



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Ulica grada Vukovara 58b

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM

Primljeno: 12.01.2022. 14:17 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
944-01/20-001/1472	251-14-11	
Uredbeni broj:	Priloz:	Vrijednost:
251-13-91-22-7	0	



ihNfk_iPfkav4cU_xXJ0Vg

KLASA: 340-01/21-001/2521
URBROJ: 251-13-91-3/105-21-
Zagreb, 30. prosinac 2021.

GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM GRADA
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

PREDMET: AGS d.o.o.,
- ukidanje statusa javnog dobra na z.k.č.br. 5284/1 K.o. Vrapče novo
- očitovanje

VEZA: KLASA: 944-01/20-001/1472
URBROJ: 251-14-11/09-21-4

Povodom Vašeg dopisa od 21. rujna 2021. godine, u kojem od ovog Ureda u svrhu ukidanja statusa javnog dobra, u postupku formiranja građevne čestice u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/20-005/468 od 08. prosinca 2020. godine, tražite očitovanje o statusu dijela zemljišta označenog kao z.k.č. 5284/1 K.o. Vrapče novo, obavještavamo Vas:

- da je dio zemljišta označenog kao z.k.č.br. 5284/1 K.o. Vrapče novo, (u naravi dio dvorišta i objekata benzinske postaje kako je to prikazano geodetskim elaboratom RN 69/2021 K.o. Vrapče, donosno prijavnim listom kojim se formira nova z.k.č. br. 5284/4 K.o. Vrapče novo), dana 28. srpnja 2011. godine, stupanjem na snagu Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) evidentirano bilo kao pristupna cesta na čijem dijelu u to vrijeme nije bila izvedena javno prometna površina niti se koristila kao takva te se prema Zakonu o cestama u bazi podataka i katastru cesta i cestovnih objekata ne vodi kao dio nerazvrstane ceste Grada Zagreba,

Gore navedene činjenice utvrđene su uvidom u katastar nekretnina (posjedovni list i katastarski operat), uvidom u Zemljišnoknjižni Odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zakonom o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), Odlukom o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste (NN 44/12) i Odlukom Gradske skupštine Grada Zagreba o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/13, 16/14, 25/15, 02/17, 07/18, 20/18, 22/20, 34/20).

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslov,
2. Pismohrana, ovdje
3. Evidencija, ovdje





**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA
STRATEGIJSKO PLANIRANJE
I RAZVOJ GRADA
KLASA: 350-05/20-02/178
URBROJ: 251-05-41/003-20-2
ZAGREB, 20. listopada 2020.**

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM GRADA

Primljeno: 23.10.2020., 11:55 h	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:
940-01/20-003/421	251-14-33-1
Urudžbeni broj:	Prilozi:
251-05-20-8	0
Vrijednost:	



rBswVKA6iUapcW4Ux_Q-BA

**GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM GRADA
Trg Stjepana Radića 1
10000 ZAGREB**

PREDMET: AGS HRVATSKA d.o.o., k.č.br. 5284/1, 5289/4 i 5289/5, sve k.o. Vrapče
- mišljenje o prijedlogu utvrđivanja građevne čestice i očitovanje o strategijskom
interesu, daje se

VEZA: KLASA: 940-01/20-003/421, URBROJ: 251-14-33-1/011-20-5 od 14.10.2020.

Povodom vašeg zahtjeva pod gornjim brojem kojim tražite mišljenje na predloženo utvrđivanje građevne čestice od k.č.br. 5284/1, 5289/4 i 5289/5, sve k.o. Vrapče, te očitovanje o strategijskom interesu Grada Zagreba u postupku izdavanja pisane suglasnosti, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada, temeljem odredbe članka 13., stavak 1., alineja 2. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 – pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), u nastavku daje mišljenje na prijedlog osnivanja građevne čestice te očitovanje o strategijskom interesu Grada:

Sukladno vašem zahtjevu ovaj je Ured razmotrio svu dostavljenu dokumentaciju kao i drugu raspoloživu dokumentaciju.

Dostavljenim prijedlogom predlaže se formirati građevna čestica od dijelova k.č.br. 5284/1 i 5289/4 te cijele k.č.br. 5289/5, sve k.o. Vrapče, ukupne površine cca 3016 m², sve kako je prikazano na Izvodu iz katastarskog plana Klasa: 935-06/20-01/2909, Urbroj: 251-15-02-3-20-2 od 26.06.2020., izrađenom i ovjerenom po ovlaštenom inženjeru geodezije Vilimu Hampu, univ.bacc. ing.geod. et geoinf. iz tvrtke UNIVERZUM-PROJEKT d.o.o., Zagreb.

Pri tome je utvrđeno da predmetni dio k.č.br. 5284/1 k.o. Vrapče, upisane u posjedovnom listu br. 8697 (pristupni put s parkiralištem, P=3755 m²) kao korisništvo Grada Zagreba, približno odgovara dijelu zk.č.br. 5284/1 k.o. Vrapče Novo upisanoj u zk.ul.br. 100817 (pristupni put s parkiralištem, P=3755 m²) kao vlasništvo Grada Zagreba.

Razmatranjem dostavljene dokumentacije utvrđeno je:

- kako se u odnosu na već izdano rješenje o utvrđivanja građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/13-03/31 (pravomoćno 19.7.2013.) prijedlog mijenja jer je dio objekta (dio podzemnog spremnika benzinske postaje izgrađenog na k.č.br. 5289/5 i dijelu 5289/4, te prostor dvije nadstrešnice za unutarnje čišćenje automobila na dijelu k.č.br. 5289/5 i 5284/1 obje k.o. Vrapče) ostao izvan prvobitno utvrđene čestice;
- uvidom u dostavljeno rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-350-05/2012-007/512, URBROJ: 251-13-21/102-2013-5 od 14.3.2013. (pravomoćno 6.4.2013.) i priloge koji su sastavni dio istog kako su istim ozakonjeni nadstrešnica, te agregat za struju i parkirališta samo na dijelu k.č.br. 5289/5 k.o. Vrapče (nastala parcelacijom k.č.br. 5289/1 k.o. Vrapče);

- kako je za dio podzemnog spremnika benzinske postaje izgrađenog na k.č.br. 5289/5 i dijelu 5289/4, te prostor dvije nadstrešnice za unutarnje čišćenje automobila na dijelu k.č.br. 5289/5 i 5284/1 obje k.o. Vrapče, koji su izgrađeni izvan građevne čestice postojećih zgrada, zbog koji se sada predlaže „novi“ oblik i veličina građevne čestice, priloženo očitovanje Središnjeg odsjeka za prostorno uređenje iz kojeg je razvidno da je očevitom na terenu utvrđeno da na zapadnom dijelu k.č.br. 5289/5 i dijelu k.č.br. 5284/1 obje k.o. Vrapče nema izgrađenih nadstrešnica za unutarnje čišćenje automobila, kako je navedeno u zahtjevu, nego su izvedena mjesta za vanjsko čišćenje automobila.

Također je dostavljena i preslika Uporabne dozvole KLASA: UP/I-361-05/2006-01/175, URBROJ: 251-13-22/103-06-9 od 21.7.2006. za trgovačko-poslovno-hotelski objekt, benzinske postaje s autopraonicom na k.č.br. 5289/1 k.o. Vrapče i pristupnog puta s parkiralištem na k.č.br. 5284/1 i 5279/3 obje k.o. Vrapče;

Prema Odluci o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 – pročišćeni tekst), kartografskom prikazu: 1) *Korištenje i namjena prostora* vidljivo je kako se predmetno zemljište najvećim dijelom nalazi unutar površine gospodarske namjene – poslovna (K1), a manjim, jugozapadnim dijelom u površini cca 54 m² unutar površine infrastrukturnih sustava (IS), Prema kartografskom prikazu: 4) *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4a) Urbana pravila* zemljište se nalazi unutar zone Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje (2.9.), članak 76. Odluke.

Nakon razmatranja navedene dokumentacije obavještavamo vas kako predmetni dio k.č.br. 5284/1 k.o. Vrapče ne predstavlja strateški interes Grada Zagreba za realizaciju strateških i drugih razvojnih projekata Grada Zagreba, te smo mišljenja da je moguće predmetni dio uključiti u novoformiranu građevnu česticu na predloženi način, prema dostavljenom prijedlogu.

S poštovanjem,



PROČELNICA

Sanja Jerković, dipl. ing. arh.

Način otpreme:

- redovitom dostavom
- e-mail dostavom: jvana.smentanec-brkic@zagreb.hr



Republika Hrvatska

Grad Zagreb

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO, STAMBENE I KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET

Odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Središnji odsjek za prostorno uređenje
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

70. 4. 2013.
70. 4. 2013.
[Signature]

KLASA: UP/I-350-05/2012-07/512
URBROJ: 251-13-21/102-2013-5
Zagreb, 14.3. 2013.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, na temelju čl. 8. st. 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12) u svezi čl. 105. st. 1. podst. 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), po zahtjevu tvrtke po zahtjevu tvrtke Antunović TA d.o.o. iz Zagreba, Zagrebačka avenija 100, za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, donosi

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

I Ozakonjuje se postojeće nezakonito izvedene nadstrešnice za unutarnje pranje vozila uz postojeću benzisku crpku „ANTUNOVIĆ TA“ u Zagrebu, te agregat za struju i parkirališta koji neposredno služe za uporabu postojeće benziske crpke, na k.č. broj 5289/1 k.o. Vrapče, slijedećih prostornih pokazatelja:

-namjena prostora poslovnih objekata: nadstrešnice za unutarnje pranje vozila, agregat za struju i parkiralište koji neposredno služe za uporabu postojeće benziske crpke

-stupanj dovršenosti poslovnih prostora: završeni poslovni prostori

podaci o poslovnim prostorima: nadstrešnica za unutarnje pranje vozila te agregat za struju i parkiralište koji neposredno služe za uporabu postojeće benziske crpke, nalaze se unutar kompleksa TA Antunović (hotel i benziska postaja), koji su izgrađeni na k.č. broj 5289/1 k.o. Vrapče.

- nadstrešnica za unutarnje pranje vozila je dimenzija 10.10x6,82m, tlocrtne površine cca 69m² i ukupne građevinsko bruto površine cca 34,5m² (prema Pravilniku o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada, NN 90/10 i 111/10-dopuna), visine jedne etaže (prizemlje ; krov je zaobljeni-bačvasti čija je gornja kota na visini od 3,86m

- agregat za struju je tipski, prefabricirani, tocrtne veličine 17,36m², visine jedna etaža čija je gornja kota stropa na visini od 3,2m

- parkiralište koje neposredno služi za uporabu postojeće benziske crpke nalazi na zapadnom dijelu k.č. broj 5289/1 k.o. Vrapče i ima pšovršinu od cca 330m².

a u svemu kao u arhitektonskoj snimci izvedenog stanja nezakonito izgrađene nadstrešnice za unutarnje pranje vozila uz postojeću benzisku crpku „ANTUNOVIĆ TA“ u Zagrebu, TD 01/ATA/12, izrađen po LINIJI KVADRATA d.o.o. iz Zagreba, 1. Savica 70, u prosincu 2012. i geodetskom elaboratu za evidentiranje podataka o zgradama ili drugim građevinama, izrađen po GEODEZIJA. d.o.o. iz Šibenika, u rujnu 2012., koji čine sastavni dio ovog rješenja.

II Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu osim bitnih zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovog rješenja.

III Ovo rješenje nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na zgradi za koju se donosi i zemljište na kojem je zgrada izgrađena.

IV Nadstrešnica za unutarnje pranje vozila, agregat za struju i parkiralište koji neposredno služe za uporabu postojeće benziske crpke za koju se donosi ovo rješenje mogu se sukladno posebnim propisima rabiti, rekonstruirati, priključiti na komunalne vodne građevine, elektroenergetsku mrežu i drugu infrastrukturu, za obavljanje djelatnosti u istoj može izdati rješenje prema posebnom zakonu, te se prema posebnom zakonu može izdati potvrda da njezin posebni dio predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu.

V Po pravomoćnosti ovog rješenja, za zgradu iz toč. I ove izreke, može se podnijeti zahtjev za utvrđivanje građevne čestice.

VI Antunović TA iz Zagreba, Ljubljanska avenija 100, dužan je po izvršnosti ovog rješenja, platiti komunalni doprinos i vodni doprinos u skladu sa posebnim propisima.

O b r a z l o ž e n j e

Tvrtka Antunović TA iz Zagreba, Zagrebačka avenija 100, podnijela je dana 19.10.2012. zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za postojeće nezakonito izvedene nadstrešnice za unutarnje pranje vozila uz postojeću benzisku crpku „ANTUNOVIĆ TA“ u Zagrebu, te agregat za struju i parkirališta koji neposredno služe za uporabu postojeće benziske crpke, na k.č. broj 5289/1 k.o. Vrapče.

Zahtjev je osnovan.

Povodom podnesenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Predlagatelj je uz predmetni zahtjev, odnosno u tijeku ovog upravnog postupka, priložio isprave i dokumentaciju propisanu odredbom čl. 11. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama:

- geodetski elaborat za evidentiranje podataka o zgradama ili drugim građevinama, izrađen po GEODEZIJA. d.o.o. iz Šibenika, u rujnu 2012..
- tri primjerka arhitektonske snimke izvedenog stanja, TD 01/ATA/12, izrađen po LINIJI KVADRATA d.o.o. iz Zagreba, 1. Savica 70, u prosincu 2012.
- dokaz o pravnom interesu: Posjedovni list broj 7278 k.o. Vrapče i Izvadak iz zemljišne knjige, z.k.ul. broj 6606 k.o. Vrapče novo prema kojima je su predmetne nekretnine u vlasništvu Erste group Immorent Leasing d.o.o. iz Zagreba, Ivana Lučića 2, te Ugovor o financijskom leasing prema kojem predmetnu nekretninu koristi tvrtka Antunović TA iz Zagreba, Ljubljanska avenija 100 do isplate kredita.

Prema dostavljenoj dokumentaciji predmetne zgrade predstavljaju u smislu čl. 2. st. 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, nezakonito izgrađenu zgradu, jer je izgrađena protivno aktu kojim se odobrava građenje, do okončanja aerofotogrametrijskog snimanja započetog 21. lipnja 2011.

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu Državne geodetske uprave utvrđeno je da je predmetna zgrada evidentirana na temelju aerofotogrametrijskog snimanja započetog 21. lipnja 2011., te je suglasno odredbi čl. 16. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, napravljen njegov ispis koji zajedno, sa službenom bilješkom prileži spisu predmeta.

Za postojeći trgovačko-poslovni-hotelski objekt i benzisku crpku s autopraonicom ovaj Gradski ured je izdao uporabnu dozvolu klasa: UP/I-361-05/2006-01/175, urbroj: 251-13-22/103-06-9 od 21.7.2006. (pravomoćna 7.8.2006.) u okviru postojećeg kompleksa kasnije je bespravno izgrađena nadstrešnica za unutarnje pranje vozila uz postojeću benzisku crpku „ANTUNOVIĆ TA“ u Zagrebu, te agregat za struju i parkirališta koji neposredno služe za uporabu postojeće benziske crpke.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i očevidom na licu mjesta (zapisnik od 17.12.2012.) utvrđeno je da je stanje prikazano u arhitektonskoj snimci izvedenog stanja u skladu s izvedenim stanjem zgrade (poslovnog prostora).

Nadalje, utvrđeno je da su predmetne zgrade izgrađene u skladu s Generalnom urbanističkom planu grada Zagreba (Sl. glasnik grada Zagreba br. 16/07 i 8/09 – izmjene i dopune), prema kojem se predmetne čestice prema grafičkom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora unutar gospodarske zone poslovne namjene (oznaka K1), a prema kartografskom prikazu 4 “uvjeti za korištenje i uređenje prostora 4a-“urbana pravila” u zoni 2.9” – uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje (oznaka 2.9).

Temeljem odredbe čl. 25. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, plaćena je naknada za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru prema klasa: UP/I-363-02/2013-19/867, urbroj: 251-13-31/100-13-04-MJ od 7. ožujka 2013.

Nadalje, temeljem odredbe čl. 17. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama zgradama (Narodne novine br. 86/12) ovo tijelo gradske uprave je pozvalo vlasnike i nositelje drugih stvarnih prava na nekretninama označenim u katastarskom operatu kao k.č.br. 5289/4, 5290/9, 5289/3, 5290/3, 5290/6, 5286/1, 5283, 5282/5, 5282/2, 5282/6, 5281/1, 5280/1, 5279/3 i 5284/1, svc k.o. Vrapče, kao česticama zemljišta koje neposredno graniče s česticom zemljišta, k.č.br. 5289/1 k.o. Vrapče, zatim vlasnike i nositelje drugih stvarnih prava na nekretnini označenoj u katastarskom operatu kao k.č.br. k.č.br. 5289/1 k.o. Vrapče na kojoj se nalazi nezakonito izgrađena nadstrešnica, agregat za struju i parkirališta koji neposredno služe za uporabu postojeće benziske crpke, na k.č. broj 5289/1 k.o. Vrapče, te Grad Zagreb kao jedinicu lokalne samouprave na čijem se području nalazi nezakonito izgrađena zgrada, da naprave uvid u spis predmeta radi izjašnjenja na dan 22.2.2013. u 10:00 sati u službenoj prostoriji ovog Ureda u Zagrebu, Trg Stjepana Radića 1.

Na ovako upućen poziv stranke se nisu odazvale.

Slijedom naprijed provedenog postupka i utvrđenja da su ispunjeni osnovni uvjeti za ozakonjenje zgrade propisani čl. 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, da su zahtjevu priloženi svi propisani dokumenti, da je arhitektonska snimka, odnosno snimka izvedenog stanja u skladu s izvedenim stanjem te da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, a sve kako je to propisano odredbom čl. 18. istog Zakona, donesena je odluka kao u toč. I izreke.

Utvrđenje iz toč. III izreke temelji se na odredbi čl. 32. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Utvrđenja iz toč. IV izreke temelji se na odredbi čl. 33. st. 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Utvrđenje iz toč. V izreke temelji se na odredbi čl. 20. st. 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

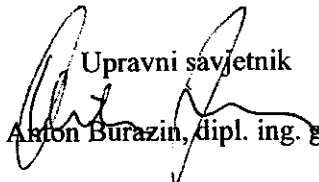
Utvrđenje iz toč. VI izreke temelji se na odredbama čl. 22. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja roku od 15 dana od dana njegova primitka.

Žalba se predaje u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ovom nadležnom upravnom tijelu, uz upravnu pristojbu od 50 kn po T.br. 3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/03, 17/04, 141/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11).

Pristojba na ovo rješenje prema T.br. 1. i 2. u iznosu od 70,00 kn plaćena je upravnim biljezima nalijepljenim i poništenim na podnesku.


Upravni savjetnik
Anton Burazin, dipl. ing. grad.

