

OBRAZLOŽENJE

Silvana Tantegl iz Zagreba, Siget 18B, obratila se Gradu Zagrebu sa zahtjevom za kupnju z.k.č. 2915/6, oranica, Kupinečki Kraljevec, Štrpet, površine 131 m², upisana u z.k.ul. 22289 k.o. Kupinečki Kraljevec kao Grad Zagreb – nerazvrstana cesta – javno dobro u općoj uporabi, formirane prijavnim listom br. 1 za zemljišnu knjigu geodetskog elaborata RN 10/2021 k.o. Kupinečki Kraljevec, radi formiranja nove građevne čestice označene kao z.k.č. 69 k.o. Kupinečki Kraljevec, površine 3312 m², u skladu s pravomoćnom Lokacijskom dozvolom, broj: 9/2021, KLASA: UP/I-350-05/21-001/253, URBROJ: 251-13-21-3/010-21-17 od 30. studenog 2021. i geodetskim elaboratom RN 10/2021 k.o. Kupinečki Kraljevec.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Drugi područni odsjek za prostorno uređenje, izdao je Lokacijsku dozvolu, broj: 9/2021, KLASA: UP/I-350-05/21-001/253, URBROJ: 251-13-21-3/010-21-17 od 30. studenog 2021., pravomoćnu 4. veljače 2022., za građenje stambene građevine na novoformiranoj građevnoj čestici od k.č. 68/1, 69, 70/1, 70/2 i 2915/6, sve k.o. Kupinečki Kraljevec, u Zagrebu, Kupinečki Kraljevec, Štrpet bb, sastavni dio koje je Idejni projekt oznake TD: 38/21-A iz lipnja 2021., koji je izradila ovl. arh. Zrinka Boban, mag. ing. arh., Biro Koržinek d.o.o., Zagreb, Perjavica 39.

Geodetskim elaboratom RN 10/2021 k.o. Kupinečki Kraljevec, izrađenim u skladu s Lokacijskom dozvolom, broj: 9/2021, KLASA: UP/I-350-05/21-001/253, URBROJ: 251-13-21-3/010-21-17 od 30. studenog 2021. te potvrđenim od strane Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, KLASA: 932-06/21-02/533, URBROJ: 251-15-02-4-21-3 od 25. veljače 2021., predviđeno je formiranje nove građevne čestice označene kao z.k.č. 69 k.o. Kupinečki Kraljevec, površine 3312 m² (prema katastru k.č. 69 k.o. Kupinečki Kraljevec, površine 3312 m²) od:

- z.k.č. 68/1, oranica Štrpet, površine 1220 m², upisane u z.k.ul. 22361 k.o. Kupinečki Kraljevec kao vlasništvo Silvine Tantegl iz Zagreba, Borongaj aerodrom 12;

- z.k.č. 69, oranica Topolovec u Štrpetu, površine 1082 m², upisane u z.k.ul. 32 k.o. Kupinečki Kraljevec kao vlasništvo Silvine Tantegl iz Zagreba, Borongaj aerodrom 12;

- z.k.č. 70/1, oranica Topolovec u Štrpetu, površine 98 m², upisane u z.k.ul. 22363 k.o. Kupinečki Kraljevec kao vlasništvo Silvine Tantegl iz Zagreba, Borongaj aerodrom 12;

- z.k.č. 70/2, oranica Plesička u Štrpetu, površine 781 m², upisane u z.k.ul. 1682 A k.o. Kupinečki Kraljevec kao vlasništvo Silvine Tantegl iz Zagreba, Borongaj aerodrom 12 i

- z.k.č. 2915/6, oranica, Kupinečki Kraljevec, Štrpet, površine 131 m², upisane u z.k.ul. 22289 k.o. Kupinečki Kraljevec kao Grad Zagreb – nerazvrstana cesta – javno dobro u općoj uporabi, formirane prijavnim listom br. 1 za zemljišnu knjigu geodetskog elaborata RN 10/2021 k.o. Kupinečki Kraljevec od 131/629 dijela z.k.č. 2915/1 k.o. Kupinečki Kraljevec, površine 629 m².

