



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 21.02.2022. 23:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 24593

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17060/2020
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5536/13	BAŠTIJANOVA-MANDIĆEVA-UČKINA			9607	
		DVORIŠTE			3192	
		JAVNA ZGRADA (Mandićeva ulica br. 2, Učkina 3A, Baštijanova 1B i 1C, tiskara i škola)			5379	
		POSLOVNA ZGRADA (Baštijanova ulica br. 1D, dom za djecu)			478	
		POMOĆNA ZGRADA (spremište)			464	
		POSLOVNA ZGRADA (porta)			34	
		POMOĆNA ZGRADA (spremište s nadstrešnicom)			60	
		UKUPNO:			9607	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 25.09.2018.g. pod brojem Z-50698/2018	
3.1	ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je za javnu zgradu (Mandićeva ulica br. 2, Učkina 3A, Baštijanova 1B i 1C, tiskara i škola u površini 5379 m2, pomoćnu zgradu (spremište) površine 464 m2, poslovnu zgradu (porta) površine 34 m2 i pomoćnu zgradu (spremište s nadstrešnicom) površine 60 m2, sagrađene na čkbr. 5536/13 priloženo rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, klasa: UP/I-350-05/13-007/19419, Urbroj: 251-13-22-1/037/17-9 od 21.03.2017. (pravomoćno 18.04.2017.).	
	Zaprimljeno 25.09.2018.g. pod brojem Z-50698/2018	
4.1	ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je za poslovnu zgradu (Baštijanova ulica br. 1D, dom za djecu) površine 478 m2 u Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove, priložena pravomoćna uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, Zagreb, broj klasa: UP/I-361-05/2009-01/125, Urbroj. 251-13-22/113-09-5 od 11.05.2009.g.	
	Zaprimljeno 16.12.2019.g. pod brojem Z-60589/2019	
5.1	ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, u korist kčbr. 5536/13 na teret kčbr. 5536/2 u zk.ul.br. 24467	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 2372/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) centar za rehabilitaciju koji se nalazi u podrumu, prizemlju, 1., 2. i 3. katu zgrade oznake „1“ površine 1.940,16m ² s dva ulazna vanjska prostora ukupna površina 19,02m ² , kojem pripada dvorište 633,80m ² , sjeverno od poslovne zgrade ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O., OIB: 85584865987, ULICA GRADA VUKOVARA 41, 10000 ZAGREB	
3.	Suvlasnički dio: 5216/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) tiskara u prizemlju i 1. katu zgrade oznake „2“ površine 3.848,80m ² , s nadstrešnicom površine 13,19m ² , kojoj pripada porta u zgradi oznake „4“ površine 8,83m ² s nadstrešnicom površine 26,88m ² i limeno skladište u zgradi oznake „3“ površine 457,17m ² s dvorištem površine 222,36m ² ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O., OIB: 85584865987, ULICA GRADA VUKOVARA 41, 10000 ZAGREB	
4.	Suvlasnički dio: 2412/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) škola koja se nalazi u prizemlju i 1. katu zgrade oznake „2“ površine 1.662,14m ² s ulaznim vanjskim prostorom površine 9,38m ² , s terasom na 1. katu površine 61,60m ² , kojoj pripada sportska dvorana s pratećim sadržajima u prizemlju zgrade oznake „2“ površine 288,31m ² , spremište u zgradu oznake „5“ površine 17,17m ² , i natkriveno skladište površine 38,26m ² s dvorištem površine 77,00 m ² GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, TRG STJEPANA RADIĆA 1, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimiteno 30.12.2019.g. pod brojem Z-63014/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 5536/13 u korist k.č. 5536/2 u zk.ul 24467, UGOVOR O OSNIVANJU STVARNE SLUŽNOSTI, 21.06.2018, ANEKS UGOVORA O OSNIVANJU STVARNE SLUŽNOSTI OD 21. LIPNJA 2018. GODINE, 11.12.2019, uknjižuje se pravo služnosti puta na dijelu kčbr. 5536/13 i to prava prolaza i provoza, koji dio je označen tamnim kvadratićima površine 193,22 m ² na skici izmjere, za korist kčbr. 5536/2		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.02.2022.

0V-2006-108

ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O., Zagreb, Savska cesta 1, (u daljnjem tekstu: Zakupodavac), kojeg zastupa predsjednik Uprave Ivo Čović-----

i -----

GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, (u daljnjem tekstu: Zakupnik), kojeg zastupa gradonačelnik Milan Bandić-----

sklopili su-----

UGOVOR O ZAKUPU

Poslovnog objekta za potrebe Dnevnog centra za rehabilitaciju djece i mladeži
„Mali dom - Zagreb“

PREDMET ZAKUPA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da imaju zajednički interes i obvezu sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog objekta za potrebe Dnevnog centra za rehabilitaciju djece i mladeži „Mali dom - Zagreb“, te da su Grad Zagreb i Zagrebački holding d.o.o., sklopili Nagodbu, KLASA: 944-02/07-01/20, UR.BROJ:251-14-12/108-07-1, kojom nekretnina označena kao z.k.č. 5536/13 upisanu u zk.ul. 24593 k.o. Grad Zagreb, prelazi u vlasništvo Zagrebačkog holdinga d.o.o.-----

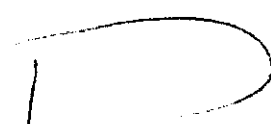
Članak 2.

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup poslovni objekt, Dnevni centar za rehabilitaciju djece i mladeži „Mali dom - Zagreb“ na adresi Baštijanova - Matka Mandića, označenu kao z.k.č. 5536/13, površine 9607 m², upisanu u zk.ul. 24593 k.o. Grad Zagreb, a temeljem Zaključka Gradskog poglavarstva Grada Zagreba o zakupu poslovnog objekta za potrebe Dnevnog centra za rehabilitaciju djece i mladeži „Mali dom - Zagreb“, KLASA: 550-01/08-01/94, URBROJ: 251-03-02/1-08-2 od 12. studenog 2008. (dvanaestistudenidvjetisućeiosmegodine)-----

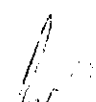
ZAKUPNIKOVA DJELATNOST

Članak 3.

Zakupnik će osigurati da Korisnik koristi poslovni objekt za obavljanje djelatnosti sukladno važećim propisima Republike Hrvatske.-----
Zakupnik je dužan osigurati zakupljeni poslovni objekt, uključujući pripadajuće instalacije, prostorije i opremu koju je uzeo u zakup od uobičajenih ili propisanih rizika.-----



M



PODZAKUP

Članak 4.

Zakupnik može poslovni objekt iz članka 2. ovog Ugovora davati u podzakup trećim osobama bez traženja prethodne suglasnosti Zakupodavca.

ZAKUPNINA

Članak 5.

Ugovorne strane određuju visinu zakupnine za poslovni objekt naveden u članku 2. ovog Ugovora u iznosu od 299.114,04 kuna mjesečno bez PDV-a (slovima: dvjesto devedeset devet tisuć četrnaest kuna i četiri lpe), uvećanom za pripadajući iznos PDV-a, što iznosi 364.919,13 kuna mjesečno sa PDV-om (slovima: tristo šezdeset četiri tisuć devet stot i devetnaest kuna i trinaest lpa).

Članak 6.

Zakupnik je dužan zakupninu navedenu u članku 5. ovog Ugovora plaćati mjesečno na temelju ispostavljenog računa Zakupodavca, u roku od 8 (osam) dana od primitka računa.

Utvrđena cijena zakupnine podložna je promjenama na godišnjoj razini, u slučaju da se promijene uvjeti dugoročnog financiranja zakupodavca po kreditu banke ili da nastupi značajnija promjena prosječnog srednjeg tečaja za EUR po Hrvatskoj narodnoj banci. Visina zakupnine usklađivati će se jednom godišnje na dan 1. siječnja na način da se postojeća zakupnina korigira prosječnim indeksom povećanja srednjeg tečaja za EUR po Hrvatskoj narodnoj banci (što ga objavljuje HNB) u odnosu na prethodnu godinu i indeksom povećanja troškova prosječnih kamata na godišnjoj razini po predmetnom kreditu.

U slučaju smanjenja prosječnog indeksa povećanja srednjeg tečaja za EUR po Hrvatskoj narodnoj banci (što ga objavljuje HNB) u odnosu na prethodnu godinu i indeksom povećanja troškova prosječnih kamata na godišnjoj razini po predmetnom kreditu, visina zakupnine neće se mijenjati.

U slučaju iz stavka 2. ovog članka zakupnik je dužan plaćati zakupninu bez izmjene ovog Ugovora, a na osnovi izračuna Zakupodavca.

TRAJANJE ZAKUPA

Članak 7.

Zakup se ugovara na određeno vrijeme od 12 (dvanaest) godina koji započinje teći s danom 1. siječnja 2009. (prvi siječnja dvije tisuć i devetogodine) odnosno po predaji objekta na korištenje.

OTKAZ I RASKID UGOVORA

Članak 8.

Zakupodavac je ovlašten otkazati Ugovor o zakupu u slučajevima:

- ako Zakupnik i nakon primitka pisane preporučene opomene od strane Zakupodavca koristi predmetni poslovni objekt protivno odredbi članka 3. ovog Ugovora.



- ako Zakupnik ne plati dva mjesečna iznosa zakupnine i druge troškove predviđene ovim Ugovorom.-----

SREDSTVA OSIGURANJA PLAĆANJA

Članak 9.

Na sve zakašnjele uplate Zakupnik je dužan Zakupodavcu platiti zatezne kamate prema pozitivnim zakonskim propisima od dana dospjeća do dana obračuna i to u roku od 8 (osam) dana po obračunu kamata.-----

Kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine i inih troškova, Zakupnik izdaje Zakupodavcu dvije blanco zadužnice na ukupnu vrijednost u visini tri iznosa mjesečne zakupnine, te izričito izjavljuje da pristaje da se dospjela, a nepodmirena potraživanja podmire putem zadužnice.-----

U slučaju da Zakupodavac upotrijebi zadužnice iz razloga naplate svojih potraživanja, Zakupnik je dužan najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana priopćenja da je deponirana zadužnica dana na naplatu, dostaviti novu zadužnicu na isti iznos.-----

Članak 10.

Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava sukladno odredbi članka 23. stavka 2. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora, a na trošak Zakupnika.-----
Zakupnik izričito izjavljuje da je suglasan snositi troškove solemnizacije.-----

OVRŠNO NAMIRENJE

Članak 11.

Zakupnik izričito izjavljuje da je suglasan i da pristaje da sva dospjela, a nepodmirena potraživanja s osnova ovog Ugovora, Zakupodavac namiri neposredno putem prisilne ovrhe na Zakupnikovoj cjelokupnoj imovini u svoju korist, a temeljem ovog Ugovora kao ovršne isprave.-----

Zakupnik izričito izjavljuje da se u svrhu naplate bilo kojeg potraživanja Zakupodavca iz ovog Ugovora po njegovoj dospelosti može neposredno provesti prisilna ovrha na njegovim računima i novčanim sredstvima kod bilo koje banke ili drugog subjekta koji obavlja poslove platnog prometa.-----

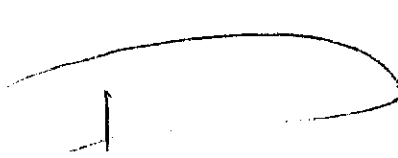
Članak 12.