Dostaviti:

1. Antunović TA d.o.o. Zagreb, Zagrebačka avenija 100
2. Oglasna ploča, ovdje (8 dana)
3. Građevinska inspekcija (po izvršnosti rješenja)
4. Dokumentacija prostora, ovdje
5. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**
Odjel za prostorno uređenje
Središnji odsjek za prostorno uređenje
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

29.12.2020
30.12.2020

KLASA: UP/I-350-05/20-005/468
URBROJ: 251-13-21-1/002-20-7
Zagreb, 08.12.2020.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje za prostorno uređenje, na temelju čl. 117. st.2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br.153/13, 65/17), povodom zahtjeva AGS d.o.o. iz Zagreba, Zagrebačka avenija 100A, donosi

RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE

I. Utvrđuje se građevnu česticu za postojeću benzinsku postaju s pratećim sadržajima (autopraonicom, nadstrešnicom i prostorom za unutarnje pranje vozila, agregatom za struju i parkiralištem koji neposredno služe za uporabu postojeće benzinske postaje) od k.č. broj 5289/5 i dijelova 5289/4 i 5284/1, sve k.o. Vrapče, prema prijedlogu parcelacije na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000 u situacijskom nacrtu za potrebe ishoda rješenja o utvrđivanju građevne čestice, poslovni broj 17/2020, izrađenom od ovlaštenog geodeta Vilima Hampa (broj ovlaštenja GEO 247) iz tvrtke Universum projekt d.o.o. iz Zagreba.

II Radi provedbe parcelacije građevinskog zemljišta u katastru potrebno je izraditi parcelacijski elaborat, ovjeriti ga od tijela nadležnog za izmjeru i katastar nekretnina, te ishoditi potvrdu ovog upravnog tijela o njegovoj usklađenosti s ovim rješenjem.

O b r a z l o ž e n j e

Predlagatelj AGS d.o.o. iz Zagreba, Zagrebačka avenija 100A, podnosi 16.7.2020. zahtjev za utvrđivanje nove građevinske čestice za postojeću benzinsku postaju s pratećim sadržajima (autopraonicom, nadstrešnicom i prostorom za unutarnje pranje vozila, agregatom za struju i parkiralištem koji neposredno služe za uporabu postojeće benzinske postaje) od k.č. broj 5289/5 i dijelova 5289/4 i 5284/1, sve k.o. Vrapče, prema prijedlogu parcelacije na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000 u situacijskom nacrtu za potrebe ishoda rješenja o utvrđivanju građevne čestice, poslovni broj 17/2020, izrađenom od ovlaštenog geodeta Vilima Hampa (broj ovlaštenja GEO 247) iz tvrtke Universum projekt d.o.o. iz Zagreba, u površini od 3016m². Za predmetnu građevinu ovaj Gradski ured je izdao Rješenje o utvrđivanju građevinske čestice KLASA: UP/I 350-05/13-03/31, URBROJ: 251-13-21/102-13-2 od 3.7. 2013. Izmjena u odnosu na citirano rješenje sastoji se u povećanju građevinske čestice za cca 80m² budući greškom u građevinsku česticu prije nije uključen i dio podzemnog spremnika benzinske postaje koji je izgrađen na k.č. broj k.č. broj 5289/5 i dijelu k.č. broj 5289/4, k.o. Vrapče te prostor za unutarnje čišćenje automobila koji se nalazi na zapadnom dijelu postojeće k.č. broj k.č. broj 5289/5 a dijelom i na k.č. broj 5284/1, sve k.o. Vrapče te je na taj način dio objekta ostao izvan utvrđene građevinske čestice.

Zahtjev je osnovan.

Odredbom čl. 157. Zakona o prostornom uređenju određeno je da se parcelacija građevinskog zemljišta provodi u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice ako, između ostalog, ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica. U predmetom slučaju, radi se o postojećim građevinama izgrađenim na više katastarskih čestica (broj 5289/5 i dijelova 5289/4 i 5284/1, sve k.o. Vrapče) za koju nije formirana građevna čestica. Postojeća benzinska crpka izgrađena je prema pravomoćnoj građevnoj dozvoli Klasa: UP/I-361-03/03-01/1014 od 12. svibnja 2004., dok su nadstrešnica za unutarnje pranje vozila, agregat za struju te parkiralište izgrađeni na k.č.br.5289/1 k.o. Vrapče, uz postojeću benzinsku postaju, ozakonjeni temeljem pravomoćnog rješenja o izvedenom stanju Klasa: UP/I-350-05/2012-07/512 izdanim od strane ovog Ureda dana 14. ožujka 2013.

Podnositelj je uz zahtjev dostavio dokumentaciju propisanu odredbom čl. 158.,st.1. Zakona o prostornom uređenju:

1. Izvod iz katastarskog plana na kojem se određuju oblik i veličina građevne klasa: 935-06/20-01/2909, urbroj 251-15-02-3-20-2 od 26.6.2020. koji je sastavni u situacijskom nacrtu za potrebe ishoda rješenje o utvrđivanju građevne čestice, poslovni broj 17/2020, izrađenom od ovlaštenog geodeta Vilima Hampa (broj ovlaštenja GEO 247) iz tvrtke Universum projekt d.o.o. iz Zagreba, u površini od 3016m²
2. Građevinska dozvola Klasa: UP/I-361-03/03-01/1014, urbroj: 251-13-22/103-04-5 od 12.5. 2004. ovog Gradskog ureda za postojeći trgovačko-poslovni-hotelski objekt i benzinsku crpku s autopraonicom
3. Uporabnu dozvolu za trgovačko-poslovni-hotelski objekt i benzinsku crpku s autopraonicom klasa: UP/I-361-05/2006-01/175, urbroj: 251-13-22/103-06-9 od 21.7.2006. (pravomoćna 7.8.2006.) izdana po ovom Gradskom uredu.
4. Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-350-05/2012-07/512, urbroj: 251-13-21/102-2013-5 izdanim od strane ovog Ureda dana 14. ožujka 2013., (pravomoćno 6.4.2013). kao dokaz legalnosti ostalih građevina na predmetnim česticama (nadstrešnica za unutarnje pranje vozila, agregat za struju te parkirališta izgrađeni uz postojeću benzinsku postaju.

Uz navedeno podnositelj je uz zahtjev dostavio sljedeću dokumentaciju:

1. Izvadak iz zemljišne knjige, z.k. ul. broj 14823, za z.k.č. broj 5289/5 k.o. Vrapče Novo, prema kojemu je predmetna čestica u vlasništvu AGS HRVATSKA d.o.o. iz Zagreba, Zagrebačka avenija 100A.
2. Izvadak iz zemljišne knjige, z.k. ul. broj 110723, za z.k.č. broj broj 5289/4 k.o. Vrapče Novo, prema kojem je predmetna čestica u vlasništvu AGS HRVATSKA d.o.o. iz Zagreba, Zagrebačka avenija 100A.
3. Izvadak iz zemljišne knjige, z.k. ul. broj 100817, za z.k.č. broj broj 5289/1 k.o. Vrapče Novo, prema kojem je predmetna čestica u vlasništvu Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1.
4. Prijepis posjedovnih listova br. 9034 i 9035 k.o. Vrapče za k.č. 5289/5 i 5289/4 k.o. Vrapče, sa upisanim korisnikom HRVATSKA d.o.o. iz Zagreba, Zagrebačka avenija 100A.
5. Prijepis posjedovnog lista br. . 8697 k.o. Vrapče za k.č. 5284/1 k.o. Vrapče, sa upisanim korisnikom Grad Zagreb Trg Stjepana Radića 1.

U tijeku postupka, izvršen je očevid na terenu na predmetnoj lokaciji, o čemu u spisu priliježe zapisnik od 8.12.2020. Očevidom je utvrđeno da je na k.č. broj 5289/5 i dijelovima k.č. broj 5289/4 i 5284/1, sve k.o. Vrapče izgrađena benzinska postaja s pratećim sadržajima(autopraonica, nadstrešnica i prostor za unutarnje pranje vozila, agregat za struju, parkiralište i prostor za unutarnje pranje vozila koji neposredno služe postojećoj benzinskoj postaji), za koju je predloženo formiranje građevne čestice od dijelova od k.č. broj 5289/5 i dijelova 5289/4 i 5284/1, sve k.o. Vrapče, oblika i veličine kako je prikazano u prijedlogu parcelacije na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000 u situacijskom nacrtu za potrebe ishoda rješenje o utvrđivanju građevne čestice, poslovni broj 17/2020, izrađenom od ovlaštenog geodeta Vilima Hampa (broj ovlaštenja GEO 247) iz tvrtke Universum projekt d.o.o. iz Zagreba, u površini od 3016m².

Uvidom u dokumentaciju priloženu u spis predmeta utvrđeno je da je predlagatelj dokazao pravni interes (aktivnu legitimaciju) u ovoj upravnoj stvari. Spisu prileži prijepis posjedovnih listova br. 9034 i 9035 k.o. Vrapče za k.č. 5289/5 i 5289/4 k.o. Vrapče, prema identifikaciji postojeće zk.č.br. 5289/5 i 5289/4 k.o. Vrapče Novo upisane u zk.ul. 14823 i 110723k.o. Vrapče Novo Općinskog građanskog suda u Zagrebu, prema kojem je AGS d.o.đ. iz Zagreba, Zagrebačka avenija 100A vlasnik građevine izgrađene na odnosni kamtastarskoim česticama u cijelosti, te iz kojeg upisa proizlazi pravni interes predlagatelja u ovoj upravnoj stvari.

Za k.č. broj 5284/1 k.o. Vrapče koja je u zemljišnim knjigama upisana kao vlasništvo Grada Zagreba a na dijelu koje je izgrađen prostor (parkiralište) za unutarnje pranje vozilae, te od dijela kojeg se predlaže formirati građevna čestica u predmetnoj upravnoj stvari, gradonačelnik Grada Zagreba. izdao pisanu suglasnost –Zaključak o davanju suglasnosti 940-01/20-03/556, Urbroj 251-03-02-20-2 od 24.11.2020. za ishodenje rješenja o utvrđivanju građevne čestice za postojeću benzinsku postaju s pratećim sadržajima.

Također je utvrđeno da se zahtjev za utvrđivanjem građevne čestice odnosi na postojeću/e građevinu/e. Naime, benzinska postaja s autopraonicom izgrađena je temeljem akta kojim se odobrava građenje, (spisu prileži pravomoćna građevna dozvola Klasa: UP/I-361-03/03-01/1014 od 12. svibnja 2004.), dok su nadstrešnica za unutarnje pranje vozila, agregat za struju te parkiralište izgrađeni na k.č.br.5289/1 k.o. Vrapče, uz postojeću benzinsku postaju, ozakonjeni temeljem pravomoćnog rješenja o izvedenom stanju Klasa: UP/I-350-05/2012-07/512 izdanim od strane ovog Ureda dana 14. ožujka 2013.

Nadalje, uvidom u kartografske prikaze te odredbe za provođenje Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 12/2016), koja važi na dan podnošenja zahtjeva za donošenje rješenja o utvrđivanju građevne čestice. utvrđeno je da se sukladno kartografskim prikazima u mj. 1: 5000 navedene Odluke i točnošću koja proizlazi iz navedenog mjerila, predmetna čestica (koja se formira od k.č. broj 5289/5 i dijelova 5289/4 i 5284/1, sve k.o. Vrapče), nalazi: prema kartografskom prikazu "Korištenje i namjena prostora", unutar gospodarske zone poslovne namjene (oznaka K1), prema grafičkom prikazu "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" – 4a Urbana pravila, na području na kojem se primjenjuje urbano pravilo 2.9. - "Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje". Odredbom članka 77. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba-općim pravilima ,dopuštena je obnova i dovršetak urbane matrice gradnjom novih građevina, interpolacijom rekonstrukcijom i zamjenom trošnih građevina uz omogućavanje promjene oblika i veličine građevnih čestica. Također je detaljnim pravilima u zoni gospodarske namjene (proizvodna, poslovna, trgovački kompleksi i ugostiteljsko-turistička namjena) omogućuje: -gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina;najmanja građevna čestica je 1000 m², osim prigodom rekonstrukcija i interpolacija na postojećim manjim građevnim česticama; -omogućuje se gradnja slobodnostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina; najveća izgrađenost građevne čestice je 50%; najmanji prirodni teren je 20% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja ulice;najveći k_{in} za proizvodnu namjenu i trgovačke komplekse 1,2, a 2,0 za poslovnu i ugostiteljsko-turističku namjenu; k_{in} može biti i veći ako je to rezultat razrade prostora urbanističkim planom uređenja; -visina i broj etaža građevine određuje se ovisno o tehnologiji i namjeni; obavezan smještaj vozila na građevnoj čestici prema normativima Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba za određenu namjenu(ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice); -građevni pravac u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina; najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice je $h/2$, ali ne manje od 3,0 m, osim od javnoprometne površine ili površine rezervirane za proširenje postojeće ulice;

Sukladno navedenom, za zaključiti je, da je u predmetnoj upravnoj stvari a obzirom na važeću prostorno plansku dokumentaciju odnosnog područja, nije moguće formirati građevnu česticu koja će služiti za redovitu uporabu predmetne građevine u skladu s dokumentom prostornog uređenja jer je površina prirodnog terena manja od 20% površine građevne čestice, dok su ostali urbanistički parametri zadovoljeni. Kako je u konkretnom slučaju riječ o postojećim građevinama (benzinska postaja s pratećim sadržajima koja je benzinska postaja s autopraonicom izgrađena je temeljem akta kojim se



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Odjel za prostorno uređenje
Središnji odsjek za prostorno uređenje
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb



KLASA: 350-05/21-011/217
URBROJ: 251-13-21-1/041-21-2
Zagreb, 05.05.2021.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, na temelju čl. 117., st. 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) rješavajući povodom zahtjeva AGS HRVATSKAd.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Zagrebačka avenija 100A, (OIB: 47227514767), za izdavanje potvrde parcelacijskog elaborata, i z d a j e

P O T V R D U

Broj: 122/2021

I. Potvrđuje se da je parcelacijski elaborat RN broj: 69/2021, k.o. Vrapče, koji je izradio ovlaštenu inženjer geodezije Vilim Hamp, univ.bacc.ing.geod. et geoinf. iz „UNIVERSUM-PROJEKT“ d.o.o., Zagreb, Trnjanska 50, u skladu s Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/20-005/468, URBROJ: 251-13-21-1/002-20-7 od 08.12.2020. godine (pravomoćno 29.12.2020.) koje je izdao Središnji odsjek za prostorno uređenje, Odjela za prostorno uređenje ovog Ureda.

II. Parcelacijskim elaboratom iz točke I. ove potvrde formira se slijedeća građevna čestica:

- a) za katastar k.o. Vrapče:
 - k.č.br. 5289/5 u površini od 3027 m²
- b) za zemljišnu knjigu zk.o. Vrapče Novo:
 - z.k.č.br. 5289/5 u površini od 3027 m²

III. Ova potvrda se izdaje u svrhu formiranja građevne čestice za postojeću benzinsku postaju s pratećim sadržajima (autopraonica, nadstrešnica i prostor za unutarnje pranje vozila, agregat za struju i parkirališta) u Zagrebu, Zagrebačka avenija 100B, te provedbe akta o parcelaciji građevinskog zemljišta u predmetnom katastru odnosno zemljišnoj knjizi temeljem parcelacijskog elaborata iz točke I. ove potvrde i ne može se upotrijebiti u druge svrhe.

IV. Sastavni dio ove potvrde je Kopija katastarskog plana br.2- predloženo novo stanje u mjerilu 1:500 iz parcelacijskog elaborata RN broj: 69/2021, k.o. Vrapče, koji je izradio ovlaštenu inženjer geodezije Vilim Hamp, univ.bacc.ing.geod. et geoinf. iz „UNIVERSUM-PROJEKT“ d.o.o., iz Zagreba, Trnjanska 50, potvrđen po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove, potvrdom

 GRAD ZAGREB	Digitally signed by: MARIJA JURIC Date: 05-svi-2021 14:24:35 	DN: C=HR O=GRAD ZAGREB 2.5.4.97=#13004852363138 L=ZAGREB S=MARIJA JURIC G=MARIJA JURIC CN=MARIJA JURIC SN=HR13185557318.1.21
--	---	--

KLASA: 932-06/21-02/81, URBROJ: 251-15-02-2-21-6 od 26.04.2021.godine.

V. Pristojba na ovu potvrdu plaćena je upravnim biljezima u iznosu od 40,00 kn prema Tar.br. 1. i 4. Tarife upravnih pristojbi, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (N.N. 8/2017, 37/2017 i 129/2017) Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 115/16).

STRUČNI SAVJETNIK ZA POTVRDE
PARCELACIJSKIH ELABORATA
Marija Jurić, dipl. ing. geod.

DOSTAVITI:

Elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>),
te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte

- investitor AGS HRVATSKA d.o.o. za trgovinu i usluge,
HR-10000 Zagreb, Zagrebačka avenija 100A
– osobna dostava
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

Algoritam potpisa: SHA 256, Broj zapisa: Klasa: 350-05/21-011/217, URBROJ: 251-13-21-1/041-21-2, Kontrolni broj:
lji8rll7uEq37njTv-IIIRA

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>



REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I

GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 932-06/21-02/81

URBROJ: 251-15-02-2-21-6

ZAGREB, 26.04.2021

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, na temelju odredbe čl. 162. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) i na temelju čl. 83. Pravilnika o geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, br. 59/18) rješavajući po zahtjevu VILIM HAMP (UNIVERSUM-PROJEKT D.O.O. ZA PROJEKTIRANJE, GRAĐENJE, ZASTUPANJE I USLUGE), OIB: 53127298287, TRNJANSKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA izdaje:

P O T V R D U

Potvrđuje se da je geodetski elaborat k.č. 5289/5, RN broj 69/2021, k.o. VRAPČE (Mbr. 335606) VILIM HAMP (UNIVERSUM-PROJEKT D.O.O. ZA PROJEKTIRANJE, GRAĐENJE, ZASTUPANJE I USLUGE), OIB: 53127298287, TRNJANSKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA za naručitelja elaborata AGS HRVATSKA D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 47227514767, ZAGREBAČKA AVENIJA 100 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA izrađen na temelju pravomoćnog Rješenja o utvrđivanju građevne čestice za postojeću benzinsku postaju s pratećim sadržajima Klasa: UP/I-350-05/2020-005/468; Ur.br: 251-13-21-1/002-20-7, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, izrađen u skladu sa postojećim geodetsko katastarskim propisima.

Za provođenje ovoga elaborata potrebno je sastaviti isprave pogodne za upis u zemljišne knjige.

Upravna pristojba prema tar. br. 46 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 210,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima/na propisani račun. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Obradio/la:

Mirna Galić, dipl.ing.geod.

Stručna savjetnica za digitalnu obradu podataka

Službena osoba:

Andrija Lerotić, dipl.ing.geod.

