

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21 i 11/21 - pročišćeni tekst), Gradska skupština Grada Zagreba, na __. sjednici, _____ 2022., donijela je

ODLUKU
o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
Ilica - Preobraženska - Preradovićev trg - Varšavska – Gundulićeva

OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Ilica - Preobraženska - Preradovićev trg - Varšavska - Gundulićeva (u daljnjem tekstu: Odluka).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Odluka se donosi sukladno člancima 79., 80., 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – u daljnjem tekstu: Zakon) te članku 59. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst, u daljnjem tekstu: Odluka o donošenju GUP-a grada Zagreba).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

- 1) Odlukom o donošenju GUP-a grada Zagreba, u svrhu zaštite, uređenja i dogradnje u povijesnim graditeljskim cjelinama utvrđena je obveza izrade detaljnijeg prostornog plana za prostor bloka omeđenog Ilicom, Preobraženskom ulicom, Preradovićevim trgom, Varšavskom i Gundulićevom ulicom. Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja Ilica - Preobraženska - Preradovićev trg - Varšavska - Gundulićeva (Službeni glasnik Grada Zagreba 1/08, u daljnjem tekstu: Plan) Gradska skupština Grada Zagreba donijela je na 32. sjednici, 31. siječnja 2008.
- 2) Planom su utvrđeni uvjeti za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu te određene mjere zaštite kulturno-povijesnih i drugih vrijednosti i drugi elementi od važnosti za predmetni prostor.
- 3) Sukladno članku 85. Zakona, Stomatološki fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Gundulićeva 5, Zagreb, kao vlasnik dijela zemljišta koje se nalazi unutar obuhvata Plana, pokrenuo je inicijativu za postupak izrade izmjena i dopuna Plana koja se prvenstveno odnosi na zadržavanje postojeće namjene te omogućavanje realizacije planiranog zahvata proširenja kapaciteta Stomatološkog fakulteta.

OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

- 1) Obuhvat izmjena i dopuna Plana identičan je obuhvatu utvrđenim Odlukom o donošenju Plana, a određen je sljedećim granicama:
 - na sjeveru Ilicom,
 - na istoku Preobraženskom ulicom i Trgom Petra Preradovića,
 - na jugu Varšavskom ulicom,
 - na zapadu Gundulićevom ulicom.
- 2) Površina obuhvata Plana iznosi oko 1,6 ha.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

1) Za prostor u obuhvatu izmjena i dopuna Plana, kao dio povijesne graditeljske cjeline grada Zagreba, utvrđena je Odlukom o donošenju GUP-a grada Zagreba obveza izrade detaljnijeg prostornog plana u svrhu zaštite, uređenja i dogradnje istoga.

2) Konceptija nove gradnje na temelju koje je Plan donesen tek je djelomično realizirana: izgrađen je poslovno-stambeni kompleks s podzemnom garažom na građevnoj čestici M2-1 (k.č.br. 2249 k.o. Centar), dok je izostala realizacija zahvata na drugim građevnim česticama kao i sustava pješačke komunikacije između Ilice i Gundulićeve ulice.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

1) Osnovni ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana na području obuhvata su:

- utvrđivanje građevne čestice Stomatološkog fakulteta u skladu s postojećim stanjem i vlasničkim odnosima (izuzimanjem dijela k.č.br. 2242 k.o. Centar iz M2-2),

- izmjenama i dopunama namjene i korištenja prostora te uvjeta gradnje omogućiti zadržavanje Stomatološkog fakulteta na trenutnoj lokaciji,

- sukladno zadržavanju Stomatološkog fakulteta, redefinirati rješenje pješačke komunikacije unutar M2-2 prema Gundulićevoj ulici na način da se ostvari direktna pješačka veza maksimalne dimenzije u širini postojećeg prolaza ulične građevine, u režimu korištenja koji je primjeren namjeni Stomatološkog fakulteta,

- izmjena prometnog rješenja ukidanjem obveze izgradnje podzemne garaže na građevnoj čestici M2-2 te osiguravanja parkirališno garažnih mjesta u skladu s odredbama članka 39. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba,

- transformacija kartografskih prikaza važećeg Plana u referentni koordinatni sustav RH - HTRS96/TM.