U slučaju isteka ugovorenog otkaznog roka, Zakupnik je dužan osigurati iseljenje Korisnika iz navedenog poslovnog objekta sa svom svojom pokretninom i osobama, te navedeni poslovni objekt predati Zakupodavcu u isključivi posjed.-----

Za slučaj da Zakupnik ne postupi po odredbi iz prethodnog stavka ovog članka, Zakupodavac može tražiti iseljenje neposredno prisilnom ovrhom temeljem ovog solemniziranog Ugovora kao ovršne isprave.-----

PREDAJA OBAVIJESTI

Članak 13.

Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na pismeni zahtjev Zakupodavca u kojem Zakupodavac potvrdi da Zakupnik nije podmirio bilo koju dospjelu obvezu temeljem ovog Ugovora i s tome priloži izvadak iz poslovnih knjiga - ili da Zakupnik nije postupio sukladno odredbi stavka 1. članka 12. ovog Ugovora, bez ikakve druge suglasnosti ili odobrenja Zakupnik stavi klauzulu ovršnosti na ovaj Ugovor.

NAČIN KORIŠTENJA POSLOVNOG PROSTORA

Članak 14.

Zakupnik odnosno Korisnik je dužan predmetni poslovni objekt čuvati i koristiti pažnjom dobrog gospodara u skladu s ovim Ugovorom i odgovara za svaku štetu koja nastane njegovom krivnjom ili krivnjom treće osobe.

Članak 15.

Pored zakupnine Zakupnik je dužan plaćati naknade za korištenje komunalija, komunalne naknade, telekomunikacija, vode, grijanja, struje, čistoće i ostale naknade prema važećim propisima izravno komunalnim poduzećima, odnosno davateljima usluga temeljem izmjere stvarne potrošnje.

Pored naknade iz stavka 1. ovog članka, Zakupnik je dužan u cijelosti plaćati i naknade na ime usluga, obavljenih, odnosno isporučenih, isključivo za potrebe korištenja poslovnog objekta.

Zakupnik se obvezuje naknade utvrđene ovim člankom plaćati u vrijeme njihove dospelosti, a na temelju ispostavljenih računa.

Članak 16.

Zakupnik je dužan snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog objekta koji drži u zakupu. Zakupnik je dužan o svom trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnog objekta, koji nastanu u svezi s redovnim obavljanjem djelatnosti ako ih je sam prouzročio.

Zakupnik će snositi sve troškove zbog oštećenja na poslovnom objektu kao i na drugoj imovini, nastale u svezi s redovnim obavljanjem djelatnosti.

Zakupnik može vršiti prepravke poslovnog objekta samo uz pismeno odobrenje Zakupodavca, a na vlastiti trošak.

Prepravkama se smatraju radovi kojima se mijenja vanjski izgled, konstrukcija, raspored, površina ili namjena poslovnog objekta.

Zakupodavac će snositi sve troškove izvanrednog održavanja, a posebice otklanjanje može bitnih nedostataka unutar garantnog roka, sukladno ugovoru o izgradnji objekta.

Članak 17.

Zakupnik se odriče prava potraživanja naknade za uložena sredstva u poslovni objekt iz članka 2. ovog Ugovora, s bilo koje osnove, bez obzira da li su sredstva uložena sa ili bez suglasnosti Zakupodavca.

Članak 18.




Zakupnik je dužan omogućiti Zakupodavcu nesmetanu kontrolu korištenja poslovnog objekta, te pružiti na uvid svu potrebnu dokumentaciju ovlaštenoj osobi.

Članak 19.

Zakupnik preuzima na sebe organizaciju i provedbu mjera zaštite na radu, obvezu provedbe mjera zaštite od požara, mjere zaštite okoliša, a sve sukladno propisima Republike Hrvatske.

Članak 20.

Ugovorne strane su suglasne da je predmetni poslovni objekt vlasništvo Zakupodavca za cijelo vrijeme trajanja zakupa.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Na odnose koji nisu posebno uređeni ovim Ugovorom primjenjivati će se odredbe Zakona o prodaji i zakupu poslovnog prostora i Zakona o obveznim odnosima.

U slučaju spora, strane će ga prvenstveno pokušati riješiti mirnim putem, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 22.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) ostaju Zakupodavcu, 3 (tri) Zakupniku i 1 (jedan) javnom bilježniku.

KLASA: 550-01/08-01/392

URBROJ: 251-02-01-08-3

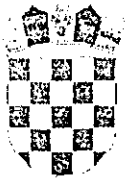
ZA ZAKUPODAVCA:

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
PREDSJEDNIK UPRAVE
Ivo Čović, dipl.ing.

ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Savska cesta 1

ZA ZAKUPNIKA:

GRAD ZAGREB
GRADONAČELNIK
Milan Bandić, dipl. politolog



Republika Hrvatska
Javni bilježnik Anica Hukelj
Mrzovićeve 6/I
10000 Zagreb

U moj javnobilježnički ured pristupio je dana 05.12.2008. (petog prosinca dvijetisućeosme) godine radi potvrde UGOVORA O ZAKUPU Poslovnog objekta za potrebe Dnevnog centra za rehabilitaciju djece i mladeži „Mali dom - Zagreb“ KLASA: 550-01/08-01/392, URBROJ: 251-02-01-08-3, a na temelju odredbe st. 1. čl. 59. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07):

Gosp. Milan Bandić iz Zagreba, Bužanova 41, rod. 22.11.1955. god., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101920145 izdana od PU Zagrebačka, u svojstvu gradonačelnika Grada Zagreba, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, kao Zakupnik-

Stranka upozorena u smislu čl. 58 Zakona o javnom bilježništvu da nije priložen dokaz o vlasništvu nekretnine koja je predmet ugovora o privremenom korištenju prostora no unatoč upozorenju ustraju na sklapanju ugovora.

POTVRĐUJEM

da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **OVRŠNOG** javnobilježničkog akta.-----
Sudionici izričito izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovora njihovoj volji, te preda mnom potpisuju naprijed označeni UGOVOR.

Strankama izdano 6 (šest) primjeraka solemniziranih privatnih isprava.-----
Javnobilježnička pristojba naplaćena temeljem TB 7 u vezi TB 1 st. 4. ZJBP (NN 72/94, 74/95) u iznosu od 1000,00 kn.

Javnobilježnička nagrada naplaćena temeljem čl. 16. st. 1. i čl. 13. st. 1. PPJBT (NN 97/01) u iznosu od 3475,00 kn i temeljem čl. 37. st. 2. PPJBT u iznosu od 5,00 kn + 22 % PDV.



JAVNI BILJEŽNIK
ANICA HUKELJ

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987, kojeg zastupa predsjednik Uprave Slobodan Ljubičić (u daljnjem tekstu: Zakupodavac), -----

GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, kojeg zastupa gradonačelnik Milan Bandić, dipl. politolog (u daljnjem tekstu: Zakupnik),-----

sklapaju sljedeći-----

I. D O D A T A K
UGOVORU O ZAKUPU
POSLOVNOG OBJEKTA ZA POTREBE
DNEVNOG CENTRA ZA REHABILITACIJU DJECE I MLADEŽI
"MALI DOM - ZAGREB"

Članak 1. (prvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sklopile Ugovor o zakupu poslovnog objekta za potrebe Dnevnog centra za rehabilitaciju djece i mladeži "Mali dom - Zagreb", solemniziran kod javnog bilježnika Anice Hukelj iz Zagreba, dana 05. prosinca 2008. (petiprosinca dvijetisuće osme), pod br. OV-20444/08 (u daljnjem tekstu: Ugovor) -----

Stranke suglasno utvrđuju da je Zakupodavac temeljem Ugovora iz prethodnog stavka dao, a Zakupnik primio u zakup, poslovni objekt Dnevni centar za rehabilitaciju djece i mladeži Mali dom - Zagreb, na adresi Baštijanova - Matka Mandića, označenu kao z.k.č. 5536/13, upisanu u zk. ul. 24593 k.o. Grad Zagreb. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Ugovorom, u članku 5. određena zakupnina koju je Zakupnik dužan plaćati mjesečno, i to u iznosu od 299.114,04 kn (slovima: dvjesto devedeset devet tisuć čisto četirinaest kuna i četirilipe), uvećano za pripadajući iznos PDV-a. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da mjesečna zakupnina za 2012. godinu iznosila 302.391,49 kn (slovima: tristot dvijetisuć tristo devedeset jednog kuna i četrdeset devet lipa), uvećano za pripadajući iznos PDV-a. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupodavac, temeljem Ugovora, započeo s ispostavljanjem računa Zakupniku s danom 01. siječnja 2010. (prvi siječnja dvijetisuć desete), a da će posljednji račun mjesečne zakupnine Zakupniku biti ispostavljen u prosincu 2021. (dvijetisuć dvadeset prve), sve sukladno Ugovoru koji prestaje 31. prosinca 2021. (trideset prvi prosinca dvijetisuć dvadeset prve) -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je po Ugovoru Zakupnik dužan zakupninu plaćati mjesečno, što predstavlja ukupno 144 mjesečnih zakupnina za čitavo ugovorno razdoblje, da će, računajući do 31. kolovoza 2013. (trideset prvi kolovoza dvijetisuć trinaeste), Zakupniku biti ispostavljeni računi za ukupno 44 mjesečnih zakupnina te da za fakturiranje, računajući od 1. rujna 2013. (prvi rujna dvijetisuć trinaeste) do prestanka Ugovora preostaje još 100 mjesečnih zakupnina. -----

Članak 2. (drugi)

Ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbu članka 5. (petog) Ugovora na način da ista sada glasi:-----

"Ugovorne strane određuju visinu mjesečne zakupnine za poslovni prostor naveden u članku 2. (drugom) ovog Ugovora u iznosu od 40.785,19 EUR (četrdesettisućasedamstoosamdesetpeteurai devetnaestcenti), plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja računa, uvećanom za pripadajući iznos PDV-a. Zakupodavac će obračunati tečajne razlike sukladno važećim zakonskim propisima Republike Hrvatske."-----

Članak 3. (treći)

Ugovorne strane suglasno mijenjanju odredbu stavka 1. (prvog) članka 6. (šestog) Ugovora na način da ista sada glasi:-----

"Račun za zakupninu iz prethodnog članka ovog Ugovora Zakupodavac ispostavlja svakog prvog radnog dana u mjesecu za tekući mjesec, a Zakupnik je dužan istu zakupninu plaćati mjesečno, na temelju ispostavljenog računa Zakupodavca, najkasnije do 25. (dvadesetpetog) u mjesecu za tekući mjesec."-----

Stavci 2. (dva), 3. (tri) i 4. (četiri) članka 6. (šest) Ugovora se brišu.-----

Članak 4. (četvrti)

Ovaj Dodatak sklapa se u obliku solemnizirane privatne isprave.-----

Troškove solemnizacije ovog Dodatka od strane javnog bilježnika snosi Zakupnik.-----

Članak 5. (peti)

Sve ostale odredbe Ugovora ostaju neizmijenjene i na snazi, a u slučaju dvojbe između Ugovora i ovog Dodatka imaju se primijeniti odredbe ovog Dodatka.-----

Članak 6. (šesti)

Ovaj Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa, a primjenjuje se od 1. rujna 2013. (prvirujnadvijetisućetrinaeste).-----

Članak 7. (sedmi)

Sastavni dio ovog Dodatka je otplatni plan.-----

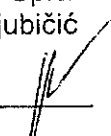
Članak 8. (osmi)

Ovaj Dodatak sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) ostaju
Zakupodavcu, 3 (tri) Zakupniku i 1 (jedan) javnom bilježniku. -----

U Zagrebu, 02. srpnja 2013.godine-----

Za Zakupodavca:

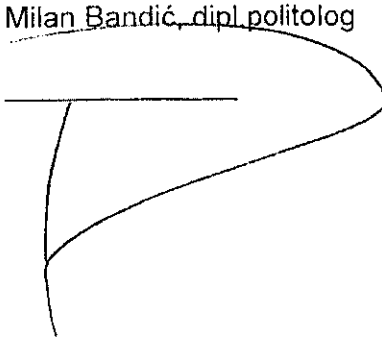
ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
Predsjednik Uprave
Slobodan Ljubičić



ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Za Zakupnika:


GRAD ZAGREB
Gradonačelnik
Milan Bandić, dipl. politolog





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Burec
Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1

Poslovni broj OV-13234/13

Ja, Javni bilježnik Mladen Burec iz Zagreba, Trg Stjepana Konzula 1 potvrđujem da mi je stranka:-----
MILAN BANDIĆ (OIB: 82297588015), rođen 22.11.1955. godine, ZAGREB, BUŽANOVA 4, kao gradonačelnik GRADA ZAGREB sa sjedištem u Zagrebu, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104542411 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u ODLUKU IZBORNOG POVJERENSTVA GRADA ZAGREBA od 07.06.2013. za KLASA: 013-03/13-08/3, URBROJ: 251-01-07-13-4, kao osoba ovlaštena za zastupanje zakupnika-----

podnijela prednju privatnu ispravu - I. DODATAK UGOVORU O ZAKUPU POSLOVNOG OBJEKTA ZA POTREBE DNEVENOG CENTRA ZA REHABILITACIJU DJECE I MLADEŽI "MALI DOM-ZAGREB" sklopljenom između ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, kao zakupodavca s jedne strane i zakupnika s druge strane, na potvrdu.-----

Prilog A. ove isprave čini Vremenski Tijek Ugovora o Najmu-otplatni plan-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svom sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta odnosno OVRŠNOG JAVNOBILJEŽNIČKOG AKTA.-----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze i da to odgovara njegovoj pravnoj volji.-----

Šest (6) primjerka ove isprave uručio sam stranci.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn po Tb7. u svezi Tb1 ZJP.-----

Javnobilježnička nagrada po članku 16. i čl. 12. stavak 1. PPJBT naplaćena u iznosu od 3.150,00 kn uvećano za 25 % poreza na dodanu vrijednost.-----

Poslovni broj: OV-13234/13-----

U Zagrebu, 04.07.2013. (slovima: četvrtog srpnja dvijetisućetrinaeste)-----

Javni bilježnik
Mladen Burec
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Ivana Kozar

Vremenski Tijek Ugovora o Najmu - otplatni plan

Dnevni centar za rehabilitaciju djece i mladeži
"MALI DOM - ZAGREB"

Ug. Br. D-149/2008

Zakupodavac: Zagrebački Holding d.o.o.
Zakupnik: Grad Zagreb
 poslovni objekt Baštijanov - Matka Mandića,
 Zagreb
Predmet zakupa: za potrebe Dnevnog centra za rehabilitaciju
 djece i mladeži "Mali dom - Zagreb"
Broj Ugovora: D-149/2008
Ovjeren dana: 05.12.2008.
ukupan broj najamnina 144
datum zadnje najmanine prosinac 2021.
Iznos najamnine 40.785,19 EUR

broj najamnine	datum ispostavljanja računa	datum plaćanja računa do:	iznos u Eur-ima (bez PDV-a)
45	1.9.2013	25.9.2013	40.785,19
46	1.10.2013	25.10.2013	40.785,19
47	1.11.2013	25.11.2013	40.785,19
48	1.12.2013	25.12.2013	40.785,19
49	1.1.2014	25.1.2014	40.785,19
50	1.2.2014	25.2.2014	40.785,19
51	1.3.2014	25.3.2014	40.785,19
52	1.4.2014	25.4.2014	40.785,19
53	1.5.2014	25.5.2014	40.785,19
54	1.6.2014	25.6.2014	40.785,19
55	1.7.2014	25.7.2014	40.785,19
56	1.8.2014	25.8.2014	40.785,19
57	1.9.2014	25.9.2014	40.785,19
58	1.10.2014	25.10.2014	40.785,19
59	1.11.2014	25.11.2014	40.785,19
60	1.12.2014	25.12.2014	40.785,19
61	1.1.2015	25.1.2015	40.785,19
62	1.2.2015	25.2.2015	40.785,19
63	1.3.2015	25.3.2015	40.785,19
64	1.4.2015	25.4.2015	40.785,19
65	1.5.2015	25.5.2015	40.785,19
66	1.6.2015	25.6.2015	40.785,19
67	1.7.2015	25.7.2015	40.785,19
68	1.8.2015	25.8.2015	40.785,19
69	1.9.2015	25.9.2015	40.785,19
70	1.10.2015	25.10.2015	40.785,19
71	1.11.2015	25.11.2015	40.785,19
72	1.12.2015	25.12.2015	40.785,19
73	1.1.2016	25.1.2016	40.785,19
74	1.2.2016	25.2.2016	40.785,19

broj najamnine	datum ispostavljanja računa	datum plaćanja računa do:	iznos u Eur-ima (bez PDV-a)
75	1.3.2016	25.3.2016	40.785,19
76	1.4.2016	25.4.2016	40.785,19
77	1.5.2016	25.5.2016	40.785,19
78	1.6.2016	25.6.2016	40.785,19
79	1.7.2016	25.7.2016	40.785,19
80	1.8.2016	25.8.2016	40.785,19
81	1.9.2016	25.9.2016	40.785,19
82	1.10.2016	25.10.2016	40.785,19
83	1.11.2016	25.11.2016	40.785,19
84	1.12.2016	25.12.2016	40.785,19
85	1.1.2017	25.1.2017	40.785,19
86	1.2.2017	25.2.2017	40.785,19
87	1.3.2017	25.3.2017	40.785,19
88	1.4.2017	25.4.2017	40.785,19
89	1.5.2017	25.5.2017	40.785,19
90	1.6.2017	25.6.2017	40.785,19
91	1.7.2017	25.7.2017	40.785,19
92	1.8.2017	25.8.2017	40.785,19
93	1.9.2017	25.9.2017	40.785,19
94	1.10.2017	25.10.2017	40.785,19
95	1.11.2017	25.11.2017	40.785,19
96	1.12.2017	25.12.2017	40.785,19
97	1.1.2018	25.1.2018	40.785,19
98	1.2.2018	25.2.2018	40.785,19
99	1.3.2018	25.3.2018	40.785,19
100	1.4.2018	25.4.2018	40.785,19
101	1.5.2018	25.5.2018	40.785,19
102	1.6.2018	25.6.2018	40.785,19
103	1.7.2018	25.7.2018	40.785,19
104	1.8.2018	25.8.2018	40.785,19
105	1.9.2018	25.9.2018	40.785,19
106	1.10.2018	25.10.2018	40.785,19
107	1.11.2018	25.11.2018	40.785,19
108	1.12.2018	25.12.2018	40.785,19
109	1.1.2019	25.1.2019	40.785,19
110	1.2.2019	25.2.2019	40.785,19
111	1.3.2019	25.3.2019	40.785,19
112	1.4.2019	25.4.2019	40.785,19
113	1.5.2019	25.5.2019	40.785,19
114	1.6.2019	25.6.2019	40.785,19
115	1.7.2019	25.7.2019	40.785,19
116	1.8.2019	25.8.2019	40.785,19
117	1.9.2019	25.9.2019	40.785,19
118	1.10.2019	25.10.2019	40.785,19
119	1.11.2019	25.11.2019	40.785,19
120	1.12.2019	25.12.2019	40.785,19
121	1.1.2020	25.1.2020	40.785,19

broj najamnine	datum ispostavljanja računa	datum plaćanja računa do:	iznos u Eur-ima (bez PDV-a)
122	1.2.2020	25.2.2020	40.785,19
123	1.3.2020	25.3.2020	40.785,19
124	1.4.2020	25.4.2020	40.785,19
125	1.5.2020	25.5.2020	40.785,19
126	1.6.2020	25.6.2020	40.785,19
127	1.7.2020	25.7.2020	40.785,19
128	1.8.2020	25.8.2020	40.785,19
129	1.9.2020	25.9.2020	40.785,19
130	1.10.2020	25.10.2020	40.785,19
131	1.11.2020	25.11.2020	40.785,19
132	1.12.2020	25.12.2020	40.785,19
133	1.1.2021	25.1.2021	40.785,19
134	1.2.2021	25.2.2021	40.785,19
135	1.3.2021	25.3.2021	40.785,19
136	1.4.2021	25.4.2021	40.785,19
137	1.5.2021	25.5.2021	40.785,19
138	1.6.2021	25.6.2021	40.785,19
139	1.7.2021	25.7.2021	40.785,19
140	1.8.2021	25.8.2021	40.785,19
141	1.9.2021	25.9.2021	40.785,19
142	1.10.2021	25.10.2021	40.785,19
143	1.11.2021	25.11.2021	40.785,19
144	1.12.2021	25.12.2021	40.785,19

GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, što ga zastupa gradonačelnik Tomislav Tomašević, mag. pol., s jedne strane -----

i -----

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., OIB: 85584865987, Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, što ga zastupa predsjednik Uprave Ivan Novaković, s druge strane-----

sklapaju -----

II. dodatak Ugovoru o zakupu poslovnog objekta za potrebe Dnevnog centra za rehabilitaciju djece i mladeži „Mali dom - Zagreb“

Članak 1. (prvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:-----

- da su 2008. (dvijetisućeosme) godine sklopile Ugovor o zakupu poslovnog objekta za potrebe Dnevnog centra za rehabilitaciju djece i mladeži „Mali dom - Zagreb“ Klasa: 550-01/08-01/392, Urbroj: 251-02-01-08-3 solemniziran 5. 12. 2008.(petog prosinca dvijetisućeosme) i 2013. (dvijetisućetrinaeste) godine I. dodatak Ugovoru o zakupu poslovnog objekta za potrebe Dnevnog centra za rehabilitaciju djece i mladeži „Mali dom - Zagreb“, poslovni broj javnog bilježnika Mladena Bureca: OV-13234/13 od 4. 7. 2013. (četvrtog srpnja dvijetisućetrinaeste), kojim je Grad Zagreb primio u zakup nekretninu u vlasništvu Zagrebačkog holdinga d.o.o. označenu u zemljišnoj knjizi kao suvlasnički dio 2372/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), nekretnine označene kao z.k.č. br. 5536/13 Baštijanova - Mandićeva - Učkina, ukupne površine 9607 m2 upisane u z.k.ul. 24593 k.o. Grad Zagreb, s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela - centar za rehabilitaciju koji se nalazi u podrumu, prizemlju, 1. (prvom), 2. (drugom) i 3. (trećem) katu zgrade oznake »1« (jedan) površine 1.940,16 m2 s dva ulazna vanjska prostora ukupne površine 19,02 m2, kojem pripada dvorište 633,80 m2, sjeverno od poslovne zgrade, u kojem se nalazi Dnevni centar za rehabilitaciju djece i mladeži „Mali dom - Zagreb“, Baštijanova 1D, u Zagrebu;-----

- da zakup teče od dana preuzimanja nekretnine na korištenje te traje do 31. 12. 2021. (tridesetprvog prosinca dvijetisućedvadesetprve) godine;-----

- da je gradonačelnik Grada Zagreba 7. 10. 2021. (sedmog listopada dvijetisućedvadesetprve) godine donio Zaključak o sklapanju II. dodatka Ugovoru o zakupu poslovnog objekta za potrebe Dnevnog centra za rehabilitaciju djece i mladeži „Mali dom - Zagreb“, Klasa: 944-02/21-001/374, Urbroj: 251-03-02-21.-----

Članak 2. (drugi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:-----

- da prema procjembenom elaboratu, što ga je 20. 1. 2021. (dvadesetog siječnja dvijetisućedvadesetprve) godine izradila stalna sudska vještakinja za graditeljstvo i procjenu nekretnina Nedjeljka Čengija i koji je dobio pozitivno mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva,

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
POSREDOVANJE U PROMETU IMOVINOM I STANOVANJE
REGISTAR UGOVORA.....
BROJ 12/2022-1
8. 2. 2022.