Voditelj Odsjeka II

Dostaviti:

1. VILIM HAMP (UNIVERSUM-PROJEKT D.O.O. ZA PROJEKTIRANJE, GRAĐENJE,
ZASTUPANJE I USLUGE), TRNJANSKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA,
2. PISMOHRANA



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informatički sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

26.04.2021 09:51

**Serijski broj
certifikata**

297856249633395802629101908893581650714

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1272614989f82666

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

UNIVERSUM-PROJEKT d.o.o.

za projektiranje i građenje, zastupanje i usluge
Trnajska 50, 10000 Zagreb
Tel. +385 14 666 365
OIB: 79354136757
E-mail: universum.projekt@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

Katastarska općina: VRAPČE, MB:335606
Broj katastarskog plana: 28

Broj elaborata iz
Zbirke GE:

Investitor: AGS HRVATSKA d.o.o., Zagrebačka avenija 100A, 10000 ZAGREB, OIB: 47227514767

ZA IZDAVANJE POTVRDE O USKLAĐENOSTI GEODETSKOG ELABORATA S AKTOM TEMELJEM KOJEG JE IZRAĐEN

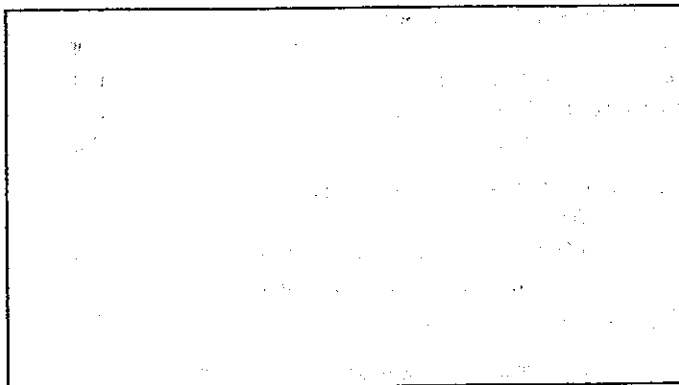
GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

E3 - Provedba rješenja o utvrđivanju građevne čestice

na k.č. 5284/1, 5289/4 i 5289/5 u k.o. Vrapče

Naziv predmeta : *elaborat* AGS HRVATSKA D.O.O.



izradio:

Vilim Hamp, ovl.ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:

Vilim Hamp,
ovlašteni inženjer geodezije
Vilim Hamp
univ.bacc.ing.geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
UNIVERSUM-PROJEKT d.o.o.
Zagreb

Direktor:

Damir Ferenda, direktor

Vilim Hamp
univ.bacc.ing.geod. et geoinf.
UNIVERSUM-PROJEKT
ovlašteni inženjer geodezije
za projektiranje i građenje
za zastupanje i usluge
ZAGREB

U Zagrebu, datum: 10.12.2020.g.
Broj elaborata: 17/2020

Vilim Hamp
univ.bacc.ing.geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
UNIVERSUM-PROJEKT d.o.o.
Zagreb

Geo 247

Geo 247

Geo 247

UNIVERSUM-PROJEKT D.O.O.
za projektiranje građenje,
zastupanje i usluge
Trnjanska 50, 10 000 Zagreb
OIB: 79354136757
PB: 17/2020

Tehničko izvješće

Na zahtjev stranke – AGS HRVATSKA d.o.o., Zagrebačka avenija 100A, 10090 Zagreb, OIB: 47227514767 (posjednika i vlasnika kč. 5289/5 u k.o. Vrapče) dana 24.06.2020. izvršeno je snimanje stvarnog stanja na kč. 5289/5, dijela kč. 5284/1 i dijela kč. 5289/4 k.o. Vrapče, radi formiranja nove građevne čestice kč. 5289/5 u k.o. Vrapče.

Iz tog razloga, predstavnik tvrtke AGS HRVATSKA d.o.o. pokazao je na terenu međne linije, prema svim susjednim katastarskim česticama i prema izjavi stranke, sve međne linije su mirne i nesporne. Također stranka prilaže pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UPI-350-05/2012-07/512 od 14.03.2013. iz kojega je vidljivo da se na osnovi točke V. (istog Rješenja) može podnijeti zahtjev za ishođenje Rješenja za utvrđivanju građevne čestice.

Na osnovu gore navedenog, izrađen je ovaj **Situacijski nacrt za potrebe ishođenja Rješenja o utvrđivanju građevne čestice**, kojom stranka AGS HRVATSKA d.o.o. traži **formiranje nove građevne čestice kč. 5289/5 k.o. Vrapče**, čime se predviđa spajanje dijela kč. 5284/1 i dijela kč. 5289/4 sa cijelom kč. 5289/5 k.o. Vrapče (kako je vidljivo iz priloženog Situacijskog nacrtu) dok se poništene međne linije na prijedlogu parcelacije nalaze na evidentiranim međnim linijama u katastarskom operatu.

Stranka AGS HRVATSKA d.o.o. suglasna je sa prijedlogom formiranja nove građevne čestice 5289/5 u k.o. Vrapče (kako je prethodno obrazloženo i iskazano u ovom situacijskom nacrtu).

U znak suglasnosti, predstavnik tvrtke AGS HRVATSKA d.o.o. (koja je faktični posjednik i vlasnik kč. 5289/5 k.o. Vrapče) potpisao je ovo tehničko izvješće, kao sastavni dio ovog Situacijskog nacrtu potrebnog za ishođenje **Rješenja o utvrđivanju građevne čestice**.

U Zagrebu, 15.07.2020. g.

Potpis odgovorne osobe : AGS HRVATSKA d.o.o.
Zagrebačka avenija 100A
10090 Zagreb (1)

MIROSLAV ANTUNOVIĆ, direktor

(u zastupstvu AGS HRVATSKA d.o.o.)

Prilozi: 1. Rješenje o izvedenom stanju
2. Izvadak iz sudskog registra

Pripremio:

Vilim Hamp
ovl. ing. geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
UNIVERSUM-PROJEKT d.o.o.
Zagreb



Geo 247

Vilim Hamp, ovl. ing. geod.

UNIVERSUM-PROJEKT D.O.O.
za projektiranje i građenje,
zastupanje i usluge
Trnjanska 50, 10 000 Zagreb
OIB:79354136757
PB: 17/2020

PRIJEDLOG PARCELACIJE

OIB:47227514767

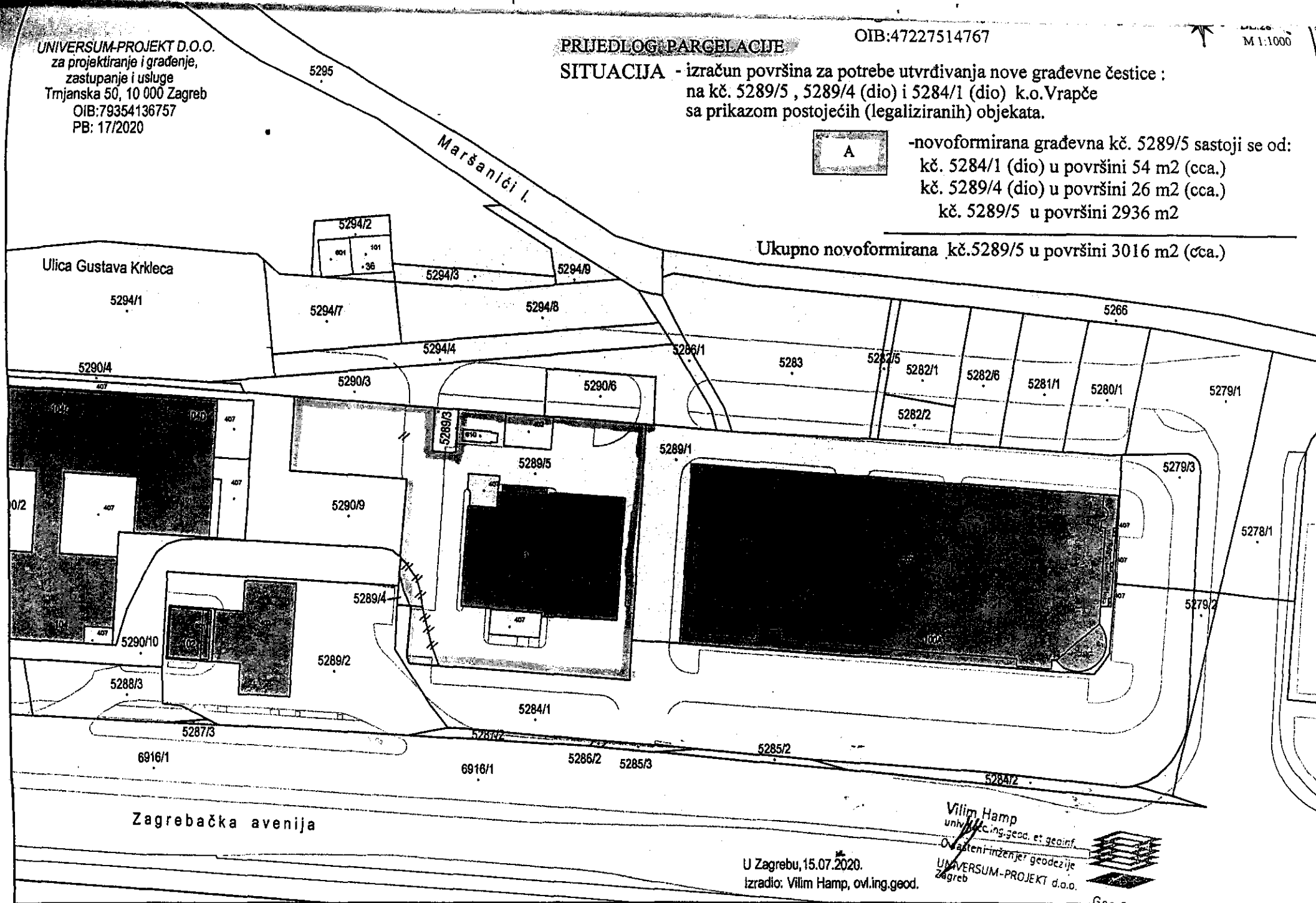
M 1:1000

SITUACIJA - izračun površina za potrebe utvrđivanja nove građevne čestice :
na kč. 5289/5 , 5289/4 (dio) i 5284/1 (dio) k.o.Vrapče
sa prikazom postojećih (legaliziranih) objekata.

A

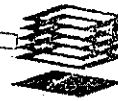
-novoformirana građevna kč. 5289/5 sastoji se od:
kč. 5284/1 (dio) u površini 54 m² (cca.)
kč. 5289/4 (dio) u površini 26 m² (cca.)
kč. 5289/5 u površini 2936 m²

Ukupno novoformirana kč.5289/5 u površini 3016 m² (cca.)

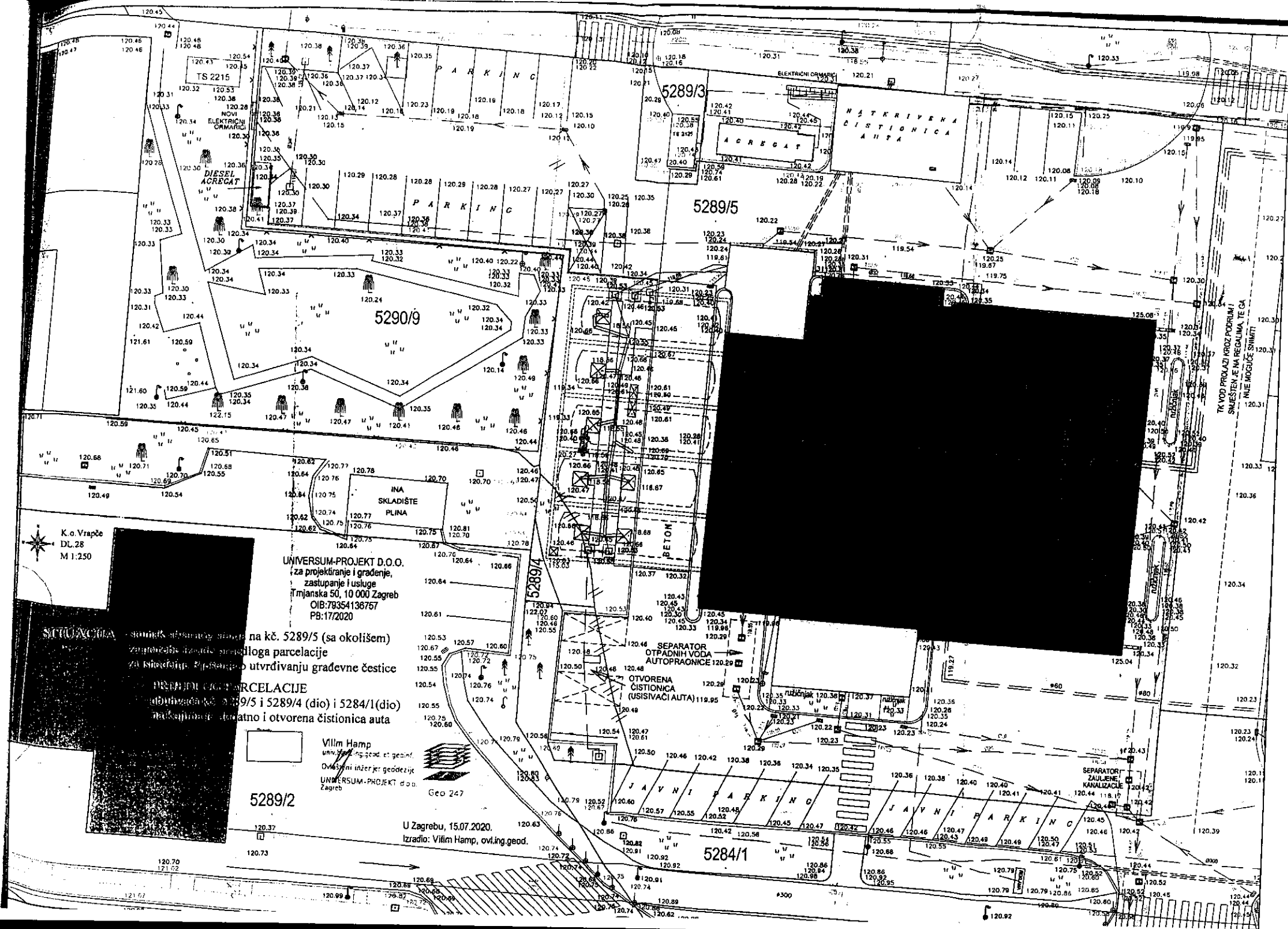


U Zagrebu, 15.07.2020.
Izradio: Vilim Hamp, ovl.ing.geod.

Vilim Hamp
ovl.ing.geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
UNIVERSUM-PROJEKT d.o.o.
Zagreb



Geo 24/7



Grad Zagreb
Gradski ured za katastar i geodetske poslove

Prijavni list sastavljen: 10.12.2020.

Općina: Vrapče

PRIJAVNI LIST br.1

ZA KATASTAR

Or: AGS HRVATSKA d.o.o.
Zagrebačka avenija 100A, 10000 ZAGREB
OIB:47227514767

Vilim Hamp, ovl.ing.geod.

Vilim Hamp
univ.bacc.ing.geod. et geodn.
Ovlašteni inženjer geodezije
UNIVERSUM-PROJEKT d.o.o.
Zagreb



Geo 247

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova

Vilim Hamp, ovl.ing.geod.

univ.bacc.ing.geod. et geodn.
Ovlašteni inženjer geodezije
UNIVERSUM-PROJEKT d.o.o.
Zagreb



Geo 247

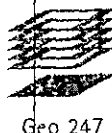
DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	8697	1/1	GRAD ZAGREB TRG STJEPANA RADIĆA 1 10000 ZAGREB OIB:61817894937		5284/1	ZAGREBAČKA AVENIJA	PRISTUPNI PUT SA PARKIRALIŠTEM	1 08
2	9035	1/1	AGS HRVATSKA d.o.o. ZAGREBAČKA AVENIJA 100A 10000 ZAGREB OIB:47227514767		5289/4	ZAGREBAČKA AVENIJA	DVORIŠTE	34
							Σ(Σ)= ΔΣ+ - =	1 42 0

NOVO STANJE

Broj posjednog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvl. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²	Z.K. podaci	
									Broj katastarske čestice	Broj ZK uloška
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
8697	1/1	DOSADAŠNJI		5284/1	28	ZAGREBAČKA AVENIJA	PRISTUPNI PUT SA PARKIRALIŠTEM	54	5284/1	100817
NOVI	1/1	GRAD ZAGREB TRG STJEPANA RADIČA 1 10000 ZAGREB OIB:61817894937		5284/4	28	ZAGREBAČKA AVENIJA	PRISTUPNI PUT SA PARKIRALIŠTEM	54 1 08	5284/4	NOVI
9035	1/1	DOSADAŠNJI		5289/4	28	ZAGREBAČKA AVENIJA	DVORIŠTE	7	5289/4	110723
NOVI	1/1	AGS HRVATSKA d.o.o. ZAGREBAČKA AVENIJA 10000 ZAGREB OIB:47227514767		5289/6	28	ZAGREBAČKA AVENIJA	DVORIŠTE	27 34	5289/6	NOVI
							Σ(Σ)=	1 42		

Viktor Hamp
Inž. bacc. inž. geod. et geod. inf.
Ovlašteni inženjer geodezije
UNIVERSUM-PROJEKT d.o.o.
Zagreb



Universum-projekt d.o.o.

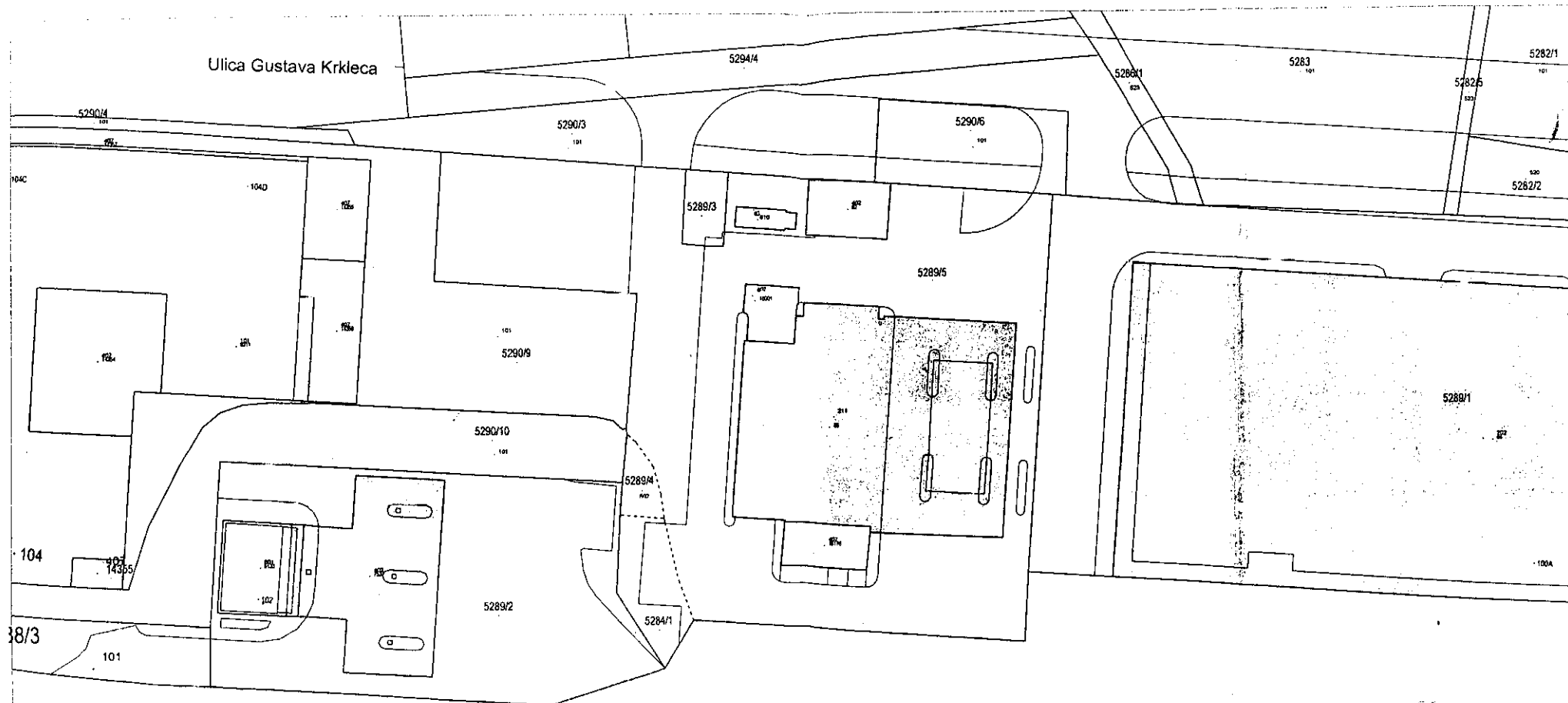
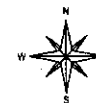
za projektiranje i gradnje, zastupanje i usluge
Trnjanska cesta 50, 10000 Zagreb
Tel: 01/4666 365
E-mail: universum.projekt@gmail.com
OIB: 79354136757

Investitor:
AGS HRVATSKA d.o.o.
Zagrebačka avenija 100A, 10000 ZAGREB
OIB: 47227514767

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA br. 1

- stanje prije promjene -
Mjerilo 1:500

Katastarska općina: VRAPČE
MBR: 335606
Detaljni list: 28



Vilim Hamp
ovlašten inženjer geodetike
UNIVERSUM-PROJEKT d.o.o.
Zagreb



Geo 247

Izradio:
Vilim Hamp, ovl.ing.geod.
U Zagrebu, 14.12.2020.
Broj elaborata: 17/2020

547
6916/1

Zagrebačka avenija

Vilim Hamp
ovlašten inženjer geodetike
UNIVERSUM-PROJEKT d.o.o.
Zagreb



Geo 247

Odgovorna osoba za obavljanje
stručnih geodetskih poslova:
Vilim Hamp, ovl.ing.geod.

