

U Zagrebu 25.01.21



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

Odjel za prostorno uređenje
Središnji odsjek za prostorno uređenje
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb



KLASA: UP/I-350-05/20-005/769

URBROJ: 251-13-21-1/022-21-2

Zagreb, 25.01.2021.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, na temelju čl. 117. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), rješavajući po zahtjevu GRADA ZAGREBA, Gradskog ureda za mjesnu samoupravu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 56A (OIB: 61817894937), za izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice, d o n o s i,

RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE

Broj: 16/2021

I. Određuje se da građevnu česticu postojeće građevine javne i društvene namjene, Mjesnog odbora Čučerje, Zagreb, Trg svete Marije Čučerske 2, čine k.č.br. 62/1, 62/2 i dio k.č.br. 63 k.o. ČUČERJE, čiji su oblik i veličina prikazani na kopiji katastarskog plana OSS evidencijski broj: 663458/2020 od 06.11.2020. godine, koja je sastavni dio ovog rješenja.

II. Radi provedbe parcelacije građevinskog zemljišta u katastru potrebno je izraditi parcelacijski elaborat, ovjeriti ga od tijela nadležnog za izmjeru i katastar nekretnina, te ishoditi potvrdu ovog upravnog tijela o njegovoj usklađenosti s ovim rješenjem.

Obrazloženje

Grad Zagreb, Gradski ured za mjesnu samoupravu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 56A, podnio je dana 01.12.2020. godine, zahtjev za donošenje rješenja o utvrđivanju građevne čestice odnosno zemljišta nužnog za redovitu uporabu građevine za postojeću građevinu javne i društvene namjene, Mjesni odbor Čučerje, izgrađenu na k.č.br. 62/1 i 63 k.o. ČUČERJE, Zagreb, Trg svete Marije Čučerske 2.

Uz zahtjev podnositelj je dostavio dokumentaciju propisanu odredbom čl. 158. st. 1. Zakona o prostornom uređenju:

- Izvod iz katastarskog plana na kojem se određuju oblik i veličina građevne čestice OSS evidencijski broj: 663458/2020 od 06.11.2020. godine, na kojem je ovlašten inženjer geodezije Marko Breković, dipl.ing.geod. prikazao zgradu kako je izvedena
- Dokaz da je građevina postojeća: Rješenje o izvedenom stanju Klasa:

 GRAD ZAGREB	Digitally signed by: NIKICA JURAS 122 Date: 25-sij-2021 14:11:49	DN: C=HR O=GRAD ZAGREB 2.5.4.97=HR61817894937 E=ZAGREB S=JURAS G=NIKICA CN=NIKICA JURAS SN=HR41291267311.1.25
--	---	---

UP/I-350-05/13-007/6566, Urbroj: 251-13-22-1/037-17-10 od 09.11.2017. godine, pravomoćno 06.12.2017. godine.

Zahtjev je osnovan.

Odredbom članka 157. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) određeno je da se parcelacija građevinskog zemljišta provodi u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine i kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom.

Takoder, sukladno odredbi st. 2. istog članka smatra se, između ostalog, da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica i ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

U provedenom postupku utvrđeno je slijedeće:

1. U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
2. Utvrđen je pravni interes podnositelja zahtjeva: izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, broj ZK uložka: 9130 k.o. Čulerje u kojem je kao vlasnik upisan Grad Zagreb.
3. Odredbom čl. 159. st. 1. Zakona o prostornom uređenju propisano je da se građevna čestica određuje u skladu s prostornim planom, a ako to nije moguće tada u skladu s pravilima struke, vodeći računa da se građevna čestica utvrdi tako da oblikom i veličinom omogućava redovitu uporabu građevine.

Prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 12/16), koja važi na dan podnošenja zahtjeva za donošenje rješenja o utvrđivanju građevne čestice, predmetna građevna čestica se nalazi prema kartografskom prikazu "Korištenje i namjena prostora" u zoni mješovite-pretežito stambene namjene (planska oznaka M1), kartografskom prikazu „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, Urbana pravila“ u zoni „Zaštita, uređenje i dogradnja najsjevernijeg dijela podsljemenskog područja“ (planska oznaka 2.1.), na koju se primjenjuje iznimka od pravila uz Čučersku cestu.

Budući da nije moguće odrediti građevnu česticu u skladu s prostornim planom vezano na pripisan parametar najveće dozvoljene građevinsko bruto površine, ista je određena u skladu s pravilima struke na način da oblikom i veličinom omogućava redovitu uporabu građevine. Naime, građevna čestica oblikuje se na način da se k.č.br. 62/1 pripoji cijela k.č.br. 62/2 i dio k.č.br. 63 k.o. ČUČERJE, sve kako je prikazano na izvodu iz katastarskog plana koji čini sastavni dio ovog rješenja.

Slijedom provedenog postupka i navedenih utvrđenja o ispunjavanju uvjeta za donošenje ovog rješenja, odlučeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja sukladno odredbi članka 159. Zakona o prostornom uređenju.

Utvrđenje iz točke II. temelji se na čl. 162. st. 1. Zakona o prostornom uređenju.

Za ovo rješenje stranka je oslobođena od plaćanja upravne pristojbe sukladno čl. 8. st. 1. (Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 115/16).

Algoritam potpisa: SHA 256. Broj zapisa: Klasa: UP/I-350-05/20-005/769, URBROJ: 251-13-21-1/022-21-2, Kontrolni broj: bd5R986IX0mba8s7mqcThg

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik, uz upravnu pristojbu od 50,00 kn po Tar.br. 3. (2) Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19, 128/19) temeljem Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 115/16).

