

OBRAZLOŽENJE
Prijedloga zaključka o rekonstrukciji objekta Mjesnog odbora Dinko Šimunović
u Gradskoj četvrti Maksimir

Člankom 48. stavkom 1. točka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20; u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da općinski načelnik, gradonačelnik odnosno župan odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnina i pokretnina jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i drugom raspolaganju imovinom u skladu u skladu s tim Zakonom, statutom jedinice i posebnim propisima. Prema stavku 2. istog članka u ovim slučajevima gradonačelnik može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, općinski načelnik, gradonačelnik odnosno župan može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna.

Člankom 48. stavkom 3. Zakona propisano je da o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom većom od vrijednosti utvrđenih člankom 48. stavkom 2. Zakona odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave, a što je propisano i člankom 41. točkom 5. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21 i 11/21 - pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: Statut).

Člankom 79. stavkom 1. točkom 5. Statuta propisano je da vijeće gradske četvrti samostalno donosi plan komunalnih aktivnosti za područje gradske četvrti.

Vijeće Gradske četvrti Maksimir je kroz Plan komunalnih aktivnosti u 2020. osiguralo sredstva za izradu projektne dokumentacije za rekonstrukciju objekta MO Dinko Šimunović te je krajem 2021. izrađen glavni arhitektonski projekt, a po izradi kojeg je i utvrđena procjena troškova u visini 3.000.000,00 kn (bez PDV-a).

Nadalje, uvažavajući činjenicu da je sveukupan iznos potrebnih financijskih sredstava bilo moguće utvrditi tek po izradi glavnog projekta (isti je izrađen nakon donošenja Proračuna Grada Zagreba za 2022.), sredstva za navedenu svrhu su osigurana iz ukupnog iznosa od 9.000.000,00 kn, osiguranog na razdjelu Gradskog ureda za mjesnu samoupravu, civilnu zaštitu i sigurnost, u Glavi 0501, Program 1205 UPRAVLJANJE IMOVINOM, Aktivnost A120501 ODRŽAVANJE POSLOVNIH PROSTORA.

Pored navedenoga, Vijeće Gradske četvrti Maksimir je na 9. sjednici, održanoj 21. veljače 2022., usvojilo Plan komunalnih aktivnosti u 2022., a u kojem je pod točkom 6. red. br. 1. planirana aktivnost: „*rekonstrukcija objekta Mjesnog odbora Dinko Šimunović*“, te je u tu svrhu osiguran dio financijskih sredstva u vrijednosti od 1.100.000,00kn (sa PDV-om), a preostali iznos u Proračunu Grada Zagreba za 2022., na navedenoj poziciji.

Obzirom da procijenjena vrijednost predmetne rekonstrukcije premašuje iznos planiran u Planu komunalnih aktivnosti Gradske četvrti Maksimir u 2022. te je potrebno osigurati dodatna sredstva u iznosu većem od 1.000.000,00 kuna, predlaže se donošenje zaključka u predloženom tekstu.

Nabavu radova rekonstrukcije objekta Mjesnog odbora Dinko Šimunović provela bi se sukladno Zakonu o javnoj nabavi, putem Gradskog ureda za financije i javnu nabavu.