Universum-projekt d.o.o.

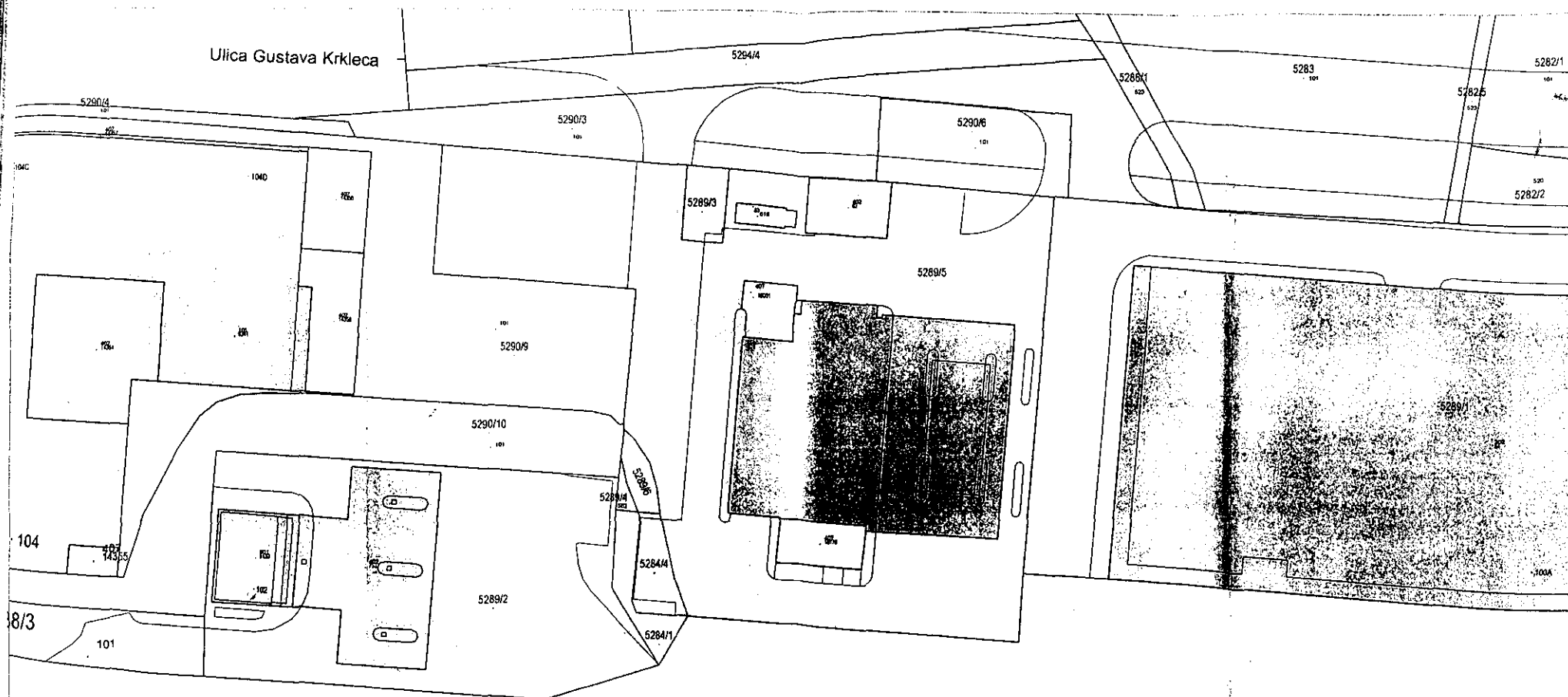
za projektiranje i građenje, zastupanje i usluge
Trnajska cesta 50, 10000 Zagreb
Tel. 01/4666 365
E-mail: universum.projekt@gmail.com
OIB: 79354136757

Investitor:
AGS HRVATSKA d.o.o.
Zagrebačka avenija 100A, 10000 ZAGREB
OIB: 47227514767

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA, br.1

- predloženo novo stanje -
Mjerilo 1:500

Katastarska općina: VRAPČE
MBR: 335606
Detaljni list: 28



Vilim Hamp
ovl.ing.geod.et.geod.
Ovlašten inženjer geodetije
UNIVERSUM-PROJEKT d.o.o.
Zagreb



Geo 247

Izradio:
Vilim Hamp, ovl.ing.geod.
U Zagrebu, 14.12.2020.
Broj elaborata: 17/2020

547
6916/1

Zagrebačka avenija

Vilim Hamp
ovl.ing.geod.et.geod.
Ovlašten inženjer geodetije
UNIVERSUM-PROJEKT d.o.o.
Zagreb



Geo 247

Odgovorna osoba za obavljanje
stručnih geodetskih poslova:
Vilim Hamp, ovl.ing.geod.

Grad Zagreb
Gradski ured za katastar i geodetske poslove

Prijavni list sastavljen: 10.12.2020.

rska općina: Vrapče

PRIJAVNI LIST br.2

ZA KATASTAR

itor: AGS HRVATSKA d.o.o.
Zagrebačka avenija 100A, 10000 ZAGREB
OIB:47227514767

o: Vilim Hamp, ovl.ing.geod.
Vilim Hamp
univ.bacc.ing.geod.et.geod.inf.
Ovlašteni inženjer geodezije
UNIVERSUM-PROJEKT d.o.o.
Zagreb



Geo 247

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova

Vilim Hamp, ovl.ing.geod.
Vilim Hamp
univ.bacc.ing.geod.et.geod.inf.
Ovlašteni inženjer geodezije
UNIVERSUM-PROJEKT d.o.o.
Zagreb



Geo 247

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	NOVI	1/1	GRAD ZAGREB TRG STJEPANA RADIĆA 1 10000 ZAGREB OIB:61817894937		5284/4	ZAGREBAČKA AVENIJA	PRISTUPNI PUT SA PARKIRALIŠTEM	54
2	NOVI	1/1	AGS HRVATSKA d.o.o. ZAGREBAČKA AVENIJA 100A 10000 ZAGREB OIB:47227514767		5289/6	ZAGREBAČKA AVENIJA	DVORIŠTE	27
3	9034	1/1	AGS HRVATSKA d.o.o. ZAGREBAČKA AVENIJA 100A 10000 ZAGREB OIB:47227514767		5289/5	ZAGREBAČKA AVENIJA	NADSTREŠNICA AGREGAT BENZINSKA POSTAJA S AUTOPRAONOM PARKIRALIŠTE DVORIŠTE	68 17 8 43 366 16 42 29 36
							Σ(Σ)= ΔΣ+ - =	30 17 10

NOVO STANJE

Broj posjednog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvl. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²	Z.K. podaci	
									Broj katastarske čestice	Broj ZK uloška
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
NOVI		DOSADAŠNJI		5284/4			poništena i spojena sa kč. 5289/5			
NOVI		DOSADAŠNJI		5289/6			poništena i spojena sa kč. 5289/5			
9034		DOSADAŠNJI		5289/5	29	ZAGREBAČKA AVENIJA	NADSTREŠNICA POMOĆNA ZGRADA (AGREGAT) BENZINSKA POSTAJA (S AUTOPRAONOM) PARKIRALIŠTE PARKIRALIŠTE DVORIŠTE	68 17 843 378 44 1677 3027	5289/5	14823
							Σ(Σ)=	3027		

Vilim Hamp
inženjer geod. i geod. inf.
Ovlašteni inženjer geodezije
UNIVERSUM-PROJEKT d.o.o.
Zagreb



Geo 247

Universum-projekt d.o.o.

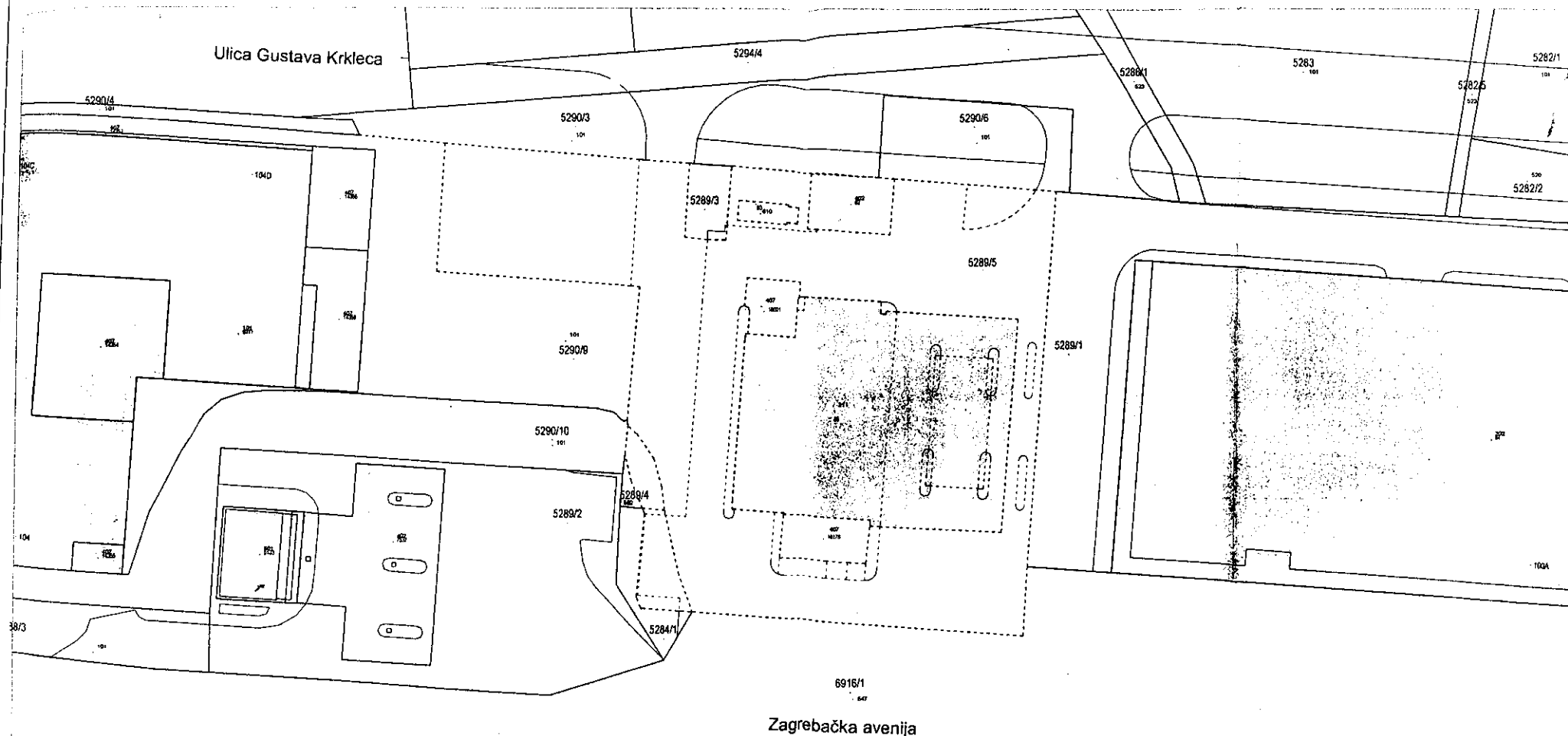
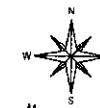
za projektiranje i građenje, zastupanje i usluge
Trnajska cesta 50, 10000 Zagreb
Tel: 01/4668 365
E-mail: universum.projekt@gmail.com
OIB: 79354136757

Investitor:
AGS HRVATSKA d.o.o.
Zagrebačka avenija 100A, 10000 ZAGREB
OIB: 47227514767

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA br.2

- stanje prije promjene -
Mjerilo 1:500

Katastarska općina: VRAPČE
MBR: 335606
Detaljni list: 28



Vilim Hamp
ovlašten inženjer geod. i inženjer
ovlašten inženjer geod. i inženjer



Izradio: Vilim Hamp, ovl. ing. geod.
U Zagrebu, 14.12.2020.
Broj elaborata: 17/2020

Geo 247

Vilim Hamp
ovlašten inženjer geod. i inženjer
ovlašten inženjer geod. i inženjer
UNIVERSUM-PROJEKT d.o.o.
Zagreb



Odgovorna osoba za obavljanje
stručnih geodetskih poslova:
Vilim Hamp, ovl. ing. geod.

Universum-projekt d.o.o.

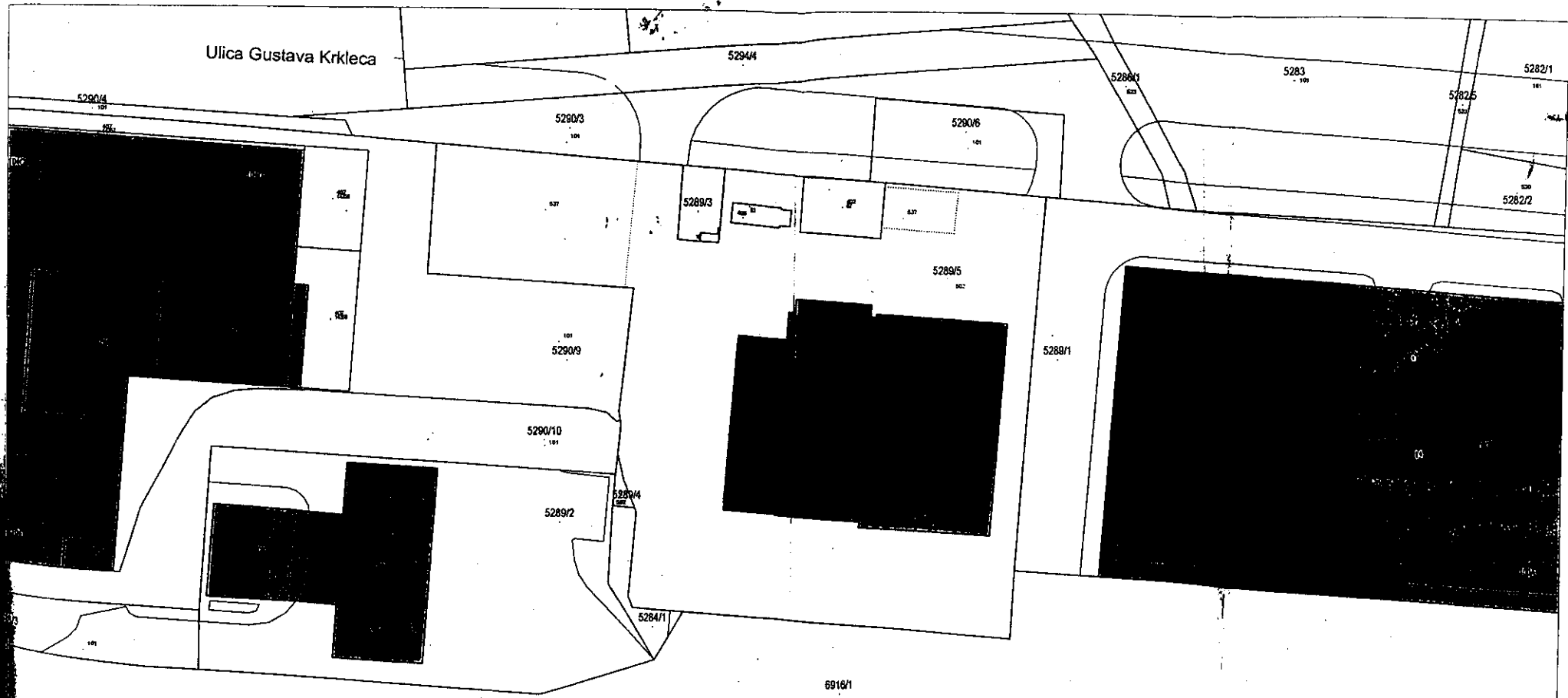
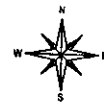
za projektiranje i građenje, zastupanje i usluge
Trnajska cesta 50, 10000 Zagreb
Tel.01/4666 365
E-mail: universum.projekt@gmail.com
OIB: 79354136757

Investitor:
AGS HRVATSKA d.o.o.
Zagrebačka avenija 100A, 10000 ZAGREB
OIB:47227514767

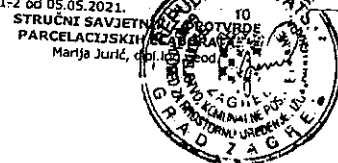
KOPIJA KATASTARSKOG PLANA br.2

- predloženo novo stanje -
Mjerilo 1:500

Katastarska općina:VRAPČE
MBR:335606
Detaljni list:28



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Odjel za prostorno uređenje
Središnji odsjek za prostorno uređenje
KOPIJA KATASTARSKOG PLANA br.2-PREDLOŽENO NOVO STANJE
M 1:500 JE SASTAVNI DIO POTVRDE PARCELACIJSKOG PLANA
Klasa: 350-05/21-011/217
Ur.br. 251-13-21-1/041-21-2 od 05.05.2021.



Zagrebačka avenija

Vilim Hamp
ovl.ing.geod. et geod.
Ovlašteni inženjer geodetije
UNIVERSUM-PROJEKT d.o.o.
Zagreb



Radio:
Vilim Hamp, ovl.ing.geod.
Zagreb, 14.12.2020.
Elaborata:17/2020

Vilim Hamp
ovl.ing.geod. et geod.
Ovlašteni inženjer geodetije
UNIVERSUM-PROJEKT d.o.o.
Zagreb



Odgovorna osoba za obavljanje
stručnih geodetskih poslova:
Vilim Hamp, ovl.ing.geod.

UNIVERSUM-PROJEKT d.o.o.

za projektiranje i građenje, zastupanje i usluge
Trnajska 50, 10000 Zagreb
Tel. +385 14 666 365
OIB: 79354136757
E-mail: universum.projekt@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

Katastarska općina: VRAPČE NOVO, MB: 999901
Broj katastarskog plana: 28

Broj elaborata iz
Zbirke GE:

Investitor: AGS HRVATSKA d.o.o., Zagrebačka avenija 100A, 10000 ZAGREB, OIB: 47227514767

DIO ELABORATA ZA DOSTAVU U ZEMLJIŠNU KNJIGU

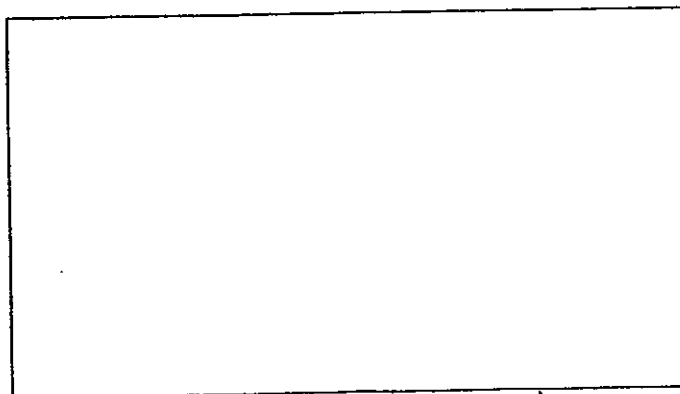
GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

E3 - Provedba rješenja o utvrđivanju građevne čestice

na zk.č. 5284/1, 5289/4 i 5289/5 u k.o. Vrapče

Naziv predmeta : *elaborat AGS HRVATSKA D.O.O.*



Izradio:

Vilim Hamp, ovl.ing.geod.
univ.bacc.ing.geod. et geod.inf.
Ovlašteni inženjer geodezije
UNIVERSUM-PROJEKT d.o.o.
Zagreb



Geo 247

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:

Vilim Hamp,
Ovlašteni inženjer geodezije
univ.bacc.ing.geod. et geod.inf.
Ovlašteni inženjer geodezije
UNIVERSUM-PROJEKT d.o.o.
Zagreb



Geo 247

Direktor:

Damir Ferenda, direktor
UNIVERSUM-PROJEKT
d.o.o. za projektiranje i građenje,
Zastupanje i usluge
ZAGREB

U Zagrebu, datum: 10.12.2020.g.
Broj elaborata: 17/2020

Broj:

Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Grad Zagreb
Gradski ured za katastar i geodetske poslove

Prijavni list sastavljen: 10.12.2020.

PRIJAVNI LIST br.1

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Investitor: AGS HRVATSKA d.o.o.
Zagrebačka avenija 100A, 10000 ZAGREB
OIB: 47227514767

Izradio: Vilim Hamp, ovl.ing.geod.

Vilim Hamp
univ.bacc.ing.geod. et geodinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
UNIVERSUM-PROJEKT d.o.o.
Zagreb



Geo 247

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova

Vilim Hamp, ovl.ing.geod.
Vilim Hamp
univ.bacc.ing.geod. et geodinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
UNIVERSUM-PROJEKT d.o.o.
Zagreb



Geo 247

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice, Način uporabe zgrade, Adresa zgrade, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice	
								ha	m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	100817	1/1	GRAD ZAGREB		5284/1	ZAGREBAČKA AVENIJA	PRISTUPNI PUT SA PARKIRALIŠTEM		1 08
2	110723	1/1	AGS HRVATSKA d.o.o. ZAGREBAČKA AVENIJA 100A 10000 ZAGREB OIB:47227514767		5289/4	ZAGREBAČKA AVENIJA	DVORIŠTE		34
									1 42
								$\Sigma(\Sigma)=$ $\Delta\Sigma+--$	1 42 0

NOVO STANJE

Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Površina katastarske čestice ha a m ²
10	11	12	13	14	15	16	17
100817	1/1	DOSADAŠNJI		5284/1	ZAGREBAČKA AVENIJA	PRISTUPNI PUT SA PARKIRALIŠTEM	54
NOVI	1/1	GRAD ZAGREB		5284/4	ZAGREBAČKA AVENIJA	PRISTUPNI PUT SA PARKIRALIŠTEM	54 108
110723	1/1	DOSADAŠNJI		5289/4	ZAGREBAČKA AVENIJA	DVORIŠTE	7
NOVI	1/1	AGS HRVATSKA d.o.o. ZAGREBAČKA AVENIJA 100A 10000 ZAGREB OIB: 47227514767		5289/6	ZAGREBAČKA AVENIJA	DVORIŠTE	27 34
							142
							142
							142

Vilim Hamp
univerzitetni inženjer geod. et geol. inž.
ovlašten inženjer geodezije
UNIVERSUM-PROJEKT d.o.o.
Zagreb



Geo 247

Universum-projekt d.o.o.

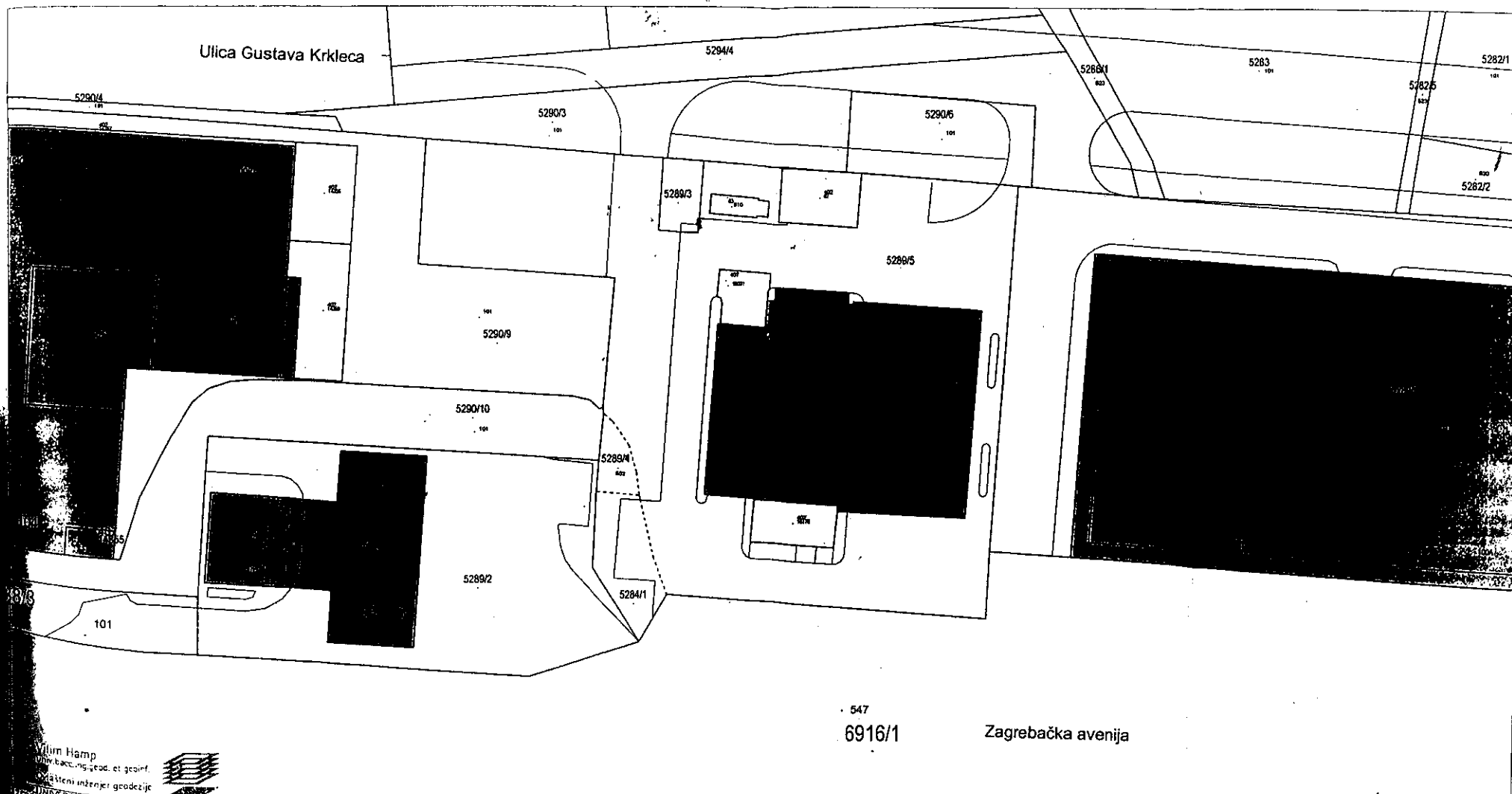
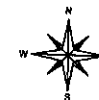
za projektiranje i građenje, zastupanje i usluge
Trnjanska cesta 50, 10000 Zagreb
Tel: 01/4666 365
E-mail: universum.projekt@gmail.com
OIB: 79354136757

Investitor:
AGS HRVATSKA d.o.o.
Zagrebačka avenija 100A, 10000 ZAGREB
OIB: 47227514767

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA br.1

(za zemljišnu knjigu)
- stanje prije promjene -
Mjerilo 1:500
Izvorno mjerilo 1:1000

Katastarska općina: VRAPČE NOVO
MBR: 999901
Detaljni list: 28, 29



547
6916/1

Zagrebačka avenija

Vilim Hamp
ovl.ing.geod. et geinf.
Ovlašteni inženjer geodetije
UNIVERSUM-PROJEKT d.o.o.
Zagreb
Vilim Hamp, ovl.ing.geod.
10123 ZREBU, 14.12.2020.
Laborator: 17/2020



Geo 247

Odgovorna osoba za obavljanje
stručnih geodetskih poslova:
Vilim Hamp, ovl.ing.geod.
ovl.ing.geod. et geinf.
Ovlašteni inženjer geodetije
UNIVERSUM-PROJEKT d.o.o.
Zagreb



Geo 247

Universum-projekt d.o.o.

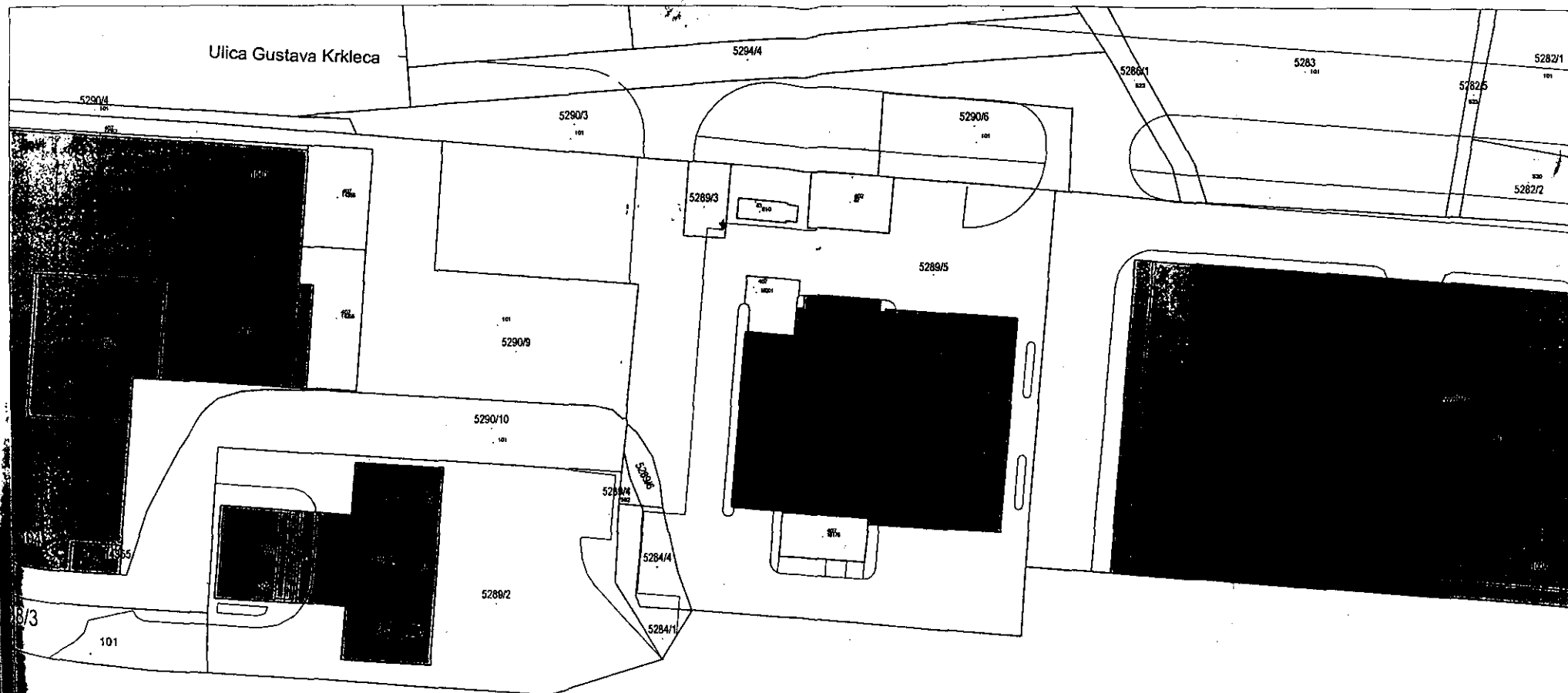
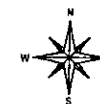
za projektiranje i građenje, zastupanje i usluge
Trnajska cesta 50, 10000 Zagreb
Tel: 01/4866 365
E-mail: universum.projekt@gmail.com
OIB: 79354136757

Investitor:
AGS HRVATSKA d.o.o.
Zagrebačka avenija 100A, 10000 ZAGREB
OIB: 47227514767

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA br.1

(za zemljišnu knjigu)
- predloženo novo stanje -
Mjerilo 1:500
Izvorno mjerilo 1:1000

Katastarska općina: VRAPČE NOVO
MBR: 999901
Detaljni list: 28.29



Ulica Gustava Krkleca

Zagrebačka avenija

6916/1

Vilim Hamp
univ.bacc. ing.geod. et.geinf.
Ovlašteni inženjer geodetije
UNIVERSUM-PROJEKT d.o.o.
Zagreb



Geo-247

Geo-247
Vilim Hamp, ov.ling.geod.
Zagreb, 14.12.2020.
Laborata: 17/2020

Vilim Hamp
univ.bacc. ing.geod. et.geinf.
Ovlašteni inženjer geodetije
UNIVERSUM-PROJEKT d.o.o.
Zagreb



Geo-247

Odgovorna osoba za obavljanje
stručnih geodetskih poslova:
Vilim Hamp, ov.ling.geod.

Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Grad Zagreb
Gradski ured za katastar i geodetske poslove

Prijavni list sastavljen: 10.12.2020.

PRIJAVNI LIST br.2

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Klijent: AGS HRVATSKA d.o.o.
Zagrebačka avenija 100A, 10000 ZAGREB
OIB: 47227514767

Odgovorna osoba: Vilim Hamp, ovl.ing.geod.

Vilim Hamp
univ.bacc.ing.geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
UNIVERSUM-PROJEKT d.o.o.
Zagreb



Geo 247

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova

Vilim Hamp, ovl.ing.geod.

Vilim Hamp
univ.bacc.ing.geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
UNIVERSUM-PROJEKT d.o.o.
Zagreb



Geo 247

DOSADAŠNJE STANJE									
Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice	
								ha	m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	NOVI	1/1	GRAD ZAGREB		5284/4	ZAGREBAČKA AVENIJA	PRISTUPNI PUT SA PARKIRALIŠTEM		54
2	NOVI	1/1	AGS HRVATSKA d.o.o. ZAGREBAČKA AVENIJA 100A 10000 ZAGREB OIB:47227514767		5289/6	ZAGREBAČKA AVENIJA	DVORIŠTE		27
3	14823	1/1	AGS HRVATSKA d.o.o. ZAGREBAČKA AVENIJA 100A 10000 ZAGREB OIB:47227514767		5289/5	ZAGREBAČKA AVENIJA	BENZINSKA POSTAJA S AUTOPRAONOM NADSTREŠNICA AGREGAT PARKING DVORIŠTE		8 43 68 17 3 66 16 42 29 36
								Σ(Σ)= ΔΣ+ - =	30 17 10

NOVO STANJE

Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Površina katastarske čestice ha a m²
10	11	12	13	14	15	16	17
NOVI		DOSADAŠNJI		5284/4		poništena i spojena sa zkč. 5289/5	-
NOVI		DOSADAŠNJI		5289/6		poništena i spojena sa zkč. 5289/5	-
14823		DOSADAŠNJI		5289/5	ZAGREBAČKA AVENIJA	NADSTREŠNICA POMOĆNA ZGRADA (AGREGAT) BENZINSKA POSTAJA (S AUTOPRAONOM) PARKIRALIŠTE PARKIRALIŠTE DVORIŠTE	68 17 843 378 44 1677 3027
							3027
						Vilim Hamp univerzitet geod. et geod. et geod. et geod. Ovlašteni inženjer geodezije UNIVERSUM-PROJEKT d.o.o. Zagreb	 Geo 247

Universum-projekt d.o.o.

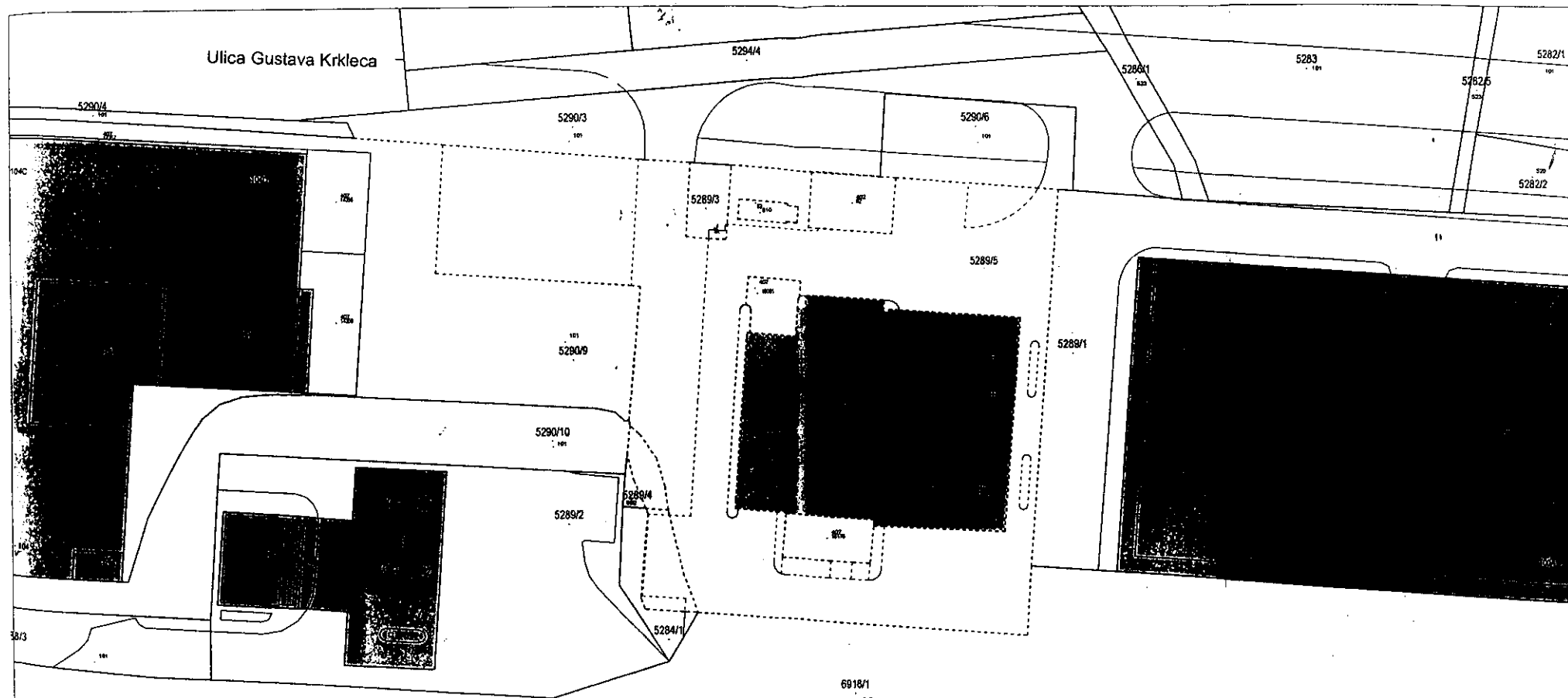
za projektiranje i građenje, zastupanje i usluge
Tmijanska cesta 50, 10000 Zagreb
Tel: 01/4666 365
E-mail: universum.projekt@gmail.com
OIB: 79354136757

Investitor:
AGS HRVATSKA d.o.o.
Zagrebačka avenija 100A, 10000 ZAGREB
OIB: 47227514767

KOPIJA KATASTRASKOG PLANA br.2

(za zemljišnu knjigu)
- stanje prije promjene -
Mjerilo 1:500
Izvorno mjerilo 1:1000

Katastarska općina: VRAPČE NOVO
MBR: 999901
Detaljni list: 28,29



Zagrebačka avenija

Vilim Hamp
univ.bacc.ing.geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodetije
UNIVERSUM-PROJEKT d.o.o.
Zagreb



Izradio:
Vilim Hamp, ovl.ing.geod.
U Zagrebu, 14.12.2020.
Broj elaborata: 17/2020

Vilim Hamp
univ.bacc.ing.geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodetije
UNIVERSUM-PROJEKT d.o.o.
Zagreb



Odgovorna osoba za obavljanje
stručnih geodetskih poslova:
Vilim Hamp, ovl.ing.geod.