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]

ukupna tržišna vrijednost predmetne nekretnine iz članka 1. (prvog). alineje 1. (prve) ovog ugovora iznosi 19.030.000,00 (devetnaestmilijunatridesettisuća) kuna.-----

- da je prava volja ugovornih strana od početka bila da je u ukupnoj visini zakupnine uračunata kupoprodajna cijena, -----

- da je Zagrebački holding d.o.o. suglasan da će Grad Zagreb plaćanjem zadnje rate zakupnine, zaključno s danom 31. 12. 2021. (tridesetprvog prosinca dvijetisućdvadesetprve) godine, isplatiti u cijelosti iznos u visini vrijednosti kupoprodajne cijene poslovnog objekta iz članka 1. (prvog) ovog II. dodatka ugovora.-----

Članak 3. (treći)

Zagrebački holding d.o.o. će u roku od mjesec dana od dana uplate zadnje rate zakupnine iz članka 2. (drugog) alineje 3. (treće) ovog ugovora, podnijeti prijedlog Gradu Zagrebu za sklapanje pravnog posla temeljem kojeg će Grad Zagreb upisati svoje pravo vlasništva na nekretnini iz članka 1. ovog II. dodatka ugovora.-----

Članak 4. (četvrti)

Svaka ugovorna strana snosi svoje troškove sklapanja ovoga II. dodatka ugovoru.-----

Članak 5. (peti)

Eventualne sporove ugovorne strane rješavat će sporazumno, a u slučaju nemogućnosti sporazuma, spor će rješavati stvarno nadležni sud u Zagrebu. -----

Članak 6. (šesti)

Ovaj II. dodatak ugovoru sastavljen je u 8 (osam) primjeraka, te ga ugovorne strane vlastoručno potpisuju u znak prihvatanja prava i obveza. -----

U Zagrebu, 25.1.2022.(dvadesetpetog siječnja dvijetisućdvadesetdruge.)-----

KLASA: 944-02/20-001/1201 -----

URBROJ: 251-11-01/008-22-12-----

ZA ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.-----

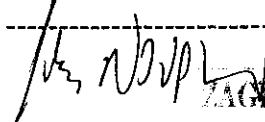
ZA GRAD ZAGREB-----

PREDSJEDNIK UPRAVE-----

GRADONAČELNIK-----

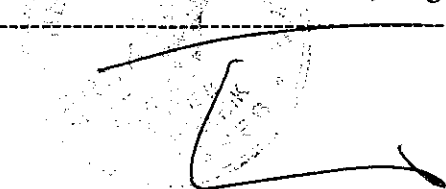
Ivan Novaković-----

Tomislav Tomašević, mag. pol.-----



ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.

ZAGREB, Ulica grafa Vukovara 41



14
1

2



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Željka Maroslavac
Zagreb, Avenija Dubrovnik 12

Poslovni broj: OV-2351/2022

Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da su stranke:

GRAD ZAGREB, OIB 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, zastupano po gradonačelniku **TOMISLAV TOMAŠEVIĆ**, OIB 73471207331, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA MATIJE VALJAVCA 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111447924 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Odluku o stupanju na dužnost gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika Grada Zagreba od 02.06.2021.,

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., MBS 080042653, OIB 85584865987, Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, zastupano po predsjedniku uprave **IVAN NOVAKOVIĆ**, OIB 50689011581, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, IVLJE 10**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113867649 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijele prednju privatnu ispravu: **II. dodatak Ugovoru o zakupu poslovnog objekta za potrebe Dnevnog centra za rehabilitaciju djece i mladeži "Mali dom - Zagreb"** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Prilozi isprava nisu čitani, jer su stranke izjavile da su s njihovim sadržajem upoznate, te da ih nije potrebno posebno čitati. Ovoj ispravi prilažu se u preslici sljedeći dokumenti: Zaključak o sklapanju II: dodatka Ugovoru o zakupu poslovnog objekta za potrebe Dnevnog centra za rehabilitaciju djece i mladeži "Mali dom-Zagreb", Izvadak iz sudskog registra za Zagrebački holding d.o.o.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 775,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 193,75 kn.

Zagreb, 03.02.2022.



Javni bilježnik
Željka Maroslavac

Po ovlaštenju
PRISJEDNIK
Zrnka Fičko

Na temelju članka 60. stavka 1. točke 21. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21 i 11/21 - pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Zagreba, 7. listopada 2021., donosi

ZAKLJUČAK

o sklapanju II. dodatka Ugovoru o zakupu poslovnog objekta za potrebe Dnevnog centra za rehabilitaciju djece i mladeži „Mali dom - Zagreb“

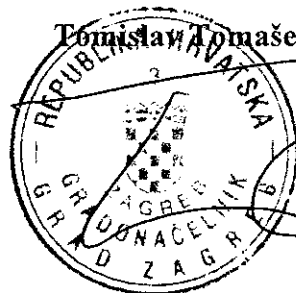
1. Zagrebački holding d.o.o. kao zakupodavac i Grad Zagreb kao zakupnik, sklopit će II. dodatak Ugovoru o zakupu poslovnog objekta za potrebe Dnevnog centra za rehabilitaciju djece i mladeži „Mali dom - Zagreb“, KLASA: 550-01/08-01/392, URBROJ: 251-02-01-08-3, solemniziran 5. 12. 2008., odnosno zakupu nekretnine označene u zemljišnoj knjizi kao suvlasnički dio 2372/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), z.k.č. br. 5536/13 Baštijanova - Mandićeva - Učkina, ukupne površine 9607 m² upisane u z.k.ul. 24593 k.o. Grad Zagreb, s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela - centar za rehabilitaciju, koji se nalazi u podrumu, prizemlju, 1., 2. i 3. katu zgrade oznake »1« površine 1.940,16 m² s dva ulazna vanjska prostora ukupne površine 19,02 m², kojem pripada dvorište površine 633,80 m², sjeverno od poslovne zgrade, u kojem se nalazi Dnevni centar za rehabilitaciju djece i mladeži „Mali dom - Zagreb“, Baštijanova 1D, u Zagrebu, kao u predloženom tekstu.

2. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 944-02/21-01/374
URBROJ: 251-03-02-21-2
Zagreb, 7. 10. 2021.

**GRADONAČELNIK
GRADA ZAGREBA**

Tomislav Tomašević, mag. pol.



me

Mr. J. An

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080042653

OIB

85584865987

UID

HRSR.080042653

Status

Bez postupka

Imena

ZAGREBAČKI HOLDING, društvo s ograničenom odgovornošću za održavanje čistoće, putnička agencija, šport, upravljanje objektima i poslovanje nekretninama

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

English ZAGREB CITY HOLDING Ltd.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)

Ulica grada Vukovara 41

Adresa elektroničke pošte

info@zgh.hr

Temeljni kapital

3.177.043.600,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

93.04 Djelatnost za poboljšanje fizičke kondicije

- * održavanje javnih površina
- * građenje, projektiranje i nadzor
- * Poslovanje nekretninama
- * Iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- * Upravljačke djelatnosti holding društva
- * Računovodstvene i knjigovodstvene usluge
- * Djelatnost radija i televizije
- * Usluge informacijskog društva
- * Upravljanje objektima
- * Čišćenje svih vrsta objekata
- * Iznajmljivanje oglasnog prostora
- * Proizvodnja i postavljanje reklamnih panoa
- * Zastupanje stranih tvrtki
- * Prikupljanje, izrada, analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- * Posredovanje pri sklapanju financijskih poslova
- * Savjetovanje u pogledu strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja kao i pružanje usluga koje se odnose na stjecanje dionica, poslovnih udjela u drugim društvima i druga značajna ulaganja
- * Reciklaža

- * Sakupljanje otpada za potrebe drugih
- * Prijevoz otpada za potrebe drugih
- * Posredovanje u organiziranju uporabe i/ili zbrinjavanja otpada u ime drugih
- * Djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada
- * Održavanje groblja i krematorija
- * Prijevoz pokojnika
- * Tržnice na malo
- * Održavanje nerazvrstanih cesta
- * Javni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * Kupnja i prodaja robe
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Tehničko ispitivanje i analiza
- * Savjetovanje, prikupljanje, analiza, te davanje informacija s područja niskogradnja, hidrogradnja, prometa, sistemski i sigurnosno savjetovanje
- * Održavanje i popravak motornih vozila
- * Održavanje čistoće
- * Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (catering) i pružanje usluga smještaja
- * Postupanje s opasnim otpadom
- * Transfer znanja iz područja postupanja s otpadom i zaštitom okoliša
- * Održavanje i popravak komunalne opreme
- * Proizvodnja proizvoda od drva
- * Proizvodnja naftnih derivata
- * Obrada i presvlačenje metala
- * Održavanje, zaštita, upravljanje, rekonstrukcija i izgradnja regionalnih i lokalnih cesta i drugih javnoprometnih površina, te održavanje opreme na cestama
- * Proizvodnja proizvoda za petrokemijsku industriju i za proizvodnju obloga za ceste
- * Bojenje oznaka na cestama i parkiralištima
- * Održavanje i popravak građevinskih strojeva
- * Vađenje kamena
- * Vađenje šljunka, pijeska i gline
- * Vađenje minerala za kemijsku proizvodnju i prirodnih mineralnih gnojiva
- * Upravljanje, redovito i pojačano održavanje i čuvanje nerazvrstanih cesta, cestovnih objekata, pješačkih i biciklističkih prometnih površina, parkirališta, terminala, taxi stajališta i okretišta, te ostalih javnih cesta
- * Upravljanje, redovito i izvanredno održavanje i zaštita javnih cesta, cestovnih građevina i zemljišnog pojasa
- * Izrada horizontalnih oznaka na cestama i parkiralištima
- * Usluge voznim i strojnim parkom
- * Projektiranje, konstruiranje, proizvodnja, popravak i održavanje električnih, elektroničkih aparata i uređaja za prometnu signalizaciju
- * Uzgoj povrća, cvijeća, ukrasnog bilja i rasada
- * Uslužne djelatnosti u biljnoj proizvodnji
- * Šumarstvo
- * Proizvodnja proizvoda od metala
- * Organiziranje sajмова, zabavnih parkova, kongresa, savjetovanja stručnih skupova, koncerata, promidžbenih skupova
- * Održavanje javnih površina
- * Planiranje uređenja gradskih zelenih i rekreacijskih površina
- * Izrada dokumentacijske osnove (uresnog) raslinstva
- * Proizvodnja komposta i plodnih supstrata
- * Izrada stručnih osnova iz područja raslinstva
- * Proizvodnja stolica i sjedala
- * Proizvodnja opreme za dječja i sportska igrališta i parkove
- * Tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih djela, rukopisa, karata i atlasa, plakata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, poslovnih obrazaca i drugih tiskanih stvari
- * Rezanje, oblikovanje i obrada kamena
- * Obavljanje pogrebnih poslova
- * Obavljanje poslova ukopa
- * Međunarodno otpremništvo
- * Usluge na javnim parkiralištima i javnim garažama

- * Prerada i konzerviranje voća i povrća
- * Djelatnost ostalih agencija u prometu
- * Prekrcaj tereta
- * Skladištenje
- * Tržnice na veliko
- * Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- * Usluge autobusnog kolodvora
- * Proizvodnja električne energije
- * Prijenos električne energije
- * Distribucija električne energije
- * Održavanje i popravak telekomunikacijskih objekata, te montaža uređaja i opreme
- * Proizvodnja telekomunikacijske opreme u uređaja
- * Izdavačka djelatnost
- * Djelatnost privatne zaštite
- * Usluge tehničkog pregleda vozila
- * Organizacija i koordinacija nadzora mjeriteljstva
- * Mjerenja radi izdavanja potvrde o kakvoći i elektromagnetskoj kompatibilnosti (EMC) telekomunikacijske opreme
- * Proizvodnja uredskih strojeva i računala
- * Proizvodnja radiotelevizijskih i komunikacijskih aparata i opreme
- * Proizvodnja medicinskih, preciznih i optičkih instrumenata, te satova
- * Proizvodnja igara i igračaka
- * Računalne i srodne djelatnosti
- * Usluge prevođenja
- * Radiofuzijska usluga
- * Usluge kableske distribucije
- * Prijenos govora, zvuka, podataka, dokumenata, slika i drugog osim javnih govornih usluga
- * Prijenos govora, zvuka, podataka, dokumenata, slika i drugog telekomunikacijskim kapacitetima u nepokretnoj i pokretnoj satelitskoj službi
- * Održavanje i popravak mobilnih aparata i opreme
- * Proizvodnja elektromotora, generatora i transformatora
- * Održavanje i popravak vatrogasnih aparata
- * Izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva, tehnike, elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i industrije
- * Obrada otpada kompostiranjem biljaka
- * proizvodnja, promet i javno prikazivanje filmova
- * snimanje i presnimavanje video i audio materijala
- * iznajmljivanje i prodaja kazeta s audio i video materijalima
- * djelatnost zoološkog vrta
- * usluge u stočarstvu, osim veterinarskih
- * izrada projekata iz tehnoloških procesa, proizvodnje, te čuvanja prehrambenih proizvoda
- * djelatnost smrzavanja i čuvanja smrznutih prehrambenih proizvoda
- * djelatnost javnih kupališta
- * športska priprema
- * organiziranje i vođenje športskog natjecanja
- * športska obuka
- * športska rekreacija
- * upravljanje i održavanje športskih građevina
- * pružanje poduke iz ronjenja, skijanja, zdravog načina života, života u prirodi, načinu i vrstama spašavanja ljudskih života
- * djelatnost službe spašavanja na vodi
- * promet lijekovima na veliko
- * pružanje usluga smještaja i prehrane konja
- * održavanje čistoće smještajnog prostora konja
- * organiziranje smotri i izložbi konja i drugih životinjskih vrsta
- * pružanje poduke iz konjičkog sporta, te rekreativnog jahanja
- * pružanje usluga potkivanja konja
- * proizvodnja motornih vozila
- * proizvodnja karoserija, prikolica i poluprikolica
- * proizvodnja dijelova i pribora za motorna vozila

- * proizvodnja kemikalija
- * promet kemikalijama
- * uporaba opasnih kemikalija
- * pružanje usluga putničkih agencija
- * izrada elaborata katastarske izmjere
- * izrada elaborata tehničke reambulacije
- * izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
- * izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
- * izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina
- * izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga
- * tehničko vođenje katastra vodova
- * izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja
- * izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja
- * izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije
- * izrada geodetskoga projekta
- * iskolčenje građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine
- * izrada geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine
- * geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja
- * geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije
- * izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štitićena područja
- * mjenjački poslovi
- * upravljanje i gospodarsko korištenje žičara
- * proizvodnja specijaliziranih plodnih supstrata za sadnju i prehranu bilja
- * premještanje vozila
- * djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga
- * proizvodnja asfalta
- * organiziranje zabavnih igara
- * provođenje službenih mjerenja
- * pružanje kolodvorskih usluga
- * upravljanje slobodnom zonom
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * djelatnost dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije
- * ispitivanje strojeva i uređaja s povećanim opasnostima i ispitivanja u radnom okolišu
- * pranje i poliranje motornih vozila
- * ispitivanje električnih i gromobranskih instalacija
- * prikupljanje, provjera propuštanja, ugradnje i održavanja ili servisiranja rashladnih i klimazitacijskih uređaja i opreme, dizaliza topline, nepokretnih protupožarnih sustava i aparata za gašenje požara koji sadrže kontrolirane tvari ili fluorirane stakleničke plinove
- * opskrba plinom

Osnivači/članovi društva

Grad Zagreb, OIB: 61817894937 (Prikaži vezane subjekte)

- jedini osnivač d.o.o.

Nadzorni odbor

Suzana Brenko, OIB: 97060413735 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Šestinska cesta 19B

- predsjednik nadzornog odbora

- postala predsjednik nadzornog odbora dana 14.06.2021. godine

Ratko Bajakić, OIB: 34444163678 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Radićevo šetalište 21

- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

- postao zamjenik predsjednika nadzornog odbora dana 14.06.2021. godine

Damir Topić, OIB: 80101596775 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Vinogradi 36C

- član nadzornog odbora

- postao član nadzornog odbora dana 14.06.2021. godine

Osobe ovlaštene za zastupanjeIvan Novaković, OIB: 50689011581 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Ivlje 10

- predsjednik uprave
- zastupa samostalno i pojedinačno, od 04.10.2021. godine

Boris Sesar, OIB: 89814040168 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Hrgovići 26

- član uprave
- zastupa društvo zajedno s jednim članom uprave, od 03.09.2021. godine

Matija Subašić-Maras, OIB: 53086455244 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Debanićeva 19

- član uprave
- zastupa zajedno, s još jednim članom uprave, od 15. rujna 2021. godine

Dubravko Karačić, OIB: 39984578261 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Gajeva ulica 27

- član uprave
- zastupa zajedno, s jednim članom uprave od 13.12.2021. godine

ravni odnosi**Osnivački akt:**

Opći akti društva usklađeni sa Zakonom o trgovačkim društvima Izjavom od 10. listopada 1995. godine.

Odlukom članova društva od 23.10.1997.g. izmijenjen je uvodni dio Izjave, te članak petnaesti - odredbe o Nadzornom odboru.

Odlukom člana društva od 05.05.1998.g. i 25.02.1999.g. izmijenjena Izjava: članak deveti-iza stavka drugog dodaje se stavak treći, članak dvadesetsedmi-mijenja se, iz članka dvadesetsedmog dodaje se članak 27a, u članku 27a iza stavka 3 dodaje se novi stavak u članku dvadesetosam-u stavku prom riječ direktor zamjenjuje se riječju Uprava, stavak drugi-mijenja se, stavak treći-briše se u članku dvadesetdevetom-stavak prvi briše se, u stavku drugom i trećem riječ direktor zamjenjuje se riječju Uprava u odgovarajućim padežima, u člancima trideset, tridesetjedan, tridesettri, tridesetčetiri, tridesetšest i tridesetsedam riječ direktor zamjenjuje se riječju Uprava u odgovarajućim padežima. Drugi članci se ne mijenjaju.

Odlukom člana društva od 19.06.2000.g. i 19.07.2000.g. izmijenjena Izjava u slijedećim člancima: članak 27. - mijenja se (odredbe o upravi), članak 27a - u cijelosti se briše (odredbe o upravi), u člancima 28., 29., 30., 31., 33., 34., 36. i 37. - riječ "uprava" zamjenjuje se riječju "direktor" u odgovarajućim padežima članak 28. stavak 2. - mijenja se (odredba o upravi).

Odlukom člana društva od 13.07.2004. izjava društva mijenja se u čl. 15. stavci 1. i 2. (odredbe o Nadzornom odboru)

Odlukom člana društva od 21.12.2005. godine promijenjene su odredbe o tvrtci, predmetu poslovanja, te je u cijelosti izmijenjena Izjava i u pročišćenom tekstu dostavljena sudu.

Odlukom člana društva od 27.12.2005. godine promijenjen je čl. 6. odredbe o temeljnom kapitalu, te u cijelosti izmijenjena Izjava u pročišćenom tekstu dostavljena sudu.

Odlukom člana društva od 17.01.2006. godine promijenjen je čl. 6. odredbe o temeljnom kapitalu, čl. 4. odredbe o predmetu poslovanja, te u cijelosti izmijenjena Izjava i u pročišćenom tekstu dostavljena sudu.

Odlukom člana društva od 21.04.2006. godine promijenjen je čl. 6. odredbe o temeljnom kapitalu, te u cijelosti izmijenjena Izjava i u pročišćenom tekstu dostavljena sudu.

Odlukom člana društva od 09.06.2006. godine promijenjene su odredbe o predmetu poslovanja, te je u cijelosti izmijenjena Izjava u pročišćenom tekstu dostavljena sudu.

Odlukom člana društva od 08.09.2006. godine promijenjen je čl. 4. Izjave - odredbe o predmetu poslovanja, te je u cijelosti izmijenjena Izjava i u pročišćenom tekstu dostavljena sudu.

Odlukom člana društva od 11.12.2006. promijenjene su odredbe o predmetu poslovanja, te je u cijelosti izmijenjena Izjava i u pročišćenom tekstu dostavljena sudu.

Odlukom člana društva od 12.12.2006. promijenjene su odredbe o tvrtci društva, čl. 2. Izjave, čl. 12.st.1. - odredbe o broju članova uprave, te je Izjava u pročišćenom tekstu dostavljena sudu.

Odlukom člana društva od 12.02.2007. promijenjen je čl. 2. - odredbe o opisnom dijelu tvrtke, čl. 4. - odredbe o predmetu poslovanja, te je Izjava u pročišćenom tekstu dostavljena sudu.

Odlukom člana društva od 24.04.2007. promijenjen je čl. 17. - odredbe o broju članova nadzornog odbora, te je Izjava u pročišćenom tekstu dostavljena sudu.

Odlukom člana društva od 24.12.2007.g. izmijenjena je Izjava o osnivanju od 24.4.2007.g. na način da se mijenja članak 6., a koji se odnosi na temeljni kapital društva, te je ista dostavljena sudu.

Odlukom člana društva od dana 20.10.2009. godine promijenjen je članak 5. stavak 1. - odredbe o promjeni djelatnosti - predmeta poslovanja te članak 12. stavak 1. - odredbe o upravi Izjave o osnivanju od 24.12.2007. godine koja je u pročišćenom tekstu dostavljena sudu.

Postojeća Izjava o osnivanju od 20.10.2009. godine izmijenjena je odlukom skupštine od 06.07.2010. godine u pogledu članka 6. st. 1. - odredbe o temeljnom kapitalu, članka 16. st. 2. - odredba o prokuri i članka 17. - odredba o Nadzornom odboru te je zamijenjena pročišćenim tekstom Izjave o osnivanju koji se dostavlja sudu i ulaže u zbirku isprava.

Odlukom člana društva od 09.03.2011. godine brisana je Djelatnost: "Geodetsko premjeravanje", a umjesto nje dodane su nove djelatnosti po posebnom zakonu. Sukladno tome, Izjava za d.o.o. od 06. srpnja 2010. godine u cijelosti je zamijenjena novim tekstom Izjave - pročišćeni tekst, kojim se sukladno čl. 387. i 388. ZTD pobliže određuje sadržaj odnosa u društvu.

Pročišćeni tekst Izjave, uz potvrdu javnog bilježnika dostavljen je Sudu i odložen u zbirku isprava.

