



PROJEKTANTSKI URED : **DRUGI FORMAT d.o.o.**  
Kuzminečka 55, Zagreb  
OIB: 45902777326

INVESTITOR: **GRAD ZAGREB**  
OIB: 61817894937  
Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb

GRAĐEVINA: **MJESNI ODBOR "DINKO ŠIMUNOVIĆ"**

MJESTO GRADNJE: k.č. 5249 k.o. Centar  
Ulica Armina Šrapca 12/1, 10 000 Zagreb

ZAHVAT: **REKONSTRUKCIJA**

FAZA: **GLAVNI PROJEKT PREMA PRAVILNIKU O JEDNOSTAVNIM I  
DRUGIM GRAĐEVINAMA I RADOVIMA**

**TD : 1006/20**  
**ZOP: 1006/20**

## **MAPA I - ARHITEKTONSKI PROJEKT**

**GLAVNI PROJEKT PREMA PRAVILNIKU O JEDNOSTAVNIM I DRUGIM GRAĐEVINAMA I RADOVIMA**

GLAVNI PROJEKTANT/  
PROJEKTANT: Sanela Beganović, dipl. ing. arh.  
BR.OVLAŠTENJA: A 2203

*elektronički potpis*

SURADNICI: Anita Dujmić Renić, dipl. ing. arh.  
Ivona Ivanek, mag. ing. arh.  
Ana Pljuščec, mag. ing. arh.  
Saša Prišlin, mag. ing. arh.

DIREKTOR: Sanela Beganović, dipl. ing. arh.

Zagreb, siječanj 2021.

## POPIS MAPA – SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- MAPA I - GLAVNI PROJEKT – ARHITEKTONSKI PROJEKT**  
„DRUGI FORMAT“ d.o.o., Zagreb, Kuzminečka 55  
**Sanela Beganović**, dipl. ing. arh. ovlaštenu arhitekt  
Broj upisa u Komoru - imenik ovlaštenih arhitekata: **A 2203**
- MAPA II GLAVNI PROJEKT – GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT KONSTRUKCIJE**  
„BOMEGA PROJECTS“ d.o.o., Zagreb, Dragutina Albrechta 30  
**Tomislav Češljarić**, dipl. ing. građ. ovlaštenu inženjer građevine  
Broj upisa u Komoru - imenik ovlaštenih inženjera: **G 6079**
- MAPA III GLAVNI PROJEKT – ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT**  
„5D PLANIRANJE I PROJEKTIRANJE“ d.o.o., Zagreb, Al. B. Jurišića 71  
**Juraj Jordanić**, dipl. ing. el. ovlaštenu inženjer elektrotehnike  
Broj upisa u Komoru - imenik ovlaštenih inženjera: **E 819**
- MAPA IV GLAVNI PROJEKT – PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE**  
„EKO-PLAN“ d.o.o., Zagreb, Dragutina Albrechta 30  
**Davor Plenković**, dipl. ing. građ. ovlaštenu inženjer građevine  
Broj upisa u Komoru - imenik ovlaštenih inženjera: **G 175**
- MAPA V GLAVNI PROJEKT – PROJEKT STROJARSKIH INSTALACIJA**  
“MHM PROJEKT“ d.o.o. – Zagreb, Mesićeva 7  
**Dubravko Vlahović**, dipl. ing. stroj. ovlaštenu projektant strojarstva  
Broj upisa u Komoru – SEUGP **698**

PROJEKTANTSKI URED : **DRUGI FORMAT d.o.o.**  
Kuzminečka 55, Zagreb  
OIB: 45902777326

INVESTITOR: **GRAD ZAGREB**  
OIB: 61817894937  
Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb

GRAĐEVINA: **MJESNI ODBOR "DINKO ŠIMUNOVIĆ"**

MJESTO GRADNJE: k.č. 5249 k.o. Centar  
Ulica Armina Šrapca 12/1, 10 000 Zagreb

ZAHVAT: **REKONSTRUKCIJA**

FAZA: **GLAVNI PROJEKT PREMA PRAVILNIKU O JEDNOSTAVNIM I  
DRUGIM GRAĐEVINAMA I RADOVIMA**

**TD : 1006/20**  
**ZOP: 1006/20**

*POPIS PROJEKTANATA:*

Sanela Beganović, dipl. ing. arh. – arhitektonski projekt

Tomislav Češljarić, dipl. ing. građ. – projekt statike

Juraj Jordanić, dipl. ing. el. - projekt elektroinstalacija

Davor Plenković, dipl. ing. građ. – projekt vodovoda i kanalizacije

Dubravko Vlahović, dipl. ing. stroj.- projekt strojarских instalacija i bazenske tehnike

**SANELA BEGANOVIĆ**  
Dipl. ing. arh.  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTIMA  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTIMA  
A 2209

**KAZALO:****1. OPĆA I POSEBNA DOKUMENTACIJA:**

- 1.1. Izvadak o sudskoj registraciji poduzeća
- 1.2. Rješenje o imenovanju glavnog projektanta arhitekture
- 1.3. Rješenje o imenovanju projektanata arhitekture
- 1.4. Rješenje o upisu u Komoru glavnog projektanta/projektanta
- 1.5. Izjava o usklađenosti svih mapa koje čine glavni projekt
- 1.6. Izjava o usklađenosti sa zahtjevima bitnim za građevinu
- 1.7. Izjava o usklađenosti sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji
- 1.8. Isprava o primjeni Zakona o zaštiti od požara
- 1.9. Isprava o primjeni Zakona o zaštiti na radu
- 1.10. Izvadak iz katstarskog plana

**2. TEKSTUALNI DIO:**

- 2.1. Projektni zadatak
- 2.2. Tehnički opis
- 2.3. Procjena troškova gradnje
- 2.4. Prikaz tehničkih rješenja
- 2.5. Program kontrole i osiguranja kvalitete

**3. GRAFIČKI PRILOZI**

- |  |          |
|--|----------|
| 1. KOPIJA KATASTRA                     | M 1:1000 |
| 2. SITUACIJA NA KATASTRU – NOVO STANJE | M 1:1000 |

**POSTOJEĆE STANJE**

- |                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| 3. TLOCRT TEMELJA               | M 1:100 |
| 4. TLOCRT PRIZEMLJA             | M 1:100 |
| 5. TLOCRT KROVIŠTA              | M 1:100 |
| 6. TLOCRT KROVA                 | M 1:100 |
| 7. PRESJEK A-A i B-B            | M 1:100 |
| 8. POPIS SLOJEVA                | M 1:100 |
| 9. ISTOČNO I JUŽNO PROČELJE     | M 1:100 |
| 10. SJEVERNO I ZAPADNO PROČELJE | M 1:100 |

**NOVO STANJE**

- |                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| 11. TLOCRT TEMELJA              | M 1:100 |
| 12. TLOCRT PRIZEMLJA            | M 1:100 |
| 13. TLOCRT KROVIŠTA             | M 1:100 |
| 14. TLOCRT KROVA                | M 1:100 |
| 15. PRESJEK A-A i B-B           | M 1:100 |
| 16. POPIS SLOJEVA               | M 1:100 |
| 17. ISTOČNO I JUŽNO PROČELJE    | M 1:100 |
| 18. SJEVERNO I ZAPADNO PROČELJE | M 1:100 |

**4. FOTODOKUMENTACIJA**





## 1. OPĆA I POSEBNA DOKUMENTACIJA



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080639006

OIB:

45902777326

EUID:

HRSR.080639006

TVRTKA:

1 DRUGI FORMAT d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor

1 DRUGI FORMAT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

5 Zagreb (Grad Zagreb)  
Kuzminečka ulica 55

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 1 \* - nadzor nad gradnjom
- 1 \* - poslovanje nekretninama
- 1 \* - računalne i srodne djelatnosti
- 1 \* - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 \* - zastupanje stranih tvrtki
- 1 \* - obavljanje trgovačkog poslovanja i posredovanja na domaćem i stranom tržištu
- 1 \* - kupnja i prodaja robe
- 1 \* - savjetovanje u vezi poslovanja i upravljanja
- 4 \* - djelatnost vještačenja u graditeljstvu
- 4 \* - energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 4 \* - usluge informacijskog društva
- 4 \* - izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova
- 4 \* - izrada elaborata izmjere, označivanja i održavanja državne granice
- 4 \* - izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte
- 4 \* - izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokarata
- 4 \* - izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata
- 4 \* - izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata
- 4 \* - izrada elaborata katastarske izmjere
- 4 \* - izrada elaborata tehničke reambulacije





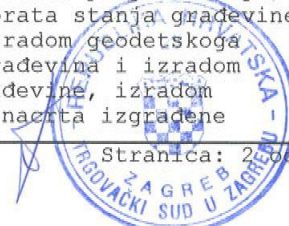
REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- |   |   |   |
|---|---|---|
| 4 | * | - izrada elaborata prevodenja katastarskog plana u digitalni oblik  |
| 4 | * | - izrada elaborata prevodenja digitalnog katastarskog plana u zadanu strukturu  |
| 4 | * | - izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana   |
| 4 | * | - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta  |
| 4 | * | - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina   |
| 4 | * | - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevodenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina  |
| 4 | * | - izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga  |
| 4 | * | - tehničko vođenje katastra vodova  |
| 4 | * | - izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja   |
| 4 | * | - izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja   |
| 4 | * | - izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije   |
| 4 | * | - izrada geodetskoga projekta   |
| 4 | * | - iskolčenje građevina i izradu elaborata iskolčenja građevine  |
| 4 | * | - izrada geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine   |
| 4 | * | - geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja   |
| 4 | * | - praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja  |
| 4 | * | - geodetski poslovi koje se obavljaju u okviru urbane komasacije  |
| 4 | * | - izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta  |
| 4 | * | - izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i šticićena područja  |
| 4 | * | - stručni nadzor nad: izradom elaborata katastra vodova i stručnih geodetskih poslova za potrebe pružanja geodetskih usluga, tehničkim vođenjem katastra vodova, izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja, izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja, izradom geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije, izradom geodetskoga projekta, iskolčenjem građevina i izradom elaborata iskolčenja građevine, izradom geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene |





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- |   |   |  |
|---|---|--|
|   |   | građevine, geodetskim praćenjem građevine u gradnji i izradom elaborata geodetskog praćenja, praćenjem pomaka građevine u njezinom održavanju i izradom elaborata geodetskog praćenja, izradom posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štijećena područja |
| 4 | * | - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina  |
| 4 | * | - posredovanje u prometu nekretnina  |
| 4 | * | - čišćenje svih vrsta objekata   |
| 4 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša  |
| 4 | * | - stručni poslovi zaštite od buke  |
| 4 | * | - skladištenje robe  |
| 4 | * | - računovodstveni poslovi  |
| 4 | * | - djelatnost javnoga cestovanog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu  |
| 4 | * | - prijevoz za vlastite potrebe   |
| 4 | * | - organiziranje stručnih seminara, tečajeva, priredbi i kongresa   |
| 4 | * | - izrada, održavanje i dizajniranje web stranica   |
| 4 | * | - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja   |
| 4 | * | - djelatnost grafičkog dizajna   |
| 4 | * | - unutarnje uređenje prostora  |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- |   |  |
|---|--|
| 2 | SANELA BEGANOVIĆ, OIB: 84230466853<br>Zagreb, PALINOVEČKA 25             |
| 2 | - član društva   |
| 2 | Anita Dujmić Renić, OIB: 76152992315<br>Zagreb, Poljana Zdenka Mikine 45 |
| 2 | - član društva   |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- |   |  |
|---|--|
| 3 | SANELA BEGANOVIĆ, OIB: 84230466853<br>Zagreb, PALINOVEČKA 25             |
| 1 | - direktor   |
| 1 | - zastupa društvo pojedinačno i samostalno                               |
| 3 | Anita Dujmić Renić, OIB: 76152992315<br>Zagreb, Poljana Zdenka Mikine 45 |
| 1 | - direktor   |
| 1 | - zastupa društvo pojedinačno i samostalno                               |

TEMELJNI KAPITAL:

- |   |                |
|---|----------------|
| 1 | 20.000,00 kuna |
|---|----------------|

PRAVNI ODNOSI:

D004, 2020-11-12 07:21:11







REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju d.o.o. od 21.12.2007. godine.
- 4 Odlukom članova društva od 07.05.2014. godine Društveni ugovor od 21.12.2007. godine zamijenjen je novim aktom pod nazivom Društveni ugovor od 07.05.2014. godine koji je dostavljen sudu u zbirku isprava.
- 5 Odlukom članova društva od 26. veljače 2016. godine, Društveni ugovor društva od 7. svibnja 2014. godine u cijelosti je zamijenjen novim aktom od 26. veljače 2016. godine. Društveni ugovor od 26. veljače 2016. godine s Potvrdom javnog bilježnika u potpunom tekstu dostavljen je u zbirku isprava suda.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	19.02.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RB	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-07/15536-4	10.01.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-10/10955-2	04.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-11/13266-2	14.10.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-14/11831-2	20.05.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-16/6925-2	08.03.2016	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	29.06.2009	elektronički upis
eu	/	30.03.2010	elektronički upis
eu	/	31.03.2011	elektronički upis
eu	/	11.05.2012	elektronički upis
eu	/	30.03.2013	elektronički upis
eu	/	27.02.2014	elektronički upis
eu	/	16.03.2015	elektronički upis
eu	/	27.01.2016	elektronički upis
eu	/	03.03.2017	elektronički upis
eu	/	06.03.2018	elektronički upis
eu	/	01.03.2019	elektronički upis
eu	/	19.02.2020	elektronički upis

U Zagrebu, 12. studenoga 2020.





Temeljem čl. 51 i čl. 52 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), čl. 17 Zakona o poslovanju i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19), donosi se:

### RJEŠENJE

o imenovanju glavnog projektanta

**SANELA BEGANOVIĆ, dipl. ing. arh.**, imenuje se glavnim projektantom za izradu Glavnog projekta

PROJEKTANTSKI URED :

**DRUGI FORMAT d.o.o.**  
Kuzminečka 55, Zagreb  
OIB: 45902777326

INVESTITOR:

**GRAD ZAGREB**  
OIB: 61817894937  
Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb

GRAĐEVINA:

**MJESNI ODBOR "DINKO ŠIMUNOVIĆ"**

MJESTO GRADNJE:

k.č. 5249 k.o. Centar  
Ulica Armina Šrapca 12/1, 10 000 Zagreb

ZAHVAT:

**REKONSTRUKCIJA**

FAZA:

**GLAVNI PROJEKT PREMA PRAVILNIKU O JEDNOSTAVNIM I DRUGIM GRAĐEVINAMA I RADOVIMA**

**TD : 1006/20**

**ZOP: 1006/20**

Poslovi i zadaci glavnog projektanta teku od dana donošenja rješenja i traju do završetka projektnog zadatka. Glavni projektant odgovoran je za cjelovitost i međusobnu usklađenost projekata koji su sastavni dio dokumentacije glavnog projekta.

Ovo rješenje prilaže se tehničkoj dokumentaciji.

Obrazloženje:

**SANELA BEGANOVIĆ, dipl. ing. arh.**, upisana je u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem **2203** ( Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, Klasa : UP/I-350-07/91-01/1576; Urbroj: 314-01-99-1, 19.studenog 1999.godine).

Zagreb, siječanj 2021.

INVESTITOR :

Temeljem čl. 51 i čl. 52. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), čl. 17 Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19), donosi se:

### RJEŠENJE

#### o imenovanju projektanta na izradi projektne dokumentacije - arhitektura

**SANELA BEGANOVIĆ, dipl. ing. arh.**

PROJEKTANTSKI URED :

**DRUGI FORMAT d.o.o.**  
Kuzminečka 55, Zagreb  
OIB: 45902777326

INVESTITOR:

**GRAD ZAGREB**  
OIB: 61817894937  
Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb

GRAĐEVINA:

**MJESNI ODBOR "DINKO ŠIMUNOVIĆ"**

MJESTO GRADNJE:

k.č. 5249 k.o. Centar  
Ulica Armina Šrapca 12/1, 10 000 Zagreb

ZAHVAT:

**REKONSTRUKCIJA**

FAZA:

**GLAVNI PROJEKT PREMA PRAVILNIKU O JEDNOSTAVNIM I DRUGIM GRAĐEVINAMA I RADOVIMA**

**TD : 1006/20**

**ZOP: 1006/20**

Poslovi i zadaci projektanta teku od dana donošenja rješenja i traju do završetka projektnog zadatka. Projektant je odgovoran da projekti koje izrađuje ispunjavaju propisane uvjete, a osobito da je projektirana građevina usklađena sa posebnim uvjetima, da ispunjava bitne zahtjeve za građevinu i da je usklađena s odredbama Zakona o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji i posebnim propisima. Ovo rješenje prilaže se tehničkoj dokumentaciji.

Obrazloženje:

**SANELA BEGANOVIĆ, dipl. ing. arh.** upisana je u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem **2203** ( Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, Klasa : UP/I-350-07/91-01/1576; Urbroj: 314-01-99-1, 19.studenog 1999.godine).

Zagreb, siječanj 2021.

Direktor: Sanela Beganović, dipl. ing. arh.

DRUGI FORMAT  
D.O.O. ZAGREB  
KUZMINEČKA 55



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/ 1576  
Urbroj: 314-01-99-1  
Zagreb, 19. studenog 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela BEGANOVIĆ SANELA, dipl.ing.arh., Zagreb, Šime Devčića 4, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

**RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **BEGANOVIĆ SANELA**, (JMBG 2306972035032), dipl.ing.arh., Zagreb, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **2203**, s danom upisa **10.11.99**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, BEGANOVIĆ SANELA, dipl.ing.arh., Zagreb, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

**Obrazloženje**

BEGANOVIĆ SANELA, dipl.ing.arh. podnijela je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.



2

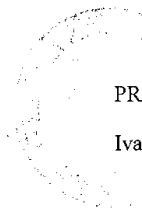
Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



PREDSJEDNIK KOMORE  
Ivan Franić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. BEGANOVIĆ SANELA  
Zagreb, Šime Devčića 4  
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

**UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE**

**Klasa: UP/I-612-08/18-03/0116**

**Urbroj: 532-04-01-01-01/6-18-7**

**Zagreb, 9. travnja 2018.**

Ministarstvo kulture rješavajući o zahtjevu Sanele Beganović, dipl. ing. arh. iz Zagreba na temelju članka 100. stavka 1. i 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 51/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 44/17) i članka 11. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 74/03, 44/10), u postupku izdavanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, na prijedlog Stručnog povjerenstva za utvrđivanje uvjeta za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, donosi

**RJEŠENJE**

1. Dopušta se **Saneli Beganović, dipl. ing. arh. iz Zagreba** obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara iz **članka 2. stavka 1. točke 3.** Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i to **izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru.**

2. Utvrđuje se da Sanela Beganović, dipl. ing. arh. iz Zagreba ispunjava sve uvjete propisane citiranim Pravilnikom za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

Ovlaštena arhitektica Sanela Beganović, dipl. ing. arh., dužna je o svakoj promjeni glede ispunjenja propisanih uvjeta za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene.

3. Ovo dopuštenje daje se na vrijeme od pet godina.

4. Rješenjem Klasa: UP/I-612-08/02-01/266, Urbroj: 532-10-1/16-02-4 od 6. studenog 2002., Sanela Beganović, dipl. ing. arh. iz Zagreba, upisana je u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pod rednim brojem **180.**

## Obrazloženje

Sanela Beganović, dipl. ing. arh. iz Zagreba podnijela je Ministarstvu kulture zahtjev za produljenje dopuštenja za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara prema Pravilniku o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Navedenom zahtjevu priložene su preslike diplome Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu od 9. siječnja 1996. i rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata od 19. studenog 1999., popis kulturnih dobara i poslova na kojima je podnositeljica zahtjeva radila, opis tehničke opremljenosti te Izjava o poduzimanju potrebnih mjera iz članka 7. Pravilnika.

U provedenom postupku utvrđivanja uvjeta za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, sukladno članku 10. stavku 1. navedenog Pravilnika, o radovima podnositeljice zahtjeva zatražena su stručna mišljenja nadležnih konzervatorskih tijela.

Stručno povjerenstvo je na temelju priložene dokumentacije i pozitivnih mišljenja Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu od 15. ožujka 2018., Konzervatorskog odjela u Zagrebu od 27. ožujka 2018. i Konzervatorskog odjela u Bjelovaru od 15. ožujka 2018., a sukladno čl. 10. st. 4. Pravilnika, utvrdilo da postoje propisani uvjeti za obavljanje poslova iz čl. 2. st. 1. toč. 3. Pravilnika: izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru.

Prema odredbi članka 12. uvodno cit. Pravilnika ovo se dopuštenje daje na vrijeme od pet godina, a podnositelj zahtjeva kojemu je ono izdano može šest mjeseci prije isteka važenja dopuštenja Ministarstvu kulture podnijeti zahtjev za njegovo produljenje.

Podnositelj zahtjeva kojem je izdano dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno odgovorna osoba dužan je o svakoj promjeni glede ispunjenja Pravilnikom propisanih uvjeta, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene, sukladno članku 13. stavku 1. Pravilnika.

Sukladno članku 100. stavku 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članku 11. stavku 3. Pravilnika po pravomoćnosti ovoga rješenja, izvršit će se upis podnositelja zahtjeva u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, u kojem će se evidentirati da je dobio dopuštenje za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

Iz gore navedenog riješeno je kao u izreci.

### Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga Rješenja može se izjaviti žalba Povjerenstvu za žalbe pri Ministarstvu kulture u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja. Žalba se izjavljuje ovome tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno.

POMOĆNIK MINISTRICE

Davorin Trampotić, dipl. ing. arh.

### Dostavlja se:

1. Sanela Beganović, d.i.a., DRUGI FORMAT d.o.o., Kuzminečka 55, 10000 Zagreb (s povratnicom)
2. Konzervatorski odjeli Ministarstva kulture, svi
3. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu
4. Upisnik specijaliziranih fizičkih i pravnih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, ovdje
5. Pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

**UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE**

**Klasa: UP/I-612-08/18-03/0242**

**Urbroj: 532-04-01-01-01/6-18-2**

**Zagreb, 25. travnja 2018.**

Ministarstvo kulture rješavajući o zahtjevu tvrtke DRUGI FORMAT d.o.o. iz Zagreba na temelju članka 100. stavka 1. i 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 51/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 44/17) i članka 11. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 74/03, 44/10), u postupku izdavanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, na prijedlog Stručnog povjerenstva za utvrđivanje uvjeta za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, donosi

**RJEŠENJE**

1. Dopušta se tvrtki **DRUGI FORMAT d.o.o. iz Zagreba** obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara iz **članka 2. stavka 1. točke 3.** Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i to **izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru.**

2. Utvrđuje se da DRUGI FORMAT d.o.o. iz Zagreba ispunjava sve uvjete propisane citiranim Pravilnikom za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

DRUGI FORMAT d.o.o., odnosno odgovorna osoba, dužna je o svakoj promjeni glede ispunjenja propisanih uvjeta za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene.

3. Ovo dopuštenje daje se na vrijeme od pet godina.

4. Rješenjem Klasa: UP/I-612-08/09-03/0091, Urbroj: 532-04-01-02/4-09-2 od 27. veljače 2009., DRUGI FORMAT d.o.o. iz Zagreba upisan je u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pod rednim brojem **1133**.

## Obrazloženje

Tvrtka DRUGI FORMAT d.o.o. iz Zagreba podnijela je Ministarstvu kulture zahtjev za produljenje dopuštenja za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara na temelju odgovarajućih dopuštenja za Sanelu Beganović, dipl. ing. arh. i Anitu Dujmić Renić, dipl. ing. arh. iz Zagreba.

Navedenom zahtjevu priložena je preslika Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 6. ožujka 2018., popis osoba koje će organizirati i obavljati poslove, popis kulturnih dobara i poslova na kojima su podnositeljice zahtjeva radile, opis tehničke opremljenosti te Izjava o poduzimanju potrebnih mjera iz članka 7. Pravilnika.

U provedenom postupku utvrđivanja uvjeta za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, sukladno članku 10. stavku 1. navedenog Pravilnika, o radovima Sanele Beganović, dipl. ing. arh. i Anite Dujmić Renić, dipl. ing. arh., DRUGI FORMAT d.o.o., zatražena su stručna mišljenja nadležnih konzervatorskih tijela.

Stručno povjerenstvo je na temelju priložene dokumentacije i pozitivnih mišljenja Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu od 15. ožujka 2018., Konzervatorskog odjela u Zagrebu od 27. ožujka 2018. i Konzervatorskog odjela u Bjelovaru od 15. ožujka 2018., a sukladno čl. 10. st. 4. Pravilnika, utvrdilo da postoje propisani uvjeti za obavljanje poslova iz čl. 2. st. 1. toč. 3. Pravilnika: izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru.

Prema odredbi članka 12. uvodno cit. Pravilnika ovo se dopuštenje daje na vrijeme od pet godina, a podnositelj zahtjeva kojemu je ono izdano može šest mjeseci prije isteka važenja dopuštenja Ministarstvu kulture podnijeti zahtjev za njegovo produljenje.

Podnositelj zahtjeva kojem je izdano dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno odgovorna osoba dužan je o svakoj promjeni glede ispunjenja Pravilnikom propisanih uvjeta, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene, sukladno članku 13. stavku 1. Pravilnika.

Sukladno članku 100. stavku 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članku 11. stavku 3. Pravilnika po pravomoćnosti ovoga rješenja, izvršit će se upis podnositelja zahtjeva u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, u kojem će se evidentirati da je dobio dopuštenje za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

Iz gore navedenog riješeno je kao u izreci.

### Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga Rješenja može se izjaviti žalba Povjerenstvu za žalbe pri Ministarstvu kulture u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja. Žalba se izjavljuje ovome tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno.

**POMOĆNIK MINISTRICE**

**Davor Trupković, dipl. ing. arh.**

### Dostavlja se:

1. DRUGI FORMAT d.o.o., Kuzminečka 55, 10000 Zagreb (s povratnicom)
2. Konzervatorski odjeli Ministarstva kulture, svi
3. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu
4. Upisnik specijaliziranih fizičkih i pravnih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, ovdje
5. Pismohrana, ovdje

Prema članku 68. i 70., a na temelju članaka 51., 52. Zakona o gradnji (NN br. 153/2013 i 20/2017, 39/19, 125/19), i čl. 16 Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevine (NN118/19) izdaje se:

**IZJAVA O USKLAĐENOSTI SVIH MAPA KOJE ČINE GLAVNI PROJEKT**  
**Broj R – A – 1006/21**

RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA: **SANELA BEGANOVIĆ, dipl. ing. arh.**, upisana je u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem **2203** ( Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, Klasa : UP/I-350-07/91-01/1576; Urbroj: 314-01-99-1, 19.studenog 1999.godine).

Izjava da su sve mape ovoga projekta međusobno usklađene, a projekt je usklađen s odredbama posebnih zakona i drugim propisima:

PROJEKTANTSKI URED : **DRUGI FORMAT d.o.o.**  
Kuzminečka 55, Zagreb  
OIB: 45902777326

INVESTITOR: **GRAD ZAGREB**  
OIB: 61817894937  
Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb

GRAĐEVINA: **MJESNI ODBOR "DINKO ŠIMUNOVIĆ"**

MJESTO GRADNJE: k.č. 5249 k.o. Centar  
Ulica Armina Šrapca 12/1, 10 000 Zagreb

ZAHVAT: **REKONSTRUKCIJA**

FAZA: **GLAVNI PROJEKT PREMA PRAVILNIKU O JEDNOSTAVNIM I DRUGIM GRAĐEVINAMA I RADOVIMA**

**TD : 1006/20**  
**ZOP: 1006/20**

**POPIS MAPA – SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

- MAPA I -** **GLAVNI PROJEKT – ARHITEKTONSKI PROJEKT**  
„DRUGI FORMAT“ d.o.o., Zagreb, Kuzminečka 55  
**Sanela Beganović**, dipl. ing. arh. ovlaštene arhitekt  
Broj upisa u Komoru - imenik ovlaštenih arhitekata: **A 2203**
- MAPA II** **GLAVNI PROJEKT – GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT KONSTRUKCIJE**  
„BOMEGA PROJECTS“ d.o.o., Zagreb, Dragutina Albrechta 30  
**Tomislav Češljarić**, dipl. ing. građ. ovlaštene inženjer građevine  
Broj upisa u Komoru - imenik ovlaštenih inženjera: **G 6079**
- MAPA III** **GLAVNI PROJEKT – ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT**  
„5D PLANIRANJE I PROJEKTIRANJE“ d.o.o., Zagreb, Al. B. Jurišića 71  
**Juraj Jordanić**, dipl. ing. el. ovlaštene inženjer elektrotehnike  
Broj upisa u Komoru - imenik ovlaštenih inženjera: **E 819**

**MAPA IV**      **GLAVNI PROJEKT – PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE**  
„EKO-PLAN“ d.o.o., Zagreb, Dragutina Albrechta 30  
**Davor Plenković**, dipl. ing. građ. ovlaštenu inženjer građevine  
Broj upisa u Komoru - imenik ovlaštenih inženjera: **G 175**

**MAPA V**      **GLAVNI PROJEKT – PROJEKT STROJARSKIH INSTALACIJA**  
“MHM PROJEKT“ d.o.o. – Zagreb, Mesićeva 7  
**Dubravko Vlahović**, dipl. ing. stroj. ovlaštenu projektant strojarstva  
Broj upisa u Komoru – SEUGP **698**

Zagreb, siječanj 2021.