Universum-projekt d.o.o.

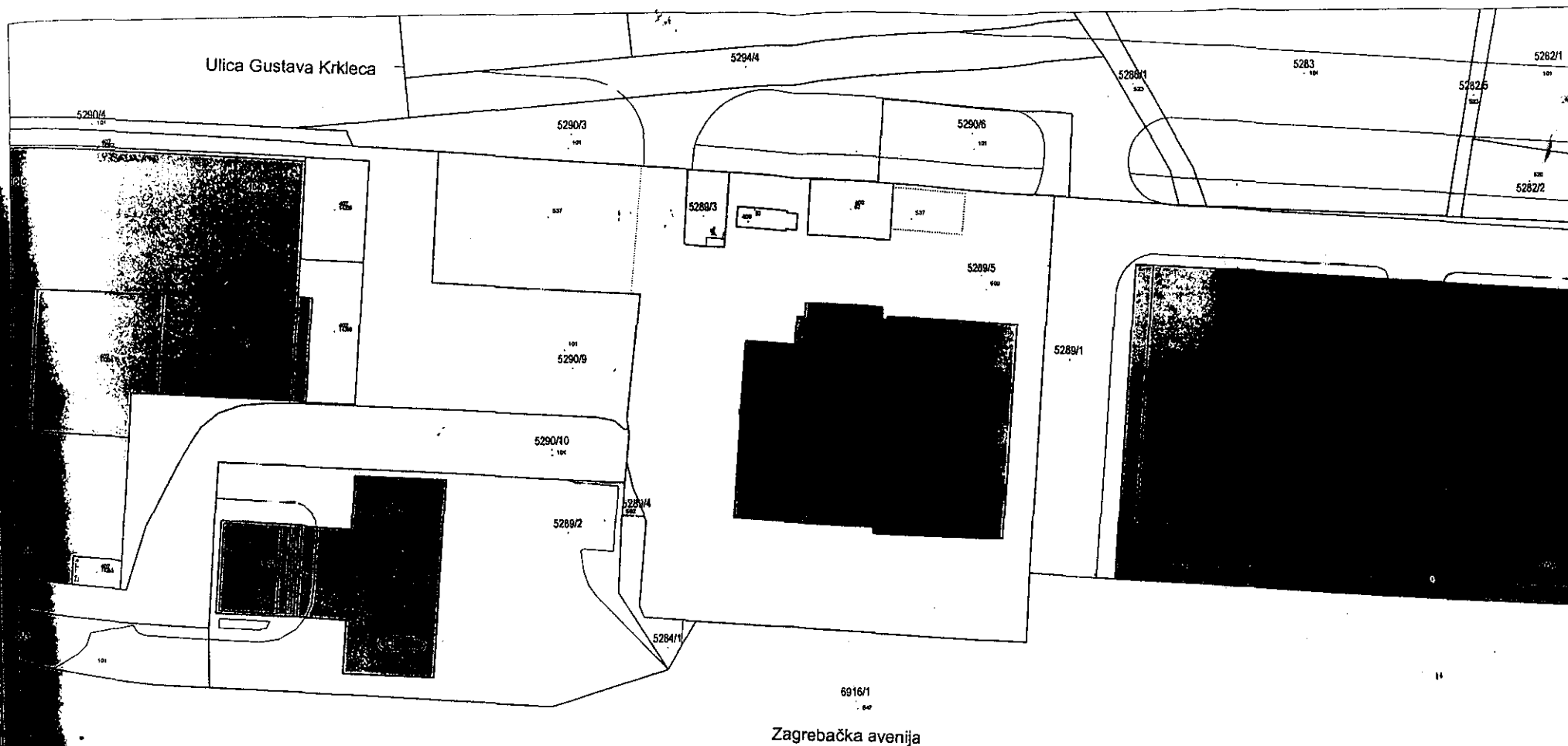
za projektiranje i gradnje, zastupanje i usluge
Tmijanska cesta 50, 10000 Zagreb
Tel: 01/4666 365
E-mail: universum.projekt@gmail.com
OIB: 79354136757

Investitor:
AGS HRVATSKA d.o.o.
Zagrebačka avenija 100A, 10000 ZAGREB
OIB: 47227514767

Katastarska općina: VRAPČE NOVO
MBR: 999901
Detaljni list: 28,29

KOPIJA KATASTRARSKOG PLANA br.2

(za zemljišnu knjigu)
- predloženo novo stanje -
Mjerilo 1:500
Izvorno mjerilo 1:1000



Vilim Hamp
ovl.ing.geod. et geod. inž.
posrednik za geod. i inž. poslove
UNIVERSUM-PROJEKT d.o.o.
Zagreb



Geo 247

Vilim Hamp
ovl.ing.geod. et geod. inž.
posrednik za geod. i inž. poslove
UNIVERSUM-PROJEKT d.o.o.
Zagreb



Geo 247

Odgovorna osoba za obavljanje
stručnih geodetskih poslova:
Vilim Hamp, ovl.ing.geod.

Vilim Hamp, ovl.ing.geod.
Zagreb, 14.12.2020.
Datum izdavanja: 17/2020

Universum-projekt d.o.o.

za projektiranje i građenje, zastupanje i usluge

Trnajska cesta 50, 10000 Zagreb

Tel. 01/4666 365

E-mail: universum.projekt@gmail.com

OIB: 79354136757

Investitor:

AGS HRVATSKA d.o.o.

Zagrebačka avenija 100A, 10000 ZAGREB

OIB: 47227514767

SKICA IZMJERE br. 1

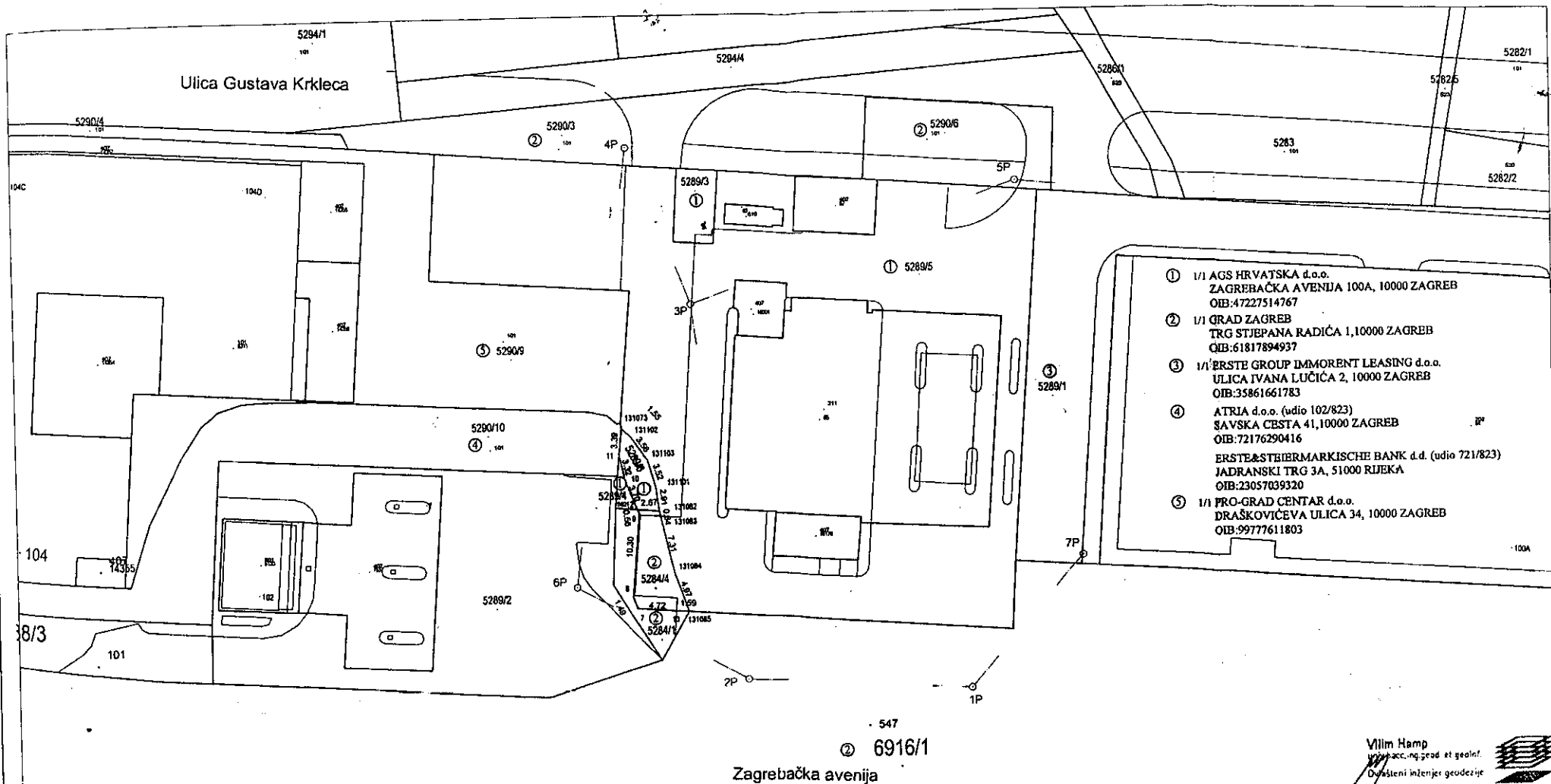
- formiranje novih katastarskih čestica -

Mjerilo 1:500

Katastarska općina: VRAPČE

MBR: 335606

Detaljni list: 28



Universum-projekt d.o.o.

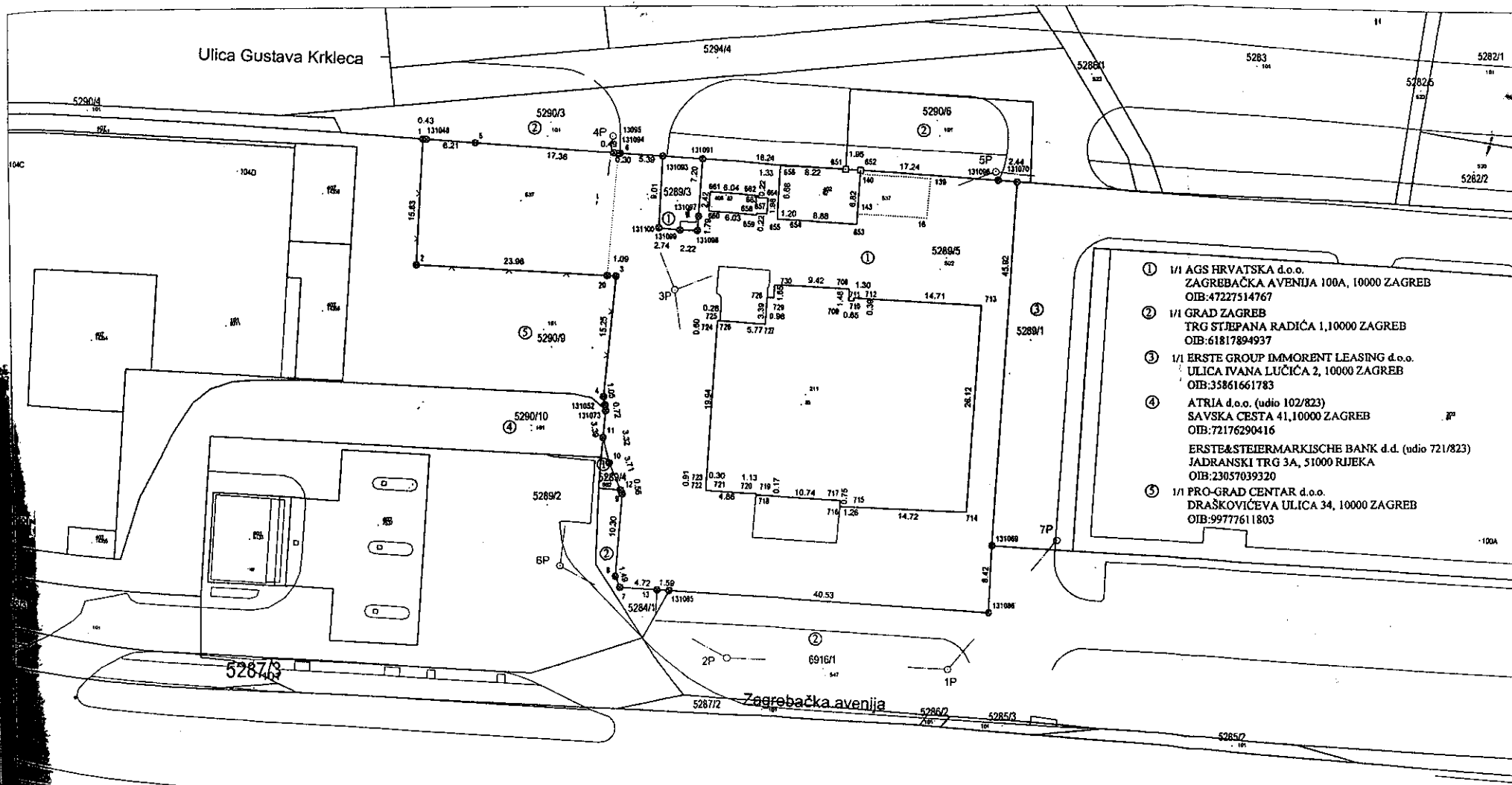
za projektiranje i građenje, zastupanje i usluge
Trnjanska cesta 50, 10000 Zagreb
Tel. 01/4866 365
E-mail: universum.projekt@gmail.com
OIB: 79354136757

Investitor:
AGS HRVATSKA d.o.o.
Zagrebačka avenija 100A, 10000 ZAGREB
OIB: 47227514767

SKICA IZMJERE br.2

- spajanje katastarskih čestica -
Mjerilo 1:500

Katastarska općina ZAGREB
IMBR: 345803
Detaljni list 28



- ① 1/1 AGS HRVATSKA d.o.o.
ZAGREBAČKA AVENIJA 100A, 10000 ZAGREB
OIB: 47227514767
- ② 1/1 GRAD ZAGREB
TRG STJEPANA RADIĆA 1, 10000 ZAGREB
OIB: 61817894937
- ③ 1/1 ERSTE GROUP IMMOBILIENT LEASING d.o.o.
ULICA IVANA LUČICA 2, 10000 ZAGREB
OIB: 35861661783
- ④ ATRIA d.o.o. (udio 102/823)
SAVSKA CESTA 41, 10000 ZAGREB
OIB: 72176290416
ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. (udio 721/823)
JADRANSKI TRG 3A, 51000 RJEKA
OIB: 23057039320
- ⑤ 1/1 PRO-GRAD CENTAR d.o.o.
DRAŠKOVIĆEVA ULICA 34, 10000 ZAGREB
OIB: 99777611803

Vilim Hamp
ovl.ing.geod.
14.12.2020.
17/2020

Vilim Hamp
ovl.ing.geod. et geoinf.
Masleni inženjer geod. et geoinf.
UNIVERSUM-PROJEKT d.o.o.
Zagreb



Geo 247

Odgovorna osoba za obavljanje
stručnih geodetskih poslova:
Vilim Hamp, ovl.ing.geod.
ovl.ing.geod. et geoinf.
Masleni inženjer geod. et geoinf.
UNIVERSUM-PROJEKT d.o.o.
Zagreb

Geo 247

Broj:

Općinski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Katastarska općina: Vrapče

Prijavni list sastavljen: veljača 2019.

PRIJAVNI LIST

ZA KATASTAR

evidentiranje nerazvrstane ceste

Investitor: Grad Zagreb
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, 10000 Zagreb
OIB 61817894937

Izradio: Vjekoslav Biluš, mag.ing.geod. et geoinf.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Milenko Kundić, dipl.ing.geod.

Milenko Kundić
dipl.ing.geod.
Ovlaštenost: 01/2019
GEOSTAT PROJEKT d.o.o.
Zagreb



RN-159/2019
K.O. VRAPČE

DOSADAŠNJE STANJE								
Redni broj	Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	6002	1/1	GRAD ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB, HRVATSKA OIB: 61817894937		4986/3	ŠPANSKO	PUT	1 30
					5286/2	ŠPANSKO	ORANICA	1
					5287/2	ŠPANSKO	ORANICA	40
					5291/2	TRNAC	ORANICA	3 46
					5445/3	ŠPANSKO	KUĆA DIO DVORIŠTE	14 55
								69
					5447/1	FERNIKA	ORANICA	6
					5447/3	FERNIKA	ORANICA	24
					6914/2	ZAGREBAČKA CESTA	ORANICA	8 42
					6917	VRBJE	AERODROM	29 58
					7003/2	ŠPANSKO	ORANICA	4 44
2	8490	1/1	GRAD ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIŠTVO) OIB: 61817894937		5279/2	ŠPANSKO	ORANICA	1 18
3	8697	1/1	GRAD ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIŠTVO) OIB: 61817894937		5284/1	ZAGREBAČKA AVENIJA	PRISTUPNI PUT SA PARKIRALIŠTEM	37 55
4	8627	1/1	GRAD ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIŠTVO) OIB: 61817894937		5284/2	ŠPANSKO	ORANICA	1 27
5	8312	1/1	GRAD ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIŠTVO) OIB: 61817894937		5285/2	ŠPANSKO	ORANICA	19
					5285/3	ŠPANSKO	ORANICA	19

NOVO STANJE										
Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvl. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Z.K. podaci	
									Broj katastarske čestice	Broj ZK uložka
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
6002		DOSADAŠNJI		4986/3	27	ŠPANSKO	PUT	1 11		
				5286/2	28	poništava se i spaja u k.č. 6916/1				
				5287/2	36	poništava se i spaja u k.č. 6916/1				
6002		DOSADAŠNJI		5291/2	31	TRNAC	ORANICA	1 92		
6002		DOSADAŠNJI		5445/3	29	ŠPANSKO	KUĆA DIO DVORIŠTE	14 21 35		
6002		DOSADAŠNJI		5447/1	30	FERNIKA	ORANICA	5		
				5447/3	30	poništava se i spaja u k.č. 5446/3				
6002		DOSADAŠNJI		6914/2	27	ZAGREBAČKA CESTA	ORANICA	7 61		
6002		DOSADAŠNJI		6917/1	32	VRBJE	AERODROM	2 07		
6002		DOSADAŠNJI		6917/2	32	VRBJE	AERODROM	4 91		
6002		DOSADAŠNJI		7003/2	27	ŠPANSKO	ORANICA	3 02		
				5279/2	31	poništava se i spaja u k.č. 6916/1				
8697		DOSADAŠNJI		5284/1	28	ZAGREBAČKA AVENIJA	PRISTUPNI PUT SA PARKIRALIŠTEM	1 08		
				5284/2	31	poništava se i spaja u k.č. 6916/1				
				5285/2	31	poništava se i spaja u k.č. 6916/1				
				5285/3	31	poništava se i spaja u k.č. 6916/1				



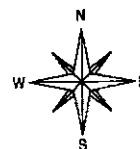
Geodata projekt d.o.o.