*Odlukom člana društva od 04.07.2012. godine dodane su nove djelatnosti društva. Sukladno tome, Izjava o osnivanju (potpuni tekst) od 09.03.2012. godine u cijelosti je zamijenjena novim tekstom Izjave o osnivanju koja je dostavljena sudu u zbirku isprava.

Odlukom člana društva od 14.11.2012. godine dodane su nove djelatnosti, a neke postojeće su ispravljene odnosno usklađene s posebnim propisima. Sukladno tome Izjava od 04.07.2012. godine u cijelosti je izmijenjena novim tekstom Izjave (potpuni tekst), te je dostavljena sudu u zbirku isprava.

Odlukom Skupštine od 29.06.2013. godine potpuni tekst Izjave od 28.11.2012. godine izmijenjen je u čl.17. odredbi o broju članova Nadzornog odbora te se potpuni tekst Izjave od 29.06.2013. godine dostavlja sudu u zbirku isprava.

Odlukom Skupštine od 14.10.2013. godine potpuni tekst Izjave društva od 29.06.2012. godine izmijenjen je u čl. 12. i čl. 14. odredbe o upravi te se potpuni tekst Izjave društva od 14.10.2013. godine dostavlja u zbirku isprava.

Odlukom skupštine društva od 07.11.2013. godine promijenjene su odredbe o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima - čl.6., te je u cijelosti izmijenjena Izjava i usvojen potpuni tekst Izjave koja je dostavljena sudu u zbirku isprava.

Odlukom skupštine društva od 20.12.2013. godine promijenjene su odredbe o predmetu poslovanja - čl. 4., temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima - čl. 6., te je u cijelosti izmijenjena i usvojen potpuni tekst Izjave koja se dostavlja sudu u zbirku isprava.

Odlukom skupštine društva od 26.03.2014. godine promijenjene su odredbe o predmetu poslovanja - čl. 4., te je u cijelosti izmijenjena Izjava i usvojen novi potpuni tekst koji se dostavlja sudu u zbirku isprava.

Odlukom skupštine društva od 30.12.2014. godine promijenjene su odredbe o uvjetima za člana uprave društva - čl. 13., te je u cijelosti izmijenjena Izjava i usvojen potpuni tekst koji je dostavljen sudu u zbirku isprava.

Odlukom Skupštine od 23. ožujka 2015. potpuni tekst Izjave društva od 30. prosinca 2014. izmijenjen je u čl. 12., odredba o upravi te se potpuni tekst Izjave društva od 23. ožujka 2015. dostavlja u zbirku isprava.

Odlukom Skupštine od 28.05.2015. godine potpuni tekst Izjave društva od 23.03.2015. godine izmijenjen je u čl. 17. odredbe o Nadzornom odboru, te se potpuni tekst Izjave društva od 28.05.2015. godine dostavlja u zbirku isprava.

Odlukom Skupštine društva od 29.12.2017. godine izmijenjen je članak 6. Izjave o osnivanju od 28.05.2015. godine koji se odnosi na temeljni kapital i poslovne udjele te je usvojen potpuni tekst Izjave društva od 29.12.2017. godine.

Odlukom skupštine društva od 28.12.2018. godine izmijenjen je članak 12. Izjave o osnivanju od 29.12.2017. godine koji se odnosi na upravu društva te je novi tekst Izjave o osnivanju od 28.12.2018. godine dostavljen sudu u zbirku isprava.

Odlukom Skupštine društva od 30. rujna 2019. godine izmijenjeni su članci 2.st.1. i 4. Izjave o osnivanju od 28. prosinca 2018. godine koji se odnose na tvrtku društva i predmet poslovanja.

Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 30. rujna 2019. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom Skupštine društva od 14.06.2021. godine o izmjeni odredbe o Nadzornom odboru, te izmjeni Izjave o osnivanju društva od 30.09.2019. godine, Izjava od 30.09.2019. godine je izmijenjena u skladu s navedenim promjenama s novim tekstom Izjave od 14.06.2021. godine, te je dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.

Odlukom jedinog člana društva od 6. rujna 2021. izmijenjeni su članci 11., 12., 13. i 17. Izjave o osnivanju od 14. lipnja 2021. te je usvojen potpuni tekst Izjave o osnivanju od 6. rujna 2021. koji se dostavlja u zbirku isprava.

Odlukom jedinog člana društva od 30. rujna 2021. izmijenjen je članak 13. Izjave o osnivanju od 06.09.2021. te je usvojen potpuni tekst Izjave o osnivanju od 30. rujna 2021. koji se dostavlja u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odluka o promjeni temeljnog kapitala donesena dana 10. listopada 1995. godine, a njome je temeljni kapital povišen na iznos od 7.244.000 kuna.

Odlukom člana društva od 27.12.2005. godine povećan je temeljni kapital sa 7.244.000,00 kn za 4.036.590.400,00 kn na 4.043.834.400,00 kn unosom u društvo prava.

Odlukom člana društva od 17.01.2006. godine povećan je temeljni kapital sa 4.043.834.400,00 kn za 186.674.400,00 kn na 4.230.508.800,00 kn unosom u društvo nekretnina.

Odlukom člana društva od 21.04.2006. godine povećan je temeljni kapital sa 4.230.508.800,00 kn za 128.015.300,00 kn na 4.358.524.100,00 kn unosom u društvo nekretnina i prava.

Odlukom člana društva od 24.12.2007. godine smanjen je temeljni kapital sa 4.358.524.100,00 kn za 149.895.100,00 kn na 4.208.629.000,00 kn radi financijskog usklađenja temeljnog kapitala društva sa stvarnim stanjem.

Temeljni kapital smanjen je sa iznosa od 4.208.629.000,00 kuna za 2.069.128.200,00 kuna na iznos od 2.139.500.800,00 kuna u postupku podjele društva odvajanjem s osnivanjem novim društvima:

AGM d.o.o.

GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.

VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.

ZAGREBAČKA STANOGRADNJA d.o.o.

Temeljni kapital smanjen je sa iznosa od 2.139.500.800,00 kn za 375.392.800,00 kn radi pokrića gubitaka na iznos od 1.764.108.000,00 kn uz istodobno povećanje temeljnog kapitala unosom prava na povrat potraživanja u iznosu od 2.069.128.200,00 kn na iznos od 3.833.236.200,00 kn.

Odlukom Skupštine od 29.12.2017. godine temeljni kapital smanjen s iznosa od 3.833.236.200,00 kuna, za iznos od 656.192.600,00 kuna radi provedbe odvajanja s osnivanjem, na iznos od 3.177.043.600 kuna.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Temeljem Ugovora o pripajanju od 09.06.2006. godine ovom trgovačkom društvu pripojena su trgovačka društva:

VODOOPSKRBA I ODVODNJA društvo s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Zagrebu, Folnegovićeve 1, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080043164, ČISTOČA, društvo s ograničenom odgovornošću za održavanje čistoće javnih površina, odvoz otpadaka i obavljanje ostalih komunalnih djelatnosti, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 82, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u

Zagrebu u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080042661, ZAGREBAČKE CESTE društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje, održavanje i zaštitu javnih i nerazvrstanih cesta Grada Zagreba sa sjedištem u Zagrebu, Donje Svetice 48, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080084773, ZRINJEVAC, društvo s ograničenom odgovornošću za uređenje zelenih površina sa sjedištem u Zagrebu, Remetinečka cesta 15, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080084610, GRADSKA GROBLJA društvo s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Zagrebu, Mirogoj 10, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080053868, ZAGREBPARKING, društvo s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Zagrebu, Bakačeva 5/III, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080083901, TRŽNICE ZAGREB, društvo s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Zagreb, Šubićeva 40/V, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080031185, AUTOBUSNI KOLODVOR društvo s ograničenom odgovornošću za prihvata putnika, autobusa i prtljage sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Marina Držića 4, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080111312, ZGOS društvo s ograničenom odgovornošću za poslove s otpadom sa sjedištem u Zagrebu, Zeleni trg 3, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080258593, ZAGREBAČKI DIGITALNI GRAD d.o.o. za usluge sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija bb, koje je upisao u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080552713, ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TRAMVAJ društvo s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Zagrebu, Ozaljska 105, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080064219.

Temeljem Ugovora o pripajanju od 11.12.2006. ovom trgovačkom društvu propojena su trgovačka društva: ZAGREBAČKI VELESAJAM društvo s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 15, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080027365, ROBNi TERMINALI ZAGREB, društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje usluga javnog skladištenja sa sjedištem u Zagrebu, Jankomir 25, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080031249, VLADIMIR NAZOR društvo s ograničenom odgovornošću za organizirani odmor djece i maldeži Grada Zagreba, sa sjedištem u Zagrebu, Maksimirska 51, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080075821, ZAGREB FILM, društvo s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Zagrebu, Vlaška 70, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080070414, ZOOLOŠKI VRT GRADA ZAGREBA društvo s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Zagrebu, Maksimirski perivoj bb, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080027324, AGM, društvo s ograničenom odgovornošću za kulturne, umjetničke, informativne i izdavačke djelatnosti sa sjedištem u Zagrebu, Mihanovićeva 28, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080098464, TEHNOLOŠKI PARK ZAGREB, društvo s ograničenom odgovornošću za poticanje i razvoj poduzetništva sa sjedištem u Zagrebu, Drvinje 63, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080022133, ZAGREBAČKA VELETRŽNICA društvo s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija bb, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080244319. Društvo za upravljanje športskim objektima Zagreb d.o.o. za uređivanje i održavanje rekreacijsko-športskih objekata sa sjedištem u Zagrebu, Trg Krešimira Čosića 11, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080060293, AUTOBUSNA RADIONICA ZAGREB društvo s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Zagrebu, Puljska bb, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080064235.

Ovom društvu pripojena su društva ZAGREBAČKO INVESTICIJSKO DRUŠTVO d.o.o., Zagreb, Avenija Dubrovnik 15, upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080664880, OIB: 15255983041 i ZAGREB CENTRUM d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080664951, OIB: 72233021739, a sve temeljem Ugovora o pripajanju od 05.09.2011. godine, Odluke članova pripojenih društva od 05.09.2011. i Odluke člana Društva preuzimatelja od 13.09.2011. godine.

Odluka o pripajanju nisu pobijane.

Ovom društvu pripojeno je društvo ZAGREB ARENA d.o.o. za usluge, Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080618078, OIB: 07593460330, temeljem Ugovora o pripajanju od 19.06.2015. godine te Odluke skupštine pripojenog društva od 23.06.2015. godine i Odluke Skupštine društva preuzimatelja od 07.10.2015. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

Ovom Društvu pripojeno je društvo AGM d.o.o., sa sjedištem Zagreb, Mihanovićeva 28, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080879458, OIB 37620818018, na temelju Ugovora o pripajanju od 30.09.2021. i odluke skupštine pripojenog društva i skupštine društva preuzimatelja od 30.09.2021. o odobrenju Ugovora o pripajanju. Odluke o pripajanju nisu pobijane u za to propisanome roku.

Statusne promjene: podjela subj. upisa odvaj. s osnivanjem

Plan podjele društva ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. - odvajanje s osnivanjem novih društava:

- AGM d.o.o.
- GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
- VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.
- ZAGREBAČKA STANOGRADNJA d.o.o.

donijela je uprava društva koje se dijeli dana 30.10.2013. godine.

Planom podjele odvajanje s osnivanjem uređuje se podjela društva ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. prijenosom dijela imovine društva koje se dijeli na nova društva:

- AGM d.o.o. za izdavaštvo i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Mihanovićeva 28,
- GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o. za usluge, građevinarstvo i trgovinu sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 1,
- VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. za javnu vodoopsrbu i odvodnju sa sjedištem u Zagrebu, Folnegovićeva 1,
- ZAGREBAČKA STANOGRADNJA d.o.o. za građevinarstvo i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Bukovačka cesta 4,

koja društva se osnivaju radi provođenja postupka podjele - odvajanje s osnivanjem.

Odlukom skupštine društva ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. od 07.11.2013. godine dana je suglasnost na Plan podjele od

30.10.2013. godine.

Statusne promjene: podjela subj. upisa odvj. s preuzimanjem

Odlukom skupštine društva ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, od 29.12.2017. godine, prihvaćen je Plan podjele društva ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, kao društva koje se dijeli i ne prestaje, s istodobnim prijenosom dijelova imovine u nova društva ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o. za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 15, MBS: 081141531 i ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TRAMVAJ d.o.o., za trgovinu, usluge i javni prijevoz, sa sjedištem u Zagrebu, Ozaljska 105, MBS: 081141540. Odluka o podjeli nije pobijana.

Prestanak subjekta upisa:

Odlukom člana društva od 12.02.2007. prestaje postojati Podružnica ZAGREBAČKI HOLDING društvo s ograničenom odgovornošću - PODRUŽNICA AUTOBUSNA RADIONICA ZAGREB sa sjedištem u Zagrebu, Puljska bb, te sukladno tome podružnica prestaje brisanjem iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu.

Odlukom člana društva od 24.04.2007. prestaje postojati Podružnica ZAGREBAČKI HOLDING društvo s ograničenom odgovornošću - PODRUŽNICA ZAGREBAČKA VELETRŽNICA sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija bb, te sukladno tome podružnica prestaje brisanjem iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu.

Odlukom člana društva od 18.07.2007. godine prestaje postojati Podružnica ZAGREBAČKI HOLDING društvo s ograničenom odgovornošću - PODRUŽNICA ZOOLOŠKI VRT GRADA ZAGREBA sa sjedištem u Zagrebu, Maksimirski perivoj bb, te sukladno tome podružnica prestaje brisanjem iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu.

Odlukom člana društva od 18.07.2007. godine prestaje postojati Podružnica ZAGREBAČKI HOLDING društvo s ograničenom odgovornošću - PODRUŽNICA ZAGREB FILM sa sjedištem u Zagrebu, Vlaška 70, te sukladno tome podružnica prestaje brisanjem iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu.

Odlukom člana društva od 03.09.2008.g. prestaje postojati Podružnica ZAGREBAČKI HOLDING društvo s ograničenom odgovornošću - PODRUŽNICA TEHNOLOŠKI PARK ZAGREB sa sjedištem u Zagrebu, Drvinje 63, s danom 31.07.2008.g.

Temeljem Odluke uprave društva od 26.03.2014. godine prestaje s radom radom podružnica broj 003 s danom upisa odluke u sudski registar.

Temeljem Odluke uprave društva od 26.03.2014. godine prestaje s radom radom podružnica broj 019 s danom upisa odluke u sudski registar.

Temeljem Odluke uprave društva od 26.03.2014. godine prestaje s radom radom podružnica broj 001 s danom upisa odluke u sudski registar.

Uprava društva donijela je dana 23.09.2015. godine Odluku o prestanku i brisanju podružnice ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. - PODRUŽNICA UPRAVLJANJE SPORTSKIM OBJEKTIMA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, koja odluka stupa na snagu 01.10.2015. godine.

Uprava društva donijela je dana 3. srpnja 2018. godine Odluku o prestanku i brisanju podružnice ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. - PODRUŽNICA ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TRAMVAJ, Zagreb (Grad Zagreb), Ozaljska 105..

Uprava društva donijela je dana 03.07.2018.godine Odluku o prestanku i brisanju podružnice ZAGREBAČKI HOLDING - PODRUŽNICA VELESAJAM, Zagreb, (Grad Zagreb), Avenija Dubrovnik 15.

Uprava društva je dana 24.09.2021. godine donijela Odluku o prestanku i brisanju podružnice ZAGREBAČKI HOLDING društvo s ograničenom odgovornošću - PODRUŽNICA UPRAVLJANJE PROJEKTIMA, Zagreb, Jankomir 25, s danom 01.10.2021. godine.

Uprava društva je dana 24.09.2021. godine donijela Odluku o prestanku i brisanju podružnice ZAGREBAČKI HOLDING društvo s ograničenom odgovornošću - PODRUŽNICA UPRAVLJANJE ZGOS, Zagreb, ZELENi TRG 3, s danom 01.10.2021. godine.

Uprava društva je dana 24.09.2021. godine donijela Odluku o prestanku i brisanju podružnice ZAGREBAČKI HOLDING društvo s ograničenom odgovornošću - PODRUŽNICA UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA, Zagreb, Jankomir 25, s danom 01.10.2021. godine.

Ostale odluke:

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 27. R1-350/2014 od 31. listopada 2014. godine riješio je:

Postavlja se Daniela Franić, iz Zagreba, Rapska 44, OIB: 60107391802 za privremenog upravitelja društva ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, upisano u trgovački registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS: 080042653, OIB: 85584865987). Privremeni upravitelj je dužan brinuti se oko imenovanja nove uprave.

Ostali podaci

Subjekt upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg. ul. 1-12771.

Daje se osiguranje vjerovnicima društava ako se jave u roku od 6 mjeseci od objavljivanja upisa pripajanja u sudski registar, a koji ne mogu tražiti da im se podmire tražbine, da će im potraživanja biti podmirena iz imovine društva preuzimatelja.

Daje se osiguranje vjerovnicima društva ako se jave u roku od 6 mjeseci od objavljivanja upisa pripajanja u sudski registar, a koji ne mogu tražiti da im se podmire tražbine, da će im potraživanja biti podmirena iz imovine društva preuzimatelja.

Zabilježbe

Redni broj zabilježbe: 1

- Dana 01.06.2007. godine podnesena je žalba na rješenje Tt-07/4913-5 od 22.05.2007. godine.

Redni broj zabilježbe: 2

- Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj VII Pž-5667/07-4 od 24.10.2007. godine, odbacuje se žalba kao

GRAD ZAGREB, što ga zastupa gradonačelnik Grada Zagreba Milan Bandić, dipl. politolog

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. iz Zagreba, Savska cesta 1, zastupan po predsjedniku uprave Slobodanu Ljubičiću,

sklapaju

NAGODBU

Članak 1.

185/07 II
24. 07. 2007.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da su nekretnine označene kao z.k.č.br. 7523/3, površine 630 m² i z.k.č.br. 7504/7, površine 170 m², obje upisane u z.k.ul.br. 22997 k.o. Grad Zagreb kao društveno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja za korist poduzeća „Investkomerc“, Zagreb, Boškovićeve 7a;
- da je pravni sljednik poduzeća „Investkomerc“, Zagreb, Boškovićeve 7a, društvo Robni terminali Zagreb d.o.o., Jankomir 25, odnosno Zagrebački holding d.o.o.-Podružnica Robni terminali Zagreb, Jankomir 25;
- da su nekretnine označene kao z.k.č. 6356/1 i z.k.č. 6929/3, obje k.o. Grad Zagreb, upisane u zemljišnoj knjizi kao općenarodna imovina sa uknjiženim pravom korištenja za korist „Kanalizacije“ komunalnog poduzeća za uzdržavanje i čišćenje kanalske mreže u Zagrebu;
- da je pravni sljednik „Kanalizacije“ komunalnog poduzeća za uzdržavanje i čišćenje kanalske mreže u Zagrebu, Trgovačko društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Folnegovićeve 1, Zagreb odnosno Zagrebački holding d.o.o.-Podružnica Vodoopskrba i odvodnja, Folnegovićeve 1, Zagreb;
- da se nekretnine iz 1. i 3. alineje ovog članka nalaze u obuhvatu za izgradnju infrastrukturne građevine Radničke ceste, sukladno parcelacijskim elaboratima RN 1092/04 i RN 1067/04, oba k.o. Žitnjak, izrađenim na temelju lokacijske dozvole br. 981/03 od 15. prosinca 2003.;
- da je nekretnina oznake z.k.č. 4959/1, upisana u zk.ul. 19409 k.o. Grad Zagreb, kao Općenarodna imovina pod upravom Narodnog odbora Grada Zagreba (za katastar odgovara k.č. 6740 k.o. Trešnjevka);
- da je kao korisnik nekretnine označene kao k.č. 6740 k.o. Trešnjevka (zgrada) upisan ZET;
- da je nekretnina označena kao z.k.č. 8650/13, površine 3488 m², upisana u zk.ul. 19340 k.o. Grad Zagreb, kao Općenarodna imovina sa organom upravljanja Vodovod Grada Zagreba;
- da je nekretnina označena kao z.k.č. 4893/5, površine 1930 m², upisana u zk.ul. 23403 k.o. Grad Zagreb, u vlasništvu Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o.;

nekretnina oznake z.k.č. 5536/13, površine 9607 m², upisana u zk.ul. 24593 k.o. Grad Zagreb (za katastar odgovara k.č. 2588/2 k.o. Trešnjevka), u vlasništvu Grada Zagreba;

da je građevinskom dozvolom Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Klasa: UP/I-361-03/05-01/361 od 23. listopada 2006. odobrena rekonstrukcija dogradnja, nadogradnja i prenamjene postojeće ulične poslovne građevine na k.č. 2588/2 k.o. Trešnjevka, na lokaciji Baštijanova-Matka Mandića u Dnevni centar za rehabilitaciju djece i mladeži „Mali dom-Zagreb“;

- da je Gradsko poglavarstvo Grada Zagreba na 155. sjednici 18. srpnja 2007. donijelo Zaključak o nagodbi Klasa: 944-02/07-01/11, Urbroj: 251-03-02/1-07-2.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da ovom nagodbom zamjenjuju nekretnine opisane i specificirane u članku 1. ove nagodbe na način da:

a) - Grad Zagreb, daje u vlasništvo Zagrebačkom holdingu d.o.o. nekretninu označenu kao z.k.č. 5536/13 Zgrada tlocrtne površine 11 čm, oznake I, zgrada tlocrtne površine 150 čm, oznake II, zgrada tlocrtne površine 31 čm, oznake III, zgrada tlocrtne površine 633 čm, oznake IV, zgrada tlocrtne površine 60 čm, oznake V, zgrada tlocrtne površine 68 čm, oznake VI, zgrada tlocrtne površine 2980 čm, oznake VII, zgrada tlocrtne površine 745 čm, oznake VIII, zgrada tlocrtne površine 126 čm, oznake IX, zgrada tlocrtne površine 379 čm, oznake X, zgrada (bez oznake) i dvorište, površine 9607 m², upisana u zk.ul. 24593 k.o. Grad Zagreb, procijenjene vrijednosti sukladno nalazu sudskog vještaka Damira Kurfürsta, na iznos od 36.283.394,67 kuna, a

b) - Zagrebački holding d.o.o., daje u vlasništvo Gradu Zagrebu - 20680/35660 dijela z.k.č. 6356/1, ukupne površine 35660 m², 16848/17114 dijela z.k.č. 6929/3, ukupne površine 17114 m², z.k.č. 7504/7, površine 170 m² i z.k.č. 7523/3, površine 630 m², sve k.o. Grad Zagreb, koji ulaze u sastav novoformiranih z.k.č. 6356/1, površine 93168 m² i z.k.č. 7497/6, površine 76259 m², obje k.o. Grad Zagreb, sukladno parcelacijskim elaboratima RN 1092/04 i RN 1067/04, oba k.o. Žitnjak, u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine Radničke ceste, procijenjene vrijednosti sukladno nalazu sudskog vještaka Dragutina Gergely na iznos od 15.331.200,00 kuna,

- 449/11961 dijela z.k.č. 4959/1 k.o. Grad Zagreb, ukupne površine 11961 m², koji ulazi u sastav novoformirane z.k.č. 4966/1 k.o. Grad Zagreb, površine 2122 m², sukladno parcelacijskom elaboratu RN 1212/2004 k.o. Trešnjevka, u svrhu rekonstrukcije Pasarićeve ulice, procijenjene vrijednosti sukladno nalazu sudskog vještaka Ing Eksperta d.o.o., na iznos od 959.470,00 kuna,

- 33/3488 dijela z.k.č. 8650/13 k.o. Grad Zagreb, ukupne površine 3488 m², koji ulazi u sastav novoformirane z.k.č. 8707/2 k.o. Grad Zagreb, površine 8598 m², sukladno parcelacijskom elaboratu RN 1107/2007 k.o. Črnomerec, u svrhu rekonstrukcije Ulice Vrhovec, procijenjene vrijednosti sukladno nalazu sudskog vještaka Zvonka Pađana, na iznos od 47.294,00 kuna

- i z.k.č. 4893/5 k.o. Grad Zagreb, površine 1930 m², kao napušteno i zagađeno vodocrpilište, procijenjene vrijednosti sukladno nalazu sudskog vještaka Damira Kurfürsta, na iznos od 10.445.391,60 kuna.