Glavni projektant/projektant:  
Sanela Beganović, dipl. ing. arh.  
Rješenje broj: 2203 od 19.11. 1999.



Ovlaštenik pravne osobe projektanta:  
Sanela Beganović, dipl. ing. arh.





Prema članku 68. i 70., a na temelju članaka 51., 52. Zakona o gradnji (NN br. 153/2013 i 20/2017, 39/19, 125/19), i čl. 16 Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevine (NN118/19) izdaje se:

**IZJAVA O USKLAĐENOSTI SA BITNIM ZAHTJEVIMA ZA GRAĐEVINU**  
**Broj 1006/21**

PROJEKTANTSKI URED : **DRUGI FORMAT d.o.o.**  
Kuzminečka 55, Zagreb  
OIB: 45902777326

INVESTITOR: **GRAD ZAGREB**  
OIB: 61817894937  
Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb

GRAĐEVINA: **MJESNI ODBOR "DINKO ŠIMUNOVIĆ"**

MJESTO GRADNJE: k.č. 5249 k.o. Centar  
Ulica Armina Šrapca 12/1, 10 000 Zagreb

ZAHVAT: **REKONSTRUKCIJA**

FAZA: **GLAVNI PROJEKT PREMA PRAVILNIKU O JEDNOSTAVNIM I DRUGIM GRAĐEVINAMA I RADOVIMA**

**TD : 1006/20**  
**ZOP: 1006/20**

kojom se potvrđuje da je glavni projekt predmetnih građevina sukladan sa svim važećim zakonima, drugim propisima i posebnim uvjetima glede mjera zaštite i tehničkih rješenja, te u skladu sa svim važećim pravilnicima i tehničkim propisima.

Zagreb, siječanj 2021.

Glavni projektant/projektant:  
Sanela Beganović, dipl. ing. arh.  
Rješenje broj: 2203 od 19.11. 1999.

SANELA BEGANOVIĆ  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
A 2203

Ovlaštenik pravne osobe projektanta:  
Sanela Beganović, dipl. ing. arh.

DRUGI FORMAT  
D.O.O. ZAGREB  
KUZMINEČKA 55



Prema članku 68. i 70., a na temelju članaka 51., 52. Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. (NN br. 153/2013, 20/2017,39/19, 125/19), i čl. 16 Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevine (NN118/19) a nakon izvršene provjere predmetne tehničke dokumentacije daje se:

### **IZJAVA O USKLAĐENOSTI SA ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU I ZAKONOM O GRADNJI**

RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA: **SANELA BEGANOVIĆ, dipl. ing. arh.**, upisana je u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem **2203** ( Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, Klasa : UP/I-350-07/91-01/1576; Urbroj: 314-01-99-1, 19.studenog 1999.godine).

#### **Izjava da je projekt:**

PROJEKTANTSKI URED : **DRUGI FORMAT d.o.o.**  
Kuzminečka 55, Zagreb  
OIB: 45902777326

INVESTITOR: **GRAD ZAGREB**  
OIB: 61817894937  
Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb

GRAĐEVINA: **MJESNI ODBOR "DINKO ŠIMUNOVIĆ"**

MJESTO GRADNJE: k.č. 5249 k.o. Centar  
Ulica Armina Šrapca 12/1, 10 000 Zagreb

ZAHVAT: **REKONSTRUKCIJA**

FAZA: **GLAVNI PROJEKT PREMA PRAVILNIKU O JEDNOSTAVNIM I DRUGIM GRAĐEVINAMA I RADOVIMA**

**TD : 1006/20**  
**ZOP: 1006/20**

izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/2013, 65/2017,39/19,98/19), Zakonom o gradnji (NN 153/2013, 20/2017,39/19,125/19), Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/2017, 34/2018, 36/19, 98/19, 31/20) i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen.

Za predviđenu lokaciju mjerodavan je Generalni urbanistički plan Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16)

**Primijenjeni zakoni, propisi i pravilnici**

Zakon o gradnji	NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19
Zakon o prostornom uređenju	NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19
Zakon o građevinskoj inspekciji	NN 153/13
Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje	NN 78/15, 118/18, 110/19
Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju	NN 78/15, 114/18, 110/19
Zakon o komunalnom gospodarstvu	NN 68/18, 110/18
Zakon o obveznim odnosima	NN 35/05, 41/08, 78/15, 29/18
Zakon o građevnim proizvodima	NN 76/13, 30/14, 130/17, 32/19
Zakon o općoj sigurnosti proizvoda	NN 30/09, 139/10, 14/14, 32/19
Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti	NN 80/13, 14/14, 32/19
Zakon o zaštiti od požara	NN 92/10
Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima	NN 108/95, 56/10
Zakon o zaštiti na radu	NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18
Zakon o zaštiti od buke	NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18
Zakon o održivom gospodarenju otpadom	NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19
Zakon o zaštiti zraka	NN 127/19
Zakon o zaštiti okoliša	NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18
Zakon o sanitarnoj inspekciji	NN 113/08, 88/10, 115/18
Zakon o cestama	NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, NN 92/14, 110/19
Zakon o vodama	NN 66/19
Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina	NN 112/18
Zakon o akreditaciji	NN 158/03, 75/09, 56/13
Zakon o mjeriteljstvu	NN 74/14, 111/18
Zakon o normizaciji	NN 80/13
Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama	NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18
Tehnički propis za građevinske konstrukcije	NN 17/17
Tehnički propis za prozore i vrata	NN 69/06
Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada	NN 03/07
Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada	NN 110/08
Tehnički propis za dimnjake u građevinama	NN 03/07
Tehnički propis o građevnim proizvodima	NN 35/18, 104/19
HRN ISO 9836:2017- Standardi za svojstva zgrada – definiranje i proračun površina i prostora	ISO 9836:2017
<b>Uredba (EU) br. 305/2011</b> Europskog parlamenta i Vijeća od 9. ožujka 2011. koja propisuje usklađene uvjete trgovanja građevnim proizvodima i ukida Direktivu Vijeća 89/106/EEZ	SL EU L88 od 4.4.2011.
Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima	NN 112/2017, 34/2018, 36/19, 98/19, 31/20
Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina	NN 118/19
Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevine u svrhu obračuna komunalnog doprinosa	NN 15/19
Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade	NN 93/17
Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda	NN 103/08, 147/09, 87/10, 129/11
Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest	NN 69/16
Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave	NN 145/04

Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe	NN 35/94, 55/94, 142/03
Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara	NN 29/13, 87/15
Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara	NN 56/12, 61/12
Pravilnik o energetsom pregledu zgrade i energetsom certificiranju	NN 88/17

te ostalim propisima, pravilnicima, tehničkim normativima i standardima RH.

Zagreb, siječanj 2021.

Glavni projektant/projektant:  
Sanela Beganović, dipl. ing. arh.  
Rješenje broj: 2203 od 19.11. 1999.



SANELA BEGANOVIĆ  
dipl. ing. arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKTICA  
A 2203

Ovlaštenik pravne osobe projektanta:  
Sanela Beganović, dipl. ing. arh.



DRUGI FORMAT  
D.O.O. ZAGREB  
KUZMINEČKA 55

Temeljem članka 14, stavka 3 i 4. Zakona o zaštiti od požara (NN broj 92/10 ) izdajem:

**ISPRAVU O ZAŠTITI OD POŽARA BROJ R – 1006/21-P**

Potvrđujem da su mjere zaštite od požara, primijenjene u projektu, izrađene i prikazane sukladno Zakonu o zaštiti od požara / NN 92/10 /, tehničkim normativima i Hrvatskim normama.

PROJEKTANTSKI URED : **DRUGI FORMAT d.o.o.**  
Kuzminečka 55, Zagreb  
OIB: 45902777326

INVESTITOR: **GRAD ZAGREB**  
OIB: 61817894937  
Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb

GRAĐEVINA: **MJESNI ODBOR "DINKO ŠIMUNOVIĆ"**

MJESTO GRADNJE: k.č. 5249 k.o. Centar  
Ulica Armina Šrapca 12/1, 10 000 Zagreb

ZAHVAT: **REKONSTRUKCIJA**

FAZA: **GLAVNI PROJEKT PREMA PRAVILNIKU O JEDNOSTAVNIM I DRUGIM GRAĐEVINAMA I RADOVIMA**

**TD : 1006/20**  
**ZOP: 1006/20**

Zagreb, siječanj 2021.

Glavni projektant/projektant:  
Sanela Beganović, dipl. ing. arh.  
Rješenje broj: 2203 od 19.11. 1999.

**SANELA BEGANOVIĆ**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
A 2203

Ovlaštenik pravne osobe projektanta:  
Sanela Beganović, dipl. ing. arh.

**DRUGI FORMAT**  
D.O.O. ZAGREB  
KUZMINEČKA 55

Temeljem članka 93, stavka 4. Zakona o zaštiti na radu (NN broj 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18) izdajem:

**IZJAVU O ZAŠTITI NA RADU BROJ R- 1006/21-R**

PROJEKTANTSKI URED : **DRUGI FORMAT d.o.o.**  
Kuzminečka 55, Zagreb  
OIB: 45902777326

INVESTITOR: **GRAD ZAGREB**  
OIB: 61817894937  
Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb

GRAĐEVINA: **MJESNI ODBOR "DINKO ŠIMUNOVIĆ"**

MJESTO GRADNJE: k.č. 5249 k.o. Centar  
Ulica Armina Šrapca 12/1, 10 000 Zagreb

ZAHVAT: **REKONSTRUKCIJA**

FAZA: **GLAVNI PROJEKT PREMA PRAVILNIKU O JEDNOSTAVNIM I  
DRUGIM GRAĐEVINAMA I RADOVIMA**

**TD : 1006/20**  
**ZOP: 1006/20**

Zagreb, siječanj 2021.

Glavni projektant/projektant:  
Sanela Beganović, dipl. ing. arh.  
Rješenje broj: 2203 od 19.11. 1999.

**SANELA BEGANOVIĆ**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENNA ARHITEKTICA  
A 2203

Ovlaštenik pravne osobe projektanta:  
Sanela Beganović, dipl. ing. arh.

**DRUGI FORMAT**  
D.O.O. ZAGREB  
KUZMINEČKA 55



## IZVADAK IZ KATASTRA



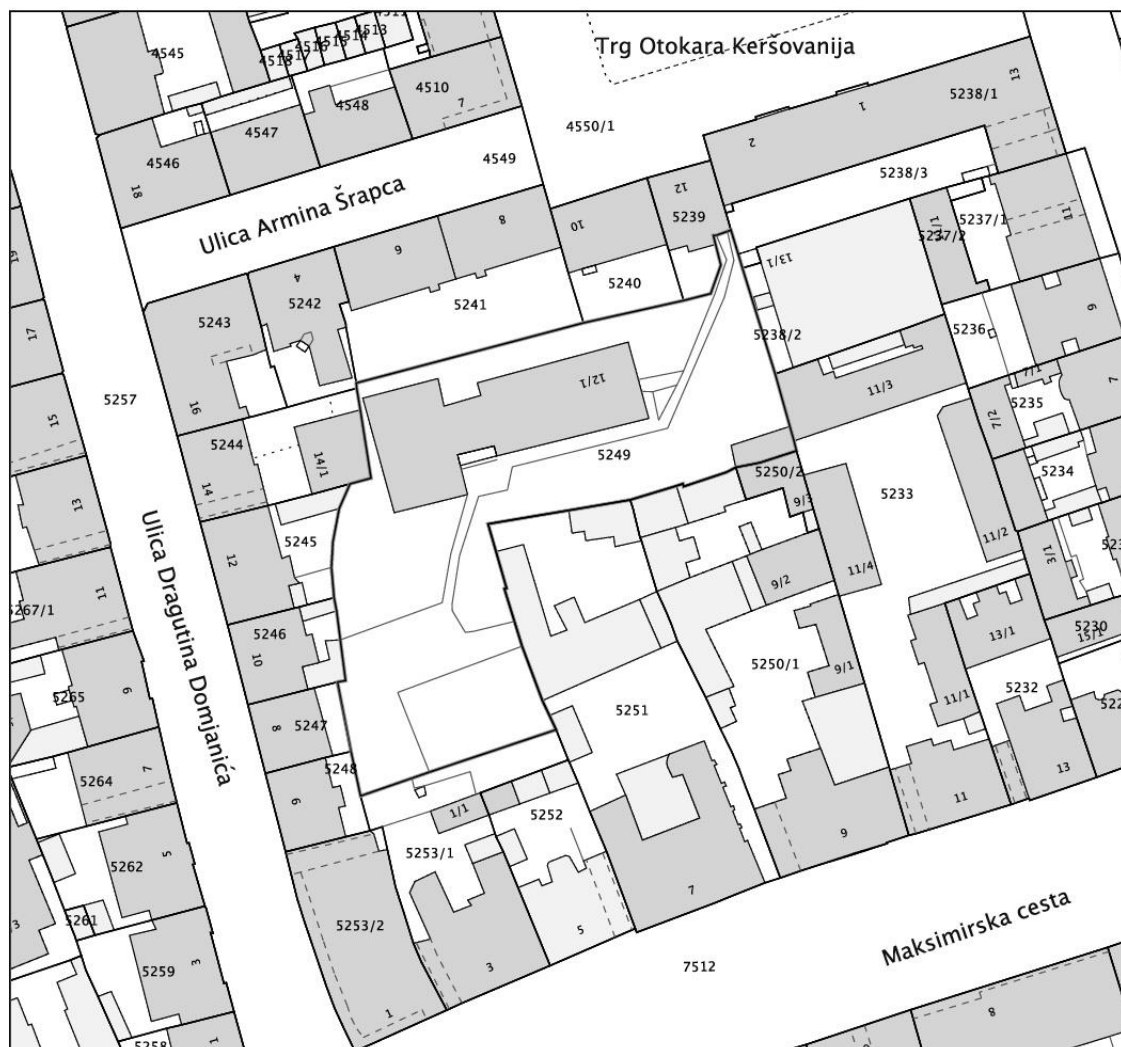
REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA KATASTAR I  
GEODETSKE POSLOVE

K.o. CENTAR  
k.č.br.: 5249

KLASA: 935-06/20-01/5706  
URBROJ: 251-15-03-20-2  
ZAGREB, 16.12.2020.

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvomo mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifama upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim bilježima/na propisani račun. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Ksenija Došlić

Stručna referentica za digitalnu obradu podataka

	<b>Naziv izdavatelja dokumenta</b>	Zajednički informacijski sustav	<b>Naziv izdavatelja certifikata</b>	Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR
	<b>Vrijeme izdavanja dokumenta</b>	16.12.2020 07:55	<b>Serijski broj certifikata</b>	205305107366113050315283775916890044750
	<b>Kontrolni broj</b>		<b>Algoritam potpisa</b>	RSA
	<p>Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <a href="https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument">https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument</a> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>			
<b>Napomene</b>		-		





## DOKAZ LEGALNOSTI

NARODNA REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
NARODNI ODBOR OPĆINE MAKSIMIR  
Odjel za građevinarstvo i  
komunalne poslove  
Broj: 05- 3702/1-62 od 3.4.1962.

PREDMET: NOO-e Maksimir, "djel za društvene  
službe Dječji vrtić - lokacija

Na osnovu čl. 2 i 30 t. 6 Zakona o nadležnosti općin-  
skih i kotarskih narodnih odbora i njihovih organa i čl. 15  
"osnovne uredbe o generalnom urbanističkom planu, te prema  
Zaključku Savjeta za komunalne poslove od 14.3.1962, a na  
temelju čl. 201 Zakona o općem upravnom postupku i čl. 98  
Statuta općine Maksimir, povodom molbe NOO-e Maksimir, Odjel  
za društvene službe donosi se sljedeće

#### R J E Š E N J E

I. Odobrava se NOO-e Maksimir, Odjelu za društvene  
službe lokacija za izgradnju dječjeg vrtića unutar bloka  
Domjanićeve, Šrapčeve, Kuhačeve i Maksimirske ulici na djelo-  
vima kat. čest. br. 1770/2, 1770/3 i 1771/1 k.o. grad Zagreb  
na slobodan način izgradnje.

Prethodne građevinske dozvole, investitor imade  
ishoditi odobrenje projekata po Komisiji za reviziju projekata  
NOOZ-a kao i parcelaciju zemljišta.

II. Lokacija se odobrava na temelju položajnog nacрта,  
izradjenog po Geodetskom zavodu od 9.12.1961, koji nacrt  
čini sastavni dio ovog rješenja.

Dva primjerka klauzuliranih nacрта dostavljaju  
se molitelju, dok se treći primjerak pohranjuje u ovdašnjoj  
arhivi.

III. Ovo rješenje važi 6 mjeseci, računajući od dana  
primitka rješenja u kojem roku će molitelj zatražiti izdavanje  
građevne dozvole.

#### O b r a s l o ž e n j e

Unutar bloka Domjanićeve, Šrapčeve ulice - Kuhačeve i  
Maksimirske ceste, u smislu Plana programa mreže dječjih vrtića  
i jaslica i njihovih lokacija na području grada Zagreba (Sl.  
glasnik grada Zagreba br. 4/1961. od 1.3.1962. t. 63) određena  
je lokacija dječjih vrtića.

Sekretarijat za građevinarstvo i komunalne stambene  
poslove NOOZ-a, "djel za građevinarstvo i urbanizam, "daje" za  
urbanizam i regionalno planiranje pod br. 05-/2-1-9680/1-62  
od 26.3.1962, dao je svoju suglasnost za predmetnu lokaciju.

Savjet za građevinarstvo i komunalne poslove ovog  
Narodnog odbora na svojoj 2. sjednici od 14.3.1962. suglasio  
se sa predmetnom lokacijom.

Ovo je rješenje izdano na temelju čl. 15 Osnovne ured-  
be o Generalnom urbanističkom planu, pa se investitor upozorava,  
da ne poduzima nikakove, pa ni pripreme radove, dok ne riješi  
pravo korištenja upitnog zemljišta.

Stoga je riješeno kao u dispozitivu.

Ovo je rješenje po čl. 21 Zakona o administrativnim  
 taksama oslobođeno od naplate taksa.

Protiv ovog rješenja ima nezadovoljna stranka pravo  
 žalbe na Sekretarijat za građevinarstvo i komunalne poslove  
 MOGZ-a u roku od 15 dana po primitku rješenja putem ovog Naoro-  
 dnog odbora općine. Žalba se bilježi s. Din 200.- drž. bilje-  
 ga po Tbr. 5 Zakona o administrativnim taksama, ukoliko žalitelj  
 nije po zakonu od te dužnosti oslobođen.



**DOSTAVITI:**

1. Odjel za društvene službe - ovdje
2. Sekretarijat za građevinarstvo i komunalne poslove MOGZ-a uz  
 priklop jednog položajnog nacrtu
3. Odjel za financije, Zaovinsko pravna  
 referada - ovdje
4. Zupanić Katarina, Maksimirska 3
5. Zupanić Nataša, Maksimirska 7
6. Odjel za građevinarstvo i komunalne  
 poslove - ovdje
7. Arhiva - ovdje

NARODNI ODBOR GRADA ZAGREBA  
SEKRETARIJAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
KOMUNALNE I STAMBENE POSLOVE  
Komisija za reviziju projekata

Broj: 05/2-2-25222/1-62 od 27.9.62.

Predmet: NOO Maksimir, Zavod za  
plan i investicije  
- revizija glavnog projekta  
dječjeg vrtića u Damjanićevoj  
ulici.

Na temelju čl. 72 st. 2 Osnovnog zakona o izgradnji investicionih objekata (Sl. list FNRJ br.45/61.), čl. 19 Uredbe o građevinskom projektiranju Sl. list FNRJ br.32/58.), a u vezi zaključka Komisije za reviziju projekata NOGZ-a, donijetog na sjednici održanoj dne 25.9.62., donosi se na prijedlog NOO Maksimir, Zavod za plan i investicije, broj: 11-18278/1-62 od 22.8.62. slijedeće

#### R J E Š E N J E

I Odobrava se glavni projekat sa statičkim računom, te projektima instalacija vodovoda sa odvodom, te elektrike, za izgradnju dječjeg vrtića u Damjanićevoj ulici, izrađen po A.P.B. "Löwy" iz Zagreba, uz slijedeće uvjete:

1. Investitor je dužan u roku od mjesec dana doprinjeti na reviziju glavnog projekta gromobranske instalacije.
2. U statičkom računom za adaptacije negativnih momenata na ležajima (stavke 102 - 103) smije se primjeniti za smanjenje negativnih momenata najviše 30%. U konkretnom slučaju treba povisiti konstruktivnu visinu stropa na 40cm
3. Na svim ležajima na kojima leže istosmjerno rebra stropnih ploča treba uvažiti djelovanje negativnih momenata uslijed kontinuiteta.
4. U nosačima treba primjeniti minimalni propisani postotak armature.
5. U srednjim poljima kontinuiranih nosača treba primjeniti kao minimalni pozitivni momenat potpuno uklještenog nosača na dva ležaja i ako se računski dobije manja veličina.
6. Grede oznake G 117 i G 118 ukoliko su u istoj visini treba računati kao nosač preko dva polja.
7. Obzirom na velike raspone stropnih konstrukcija treba za stupove i zidove računski preispitati upliv horizontalnih sila prema čl. 2325, 233, 315 i 4122, Privremenih tehničkih propisa, te prema potrebi izvesti pojačanja ili primjeniti bolju marku opeke ili maltera.
8. Treba ispitati nosivost tla.

. / .

- 2 -

### O b r a z l o ž e n j e

NOO Maksimir, Zavod za plan i investicije svojim je podneskom broj: 11-18278/1-62 od 22.8.62. zatražio reviziju glavnog projekta dječjeg vrtića Damjanićeva ulica. Na sjednici ove Komisije održanoj dne, 25.9.62. razmatran je predmetni projekat, te prihvaćen uz primjedbe navedene u dispozitivu.

Rješenjem Odjela za građevinarstvo i komunalne poslove NOO Maksimir broj 05-3702/1-62 od 3.4.62. odorena je lokacija za gradnju ovog objekta.

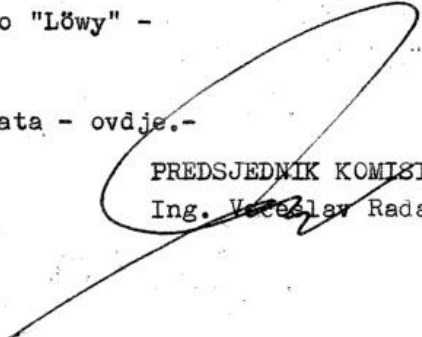
Zaključkom Savjeta za prosvjetu i kulturu NOO Maksimir broj: 07-8131/1-62 od 18.4.62. odobren je investicioni program za odnosni objekat sa ukupnom investicionom svotom u iznosu od Din 49,774.700.-

II. Ovo je rješenje po čl. 21. z. o t. oslobođeno od naplate takse.

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba na Komisiju za reviziju projekata kod Izvršnog vijeća NRH u roku od 15 dana po primitku rješenja. Žalba se ulaže putem ove Komisije, a biljeuguje s Din 200.- po Tbr. 5. Z. o t.

#### O TOME OBAVIJEST:

1. Zavod za plan i investicije  
NOO Maksimir,
2. Arhitektonski projektni biro "Löwy" -  
Masarykova 22,
3. NOO Maksimir,
4. Komisija za reviziju projekata - ovdje.-

PREDSJEDNIK KOMISIJE  
Ing.  Václav Radauš

NARODNA REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
NARODNI ODBOR OPĆINE MAKSIMIR  
Odjel za gradjevinarstvo i  
komunalne poslove

Broj: o5-3702/1-62. od 3.4.1962.

Ovaj nacrt odobrava se u smislu rješenja  
broj gornji od danas.



OZALIT KO

NEKRETNINE, UPIS. U ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI UL. BR. ....  
 CESTICA KAT. BR. ....  
 BROJ: 2167/61

K. O.: Zagreb  
 LIST KATASTAR. PLANA: 311/224

## POLOŽAJNI NACRT

MJERILO = 1 : 1000



*[Signature]*  
 Općinar L. Vukobrat

U NACRTU SU UPISANE KARAKTERISTIČNE VISINSKE KOTE TERENA I OČEKATA, ZATIM KOTE POSTOJEĆIH  
 BUDUĆIH PROMENJIVIH PLOŠTINA I KANALA.  
 NIVELIRANJE JE IZVRŠENO OD STALNE TOČKE, REPERA BR. .... ČIJA JE KOTA .....  
 OVO ISKOLČENJE VRIJEDI 12 (DVANAEST) MJESECI I AKO SE NE ISKORISTI TREBA MOLEBOM ZATRAŽITI PO-  
 NOVNO ISKOLČENJE.

284

ANIĆEVA DJEČJI VRTIĆ



## 2. TEKSTUALNI DIO



## 2.1. PROJEKTNI ZADATAK

Temeljem Ugovora s naručiteljem predviđa se izrada kompletne projektne dokumentacije za rekonstrukciju građevine, a rekonstrukcijom se planira obuhvatiti rekonstrukcija zgrade mjesnog odbora "Dinko Šimunović". Lokacija rekonstrukcije je k.č. 5249, k.o. Centar, Ulica Armina Šrapca 12/1, Zagreb.

**Namjena građevine je mjesni odbor.**

Projektним zadatkom obuhvaćaju se slijedeći projekti:

- arhitektonski projekt
- projekt statike
- elektrotehnički projekt
- projekt vodovoda I kanalizacije
- strojarski projekt

**TD: 1006/20**

**ZOP: 1006/20**

Zagreb, siječanj 2021.

Glavni projektant/projektant:  
Sanela Beganović, dipl. ing. arh.  
Rješenje broj: 2203 od 19.11. 1999.



## 2.2. TEHNIČKI OPIS

### UVOD

Temeljem Ugovora s naručiteljem predviđa se izrada kompletne projektne dokumentacije za rekonstrukciju građevine, a rekonstrukcijom se planira obuhvatiti statičko i energetska poboljšanje zgrade mjesnog odbora "Dinko Šimunović". Lokacija rekonstrukcije je k.č. 5249, k.o. Centar, Ulica Armina Šrapca 12/1, Zagreb.

Projekt je rađen u skladu sa **Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/2017, 34/2018, 36/19, 98/19, 31/20)**

#### Članak 5.

*Bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom mogu se izvoditi radovi:*

1. Na postojećoj građevini kojima se **poboljšava ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu** te izvanredno održavanje građevine, a kojima se ne mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.

2. Na postojećoj zgradi radi preuređenja, **odnosno prilagođavanja prostora novim potrebama** prema kojima se **mijenja organizacija prostora, nenosivi pregradni elementi zgrade i/ili instalacije**, a kojim promjenama se ne utječe na ispunjavanje mehaničke otpornosti i stabilnosti za građevinu i/ili sigurnosti u slučaju požara te se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.

### **POSTOJEĆE STANJE**

Postojeća građevina smještena je u sjevernom dijelu parcele. Građevina je nepravilnog oblika i sastoji se od dva pravokutna pravilna dijela povezana užim i nižim središnjim dijelom u kojem je smješten ulaz. Predmet ove rekonstrukcije je zapadni dio ove građevine gdje je smješten prostor mjesnog odbora "Dinko Šimunović". U istočnom dijelu smješten je vrtić koji više nije u funkciji i taj dio građevine nije predmet ove rekonstrukcije.

Ukupna tlocrtna površina I GBP postojeće građevine iznosi  $P=598$  m<sup>2</sup>. Tlocrtna površina dijela građevine za koji se obavlja rekonstrukcija iznosi cca  $P=303$  m<sup>2</sup>.

Površina parcele kč.5249 ko. Centar ima površinu  $P=2976$  m<sup>2</sup>, te se na njoj osim građevine koja se rekonstruira nalazi još jedna manja građevina  $P=38$  m<sup>2</sup> koja nije predmet ove rekonstrukcije.

Postojeća građevina je izvorno imala drvenu konstrukciju s drvenim krovom, ali se tokom vremena kroz različite rekonstrukcije djelomično mijenjala postojeća drvena konstrukcija zidova - zidanim dijelovima, te današnje stanje konstruktivnog sistema građevine je kombinacija drvene konstrukcije i zidanih elemenata. Nije poznato da li je zidana konstrukcija učvršćena s AB serklažima. Postojeće stropna konstrukcija je armirano betonska, a podna ploča je također armiranobetonska. Dio građevine koji se rekonstruira ostaje u potpunosti isti.

Građevina je smještena u sjevernom dijelu parcele. Granica parcele i položaj građevine neće se mijenjati. Zadržavaju se vanjski gabariti postojeće građevine uz dodavanja 15 cm kamene vune u dijelu koji se rekonstruira. Udaljenosti građevine od prometnice i ostalih građevina se ne mijenja.

