



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU
SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE**

KLASA: 612-08/20-05/847
URBROJ: 251-18-02/003-20-02
Zagreb, 27.11.2020.

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA MJESNU
SAMOUPRAVU
Ulica grada Vukovara 56a/I

Predmet: - MO Čučerje
- upit o uklanjanju zgrade i izgradnji zamjenske
- mišljenje

Zgrada mjesnog odbora Čučerje nalazi se unutar *Povijesne cjeline naselja Čučerje*, za koju je rješenjem Ministarstva kulture, Klasa: UP/I 612-08/04-01/0187, od 27. 11. 2009., utvrđeno svojstvo kulturnog dobra i upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, broj Registra: Z – 1547 (Narodne novine 92/11), te se stoga na istu primjenjuje Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Za lokaciju unutar koje se nalazi predmetna zgrada utvrđen je sustav zaštite "A"-područje iznimno očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture za dijelove grada izraženih urbanističko - arhitektonskih, kulturno - povijesnih pejzažnih ili ambijentalnih vrijednosti, naglašenog značenja za užu i širu sliku grada s očuvanom graditeljskom strukturom visoke spomeničke vrijednosti.

Vezano za vaš upit o uklanjanju postojeće zgrade MO Čučerje zbog oštećenja od potresa i mogućnosti izgradnje zamjenske građevine iste namjene i veličine prema postojećoj zgradi napominjemo da se sa stajališta zaštite i očuvanja načelno može prihvatiti zamjenska izgradnja u istim gabaritima, uz to da je za očitovanje Zavoda potrebno dostaviti arhitektonsku snimku postojećeg stanja građevine u mjerilu detaljnosti 1:50 i uz ocjenu argumentirane opravdanosti uklanjanja građevine izrađene po za to ovlaštenoj osobi koja ima odobrenje *Ministarstva kulture i medija* za radove na kulturnim dobrima.

Sukladno članku 64. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara nadležno tijelo može izdati suglasnost za uklanjanje nepokretnog kulturnog dobra ili njegova dijela kada utvrdi da se radi o dotrajalosti ili većim oštećenjima kojima je izravno ugrožena stabilnost građevine ili njezina dijela te ona predstavlja opasnost za susjedne građevine i život ljudi, a ta se opasnost ne može na drugi način otkloniti. Suglasnost iz članka 64. stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara nadležno tijelo može izdati samo uz prethodno mišljenje Hrvatskog vijeća za kulturna dobra.

Slijedom navedenog, nakon dostave tražene dokumentacije Zavod će Vijeću proslijediti zahtjev a nakon ishoda pozitivnog mišljenja moguće je pokrenuti postupak pri nadležnom upravnom tijelu grada Zagreba u čijem postupku će Zavod izdati posebne uvjete i potvrdu glavnog projekta.

PROČELNIK

Stipe Tutiš, prof.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje