



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Odjel za graditeljstvo
Drugi područni odsjek za graditeljstvo
Zapoljska 1, Zagreb

KLASA: UP/I-361-03/21-001/1355
URBROJ: 251-13-22-3/005-21-4
Zagreb, 10.09.2021.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 10.09.2021. godine izdano rješenje (rješenje o promjeni investitora) KLASA: UP/I-361-03/21-001/1355, URBROJ: 251-13-22-3/005-21-2, od 08.09.2021. godine je postalo pravomoćno.

UPRAVNI SAVJETNIK ZA PRAVNA PITANJA
Valentina Koren, mag.iur.

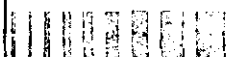
DOSTAVITI:

♣ ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

♣ elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (eDozvolaZG),
te ovjereni ispis elektroničke isprave osobnim preuzimanjem

1. - novi investitor: MEŠIĆ COM d.o.o. 10000 Zagreb, Strojarska cesta 22
2. - prijašnji investitor: BAKS GRUPA d.o.o., 10 000 Zagreb, Horvatova 82

 GRAD ZAGREB	Digitally signed by: VALENTINA KOREN Date: 10-ruj-2021 13:01:54 	DN: O=HR O=GRAD ZAGREB 2.5.4.87-#13004862363138 U=ZAGREB S=KOREN G=VALENTINA CN=VALENTINA KOREN SN=WP32184101406.1.25	 Ovaj ispis elektroničke isprave istovjetan je izvorniku. Zagreb, 10.09.2021. Koren
--	--	---	---



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Odjel za graditeljstvo
Drugi područni odsjek za graditeljstvo
Zapoljska 1, Zagreb

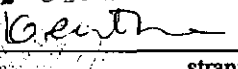
KLASA: UP/I-361-03/21-001/1355
URBROJ: 251-13-22-3/005-21-2
Zagreb, 08.09.2021.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Drugi područni odsjek za graditeljstvo, Zagreb, Zapoljska 1, temeljem odredbe članka 99. st. 2., u svezi čl. 127. i 178. Zakona o gradnji (Narodne novine, br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), po zahtjevu društva MEŠIĆ COM d.o.o. (OIB: 16308837296), Zagreb, Strojarska cesta 22, radi izmjene građevinske dozvole u vezi s promjenom imena odnosno tvrtke investitora, donosi

RJEŠENJE
Broj 13\2021

I Mijenja se investitor u građevinskoj dozvoli KLASA: UP/I-361-03/2007-01/347 URBROJ: 251-13-22/104-2008-13, od 02.12.2008. god., pravomoćna s danom 18.12.2008. god., čije je važenje produženo rješenjem ovog tijela Klasa: UP/I-361-03/2010-001/64, Urbroj: 251-13-22/306-2011-5, od 12.01.2011. god., pravomoćno 21.01.2011. god. te koja je izmijenjena i dopunjena rješenjem (o izmjeni i dopuni građevinske dozvole Klasa: UP/I-361-03/2007-01/347 Urbroj: 251-13-22/104-2008-13 od 02.12.2008. god.), KLASA: UP/I-361-03/19-001/2675 URBROJ: 251-13-22-3/007-20-10, od 07.07.2020. god., pravomoćno s danom 07.08.2020. god., izdanom po Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjelu za graditeljstvo, Drugom područnom odsjeku za graditeljstvo, a kojim rješenjem se gore navedena građevinska dozvola mijenja i dopunjuje u smislu promjene namjene, veličine i oblikovanja građevine, te uređenja građevne čestice na način da se investitoru BAKS GRUPA d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, odobrava građenje slobodnostojeće niske stambene građevine oznake „03“, razvrstane u 2.b. skupinu građevina, sa 7 stanova, visine: prizemlje, dva kata i potkrovlje, građevinske (bruto) površine 623,00 m², na k.č.br. 753/1 k.o. Jakuševac, (za zemljišnu knjigu zk.č.br. 307/2 k.o. Jakuševac), u Zagrebu, odvojak ulice Kramarići bb.

II Novi investitor u građevinskoj dozvoli i rješenjima iz točke I. izreke ovog rješenja je društvo MEŠIĆ COM d.o.o. (OIB: 16308837296), Zagreb, Strojarska cesta 22.

 GRAD ZAGREB	Digitally signed by: VALENTINA KOREN Date: 08-ruj-2021 17:10:22	DN: C=HR O=GRAD ZAGREB 2.5.4.87+13004862363138 L=ZAGREB S=KOREN O=VALENTINA CN=VALENTINA KOREN SN=HR32194101405.1.25	Ovaj ispis elektroničke isprave izdvojen je iz izvornika.  08.09.2021. 
--	---	--	--

Obrazloženje

Društvo MEŠIĆ COM d.o.o. (OIB: 16308837296), Zagreb, Strojarska cesta 22, podnijelo je dana 02.09.2021. godine, zahtjev za izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom imena odnosno tvrtke investitora odnosno zatražilo promjenu investitora u građevinskoj dozvoli KLASA: UP/I-361-03/2007-01/347 URBROJ: 251-13-22/104-2008-13, od 02.12.2008 god., pravomoćna s danom 18.12.2008. god., čije je važenje produženo rješenjem ovog tijela Klasa: UP/I-361-03/2010-001/64, Ubroj: 251-13-22/306-2011-5, od 12.01.2011. god., pravomoćno 21.01.2011. god, te koja je izmijenjena i dopunjena rješenjem (o izmjeni i dopuni građevinske dozvole Klasa: UP/I-361-03/2007-01/347 Ubroj: 251-13-22/104-2008-13 od 02.12.2008 god.), KLASA: UP/I-361-03/19-001/2675 URBROJ: 251-13-22-3/007-20-10, od 07.07.2020. god., pravomoćno s danom 07.08.2020. god., izdanom po Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjelu za graditeljstvo, Drugom područnom odsjeku za graditeljstvo.

Uz predmetni je zahtjev novi investitor priložio slijedeću dokumentaciju:

1. preslika rješenja (o izmjeni i dopuni građevinske dozvole Klasa: UP/I-361-03/2007-01/347 Ubroj: 251-13-22/104-2008-13 od 02.12.2008 god.), KLASA: UP/I-361-03/19-001/2675 URBROJ: 251-13-22-3/007-20-10, od 07.07.2020. god., pravomoćno s danom 07.08.2020. god., izdano po Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjelu za graditeljstvo, Drugom područnom odsjeku za graditeljstvo

2. preslika rješenja Klasa: UP/I-361-03/2010-001/64, Ubroj: 251-13-22/306-2011-5, od 12.01.2011. god., pravomoćno 21.01.2011. god., izdano po ovom Uredu, Odjelu za graditeljstvo, Dugom područnom odsjeku za graditeljstvo

3. preslika građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/2007-01/347 URBROJ: 251-13-22/104-2008-13, od 02.12.2008 god., pravomoćna s danom 18.12.2008. g iod., koju je izdao Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo

4. ovjerena preslika predugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog dana 08.07.2021. god., između BAKS GRUPA d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, koju zastupa direktor Jure Karlović, kao prodavatelja i MEŠIĆ COM d.o.o., Zagreb, Strojarska 22, kojeg zastupa direktor Ahmet Mešić, kao kupca, a kojim predugovorom se ugovorne strane obvezuju sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina, između ostalih i ugovor o kupoprodaji nekretnine koja je po novoj izmjeri u postupku obnove zemljišnih knjiga označena kao zk.č.br. 753/1 k.o. Jakuševac novi, a po staroj izmjeri je bila označena kao zk.č.br. 307/2 k.o. Jakuševac (javnobilježnička ovjera Broj: OV-5774/2021, od 02.09.2021. god.)

5. pisana suglasnost prijašnjeg investitora društva BAKS GRUPA d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, koju zastupa direktor Jure Karlović, za izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom imena odnosno tvrtke investitora na način da umjesto prijašnjeg investitora BAKS GRUPA d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, ime novog investitora glasi: MEŠIĆ COM d.o.o. (OIB: 16308837296), Zagreb, Strojarska cesta 22, ovjerena od javnog bilježnika (javnobilježnička ovjera Broj: OV-21056/2021, od 01.09.2021. god.)

Zahtjev je osnovan.

U upravnom postupku povodom predmetnog zahtjeva za promjenu investitora utvrđeno je sljedeće:

Uvidom u službenu evidenciju ovog tijela (eDozvola) utvrđeno je da je građevinskom dozvolom KLASA: UP/I-361-03/2007-01/347 URBROJ: 251-13-22/104-2008-13, od 02.12.2008 god., pravomoćna s danom 18.12.2008. god., investitoru društvu BAKS GRUPA d.o.o., dozvoljeno građenje

Algoritam potpisa: SHA 256, Broj zapisa: UP/I-361-03/21-001/1355, URBROJ: 251-13-22-3/005-21-2, Kontrolni broj: PYY0VcIqvEgo7p_YoVj8lv

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.

slobodnostojeće stambeno – poslovne građevine oznake „03“, sa 7 stanova i poslovnim uredskim prostorom u prizemlju, visine tri etaže: (prizemlje i dva kata) i potkrovlje oblikovano ravnim krovom, građevinske bruto površine cca 630,00 m², u Zagrebu, odvojak ulice Kramarići bb, na k.č.br. 753/1 k.o. Jakuševac (stara izmjera k.č.br. 307/2 k.o. Jakuševac), prema glavnom projektu koji čini sastavni dio građevinske dozvole.

Predmetna građevinska dozvola je važila dvije godine od dana pravomoćnosti iste koja je nastupila dana 18.12.2008. godine, dakle do 18.12.2010. god., sukladno odredbi Zakona o gradnji (NN br. 175/03 i 100/4), temeljem kojeg zakona je ista izdana.

Prije isteka važenja gore navedene građevinske dozvole, investitor je dana 18.11.2010. god. podnio zahtjev za produženje važenja iste.

Odredbom članka 227. st. 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09), bilo je propisano da se važenje građevinske dozvole produžuje na zahtjev investitora jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana te je sukladno gore citiranoj odredbi čl. 227. st. 2. tada važećeg zakona, produženo važenje predmetne građevinske dozvole još jednom za dvije godine tj. do 18.12.2012. godine, rješenjem ovog tijela Klasa: Klasa: UP/I-361-03/2010-001/64, Urbroj: 251-13-22/306-2011-5, od 12.01.2011. god., pravomoćno 21.01.2011. god.

Investitor je prijavio početak građenja temeljem predmetne građevinske dozvole dana 21.12.2011. god., te je dakle investitor pristupio građenju u roku njenog važenja.

Odredbama prije važećih propisa temeljem kojih su izdani gore navedeni akti nije bio propisan rok za dovršetak građevine.

U tijeku građenja, investitor je ishodio izmjenu i dopunu lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/19-001/54 Urbroj: 251-13-21-1/022-19-2, od 16.05.2019. god., pravomoćna od 01.06.2019. god., koju je izdao Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, te je u skladu s gore navedenom izmjenom i dopunom lokacijske dozvole, po ovom tijelu izdano rješenje (*o izmjeni i dopuni građevinske dozvole Klasa: UP/I-361-03/2007-01/347 Urbroj: 251-13-22/104-2008-13 od 02.12.2008 god.*), KLASA: UP/I-361-03/19-001/2675 URBROJ: 251-13-22-3/007-20-10, od 07.07.2020. god., pravomoćno s danom 07.08.2020. god., kojim rješenjem se građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/2007-01/347 URBROJ: 251-13-22/104-2008-13, od 02.12.2008 god., mijenja i dopunjuje u smislu promjene namjene, veličine i oblikovanja građevine, te uređenja građevne čestice na način da se investitoru BAKS GRUPA d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, odobrava građenje slobodnostojeće niske stambene građevine oznake „03“, razvrstane u 2.b. skupinu građevina, sa 7 stanova, visine: prizemlje, dva kata i potkrovlje, građevinske (bruto) površine 623,00 m², na k.č.br. 753/1 k.o. Jakuševac (za zemljišnu knjigu zk.č.br. 307/2 k.o. Jakuševac) u Zagrebu, odvojak ulice Kramarići bb, prema glavnom projektu – izmjene i dopune, zajedničke oznake projekta Z.O.P.: A-609-19 od 12.2019. godine, koji je ovjerio glavni projektant Nikola Miletić, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva (G 4252), KAP4 d.o.o., Zagreb, Pokornoga 9, koji je sastavni dio rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole, a koji je izrađen u skladu s izmjenom i dopunom lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/19-001/54, Urbroj: 251-13-21-1/022-19-2 od 16.05.2019. god., pravomoćna od 01.06.2019. godine.

Odredbom članka 127. st. 1. Zakona o gradnji (Narodne novine br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), propisano je da ako se nakon izdavanja građevinske dozvole promijeni investitor, novi investitor je dužan u roku od petnaest dana od dana promjene od tijela graditeljstva zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom imena odnosno tvrtke investitora. Temeljem st. 2. istog članka navedenog zakona, novi

Algoritam potpisa: SHA 256, Broj zapisa: UP/I-361-03/21-001/1355, URBROJ: 251-13-22-3/005-21-2, Kontrolni broj: PYY0VcIqvBqo7p_YoVj8hw

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.

investitor zahtjevu izmjene građevinske dozvole iz stavka 1. toga članka prilaže dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole ili suglasnost prijašnjeg investitora te dokaz da može biti investitor (koncesija, suglasnost ili drugi akt propisan posebnim propisom) ako se radi o građevini za koju je posebnim zakonom propisano tko može biti investitor. Nadalje, temeljem st. 3. istog članka zakona, bez rješenja o promjeni imena, odnosno tvrtke investitora u građevinskoj dozvoli ne smije se graditi građevina za koju je izdana građevinska dozvola.

Rješenje o promjeni imena, odnosno tvrtke investitora u građevinskoj dozvoli dostavlja se prijašnjem i novom investitoru te građevinskoj inspekciji, sukladno odredbi čl. 127. st. 4. navedenog zakona.

Temeljem odredbe čl. 178. Zakona o gradnji (*NN br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19*), propisano je da se odredbe toga Zakona kojima se uređuje izmjena, dopuna, produženje važenja i ukidanje građevinske dozvole na odgovarajući način primjenjuju na izmjenu, dopunu i ukidanje i/ili poništavanje građevinske dozvole, potvrde glavnog projekta, rješenja o uvjetima građenja i rješenja za građenje izdanih, odnosno donesenih na temelju zakona koji je važio prije stupanja na snagu ovoga Zakona.

Novi investitor je zahtjevu za izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom imena odnosno tvrtke investitora priložio dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to predugovor o kupoprodaji nekretnine od 08.07.2021.god., a priložena je i pisana suglasnost prijašnjeg investitora za promjenu investitora u građevinskoj dozvoli ovjerena od javnog bilježnika.

Slijedom navedenog, a na temelju dokumentacije koja prileži spisu, ovo tijelo cijeni da su ispunjeni uvjeti za izdavanje rješenja o izmjeni građevinske dozvole u vezi s promjenom imena odnosno tvrtke investitora propisani člankom 127. Zakona o gradnji (*Narodne novine br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19*) te je valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Opća pristojba na zahtjev i rješenje prema Tar.br. 1 i 2.(2) tarifa upravnih pristojbi propisanih Uredbom o tarifi upravnih pristojbi (*Narodne novine, br. 92/2021, 93/2021- ispravak, 95/2021- ispravak*) donesenoj na temelju Zakona o upravnim pristojbama (*Narodne novine br. 115/16*), u iznosu od 70,00 kn, plaćena je u državnim biljezima, nalijepljenim i uredno poništenim na podnesku.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ul. Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka istoga.

Žalba se predaje ovom Uredu neposredno u pisanom obliku ili šalje poštom, dostavlja u obliku elektroničke isprave izrađene sukladno zakonu, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik, uz upravnu pristojbu od 50,00 kn prema Tar.br. 3. tarifa upravnih pristojbi, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (*Narodne novine, br. 92/2021, 93/2021- ispravak, 95/2021- ispravak*) donesenoj na temelju Zakona o upravnim pristojbama (*Narodne novine br. 115/16*).

UPRAVNI SAVJETNIK ZA PRAVNA PITANJA
Valentina Koren, mag.iur.

DOSTAVITI:

- ❖ Elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (eDozvolaZG) te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte:

1. – novi investitor: MEŠIĆ COM d.o.o., 10 000 Zagreb, Strojarska cesta 22

Algoritam potpisa: SHA 256, Broj zapisa: UP/I-361-03/21-001/1355, URBROJ: 251-13-22-3/005-21-2, Kontrolni broj: PYV0VclqvEqo7p_YoVj8lw

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.

2. – prijašnji investitor: BAKS GRUPA d.o.o., 10 000 Zagreb, Horvatova 82
3. ispis elektroničke isprave u spis predmeta, ovdje

NA ZNANJE (po pravomoćnosti)

1. Državni inspektorat, Građevinska inspekcija Zagreb, Šubićeva 29
2. Sektor za komunalne poslove i javne površine,
Odjel za komunalni doprinos i naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru,
Zagreb, Avenija Dubrovnik 15
Upravna zgrada I, V. kat, (Zagrebački velesajam)
3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Zagrebačko prisavlje“
Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII

Algoritam potpisa: SHA 256, Broj zapisa: UP/I-361-03/21-001/1355, URBROJ: 251-13-22-3/005-21-2, Kontrolni broj:
PYY0VclqvEgo7p_YoVj8lw

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**
Odjel za graditeljstvo
Drugi područni odsjek za graditeljstvo
Zapoljska 1, Zagreb

...vo rješenje - dozvola pravomoćno
...danom 07.08.2020.
...Zagrebu, 30.10.2020.



Klasa: UP/I-361-03/19-001/2675
Ur. broj: 251-13-22-3/007-20-10
Zagreb, 7.7.2020.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Drugi područni odsjek za graditeljstvo (Novi Zagreb i Peščenica), Zagreb, Zapoljska 1, na temelju članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), rješavajući po zahtjevu investitora firme BAKS GRUPA d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, zastupanog po punomoćniku firmi KAP4 d.o.o., Zagreb, Pokornoga 9, izdaje sljedeće

RJEŠENJE

(o izmjeni i dopuni građevinske dozvole Klasa: UP/I-361-03/2007-01/347, Urbroj: 251-13-22/104-2008-13 od 02.12.2008. godine)

- I. Građevinska dozvola Klasa: UP/I-361-03/2007-01/347, Urbroj: 251-13-22/104-2008-13 od 02.12.2008. godine (pravomoćna 18.12.2008. godine) kojom je investitoru firmi BAKS GRUPA d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, dozvoljeno građenje slobodnostojeće stambeno – poslovne građevine oznake „03“, sa 7 stanova i poslovnim uredskim prostorom u prizemlju, visine: prizemlje, dva kata i potkrovlje, građevinske (bruto) površine 630,00 m², na k.č. br. 753/1 k.o. Jakuševac (za zemljišnu knjigu: z.k.č. br. 307/2 k.o. Jakuševac), u Zagrebu, odvojak ulice Kramarići bb, mijenja se odnosno dopunjuje u smislu promjene namjene, veličine i oblikovanja građevine, te uređenja građevne čestice, čime se ovim rješenjem investitoru odobrava građenje slobodnostojeće niske stambene građevine oznake „03“, razvrstane u 2.b skupinu građevina, sa 7 stanova, visine: prizemlje, dva kata i potkrovlje, građevinske (bruto) površine 623,00 m², na k.č. br. 753/1 k.o. Jakuševac (za zemljišnu knjigu: z.k.č. br. 307/2 k.o. Jakuševac), u Zagrebu, odvojak ulice Kramarići bb, prema glavnom projektu – izmjene i dopune, zajedničke oznake projekta Z.O.P.: A-609-19 od 12.2019. godine, koji je ovjerio glavni projektant Nikola Miletić, dipl.ing.grad., ovlaštenu inženjer građevinarstva (G 4252), KAP4 d.o.o., Zagreb, Pokornoga 9, koji je sastavni dio rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole, a koji je izrađen u skladu s izmjenom i dopunom lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/19-001/54, Urbroj: 251-13-21-1/022-19-2 od 16.05.2019. godine, pravomoćna od 01.06.2019. godine.

- II.** Glavni projekt – izmjene i dopune iz točke 1. izreke dozvole, prema članku 69. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), sadrži:
- Arhitektonski projekt (mapa 1) broj A-609-19 od 12.2019., koji je izradila ovlaštena arhitektica Jagoda Pevec – Pale, ing.građ., broj ovlaštenja A 2652, KAP4 d.o.o., Zagreb, Pokornoga 9
 - Građevinski projekt (mapa 2) broj 05-19 GR od 12.2019., koji je izradio ovlašten inženjer građevinarstva Nikola Miletić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4252, KAP4 d.o.o., Zagreb, Pokornoga 9
 - Projekt hidroinstalacija (mapa 3) broj GP 37-19/MF od 12.2019., koji je izradio ovlašten inženjer građevinarstva Marin Franolić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 238, S.V.I.N.G. - PROJEKT d.o.o., Rijeka, F. Prešerna 44
 - Strojarski projekt (mapa 4) broj 107/19 od 02.2019., koji je izradio ovlašten inženjer strojarstva Stanislav Soža, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 618, SOŽA d.o.o., Zagreb, Drage Gervaisa 5
 - Elektrotehnički projekt (mapa 5) broj TD.E 408-19 od 02.2019., koji je izradio ovlašten inženjer elektrotehnike Goran Mišerda, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2347, Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike, Split, 141. brigade 14

Obrazloženje

Investitor firma BAKS GRUPA d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, zatražio je podneskom od 30.12.2019. godine izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole Klasa: UP/I-361-03/2007-01/347, Urbroj: 251-13-22/104-2008-13 od 02.12.2008. godine (pravomoćna 18.12.2008. godine), kojom mu je odobreno građenje slobodnostojeće stambeno – poslovne građevine oznake „03“, sa 7 stanova i poslovnim uredskim prostorom u prizemlju, visine: prizemlje, dva kata i potkrovlje, građevinske (bruto) površine 630,00 m², na k.č. br. 753/1 k.o. Jakuševac, u Zagrebu, odvojak ulice Kramarići bb, a na temelju izmjene i dopune lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/19-001/54, Urbroj: 251-13-21-1/022-19-2 od 16.05.2019. godine, pravomoćna od 01.06.2019. godine, izdano od strane Središnjeg odsjeka za prostorno uređenje, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

Predmetne izmjene odnose se na promjenu namjene, veličine i oblikovanja građevine, te uređenja građevne čestice, čime se ovim rješenjem investitoru odobrava građenje slobodnostojeće niske stambene građevine oznake „03“, razvrstane u 2.b skupinu građevina, sa 7 stanova, visine: prizemlje, dva kata i potkrovlje, građevinske (bruto) površine 623,00 m², na k.č. br. 753/1 k.o. Jakuševac, u Zagrebu, odvojak ulice Kramarići bb, a sve prema glavnom projektu navedenom u točki II. izreke.

