

**GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937, što ga zastupa gradonačelnik Tomislav Tomašević, mag.pol. (u daljnjem tekstu: GRAD ZAGREB)**

**i**

**MEŠIĆ COM d.o.o., Zagreb, Strojarska cesta 22, OIB 16308837296, što ga zastupa direktor Adnel Mešić (u daljnjem tekstu: MEŠIĆ COM d.o.o.)**

sklapaju

## **U G O V O R**

**o uređenju građevinskog zemljišta za izgradnju odvojka ulice Kramarići  
s javnom rasvjetom, DTK i oborinskom odvodnjom, na k.č.br. 755/5, 758/2 i  
2010/5, sve k.o. Jakuševac**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor na temelju članka 165. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 39.a Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 – pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18) i Zaključka o davanju suglasnosti za sklapanje ugovora o uređenju građevinskog zemljišta za izgradnju odvojka ulice Kramarići s javnom rasvjetom, DTK i oborinskom odvodnjom, na k.č.br. 755/5, 758/2 i 2010/5, sve k.o. Jakuševac, koji je donijela Gradska skupština Grada Zagreba dana \_\_\_\_\_ 2022. godine, KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_.

### **Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je MEŠIĆ COM d.o.o., radi izgradnje 8 stambenih građevina na k.č.br. 758/4, 755/14, 753/1, 751/2, 751/1, 750, 755/1, 755/2, sve k.o. Jakuševac Novi, pismom namjere predložilo sklapanje ugovora o uređenju građevinskog zemljišta za izgradnju odvojka ulice Kramarići s javnom rasvjetom, DTK i oborinskom odvodnjom, na k.č.br. 755/5, 758/2 i 2010/5, sve k.o. Jakuševac, sukladno zakonom propisanoj tehničkoj dokumentaciji;

- da je, prema posebnim uvjetima za lokacijsku dozvolu Sektora za promet i ceste Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, KLASA: 340-03/2007-004/089, URBROJ: 251-13-41/2-35-2007-02 od 05.02.2007., KLASA: 340-03/2007-004/097, URBROJ: 251-13-41/2-35-2007-02 od 06.02.2007., KLASA: 340-03/2007-004/096, URBROJ: 251-13-41/2-35-2007-02 od 29.01.2007., KLASA: 340-03/2007-004/098, URBROJ: 251-13-41/2-35-2007-02 od 29.01.2007., KLASA: 340-03/2007-004/099, URBROJ: 251-13-41/2-35-2007-02 od 29.01.2007., KLASA: 340-03/2007-004/100, URBROJ: 251-13-41/2-35-2007-02 od 29.01.2007., uvjet za izdavanje uporabne dozvole predmetnih objekata izvedba novoplanirane prometnice, širine kolnika od 6,00m s obostranim pješačkim nogostupima, svaki širine 1,50m;

- da je Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, dopisom Klasa: 940-02/2022-001/96, Urbroj: 251-11-12-2/002-22-2 od 01. ožujka 2022. godine, dostavio očitovanje o imovinsko-pravnom statusu zemljišnih čestica u obuhvatu predloženog zahvata;

- da je između GRADA ZAGREBA i društva BAKS GRUPA d.o.o., Zagreb, Horvatova 82 sklopljen Ugovor o darovanju, reg.ug.br. 257/19-II od 05. prosinca 2019., kojim je GRADU ZAGREBU darovana projektno tehnička dokumentacija potrebna za predmetnu izgradnju, a temeljem koje dokumentacije je ishoda građevinska dozvola, br. 31/2020, Klasa: UP/I-361-03/19-001/2067, Urbroj: 251-13-22-1/042-20-8 od 28.01.2020., pravomoćna 18.02.2020., za izgradnju odvojka ulice Kramarići s javnom rasvjetom, DTK i oborinskom odvodnjom, na k.č.br. 755/5, 758/2 i 2010/5, sve k.o. Jakuševac.

### Članak 3.

GRAD ZAGREB daje suglasnost MEŠIĆ COM d.o.o., a MEŠIĆ COM d.o.o. se obvezuje, u svojstvu investitora, vlastitim sredstvima izvesti radove izgradnje odvojka ulice Kramarići s javnom rasvjetom, DTK i oborinskom odvodnjom, na k.č.br. 755/5, 758/2 i 2010/5, sve k.o. Jakuševac, sukladno građevinskoj dozvoli, br. 31/2020, Klasa: UP/I-361-03/19-001/2067, Urbroj: 251-13-22-1/042-20-8 od 28.01.2020., pravomoćnoj 18.02.2020., vlastitim sredstvima osigurati uslugu koordinatora zaštite na radu te bespovratno financirati troškove obavljanja stručnog nadzora nad izvođenjem navedenih radova a koji nadzor odabire GRAD ZAGREB.

Rok za izvršenje radova iz stavka 1. ovog članka je 90 (devedeset) dana od dana uvođenja izvođača u posao.

