

OBRAZLOŽENJE

Dubravka Novosel iz Zagreba, Markuševečka cesta 71, podnijela je zahtjev za kupnju zemljišta oznake z.k.č.br. 2856/14 k.o. Markuševec, dvorište, površine 145 m², upisane u z.k.ul. Popis I k.o. Markuševec kao javno dobro u općoj upotrebi radi formiranja nove građevne čestice označene kao z.k.č.br. 2851/8 k.o. Markuševec, površine 796 m².

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Prvi područni odsjek za graditeljstvo izdao je rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-350-05/13-007/4200, URBROJ: 251-13-22/211-2015-11 od 26. svibnja 2015. godine, pravomoćno dana 26. lipnja 2015. godine kojim se ozakonjuju stambena zgrada i dvije jednostavne zgrade pomoćne namjene izgrađene na k.č.br. 13282 k.o. Markuševec, u Zagrebu, Markuševečka cesta 71, sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje izdao je rješenje o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/15-005/457, URBROJ: 251-13-21-1/032-16-16 od 19. rujna 2016. godine, pravomoćno dana 14. listopada 2016. godine kojim se utvrđuje da građevnu česticu postojeće stambene zgrade i dviju postojećih pomoćnih zgrada čini dio k.č.br. 13282 k.o. Markuševec, ukupne površine 796 m², čiji su oblik i veličina prikazani na izvodu iz katastarskog plana KLASA: 935-06/2015-001/6336, URBROJ: 251-15-2/1-2015-3 od 4. studenog 2015. godine koji čini sastavni dio navedenog rješenja, sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Na temelju navedenog pravomoćnog rješenja o utvrđivanju građevne čestice izrađen je parcelacijski elaborat RN-23/2017 k.o. Markuševec, potvrđen od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove 15. svibnja 2017. godine i 22. prosinca 2021. godine te Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, kojim se formira nova građevna čestica označene kao z.k.č.br. 2851/8 k.o. Markuševec površine 796 m² od:

- cijele z.k.č.br. 2851/8 k.o. Markuševec, kuća i dvorište Markuševečka cesta iza br. 50 i vrt, površine 181 čhv odnosno 651 m², upisane u z.k.ul. 3429 k.o. Markuševec kao vlasništvo Dubravke Novosel i
- cijele z.k.č.br. 2856/14 k.o. Markuševec, dvorište, Markuševečka cesta, površine 145 m², upisane u z.k.ul. Popis I k.o. Markuševec kao javno dobro u općoj upotrebi.

Iz Uvjerjenja Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, KLASA: 340-01/17-01/1645, URBROJ: 251-13-93/103-17-2 od 16. listopada 2017. proizlazi da je dio zemljišta označen kao z.k.č.br. 2856 k.o. Markuševec (u dijelu od 145 m² koji se parcelacijskim elaboratom RN-23/2017 k.o. Markuševec spaja u novoformiranu z.k.č.br. 2851/8 k.o. Markuševec) a koji prema novoj katastarskoj izmjeri odgovara dijelu k.č.br. 13282/1 k.o. Markuševec (u naravi dio ograđenog dvorišta na kbr. 71 Markuševečka cesta), dana 1. siječnja 1997. godine evidentiran kao dio ceste koja u naravi na tom dijelu nikad nije bila izgrađena niti se koristila kao takva.

Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada je svojim očitovanjem KLASA: 350-05/16-02/111, URBROJ: 251-05-02/2-005-16-2 od 6. srpnja 2016., izrazio mišljenje da je prijedlogom parcelacije osigurana rezervacija proširenja Markuševečke ceste te da preostali dio k.č.br. 13282 k.o. Markuševec nije strategijski interes Grada i da je moguće utvrđivanje građevne čestice na predloženi način.

Sukladno gore navedenoj dokumentaciji Gradska skupština Grada Zagreba donijela je 4. prosinca 2017. Zaključak o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi KLASA: 021-05/17-01/339, URBROJ: 251-01-05-17-5 (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/17) kojim se ukida status javnog dobra u općoj uporabi na 145/10081 dijela zemljišta oznake z.k.č.br. 2856 k.o. Markuševec, cesta u Bačunu, površine 1 jutra i 1203 čhv odnosno 10081 m², upisane u z.k.ul. Popis I k.o. Markuševec kao javno dobro u općoj upotrebi radi formiranja nove građevne čestice označene kao z.k.č.br. 2851/8 k.o. Markuševec, površine 796 m², sukladno parcelacijskom elaboratu RN-23/2017 k.o. Markuševec izrađenom u skladu s pravomoćnim rješenjem o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/15-005/457, URBROJ: 251-13-21-1/032-16-16 od 19. rujna 2016. i rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-350-05/13-007/4200, URBROJ: 251-13-22/211-2015-11 od 26. svibnja 2015. kojim se ozakonjuju stambena zgrada i dvije jednostavne zgrade pomoćne namjene izgrađene na k.č.br. 13282 k.o. Markuševec, u Zagrebu, Markuševečka cesta 71.