Unutar građevine postoje priključci plina i priključak struje. Građevina je spojena na javni vodovod i kanalizaciju. Unutarnja organizacija prostora je takva da je u centralnom dijelu građevine koji se rekonstruira je smješten ulaz sa vjetrobranom, prostorom portira i spremištem. Ulazni prostor sadrži i prostor sanitarija. U glavnom dijelu građevine preko glavnog hodnika pristupa se u ured domara i njegovu radionicu te u dvije velike dvorane.

U glavnom dijelu građevine podne obloge su parket, dok je u ulaznom prostoru terrazzo, a u sanitarnim čvorovima izvedena je završna obloga od keramike. Građevina ima konstrukciju krovišta od drvenih rogova i drvenih gredica s pokrovom od salonitnih ploča. Ovaj dio građevine se koristi kao prostor mjesnog odbora. Postojeća konstrukcija cijele građevine je trošna i oslabljena uključujući i krov te zahtjeva intervenciju i poboljšanje.

## IZVOD IZ PROSTORNE DOKUMENTACIJE

Za predviđenu lokaciju mjerodavan je Generalni urbanistički plan Grada Zagreba.

(Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 – pročišćeni tekst)

- prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora – predmetna parcela se nalazi u zoni D – javna i društvena namjena

- prema kartografskom prikazu 4a. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Urbana pravila – predmetna parcela nalazi se u zoni 1.2. Zaštita, uređenje i dogradnja u povijesnim graditeljskim cjelinama

## OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Postojeća parcela kč.5249 ko. Centar ima površinu  $P=2976$  m<sup>2</sup>. Parcla je nepravilnog u osnovi "L" oblika.

## IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE – postojeće stanje

*/odnos tlocrtnih površina svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice/*

Postojeća parcela kč.5249 ko. Centar ima površinu  $P=2976$  m<sup>2</sup>.

**Tlocrtna površina građevina na parceli iznosi 636 m<sup>2</sup>.**

**Postojeća izgrađenost parcele je 21,37 %.**

## NOVO STANJE

### OPIS ZAHVATA

#### **Planiranim zahvatom ostajemo unutar legalnih gabarita postojeće građevine.**

Predviđena je rekonstrukcija mjesnog odbora u 3 faze.

Zadržava se vanjski gabarit postojeće građevine uz dodavanje kamene vune debljine 15 cm.

Prilikom rekonstrukcije ojačati će se cijeli konstruktivni sistem građevine uključujući ojačanje temelja i postojeće nosive konstrukcije zidova i međukatne konstrukcije. Postojeći segmenti konstrukcije koji uključuju drvene zidove i njihove temelje će se zamjeniti zidanom konstrukcijom od opeke debljine 25 cm, te će se postojeći temelj drvenog zida ojačati i prilagoditi dimenzijom novom zidu od opeke. Cijela konstrukcija ojačati će se novim AB vertikalnim i horizontalnim serklažima sve prema statičkom proračunu.

Postojeće međukatne konstrukcije izvedene su od armiranog betona te se kao takve zadržava i repariraju te se prema potrebi ojačavaju. Podna konstrukcija je armirano betonska ploča debljine 18 cm, na koju je postavljen sloj šute debljine 10 cm, te slojevi plivajućeg poda. Slojevi poda će se ukloniti sve do podne ploče te će se postaviti novi sloj hidroizolacije i toplinske izolacije od XPS debljine 10 cm, na kojeg će se postaviti novi slojevi plivajućeg poda.

Postojeće drveno krovšte je dvostrešno i mijenja se jer postojeće grede, nazidnice, rogovi, ruke, kliješta i stupovi su većinom truli i oštećeni te je radi statičke stabilnosti i poboljšanja temeljnih zahtjeva za građevinu potrebno izvesti novu konstrukciju krovšta koja će u svim elementima odgovarati postojećoj osim završnog pokrova koji na glavnom dijelu građevine je sad izveden od salonit ploča koje će se u novom stanju zamijeniti limom u imitacija valovitog crijepa.

Središnji niži ulazni dio je isto dvostrešni krov iznimno malog nagiba s završnim pokrovom od falcanog lima. U novom stanju na manjem krovu će se također zamijeniti sva postojeća drvena građa i izvodi se novi pokrov od falcanog lima.

U objektu se radi minimalna unutarnja reorganizacija prostora radi poboljšanja kvalitete i funkcionalnosti u korištenju prostora. Mijenja se sva vanjska stolarija i bravarija. Sva nova stolarija i bravarija mora zadovoljiti tražena energetska svojstva.

Na cijeloj zoni zahvata izvodi se nova fasada – ETICS sustav sa novom topinskom izolacijom od kamene vune debljine 15 cm. Izvode se novi slojevi poda i mijenja se završna obloga poda ovisno o namjeni i korištenju prostora. Na postojeću međukatnu armirano betonsku ploču postavlja se nova topinska izolacija radi poboljšanja temeljnih zahtjeva za građevinu. Topinska izolacija na stropnoj ploči je od kamene vune debljine 16 cm.

Izvođenje svih radov apoboljšanja temeljnih zahtjeva će se odvijati u **tri faze – faze izvođenja su prikazane u grafičkom dijelu dokumentacije.**

### PRVA FAZA

Prva faza rekostrukcije je dvorana 1 koja je orijentirana na sjeverozapad. Rekonstrukcija će uključivati zamjenu drvenog dijela konstrukcije zidanom konstrukcijom od opeke debljine 25 cm, ojačanje temelja, ugradnju novih armiranobetonskih horizontalnih i vertikalnih serklaža, uređenje prostora, novi slojevi poda i nova završna podna obloga, zamjenu stolarije na tom dijelu građevine te prema potrebi ojačanje međukatne konstrukcije i postava toplinske izolacije na tom dijelu međukatne konstrukcije.

### DRUGA FAZA

Druga faza rekostrukcije je dvorana 2, pripadajući hodnik u glavnom dijelu građevine te ured domara i njegova radionica. Rekonstrukcija će uključivati zamjenu drvenog dijela konstrukcije zidanom konstrukcijom od opeke debljine 25 cm, ojačanje temelja, ugradnju novih armiranobetonskih horizontalnih i vertikalnih serklaža, uređenje prostora, novi slojevi poda i nova završna podna obloga, zamjenu stolarije na tom dijelu građevine te prema potrebi ojačanje međukatne konstrukcije i postava toplinske izolacije na tom dijelu međukatne konstrukcije.

### TREĆA FAZA

Treća faza rekostrukcije je ulazni dio, pripadajući hodnik i ulazni hall sa spremištem, prostorom portira i sanitarijama. Rekonstrukcija će uključivati zamjenu drvenog dijela konstrukcije zidanom konstrukcijom od opeke debljine 25 cm, ojačanje temelja, ugradnju novih armiranobetonskih horizontalnih i vertikalnih serklaža, uređenje prostora, novi slojevi poda i nova završna podna obloga, zamjenu stolarije na tom dijelu građevine te prema potrebi ojačanje međukatne konstrukcije i postava toplinske izolacije na tom dijelu međukatne konstrukcije.

Po završetku svih navedenih radova treće faze , obnoviti će se krov sa drvenom krovnom nosivom konstrukcijom na cijeloj građevini te će se izvesti nova fasada sa topinskom izolacijom od kamene vune. Urediti će se pristupni podest s rampom i stepenicama te okoliš uz građevinu.

### NAMJENA GRAĐEVINE I TLOCRTNA DISPOZICIJA

Namjena građevine – javno društvena namjena – prostorije mjesnog odbora. **POSTOJEĆA NAMJENA SE NE MIJENJA.**

Građevina ima pješački pristup sa sjeveroistočne strane. Postojeći način priključenja čestice se ne mijenja te se zadržava postojeće stanje.

Katnost građevne je: Prizemlje.

Na čestici je određena pozicija visokog i niskog zelenila te se takvo stanje zadržava, na dijelu čestice gdje je smještena predmetna građevina zadržava se postojeći raspored zelenih površina. Zadržava se unutarnja organizacija prostora u funkciji centra za mjesni odbor. Glavni ulaz u prizemlje nalazi se na južnom pročelju centralno pozicioniran na dužoj strani građevine.

U ulaznom dijelu građevine postojeći vjetrobran se povećava na dubinu od 260 cm, te se iz prostora vjetrobrana uklanja spremište. U ulaznom hallu se uklanja dio pregradnog zida za pristup hodniku na istočnoj strani građevine radi poboljšanja protočnosti komunikacije. Zatvara se zid prema prostoru vrtića.

U samom istočnom dijelu prostor jednih sanitarija preuređuje se u prostor spremišta u kom će se smjestiti i plinski boiler, trokadero za čistačicu . Postojeće muške i ženske sanitarije se renoviraju i kabine se dimenzijama prilagođavaju minimalnim zahtjevima za korištenje. Prostor glavnog dijela građevine se u većem dijelu ostavlja kao u postojećem stanju, uklanja se jedino sekundarni hodnik između dvorane 2 i prostora radionice domara.

**IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE-novo stanje***/odnos tlocrtnih površina svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice/***Zadržava se postojeće izgrađenost kč. 5249 ko.CENTAR****KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI:**

Zadržava se postojeći koeficijent iskoristivosti.

**PRIRODNI TEREN***/neizgrađena površina zemljišta /*

Zadržava se uređenje postojeći postotak zelenih površine sve kao i u postojećem stanju.

**VISINA GRAĐEVINE**-pod prizemlja na  $\pm 0.00$  m (zadržava se postojeća  $\pm 0.00$  m)-visina do gornje kote vijenca  $+2,97$  m /mjereno od  $\pm 0.00$  m/-visina do sljemena krova  $+5,40$  m /mjereno od  $\pm 0.00$  m/

Visina objekta se povećava za visinu novih slojeva krova debljine cca 20 cm

**ISKAZ GRAĐEVINSKIH (BRUTO) POVRŠINA GRAĐEVINE –novo stanje**

	MJESNI ODBOR	POVRŠINA
		m <sup>2</sup>
UKUPNO PRIZEMLJE		303,0
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA</b>		<b>303,0</b>

GRAĐEVINSKA BRUTTO POVRŠINA GRAĐEVINE KOJA SE REKONSTRUIRA IZNOSI = 303,0 m<sup>2</sup>.UKUPNA GRAĐEVINSKA BRUTTO POVRŠINA GRAĐEVINA NA PARCELI IZNOSI = 636,0 m<sup>2</sup>.**POSTOJEĆA GBP SE NE MIJENJA.****SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA PARCELI**

Smještaj građevine na parceli se ne mijenja. Zadržavaju se postojeće udaljenosti građevine od ruba građevinske čestice .

**OBLIKOVANJE GRAĐEVINE**

Građevina je slobodnostojeća i sastoji se od tri volumena. Najmanji središnji volumen je prostor ulaza u građevinu. Ovaj dio građevine ima ravni krov- falcani lim. Zapadni volumen je prostor mjesnog odbora, ovaj volumen je gabarita 19,5 m x 12,3 m. Istočni volumen je prostor vrtića te nije predmet ove rekonstrukcije. Istočni i zapadni volumen imaju dvostrešni krov.

Izvodi se nova fasada.

**UREĐENJE GRAĐEVINSKE ČESTICE**

Zadržava se uređenje građevinske čestice kao u postojećim uvjetima.

## NAČINI I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO GRAĐEVINE NA JAVNO-PROMETNU POVRŠINU

Građevina ima pješački pristup sa sjeveroistočne strane. Postojeći način priključenja čestice se ne mijenja te se zadržava postojeće stanje.

### PROMET U MIROVANJU

Promet u mirovanju zadržava se kao u postojećim uvjetima. Na parceli nije omogućeno parkiranje i takvo stanje se zadržava.

### NAČIN SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Predmetnim zahvatom neće se ugroziti pouzdanost i mehanička stabilnost građevina i tla na okolnom zemljištu. Odvodnju oborinskih voda riješit će se na način da se ne ugrožavaju okolna zemljišta i građevine na njima.

U predmetnom objektu se neće obavljati procesi koji zagađuju zrak i okoliš, ne postoje tehnološki procesi koji rezultiraju ispuštanjem štetnih plinova niti štetnih tvari koje se upuštaju u kanalizaciju. Sadržaj i djelatnosti predviđene u zgradi ne predstavljaju izvor zagađenja, ukoliko se prilikom projektiranja i izvedbe zgrade osigura provedba svih propisa u zaštiti tla, vode i zraka.

Projekt će zadovoljiti sve propise o zaštiti od zagađenja zraka, tla, te zaštiti od buke. Prilikom izgradnje koristit će se materijali neškodljivi za okolinu. Za komunalne priključke osigurat će se atesti koji dokazuju da su tlo, voda i zrak zaštićeni.

### ODLAGANJE KOMUNALNOG OTPADA

Zadržava se postojeće stanje.

### PROJEKTIRANI VIJEK GRAĐEVINE I UVJETI ZA UPORABU I NJEZINO ODRŽAVANJE

Tehnički propis za građevinske konstrukcije NN 17/17

Prema važećim tehničkim propisima za konstrukcije pravila za projektiranje konstrukcija određena su hrvatskim normama (eurokodovi):

HRN EN 1992 za betonske konstrukcije  
HRN EN 1993 za čelične konstrukcije  
HRN EN 1994 za spregnute konstrukcije  
HRN EN 1995 za drvene konstrukcije

Projektirani vijek građevine je takav da u uvjetima korištenja sukladno namjeni građevine i redovitog održavanja iznosi 50 godina. Građevina se smije rabiti samo na način sukladan njezinoj namjeni. Vlasnik građevine dužan je osigurati održavanje građevine tako da se tijekom njezinog trajanja očuvaju bitni zahtjevi za građevinu, unapređivati ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu te je održavati tako da se ne naruše svojstva građevine. U slučaju oštećenja građevine zbog kojeg postoji opasnost za život i zdravlje ljudi, okoliš, prirodu, druge građevine i stvari ili stabilnost tla na okolnom zemljištu, vlasnik građevine dužan je poduzeti hitne mjere za otklanjanje opasnosti i označiti građevinu opasnom do otklanjanja takvog oštećenja.

### UVJETI ODRŽAVANJA GRAĐEVINE

Uvjeti za održavanje i unapređivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, energetskih svojstava zgrada te nesmetanog pristupa i kretanja u građevini kao i načina ispunjavanja i dokumentiranja ispunjavanja ovih zahtjeva i svojstava propisan je Pravilnikom o održavanju građevina (NN 122/14, 98/19).

Održavanje mora biti takvo da se tijekom trajanja građevine očuvaju njezina tehnička svojstva i ispunjavaju zahtjevi određeni projektom te zahtjevi svih drugih propisa koje građevina mora zadovoljiti. Preventivno pregledavanje građevine i preventivno izvođenje radova kojima se sprječava gubitak svojstava građevine i njene funkcionalnosti, provodi se, u okviru redovitog održavanja građevine, na temelju ovog projekta. U slučaju izvanrednog događaja kao npr. potresa, požara, poplava i sl. odnosno ako je građevina, zbog nepropisnog

održavanja dovedena u stanje u kojem više nije uporabljiva, provodi se izvanredno održavanje, na temelju odgovarajućeg projekta, s time da nije dozvoljeno mijenjati tehničko rješenje po kojem je zgrada izgrađena. Radovima na održavanju građevine ne smije se mijenjati tehničko rješenje građevine, ugrožavati ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu niti mijenjati usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je građevina izgrađena.

Prema tehničkim propisima održavanje građevine podrazumijeva:

- redovite preglede konstrukcije
- izvanredne preglede konstrukcije
- izvođenje radova za zadržavanje ili povrat konstrukcije u stanje određeno projektom i u skladu s tehničkim propisom odnosno za postojeće građevine u skladu s propisom prema kojem je konstrukcija izvedena.

Održavanje koje treba uzeti u obzir uključuje:

- zamjenu unutrašnjih završnih obloga (čišćenje, ličenje, ponovo opločenje kupaonice, kuhinje...)
- uklanjanje / zamjenu pregradnih stijenki
- zamjenu hidroizolacije krova
- zamjenu instalacija struje i vode ili drugih instalacija
- djelomično uklanjanje ili zamjena nosivih elemenata (kod rekonstrukcije)

Predviđa se da se tijekom korištenja građevine, izvedene predviđenim materijalima (beton, kamen, opeka, drvo, lim), uz adekvatno održavanje, neće ugroziti njena trajnost, niti stabilnost tla na okolnom zemljištu, prometne površine, komunalne i druge instalacije.

Građevina je projektirana tako da tijekom korištenja različita djelovanja neće prouzročiti deformacije dijelova zgrade u nedopuštenom stupnju, oštećenja građevinskog dijela ili opreme, a u slučaju požara očuvati će se nosivost konstrukcije tijekom određenog vremena utvrđenog posebnim propisom.

Svi dijelovi građevine izloženi djelovanju oborinske vode i agresivnog tla zaštićeni su ugradbom u manje osjetljive materijale, oblogama ili antikorozivnim premazima.

Za lakše i jednostavnije redovito održavanje zgrade bitni su uvjeti kvalitetne izvedbe slijedećih završnih radova: hidroizolacije, termoizolacije, limarski i krovopokrivački radovi, završne podne i zidne obloge i instalacije. Kvalitetnom izvedbom navedenih radova bitno će se smanjiti moguće štete i troškovi održavanja.

Na predmetnoj zgradi potrebno je provoditi redoviti pregled limarskih opšava (naročito oko ravnih krovova), te utvrditi kvalitetu limarskih spojeva, sva brtvljenja, eventualne deformacije opšava i otkloniti onečišćenja u odvodima. Pregledom obuhvatiti sve spojne elemente i limarske završetke obrađene silikonskim kitom. Redovitim pregledom treba utvrditi propusnost slivnika s ravnih terasa i krovova (uz pregled keramičkih podnih obloga i soklova), naročito prije sezone kišnog razdoblja.

Sva eventualna mehanička oštećenja termofasade potrebno je sanirati radi sprječavanja daljnjih oštećenja djelovanjem vlage. Kamene klupčice i limarske okapnice, s kojih će se eventualno pojaviti tragovi curenja po fasadi, treba doraditi ili zamijeniti.

Provoditi redovito premazivanje vanjskih bravarskih elemenata (ograde).

Potrebno je provoditi redovitu kontrolu elektroinstalacija i gromobrana u propisanim vremenskim razdobljima. Korištenje građevine dopušteno je isključivo na način sukladan njezinoj namjeni te je vlasnik odgovoran za održavanje građevine, na način da je dužan očuvati udovoljavanje bitnim zahtjevima za građevinu.

## **PROTUPOŽARNA ZAŠTITA**

Ne utječe se na požarne uvjete postojeće građevine. Planirane intervencije ne utječu na postojeće parametre vezane za zaštitu od požara. Ne mijenja se protupožarna zaštita u odnosu na postojeće stanje.

## **UŠTEDA TOPLINSKE ENERGIJE I ZAŠTITA OD BUKE**

Obodne konstrukcije zidova, krovova i podova sastavljene su tako da postižu vrijednosti toplinske zaštite veće od traženih, te niske vrijednosti koeficijenta prolaza topline, ventilirane obloge krova, te sastav konstrukcije kojim se izbjegava pojava kondenzata vodene pare. U svrhu zaštite od buke i vibracija predviđa se izvedba plivajućih podova, elastično brtvljenje fasadnih prozora, kao i instalacionih kanala, te primjena svih uvjeta koji sprečavaju pojavu zvučnih mostova i proboja.



## OSIGURANJE PRISTUPAČNOSTI GRAĐEVINE OSOBAMA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Zadržavaju se uvjeti iz postojećeg stanja uz poboljšanje pristupačnosti preko vanjske rampe, te produbljivanja ulaznog prostora vjetrobrana. Ostali elementi u prostoru se ne mijenjaju.

## ZAŠTITA NA RADU

U predmetnoj građevini predviđa se ojačanje konstrukcije i sanacija konstruktivnih elemenata. Glavni unutarnji raspored, visina i namjena prostora se ne mijenja. Na građevini se ne mijenjaju nikakvi parametri koji bi utjecali na uvjete propisane zakonom i pravilnikom o zaštiti na radu.

## KONSTRUKCIJA I MATERIJALI

Postojeća građevina je izvorno imala drvenu konstrukciju s drvenim krovštem, ali se tokom vremena kroz različite rekonstrukcije dijelomično mijenjala postojeća drvena konstrukcija zidanim dijelovima, te današnje stanje konstruktivnog sistema građevine je kombinacija drvene konstrukcije i zidanih elemenata. Predviđa se ojačavanje konstrukcije zidova uklanjanjem preostalih drvenih zidova te njihova zamjena zidanim zidovima od opeke debljine 25 cm. Predviđa se ojačanje postojećih temelja te ojačanje cjelokupne zidane konstrukcije novim armirano betonskim horizontalnim i vertikalnim serklažima. Sve intervencije rade se u svrhu poboljšanja temeljnih zahtjeva za građevinu.

Međukatna nosiva konstrukcija je iz armiranog betona d=20cm te se kao takva zadržava i prema potrebi obnavlja i ojačava.

Pod sa svim slojevima u svim prostorijama se mijenja. Završna obloga poda je parket ili keramičke pločice ovisno o namjeni prostorije. Postojeća podna konstrukcija je izvedena od ploče armiranog betona sa nasipom šute od 10 cm te slojevima plivajućeg poda.

U izvedbi se predviđa razbijanje postojećih slojeva poda do armiranobetonske ploče te postavljanje nove izolacije od XPS debljine 10 cm umjesto šute. Sve podove izvesti kao plivajuće podove – 5 cm cementnog estriha, dilatirani sa 1 cm elastičiranog polistirena od zidova. Sve ostale izolacije ( termo i hidro) potrebno je izvesti u materijalu i debljini prema projektu.

Pod u prostorijama izvodi se kao puni parket u dijelu prizemlja gdje su smještene dvorane i ured domara dok se u ostalim prostorijama izvode keramičke pločice – ulazni prostor, hodnici, sanitarije i vjetrobran te pomoćni prostori. Keramičke pločice su I klase. Debljina pločica cca 1 cm, dimenzija prema odabiru projektanta. Vrsta i boja po izboru projektanta.

Pregradni zidovi se izvode iz pregradne blok opeke, obostrano žbukani i bojani. U pojedinim prostorima zidovi se oblažu keramičkim pločicama. Pregrade u sanitarijama izvode se od gipskartonskih zidova.

Ugraditi će se nova stolarija koja mora biti zadovoljavajućih energetskih svojstava. Vanjska bravarija ulaza predviđena je kao aluminijska stolarija sa termo izolirajućim roletama. Opremljena je komplet prvoklasnim pripadajućim okovom, ostakljena dvostrukim IZO staklom.

Prozor se izvode kao drveni ostakljeni dvostrukim IZO staklo iz 4+16+4 mm (ispuna inertnim plinom). Vanjska stakla polurefektivna, unutarnja niskoekitivna (low E). Vanjska stolarija predviđena je kao drvena stolarija sa termo izolirajućim roletama. Opremljena je komplet prvoklasnim pripadajućim okovom, ostakljena dvostrukim IZO staklom. Prozor ostakljen dvostrukim IZO staklo iz 4+16+4 mm (ispuna inertnim plinom). Vanjska stakla polurefektivna, unutarnja niskoekitivna (low E). Sa unutarnje strane dolazi drvena klupčica, a sa vanjske strane aluminijska klupčica.

Stijene unutar vjetrobrana izvode se od termoizoliranih aluminijskih profila 70/70 ili 100/100 mm. Stijene vjetrobrana ostakljene su LAMISTAL staklom. Završna obrada aluminijske plastificiranjem u boji po izboru projektanta. Dimenzija unutarnje stijene vjetrobrana je 253/240 cm. Ostakljena su lamistalom min 5+5mm.

Unutarnja vrata za ulaz u radne prostorije i pomoćne prostorije su drvena puna sa predgotovljenom tipskom podkonstrukcijom i futer štokom. Dovratnik izvesti od drveta, završno obrađen ličenjem u boji po izboru projektanta, u debljini zida. Krilo vrata je debljine 40 mm, sačaste sendvič konstrukcije, obostrano laminirano, u

boji po izboru projektanta, otporna na utjecaj vode, udaraca i ogrebotina, površina mat. Sva unutarnja vrata imaju po tri petlje. Sobna vrata imaju običnu bravu. Brave aluminijske eloksirane u natur boji aluminijske – satinirane.

Svi vanjski zidovi izolirat će se novom toplinskom izolacijom od kamene vune debljine 15 cm na koju će se izvesti slojevi ETICS fasadnog sustava.

Postojeće drveno krovništvo je dvostrešno i mijenja se jer postojeće grede, nazidnice, rogovi, ruke, klješta i stupovi su truli i oštećeni te je radi statičke stabilnosti i poboljšanja temeljnih zahtjeva za građevinu potrebno izvesti novu konstrukciju krovništva koja će u svim elementima odgovarati postojećoj osim završnog pokrova koji je na glavnom dijelu građevine izveden od salanit ploča koje će se u novom stanju zamjeniti limom u imitaciji valovitog crijepa. Središnji niži ulazni dio je isto dvostrešni krov iznimno malog nagiba sa završnim pokrovom od falcanog lima. U novom stanju na manjem krovu će se također zamjeniti sva postojeća drvena građa i izvoditi pokrov od falcanog lima.

Ograda vanjske rampe je visine 90 cm.

Izrađena od okruglih čeličnih cijevi završno obrađenih ličenjem u tonu po izboru projektanta, što je uključeno u jediničnu cijenu. Vertikalni nosači ograde i rukohvat je iz okruglih cijevi fi 40 mm. Rukohvati se ugrađuju na visini 60 i 90 cm od gotovog poda, oblikovani su na način da se mogu obuhvatiti dlanom, produženi u odnosu na nastupnu plohu rampe za 30 cm, sa zaobljenim završetkom, sve prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

## IZRAČUN OBUJMA GRAĐEVINE

ZADRŽAVA SE POSTOJEĆI VOLUMEN GRAĐEVINE

## INSTALACIJE

### ELEKTROINSTALACIJE

U objektima se izvode instalacije:

Jake struje  
Slabe struje  
Gromobrana

Detaljnije u mapi broj III : ELEKTROINSTALACIJE.

### VODOVOD I KANALIZACIJA

U objektu se izvodi instalacija vodovoda i kanalizacije  
Detaljnije u mapi broj IV : PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE.

### GRIJANJE, HLAĐENJE I VENTILACIJA

Strojarska instalacija obuhvaća instalaciju grijanja, hlađenja, ventilacije i prirodnog plina.  
Detaljnije u mapi broj V : STROJARSKE INSTALACIJE - GRIJANJE, HLAĐENJE, VENTILACIJA

Glavni projektant/projektant: Sanela Beganović, dipl. ing. arh.

SANELA BEGANOVIĆ  
dipl. ing. arh.  
OPREMASTENA ARHITEKTICA  
A 2209

Rješenje broj: 2203 od 19.11. 1999.

### 2.3. PRIKAZ PROCJENE TROŠKOVA GRADNJE

Radi se procjena troškova projektiranih radova /prema Zakonu o gradnji (NN br. 153/13,20/17,39/19,125/19)/.

<b>UKUPNA PROCJENA TROŠKOVA</b>	<b>3.000.000,00 kn</b>
---------------------------------	------------------------

Glavni projektant/projektant:  
Sanela Beganović, dipl. ing. arh.  
Rješenje broj: 2203 od 19.11. 1999.



## 2.4. PRIKAZ TEHNIČKIH RJEŠENJA

### OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I INSTALACIJAMA

Objekt je projektiran tako da u toku eksploatacije trajno osigurava :

- stabilnost objekta u odnosu na statička i dinamička opterećenja s obzirom na tehnološki proces rada
- stabilnost objekta u odnosu na meteorološke i klimatske utjecaje
- odvođenje atmosferskog taloga
- odvođenje difuzne pare
- zaštitu od požara i eksplozije
- odvođenje štetnosti nastalih u procesu rada
- provjetravanje prostorija
- danje svjetlo
- toplinsku zaštitu
- zvučnu zaštitu
- zaštitu od vibracija
- sigurnost kretanja osoba i transportnih sredstava

Konstrukcija objekta

Zidovi su izvedeni tako da osiguravaju:

- zaštitu od oborina i atmosferskih utjecaja
- zaštitu od požara
- toplinsku zaštitu
- zvučnu zaštitu
- odvođenje atmosferskog taloga
- sigurnost od prodora neovlaštenih osoba
- stabilnost svih elemenata

#### Obrada podova i evakuacija

Predviđene podne obloge tokom eksploatacije trajno osiguravaju:

- stabilnost, ravnu površinu i sigurno hodanje
- toplinsku zaštitu
- zvučnu zaštitu
- lako održavanje i korištenje
- zaštitu od požara i zaštitu od statičkog elektriciteta

Svi podovi se izvode novi. Predviđa se izvođenje nove cementne glazure s novim podnim odlogama ovisno o namjeni prostora.

#### Prozori i vrata

Svi vanjski prozori i vrata predviđaju se da u toku eksploatacije trajno osiguravaju:

- zaštitu od oborina i atmosferskih utjecaja
- prirodnu rasvjetu prostorija
- toplinsku zaštitu
- provjetravanje.

Unutrašnja vrata predviđena su na način da trajno osiguravaju:

- povezivanje i odvajanje prostorija objekta
- toplinsku zaštitu
- zvučnu zaštitu
- provjetravanje

Mijenja se sva postojeća stolarija – gdje se postojeći prozori zamjenjuju novim drvenim prozorima.

Insolacijska zaštita prostora omogućena je vanjskim aluminijskim termoizoliranim roletama. Sva vrata imaju po tri petlje, sobna vrata imaju običnu bravu, a ulazna cilindričnu bravu i cilindar. Brave aluminijske eloksirane u

natur boji aluminijske – satinirane. Vrata sa nadsvjetlom ili ostakljenjem imaju laminalno prozirno staklo debljine 5 mm.

### Osvjetljenje

Omogućeno je prirodno osvjetljavanje svih soba i prostora u kojima se duže boravi.

Ostakljene površine su tako raspoređene da osiguravaju ravnomjerno osvjetljavanje svih dijelova radne prostorije, a njihova ukupna površina iznosi najmanje 1/8 površine poda.

Pomoćni prostori osvjetljavaju se umjetno ukoliko nije omogućena prirodna rasvjeta.

U svim prostorima se predviđa opće umjetno osvjetljenje, ovisno o namjeni i dopunsko na mjestima rada. Umjetno osvjetljenje ispunjava uvjete u pogledu jakosti u skladu sa propisima i tehničkom praksom.

### Temperatura, relativna vlažnost i brzina kretanja zraka

Zadržavaju se uvjeti iz postojećeg stanja.

### Provjetravanje i grijanje

Zadržavaju se uvjeti iz postojećeg stanja.

### Elektroinstalacije

Električne instalacije će biti projektirane i izvedene tako da ne predstavljaju opasnost od požara i eksplozije, a osobe moraju biti na odgovarajući način zaštićene od rizika nezgoda usljed izravnog ili neizravnog dodira. Projektiranje, izrada i izbor materijala i zaštitnih uređaja moraju biti prikladni naponu, vanjskim uvjetima i ovlaštenjima osoba koje imaju pristup dijelovima instalacije.

Razvod energetskih instalacija kao što su instalacije elektrike, plinova, pare, komprimiranog zraka i sl. Do pojedinih potrošača u krugu pravne osobe potrebno je voditi izvan prometnica i drugih opasnih mjesta tako da su trajno zaštićene od mehaničkog oštećenja.

Predmetne instalacije postavljaju se pod zemlju ili na visinu izvan manevarskog prostora dizalica i drugih transportnih sredstava u skladu s posebnim propisima.

### Vodovod i kanalizacija

Građevina je priključena na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu, po uvjetima lokalnog distributera po svim uvjetima i propisima.

### Štetni otpad

U predmetnom objektu se neće obavljati procesi koji zagađuju zrak i okoliš, tehnološki proces ne rezultira ispuštanjem štetnih plinova niti štetnih tvari koje se upuštaju u kanalizaciju.

Pristup vozila Gradske čistoće odvija se neometano prema režimu odvoza kojem pripada ovaj dio grada. U procesu korištenja svi biozagađivači i ekološki zagađivači biti će zbrinuti na adekvatan način te neće biti nikakvog nepropisnog odlaganja ekoloških zagađivača ili njihovog štetnog utjecaja na okoliš.

### Buka i vibracije

Građevina je projektirana tako da je zaštićena od vanjske buke i od buke unutar građevine, a sve u skladu sa važećim propisima. U građevini, niti oko nje, ne postoje izvori buke koji bi ugrožavali zdravlje korisnika građevine, kao ni korisnike susjednih građevina. Za opremu i uređaje potrebno je predvidjeti antivibracijsko pričvršćenje opreme i druge mjere aktivne akustičke zaštite na samim izvorima buke, što je predmet tehnološkog projekta. Građevina je projektirana u skladu sa akustičkim proračunom, a prema Pravilniku o općim mjerama i normativima zaštite na radu od buke u radnim prostorijama i hrvatskim normativima.

### Štetna zračenja

U građevini ne postoji opasnost od ovakvih zračenja.

### Osiguranje pristupačnosti građevine osobama smanjene pokretljivosti

Zadržavaju se uvjeti iz postojećeg stanja uz poboljšanje pristupačnosti preko vanjske rampe, te produbljivanja ulaznog prostora vjetrobrana. Ostali elementi u prostoru se ne mijenjaju.

Glavni projektant/projektant:  
Sanela Beganović, dipl. ing. arh.  
Rješenje broj: 2203 od 19.11. 1999.



## 2.5. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

### Opći uvjeti izvođenja i opći uvjeti pojedinih vrsta radova

Sve eventualne nejasnoće dužan je izvođač razjasniti dogovorno s naručiteljem prije podnošenja ponude, jer se naknadne primjedbe u tom smislu neće moći uvažiti. Radove treba izvesti po opisu pojedine stavke troškovnika, općim uvjetima pojedinih grupa radova i ovim općim uvjetima.

Sve stavke ovog troškovnika podrazumijevaju dobavu svih sklopova i proizvoda na gradilište, montažu (ugradnju), te stavljanje u funkciju do pune gotovosti. Proizvodi navedenih proizvođača u ovom troškovniku mogu se isporučiti i od drugih proizvođača uz uvjet jednakovrijednih ili boljih tehničkih karakteristika.

Ovi opći uvjeti odnose se na sve radove ovog troškovnika (građevinsko obrtničke, okoliš, instalacije).

Jediničnom cijenom treba obavezno obuhvatiti slijedeće:

#### a) materijal

Pod time se podrazumijeva cijena materijala, kako osnovnog koji se ugrađuje tako i pomoćnog koji služi pri izradi ili ugradbi ali se sam ne ugrađuje. Ovdje treba uključiti i sve potrebne Transporte i uskladištenje, utovare i pretovare, te sva ispitivanja potrebnih uzoraka materijala u skladu s odredbama standarda, do dobivanja atesta.

#### b) rad

U kalkulaciji treba uključiti sav rad, kako glavni tako i pomoćni, te sve radove na unutarnjem transportu na gradilištu (horizontalni i vertikalni prijenosi, utovari i istovari, pretovari, uskladištenja). Također se mora uključiti sav rad oko zaštite gotovih konstrukcija i dijelova objekta od štetnih utjecaja vrućine, hladnoće, kiše, snijega, vjetra i drugih atmosferskih nepogoda, te potrebnu njegu dijelova konstrukcije u toku izgradnje. U instalaterskim radovima svaka stavka mora sadržavati sva potrebna dubljenja šliceva, te proboje neophodne da se stavka izvede, kao i zatvaranje šliceva i proboja.

#### c) skele i pomoćne konstrukcije

Sve vrste skela bez obzira na visinu ulaze u jediničnu cijenu određene stavke, odnosno rada vezanog uz tu stavku, osim onih koje su troškovnikom posebno navedene. U stavke ulaze skele za podupiranje, konstrukcije za pristup, radne skele i podovi, skele potrebne kod demontaže te sve druge konstrukcije vezane uz pravila zaštite na radu. Kod zemljanih radova treba uključiti i platforme za prebacivanje ručnih iskopa kod većih dubina. Za potrebe obrtničkih radova skele se moraju izvesti besplatno, uključivo sve radove oko transporta i demontaže, ako troškovnikom nije drugačije određeno.

#### d) oplata

Sve oplate treba izvesti po opisu stavke troškovnika i općim uvjetima grupe radova. U cijeni izvedbe oplate treba uračunati izradu, postavu i vezanje, podupiranje, demontažu i čišćenje oplate, ali i izvedbu svih proreza, šliceva, utora, kutija za instalacione prodore i otvore i vrata u sklopu zida, a po oplatnim nacrtima. Ujedno u cijenu oplate ulaze i sva potrebna mazanja i kvašenja oplate prije betoniranja.

#### e) izmjere

Ukoliko nije u pojedinoj stavci drugačije navedeno, obračun radova obavlja se prema postojećim i važećim normativima u građevinarstvu.

#### f) dodaci

Dodatci za otežanja rada zbog niskih ili visokih temperatura, noćnog rada, skućenog prostora, malih količina, radova u adaptaciji ili slično mora izvođač uračunati u jediničnoj cijeni odgovarajuće stavke radova. Nikakvi naknadni zahtjevi neće se moći priznati. Uvid u moguća otežanja mora sam izvođač steći prije podnošenja ponude uvidom u projektnu dokumentaciju. Izvođač može običi i detaljno pregledati lokaciju.

#### g) faktor

Na jediničnu cijenu radne snage mora izvođač uračunati faktor po zakonskim propisima i instrumentima na osnovi zakonskih propisa. Osim toga, izvođač mora faktorom obuhvatiti slijedeće radove, koji se neće posebno platiti, bilo kao troškovnička stavka ili naknadni rad, i to:

- iskolčenje temelja prije iskopa;
- sve troškove, režijske sate, osim troškovnikom predviđene i po nadzornom organu ovjerene;
- sva ispitivanja materijala;
- uređivanje gradilišta po završetku rada s otklanjanjem svih otpadaka, ostatka građevinskog materijala, ambalaže, oplate i objekta gradilišta;
- pomoćne objekta i slično;
- uskladištenje materijala i elemenata za obrtničke i instalaterske radove do njihove ugradbe;
- skele koje se daju obrtnicima besplatno na korištenje;
- osiguranje objekta i radnika;
- sve radove vezane uz primjenu pravila zaštite na radu i zaštite od požara;



- garancijski rok i radove vezane uz održavanje;
  - čišćenje objekata nakon završetka svih radova;
  - elaborat iskolčenja, geodetska izmjere pri izvođenju, sva kolčenja i sva geodetska praćenja.
- Površine oko objekta koje je izvođač koristio za potrebe gradilišta moraju se prije predaje objekta dovesti u prethodno stanje, počistiti od otpadaka, gradilišnih strojeva i objekata.
- Prilikom izvođenja pojedinih radova, izvođač mora zaštititi sve susjedne plohe, tako da ne dođe do oštećenja gore navedenog. Zaštitu treba izvesti raznim sredstvima (ljepenkam, folijama, kartonom, daskama, pijeskom i sl.).

Sve troškove zaštite već izvedenih konstrukcija i radova treba izvođač uračunati u jediničnu cijenu.

Izvođač treba kvalitetu ugrađenih materijala i stručnost radnika dokazati odgovarajućim atestima izdanim od strane za to ovlaštene stručne organizacije. Sve troškove atestiranja i nabave uzoraka za ispitivanje mora izvođač uračunati u jediničnu cijenu.

Po završetku radova ali i u toku radova ako je to potrebno svaki izvođač dužan je iza sebe počistiti radni prostor. Svi upotrebljeni materijali moraju biti kvalitetni i odgovarati važećim propisima i standardima, a istih se treba pridržavati i pri izvedbi radova.

Primopredaju objekata konstatiraju zapisnički predstavnik izvođača i investitora.

Sve mjere u nacrtima provjeriti u naravi, što se naročito odnosi na stavke stolarskih i bravarskih radova.

**SVE KOLIČINE OBRAČUNATI PREMA STVARNO UGRAĐENIM KOLIČINAMA.**

## 1. Zemljani radovi

Sve iskope izvesti točno po projektu, u skladu sa statičkim proračunom.

Troškovnikom predviđenu kategoriju tla treba provjeriti te ukoliko ne odgovara, ustanoviti ispravnu u prisutnosti rukovodioca gradilišta i nadzornog organa i konstatirati upisom u građ. dnevnik.

Ukoliko se prilikom iskopa naiđe na podzemnu vodu, o tome treba obavijestiti investitora. Izvođač se mora kod OZ-a osigurati od takvog slučaja i isto uračunati u cijenu radova.

Kod zatrpavanja pojedinih iskopa, materijal treba polijevati zbog boljeg zbijanja. Nasip izvoditi u slojevima od po 30 cm, nabijanjem i vlaženjem vodom, do potrebne zbijenosti po statičkom proračunu.

Kod materijala koji će se ponovo upotrijebiti (npr. za nasipanje u objektu zatrpavanje oko temelja), isti treba prevesti na gradilišnu deponiju, uskladištiti te poslije upotrijebiti. Sve prenose do i sa gradilišne deponije treba uključiti u jediničnu cijenu iskopa, te ponovnog nasipanja.

Jedinična cijena pojedine stavke mora sadržavati još i:

- sav rad na iskopu;
- sva nalaganja temelja i nanosne skele;
- razupiranje;
- eventualno crpljenje vode;
- sva potrebna planiranja (ako nema posebne stavke);
- sve vertikalne i horizontalne transporte;
- sva osiguranja gradilišta i objekta;
- sve mjere zaštite na radu;
- U cijenama svih stavki radova treba uračunati i odgovarajuće koeficijente zbijenosti ili rastresitosti, jer isti nisu uključeni u količine

## 2. Betonski i armiranobetonski radovi

Beton obavezno miješati strojno. Kod ugradbe paziti da ne dođe do stvaranja gnijezda i segregacije. Pri nastavku betoniranja po visini, zaštititi površinu betona od procijeđenog cementnog mlijeka.

Sve radove treba obavezno izvesti po :

- Tehnički propisi za betonske konstrukcije NN RH br. 139/09, 14/10, 125/10, 136/12
- Tehnički propisi za zidarske konstrukcije NN RH br. 01/07
- 'Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima SL 31/81, 49/82, 29/83, 20/88

Prilikom projektiranja, izvođenja i održavanja konstrukcije i elemenata od betona i AB nužno je pridržavati se gore navedenih propisa i pravilnika kao i svih standarda koji su navedeni u sklopu pravilnika.

U sve betonske i AB elemente treba prije i u toku betoniranja ugraditi čel. pločice, ankere i drvene kladice za ugradbu bravarije i sl., što se neće posebno naplaćivati.

Jedinična cijena pojedine stavke mora sadržavati i:

- sve vertikalne i horizontalne transporte;
- sav rad, osnovni i pomoćni;

- sva potrebna podupiranja oplata, učvršćenja, radne skele, mostove i prilaze;
- sva ubacivanja i prebacivanja betona, nabijanje, vibriranje i pervibriranje;
- mazanja oplata "oplatanom", kvašenje oplata;
- zaštitu betonskih i AB konstrukcija od djelovanja atmosferijala, vrućine, hladnoće, i sl. njega betona;
- sve ugradbe kladica, vijaka, pločica.

Beton treba ugrađivati isključivo strojno, a ručna ugradba dozvoljena je samo za male količine betona u konstrukcijama malog i složenog presjeka.

Prije betoniranje, oplatu i armaturu treba obavezno pregledati nadzorni organ (statičar) i upisom u građevinski dnevnik odobriti betoniranje. Zabranjuje se betoniranje koje nadzorni organ nije odobrio.

Nakon ugradbe i zaglađivanja gornje betonske plohe, treba odgovarajućim mjerama, zaštititi i njegovati beton (pokrivanjem hasurama, vlaženjem i polijevanjem i sl.) i uračunati u jediničnu cijenu. Odgovarajuće mjere treba primjenjivati dok beton ne dosegne bar 70% tlačne čvrstoće ili kako je predviđeno projektom konstrukcije.

### 3. Skele i oplata

Oplata, kao i razna razupiranja, moraju imati takvu sigurnost i krutost da bez slijezanja i štetnih deformacija mogu primiti opterećenja i utjecaje koji nastaju za vrijeme izvedbe radova. Te konstrukcije moraju biti tako izvedene da osiguravaju punu sigurnost radnika i sredstava rada, kao i sigurnost prolaznika, prometa, susjednih objekata i okolice.

Za izradu oplata koriste se daske, gredice i letve od jelove rezane građe IV klase prema HRN D.B1.041

Oplata moraju biti stabilne, otporne i dovoljno poduprte da se ne bi izvile ili popustile u bilo kojem pravcu. Oplata mora biti izrađena točno po mjerama označenim u crtežima plana oplata za pojedine dijelove, koji će se betonirati, i to sa svim potrebnim podupiračima. Kod betoniranja podupirača moraju se rasporediti tako da se teret gornjih podupirača prenosi neposredno na nosive elemente ispod njih.

Unutarnje površine oplata moraju biti ravne, bilo da su horizontalne, vertikalne ili nagnute prema tome kako je to u crtežima planova oplata predviđeno. Nastavci pojedinih dasaka ne smiju izlaziti iz ravnine, tako da nakon njihovog skidanja vidljive površine betona budu ravne i s oštrim rubovima, te da se osigura dobro brtvljenje i sprečavanje deformacija oplata.

Oplata betona koji ostaje vidljiv ne smiju se kroz beton vezati žicom ili limom.

Kod premazivanja oplata ne smiju se upotrijebiti takvi premazi koji se ne bi mogli odstraniti sa gotove betonske površine ili bi nakon pranja ostale na njima mrlje.

Pod blanjanom ili glatkom oplatom podrazumijeva se oplata sa glatkim ravnim pločama ili daskama sa stisnutim sljubnicama da ne dođe do betcurki na površini. Površina betona mora imati potpuno jednoliku strukturu i boju. Izvođač je dužan bez posebne naknade nakon skidanja oplata očistiti površinu betona od eventualnih bet.curki, ostataka premaza oplata i slično.

Ukoliko u stavci nije ništa spomenuto, podrazumijeva se upotreba obične oplata.

U jediničnim cijenama uključeni su svi horizontalni i vertikalni transporti.

U cijenu oplata uključiti sva podupiranja, učvršćenja, prilazne platforme i sl., te vlaženje i mazanje oplata.

Skele (fasadne i radne) treba postaviti (montirati) čvrste i stabilne, prema Pravilniku o zaštiti na radu u građevinarstvu i prema svim ZNR važećim propisima, međusobno povezati, ukrutiti i osigurati od bilo kakvog pomicanja. Za skelu treba izvođač radova izraditi statički proračun i nacrt montaže skele. Izvana se skela mora osigurati ogradom od dasaka na visinu do 1 m od radnog poda, zatim skelu povezati i ukrutiti protiv horizontalnog pomicanja.

Sav materijal korišten za oplata, radne podove i skele mora u potpunosti zadovoljavati uvjete iz troškovnika.

Sve skele moraju u potpunosti biti izvedene u skladu s pravilima zaštite na radu, s radnim podovima i ogradama, pravilno riješenim pristupima i ukrucenjima u oba smjera. Skele moraju biti izvedene na osnovu nacrtu i dimenzionirane po statičkom proračunu, s spojnim sredstvima koja su proračunski predviđena.

Skele treba redovito pregledavati i kontrolirati, a naročito nakon vremenskih nepogoda (kiša, vjetar i sl.), te po potrebi popravljati.

Sve drvo za konstrukcije treba biti zaštićeno od crvotočine što ulazi u stavku.

U cijeni skele uzeti obavezno izradu, postavu, amortizaciju, sva premještanja i prijenose (po potrebi), prilaze, mostove i ograde te demontažu skele, popravke i uskladištenje. Također obavezno uračunati sve osnovne i pomoćne materijale za izvedbu i održavanje skele, te vezna sredstva za izvedbu konstrukcije.

### 4. Armatura i ugradnja armature

Armatura izrađena od čelika za armiranje prema odredbama ugrađuje se u armiranu betonsku konstrukciju prema projektu betonske konstrukcije, normi HRN ENV 13670-1, normama na koje ta upućuje.

Rukovanje, skladištenje i zaštita armature treba biti u skladu sa zahtjevima tehničkih specifikacija koje se odnose na čelik za armiranje, projekta betonske konstrukcije te odredbama ovog Priloga.

Izvođač mora prema normi HRN ENV 13670-1 prije početka ugradnje provjeriti je li armatura u skladu sa zahtjevima iz projekta betonske konstrukcije, te je li tijekom rukovanja i skladištenja armature došlo do njezinog oštećivanja, deformacije ili druge promjene koja bi bila od utjecaja na tehnička svojstva betonske konstrukcije.

Nadzorni inženjer neposredno prije početka betoniranja mora:

- provjeriti postoji li isprava o sukladnosti za čelik za armiranje, odnosno za armaturu i jesu li iskazana svojstva sukladna zahtjevima iz projekta betonske konstrukcije,
- provjeriti je li armatura izrađena, postavljena i povezana u skladu s projektom betonske konstrukcije te u skladu s Prilozima "B" te dokumentirati nalaze svih provedenih provjera zapisom u građevinski dnevnik.

Materijali

Čelik za armiranje betona treba zadovoljavati uvjete EN 10080 i uvjete projekta konstrukcije. Svaki proizvod treba biti jasno označen i prepoznatljiv.

Sidreni i spojni elementi trebaju zadovoljavati uvjete ENV 1992-1-1, priznatih propisa navedenih u TPBK i uvjete projekta.

Površina armature mora biti očišćena od slobodne hrđe i tvari koje mogu štetno djelovati na čelik, beton ili vezu između njih.

Galvanizirana armatura može se koristiti samo u betonu s cementom koji nema štetnog djelovanja na vezu s galvaniziranom armaturom.

Savijanje, rezanje, prijevoz i skladištenje

Čelik za armiranje betona treba rezati i savijati prema projektnim specifikacijama. Pri tome:

- savijanje treba izvoditi jednolikom brzinom,
- savijanje čelika pri temperaturi ispod  $-5^{\circ}\text{C}$ , ako je dopušteno projektnim specifikacijama treba izvoditi uz poduzimanje odgovarajućih posebnih mjera osiguranja,
- savijanje armature grijanjem smije se izvoditi samo uz posebno odobrenje u projektnim specifikacijama.

Promjer trna za savijanje šipki treba biti prilagođen stvarnom tipu armature.

## 5. Zidarski i završni zidarski radovi

Zidarski radovi izvodit će se prema odobrenom glavnom i izvedbenom projektu, pridržavajući se i primjenjujući važeće propise i norme, naročito:

Mort za zidanje U.M2.010

Mort za žbukanje U.M2.012

Ispitivanje morta B.C8.022, U.M8.002

Vapno građevinsko B.C1.020

Parna brana - bitumenska ljepenka U.M3.232

Mineralna vuna (MW) prema HRN EN 13162

Elastičnost estriha (zvuk) U.J6.087

Ekspandirani polistiren (EPS) prema HRN EN 13163

Ekstrudirana polistirenska pjena (XPS) prema HRN EN 13164

Svi materijali primijenjeni na fasadi moraju imati potrebne ateste proizvođača i dokumente o ispravnosti isporučene materijala, a radove treba izvesti prema Tehničkim uvjetima za izvođenje fasaderskih radova

HRN U.F2.010 te "Pravilnika o tehničkim mjerama i uvjetima za završne radove u zgradarstvu (Sl.list 21/90), te normativi i standardi rada GN 301.

Pri izvedbi podloga za podove, odnosno estriha, primjenjuju se norme:

HRN U.F2.019 Plivajuće podne konstrukcije (Tehnički uvjeti)

DIN 4109

Prije početka zidanja zidova potrebno je kontrolirati čvrstoću i dozvoljena odstupanja od dimenzija opeke, a prema važećim HRN normativima.

Za izradu morta potrebno je kontrolirati kvalitetu vode, pijeska, vapna, cementa i marku morta.

Spoj zida od opeke sa betonskim stupom mora biti izveden u skladu sa propisom o zidanju na seizmičkom području. Zidanje kod temperature ispod  $0^{\circ}\text{C}$  nije dozvoljeno. Sve eventualno smrznute zidove treba srušiti i ponovo izvesti.

Opeka za zidanje mora biti prvoklasna sa minimalnim odstupanjima po HRN-u. Za nosive zidove ne smiju se upotrebljavati elementi od pečene gline marke niže od M 10. Obavezno osigurati sve predviđene otvore i "žljebove" za ugradnju stolarije, bravarije i za montažu instalacija, jer se ovaj posao neće posebno obračunavati, već je sadržan u jediničnoj cijeni stavci zidanja.

Pijesak za žbukanje mora biti čist od organskih primjesa, (ako ih ima treba ih pranjem otkloniti) oštar i prosijan. Kvaliteta vapna mora odgovarati normama. Za upotrebu cementnog i produžnog morta upotrijebiti sporo vezujući normalni portland cement PC-250 ili PC-350.

Žbukanje zidova i armirano betonske konstrukcije vršiti u pogodno vrijeme, kad su potpuno suhi, te u optimalnoj temperaturi. Žbukanje treba izbjegavati za vrijeme zimskih niskih i ljetnih visokih temperatura, jer tada može doći do smrzavanja, odnosno prebrzog sušenja žbuke.

Prije žbukanja treba plohe dobro očistiti, a naročito spojnice koje moraju biti udubljene cca 2 cm od plohe zida. Prije početka žbukanja plohe dobro navlažiti, a naročito kod žbukanja sa cementnim mortom. Betonske i armirano betonske dijelove prije žbukanja poprskati sa rijetkim cementnim mortom. Isto vrijedi i za fasadne dijelove, ako se isti žbukaju.

Kod žbukanja u dva sloja ukupna debljina žbuke treba biti 2 do 2,5 cm. Kod žbukanja fini sloj nanosi se tek nakon što je prvi sloj, posve suh.

Fina žbuka se nanosi na zid tako da se dobije posve ravna i glatka površina zida, a uglovi i bridovi, te spojevi zida i stropa se izvode "oštro" pod pravim kutom, ukoliko u opisu rada nije drugačije označeno.

Gotova smjesa morta mora odgovarati točnom opisu rada, omjerima ili markama po količinama materijala označenim normama, kao i propisanoj čvrstoći morta.

Ukoliko nije u opisu rada drugačije označeno, obračun kvadrature izvršiti po prosječnim normama. Povećanje zbog postotka otvora za vanjske plohe treba uključiti u jediničnu cijenu jer se isto ne plaća po koeficijentu povećanja zasebno.

Prije početka radova na fasadi izvođač je obavezan dostaviti projektantu na ovjeru uzorke završne obrade.

Radovi se moraju izvesti u skladu sa projektom uz prethodnu provjeru kvalitete zidane konstrukcije, u pogledu geometrije i čvrstoće, posebno na betonskim dijelovima gdje se moraju odstraniti eventualne masnoće od sredstva kojima se premazuje oplata radi lakšeg odvajanja od betona.

Sve ugradbe izvesti točno po propisima na mjestu označenom po projektu, bez šteta na ostatku objekta.

Jedinična cijena sadrži dopremu materijala na gradilište, sav materijal, alat, mehanizaciju, uskladištenje, montažu i demontažu skela i radnih platformi, troškove radne snage, sve horizontalne i vertikalne Transporte, čišćenje nakon izvedbe radova, svu štetu i troškove popravaka kao posljedice nepažnje), troškove zaštite na radu, troškove atesta, zaštitu zidnih površina od utjecaja vrućine, hladnoće i atmosferskih nepogoda.

Obračun izvršenih radova izvršit će se prema jedinici mjere pojedinog rada i prema stvarno izvršenim količinama ovjerenih od nadzorne službe investitora.

Prije predaje ponude izvođač radova mora zatražiti sva potrebna razjašnjenja od naručitelja ukoliko neke stavke u troškovniku nisu dovoljno opisane, jer se kasniji prigovori neće uzeti u obzir

Po završetku radova sav otpadni materijal na gradilišnoj deponiji potrebno je sortirati prema tipu, te odvesti na deponiju određenu od strane općine ili županije.

Prilikom izvođenja obavezno se pridržavati svih pravilnika i standarda.

## 6. Izolaterski radovi

Tehnički uvjeti za termoizolacije

Sav materijal za termoizolacije mora biti prvorazredne kvalitete, te u skladu sa važećim propisima:

- HRN EN 13163 Ekspandirani polistiren (EPS)
- Ekstrudirana polistirenska pjena (XPS) prema HRN EN 13164
- Mineralna vuna (MW) prema HRN EN 13162
- DIN 18165 Toplinsko izolacijski materijali

- Potrebno je provjeravati da li se upotrebljavaju materijali predviđeni projektom, elaboratom uštede energije i toplinske zaštite te dostaviti certifikate proizvođača, kako za izolacioni materijal, tako i za sidra kojima se učvršćuju na konstrukciju.

- Za toplinsku izolaciju ravnih krovova ekstrudiranim polistirenom izvođač je obavezan dostaviti certifikat o zahtijevanoj tlačnoj čvrstoći materijala, a polaganje u svemu izvesti prema uputama proizvođača i raspisima u stavkama troškovnika.

- Toplinsko-izolacijske slojeve ugraditi prema uputstvima proizvođača, elaboratu fizikalne zaštite, opisu u troškovniku i nacrtima. Izvedba treba da je takva da potencijalni toplinski mostovi budu eliminirani u svim detaljima.

Hidro izolaterski radovi

Hidroizolacijske radove izvesti prema odobrenom glavnom i izvedbenom projektu, opisu iz troškovnika, te u skladu sa svim važećim normativima i propisima.

Sav materijal za hidroizolacije mora biti prvorazredne kvalitete, te u skladu sa svim važećim propisima:

bitumenske ljepenke HRN U.M3.232

hladni bitumenski premaz U.M3.240

vrući bitumenski premaz U.M3.244

bitumenska ljepenka s uloškom od staklenog voala U.M3.231

bitumenske trake za varenje (sastav i uvjeti kvalitete) U.M3.300

Izvođač radova treba provjeravati certifikate hidroizolacijskih traka i spojnog materijala u odnosu na projekt.

Prije polaganja hidroizolacije potrebno je provjeriti hrapavost podloge.

Svi materijali koji se ugrađuju moraju biti ispravni i neoštećeni.

Eventualne izmjene materijala ili načina izvedbe hidroizolacije tokom gradnje moraju se uraditi isključivo pismenim dogovorom sa projektantom i nadzornim inženjerom.

Ako se stavkom troškovnika traži materijal koji nije obuhvaćen važećim normativima, mora se izvesti u svemu prema naputku proizvođača, te garancijom i certifikatima ovlaštenih ustanova.

Ukoliko se naknadno ustanovi nesolidna izvedba, tj. pojave se prodori vode, izvoditelj mora uraditi sanaciju hidroizolacije na svoj trošak. Ako izvoditelj tijekom sanacije hidroizolacije na bilo koji način ošteti ili mora oštetiti ostale dijelove građevine, izvoditelj snosi sve troškove i te sanacije.

Obračun se vrši prema hrvatskim normama i standardima rada G.N.561.

Izrada dilatacija uključena je u jediničnu cijenu izvedbe hidroizolacije.

Jedinična cijena sadrži sav potreban materijal i pribor, sav transport do gradilišta i na gradilištu, sve potrebne skele i radne platforme, svu potrebnu pogonsku energiju, kao i svu potrebnu zaštitu na radu radnika na gradilištu.

Svi građevinski, zanatski i drugi radovi koji prethodne pojedinim izolacijama bilo da su u vezi s njima ili ne, ali čije usporedno, odnosno kasnije izvođenje stvara mogućnost da se izolacija ošteti moraju se izvesti prije prema predviđenom redoslijedu.

Prije početka izvedbe izolacionih radova mora se kontrolirati ispravnost već izvršenih građevinskih, zanatskih i drugih radova koji bi mogli uticati na kvalitetu, sigurnost i trajnost izolacija. Izvođenje izolacionih radova mora biti takovo da pojedini dijelovi ili slojevi kao i cijela završna izolacija u potpunosti odgovara svojoj namjeni, zahtjevima dobre kvalitete, sigurnosti i dugotrajnosti.

Izvođač je dužan za izolacione radove dati garanciju 5 godina od dana tehničkog pregleda i preuzimanja.

Obračun se vrši prema tlocrtnoj površini hidroizolacije bez dodatka na razvijenu površinu, odnosno prema opisu u troškovniku.

Ukoliko se utvrde međusobne neusklađenost predviđenih tehničkih rješenja u pojedinim dijelovima projektne dokumentacije, izvođač će zatražiti da projektant odredi točan način izvedbe.

Hidroizolacije krovova, podova na tlu i zidu u tlu treba izvesti prema zahtjevima iz HRN U.M3.224, 227, 229, 230, 231, 234, 240, 242, 300.

Svi ugrađeni materijali trebaju imati certifikate od hrvatske mjerodavne institucije.

## 7. Limarski radovi

Limarske radove izvesti prema opisu u troškovniku, uz eventualne korekcije projektom predviđenih razvijenih širina i opisa detalja po izmjeri na licu mjesta. Radove izvoditi po pravilima struke i primjenjujući važeće opće i posebne tehničke propise i norme, naročito temeljem čl. 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 80/13, 14/14), preuzetih:

Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (Sl.list 21/90), te hrvatske norme:

HRN U.N9.053 -Građ.prefabr.elementi: Odvodnjavanje krovova i dijelova zgrada limenim elementima

HRN U.N9.054 -Građ.prefabr.elementi: Pokrivanje krovnih ravnina limom

HRN U.N9.055 -Građ.prefabr.elementi: Opšivanje vanjskih dijelova zgrada limom

Ugrađeni materijali moraju biti kvalitetni i odgovarati hrvatskim normama i to:

Limovi od aluminijskih legura HRN C.C4.020, HRN C.C4.025, HRN C.C4.050 - 051, HRN C.C4.060 - 062, HRN C.C4.120, HRN C.C4.150, HRN C.C4.160

Svi ostali materijali koji nisu obuhvaćeni normama moraju imati certifikate od za to ovlaštenih institucija. Konzole - nosače opšava, žljebova i cijevi izvesti iz pocinčanog željeza ili iz običnog plosnog željeza zaštićenog antikorozivnim sredstvom.

Lim koji naliježe na betonsku podlogu ili na podlogu od opeke mora biti podložen sa krovnom ljepenkom.

Kod spajanja raznih vrsta materijala treba na pogodan način izvesti izolaciju (premaz, izol.traka i sl.) da ne dođe do galvanskog elektriciteta.

Ako je opis koje stavke izvođaču nejasan treba pravovremeno, prije predaje ponude, tražiti objašnjenje od naručitelja. Eventualne izmjene materijala te načina izvedbe tokom gradnje moraju se izvršiti isključivo

pismenim dogovorom s projektantom i nadzornim inženjerom. Sve više radnje koje neće biti na taj način utvrđivane, neće se priznati u obračun.

Izvođač je dužan prije izrade limarije uzeti sve izmjere u naravi, a također je dužan prije početka montaže ispitati sve dijelove gdje se imaju izvesti limarski radovi, te na eventualnu neispravnost istih upozoriti nadzornog inženjera, jer će se u protivnom naknadni popravci izvršiti na račun izvođača limarskih radova.

Način izvedbe i ugradbe, te obračun u svemu prema postojećim normama za izvođenje završnih radova u građevinarstvu TU-XVII, po jedinici mjere u troškovniku i stvarno izvedenim količinama na gradilištu.

Jedinična cijena treba sadržavati:

sav rad uključivo i uzimanje mjere na gradnji za izvedbu i obračun,  
sav materijal uključivo pomoćni te pričvrсни materijal,  
sav rad na gradnji i u radionici,  
sav transport i uskladištenje materijala,  
čišćenje i minimiranje željeznih dijelova  
dobavu i polaganje podložne ljepenke,  
ugradbu limarije upucavanjem,  
potrebne platforme, pokretnu skelu za montažu, kuke, užad, ljestve,  
ugradbu u zide ili sl. potrebnih obujmica, slivnika i sl.,  
čišćenje od otpadaka nakon izvršenih radova,  
zaštitu izvedenih radova do primopredaje.  
Ovi opći uvjeti mijenjaju se ili nadopunjuju opisom pojedinih stavki troškovnika.

## 8. Stolarski radovi

Stolarske radove izvesti prema shemama stolarije i opisu u troškovniku, po pravilima zanata, primjenjujući važeće opće i posebne tehničke propise i norme, naročito temeljem čl. 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 158/03) preuzet:

Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (Sl.list br. 21/90), posebno poglavlja od članka 50 do čl. 70, u kojima su navedene specifične odredbe i HR-norme za stolariju kojih se treba pridržavati.

Materijali trebaju odgovarati slijedećim normama:

Građevinska stolarija HRN D.E1.001, HRN D.E1.010 – 192 HRN D.E8.001, HRN D.E8.193 HRN D.E8.235

Okov za građevinsku stolariju HRN M.K3.020 – 324

Zvučna izolacija prozora i vratiju HRN U.J6.201 (klasifikacija u V grupa)

Zvučna izolacija prozora i vratiju HRN U.J6.041 (ispitivanje u laboratoriju)

Zvučna izolacija prozora i vratiju HRN U.J6.045 (terenska mjerenja)

Ponuđena i isporučena stolarija mora odgovarati modularnoj koordinaciji za vrata D.E1.020.

Vanjska stolarija mora zadovoljavati zahtjev zaštite od buke, kao i toplotnu zaštitu.

Spoj stolarije sa zidom mora se prekriti sa profiliranim kutnim letvicama.

Sve mjere prije izvedbe potrebno je usuglasiti na gradilištu.

Sva stolarija kod dostave kao i na gradilištu mora biti zaštićena.

USTAKLJENJE stolarije izvesti od prvoklasnog stakla bez boje i čisto ili ako je u boji da bude u određenoj boji jednoličnog tona, a kvalitete stakla moraju odgovarati hrvatskim normama i to:

ravno prozorsko staklo, vučeno HRN B.E1.011

ravno liveno, brazdasto i ornament staklo HRN B.E1.050

ravno armirano staklo HRN B.E1.080

staklarski kitovi HRN H.C6.050

Materijali koji nisu obuhvaćeni HRN-om moraju biti najbolje kvalitete. Za takove materijale izvođač je dužan da podnese naručitelju certifikat o ispitivanju kvalitete materijala, a pri izvedbi mora postupati i po uputstvima proizvođača materijala.

Prije izvedbe radova obavezna je izmjera i provjera na licu mjesta.

## 9. Bravarija i aluminarija

Prije davanja ponude izvođač treba obavezno sve nedoumice i nejasnoće razjasniti s naručiteljem, jer se nikakve naknadne primjedbe neće uvažiti.

Prije izvedbe radova izvođač je dužan izraditi i projektantu predložiti detalje izvedbe i radioničke nacрте kao i materijale za izvedbu. Tek nakon izbora i odobrenja projektanta može se otpočeti rad u odabranoj kvaliteti.

Prije početka radova izvođač treba obavezno izvršiti kontrolu mjera na licu mjesta, radi provjere i ustanovljenja eventualnih pogrešaka kod izvedbe građevinskih radova. Jediničnom cijenom treba obuhvatiti sav rad i

materijal, kako osnovni tako i pomoćni te sve prijenose i uskladištenja: dobavu i dopremu te ostakljenje u kvantiteti i kvaliteti po opisu stavke troškovnika: toplinske izolacije u fasadnim stijenama, brtvljenje i kitanje reški i dilatacije između pojedinih elemenata same stavke i između stavke i susjednih ploha, uključivo sve pokrovne i kutne limove, letvice i profile: okvire za ugradbu, sva sidra i sidrene vijke kao i ugradbu vijaka: po potrebi zapunjavanje rupa za sidra ili oštećenja od ugradbe cem.mortom 1:1; temeljni premaz i finalna obrada. Sve troškove atestiranja do dobivanja atesta, uključivo sve potrebne materijale, uzorke i radnje vezane uz isto: potrebnu radnu skelu.

#### 10. Gipsarski radovi

Za izradu pregradnih stijena sa gips kartonskim pločama po tipologiji poznatih proizvođača (Knauf, Rigips i ostali) vezani su standardi:

gips kartonske ploče DIN 18180, HRN B.C1.035

mineralna vuna DIN 18165

zvučna zaštita DIN 4109

vatrozaštita HRN U.J1.090, DIN 4102

U stavkama troškovnika nisu opisane posebnosti vezane za potrebe izrade instalacijskog zida ili specijalnih nosača za veća opterećenja, što će izvođač izvesti prema potrebi. Sva potrebna spojna sredstva za montažu stijena i obloga izvođač isporučuje prema katalogu. Nosiva metalna konstrukcija (profili, dužina i debljina lima) isporučuje se prema katalogu proizvođača.

U jediničnu cijenu gips kartonskih stijena uključuje se sav rad, materijal, transport, potrebna drvena ili metalna nosiva konstrukcija za ugradnju gips kartonskih ploča, dobava i ugradba brtvenog i pričvrsnog materijala, kao i sve radnje brtvljenja, zapunjavanje i kitanje, a prema standardima i uputstvima proizvođača. U slučaju ugradnje dovratnika ili sanitarija, potrebno je u gips kartonske zidove ugraditi dodatne nosive tipske metalne profile.

#### 11. Podopolagački radovi

Podopolagačke radove izvesti prema opisu u troškovniku, iz prvoklasnog materijala, u svemu prema tehničkim uvjetima za podopolagačke radove i hrvatskim normama. Prema vrsti materijala podne obloge mogu biti:

Za izradu ponude i izvođenje podova ponuđač je dužan primijeniti relevantne propise i norme važeće u Republici Hrvatskoj, kao i međunarodno priznate norme za područja koja nisu pokrivena normama u Republici Hrvatskoj ili garantiraju viši nivo kvalitete od HRN.

Ukoliko neka od podnih obloga nema standard proizvođač je dužan certifikatom potvrditi slijedeće karakteristike:

Dimenzije

dimenzionalnu stabilnost

postojanost prema svjetlu

zapaljivost

klizavost

provodljivost (električna i sl.)

ujednačenost površina

Sve podloge za polaganje podnih obloga potrebno je fino izravnati sa masom za izravnanje.

Radovi na polaganju podova mogu se izvoditi nakon što su provjereni svi potrebni uvjeti, kao što su kvaliteta podloge, vlažnost, temperatura u prostorijama, kao i svi ostali uvjeti koje traži izvođač pojedinih vrsta radova.

Obračun izvršenih radova izvršiti će se prema jedinici mjera u troškovniku, važećim normama, tehničkim uvjetima za pojedine vrste podova i izmjeri na licu mjesta.

Jedinična cijena sadrži sav potreban materijal i pribor, sav potreban rad, transport do gradilišta i na gradilištu, kao i sva sredstva zaštite na radu radnika na gradilištu.

Prije nabave podnih obloga na gradilište, potrebno je da izvođač radova predoči projektantu uzorke zbog odabiranja, te da provjeri sve potrebne količine.

Sve radove izvesti prema:

HRN U.F2.017 - Tehnički uvjeti za izvođenje radova pri polaganju podnih obloga.

#### 12. Keramičarski radovi

Opločenje zidova ili podova izvršiti će se prema opisu u pojedinoj stavci troškovnika iz prvorazrednog novog (neupotrebljenog) materijala u svemu prema tehničkim uvjetima za keramičarske radove i hrvatskim normama i to:

Pločice za oblaganje podova

a) Pocakljene podne pločice moraju zadovoljavati uvjete ovih normi: HRN B.D1.305, HRN B.D1.306, HRN B.D1.450 i HRN B.D8.052., HRN B.D6.058, HRN B.D8.062



b) Nepocakljene podne pločice moraju zadovoljavati uvjete ovih normi: HRN B.D1.305, HRN B.D1.306, HRN B.D1.450 i HRN B.D8.052, HRN B.D6.058, HRN B.D8.062

Pločice za oblaganje zidova moraju zadovoljavati uvjete ovih normi: HRN B.D1.300, HRN B.D1.301, HRN B.D8.050 i HRN B.D8.099.

Granitno porculanske pločice polažu se prema preporuci proizvođača. Pločice moraju biti kalibrirane i obavezno je priložiti certifikate:

za čvrstoću

otpornost na habanje

protukliznost

otpornost na kemikalije

Izvođač je dužan prije početka radova ispitati podlogu, te eventualne neispravnosti javiti nadzornom organu. Površine koje se oblažu moraju biti čiste, bez prašine i drugih prljavština, ravne i suhe, te bez neravnina. Ljepljenje pločica izvodi se ljepilom. Za ljepljenje keramičkih pločica mogu se upotrijebiti samo ona ljepila koja su od strane proizvođača deklarirana za određenu vrstu radova i imaju certifikat ovlaštenog instituta.

Proizvođač mora dati detaljna uputstva za ugradnju i potrebne predradnje za ljepljenje, ljepilo ne smije izazvati nikakve štetne posljedice uslijed kemijskih utjecaja izazvanih pri dodiru podloge i obloge sa ljepilom.

Čvrstoća na posmik na zidove mora biti min. 3 kg/cm<sup>2</sup>. Čvrstoća na pritisak na podove ne smije biti manja od čvrstoće podloge.

Ako tekstom troškovnika nije drugačije traženo, reške između pločica na zidovima i podovima su širine 2 mm. Reške se zatvaraju pogodnim zaptivnim materijalom (kit raznih vrsta).

Nakon dovršenja radova treba stijene i pod posve očistiti.

Jedinična cijena treba sadržavati sav potreban osnovni i pomoćni materijal (distanceri) i pribor s masom za fugiranje, sav rad, sve transporte do gradilišta i na gradilištu, sredstva zaštite na radu i sve zakonom propisane troškove.

U izvedbi je uključeno ispitivanje i čišćenje podloge, te izravnanje manjih neravnina, precizno izvođenje priključaka opločenja na ostale građevne dijelove, zaštita izrađenih površina i odstranjenje i odvoz svih otpadaka po dovršenju radova, kao i dobava uzoraka u svrhu odobrenja.

Sve radove izvesti prema:

HRN U.F2.011- Tehnički uvjeti za izvođenje keramičarskih radova

### 13. Soboslikarsko - ličilački i fasaderski radovi

Soboslikarsko-ličilačke radove izvesti prema opisu u stavkama troškovnika po pravilima struke, primjenjujući važeće propise i norme, naročito temeljem čl. 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 158/03) preuzet "Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu" (Sl.list br. 21/90) i odgovarajuće norme:

HRN U.F1.012 Tehnički uvjeti za izvođenje ličilačkih radova

HRN U.F2.013 Tehnički uvjeti za izvođenje soboslikarskih radova

HRN U.F2.010 Tehnički uvjeti za izvođenje fasaderskih radova

Materijali moraju odgovarati propisima HRN-a za kvalitet. Materijali koji nisu obuhvaćeni HRN-om moraju biti najbolje kvalitete i imati certifikat.

Nenormizirane izvedbe vanjskih slojeva na konstrukcijama trebaju biti ispitane od stručne institucije, a rad treba izvoditi po stručnom uputstvu.

Ako je u stavci troškovnika uključena izvedba radova za koje je potrebna radna snaga posebne kvalifikacije (struke), treba ih povjeriti radnicima tražene struke.

Ako je u opisu radova spomenut određen materijal, može se upotrijebiti i drugi dokazano istovjetan proizvod, ali uz odobrenje nadzornog inženjera. Ako u opisu radova nije izričito propisan određeni materijal, izvođač treba da na vlastitu odgovornost izabere i pripremi materijal prema vrsti podloge, zahtijevanom izvođenju i uvjetima u kojima se podloga nalazi u vrijeme izvođenja i eksploatacionim uvjetima. Materijali se mogu primjenjivati samo na onim površinama za koje su prema svojim fizičko kemijskim i mehaničkim osobinama namijenjeni. Ako se u garantnom roku pojave bilo kakve promjene na radovima zbog loše kvalitete materijala izvođač je o svom trošku dužan ukloniti nedostatke. Gotovi, tvornički proizvedeni materijali moraju se upotrijebiti prema uputstvima proizvođača. Posebno voditi računa o dozvoljenoj temperaturi zraka za primjenu pojedine vrste materijala. Premazivanje može biti ručno ili strojno, ako u opisu radova nije strojno izvođenje radova isključeno.

Svi upotrebljeni materijali trebaju biti potvrđeni kvalitetom proizvođača. Izvođač radova dužan je prije početka rada pregledati sve površine na gradnji, te izvođaču građevinskih radova dati svoje eventualne primjedbe. Podloge na koje se nanose zidne i stropne boje (žbuke, beton) treba prethodno obraditi prema uputama proizvođača - provesti kompletne predradnje - čišćenje ploha, impregnaciju, gletanje, kitanje i brušenje.

Zidove treba bijeliti i bojati kad su potpuno suhi, a prije bijeljenja treba izravnati sve eventualne rupe, pukotine ili krhotine.

U jediničnoj cijeni kod bojanja odabranom bojom na novom zidu i stropu uključeno je:

a) Priprema podloge

čišćenje površine od prašine i eventualno potrebni popravci na podlozi

b) Impregniranje

produžne žbuke, vapnene žbuke i beton impregnirati odgovarajućom impregnacijom. Prije upotrebe treba impregnaciju razrijediti čistom vodom prema uputstvu proizvođača.

c) Zaglađivanje

za zaglađivanje valja primijeniti odgovarajući kit i nanijeti ga gladilicom u dva do tri tanja sloja. Nakon sušenja prebrusiti papirom broj 120 ili broj 150.

d) Završno ličenje

Izvoditi u 3 naliča, materijal pripremiti prema uputstvu proizvođača. Nanositi krznemim valjkom ili četkom.

Premazi moraju čvrsto prijanjati na podlogu i imati jednoličnu površinu bez tragova četke, odnosno valjka. Boja mora biti ujednačenog intenziteta i tona, bez mrlja, tragova kitanje i oštećenja.

Unutarnji uljani premazi moraju biti postojani na svjetlo i otporni na pranje. Vanjski premazi moraju biti otporni na atmosferilije. Podloga za sve radove mora biti u pravilu čista i bez prljavština (prašina, smola, ulje, mast, čađa, hrđa, bitumen i sl.). Opće je pravilo da prije završne obrade treba sve metalne dijelove ugrađene u podlozi zaštititi premazivanjem antikoroziivnim sredstvom.

U cijeni radova uključen je i sav pomoćni rad i materijal, svi transporti, kao i sve potrebne skele, podesti i druga pomagala, skidanje i ponovno vješanje prozorskih i vratnih krila, izrada uzoraka, pogonska energija, sredstva zaštite na radu i drugo.

Treba nastojati da se što više iskoriste već postavljene skele za građevinske radove.

Obračun izvršenih radova izvršit će se po jedinici mjere pojedine stavke u troškovniku prema stvarno izvedenim količinama radova na gradilištu.

Glavni projektant/projektant:

Sanela Beganović, dipl. ing. arh.

Rješenje broj: 2203 od 19.11. 1999.





### 3. GRAFIČKI PRILOZI



KLASA: 935-06/20-01/5706  
URBROJ: 251-15-03-20-2  
ZAGREB, 16.12.2020.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima/na propisani račun. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Ksenija Došlić

Stručna referentica za digitalnu obradu podataka



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA KATASTAR I  
GEODETSKE POSLOVE

K.o. CENTAR  
k.č.br.: 5249

KLASA: 935-06/20-01/5706  
URBROJ: 251-15-03-20-2  
ZAGREB, 16.12.2020.

SITUACIJA NA KATASTRU  
**IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA**

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1000



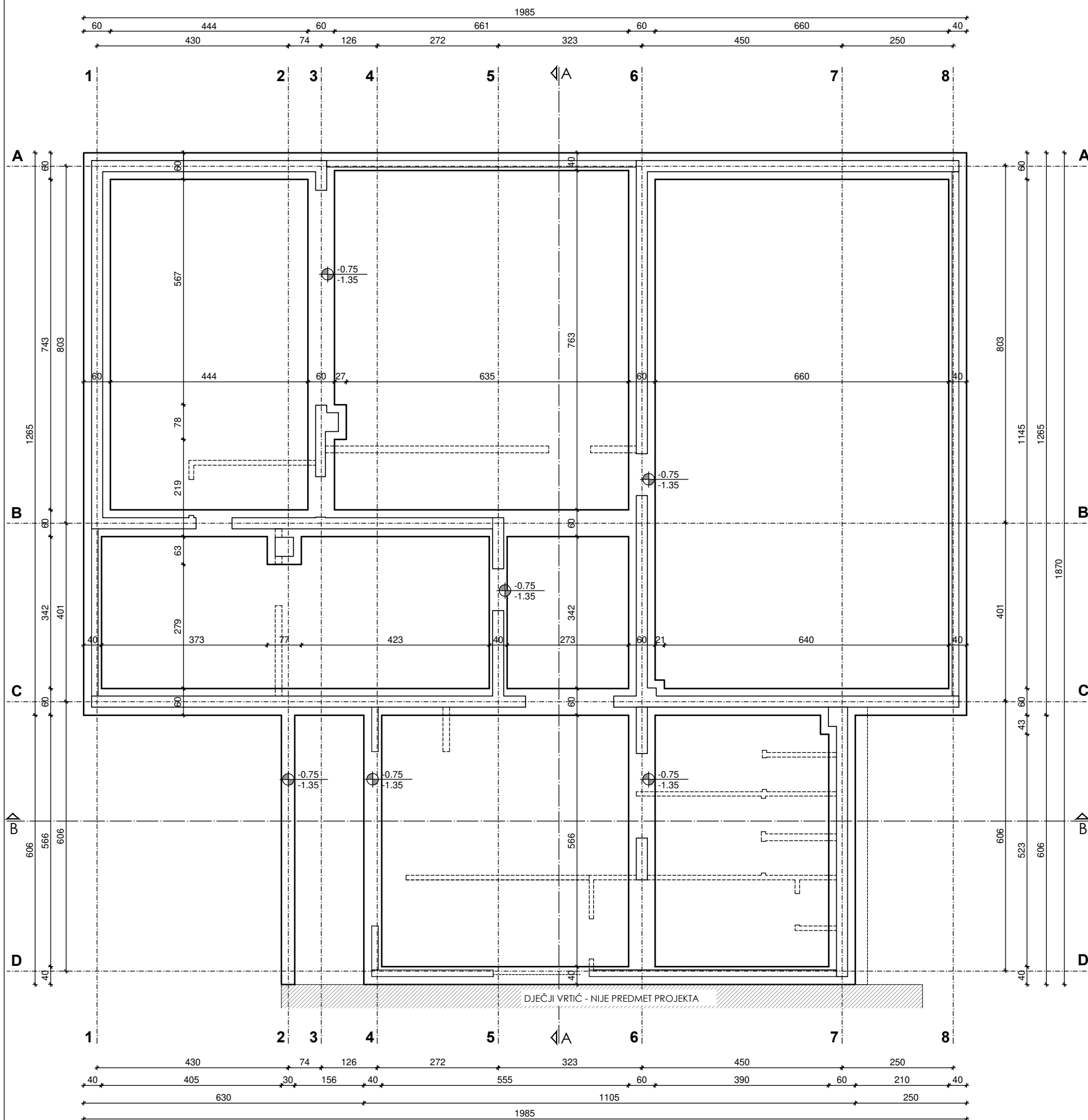
Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima/na propisani račun. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.


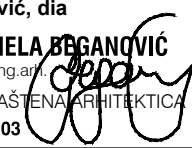

Službena osoba: Ksenija Došlić

Stručna referentica za digitalnu obradu podataka

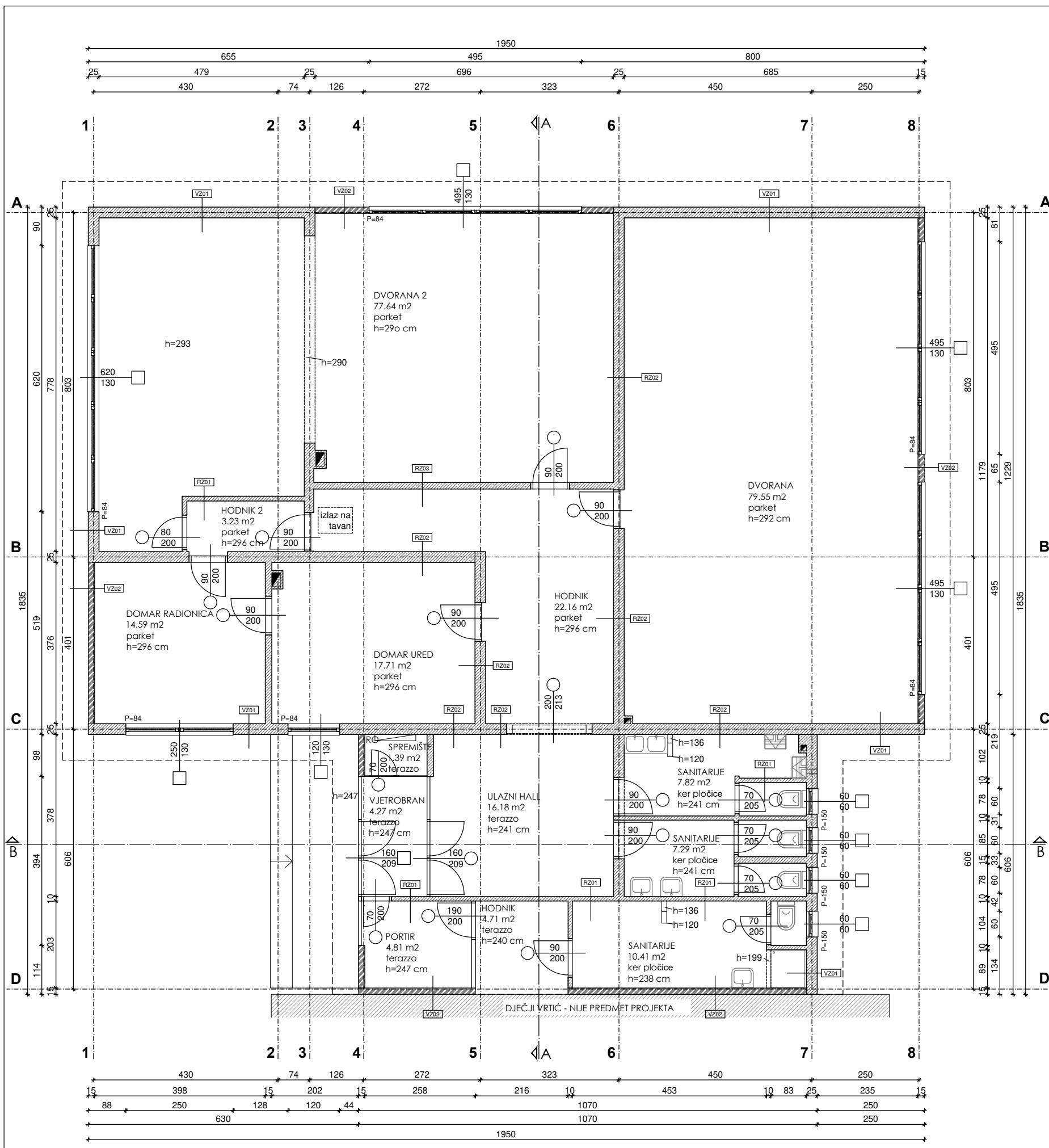



## POSTOJEĆE STANJE



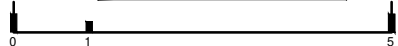
 <b>DRUGI FORMAT</b> d.o.o. projektiranje, nadzor i građenje, Ured: Kuzminečka 55 Zagreb tel/fax 01 36 999 36			
Investitor:	GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937 Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb	Mjerilo:	<b>1:100</b>
Građevina :	<b>MJESNI ODBOR "DINKO ŠIMUNOVIĆ"</b>		
Mjesto gradnje:	<b>k.č. 5249 k.o. Centar</b>	Broj tehničkog dnevnika:	TD 1006/20
Faza projekta:	<b>ARHITEKTONSKI GLAVNI PROJEKT</b>	Broj tehničkog lista:	<b>03</b>
Sadržaj nacrt:	<b>POSTOJEĆE STANJE - TLOCRT TEMELJA</b>		
Glavni projektant / projektant: <b>Sanela Beganović, dia</b>   <b>SANELA BEGANOVIĆ</b> dipl.ing.arh. OVLAŠTENARHITEKTICA A 2203		Suradnici: <b>Anita Dujmić Renić, dia.</b> <b>Ivona Ivanek, mag.ing.arh.</b> <b>Ana Pljuščec, mag.ing.arh.</b> <b>Saša Prišlin, mag.ing.arh.</b>	

DRUGI FORMAT PRIZNAVA SVA PRAVA NA OVAJ CRTEŽ TE GA INVESTITOR NIJE  
 Ovlašten ustupati dijelom cijeli u cjelini na potrebu trećim  
 osobama bez posebne suglasnosti tvrtke DRUGI FORMAT

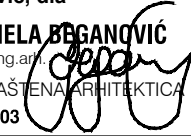




**DRUGI FORMAT** d.o.o. projektiranje, nadzor i građenje, Ured: Kuzminečka 55 Zagreb tel/fax 01 36 999 36

Investitor:	GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937 Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb	Mjerilo:	<b>1:100</b>
Građevina:	<b>MJESNI ODBOR "DINKO ŠIMUNOVIĆ"</b>		
Mjesto gradnje:	<b>k.č. 5249 k.o. Centar</b>	Broj tehničkog dnevnika:	TD 1006/20
Faza projekta:	<b>ARHITEKTONSKI GLAVNI PROJEKT</b>	Broj tehničkog lista:	<b>04</b>
Sadržaj nacrt:	<b>POSTOJEĆE STANJE - TLOCRT PRIZEMLJA</b>		

Glavni projektant / projektant:  
**Sanela Beganović, dia**

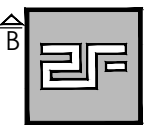
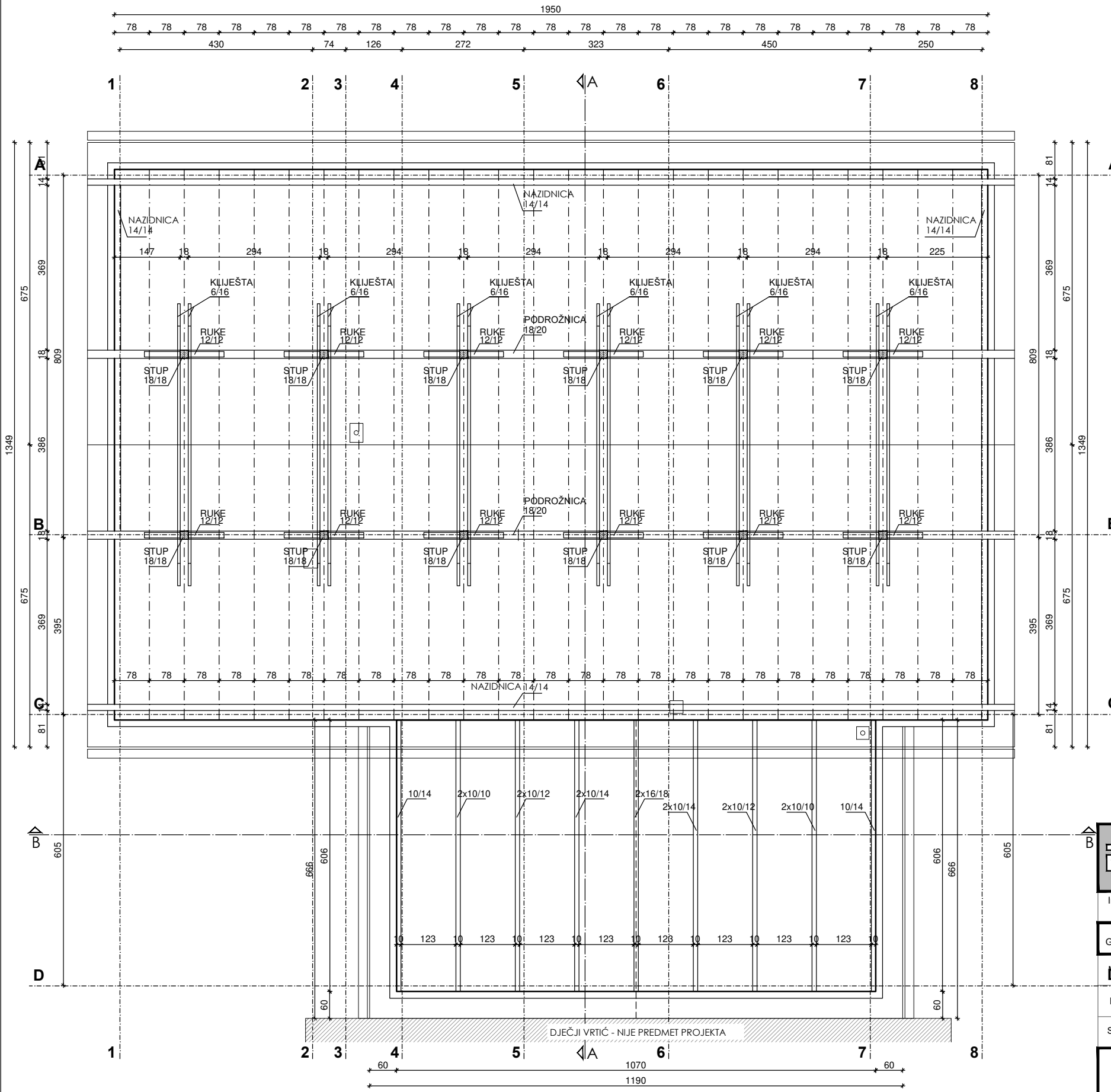


**SANELA BEGANOVIĆ**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENARHITEKTICA  
A 2203

Suradnici: **Anita Dujmić Renić, dia.**  
**Ivona Ivanek, mag.ing.arh.**  
**Ana Pljušćec, mag.ing.arh.**  
**Saša Prištin, mag.ing.arh.**

DRUGIFORMAT PRIDRŽAVA SVA PRAVA NA OVAJ CRTEŽ TE GA INVESTITOR NIJE Ovlašten ustupati djelomično ili u cjelini na upotrebu trećim osobama bez posebne suglasnosti tvrtke DRUGIFORMAT





**DRUGI FORMAT** d.o.o. projektiranje, nadzor i građenje, Ured: Kuzminečka 55 Zagreb tel/fax 01 36 999 36

Investitor: GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937 Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb Mjerilo: **1:100**

Građevina: **MJESNI ODBOR "DINKO ŠIMUNOVIĆ"**

Mjesto gradnje: **k.č. 5249 k.o. Centar** Broj tehničkog dnevnika: TD 1006/20

Faza projekta: **ARHITEKTONSKI GLAVNI PROJEKT** Broj tehničkog lista: **05**

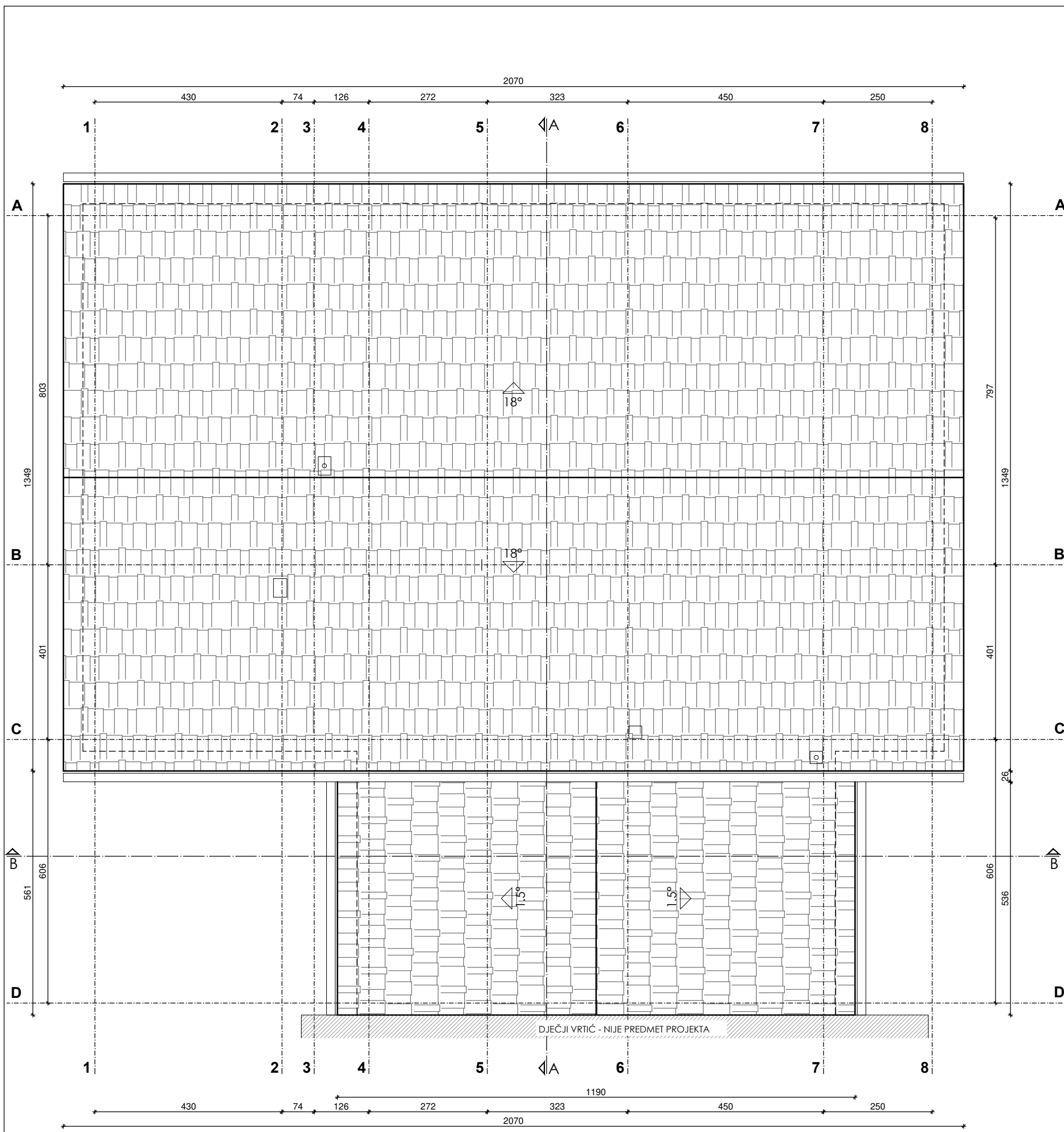
Sadržaj nacrt: **POSTOJEĆE STANJE - TLOCRT KROVIŠTA**


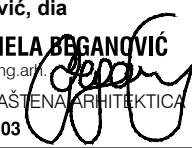

Glavni projektant / projektant:  
**Sanela Beganović, dia**

**SANELA BEGANOVIĆ**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENARHITEKTICA  
A 2203

Suradnici: **Anita Dujmić Renić, dia.**  
**Ivona Ivanek, mag.ing.arh.**  
**Ana Pljuščec, mag.ing.arh.**  
**Saša Prištin, mag.ing.arh.**

DRUGI FORMAT PRIDRŽAVA SVA PRAVA NA OVAJ CRTEŽ TE GA INVESTITOR NIJE Ovlašten ustupati djelomično ili u cjelini na upotrebu trećim osobama bez posebne suglasnosti tvrtke DRUGI FORMAT



 <b>DRUGI FORMAT</b> d.o.o. projektiranje, nadzor i građenje, Ured: Kuzminečka 55 Zagreb tel/fax 01 36 999 36			
Investitor:	GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937 Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb	Mjerilo:	<b>1:100</b>
Građevina :	<b>MJESNI ODBOR "DINKO ŠIMUNOVIĆ"</b>		
Mjesto gradnje:	<b>k.č. 5249 k.o. Centar</b>	Broj tehničkog dnevnika:	TD 1006/20
Faza projekta:	<b>ARHITEKTONSKI GLAVNI PROJEKT</b>	Broj tehničkog lista:	<b>06</b>
Sadržaj nacrta:	<b>POSTOJEĆE STANJE - TLOCRT KROVA</b>		
Glavni projektant / projektant: <b>Sanela Beganović, dia</b>   <b>SANELA BEGANOVIĆ</b> dipl.ing.arh. OVLAŠTENARHITEKTICA A 2203		Suradnici: <b>Anita Dujmić Renić, dia.</b> <b>Ivona Ivanek, mag.ing.arh.</b> <b>Ana Pljušćec, mag.ing.arh.</b> <b>Saša Prišlin, mag.ing.arh.</b>	

DRUGI FORMAT PRIDRŽAVA SVA PRAVA NA OVAJ CRTEŽ TE GA INVESTITOR NIJE Ovlašten ustupati djelomično ili u cjelini na upotrebu trećim osobama bez posebne suglasnosti tvrtke DRUGI FORMAT

**VZ01** -VANJSKI ZID - OPEKA

Produžna žbuka	2,0 cm
Blok opeka	25 cm
Vapneno cementna žbuka	2,0 cm

**VZ02** -VANJSKI DRVENI ZID

Produžna žbuka	2,0 cm
Drvena konstrukcija	15 cm
Vapneno cementna žbuka	2,0 cm

**RZ01**

Vapneno cementna žbuka	2,0 cm
Opeka	10,0 cm
Vapneno cementna žbuka	2,0 cm

**RZ02**

Vapneno cementna žbuka	2,0 cm
Opeka	25,0 cm
Vapneno cementna žbuka	2,0 cm

**RZ03**

Vapneno cementna žbuka	2,0 cm
Opeka	15,0 cm
Vapneno cementna žbuka	2,0 cm

**PP01** -POD NA TLU

Keramičke pločice/parket	1,0 cm
rabc cementni estrih	5,0 cm
Nabijeni sloj šljunka	10,0 cm
AB ploča	18,0 cm
Nabijeni sloj šljunka	20 cm

**KK01** -KOSI KROV

Salonit ploče	3,0 cm
Letve	5x3 cm
Kontraletve	5x5 cm
daščana oplata	2,4 cm
Rogovi	14/16 cm
Zračni prostor	
AB stropna ploča	18 cm
Spušteni strop	25 cm

**KK02** -KOSI KROV - ULAZ

Falcani lim	3,0 cm
Hidroizolacija	0,5 cm
Daščana oplata	2,4 cm
2x drvene gređice	10/14 do 16/18 cm
AB stropna ploča	16 cm



**DRUGI FORMAT** d.o.o. projektiranje, nadzor i građenje ,Ured: Kuzminečka 55 Zagreb tel/fax 01 36 999 36

Investitor: GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937  
Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb

Mjerilo: **1:100**

Gradjevina : **MJESNI ODBOR "DINKO ŠIMUNOVIĆ"**

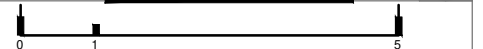
Mjesto gradnje: **k.č. 5249 k.o. Centar**

Broj tehničkog dnevnika: TD 1006/20

Faza projekta: **ARHITEKTONSKI GLAVNI PROJEKT**

Broj tehničkog lista: **08**

Sadržaj nacrt: **POSTOJEĆE STANJE - POPIS SLOJEVA**

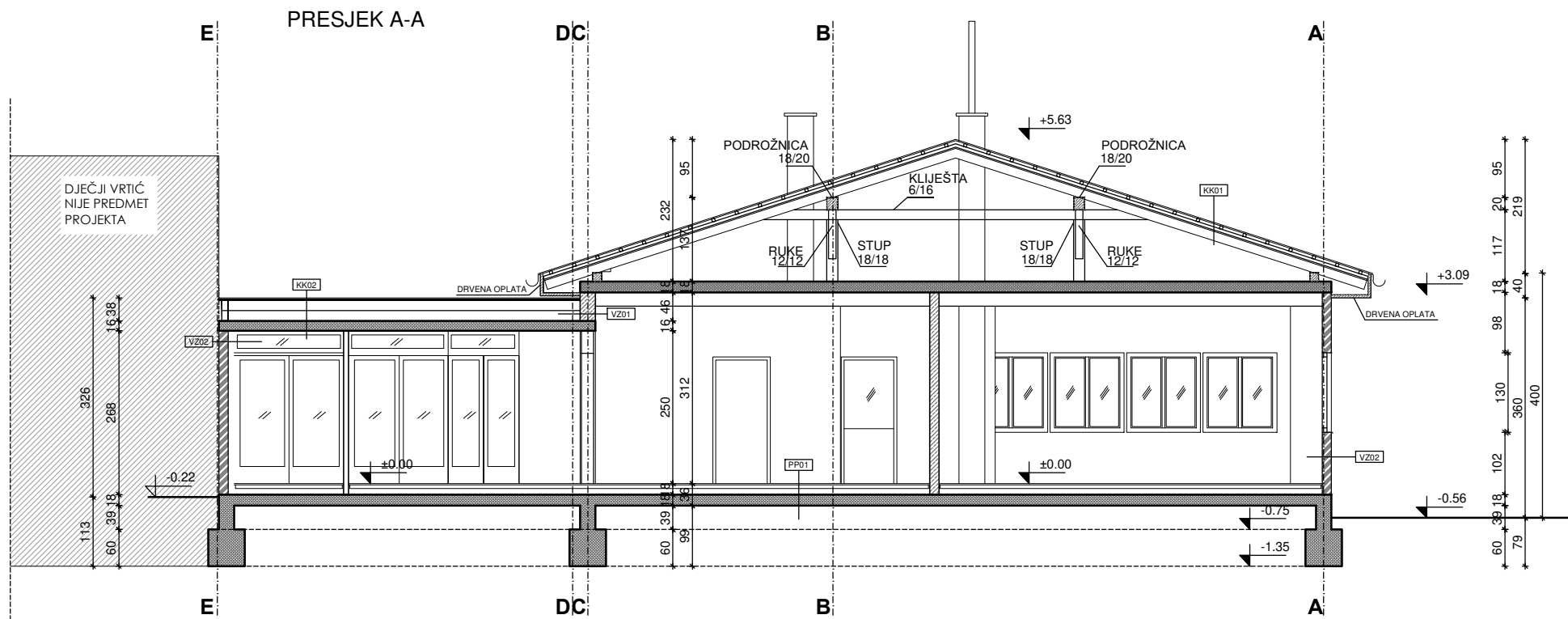


Glavni projektant / projektant:  
**Sanela Beganović, dia**

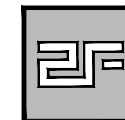
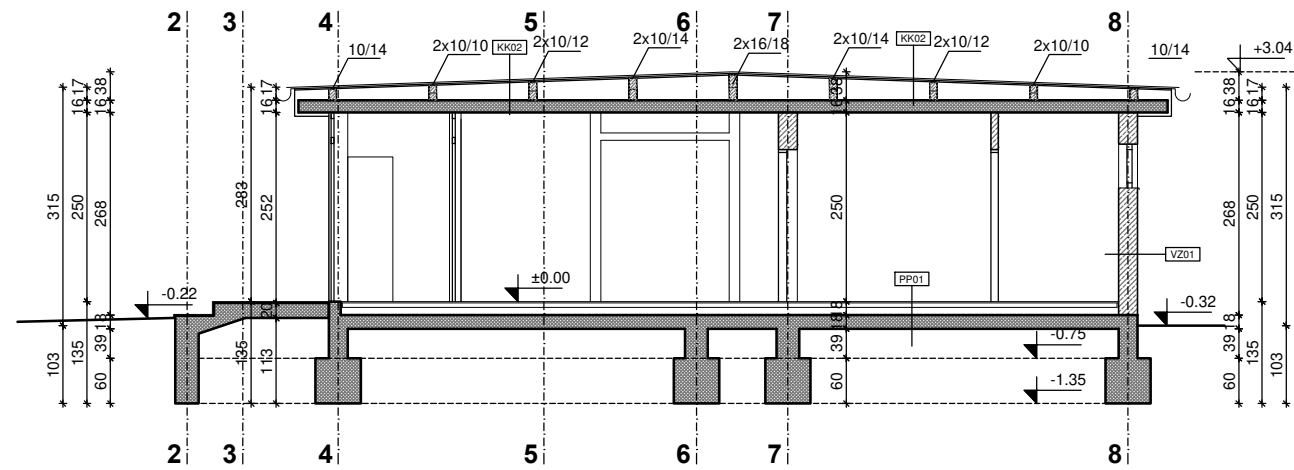


**SANELA BEGANOVIĆ**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKTICA  
A 2203

Suradnici: **Anita Dujmić Renić, dia.**  
**Ivona Ivanek, mag.ing.arh.**  
**Ana Pljušćec, mag.ing.arh.**  
**Saša Prišlin, mag.ing.arh.**



PRESJEK B-B



**DRUGI FORMAT** d.o.o. projektiranje, nadzor i građenje, Ured: Kuzminečka 55 Zagreb tel/fax 01 36 999 36

Investitor: GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937 Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb Mjerilo: **1:100**

Građevina: **MJESNI ODBOR "DINKO ŠIMUNOVIĆ"**

Mjesto gradnje: **k.č. 5249 k.o. Centar** Broj tehničkog dnevnika: TD 1006/20

Faza projekta: **ARHITEKTONSKI GLAVNI PROJEKT** Broj tehničkog lista: **07**

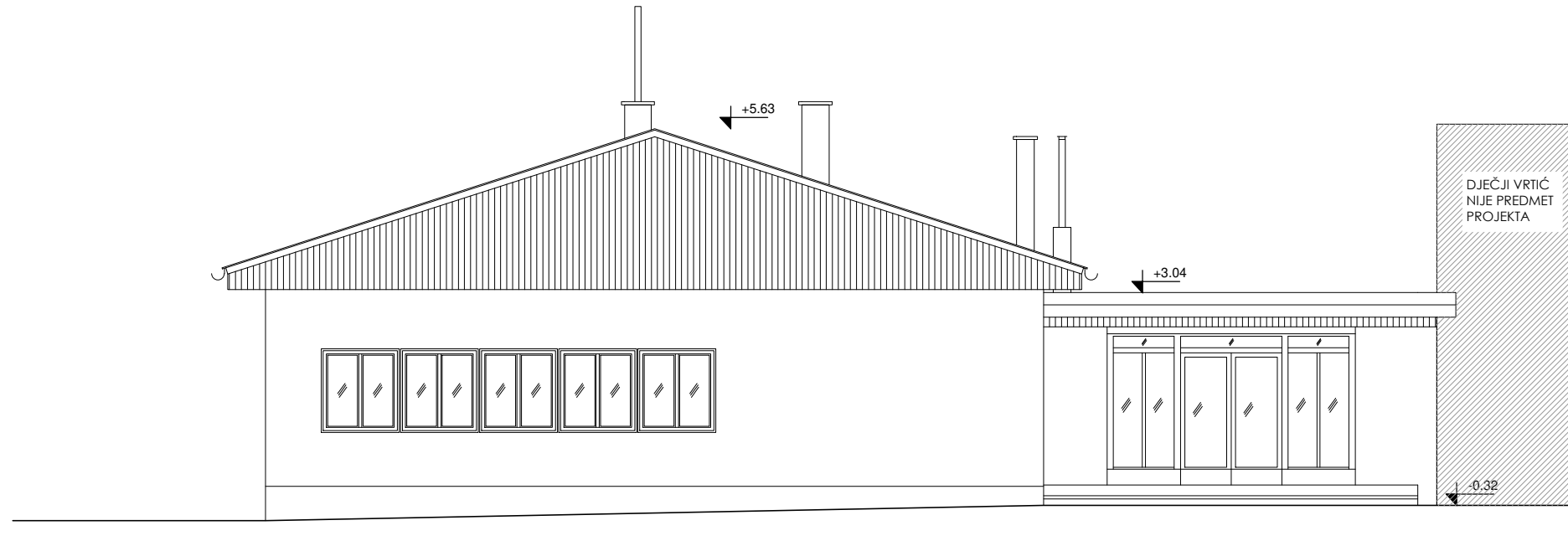
Sadržaj nacrta: **POSTOJEĆE STANJE - PRESJEK A-A, B-B**

Glavni projektant / projektant:  
**Sanela Beganović, dia**

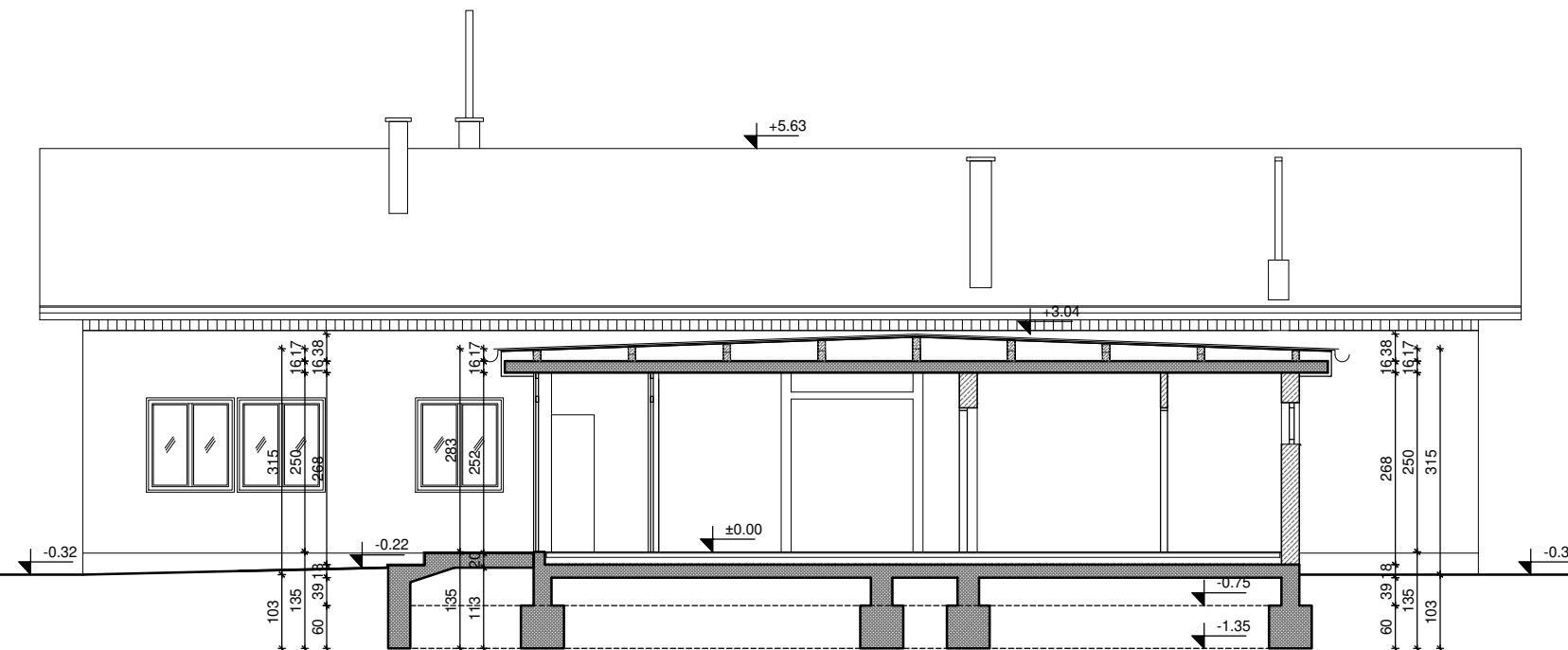
**SANELA BEGANOVIĆ**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENARHITEKTICA  
A 2203


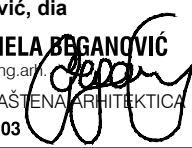
Suradnici: **Anita Dujmić Renić, dia.**  
**Ivona Ivanek, mag.ing.arh.**  
**Ana Pljušćec, mag.ing.arh.**  
**Saša Prišlin, mag.ing.arh.**

JUŽNO PROČELJE

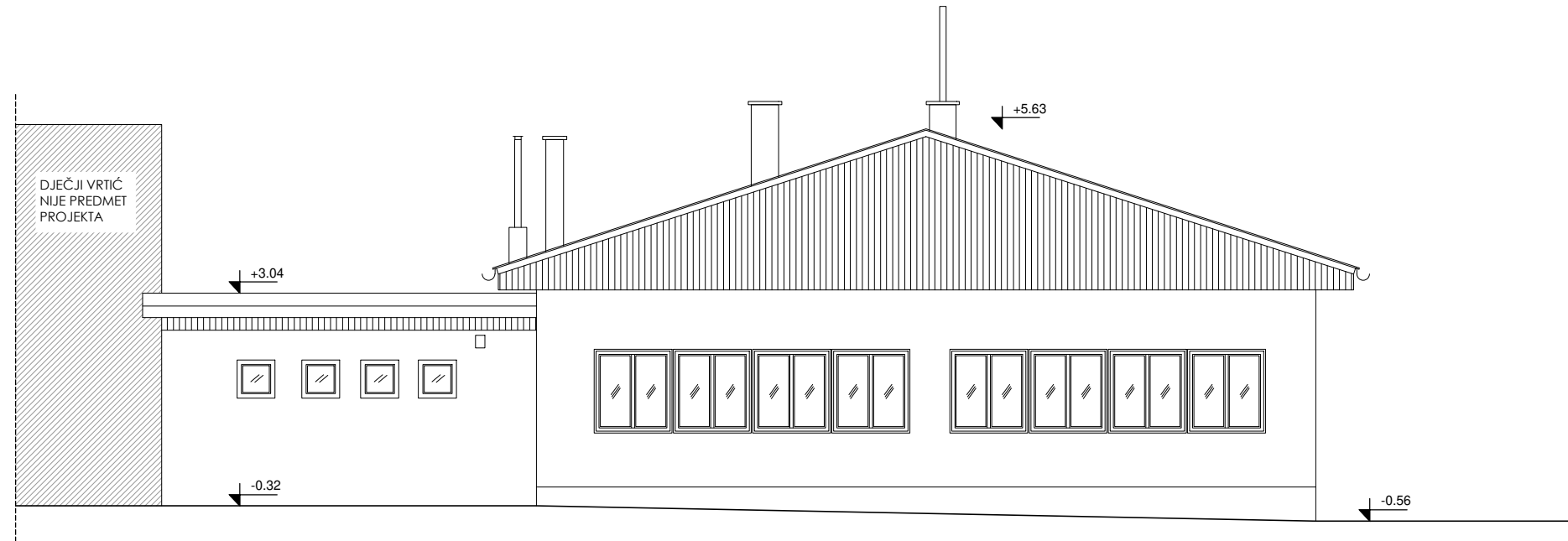


ISTOČNO PROČELJE  
PRESJEK B-B

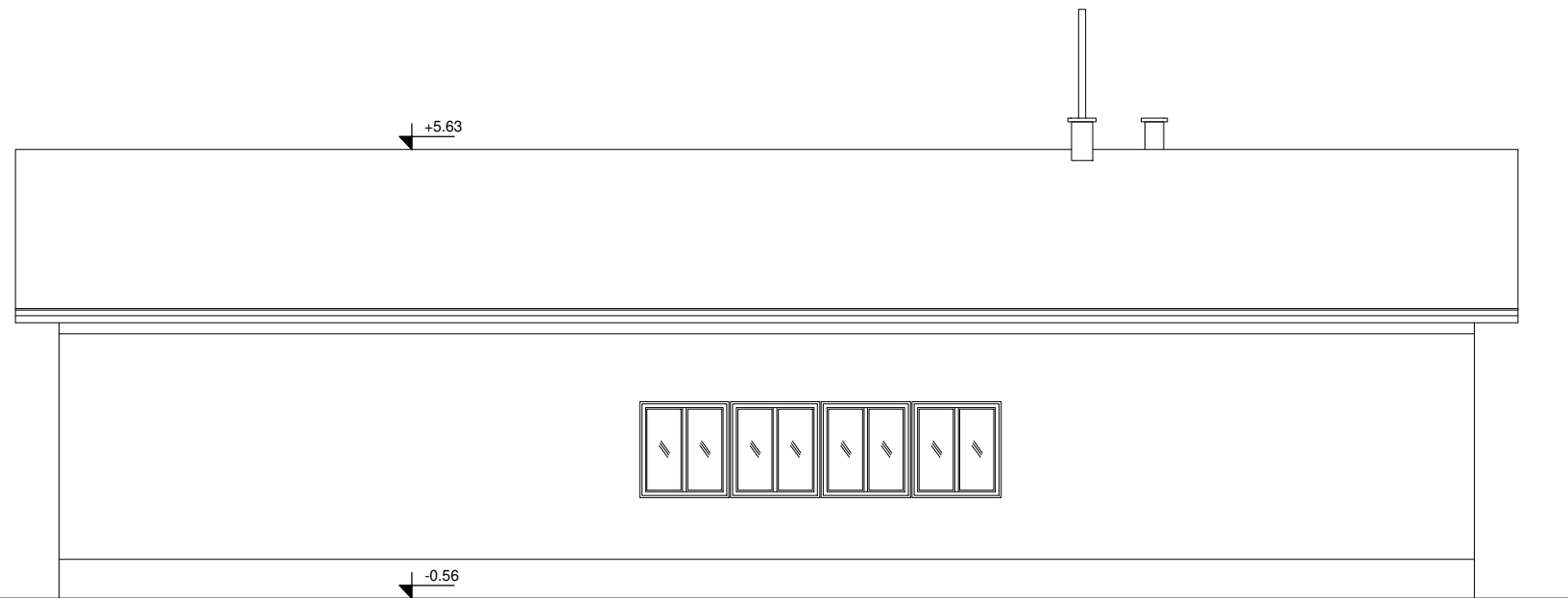



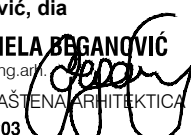

 <b>DRUGI FORMAT</b> d.o.o. projektiranje, nadzor i građenje, Ured: Kuzminečka 55 Zagreb tel/fax 01 36 999 36	
Investitor:	GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937 Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
Mjerilo:	<b>1:100</b>
Građevina :	<b>MJESNI ODBOR "DINKO ŠIMUNOVIĆ"</b>
Mjesto gradnje:	<b>k.č. 5249 k.o. Centar</b>
Broj tehničkog dnevnika:	TD 1006/20
Faza projekta:	<b>ARHITEKTONSKI GLAVNI PROJEKT</b>
Broj tehničkog lista:	<b>09</b>
Sadržaj nacрта:	<b>POSTOJEĆE STANJE - PROČELJE JUG/ISTOK</b>
Glavni projektant / projektant: <b>Sanela Beganović, dia</b>  <b>SANELA BEGANOVIĆ</b> dipl.ing.arh. Ovlaštena arhitektica A 2203	
Suradnici: <b>Anita Dujmić Renić, dia.</b> <b>Ivona Ivanek, mag.ing.arh.</b> <b>Ana Pljušćec, mag.ing.arh.</b> <b>Saša Prišlin, mag.ing.arh.</b>	
<small>DRUGI FORMAT PRIZNAVA SVA PRAVA NA OVAJ CRTEŽ TE GA INVESTITOR NIJE Ovlašten ustupati djelomično ili u cjelini na upotrebu trećim osobama bez posebne suglasnosti tvrtke DRUGI FORMAT</small>	

SJEVERNO PROČELJE



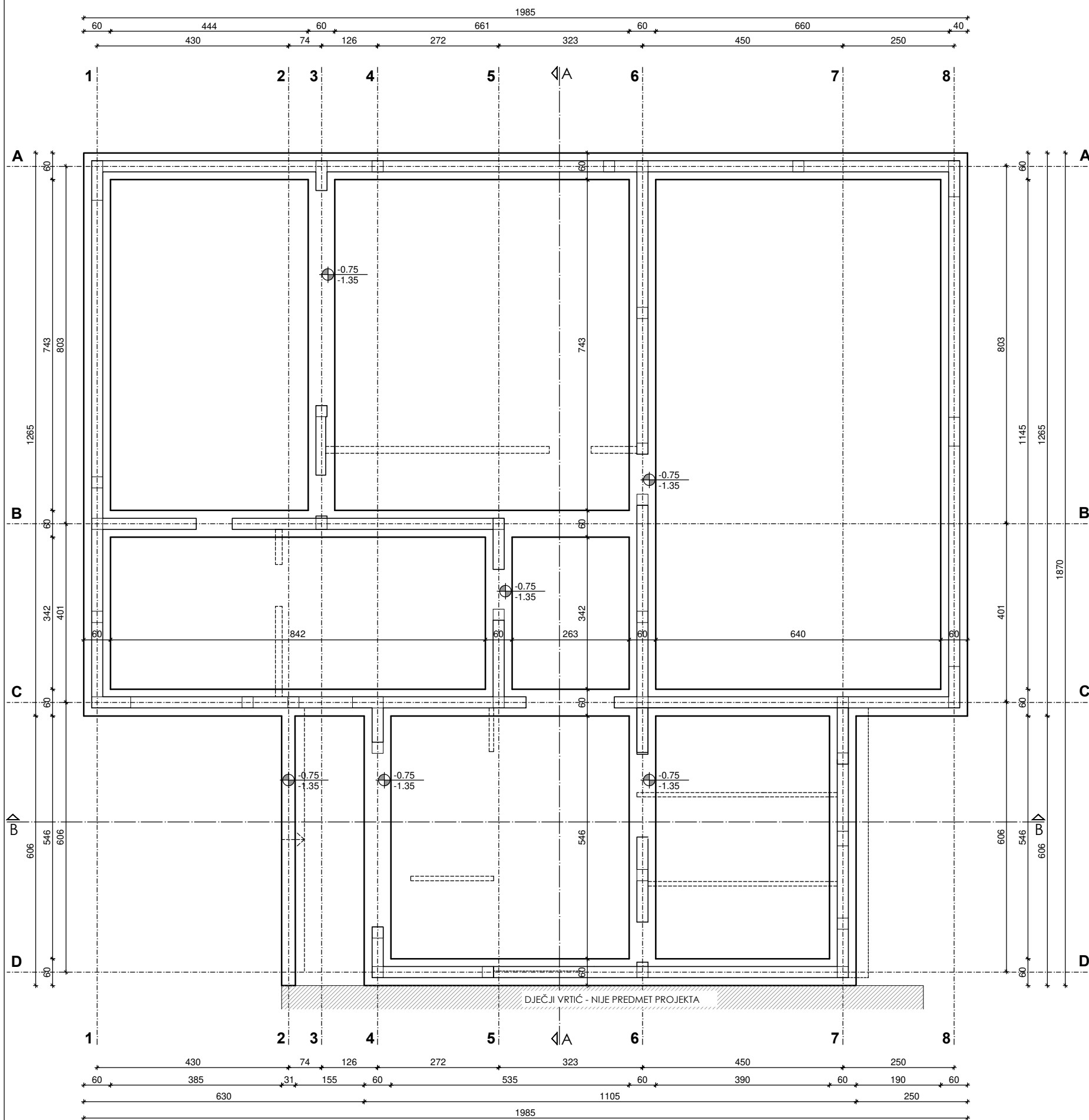
ZAPADNO PROČELJE



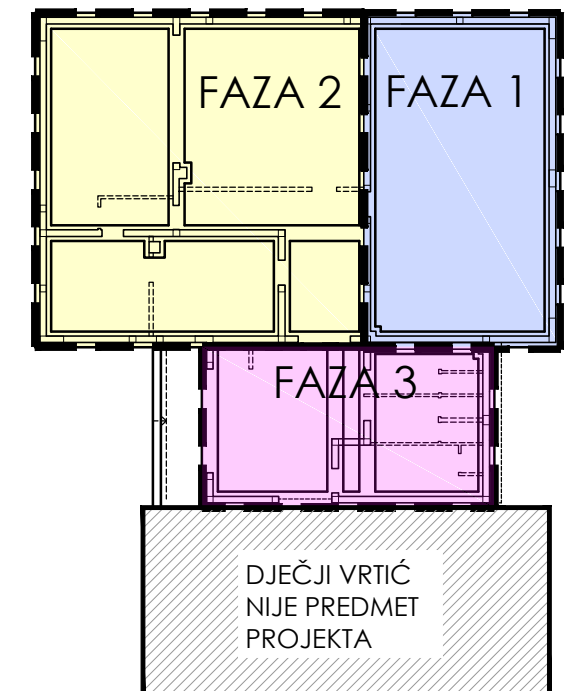
 <b>DRUGI FORMAT</b> d.o.o. projektiranje, nadzor i građenje, Ured: Kuzminečka 55 Zagreb tel/fax 01 36 999 36	
Investitor:	GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937 Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
Mjerilo:	<b>1:100</b>
Građevina :	<b>MJESNI ODBOR "DINKO ŠIMUNOVIĆ"</b>
Mjesto gradnje:	<b>k.č. 5249 k.o. Centar</b>
Broj tehničkog dnevnika:	TD 1006/20
Faza projekta:	<b>ARHITEKTONSKI GLAVNI PROJEKT</b>
Broj tehničkog lista:	<b>10</b>
Sadržaj nacрта:	<b>POSTOJEĆE STANJE - PROČELJE SJEVER/ZAPAD</b>
Glavni projektant / projektant: <b>Sanela Beganović, dia</b>   <b>SANELA BEGANOVIĆ</b> dipl.ing.arh. Ovlaštena arhitektica A 2203	
Suradnici: <b>Anita Dujmić Renić, dia.</b> <b>Ivona Ivanek, mag.ing.arh.</b> <b>Ana Pljušćec, mag.ing.arh.</b> <b>Saša Prištin, mag.ing.arh.</b>	
<small>DRUGI FORMAT PRIZNAVA SVA PRAVNA OVAJ CRTEŽ TE GA INVESTITOR NIJE Ovlašten ustupati djelomično ili u cjelini na upotrebu trećim osobama bez posebne suglasnosti tvrtke DRUGI FORMAT</small>	


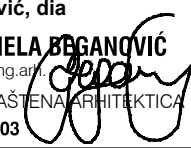



## NOVO STANJE



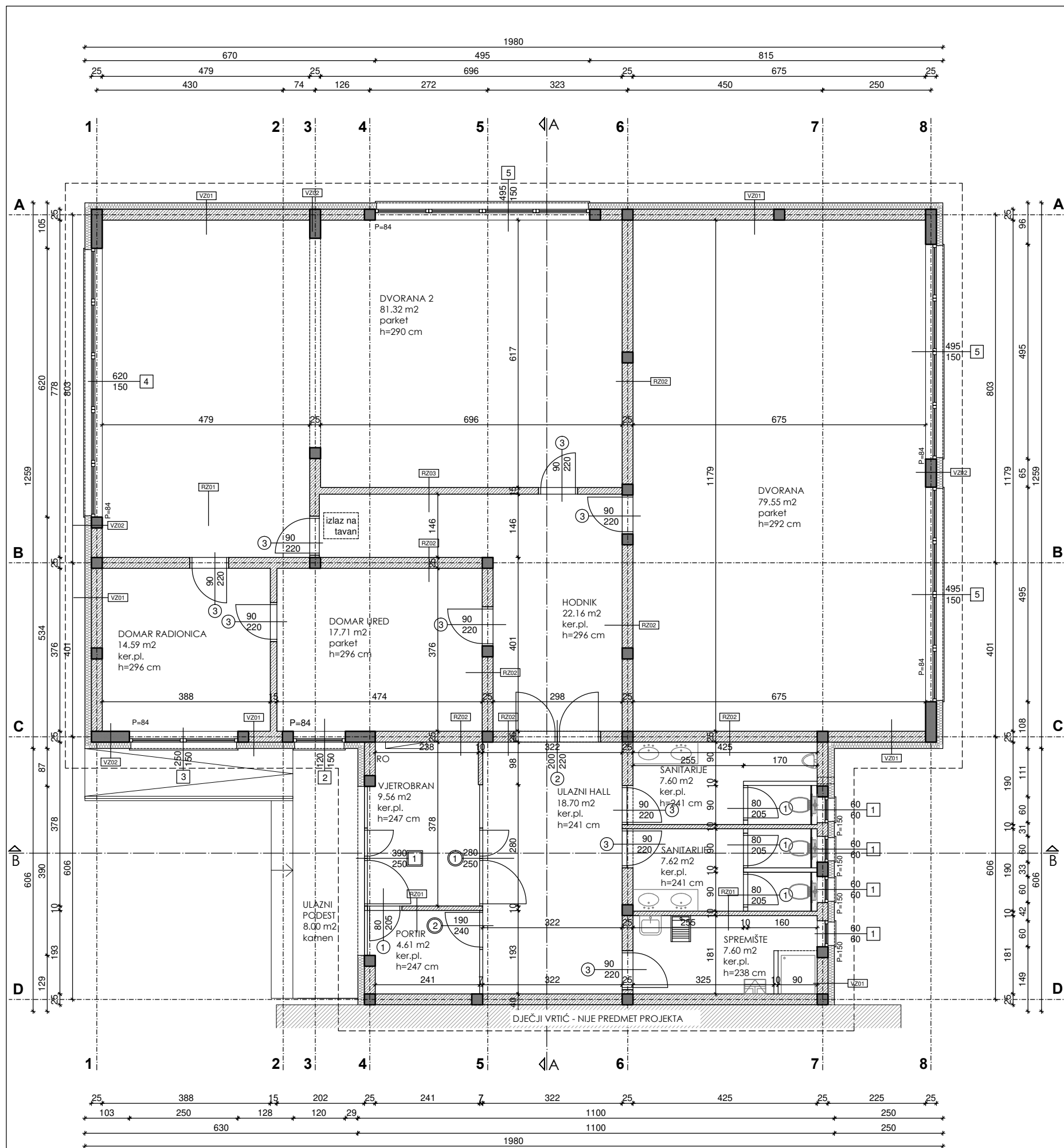
FAZE IZVOĐENJA:



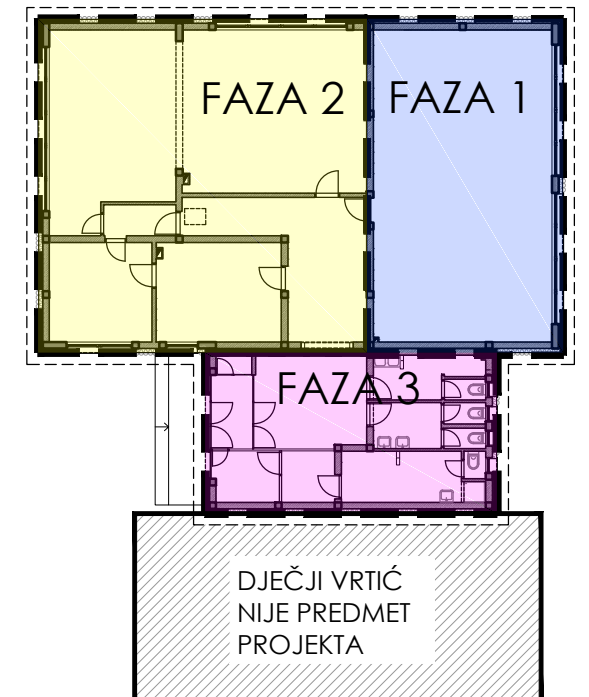
 <b>DRUGI FORMAT</b> d.o.o. projektiranje, nadzor i građenje, Ured: Kuzminečka 55 Zagreb tel/fax 01 36 999 36			
Investitor:	GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937 Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb	Mjerilo:	<b>1:100</b>
Građevina :	<b>MJESNI ODBOR "DINKO ŠIMUNOVIĆ"</b>		
Mjesto gradnje:	<b>k.č. 5249 k.o. Centar</b>	Broj tehničkog dnevnika:	TD 1006/20
Faza projekta:	<b>ARHITEKTONSKI GLAVNI PROJEKT</b>	Broj tehničkog lista:	<b>11</b>
Sadržaj nacrt:	<b>NOVO STANJE - TLOCRT TEMELJA</b>		
Glavni projektant / projektant: <b>Sanela Beganović, dia</b>   <b>SANELA BEGANOVIĆ</b> dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 2203		Suradnici: <b>Anita Dujmić Renić, dia.</b> <b>Ivona Ivanek, mag.ing.arh.</b> <b>Ana Pljuščec, mag.ing.arh.</b> <b>Saša Prišlin, mag.ing.arh.</b>	


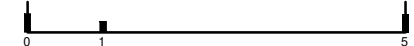
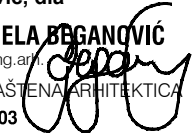
DRUGI FORMAT PRIZNAVA SVA PRAVNA OVAJ CRTEŽ TE GA INVESTITOR NIJE Ovlašten ustupati dijelom ili u cjelini na potrebu trećim osobama bez posebne suglasnosti tvrtke DRUGI FORMAT



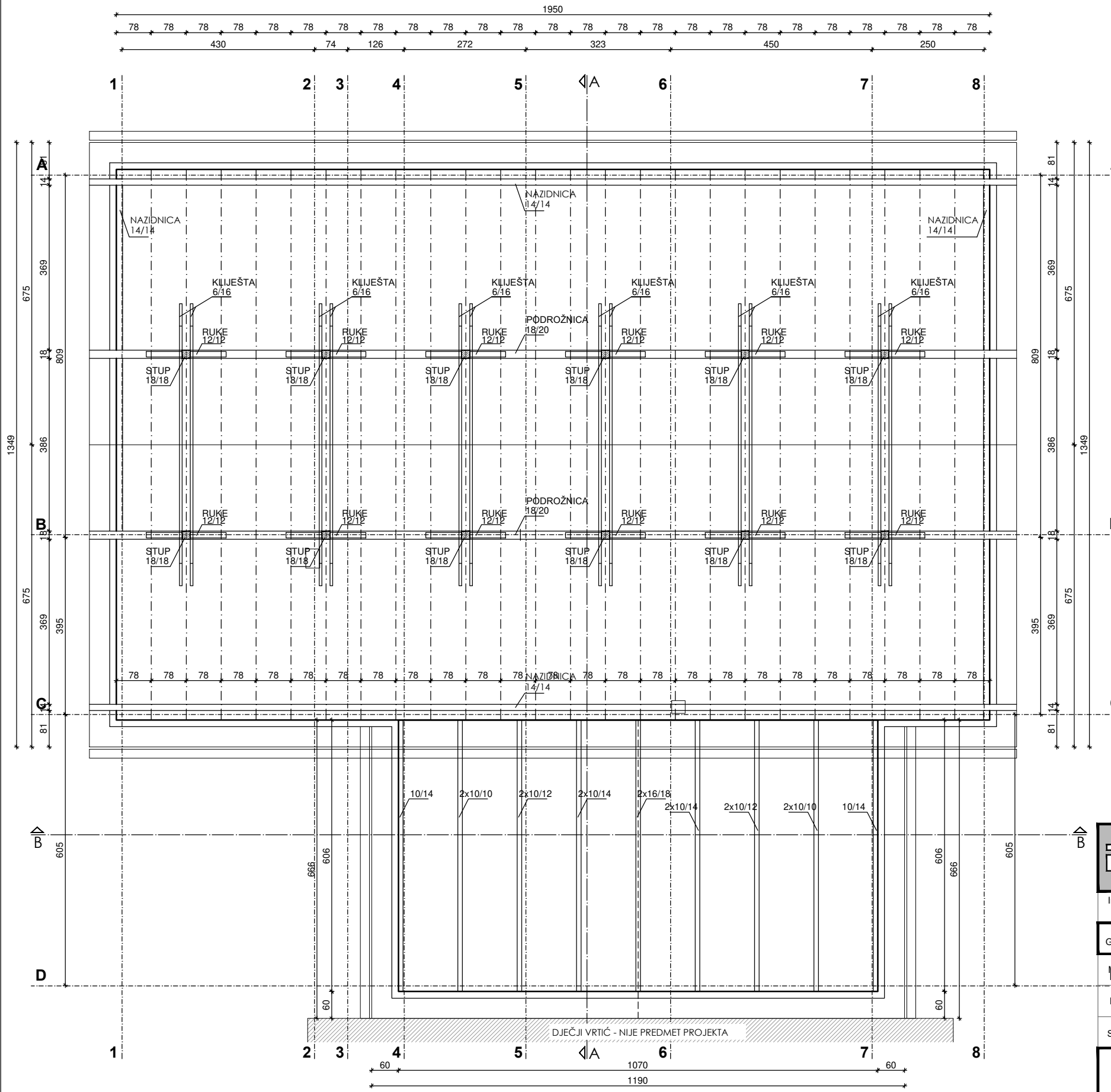


FAZE IZVOĐENJA:

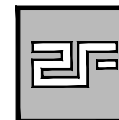
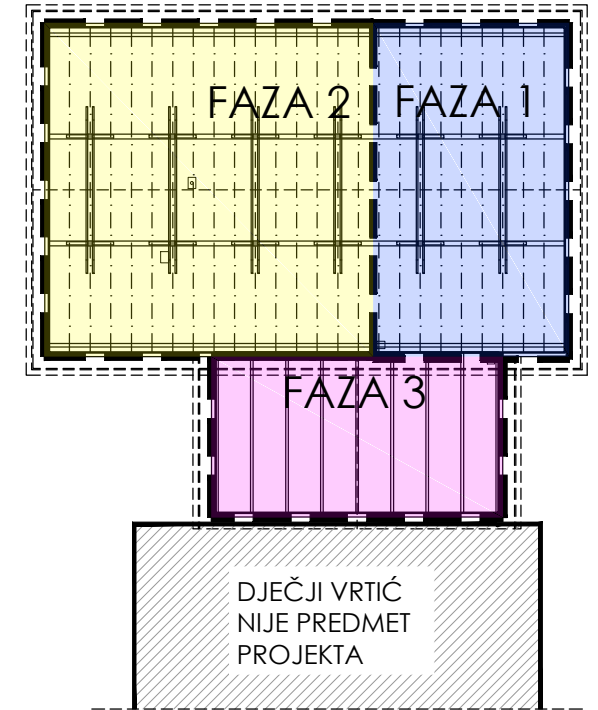


 <b>DRUGI FORMAT</b> d.o.o. projektiranje, nadzor i građenje, Ured: Kuzminečka 55 Zagreb tel/fax 01 36 999 36		Investitor:	GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937 Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb	Mjerilo:	<b>1:100</b>
		Gradjevina:	<b>MJESNI ODBOR "DINKO ŠIMUNOVIĆ"</b>		
Mjesto gradnje:		<b>k.č. 5249 k.o. Centar</b>	Broj tehničkog dnevnika:		TD 1006/20
Faza projekta:		<b>ARHITEKTONSKI GLAVNI PROJEKT</b>	Broj tehničkog lista:		<b>12</b>
Sadržaj nacрта:		<b>NOVO STANJE - TLOCRT PRIZEMLJA</b>			
Glavni projektant / projektant: <b>Sanela Beganović, dia</b>  <b>SANELA BEGANOVIĆ</b> dipl.ing.arh. OVLAŠTENARHITEKTICA A 2203			Suradnici: <b>Anita Dujmić Renić, dia.</b> <b>Ivona Ivanek, mag.ing.arh.</b> <b>Ana Pljuščec, mag.ing.arh.</b> <b>Saša Prišlin, mag.ing.arh.</b>		

DRUGI FORMAT PREDŽIVA SA PRAVNA OVAJ CRTEŽ TE GA INVESTITOR NIJE Ovlašten ustupati delom i celini u upotrebu trećim osobama bez posebne suglasnosti tvrtke DRUGI FORMAT



FAZE IZVOĐENJA:



**DRUGI FORMAT** d.o.o. projektiranje, nadzor i građenje, Ured: Kuzminečka 55 Zagreb tel/fax 01 36 999 36

Investitor: GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937 Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb Mjerilo: **1:100**

Gradjevina: **MJESNI ODBOR "DINKO ŠIMUNOVIĆ"**

Mjesto gradnje: **k.č. 5249 k.o. Centar** Broj tehničkog dnevnika: TD 1006/20

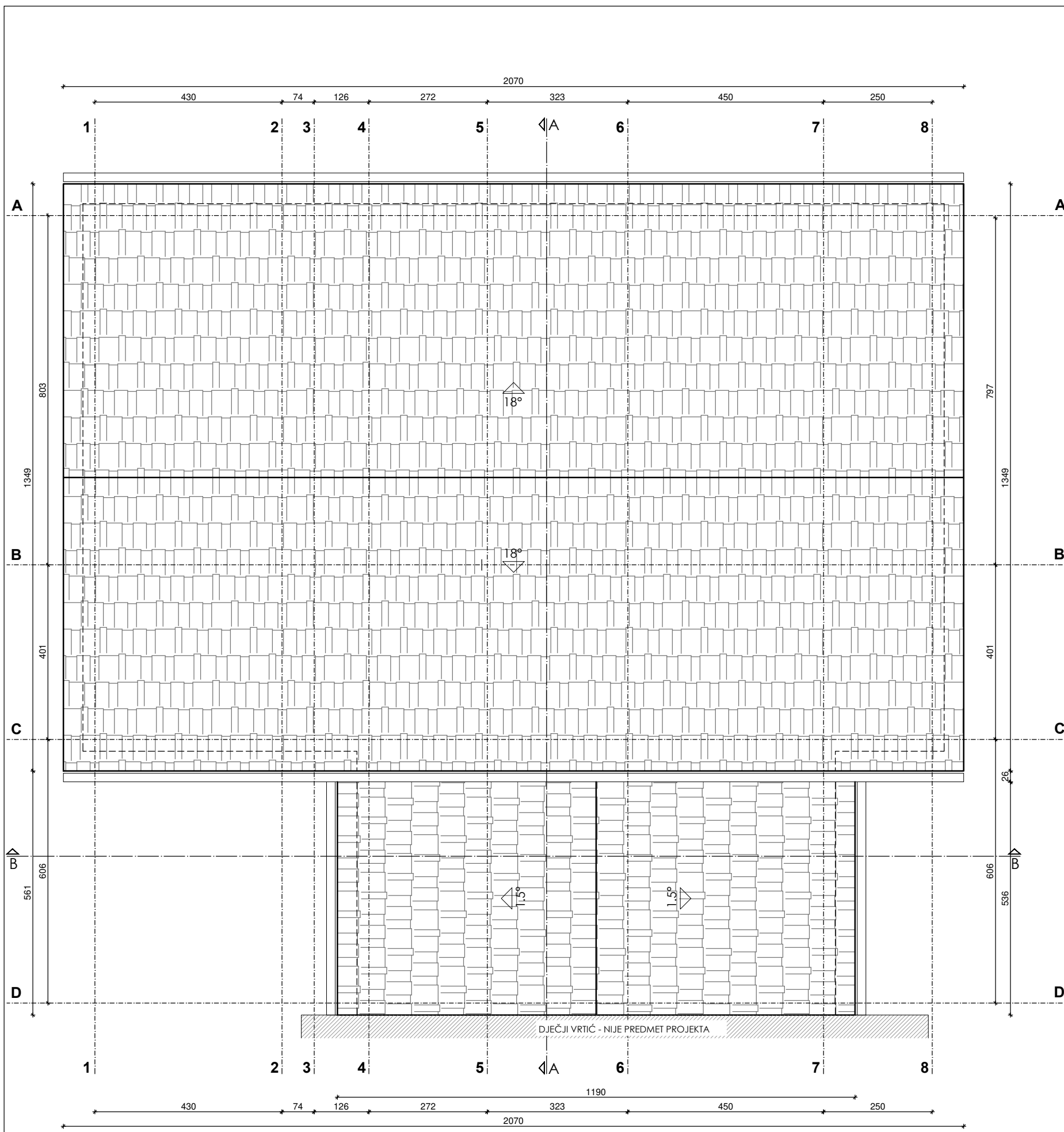
Faza projekta: **ARHITEKTONSKI GLAVNI PROJEKT** Broj tehničkog lista: **13**

Sadržaj nacrt: **NOVO STANJE - TLOCRT KROVIŠTA**

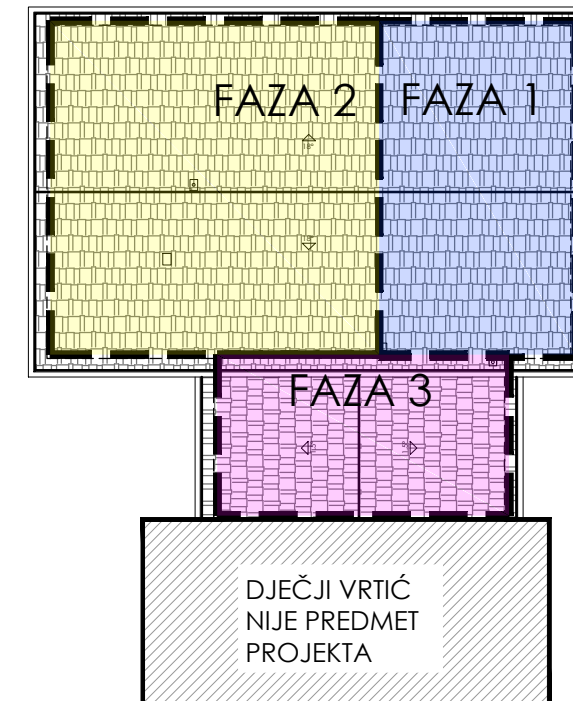
Glavni projektant / projektant:  
**Sanela Beganović, dia**


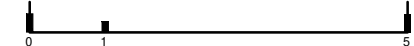
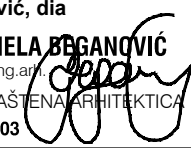

**SANELA BEGANOVIĆ**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENARHITEKTICA  
A 2203

Suradnici: **Anita Dujmić Renić, dia.**  
**Ivona Ivanek, mag.ing.arh.**  
**Ana Pljuščec, mag.ing.arh.**  
**Saša Prištin, mag.ing.arh.**

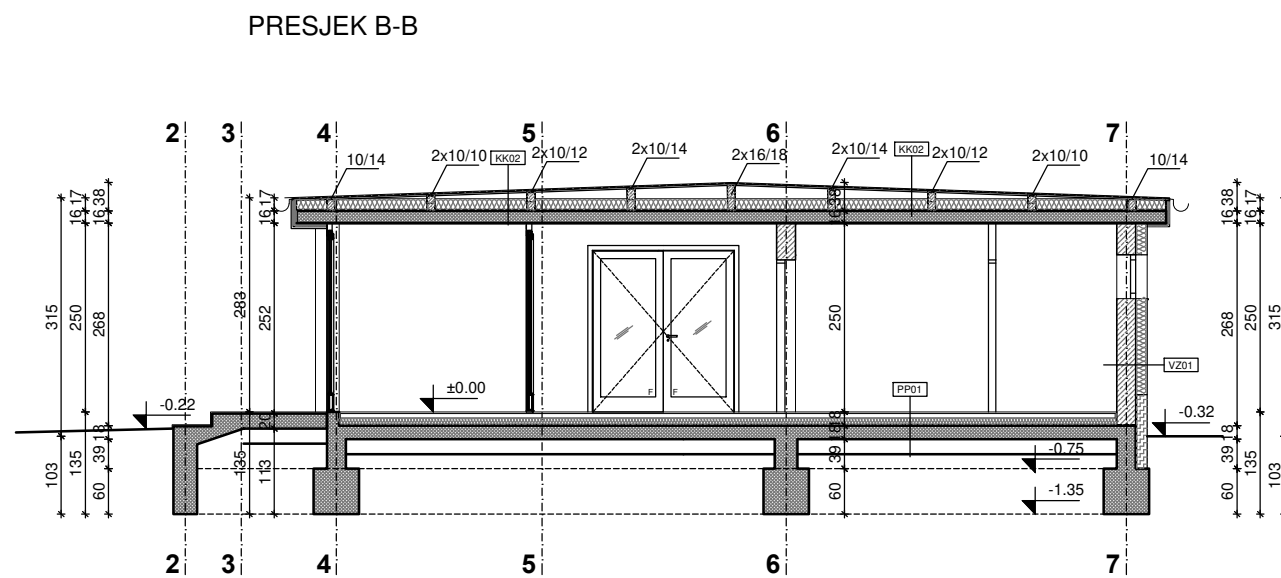
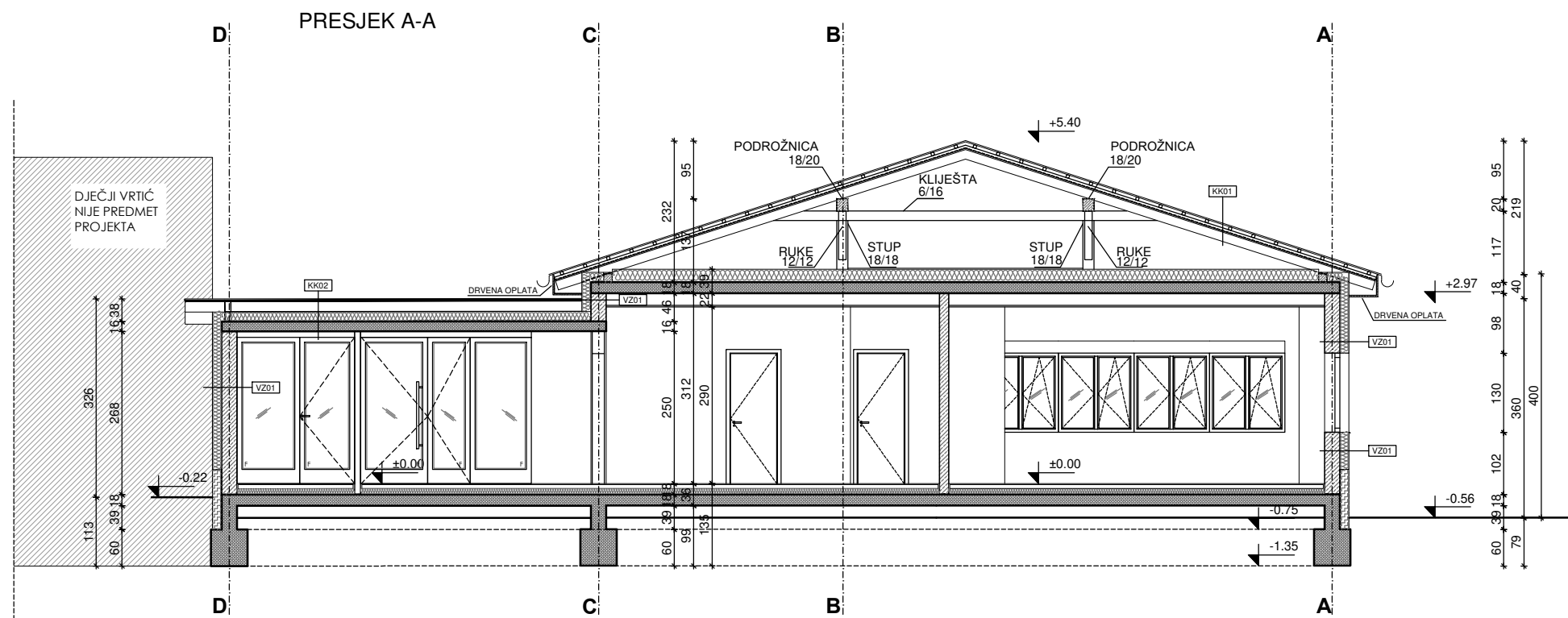


FAZE IZVOĐENJA:



 <b>DRUGI FORMAT</b> d.o.o. projektiranje, nadzor i gradnje, Ured: Kuzminečka 55 Zagreb tel/fax 01 36 999 36			
Investitor:	GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937 Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb	Mjerilo:	<b>1:100</b>
Građevina :	<b>MJESNI ODBOR "DINKO ŠIMUNOVIĆ"</b>		
Mjesto gradnje:	<b>k.č. 5249 k.o. Centar</b>	Broj tehničkog dnevnika:	TD 1006/20
Faza projekta:	<b>ARHITEKTONSKI GLAVNI PROJEKT</b>	Broj tehničkog lista:	<b>14</b>
Sadržaj nacrt:	<b>NOVO STANJE - TLOCRT KROVA</b>		
Glavni projektant / projektant: <b>Sanela Beganović, dia</b>   <b>SANELA BEGANOVIĆ</b> dipl.ing.arh. Ovlaštena arhitektica A 2203		Suradnici: <b>Anita Dujmić Renić, dia.</b> <b>Ivona Ivanek, mag.ing.arh.</b> <b>Ana Pljušćec, mag.ing.arh.</b> <b>Saša Prišlin, mag.ing.arh.</b>	

DRUGI FORMAT PRIDRŽAVA SVA PRAVA NA OVAJ CRTEŽ TE GA INVESTITOR NIJE Ovlašten ustupati djelomično ili u cjelini na upotrebu trećim osobama bez posebne suglasnosti tvrtke DRUGI FORMAT



		<b>DRUGI FORMAT</b> d.o.o. projektiranje, nadzor i gradnje, Ured: Kuzminečka 55 Zagreb tel/fax 01 36 999 36	
Investitor:	GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937 Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb	Mjerilo:	<b>1:100</b>
Gradjevina :	<b>MJESNI ODBOR "DINKO ŠIMUNOVIĆ"</b>		
Mjesto gradnje:	<b>k.č. 5249 k.o. Centar</b>	Broj tehničkog dnevnika:	TD 1006/20
Faza projekta:	<b>ARHITEKTONSKI GLAVNI PROJEKT</b>	Broj tehničkog lista:	<b>15</b>
Sadržaj nacrt:	<b>NOVO STANJE - PRESJEK A-A, B-B</b>		
Glavni projektant / projektant: <b>Sanela Beganović, dia</b>  <b>SANELA BEGANOVIĆ</b> dipl.ing.arh. OVLAŠTENARHITEKTICA A 2203		Suradnici: <b>Anita Dujmić Renić, dia.</b> <b>Ivona Ivanek, mag.ing.arh.</b> <b>Ana Pljuščec, mag.ing.arh.</b> <b>Saša Prišlin, mag.ing.arh.</b>	
DRUGI FORMAT PRIDRŽAVA SVA PRAVNA OVAJ CRTEŽ TE GA INVESTITOR NIJE Ovlašten ustupati djelomično ili u cjelini na upotrebu trećim osobama bez posebne suglasnosti tvrtke DRUGI FORMAT			

**VZ01** -VANJSKI ZID - OPEKA

Plemenita završna žbuka	0,5 cm
Cem.polimerni mort sa staklenim vlaknima	0,5 cm
Kamena vuna MW	15 cm
Blok opeka	25 cm
Vapneno cementna žbuka	2 cm

**VZ02** -VANJSKI AB ZID PROČELJA , GREDE I SERKLAŽI

Plemenita završna žbuka	0,5 cm
Cem.polimerni mort sa staklenim vlaknima	0,5 cm
Kamena vuna MW	15 cm
Armirani beton	25 cm
Vapneno cementna žbuka	2 cm

**RZ01**

Vapneno cementna žbuka	2,0 cm
Opeka	10,0 cm
Vapneno cementna žbuka	2,0 cm

**RZ02**

Vapneno cementna žbuka	2,0 cm
Opeka	25,0 cm
Vapneno cementna žbuka	2,0 cm

**RZ03**

Vapneno cementna žbuka	2,0 cm
Opeka	15,0 cm
Vapneno cementna žbuka	2,0 cm

**PP01** -POD NA TLU

Keramičke pločice/parket	1,0 cm
rabc cementni estrih	5,0 cm
PE folija	0,02 cm
XPS	10,0 cm
Hidroizolacija	0,02 cm
AB ploča	18,0 cm
Nabijeni sloj šljunka	20 cm

**KK01** -KOSI KROV

Lim imitacija crijepa	3,0 cm
Letve	5x3 cm
Kontraletve	5x5 cm
paropropusna vodonepropusna folija	0,02 cm
daščana oplata	2,4 cm
Rogovi	14/16 cm
Zračni prostor	
AB stropna ploča	18 cm
Spušteni strop	25 cm

**KK02** -KOSI KROV - ULAZ

Falcani lim	3,0 cm
Hidroizolacija	0,5 cm
OSB ploča	2,0 cm
2x drvene gređice	10/14 do 16/18 cm
AB stropna ploča	16,0 cm



**DRUGI FORMAT** d.o.o. projektiranje, nadzor i građenje ,Ured: Kuzminečka 55 Zagreb tel/fax 01 36 999 36

Investitor: GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937  
Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb

Mjerilo: **1:100**

Gradevina : **MJESNI ODBOR "DINKO ŠIMUNOVIĆ"**

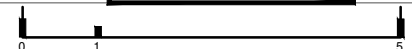
Mjesto gradnje: **k.č. 5249 k.o. Centar**

Broj tehničkog dnevnika: TD 1006/20

Faza projekta: **ARHITEKTONSKI GLAVNI PROJEKT**

Broj tehničkog lista: **16**

Sadržaj nacrta: **NOVO STANJE - POPIS SLOJEVA**



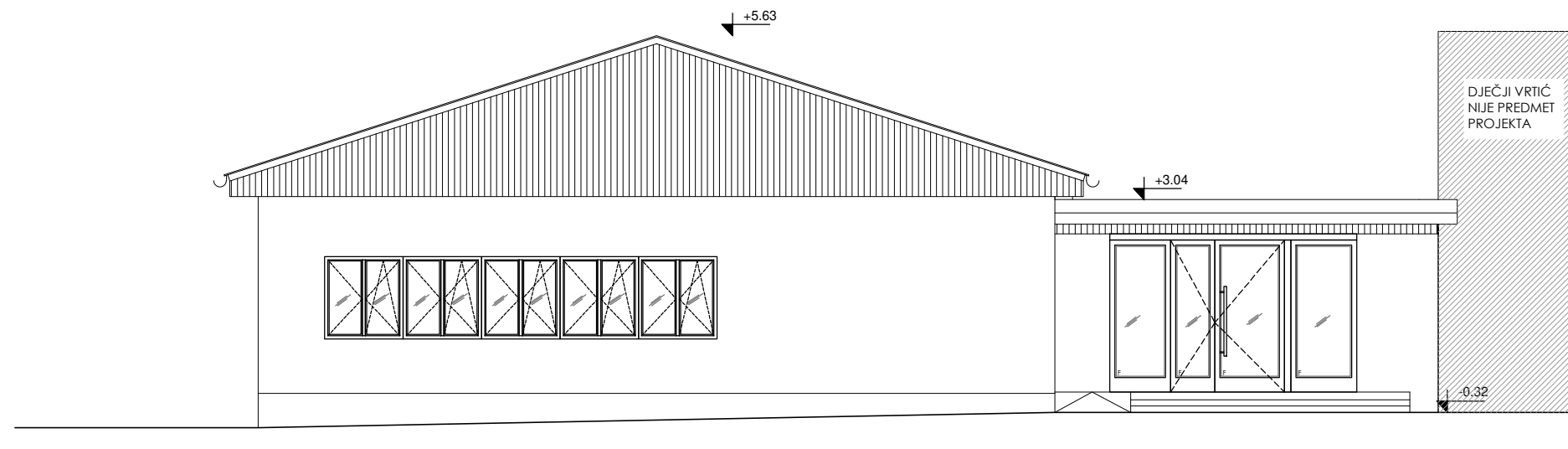
Glavni projektant / projektant:  
**Sanela Beganović, dia**



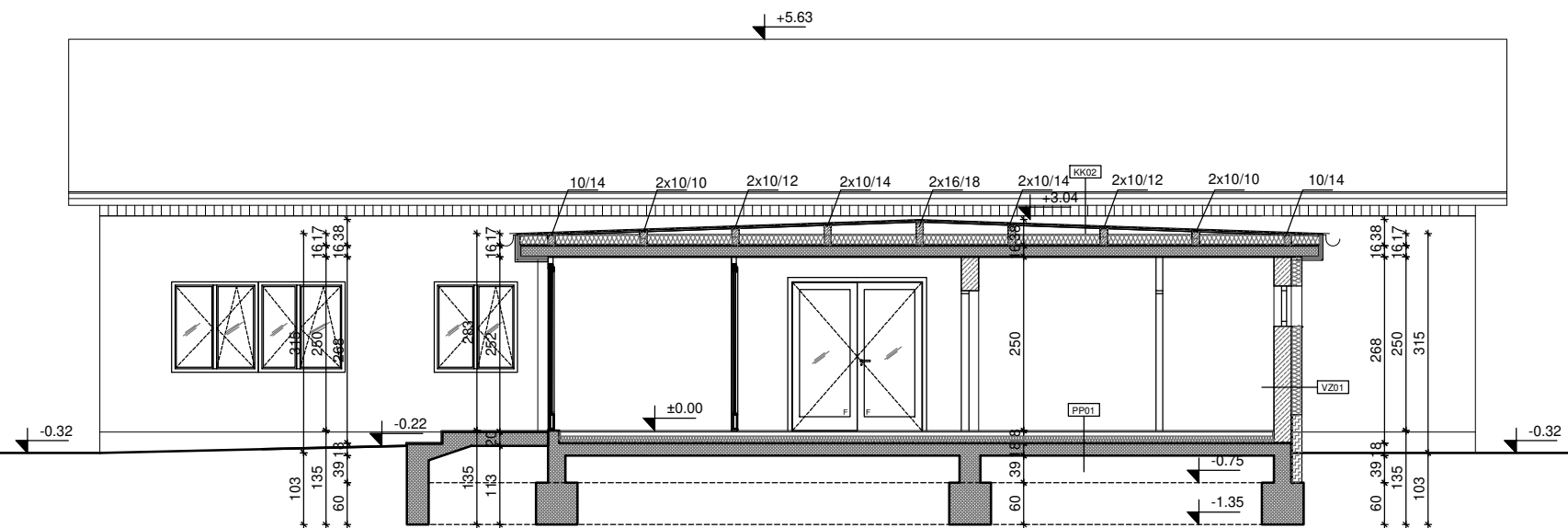
**SANELA BEGANOVIĆ**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKTICA  
A 2203


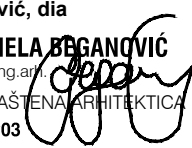

Suradnici: **Anita Dujmić Renić, dia.**  
**Ivona Ivanek, mag.ing.arh.**  
**Ana Pljuščec, mag.ing.arh.**  
**Saša Prišlin, mag.ing.arh.**

JUŽNO PROČELJE

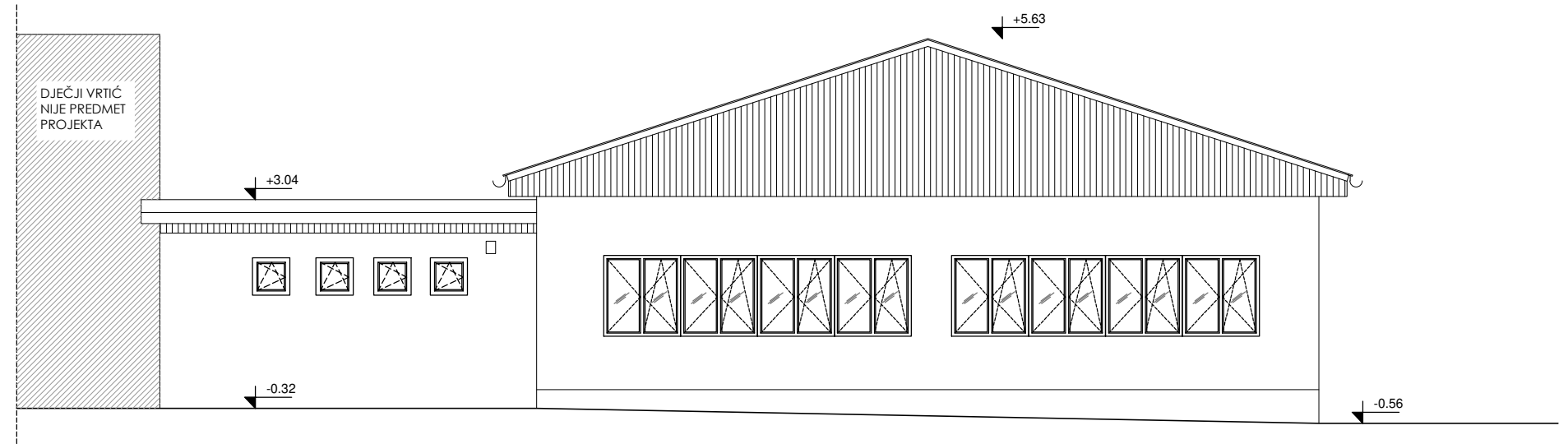


ISTOČNO PROČELJE  
PRESJEK B-B

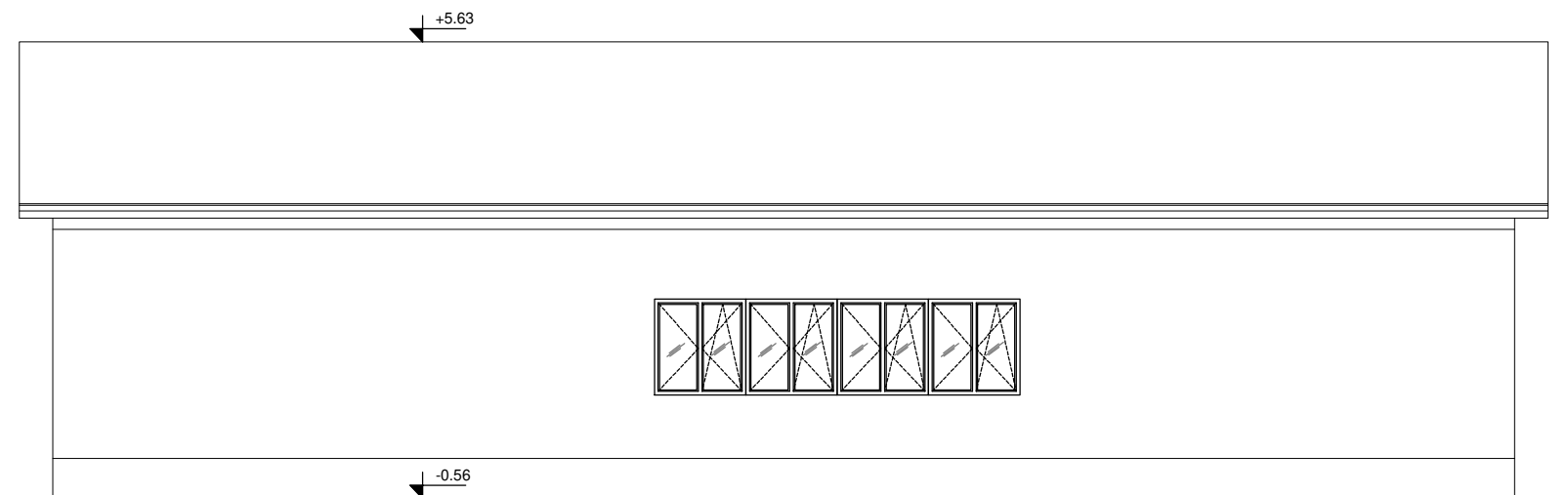



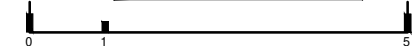
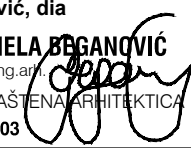

 <b>DRUGI FORMAT</b> d.o.o. projektiranje, nadzor i građenje, Ured: Kuzminečka 55 Zagreb tel/fax 01 36 999 36	
Investitor:	GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937 Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
Mjerilo:	<b>1:100</b>
Građevina:	<b>MJESNI ODBOR "DINKO ŠIMUNOVIĆ"</b>
Mjesto gradnje:	<b>k.č. 5249 k.o. Centar</b>
Broj tehničkog dnevnika:	TD 1006/20
Faza projekta:	<b>ARHITEKTONSKI GLAVNI PROJEKT</b>
Broj tehničkog lista:	<b>17</b>
Sadržaj nacrt:	<b>NOVO STANJE - PROČELJE JUG/ISTOK</b>
Glavni projektant / projektant:	<b>Sanela Beganović, dia</b>
  <b>SANELA BEGANOVIĆ</b> dipl.ing.arh. OVLAŠTENARHITEKTICA A 2203	Suradnici: <b>Anita Dujmić Renić, dia.</b> <b>Ivona Ivanek, mag.ing.arh.</b> <b>Ana Pljušćec, mag.ing.arh.</b> <b>Saša Prištin, mag.ing.arh.</b>
<small>DRUGI FORMAT PRIDRŽAVA SVA PRAVA NA OVAJ CRTEŽ TE GA INVESTITOR NIJE OVLAŠTEN USTUPATI DJELOMIČNO ILI U CJELINI NA UPOTREBU TREĆIM OSOBAMA BEZ POSEBNE SUGLASNOSTI TVRITKE DRUGI FORMAT</small>	

SJEVERNO PROČELJE



ZAPADNO PROČELJE



 <b>DRUGI FORMAT</b> d.o.o. projektiranje, nadzor i građenje, Ured: Kuzminečka 55 Zagreb tel/fax 01 36 999 36			
Investitor:	GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937 Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb	Mjerilo:	<b>1:100</b>
Građevina :	<b>MJESNI ODBOR "DINKO ŠIMUNOVIĆ"</b>		
Mjesto gradnje:	<b>k.č. 5249 k.o. Centar</b>	Broj tehničkog dnevnika:	TD 1006/20
Faza projekta:	<b>ARHITEKTONSKI GLAVNI PROJEKT</b>	Broj tehničkog lista:	<b>18</b>
Sadržaj nacрта:	<b>NOVO STANJE - PROČELJE SJEVER/ZAPAD</b>		
Glavni projektant / projektant: <b>Sanela Beganović, dia</b>   <b>SANELA BEGANOVIĆ</b> dipl.ing.arh. Ovlaštena arhitektica A 2203		Suradnici: <b>Anita Dujmić Renić, dia.</b> <b>Ivona Ivanek, mag.ing.arh.</b> <b>Ana Pljušćec, mag.ing.arh.</b> <b>Saša Prišlin, mag.ing.arh.</b>	
<small>DRUGI FORMAT PRIDRŽAVA SVA PRAVNA OVAJ CRTEŽ TE GA INVESTITOR NIJE Ovlašten ustupati djelomično ili u cjelini na upotrebu trećim osobama bez posebne suglasnosti tvrtke DRUGI FORMAT</small>			



#### 4. FOTODOKUMENTACIJA





ULAZNI DIO



ISTOČNO PROČELJE





**ULAZ – JUŽNO PROČELJE**



**ULAZNI HALL**



**DVORANA 2**



**DVORANA 2**



**DVORANA 1**



**VJETROBRAN**