

GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, što ga zastupa gradonačelnik Grada Zagreba Tomislav Tomašević, mag. pol., kao prodavatelj

i

DAVOR LUKSIC LEDERER iz Zagreba, Pantovčak 267, OIB: 01548617347, kao kupac

sklapaju

UGOVOR O KUPOPRODAJI

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek izdao lokacijsku dozvolu, KLASA: UP/I-350-05/20-001/249, URBROJ: 251-13-21-1/040-21-17 od 22. 4. 2021, koja je pravomoćna 19. 5. 2021., za izgradnju stambene zgrade s vanjskim bazenom na građevnoj čestici koja se formira od dijela k.č.br. 3350/1 i dijela k.č.br. 3350/4, obje k.o. Šestine, Gornje Prekrižje bb u Zagrebu;
- da je sukladno prednje navedenoj pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli izrađen geodetski elaborat RN-97/21 k.o. Šestine;
- da se prijavnim listom br. 1 za zemljišnu knjigu geodetskog elaborata RN-97/21 k.o. Šestine od 342/516 dijela z.k.č.br. 8484/212 k.o. Grad Zagreb, voćnjak Gornje Prekrižje, površine 516 m², formira nova z.k.č.br. 8484/217 k.o. Grad Zagreb, Zagreb, Gornje Prekrižje, voćnjak, površine 342 m²;
- da se prijavnim listom br. 1 za katastar geodetskog elaborata RN-97/21 k.o. Šestine od 342/516 dijela k.č.br. 3350/4 k.o. Šestine, Gornje Prekrižje, voćnjak, površine 516 m², formira nova k.č.br. 3350/7 k.o. Šestine, Gornje Prekrižje, voćnjak, površine 342 m²;
- da se prijavnim listom br. 2 za zemljišnu knjigu geodetskog elaborata RN-97/21 k.o. Šestine od z.k.č.br. 8484/217 k.o. Grad Zagreb, površine 342 m², formirane prijavnim listom br. 1 za zemljišnu knjigu geodetskog elaborata RN-97/21 k.o. Šestine, i z.k.č.br. 8484/47 k.o. Grad Zagreb, Zagreb, Gornje Prekrižje, voćnjak, površine 1463 m², formira nova građevna čestica označena kao z.k.č.br. 8484/47 k.o. Grad Zagreb, ukupne površine 1805 m²;
- da se prijavnim listom br. 2 za katastar geodetskog elaborata RN-97/21 k.o. Šestine od k.č.br. 3350/7 k.o. Šestine, površine 342 m², formirane prijavnim listom br. 1 za katastar geodetskog elaborata RN-97/21 k.o. Šestine, i k.č.br. 3350/1, Gornje Prekrižje, voćnjak, površine 1463 m², formira nova građevna čestica označena kao k.č.br. 3350/1 k.o. Šestine, ukupne površine 1805 m²;
- da z.k.č.br. 8484/212, voćnjak Gornje Prekrižje, površine 516 m², upisana u z.k.ul. 224177 k.o. Grad Zagreb kao vlasništvo Grada Zagreba, u katastarskom operatu odgovara k.č.br. 3350/4, Gornje Prekrižje, voćnjak, površine 516 m², upisanoj u posjedovni list 4861 k.o. Šestine kao korisništvo Grada Zagreba;
- da z.k.č.br. 8484/47, Zagreb, Gornje Prekrižje, voćnjak, površine 1463 m², upisana u z.k.ul. 20540 k.o. Grad Zagreb kao vlasništvo Davora Luksica Lederera iz Zagreba, Pantovčak 267, u katastarskom operatu odgovara k.č.br. 3350/1, Gornje Prekrižje, voćnjak, površine, 1463 m², upisanoj u posjedovni list 4170 k.o. Šestine kao korisništvo Davora Luksica Lederera iz Zagreba, Pantovčak 267;
- da je stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina ING EKSPERT d.o.o. iz Zagreba, Škrčeva 39, izradio Procjembeni elaborat oznake 997/2021/AMB od 13. 10. 2021., za koji je Procjeniteljsko povjerenstvo na 52. sjednici, održanoj 2. 12. 2021., utvrdilo da je izrađen sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine 78/15), a sukladno kojem procijenjena tržišna vrijednost 342/516 dijela z.k.č.br. 8484/212 k.o. Grad Zagreb iznosi 1.460.000,00 kn (bez PDV-a), odnosno 4.268,62 kn/m²;
- da je Davor Luksic Lederer iz Zagreba, Pantovčak 267, izjavom od 15. 2. 2022. dao suglasnost za korištenje njegovih osobnih podataka za potrebe provođenja postupka prodaje zemljišta;
- da dio koji Grad Zagreb prodaje ne prelazi 20% nove građevinske čestice, te su ispunjeni uvjeti za sklapanje ugovora o kupoprodaji neposrednom pogodbom sukladno članku 391. stavku 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispr.) i članku 69. stavku 2. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 – pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18);

- da je Gradska skupština Grada Zagreba _____ donijela Zaključak o prodaji građevinskog zemljišta, KLASA: _____, URBROJ: _____.

Članak 2.

Grad Zagreb prodaje, a Davor Luksic Lederer iz Zagreba, Pantovčak 267, kupuje građevinsko zemljište označeno kao 342/516 dijela z.k.č.br. 8484/212, voćnjak Gornje Prekrižje, površine 516 m², upisane u z.k.ul. 224177 k.o. Grad Zagreb, odnosno novoformiranu z.k.č.br. 8484/217, Zagreb, Gornje Prekrižje, voćnjak, površine 342 m², formiranu prijavnim listom br. 1 za zemljišnu knjigu geodetskog elaborata RN-97/21 k.o. Šestine, koje zemljište u katastarskom operatu odgovara 342/516 dijela k.č.br. 3350/4, Gornje Prekrižje, voćnjak, površine 516 m², upisane u posjedovni list 4861 k.o. Šestine, odnosno novoformiranoj k.č.br. 3350/7, Gornje Prekrižje, voćnjak, površine 342 m², formiranoj prijavnim listom br. 1 za katastar geodetskog elaborata RN-97/21 k.o. Šestine, a sve radi formiranja nove građevne čestice označene kao z.k.č.br. 8484/47 k.o. Grad Zagreb, ukupne površine 1805 m² sukladno prijavnom listu br. 2 za zemljišnu knjigu geodetskog elaborata RN-97/21 k.o. Šestine, odnosno za katastar k.č.br. 3350/1 k.o. Šestine, ukupne površine 1805 m² sukladno prijavnom listu br. 2 za katastar geodetskog elaborata RN-97/21 k.o. Šestine, koji geodetski elaborat je izrađen sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli, KLASA: UP/I-350-05/20-001/249, URBROJ: 251-13-21-1/040-21-17 od 22. 4. 2021., za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.460.000,00 kuna (slovima: jedanmilijunčetristošešdesettisućakuna).

Na iznos kupoprodajne cijene iz prethodnog stavka obračunava se porez na dodanu vrijednost u iznosu od 365.000,00 kuna (slovima: tristošešdesetpettisućakuna), što ukupno iznosi 1.825.000,00 kuna (slovima: jedanmilijunosamstodvadesetpettisućakuna).

Članak 3.

Davor Luksic Lederer iz Zagreba, Pantovčak 267, obvezuje se platiti Gradu Zagrebu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.460.000,00 kuna i na ime poreza na dodanu vrijednost iznos od 365.000,00 kuna, odnosno ukupno 1.825.000,00 kuna na račun proračuna Grada Zagreba IBAN broj: HR3423600001813300007, pozivom na broj HR28 7889-116-_____, u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog ugovora.

Za zakašnjenje u plaćanju, Davor Luksic Lederer iz Zagreba, Pantovčak 267, obvezuje se platiti Gradu Zagrebu zakonsku zateznu kamatu.

U slučaju neispunjenja ugovornih obveza iz prethodnih stavaka, ugovor se raskida.

Članak 4.

Grad Zagreb dozvoljava Davoru Luksicu Ledereru iz Zagreba, Pantovčak 267, da bez ikakva njegova daljnjeg pitanja i sudjelovanja, u zemljišnoj knjizi nadležnog suda i katastru zemljišta upiše svoje pravo vlasništva, odnosno korištenja, na građevinskom zemljištu označenom kao 342/516 dijela z.k.č.br. 8484/212, voćnjak Gornje Prekrižje, površine 516 m², upisane u z.k.ul. 224177 k.o. Grad Zagreb, odnosno na novoformiranoj z.k.č.br. 8484/217, Zagreb, Gornje Prekrižje, voćnjak, površine 342 m², formiranoj prijavnim listom br. 1 za zemljišnu knjigu geodetskog elaborata RN-97/21 k.o. Šestine, koje zemljište u katastarskom operatu odgovara 342/516 dijela k.č.br. 3350/4, Gornje Prekrižje, voćnjak, površine 516 m², upisane u posjedovni list 4861 k.o. Šestine, odnosno novoformiranoj k.č.br. 3350/7, Gornje Prekrižje, voćnjak, površine 342 m², formiranoj prijavnim listom br. 1 za katastar geodetskog elaborata RN-97/21 k.o. Šestine, odnosno na novoformiranoj z.k.č.br. 8484/47 k.o. Grad Zagreb, ukupne površine 1805 m², formiranoj prijavnim listom br. 2 za zemljišnu knjigu geodetskog elaborata RN-97/21 k.o. Šestine, za katastar k.č.br. 3350/1 k.o. Šestine, ukupne površine 1805 m², formiranoj prijavnim listom br. 2 za katastar geodetskog elaborata RN-97/21 k.o. Šestine, a temeljem ovog ugovora i potvrde Grada Zagreba da je kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena.

Članak 5.

Davor Luksic Lederer iz Zagreba, Pantovčak 267, odriče se prava potraživanja naknade štete u slučaju raskida kupoprodajnog ugovora zbog pravnih nedostataka na kupljenoj nekretnini, te neće tražiti naknadu štete ako bi ona bila izazvana sudskim postupkom protiv bespravnog korisnika zemljišta, odnosno neće tražiti naknadu eventualne štete koju bi trpio zbog duljine trajanja postupka uknjižbe prava vlasništva na kupljenoj nekretnini ili nemogućnosti uknjižbe nekretnine.

Članak 6.

U slučaju daljnjega stvarnopravnog raspolaganja nekretninom opisanom u članku 2. ovog ugovora ima se smatrati da treća osoba nije bila u dobroj vjeri ako prilikom sklapanja ugovora prethodno nije utvrdila da je kupoprodajna cijena iz članka 2. u cijelosti plaćena.

Članak 7.

Ugovorne obveze iz članaka 3., 4., 5. i 6. ovog ugovora smatraju se bitnim sastojcima ugovora.

Članak 8.

Eventualne poreze i pristojbe snosit će Davor Luksic Lederer iz Zagreba, Pantovčak 267. Sve troškove u svezi sa sklapanjem ovog ugovora, troškove zemljišnoknjižne provedbe, provedbe u katastarskom operatu i slično, snosit će Davor Luksic Lederer iz Zagreba, Pantovčak 267.

Članak 9.

Grad Zagreb predaje u posjed Davoru Luksicu Ledereru iz Zagreba, Pantovčak 267, nekretninu opisanu u članku 2. na dan isplate kupoprodajne cijene.

Članak 10.

U slučaju spora stvarno je nadležan Općinski građanski sud u Zagrebu.

Članak 11.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka.

U Zagrebu, _____ 2022.

KLASA: 944-05/21-01/135
URBROJ: 251-11-11/04-22-

**GRADONAČELNIK
GRADA ZAGREBA**

Davor Luksic Lederer

Tomislav Tomašević, mag.pol.