Vrnička 6, 10000 Zagreb
Tel. +385 1 6528214 / Faks +385 1 6528312
E-mail: office@geodata.com.hr
www.geodata.com.hr

IBAN HR8424840081102917064
OIB 49281407435

Investitor:
Grad Zagreb
Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
OIB 61817894937

Katastarska općina: Vrapče
MBR: 335606
Detaljni list: 27, 28, 29, 31, 32, 33



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

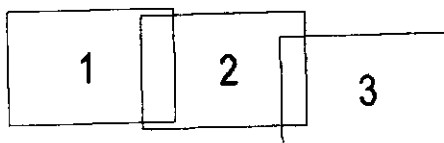
- stanje prije promjene -

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000

Evidentiranje nerazvrstanih cesta - Zagrebačka avenija
- Ljubijanska avenija

List 2

Veza listova:



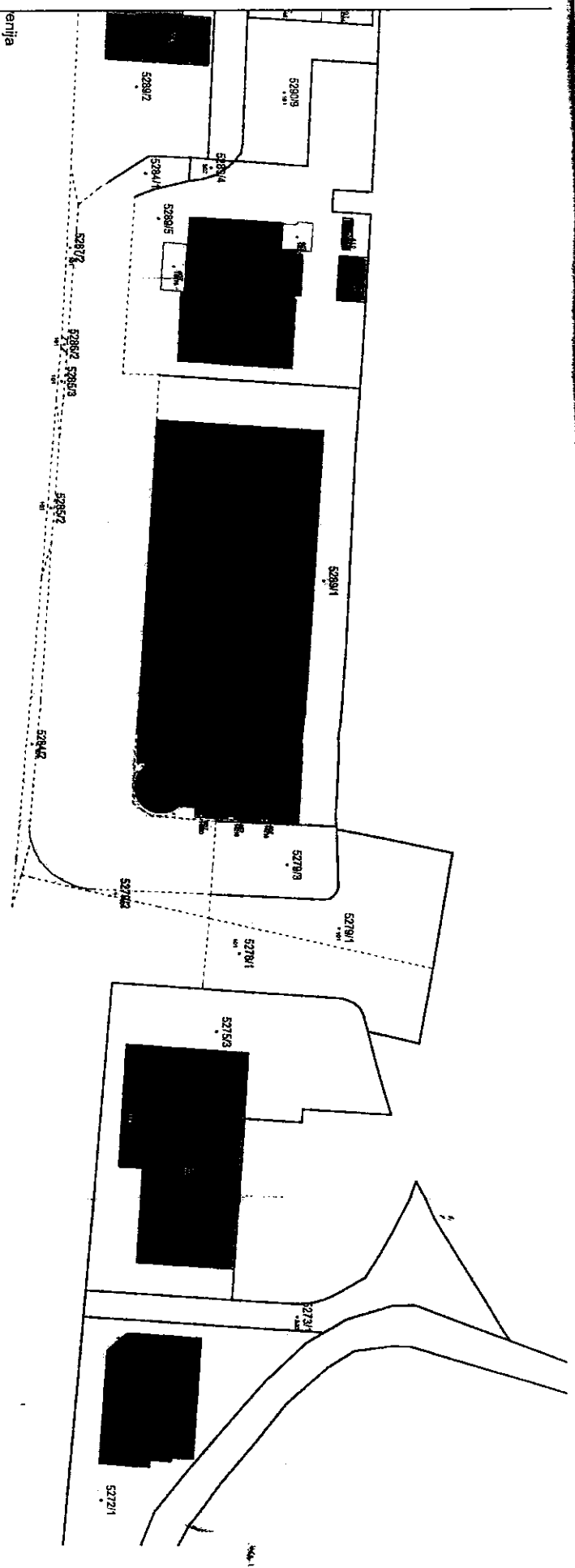
Izradio:
Vjekoslav Biluš
Zagreb, veljača 2019. godine
Broj elaborata: 4/2019

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Milenko Kundić, dipl.ing.geod.

Milenko Kundić
dipl.ing.geod.
Ovlaštenost: [illegible]
GEODATA PROJEKT d.o.o.
Zagreb



enija



5515

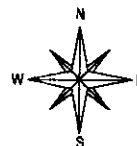
Slavenskoga ulica

55451

55504

Investitor:
Grad Zagreb
Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
OIB 61817894937

Katastarska općina: Vrapče
MBR: 335606
Detaljni list: 27, 28, 29, 31, 32, 33



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

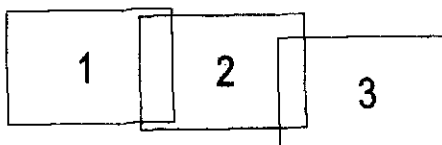
- predloženo novo stanje -

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000

Evidentiranje nerazvrstanih cesta - Zagrebačka avenija
- Ljubljanska avenija

List 2

Veza listova:

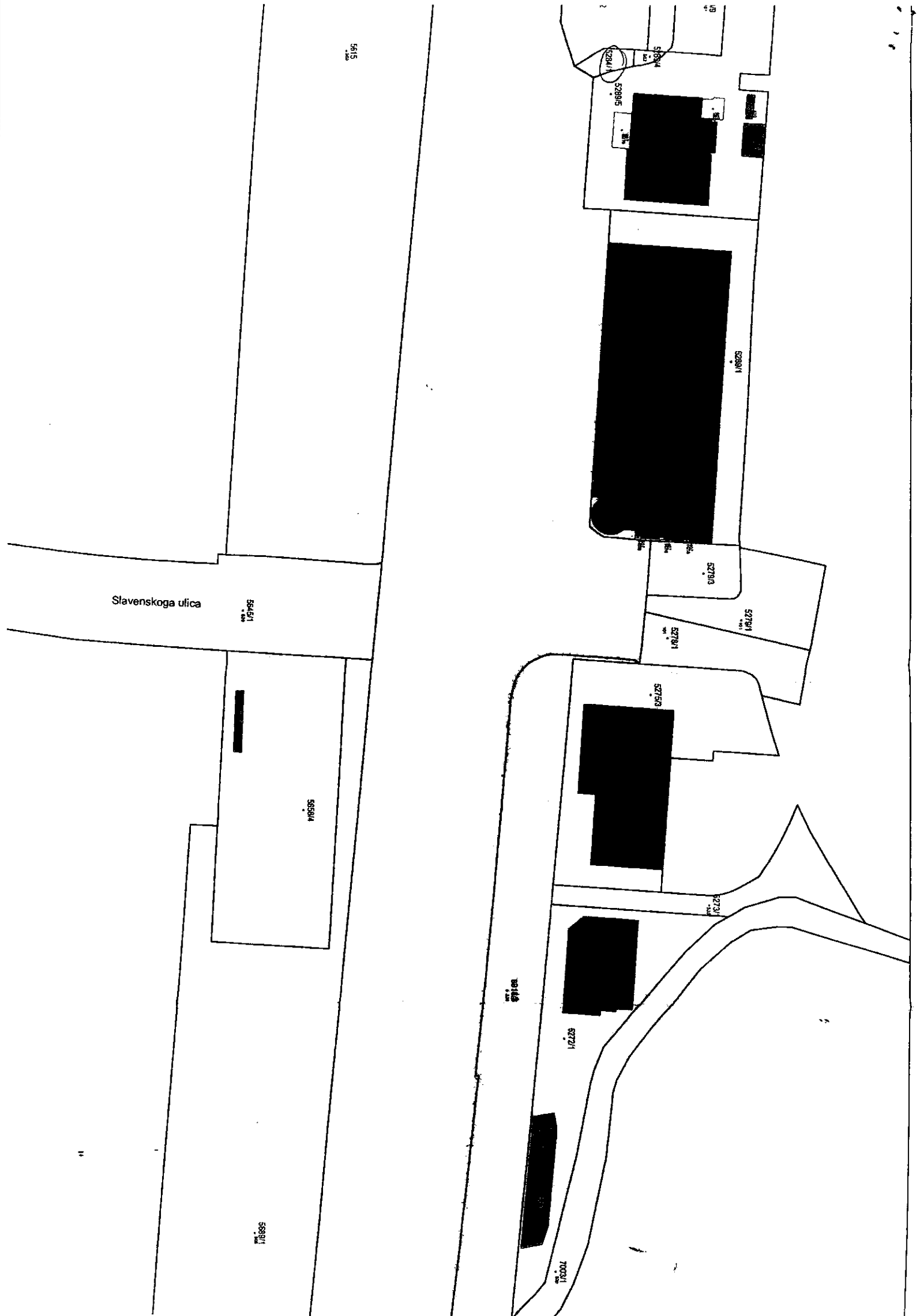


Izradio:
Vjekoslav Biluš
Zagreb, veljača 2019. godine
Broj elaborata: 4/2019

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Milenko Kundić, dipl.ing.geod.

Milenko Kundić
dipl.ing.geod.
Ovlaštenje: 120101/19
GEODATA PROJEKT d.o.o.
Zagreb

Str. 563



Broj:

Općinski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Katastarska općina: Vrapče Novo

Prijavni list sastavljen: veljača 2019.

PRIJAVNI LIST

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

evidentiranje nerazvrstane ceste

Investitor: Grad Zagreb
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, 10000 Zagreb
OIB 61817894937

Izradio: Vjekoslav Biluš, mag.ing.geod. et geoinf.

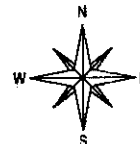
Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Milenko Kundić, dipl.ing.geod.

RN-159/2019
K.O. VRAPČE

DOSADAŠNJE STANJE										NOVO STANJE										
Redni broj	Broj ZK uložka	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno brojka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas, dio na dijelu Elažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv, rutine, ulice, trga i sl.)	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade Adresa zgrade, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice			Broj ZK uložka	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno brojka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas, dio na dijelu Elažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv, rutine, ulice, trga i sl.)	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade Adresa zgrade, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Površina katastarske čestice		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
								ha	kv	m ²							ha	kv	m ²	
1	100702	1/1	GRAD ZAGREB		4939		LIVADA	23	83		100702	DOSADAŠNJI		4939	ZAGREBAČKA AVENIJA	LIVADA			36	
2	101144	1/1	GRAD ZAGREB OIB: 61817894937		4940		LIVADA	72	2 58		101144	DOSADAŠNJI		4940	ZAGREBAČKA AVENIJA	LIVADA			2 45	
3	7042	1/1	GRAD ZAGREB		4989/2		PUT ZAGREBAČKA AVENIJA		53 80		7042	DOSADAŠNJI		4989/2	ZAGREBAČKA AVENIJA	PUT			48 17	
					4989/10		VOJNI OBJEKTI ŠPANSKO	5	10 82	3 26 67	7042	DOSADAŠNJI		4989/10	ŠPANSKO	VOJNI OBJEKTI			3 24 18	
4	2670	1/1	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO		5278/2		ORANICA ŠPANSKO	2 04	7 35					5278/2	poništava se i spaja u k.č. 6916/1					
5	100639	1/1	GRAD ZAGREB		5279/2		ORANICA KOČIL	33	1 18					5279/2	poništava se i spaja u k.č. 6916/1					
6	100817	1/1	GRAD ZAGREB		5284/1		PRISTUPNI PUT SA PARKIRALIŠTEM ZAGREBAČKA AVENIJA		37 56		100817	DOSADAŠNJI		5284/1	ZAGREBAČKA AVENIJA	PRISTUPNI PUT SA PARKIRALIŠTEM			1 08	
7	6600	1/1	GRAD ZAGREB		5284/2		ORANICA ŠPANSKO	35	1 23					5284/2	poništava se i spaja u k.č. 6916/1					
8	6279	1/1	GRAD ZAGREB		5285/2		ORANICA	5	19					5285/2	poništava se i spaja u k.č. 6916/1					
					5285/3		ORANICA	5	19					5285/3	poništava se i spaja u k.č. 6916/1					
9	6479	1/1	GRAD ZAGREB		5287/3		ORANICA	1	5					5287/3	poništava se i spaja u k.č. 6916/1					
10	100647	1/1	GRAD ZAGREB		5287/1		ORANICA	11	40					5287/1	poništava se i spaja u k.č. 6916/1					
11	1023	1/1	GRAD ZAGREB		5288/3		ORANICA	98	3 54	1023		DOSADAŠNJI		5288/3	ŠPANSKO	ORANICA			1 97	
					5291/2		ORANICA	96	3 46	1023		DOSADAŠNJI		5291/2	TRNAC	ORANICA			1 92	
					5518/5		PARKIRALIŠTE ŠPANSKO		9 58	1023		DOSADAŠNJI		5518/5	ŠPANSKO	PARKIRALIŠTE			5 60	
12	6597	1/1	INA-INDUSTRIJA NAFTE D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNOSTIMA, OIB: 13377890734, ZAGREB, TRG SENJSKIH USKOKA 7-8		5298/2		DVULJE 7 GRAD ŠPANSKO DVORIŠTE	1 21	4 36	9597		DOSADAŠNJI		5298/2	ZAGREBAČKA AVENIJA	DVULJE ZGRADE ŠPANSKO DVORIŠTE			4 36 9 09 13 45	
10	2701	1/1	GRAD ZAGREB		5441/2		ORANICA		3 95	2701		DOSADAŠNJI		5441/2		ORANICA			3 17	
10	100306	1/1	GRAD ZAGREB		5442/2		ORANICA		1 92	100306		DOSADAŠNJI		5442/2		ORANICA			87	
10	100303	302/419	GRAD ZAGREB		5443/2		ORANICA	1 17	4 19	100303		DOSADAŠNJI		5443/2		ORANICA			2 69	
		117/419	SENSA NEKRETNOSTI D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNOSTIMA, OIB: 13377890734, ZAGREB, TRG SENJSKIH USKOKA 7-8																	
10	3165	1/1	GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937		5444/2		ORANICA	2 59	9 31	3165		DOSADAŠNJI		5444/2		ORANICA			4 77	
10	4372	1/1	GRAD ZAGREB		5445/1		KUĆA I DVORIŠTE SAVSKA OPATOVINA BR.29	80	2 15	4372		DOSADAŠNJI		5445/1		KUĆA I DVORIŠTE SAVSKA OPATOVINA BR.29			1 81	
10	7443	1/1	GRAD ZAGREB		5446/2		ORANICA	1 75	6 34	7443		DOSADAŠNJI		5446/2		ORANICA			3 08	
											NOVI	1/1	GRAD ZAGREB, TRG STJEPANA RADICA 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK) OIB: 61817894937 - javno dobro u općoj uporabi		5446/3	LIUBLJANSKA AVENIJA	NERAZVRSTANA CESTA		20 61	
10	2173	1/1	GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937		5447/1		ORANICA	8	30	2173		DOSADAŠNJI		5447/1		ORANICA			5	
					5447/2		ORANICA	2 34	8 42	2173		DOSADAŠNJI		5447/2		ORANICA			1 91	
10	3948	1/1	GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937		5448		ORANICA ŠPANSKO	77	2 78					5448	poništava se i spaja u k.č. 5448/3					
10	100302	1/1	GRAD ZAGREB		5451/2		ORANICA		1 77	100302		DOSADAŠNJI		5451/2		ORANICA			1 85	
10	1692	1/1	GRAD ZAGREB		5452/2		ORANICA		1 82	1692		DOSADAŠNJI		5452/2		ORANICA			1 39	
10	180	1/1	GRAD ZAGREB		5453/2		ORANICA		1 82	180		DOSADAŠNJI		5453/2		ORANICA			1 20	
10	8178	1/1	GRAD ZAGREB		5454/2		KUĆA U SVILKOVIĆIMA BR. 22 I DVORIŠTE	1 96	7 04	8178		DOSADAŠNJI		5454/2		DVORIŠTE			85	
10	100355	1/1	GRAD ZAGREB		5464/2		ORANICA ŠPANSKO	5 91	21 26	100355		DOSADAŠNJI		5464/2		ORANICA			16 36	

Investitor:
Grad Zagreb
Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
OIB 61817894937

Katastarska općina: Vrapče Novo
MBR: 999901
Detaljni list: 31, 32, 33



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
(ZK oznake čestica)

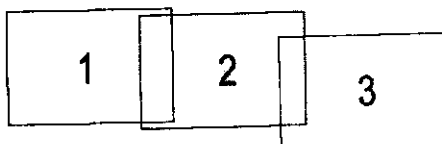
- stanje prije promjene -

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000

Evidentiranje nerazvrstanih cesta - Zagrebačka avenija
- Ljubljanska avenija

List 2

Veza listova:

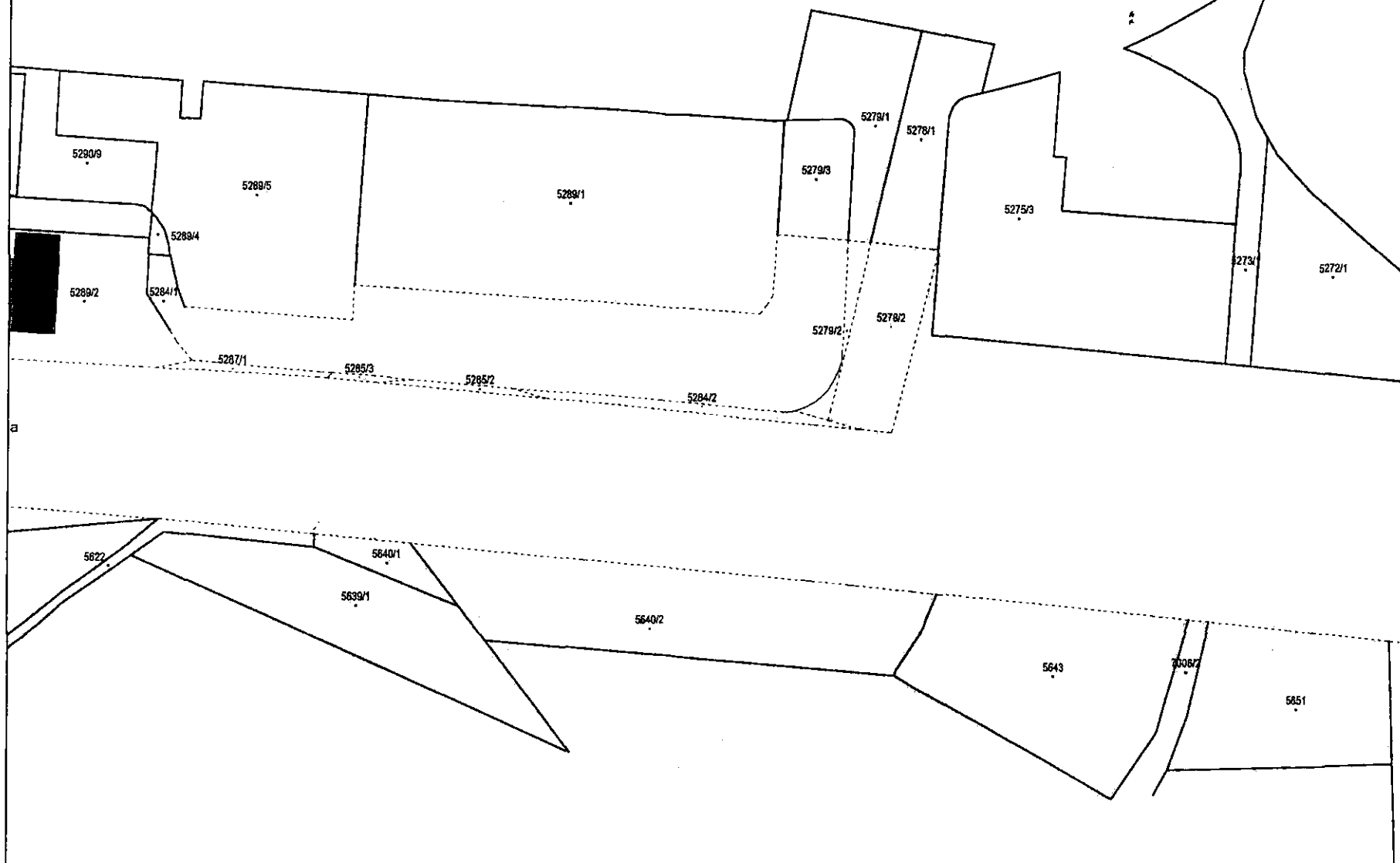


Izradio:
Vjekoslav Biluš
Zagreb, veljača 2019. godine
Broj elaborata: 4/2019

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Milenko Kundid, dipl.ing.geod.