Predmetno rješenje o izmjeni i dopuni građevinske dozvole doneseno je primjenom odredbi prostornog plana u skladu s kojima je izdana lokacijska dozvola.

Zahtjev je osnovan.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

1. glavni projekt ZOP A-609-19 u elektroničkom obliku
2. ispis glavnog projekta ovjeren od projektanata i glavnog projektanta
3. iskaznicu energetskih svojstava zgrade u elektroničkom obliku
4. ispis iskaznice energetskih svojstava zgrade ovjeren od projektanata i glavnog projektanta
5. dokaz pravnog interesa: izvadak iz zemljišne knjige broj zk. uložka 243 k.o. Jakuševac, od 20.03.2020. godine za z.k.č.br. 307/2 k.o. Jakuševac, Općinskog suda u Novom Zagrebu,



Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u kojem je investitor upisan kao isključivi vlasnik predmetne čestice

6. izmjenu i dopunu lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/19-001/54, Urbroj: 251-13-21-1/022-19-2 od 16.05.2019. godine, pravomoćna od 01.06.2019. godine
7. Elaborat zaštite od požara oznake BE 029A-02-19 od 12.2019. godine koji je izradila ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara Goran Kosović, dipl.ing.stroj., upisni broj: 102, KOSOVIĆ d.o.o., Zagreb, Ivana Cankara 3
8. Punomoć investitora firme BAKS GRUPA d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, dana firmi KAP4 d.o.o., Zagreb, Pokornoga 9

U postupku izdavanja rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

Da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti;

Utvrđeno je da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisno označen, te je izrađen tako da je onemogućena neovlaštena promjena njegova sadržaja, odnosno zamjena njegovih dijelova;

Uvidom u glavni projekt iz točke II. izreke ove dozvole, utvrđeno je da je isti izrađen u skladu s uvjetima određenim pravomoćnim aktom: Izmjenom i dopunom lokacijske dozvole, Klasa: UP/I-350-05/19-001/54, Urbroj: 251-13-21-1/022-19-2 od 16.05.2019. godine

U tijeku postupka izdavanja rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole, u svrhu utvrđivanja usklađenosti glavnog projekta s posebnim uvjetima, a sukladno odredbama čl. 86. Zakona, ovo tijelo uprave zatražilo je pozivom Klasa: UP/I-361-03/19-001/2675, Urbroj: 251-13-22-3/007-20-4 od 18.03.2020. od javnopravnih tijela izdavanje potvrde glavnog projekta:

Javnopravna tijela dostavila su potvrde glavnog projekta:

- Državni inspektorat, Sanitarna inspekcija Klasa: 540-02/20-03/2594 Urbroj: 443-02-05-04/8-20-2 od 30.03.2020.
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Služba za inspekcijske poslove Klasa: 214-02/20-04/737 Urbroj: 511-01-361/1-20-2 od 08.05.2020.

Stranke u postupku tj. vlasnici nekretnine za koju se izdaje ova dozvola i nositelji drugih stvarnih prava na toj nekretnini te vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči s predmetnom nekretninom su pozvani na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja, sukladno čl. 115. st. 2. i 116. st. 2. Zakona o gradnji, osobnom dostavom poziva.

Pozvana stranka Antun Kramarić, Zagreb, Kovačići 19, odazvao se pozivu dana 08.06.2020., u 09,40 sati, te je nakon uvida u spis predmeta i priloženi glavni projekt Z.O.P. A-609-19, dao izjavu na zapisnik Klasa: UP/I-361-03/19-001/2675 Urbroj: 251-13-22-3/007-20-7 od 08.06.2020., u kojoj navodi kako je suglasan o namjeravanom građenju.

Ema Kalogjera Juranić, odvjetnica iz Zagreba, Odvjetnički ured u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284, opunomoćenik stranaka u postupku Mateje Janton (rođ. Draganić) i Mihaele Draganić, obje iz Zagreba, Josipa Seissla 1, odazvala se pozivu dana 15.06.2020., u 09,00 sati, te je nakon uvida u spis predmeta i priloženi glavni projekt Z.O.P. A-609-19, dala izjavu na zapisnik Klasa: UP/I-361-03/19-001/2675 Urbroj: 251-13-22-3/005-20-9 od 15.06.2020., u kojoj traži rok od osam dana radi izjašnjavanja o namjeravanom građenju pisanim putem. Stranka se nije izjasnila u navedenom roku, stoga se smatra da nema primjedbi.

Ostale pozvane stranke se nisu odazvale pozivu (dostava uredna, dostavnice prileže spisu).

Slijedom iznesenog, a temeljem odredbe čl. 111. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole, prema Tar. br. 1., 2. st. 2. i 51. st. 1. točka 4. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (NN 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19, 128/19), donesenoj na temelju Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16) u ukupnom iznosu od 1070,00 kuna, plaćena je dijelom u državnim biljezima, nalijepljenim i uredno poništenim na zahtjevu investitora, a dijelom je uplaćena na račun broj: HR3423600001813300007.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Uredu, a može se izjaviti i na zapisnik, uz pristojbu od 50,00 Kn državnih biljega prema Tar. br. 3. (2) Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (NN 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19, 128/19), donesenoj na temelju Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16).

Pripremila: Iva Maltar, mag.ing.aedif.



Dostaviti:

1. BAKS GRUPA d.o.o., zastupano po punomoćniku firmi KAP4 d.o.o., Zagreb, Pokornoga 9
2. Mateja Janton, zastupana po Emi Kalogjeri Juranić, Odvjetnički ured u Zagrebu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284
3. Mihaela Draganić, zastupana po Emi Kalogjeri Juranić, Odvjetnički ured u Zagrebu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284
4. Antun Kramarić, Zagreb, Kovačići 19
5. na web stranici Grada Zagreb – 8 dana (za stranke koje se nisu odazvale pozivu)
6. Oglasna ploča – 8 dana (za stranke koje se nisu odazvale pozivu)
7. Evidencija, ovdje
8. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

9. Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja, Zagreb, Republike Austrije 18
10. Sektor za komunalne poslove i javne površine, Odjel za komunalni doprinos i naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15, Upravna zgrada broj I., V. kat
11. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Zagrebačko prisavlje“, Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII
12. Gradski ured za katastar i geodetski poslove, Zagreb, Ulica grada Vukovara 58a
13. Gradski ured za poljoprivredu i šumarstvo, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12/IV



Republika Hrvatska

Grad Zagreb

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Odjel za graditeljstvo
Drugi područni odsjek za graditeljstvo
(Novi Zagreb i Peščenica)

Ovo rješenje je postalo
izvršno dana 21.1.2011.
Zagreb, 21.1.2011.

Bulčić

KLASA: UP/I-361-03/10-001/64

URBROJ: 251-13-22/306-11-5

Zagreb, 12. siječanj 2011.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Drugi područni odsjek za graditeljstvo - Novi Zagreb i Peščenica, u Zagrebu, Zapoljska 1, temeljem odredbe članka 2. st. 3. u svezi odredbe članka 227. st. 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09), rješavajući po zahtjevu investitora „BAKS GRUPA“ d.o.o. iz Zagreba, Horvatova 82, za izdavanje produženja važenja građevinske dozvole, i z d a j e

RJEŠENJE

Produžuje se važenje građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/2007-01/347 URBROJ: 251-13-22/104-2008-13 od 02.12.2008. godine, izdane po Gradskom uredu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo – Središnji odsjek za graditeljstvo, za slobodnostojeću stambeno-poslovnu građevinu oznake „03“ sa 7 stanova i poslovnim uredskim prostorom u prizemlju, do 18.12.2012. godine.

Obrazloženje

Investitor, „BAKS GRUPA“ d.o.o. iz Zagreba, Horvatova 82, podnio je dana 18.11.2010. godine zahtjev za produženje važenja građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/2007-01/347 URBROJ: 251-13-22/104-2008-13 od 02.12.2008. godine.

Građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od dvije godine od njezine pravomoćnosti.

Dana 16.12.2010. godine izvršen je očevid na gradilištu o čemu je sastavljen zapisnik, te je utvrđeno da je k.č. 753/1 k.o. Jakuševac (stara izmjera k.č.br. 307/2 k.o. Jakuševac) u Zagrebu, odvojak ulice Kramarić bb, neizgrađena, te da nije započeto sa predmetnom izgradnjom.

Postupajući po zahtjevu utvrđeno je, uvidom u predmet građevinske dozvole da je pravomoćnost izdane građevinske dozvole nastupila dana 18.12.2008. godine, te da je zahtjev za produženje zatražen prije isteka njenog važenja.

Odredbom članka 227. st. 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09), propisano je da se važenje građevinske dozvole produžuje na zahtjev investitora jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

Slijedom navedenog, ispunjeni su uvjeti određeni člankom 227. st. 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09), te je u smislu istog, valjalo zahtjev za produljenje građevinske dozvole usvojiti i riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku 15 dana od dana prijema iste. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Uredu, a može se izjaviti na zapisnik uz pristojbu od 50,0 kuna državnih bljega prema Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi.

Upravna pristojba za ovo rješenje, prema Tar.br. 1. (20,00kn) i 63. (200,00 kn) Zakona o upravnim pristojbama (NN br: 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10 i 67/10) propisno je poništena na podnesku i uplaćena na račun broj 2360000-1813300007 gradske i općinske upravne pristojbe u gotovu novcu.

Voditelj postupka: Barbara Milčić, dipl.ing.arh.

VODITELJ ODSJEKA

Ivica Rovis, dipl.lur.

Dostaviti:

1. „BAKS GRUPA“ d.o.o.,
Zagreb, Horvatova 82,
2. Građevinska inspekcija,
Zagreb, Vinogradska 25,
3. Evidencija, ovdje,
4. Pismohrana, ovdje.



Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Odjel za graditeljstvo - Središnji odsjek za
graditeljstvo

Ovo rješenje je postalo
pravomoćno 18.12.2008.
Zagreb, 23.12.2008.

P.O. PROJEKCIJA
MARIJA SARIĆ DRA.



KLASA: UP/I-361-03/2007-01/347
URBROJ: 251-13-22/104-2008-13
Zagreb, 02.12.2008.

Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, na temelju čl. 85. Zakona o gradnji (NN br. 175/03 i 100/04) rješavajući po zahtjevu društva "Baks Grupa" d.o.o. Zagreb, Slunjska 32, zastupanom po društvu "Team Arhitektura" d.o.o. Zagreb, Nemčićeva 12, za izdavanje građevinske dozvole, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I Dozvoljava se društvu "BAKS Grupa" d.o.o. Zagreb, Slunjska 32, kao investitoru, gradnja slobodnostojeće stambeno-poslovne građevine oznake "03", sa 7 stanova i poslovnim uredskim prostorom u prizemlju, visine tri etaže (prizemlje i dva kata) i potkrovlje oblikovano ravnim krovom, građevinske bruto površine cca 630,00 m², u Zagrebu, odvojak ulice Kramarići bb, na k.č.br. 753/1 k.o. Jakuševac (stara izmjera k.č.br. 307/2 k.o. Jakuševac), prema glavnom projektu koji čini sastavni dio ove građevinske dozvole, a sastoji se od:

1. ARHITEKTONSKOG PROJEKTA, mapa 1, zop DK 03, bp GP0107/03, izrađenog po društvu "Team Arhitektura" d.o.o. Zagreb, Nemčićeva 12, od 12.03.2007.
2. PROJEKTA KONSTRUKCIJE, mapa 2, zop DK 03, bp 06-09/03, izrađenog po društvu "Eter" d.o.o. Zagreb, Hitrecova 1, u travnju 2007.
3. STROJARSKOG PROJEKTA - kućna plinska instalacija, grijanje sa pripremom potrošne tople vode, hlađenje i ventilacija, mapa 3, zop DK 03, bp TD 266/03, izrađenog po društvu "Termoprojekt" d.o.o. Samobor, III Mažuranićev odvojak 8, u ožujku 2007.
4. PROJEKTA INSTALACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE, mapa 4, zop DK 03, bp TD 13/2007/03, izrađenog po društvu "Šprem projekt" d.o.o. Zagreb, M. Rešetara 29, u ožujku 2007. (revizija 21.02.2007.)

5. PROJEKTA ELEKTRIČNIH INSTALACIJA, mapa 5, zop DK 03, bp TD 243/03, izrađenog po društvu "Leging" d.o.o. Zagreb, Cvijete Zuzorić 1, u ožujku 2007.
6. PROJEKTA DIZALA, mapa 6, zop DK 03, bp LM 009-07/03, izrađenog po društvu "Lift Modus" d.o.o. Zagreb, Joze Martinovića 7, od 12.03.2007.
7. PROJEKTA PROMETNIH POVRŠINA, mapa 7, zop DK 03, bp 45907/03, izrađenog po društvu "I.P.B. Car" d.o.o. Zagreb, Voćarska 45, u ožujku 2007.
8. ELABORAT ZAŠTITE NA RADU, mapa 8, zop DK 03, bp BE 22-03/07, izrađenog po društvu "Inženjering Kosović" d.o.o. Zagreb, Henrija Dunanta 5, u ožujku 2007.

II Građevina za koju se izdaje ova građevinska dozvola, mora se graditi u svemu prema tehničkim propisima, hrvatskim normama i pravilima struke koji se primjenjuje za građenje tih vrsta građevina.

III Investitor može pristupiti gradnji po pravomoćnosti ove građevinske dozvole ili konačnosti ove građevinske dozvole na vlastitu odgovornost i rizik.

IV Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako se s radovima ne započne u roku dvije godine od dana pravomoćnosti ove građevinske dozvole.

V Važenje ove građevinske dozvole može se po zahtjevu investitora produžiti za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti pod kojima je izdana.

VI Investitor je dužan građevinskoj inspekciji, inspekciji rada i ovom tijelu, prijaviti početak građenja najkasnije 8 dana prije početka radova.

VII Nakon završetka gradnje potrebno je zatražiti uporabnu dozvolu.

VIII Prije izdavanja uporabne dozvole građevina mora biti priključena na javno prometnu površinu i uređaje komunalne infrastrukture prema lokacijskim uvjetima određenim lokacijskom dozvolom Klasa UP/I-350-05/06-01/2637 Urbroj 251-13-21/119-07-14 od 12.03.2007. i Klasa UP/I-350-05/07-01/2 Urbroj 251-13-21/118-07-10 od 05.02.2007.

O b r a z l o ž e n j e

Društvo "Baks Grupa" d.o.o. Zagreb, Slunjska 32, kao investitor, zastupano po društvu "Team Arhitektura" d.o.o. Zagreb, Nemčićeva 12, podnijelo je dana 12.03.2007. zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za gradnju građevine iz točke I izreke ove dozvole.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole i u tijeku postupka priloženo je:

1. Punomoć investitora o zastupanju pri ishodenju građevinske dozvole,
2. Glavni projekt u 3 primjerka,
3. Dokaz da ima pravo graditi na građevnoj čestici:

- izvadak iz zemljišne knjige, uložak broj 1, za z.k.č.br. 1180 k.o. Jakuševac, od 03.06.2008.
 - izvadak iz zemljišne knjige, uložak broj 243, za z.k.č.br. 307 i 308 obe k.o. Jakuševac, od 03.06.2008.
 - Ugovor o kupoprodaji Klasa 944-05/07-01/356 Urbroj 251-14-11/019-08-20 od 28.11.2008., sklopljen između Grada Zagreba, kao prodavatelja i društva "Baks Grupa" d.o.o. Zagreb, Slunjska 32, kao kupca, upisan u registar ugovora broj 184/08-I od 01.12.2008., za dio zemljišnoknjižnih čestica koje ulaze u novoformiranu z.k.č.br. 307/2 k.o. Jakuševac
4. Rješenje o visini komunalnog doprinosa, Klasa: UP/I-363-02/07-08/1036 Urbroj: 251-13-31-07-4 od 20.06.2007. izdato po Gradskom uredu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za komunalne poslove i zelenilo
Potvrda o izvršenoj uplati komunalnog doprinosa u cijelosti, Klasa: UP/I-363-02/07-08/1036 Urbroj: 251-13-31-07-5 od 21.08.2007., izdata po Gradskom uredu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odsjek za komunalne poslove
 5. Rješenje o visini vodnog doprinosa, Klasa: UP/I-325-08/07-01/1259 Urbroj: 374-25-5-07-3 od 08.06.2007., izdato po društvu Hrvatske vode d.o.o. Zagreb,
Potvrda o izvršenoj uplati uplati I rate vodnog doprinosa, Klasa: UP/I-325-08/07-01/1259 Urbroj: 374-25-5-07-4 od 02.08.2007., izdata po društvu Hrvatske vode d.o.o.
 6. Geomehanički elaborat broj TD 2525-2/06. GS, od prosinca 2006., izrađen po društvu "Geotehnički studio" d.o.o. Zagreb, N. Pavića 11.
 7. Parcelacijski elaborat R.N. br. 393/2007, k.č.br. 753/I k.o. Jakuševac, od 29.03.2007. izrađen po Petru Uljareviću iz Krka, Kvarnerska 7, kojem prethodi parcelacijski elaborat R.N. br. 387/2007. od 20.02.2007.
 8. Potvrda parcelacijskog elaborata R.N. br. 393/2007 k.o. Jakuševac, Klasa: 932-06/07-01/436 Urbroj: 251-15-02/4-07-3 od 14.08.2007., izdana po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove.
 9. Potvrda parcelacijskog elaborata R.N. br. 393/2007 k.o. Jakuševac, Klasa: 350-05/07-05/315 Urbroj: 251-13-21/104-07-2 od 24.08.2007., izdana po Gradskom uredu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.
 10. Prometna suglasnost Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za promet, Klasa: 340-03/07-05/384 Urbroj: 251-13-41/2-35-07-02 od 10.04.2007.
 11. Suglasnost društva Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Vodoopskrba i odvodnja, Zagreb, Folnegovićeve 1, Odjel suglasnosti - odvodnja, broj: 07/891-a/b od 03.05.07.
 12. Suglasnost društva Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Vodoopskrba i odvodnja, Zagreb, Folnegovićeve 1, Odjel suglasnosti - vodoopskrba, broj: 611-ing. MV-0348-16906/07 od 13.04.2007.

13. Konačna suglasnost za priključenje objekta broj 5852/07/.MP-544, izdana dopisom društva "Gradska plinara Zagreb" d.o.o., br. 02/5-5852/07/.MP-544 od 24.04.2007.
14. Potvrda Gradskog ureda za zdravstvo, rad, socijalnu skrb i branitelje, Klasa: 540-02/07-03/1256 Urbroj: 251-11-12/323-07-2 od 18.04.2007.
15. Suglasnost društva Zagrebački holding d.o.o., Podružnica "Čistoća" Zagreb, broj 30/1-8977 od 19.04.2007.
16. Potvrda Hrvatske agencije za telekomunikacije, Klasa 350-05/07-01/2972 Urbroj 376-10/PC-07-2 od 04.04.2007.
17. Zapisnik MUP-a, Policijska uprava zagrebačka, Inspektorat unutarnjih poslova, broj: 511-19-25/1-8274/1-2007 od 16.04.2007.
18. Zapisnik Državnog inspektorata, Odjel za zaštitu na radu, Područna jedinica Zagreb, Klasa 115-03/07-04/205 Urbroj 556-16-02-02/07-02 od 19.04.2007.

U skladu sa čl. 90. st. 5. obavljen je očevid na građevnoj čestici radi utvrđivanja bitnih činjenica za izdavanje građevinske dozvole iz čl. 90. st. 1. i 2. i čl. 93. Očevidom je utvrđeno da se na građevnoj čestici ne nalaze građevine koje je potrebno ukloniti radi građenja nove građevine, da je do građevne čestice osiguran pristup preko novoformirane cete povezano sa javno prometnom površinom, i da na građevnoj čestici nije započeta izgradnja nove građevine.

U tijeku postupka na građevinskoj čestici k.č.br. 753/1 k.o. Jakuševac, kao i na oglasnoj ploči, izložen je 16.04.2007. poziv na uvid u glavni projekt za dan 26.04.2007., a radi zaštite prava i pravnih interesa vlasnika i nositelja drugih stvarnih prava na nekretnini i nekretninama koje neposredno graniče s istom.

Po pozivu na uvid u glavni projekt, nitko se nije odazvao, te se smatra da je zainteresiranim osobama pružena mogućnost uvida u glavni projekt radi izjašnjenja.

Pregledom glavnog projekta i svih dokumenata priloženih uz zahtjev, te izvršenog očevida na gradilištu, ustanovljeno je da je glavni projekt izrađen u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom br. 243/07, Klasa: UP/I-350-05/06-01/2637 Urbroj 251-13-21/119-07-14 od 12.03.2007., i da je zahtjev potpun u smislu čl. 88. i čl. 90. Zakona o gradnji, pa je u smislu čl. 101. st.1. istog Zakona riješeno kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ove građevinske dozvole dozvoljena je žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana prijema iste.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Uredu, a može se izjaviti i na zapisnik, uz pristojbu od 50,00 kn prema Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi (NN br. 8/96 i 77/96.)

Pristojba za ovu građevinsku dozvolu, prema Tar. 63. Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04,

110/04, 141/04, 150/05, 153/05 i 129/06), u visini od 1.039,20 kn., uplaćena je na račun gradske i općinske upravne pristojbe u gotovom novcu.

P.O.PROČELNIKA
UPRAVNI SAVJETNIK ZA GRADITELJSTVO
Marica Savić, dipl. ing. arh.



Dostaviti:

1. "Team Arhitektura" d.o.o.
Zagreb, Nemčićeva 12
(u privitku glavni projekt 2x)
2. oglasna ploča 8 dana

Na znanje:

1. Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada
- ovdje -
2. Odjel za izgradnju Grada,
- ovdje -
3. Građevinska inspekcija
Zagreb, Republike Austrije 20
(po konačnosti)
4. Dokumentacija prostora, ovdje
5. Drugi područni odsjek
Zagreb, Avenija Dubrovnik 12
6. Gradski ured za poljoprivredu i šumarstvo
Zagreb, Avenija Dubrovnik 12
(po konačnosti)
7. Božidar Merlin dipl.ing.grad., ovdje
8. Evidencija, ovdje
9. Pismohrana, ovdje