

OBRAZLOŽENJE
Prijedloga zaključka o izgradnji objekta Mjesnog odbora Čučerje
u Gradskoj četvrti Gornja Dubrava

Člankom 48. stavkom 1. točkom 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20; u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da općinski načelnik, gradonačelnik odnosno župan odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnina i pokretnina jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i drugom raspolaganju imovinom u skladu u skladu s tim Zakonom, statutom jedinice i posebnim propisima. Prema stavku 2. istog članka u ovim slučajevima gradonačelnik može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, općinski načelnik, gradonačelnik odnosno župan može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna.

Člankom 48. stavkom 3. Zakona propisano je da o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom većom od vrijednosti utvrđenih člankom 48. stavkom 2. Zakona odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave, a što je propisano i člankom 41. točkom 5. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21 i 11/21 - pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: Statut).

Vijeće Gradske četvrti Gornja Dubrava je u 2021. godini kroz Plan komunalnih aktivnosti predvidjelo sredstva za izradu projektne dokumentacije za izgradnju zamjenske građevine društvenog doma Čučerje, obzirom da je isti stradao u potresu u ožujku 2020. U studenom 2021. godine projektna dokumentacija je i izrađena, dok je u veljači 2022. provedena parcelacija prema potvrđenom geodetskom elaboratu. Projektantska procjena za izgradnju zamjenske građevine Mjesnog odbora Čučerje iznosi 4.220.000,00 kn (bez PDV-a).

Uvažavajući činjenicu da u trenutku donošenja Proračuna Grada Zagreba za 2022. godinu nije bilo moguće utvrditi sveukupan iznos potrebnih financijskih sredstava za izgradnju zamjenske građevine (projektna dokumentacija je dovršena nakon donošenja Proračuna), Gradski ured za mjesnu samoupravu, civilnu zaštitu i sigurnost je u razdjelu 005, Glava 0501, Program 1205 UPRAVLJANJE IMOVINOM, Aktivnost A120501 ODRŽAVANJE POSLOVNIH PROSTORA, predvidio iznos u visini od 9.000.000,00 kn.

Uzimajući u obzir odredbe Zakona te činjenicu da procijenjena vrijednost predmetne akcije premašuje iznos od 1.000.000,00 kuna, gradonačelnik Grada Zagreba predlaže Gradskoj skupštini Grada Zagreba donošenje zaključka u svrhu izgradnje objekta Mjesnog odbora Čučerje (GČ Gornja Dubrava), Trg Svete Marije Čučerske 2, k.č. br. 62/1, k.o. Čučerje.