

OBRAZLOŽENJE

Društvo AGS HRVATSKA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Zagrebačka avenija 100A, podnijelo je zahtjev za kupnju zemljišta oznake z.k.č.br. 5284/4 k.o. Vrapče novo, pristupni put sa parkiralištem, Zagrebačka avenija, površine 54 m², upisane u z.k.ul. 100817 k.o. Vrapče novo kao vlasništvo Grada Zagreba radi formiranja nove građevne čestice označene kao z.k.č.br. 5289/5 k.o. Vrapče novo, površine 3027 m².

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Središnji odsjek za prostorno uređenje izdao je rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-350-05/2012-07/512, URBROJ: 251-13-21/102-2013-5 od 14. ožujka 2013., pravomoćno dana 6. travnja 2013., kojim se ozakonjuju postojeće nezakonito izvedene nadstrešnice za unutarnje pranje vozila uz postojeću benzinsku crpku „ANTUNOVIĆ TA“ u Zagrebu, te agregat za struju i parkirališta koji neposredno služe za uporabu postojeće benzinske crpke na k.č.br. 5289/1 k.o. Vrapče, sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje izdao je rješenje o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/20-005/468, URBROJ: 251-13-21-1/002-20-7 od 8. prosinca 2020., pravomoćno dana 29. prosinca 2020., kojim se utvrđuje građevna čestica za postojeću benzinsku postaju s pratećim sadržajima (autopraonicom, nadstrešnicom i prostorom za unutarnje pranje vozila, agregatom za struju i parkiralištem koji neposredno služe za uporabu postojeće benzinske postaje) od k.č.br. 5289/5 i dijelova k.č.br. 5289/4 i k.č.br. 5284/1, sve k.o. Vrapče, prema prijedlogu parcelacije na kopiji katastarskog plana Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove KLASA: 935-06/20-01/2909, URBROJ: 251-15-02-3-20-2 od 26. lipnja 2020., a koja je sastavni dio navedenog rješenja, sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Na temelju navedenog pravomoćnog rješenja o utvrđivanju građevne čestice izrađen je geodetski elaborat RN-69/2021 k.o. Vrapče, potvrđen od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove i Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, kojim se formira nova građevna čestica označena kao z.k.č.br. 5289/5 k.o. Vrapče novo, površine 3027 m², od:

- cijele z.k.č.br. 5284/4 k.o. Vrapče novo, pristupni put sa parkiralištem, Zagrebačka avenija, površine 54 m², upisane u z.k.ul. 100817 k.o. Vrapče novo kao vlasništvo Grada Zagreba, nastale prijavnim listom br. 1 za zemljišnu knjigu od 54/108 dijela z.k.č.br. 5284/1 k.o. Vrapče novo, površine 108 m²,
- cijele z.k.č.br. 5289/6 k.o. Vrapče novo, dvorište, površine 27 m², upisane u z.k.ul. 110723 k.o. Vrapče novo kao vlasništvo društva AGS HRVATSKA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Zagrebačka avenija 100A, nastale prijavnim listom br. 1 za zemljišnu knjigu od 27/34 dijela z.k.č.br. 5289/4 k.o. Vrapče novo, površine 34 m² i
- cijele z.k.č.br. 5289/5 k.o. Vrapče novo, benzinska postaja s autopraonom, nadstrešnica, agregat, parking i dvorište, Zagrebačka avenija, površine 2936 m², upisane u z.k.ul. 14823 k.o. Vrapče novo kao vlasništvo društva AGS HRVATSKA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Zagrebačka avenija 100A.

Predmetna z.k.č.br. 5284/4 k.o. Vrapče novo, površine 54 m², prema stanju u katastarskom operatu odgovara k.č.br. 5284/4 k.o. Vrapče novo, površine 54 m².

Iz Uvjerjenja Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, KLASA: 340-01/21-001/2521, URBROJ: 251-13-91-3/105-21-2 od 30. prosinca 2021. proizlazi da je dio zemljišta označeno kao z.k.č.br. 5284/1 k.o. Vrapče novo odnosno dio zemljišta od kojeg se prijavnim listom br. 1 za zemljišnu knjigu u sklopu geodetskog elaborata RN-69/2021 k.o. Vrapče formira nova z.k.č.br. 5284/4 k.o. Vrapče novo (u naravi dio dvorišta i objekata benzinske postaje), dana 28. srpnja 2011., stupanjem na snagu Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) bilo evidentirano kao pristupna cesta na čijem dijelu u to vrijeme nije bila izvedena javno prometna površina niti se koristila kao takva te se prema Zakonu o cestama u bazi podataka i katastru cesta i cestovnih objekata ne vodi kao dio nerazvrstane ceste Grada Zagreba.

Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada je svojim očitovanjem KLASA: 350-05/20-002/178, URBROJ: 251-06-41/003-20-2 od 20. listopada 2020., izrazio mišljenje da predmetni dio k.č.br. 5284/1 k.o. Vrapče od kojeg se prijavnim listom broj 1. za zemljišnu knjigu u sklopu geodetskog elaborata RN-69/2021 k.o. Vrapče formira nova z.k.č.br. 5284/4 k.o. Vrapče novo, ne predstavlja strategijski interes Grada Zagreba za realizaciju strateških i drugih

razvojnih projekata Grada Zagreba i da je moguće predmetni dio uključiti u novoformiranu građevnu česticu na predloženi način.

Također je izvršena snimka izvedenog stanja nerazvrstane ceste Zagrebačka avenija te je radi provedbe iste izrađen geodetski elaborat RN-159/19 k.o. Vrapče, proveden u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi.

Slijedom navedenoga, potrebno je ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake z.k.č.br. 5284/4 k.o. Vrapče novo, pristupni put sa parkiralištem, Zagrebačka avenija, površine 54 m², upisane u z.k.ul. 100817 k.o. Vrapče novo kao vlasništvo Grada Zagreba, a sve radi formiranja nove građevne čestice označene kao z.k.č.br. 5289/5 k.o. Vrapče novo, površine 3027 m², sukladno prijavnom listu broj 2. za zemljišnu knjigu u sklopu geodetskog elaborata RN-69/2021 k.o. Vrapče izrađenom u skladu s prethodno navedenim pravomoćnim rješenjem o utvrđivanju građevne čestice, kao prethodno pravno pitanje koje je potrebno riješiti kako bi Grad Zagreb mogao raspolagati predmetnom z.k.č.br. 5284/4 k.o. Vrapče novo, sukladno obvezi prodaje zemljišta propisanoj člankom 176. stavkom 1. točkom 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te sukladno Odluci o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15-pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18).

U skladu s gore navedenim predlaže se Gradskoj skupštini Grada Zagreba, na temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), donijeti Zaključak o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u predloženom tekstu.