Milenko Kundid
dipl.ing.geod.
Ovlaštenost: inženjer geodet
GEODATA PROJEKT d.o.o.
Zagreb

Šifra 583





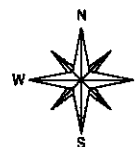
Geodata projekt d.o.o.

Visnička 6, 10000 Zagreb
Tel. +385 1 6528214 / Faks +385 1 6528312
E-mail: office@geodata.com.hr ;
www.geodata.com.hr

IBAN HR8424840081102917064
OIB 49281407435

Investitor:
Grad Zagreb
Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
OIB 61817894937

Katastarska općina: Vrapče Novo
MBR: 999901
Detaljni list: 31, 32, 33



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
(ZK oznake čestica)

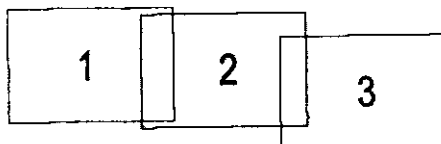
- predloženo novo stanje -

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000

Evidentiranje nerazvrstanih cesta - Zagrebačka avenija
- Ljubljanska avenija

List 2

Veza listova:

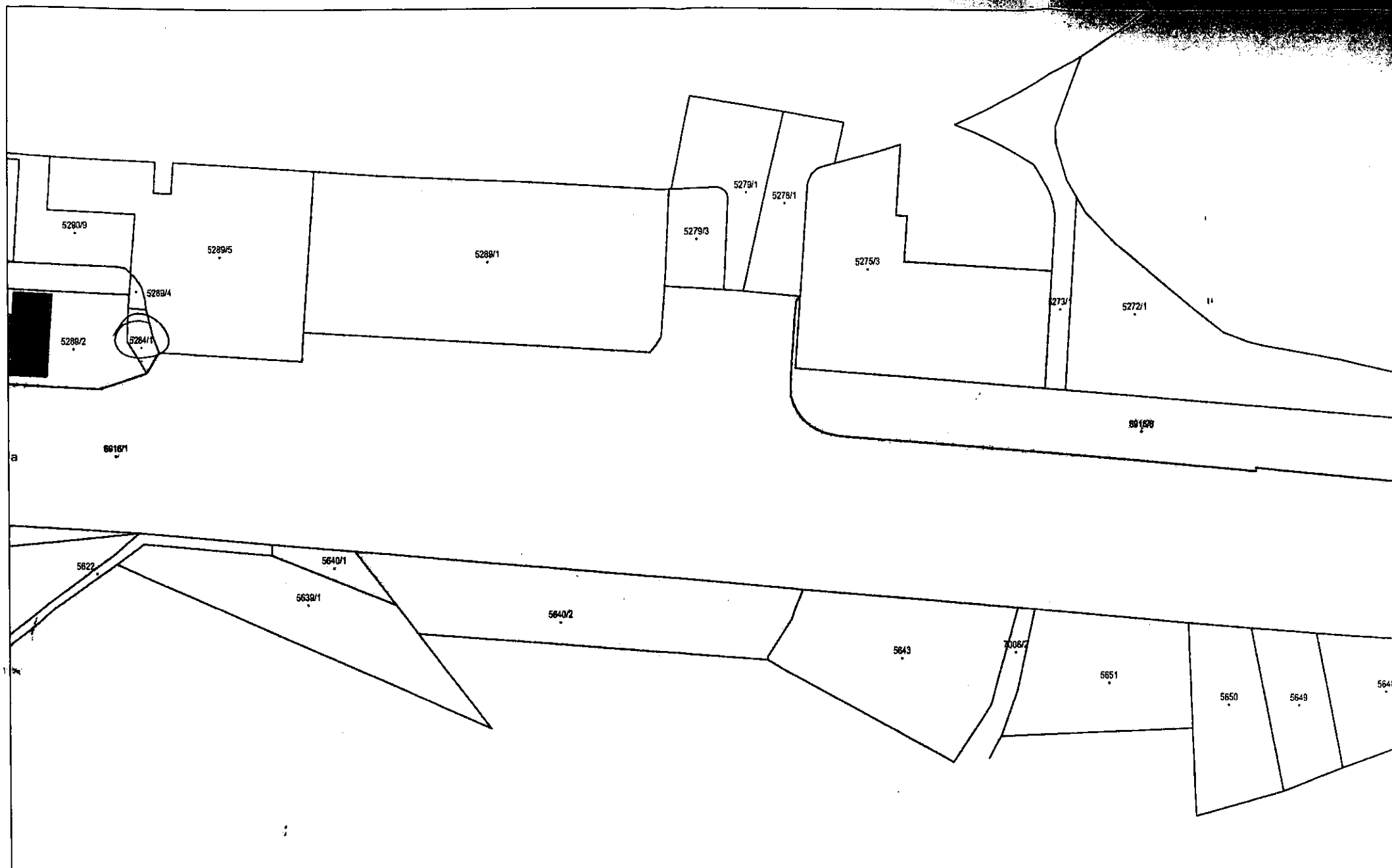


Izradio:
Vjekoslav Biluš
Zagreb, veljača 2019. godine
Broj elaborata: 4/2019

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Milenko Kundić, dipl.ing.geod.

Milenko Kundić
dipl. ing. geod.
Ovlaštenje inženjera geod.
GEODATA PROJEKT d.o.o.
Zagreb

Stran 583



GRAFIČKI PREKLOP KATASTARSKOG STANJA SA ZENLJIŠNOKNJIŽNIM
K.O. VRAPČE

NAPOMENA: grafički preklop raden
sukladno RN-u 69/2021 k.o. Vrapče



LEGENDA:

- granica zemljišnoknjižnih čestica
k.o. Vrapče novo
- granica novoformirane z.k.č.br. 5289/5 k.o. Vrapče novo, površine 3027 m²,
sukladno prijavnom listu br. 2 za zemljišnu knjigu RN-a 69/2021 k.o. Vrapče
- z.k.č.br. 5284/4 k.o. Vrapče novo, površine 54 m² na kojoj
se ukida status javnog dobra

M 1:1000

Datum ispisa: 3. ožujka 2022.
Izradila: Martina Vrhovski, geod. teh.

OVAJ GRAFIČKI PREKLOP NIJE SLUŽBENI AKT

GRAFIČKI PREKLOP KATASTRARSKOG STANJA SA ZENLJIŠNOKNJIŽNIM
K.O. VRAPČE

NAPOMENA: grafički preklop raden
sukladno RN-u 69/2021 k.o. Vrapče



LEGENDA:

M 1:1000

Datum ispisa: 3. ožujka 2022.

Izradila: Martina Vrhovski, geod. teh.

-  granica zemljišnoknjižnih čestica
k.o. Vrapče novo
-  granica novoformirane z.k.č.br. 5289/5 k.o. Vrapče novo, površine 3027 m²,
sukladno prijavnom listu br. 2 za zemljišnu knjigu RN-a 69/2021 k.o. Vrapče
-  z.k.č.br. 5284/4 k.o. Vrapče novo, površine 54 m² na kojoj
se ukida status javnog dobra

OVAJ GRAFIČKI PREKLOP NIJE SLUŽBENI AKT

GRAFIČKI PREKLOP KATASTARSKOG STANJA SA ZENLJIŠNOKNJIŽNIM K.O. VRAPČE

NAPOMENA: grafički preklop raden
sukladno RN-u 69/2021 k.o. Vrapče



LEGENDA:

M 1:1000

Datum ispisa: 3. ožujka 2022.

Izradila: Martina Vrhovski, geod. teh.

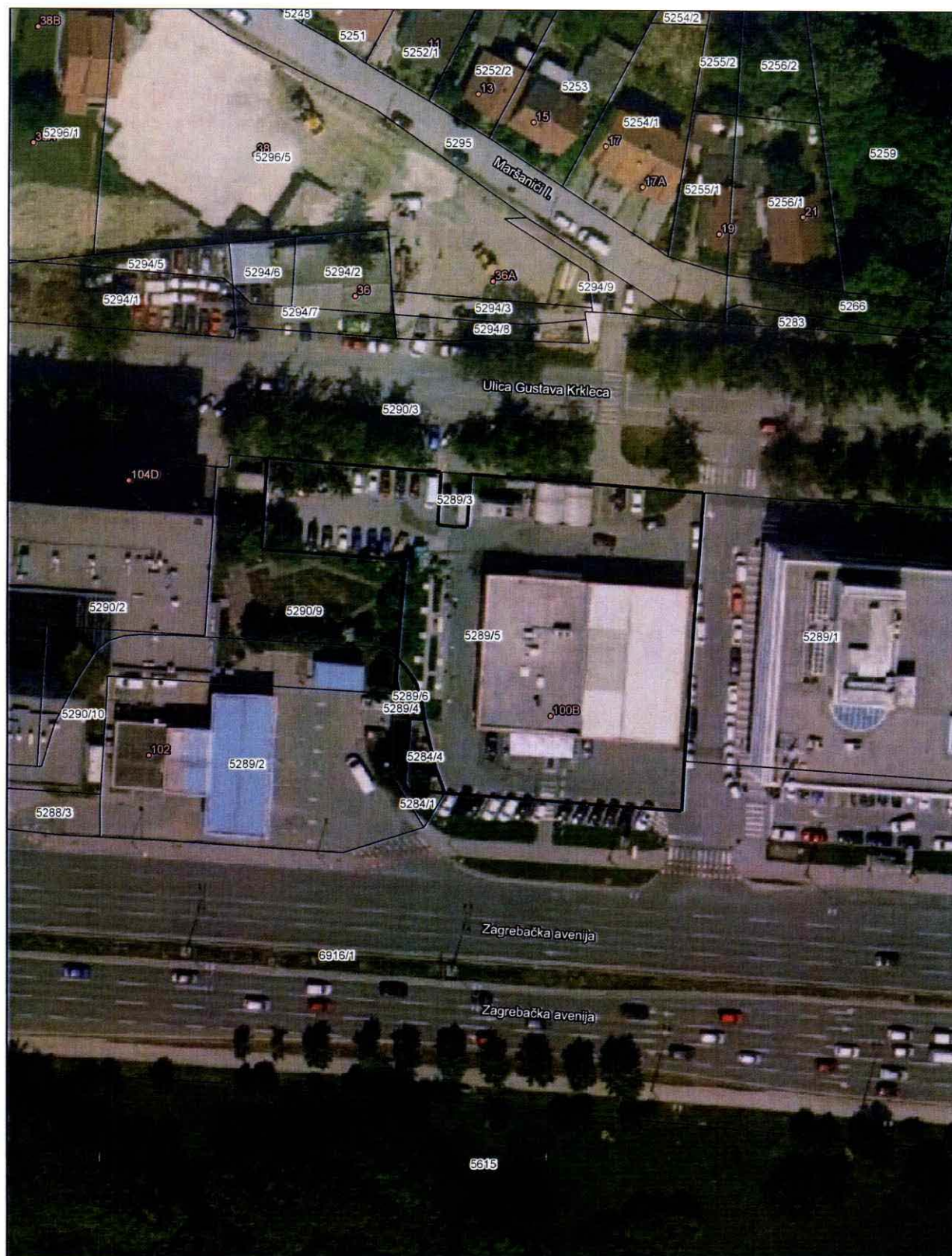
— granica zemljišnoknjižnih čestica
k.o. Vrapče novo

— granica novoformirane z.k.č.br. 5289/5 k.o. Vrapče novo, površine 3027 m²,
sukladno prijavnom listu br. 2 za zemljišnu knjigu RN-a 69/2021 k.o. Vrapče

▨ z.k.č.br. 5284/4 k.o. Vrapče novo, površine 54 m² na kojoj
se ukida status javnog dobra

OVAJ GRAFIČKI PREKLOP NIJE SLUŽBENI AKT

ISPIS



Približno mjerilo: 1:1000

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Ispisao: MARTINA VRHOVSKI, 02.03.2022.

ISPIS



Približno mjerilo: 1:1000

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Ispisao: MARTINA VRHOVSKI, 02.03.2022.

PRESLIK IZ GEOPORTALA ZAGREBAČKE INFRASTRUKTURE PROSTORNIH PODATAKA
RADNI MATERIJAL ZA k.č. 5289/5 k.o. VRAPČE



Približno mjerilo: 1:1000

Ukupna površina (m²)	Uk. grafička površina (m²)	(m²)	K1 (m²)	M2 (m²)
2936	2934.43	33.99	2890.04	10.18

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Zbog niza stručnih i tehničkih razloga, "Ukupna površina" ne mora biti jednaka službenoj (tzv. knjižnoj) površini čestice, a površine navedene u tablici mogu poslužiti isključivo kao orijentacijske vrijednosti.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 02.03.2022. 23:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 100817

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35125/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5284/1	PRISTUPNI PUT SA PARKIRALIŠTEM ZAGREBAČKA AVENIJA			54	
2.	5284/4	PRISTUPNI PUT SA PARKIRALIŠTEM ZAGREBAČKA AVENIJA			54	
		UKUPNO:			108	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.03.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 02.03.2022. 23:40

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: VRAPČE (Mbr. 335606)

Posjedovni list: 8697

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIŠTVO)	61817894937

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		5284/1	Zagrebačka avenija	54	28		
			PRISTUPNI PUT SA PARKIRALIŠTEM	54			
		5284/4	Zagrebačka avenija	54	28		
			PRISTUPNI PUT SA PARKIRALIŠTEM	54			
Ukupna površina katastarskih čestica				108			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 06.03.2022. 22:47

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 14823

Broj zadnjeg dnevnika: Z-57239/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5289/5	BENZINSKA POSTAJA S AUTOPRAONOM, NADSTREŠNICA, AGREGAT, PARKING I DVORIŠTE, ZAGREBAČKA AVENIJA BENZINSKA POSTAJA S AUTOPRAONOM NADSTREŠNICA AGREGAT PARKING DVORIŠTE			2936 843 68 17 366 1642	Pripis iz uložka 6606
		UKUPNO:			2936	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 06.08.2013. broj Z-37648/13,	
2.1	Temeljem čl. 268a. Zakona o prostornom uređenju i gradnji zabilježuje se da je priloženo Rješenje o izvedenom stanju Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet klasa: UP/I-350-05/2012-07/512, ur. broj: 251-13-21/102-2013-5, od 14. ožujka 2013. kojim se ozakonjuje postojeća nezakonito izvedena nadstrešnica za unutarnje pranje vozila uz postojeću benzinsku crpku "ANTUNOVIĆ TA" te agregat za struju i parkirališta koja neposredno služe za uporabu posrojeće benzinske crpke, sagrađene na zkč. 5289/1.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 06.08.2013. broj Z-37648/13	
3.1	Temeljem čl. 268a. Zakona o prostornom uređenju i gradnji zabilježuje se da je za benzinsku postaju s autopraonicom, sve sagrađeno na zkč. 5289/5 k.o. Vrapče Novo, izdana Uporabna dozvola Grada Zagreba, Gradskog ureda za zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet klasa: UP/I-361-05/2006-01/175, ur. broj: 251-13-22/103-06-9 od 21. srpnja 2006.	ZABILJEŽBA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 14823**B**
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	AGS HRVATSKA D.O.O., OIB: 47227514767, ZAGREBAČKA AVENIJA 100A, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 28.10.2019.g. pod brojem Z-50515/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 236/19 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 22.10.2019, u iznosu od 5.000.000,00 HRK (slovima: pet milijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	5.000.000,00 HRK	
3.			
3.1	Zaprimljeno 28.10.2019.g. pod brojem Z-50518/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 235/19 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 22.10.2019, PUNOMOĆ 07.03.2019, u iznosu od 3.000.000,00 EUR (trimilijunaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i troškove te prema ostalim uvjetima iz sporazuma, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	3.000.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.03.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 06.03.2022. 22:47

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: VRAPČE (Mbr. 335606)

Posjedovni list: 9034

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
I/1	AGS HRVATSKA D.O.O., ZAGREBAČKA AVENIJA 100A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	47227514767

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		5289/5	ZAGREBAČKA AVENIJA	2936	29		
			NADSTREŠNICA	68			
			AGREGAT	17			
			BENZINSKA POSTAJA S AUTOPRAONOM	843			
			DVORIŠTE	1642			
			PARKIRALIŠTE	366			
Ukupna površina katastarskih čestica				2936			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 06.03.2022. 22:47

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 110723

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35125/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5289/4	ZAGREBAČKA AVENIJA DVORIŠTE			7 7	
2.	5289/6	ZAGREBAČKA AVENIJA DVORIŠTE			27 27	
		UKUPNO:			34	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	AGS HRVATSKA D.O.O., OIB: 47227514767, ZAGREBAČKA AVENIJA 100A, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.03.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 06.03.2022. 22:47

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: VRAPČE (Mbr. 335606)

Posjedovni list: 9035

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	AGS HRVATSKA D.O.O., ZAGREBAČKA AVENIJA 100A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	47227514767

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		5289/3	ULICA GUSTAVA KRKLECA	45	28		
			GRADILIŠTE ZA TS	45			
		5289/4	Zagrebačka avenija	7	28		
			DVORIŠTE	7			
		5289/6	Zagrebačka avenija	27	28		
			DVORIŠTE	27			
Ukupna površina katastarskih čestica				79			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.