2) Sve navedeno, kao i druge eventualne izmjene i dopune proizišle utvrđivanjem nove koncepcije predmetnog prostora, ispitat će se tijekom izrade izmjena i dopuna Plana.

3) Izmjene i dopune Plana potrebno je uskladiti sa Zakonom i drugim propisima.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade izmjena i dopuna Plana, Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode Grada Zagreba izradit će reviziju postojeće konzervatorske podloge.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač koji zadovoljava uvjete prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine 136/15).

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA PODLOGA ZA KARTOGRAFSKE PRIKAZE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

Kartografski prikazi Elaborata izmjena i dopuna Plana izradit će se u odgovarajućem mjerilu na homogeniziranom digitalnom katastarskom planu koji dostavlja Gradski ured za katastar i geodetske poslove.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade izmjena i dopuna Plana:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA, Republike Austrije 18, 10000 Zagreb;
2. GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE, Kuševićeva 2, 10000 Zagreb;
3. GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
- Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb
4. GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
- Sektor za promet, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb;
5. GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST Ulica grada Vukovara 56a/I, 10000 Zagreb;
6. GRADSKA ČETVRT DONJI GRAD, Područni ured Gradske uprave Centar, Ilica 25, 10000 Zagreb;
7. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Gundulićeva 32, 10000 Zagreb;
8. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb;
9. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.
- Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Folnegovićeve 1, 10000 Zagreb;
10. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.
- Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Folnegovićeve 1, 10000 Zagreb;
11. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Radnička cesta 1, 10000 Zagreb.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

- (1) Poziv na dostavljanje zahtjeva uputit će se danom stupanja na snagu ove odluke, a rok za dostavljanje zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana je 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavljanje zahtjeva.
- (2) Nositelj izrade dostavlja Odluku Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.
- (3) Nositelj izrade obavještava javnost o početku izrade izmjena i dopuna Plana na mrežnoj stranici Grada Zagreba i putem informacijskoga sustava Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.
- (4) Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode Grada Zagreba izradit će reviziju postojeće konzervatorske podloge za izmjene i dopune Plana u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva.
- (5) Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač u roku od 60 dana od isteka roka za dostavljanje zahtjeva iz stavka 1. ovog članka.
- (6) Prijedlog izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.
- (7) Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana objavit će se u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Grada Zagreba i nadležnog ministarstva prije početka javne rasprave.
- (8) Rok trajanja javnog uvida u Prijedlog izmjena i dopuna Plana i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog izmjena i dopuna Plana određuje se u trajanju od 15 dana od dana početka javne rasprave.
- (9) Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradit će sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi te će pripremiti izvješće o javnoj raspravi. Stručni izrađivač, u suradnji s nositeljem izrade, izradit će Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana nakon provedene javne rasprave i izrađenog izvješća o javnoj raspravi.
- (10) Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana dostavlja se zajedno s izvješćem o javnoj raspravi gradonačelniku Grada Zagreba na utvrđivanje.
- (11) Gradonačelnik Grada Zagreba razmotrit će Konačni prijedlog izmjena i dopuna Plana i odlučiti o njegovu utvrđivanju u roku od 8 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana.

(12) Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskoj skupštini Grada Zagreba, nositelj izrade dostavlja sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

(13) Odluku o izmjenama i dopunama odluke o donošenju Plana donosi Gradska skupština Grada Zagreba.

(14) Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje, uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim ovoj odluci.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Sredstva za izradu izmjena i dopuna Plana, u skladu s člankom 63. Zakona i člankom 30. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 – pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), osigurava osiguratelj sredstava Stomatološki fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Gundulićeva 5, Zagreb, na temelju ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izradu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Ilica - Preobraženska - Preradovićev trg - Varšavska - Gundulićeva, koji će sklopiti s Gradom Zagrebom u roku od osam (8) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

OSTALA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 13.

S ciljem donošenja ove odluke, pozivom na članak 86. stavak 3. Zakona, a u skladu s člankom 66. stavkom 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), pribavljeno je mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja KLASA: 351-03/20-01/1730, URBROJ: 517-03-1-1-20-2 od 4. prosinca 2020., a kojim je ocijenjeno da za izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene i strateške procjene utjecaja na okoliš.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

PREDSJEDNIK

GRADSKE SKUPŠTINE

Joško Klisović