Z.k.č. 2915/6, površine 131 m², koja je u z.k.ul. 22289 k.o. Kupinečki Kraljevec upisana kao Grad Zagreb – nerazvrstana cesta – javno dobro u općoj uporabi, prema stanju u katastarskom operatu odgovara k.č. 2915/6, oranica, Štrpet, površine 131 m², upisanoj u posjedovnom listu 2145 k.o. Kupinečki Kraljevec kao sukorisništvo fizičkih osoba, te je za istu Grad Zagreb inicirao postupak upisa korisništva Grada Zagreba u katastarskom operatu.

Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada očitovao se dopisom, KLASA: 350-05/21-002/189, URBROJ: 251-05-41/004-20-2 od 13. rujna 2021. da k.č. 2915/6 k.o. Kupinečki Kraljevec ne predstavlja strategijski interes Grada Zagreba za strateške i druge razvojne projekte, slijedom čega je nadležni Ured mišljenja da je predmetni dio k.č. 2915/6 k.o. Kupinečki Kraljevec moguće uključiti u predloženo formiranje građevne čestice.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet očitovao se dopisom, KLASA: 340-01/22-001/130, URBROJ: 251-10-91-3/106-22-2 od 25. siječnja 2022. da je predmetni dio zemljišta označenog kao z.k.č. 2915/6 k.o. Kupinečki Kraljevec, površine 131 m² (u naravi dijelovi površine unutar ograđenog dvorišta nasuprot kućnog br. 38, Ulice Štrpet u Zagrebu, Kupinečki Kraljevec), dana 28. srpnja 2011.,

stupanjem na snagu Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) evidentiran bio i ostao kao oranica, na čijoj površini u to vrijeme nije bila izvedena javno prometna površina, niti se koristila kao takva, te se prema Zakonu o cestama u bazi podataka i katastru nerazvrstanih cesta i cestovnih objekata ne vodi kao dio nerazvrstane ceste Grada Zagreba.

Vijeće Gradske četvrti Brezovica donijelo je Zaključak o očitovanju na prijedlog za ukidanje statusa javnog dobra i prodaju z.k.č. 2915/6 k.o. Kupinečki Kraljevec, KLASA: 024-08/22-002/143, URBROJ: 251-13-11-8-22-7 od 22. travnja 2022., kojim se suglasilo s prijedlogom za ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi i prodaju predmetne z.k.č. 2915/6 k.o. Kupinečki Kraljevec.

Slijedom navedenog, a radi formiranja nove građevne čestice označene kao z.k.č. 69 k.o. Kupinečki Kraljevec, površine 3312 m², u skladu s geodetskim elaboratom RN 10/2021 k.o. Kupinečki Kraljevec i pravomoćnom Lokacijskom dozvolom, broj: 9/2021, KLASA: UP/I-350-05/21-001/253, URBROJ: 251-13-21-3/010-21-17 od 30. studenog 2021., potrebno je ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini označenoj kao z.k.č. 2915/6, oranica, Kupinečki Kraljevec, Štrpet, površine 131 m², upisana u z.k.ul. 22289 k.o. Kupinečki Kraljevec kao Grad Zagreb – nerazvrstana cesta – javno dobro u općoj uporabi, kao prethodno pravno pitanje koje je potrebno riješiti da bi Grad Zagreb mogao raspolagati navedenim zemljištem prodajom po utvrđenoj tržišnoj vrijednosti, u skladu s Odlukom o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15 i 5/15 – pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18).

U skladu s prethodno navedenim, budući da je trajno prestala potreba korištenja nekretnine označene kao z.k.č. 2915/6 k.o. Kupinečki Kraljevec, površine 131 m², kao javnog dobra u općoj uporabi, predlaže se Gradskoj skupštini Grada Zagreba, na temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), donijeti zaključak o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u predloženom tekstu.