### Članak 4.

MEŠIĆ COM d.o.o. se obvezuje da će radi osiguranja sredstava za pokriće troškova po ugovoru iz članka 7. ovog ugovora, prije početka postupka javne nabave u korist GRADA ZAGREBA predati bjanko zadužnicu u iznosu od 100 % vrijednosti troškova navedene usluge iz procijenjene vrijednosti nabave.

### Članak 5.

GRAD ZAGREB pokreće postupak javne nabave za realizaciju ugovora o obavljanju stručnog nadzora najkasnije u roku od 30 dana od dana dostave bjanko zadužnice iz prethodnog članka.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će GRAD ZAGREB provesti postupak propisan Zakonom o javnoj nabavi te odabrati izvršitelja usluge stručnog nadzora nad izvođenjem radova za izgradnju odvojka ulice Kramarići s javnom rasvjetom, DTK i oborinskom odvodnjom, na k.č.br. 755/5, 758/2 i 2010/5, sve k.o. Jakuševac.

## Članak 6.

Obračun i naplata usluga stručnog nadzora obavljat će se putem ispostavljenih privremenih mjesečnih situacija-računa i okončane situacije-računa.

Sredstva za plaćanje usluge stručnog nadzora MEŠIĆ COM d.o.o. se obvezuje uplatiti u proračun GRADA ZAGREBA, kao osiguranje sredstava za plaćanje usluge izvršitelju prema ispostavljenim privremenim situacijama - računima, odnosno okončanom obračunu u roku od 20 dana od ovjere situacije - računa.

GRAD ZAGREB obvezuje se sredstva iz stavka 2. ovog članka koristiti isključivo za plaćanje ispostavljenih privremenih mjesečnih situacija i okončane situacije izvršitelju usluge stručnog nadzora po ugovoru o stručnom nadzoru za koji su uplaćena.

GRAD ZAGREB obvezuje se društvo MEŠIĆ COM d.o.o. izvještavati o dinamici realizacije ugovora o stručnom nadzoru i utrošku sredstava.

## Članak 7.

Nakon odabira izvođača na način utvrđen člankom 5. stavkom 2. ovog ugovora, za obavljanje konkretne usluge sklapa se ugovor između GRADA ZAGREBA kao investitora, MEŠIĆ COM d.o.o. te odabranog izvođača usluge stručnog nadzora, kojim će biti utvrđena vrsta i opseg radnji i radova te rok za njihovo izvršenje, kao i iznos, način i rok plaćanja troškova.

## Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će koordinaciju poslova uređenja građevinskog zemljišta za GRAD ZAGREB obavljati Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

Ugovorne strane su suglasne da GRAD ZAGREB odredi svog predstavnika koji će nadzirati izgradnju obavljanje radova i usluga koji su predmetom ovog ugovora, a osobito: rokove izvršenja radova, ishodenje potrebnih isprava te financijskih izvješća o izvršenim radovima, izvedbu radova i koju će nadzorni inženjer redovito izvješćivati o završenim fazama gradnje, te koja ima pravo pristupiti gradilištu u svako doba.

## Članak 9.

GRAD ZAGREB će prihvatiti izvedene radove iz članka 3. stavak 1. ovog ugovora uz uvjet da su radovi izvedeni sukladno zakonom propisanoj tehničkoj dokumentaciji te su odobreni po odabranom vršitelju stručnog nadzora.

U slučaju da GRAD ZAGREB ne preuzme radove iz članka 3. stavak 1. ovog ugovora iz razloga navedenih u prethodnom stavku, MEŠIĆ COM d.o.o. se obvezuje zemljište i komunalnu infrastrukturu vratiti u prvobitno stanje o svom trošku.

#### Članak 10.

MEŠIĆ COM d.o.o. se obvezuje sve građevine i uređaje komunalne infrastrukture koji će biti izgrađeni temeljem ovog ugovora, predati u vlasništvo GRADA ZAGREBA.

MEŠIĆ COM d.o.o. nema pravo na povrat sredstava utrošenih za izgradnju prometnice s javnom rasvjetom, DTK i oborinskom odvodnjom, troškova obavljanja usluge koordinatora zaštite na radu te troškova obavljanja usluge stručnog nadzora nad izvođenjem predmetnih radova iz članka 3. stavak 1. ovog ugovora kao ni pravo na njihovo prebijanje s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa za građevine iz članka 2. stavak 1. ovog ugovora.

#### Članak 11.

Sve sporove proizašle iz ovog ugovora, ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, u protivnom, nadležan je sud u Zagrebu.

#### Članak 12.

Ovaj će ugovor biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

#### Članak 13.

Ovaj ugovor sklopljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih za MEŠIĆ COM d.o.o. 2 (dva) primjerka, za Grad Zagreb 4 (četiri) primjerka, a stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

U Zagrebu,

KLASA: 360-02/22-006/4  
URBROJ: 251-10-11/001-22-

**Za MEŠIĆ COM d.o.o.  
DIREKTOR**

**Za GRAD ZAGREB  
GRADONAČELNIK**

**Adnel Mešić**

**Tomislav Tomašević, mag.pol.**