Nakon donošenja gore navedenog Zaključka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu u z.k.ul. Popis I k.o. Markuševac proveden je prijavni list br. 4 geodetskog elaborata RN-52/18 k.o. Markuševac izrađenog radi snimanja stvarnog stanja nerazvrstane ceste I. reda – Markuševčka cesta kojim se mijenja katastarski broj, površina i oblik predmetne z.k.č.br. 2856 i upisuju se z.k.č.br. 2856/1, z.k.č.br. 2856/2, z.k.č.br. 2856/3, z.k.č.br. 2856/4, z.k.č.br. 2856/5, z.k.č.br. 2856/6, z.k.č.br. 2856/7 i z.k.č.br. 2856/8, sve k.o. Markuševac (rješenje broj Z-39352/2018 od 28. rujna 2019. godine). Nadalje, provedbom prijavnog lista br. 1 za zemljišnu knjigu u sklopu parcelacijskog elaborata RN-23/2017 k.o. Markuševac mijenja se oblik i površina z.k.č.br. 2856/3 k.o. Markuševac te se upisuju z.k.č.br. 2856/3 k.o. Markuševac, površine 35 m² i predmetna z.k.č.br. 2856/14 k.o. Markuševac, površine 145 m² (rješenje broj Z-68613/2021 od 28. prosinca 2021.).

Zaključak o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi KLASA: 021-05/17-01/339, URBROJ: 251-01-05-17-5 (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/17) od 4. prosinca 2017. godine stavlja se izvan snage s obzirom da je prijavnim listom za zemljišnu knjigu br. 4 geodetskog elaborata RN-52/18 k.o. Markuševac, koji je izrađen radi snimanja stvarnog stanja Markuševčke ceste, od dijela predmetne z.k.č.br. 2856 k.o. Markuševac nastala z.k.č.br. 2856/3 k.o. Markuševac, površine 180 m², dok je ponovno potvrđenim prijavnim listom za zemljišnu knjigu br. 1 u sklopu parcelacijskog elaborata RN-23/2017 k.o. Markuševac od dijela z.k.č.br. 2856/3 k.o. Markuševac, površine 180 m² nastala predmetna z.k.č.br. 2856/14 k.o. Markuševac, površine 145 m², što je i provedeno u zemljišnoj knjizi. Zbog navedenih promjena nastalih u zemljišnoj knjizi potrebno je staviti izvan snage Zaključak o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi KLASA: 021-05/17-01/339, URBROJ: 251-01-05-17-5 (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/17) od 4. prosinca 2017. godine, budući je isti postao neprovediv u zemljišnoj knjizi, te donijeti novi Zaključak kojim se oznaka zemljišta na kojem se Zaključkom o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi KLASA: 021-05/17-01/339, URBROJ: 251-01-05-17-5 (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/17) od 4. prosinca 2017. godine ukida status javnog dobra u općoj uporabi usklađuje s postojećim stanjem u zemljišnoj knjizi, dok površina i stvarni predmet ukidanja statusa javnog dobra u naravi ostaju isti.

Slijedom navedenoga, potrebno je ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake z.k.č.br. 2856/14 k.o. Markuševac, dvorište, površine 145 m², upisane u z.k.ul. Popis I k.o. Markuševac kao javno dobro u općoj upotrebi, a sve radi formiranja nove građevne čestice označene kao z.k.č.br. 2851/8 k.o. Markuševac, površine 796 m², sukladno prijavnom listu broj 2. za zemljišnu knjigu u sklopu geodetskog elaborata RN-23/2017 k.o. Markuševac izrađenom u skladu s prethodno navedenim pravomoćnim rješenjem o utvrđivanju građevne čestice, kao prethodno pravno pitanje koje je potrebno riješiti kako bi Grad Zagreb mogao raspolagati predmetnom z.k.č.br. 2856/14 k.o. Markuševac, sukladno obvezi prodaje zemljišta propisanoj člankom 176. stavkom 1. točkom 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te sukladno Odluci o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15-pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18).

U skladu s gore navedenim, budući da je trajno prestala potreba korištenja nekretnine oznake z.k.č.br. 2856/14 k.o. Markuševac, dvorište, površine 145 m², upisane u z.k.ul. Popis I k.o. Markuševac kao javnog dobra u općoj uporabi, predlaže se Gradskoj skupštini Grada Zagreba, na temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), donijeti Zaključak o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u predloženom tekstu.