

OBRAZLOŽENJE

U sklopu izgradnje Centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (CUPOVZ-a) koji projekt uz izgradnju centralnog uređaja uključuje i izgradnju svih pratećih infrastrukturnih objekata, Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja izdalo je 03.05.2001. lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/00-01/96, URBROJ: 531-08-01-09, te 11.04.2003. i građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/02-01/214 URBROJ: 531-08/1-1-157-03-25 radi izgradnje Upravno-pogonskog dijela Centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva je za navedenu izgradnju izdalo 14.11.2008. i uporabnu dozvolu KLASA: UP/I-361-5/08-01/94 URBROJ: 531-10-2-1-2-609-08-2.

Temeljem navedene lokacijske dozvole izrađen je i od nadležnih tijela potvrđen parcelacijski elaborat oznake RN-1995/1997 k.o. Resnik, odnosno RN-2501/1997 k.o. Žitnjak kojim je formirana građevinska parcela Centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (CUPOVZ-a).

Sukladno parcelacijskom elaboratu RN-1995/1997 k.o. Resnik, odnosno RN-2501/1997 k.o. Žitnjak nekretnine označene kao:

- z.k.č. 6744/41, put, površine 439,3 čhv, odnosno 1580 m²;
- z.k.č. 6744/51, put u Polonji, površine 266,9 čhv, odnosno 960 m²
- z.k.č. 6744/77, put Čulinečka cesta, površine 1652 m² sve upisane u POPIS I k.o. Grad Zagreb, ulaze u građevinsku parcelu Centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (CUPOVZ-a).

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet očitovao se dopisom, KLASA: 340-01/22-001/1069, URBROJ: 251-10-91-3/106-22-2 od 05. svibnja 2022. da je nekretnina označena kao z.k.č. 6744/41, put, površine 439,3 čhv, odnosno 1580 m² (po novoj izmjeri odgovara dijelovima k.č. 4383/1 i k.č. 1210/11 obje k.o. Žitnjak) dana 28. srpnja 2011., stupanjem na snagu Zakona o cestama evidentirana kao put, na čijoj površini u to vrijeme nije bila izvedena javno prometna površina, niti se koristila kao takva, te se prema Zakonu o cestama u bazi podataka i katastru nerazvrstanih cesta i cestovnih objekata ne vodi kao dio nerazvrstane ceste Grada Zagreba.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet očitovao se dopisom, KLASA: 340-01/22-001/1068, URBROJ: 251-10-91-3/106-22-2 od 06. svibnja 2022. da je nekretnina označena kao z.k.č. 6744/51, put u Polonji, površine 266,9 čhv, odnosno 960 m² (po novoj izmjeri odgovara dijelu k.č. 1210/11 k.o. Žitnjak) dana 28. srpnja 2011., stupanjem na snagu Zakona o cestama evidentirana kao put, na čijoj površini u to vrijeme nije bila izvedena javno prometna površina, niti se koristila kao takva, te se prema Zakonu o cestama u bazi podataka i katastru nerazvrstanih cesta i cestovnih objekata ne vodi kao dio nerazvrstane ceste Grada Zagreba.

Nadalje, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet očitovao se dopisom, KLASA: 340-01/22-001/1067, URBROJ: 251-10-91-3/106-22-2 od 09. svibnja 2022. da je nekretnina označena kao z.k.č. 6744/77, put Čulinečka cesta, površine 1652 m² (po novoj izmjeri odgovara dijelovima k.č. 4383/1 i k.č. 4383/2 obje k.o. Žitnjak) dana 28. srpnja 2011., stupanjem na snagu Zakona o cestama evidentirana kao put, na čijoj površini u to vrijeme nije bila izvedena javno prometna površina, niti se koristila kao takva, te se prema Zakonu o cestama u bazi podataka i katastru nerazvrstanih cesta i cestovnih objekata ne vodi kao dio nerazvrstane ceste Grada Zagreba.

Slijedom navedenog, sukladno lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/00-01/96, URBROJ: 531-08-01-09 od 03.05.2001. te parcelacijskom elaboratu oznake RN-1995/1997 k.o. Resnik, odnosno RN-2501/1997 k.o. Žitnjak kojim je formirana građevinska parcela Centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda; a u svrhu uknjižbe prava vlasništva Grada Zagreba na cjelokupnoj parceli CUPOVZ-a, potrebno je ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi na nekretninama označenim kao:

- z.k.č. 6744/41, put, površine 439,3 čhv, odnosno 1580 m²;
 - z.k.č. 6744/51, put u Polonji, površine 266,9 čhv, odnosno 960 m²
 - z.k.č. 6744/77, put Čulinečka cesta, površine 1652 m² sve upisane u POPIS I k.o. Grad Zagreb
- kao javno dobro u općoj uporabi.

U skladu s prethodno navedenim, budući da je trajno prestala potreba korištenja prednje opisanih nekretnina kao javnog dobra u općoj uporabi, predlaže se Gradskoj skupštini Grada Zagreba, na temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), donijeti zaključak o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u predloženom tekstu.