UPRAVNI SAVJETNIK ZA
PROSTORNO UREĐENJE
Nikica Juras, dipl. ing. arh.

DOSTAVITI:

1. elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - investitor GRAD ZAGREB, Gradski ured za mjesnu samoupravu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 56A,
 - osobna dostava
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta dokumentacija prostora – ovdje
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

Algoritam potpisa: SHA 256, Broj zapisa: Klasa: UP/I-350-05 20-005 769, URBROJ: 251-13-21-1/022-21-2, Kontrolni broj: bd5R9861X0mba8s7mqcTlig

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Stanje na dan: 06.11.2020.

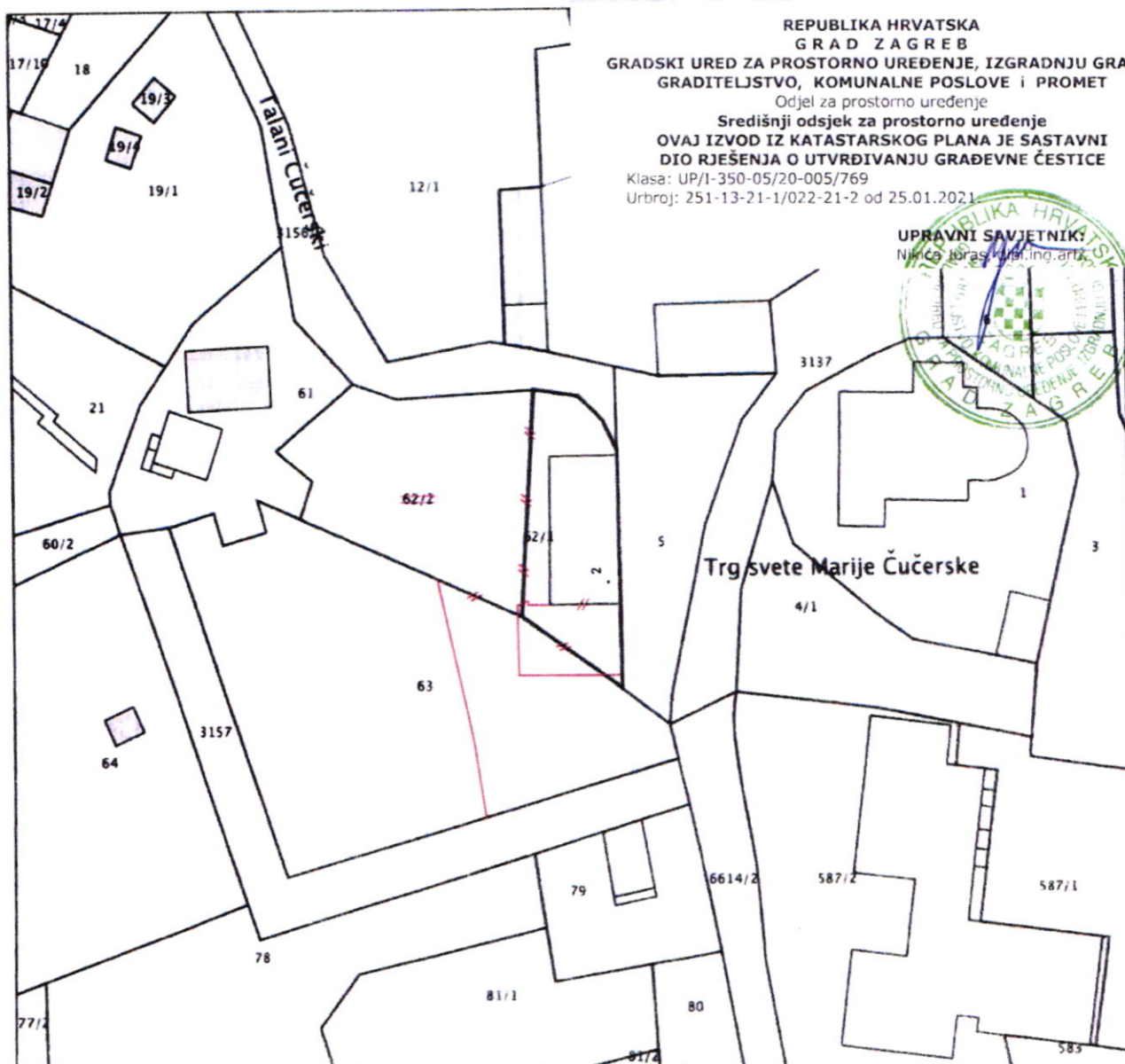
OSS evidencijski broj: 663458/2020

K o ČUČERJE
k č br : 62/1

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:2880



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Odjel za prostorno uređenje

Središnji odsjek za prostorno uređenje
OVAJ IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA JE SASTAVNI
DIO RJEŠENJA O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE

Klasa: UP/I-350-05/20-005/769

Urbroj: 251-13-21-1/022-21-2 od 25.01.2021.

UPRAVNI SAVJETNIK
Nica Horas, dipl.ing. arh.

Upravna pristojba prema tar.br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 8/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je elektroničkim putem. Upravna pristojba prema tar.br. I ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 52543459d74f7c

PRIJEDLOG PARCELACIJE:

Površina predložene nove građevinske čestice
k.č.br. 62/1 k.o. Čučerje nastala spajanjem
dosadašnjih k.č. 62/1, 62/2 i dijela k.č. 63
k.o. Čučerje iznosi $P=2403 \text{ m}^2$.

Marko Brcković
dipl.ing.geod.
Ovlašteni inženjer geodetije
URED OVLAŠTENOG INŽENJERA
GEODEZIJE MARKO BRCKOVIĆ
Sveti Ivan Zelina