Članak 3.

Vrijednost nekretnine koju Grad Zagreb daje Zagrebačkom holdingu d.o.o., prema procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Damira Kurfürsta iz Zagreba, od 17. srpnja 2007. iznosi 36.283.394,67 kuna, dok vrijednost nekretnina koje Zagrebački holding d.o.o. daje Gradu Zagrebu, prema procjenama stalnih sudskih vještaka za graditeljstvo Damira Kurfürsta, Dragutina Gergelya, Zvonka Pađana i Ing Eksperta d.o.o. iznosi 26.783.355,60 kuna.

Zagrebački holding d.o.o. obvezuje se razliku u vrijednosti nekretnina stečenih ovom zamjenom, koja iznosi 9.500.039,07 kuna, podmiriti na način da će Gradu Zagrebu prenijeti u vlasništvo odgovarajuće nekretnine iste vrijednosti u svojem vlasništvu, što će se urediti posebnim ugovorom.

Članak 4.

Grad Zagreb dozvoljava Zagrebačkom holdingu d.o.o. iz Zagreba, Savska cesta 1, da se temeljem ove nagodbe, bez ikakva njegova daljnjeg pitanja i sudjelovanja, u zemljišnoj knjizi nadležnog suda i katastru zemljišta upiše kao vlasnik i posjednik na nekretnini označenoj kao z.k.č. 5536/13 Zgrada tlocrtne površine 11 čm, oznake I, zgrada tlocrtne površine 150 čm, oznake II, zgrada tlocrtne površine 31 čm, oznake III, zgrada tlocrtne površine 633 čm, oznake IV, zgrada tlocrtne površine 60 čm, oznake V, zgrada tlocrtne površine 68 čm, oznake VI, zgrada tlocrtne površine 2980 čm, oznake VII, zgrada tlocrtne površine 745 čm, oznake VIII, zgrada tlocrtne površine 126 čm, oznake IX, zgrada tlocrtne površine 379 čm, oznake X, zgrada (bez oznake) i dvorište, površine 9607 m², upisana u zk.ul. 24593 k.o. Grad Zagreb (za katastar odgovara k.č. 2588/2 k.o. Trešnjevka).

Zagrebački holding d.o.o. iz Zagreba, Savska cesta 1, dozvoljava Gradu Zagrebu da se temeljem ove nagodbe, bez ikakva njegova daljnjeg pitanja i sudjelovanja, u zemljišnoj knjizi nadležnog suda i katastru zemljišta upiše kao vlasnik i posjednik na 20680/35660 dijela z.k.č. 6356/1, ukupne površine 35660 m², 16848/17114 dijela z.k.č. 6929/3, ukupne površine 17114 m², obje upisane u zk.ul. 21779 k.o. Grad Zagreb, z.k.č. 7504/7, površine 170 m² i z.k.č. 7523/3, površine 630 m², obje upisane u zk.ul. 22997 k.o. Grad Zagreb, odnosno na novoformiranim z.k.č. 6356/1, površine 93168 m² i z.k.č. 7497/6, površine 76259 m², obje k.o. Grad Zagreb, sukladno parcelacijskim elaboratima RN 1092/04 i RN 1067/04, oba k.o. Žitnjak, 449/11961 dijela z.k.č. 4959/1 k.o. Grad Zagreb, ukupne površine 11961 m², odnosno na novoformiranoj z.k.č. 4966/1 k.o. Grad Zagreb, površine 2122 m², sukladno parcelacijskom elaboratu RN 1212/2004 k.o. Trešnjevka, 33/3488 dijela z.k.č. 8650/13 k.o. Grad Zagreb, ukupne površine 3488 m², odnosno na novoformiranoj z.k.č. 8707/2 k.o. Grad Zagreb, površine 8598 m², sukladno parcelacijskom elaboratu RN 1107/2007 k.o. Črnomerec i z.k.č. 4893/5 k.o. Grad Zagreb, površine 1930 m².

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sklapanjem ove nagodbe preuzimaju posjed zamjenjenih nekretnina.

Članak 6.

Ovaj pravni posao ima pravni učinak nagodbe iz članka 23. Zakona o izvlaštenju, pa je oslobođen plaćanja poreza na promet i ostalih pristojbi koje se plaćaju u slobodnom prometu.

Članak 7.

Svaka ugovorna strana snosi svoje troškove vezane za sklapanje ove nagodbe, troškove provedbe u zemljišnoj knjizi i katastarskom operatu te eventualne ostale pristojbe.

Članak 8.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 9.

Ova nagodba sastavljena je u 2 (dva) primjerka, te ga ugovorne strane, u znak prihvatanja prava i obveza, vlastoručno potpisuju.

Jedan originalni primjerak iz prethodnog stavka ostaje za potrebe javnog bilježnika, drugi originalni primjerak preuzima Grad Zagreb, dok Zagrebački holding d.o.o. za svoje potrebe preuzima ovjerene preslike ovog ugovora.

U Zagrebu, 23.07.2007.

Klasa: 944-02/07-01/20
Urbroj: 251-14-12/108-07-

Zagrebački holding d.o.o.
Predsjednik uprave

Slobodan Ljubičić

ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Savska cesta 1

Grad Zagreb
Gradonačelnik

Milan Bandić, dipl. politolog



Ja, Javni bilježnik Željka Maroslavac iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da su stranke:

MILAN BANDIĆ, Zagreb, Bužanova 1, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100550080 izdanu od PU Zagrebačka, kao gradonačelnik GRADA ZAGREBA, temeljem Zaključka o izboru gradonačelnika Grada Zagreba Gradske Skupštine od 14. lipnja 2005.g. u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao Zapisnik o deponiranju potpisa OU-1135/05 SLOBODAN LJUBIČIĆ, Zagreb, Ljudevita Juraka 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 15245849 izdanu od MUP Zagreb, kao predsjednik uprave društva ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta upisa MBS 080042653, a čiju sam ovlast za zastupanje društva utvrdila uvidom u web stranice sudskog registra, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao zapisnik o deponiranju potpisa OU-385/07 i na taj način priznali potpis na ispravi kao svoj..

Potpisi na ispravi su istiniti.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis/rukoznak.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Pristojba naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 13,20 kn.

BROJ: OV-33428/07

U Zagrebu, 23.07.2007.



[Signature]
Po ovlaštenju
PISAR
Irena Maric

Ja, Javni bilježnik **Željka Maroslavac** iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

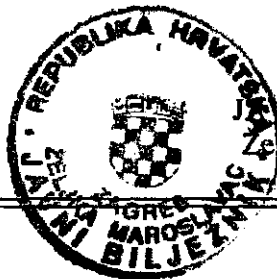
Nagodba - ovjeren potpis u ovom uredu 23.07.2007, pod poslovnim brojem OV-33428/07

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom i rukom. Ovjereni preslik se sastoji od 5(pet) stranica, a izdan je u 9(devet) primjeraka. Podnositelj isprave je **TOMISLAV LISIČAK**, Zagreb, Bukovac 58 A, osobna iskaznica br. 100631176, izdana od PU Zagrebačka. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.1. ZJP naplaćena u iznosu od 50,00 kn. Pristojba naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.17. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 36,00 kn po čl.37. PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 27,72 kn.

BROJ: OV-33430/07
U Zagrebu, 23.07.2007



JAVNI BILJEŽNIK
Željka Maroslavac

Po ovlaštenju
PRISJEDNIK
Irena Madić

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (čl. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06) i članka 63. stavka 2. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 20/01-pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06 i 18/06), Gradsko poglavarstvo Grada Zagreba, na 155. sjednici, 18. srpnja 2007., donijelo je

ZAKLJUČAK o nagodbi

1. Grad Zagreb i Zagrebački holding d.o.o. iz Zagreba, Savska cesta 1, sklapaju nagodbu o zamjeni nekretnina, kojim Zagrebački holding d.o.o. daje Gradu Zagrebu:

- 20680/35660 dijela z.k.č. 6356/1, ukupne površine 35660 m², 16848/17114 dijela z.k.č. 6929/3, ukupne površine 17114 m², z.k.č. 7504/7, površine 170 m² i z.k.č. 7523/3, površine 630 m², sve k.o. Grad Zagreb, koji ulaze u sastav novoformiranih z.k.č. 6356/1, površine 93168 m² i z.k.č. 7497/6, površine 76259 m², obje k.o. Grad Zagreb, sukladno parcelacijskim elaboratima RN 1092/04 i RN 1067/04, oba k.o. Žitnjak, u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine Radničke ceste, procijenjene vrijednosti sukladno nalazu sudskog vještaka Dragutina Gergely na iznos od 15.331.200,00 kuna,

- 449/11961 dijela z.k.č. 4959/1 k.o. Grad Zagreb, ukupne površine 11961 m², koji ulazi u sastav novoformirane z.k.č. 4966/1 k.o. Grad Zagreb, površine 2122 m², sukladno parcelacijskom elaboratu RN 1212/2004 k.o. Trešnjevka, u svrhu rekonstrukcije Pasarićeve ulice, procijenjene vrijednosti sukladno nalazu sudskog vještaka Ing Eksperta d.o.o., na iznos od 959.470,00 kuna,

- 33/3488 dijela z.k.č. 8650/13 k.o. Grad Zagreb, ukupne površine 3488 m², koji ulazi u sastav novoformirane z.k.č. 8707/2 k.o. Grad Zagreb, površine 8598 m², sukladno parcelacijskom elaboratu RN 1107/2007 k.o. Črnomerec, u svrhu rekonstrukcije Ulice Vrhovec, procijenjene vrijednosti sukladno nalazu sudskog vještaka Zvonka Pađana, na iznos od 47.294,00 kuna

- i z.k.č. 4893/5 k.o. Grad Zagreb, površine 1930 m², kao napušteno i zagađeno vodocrpilište, procijenjene vrijednosti sukladno nalazu sudskog vještaka Damira Kurfürsta, na iznos od 10.445.391,60 kuna,

a Grad Zagreb daje Zagrebačkom holdingu d.o.o. nekretninu označenu kao z.k.č. 5536/13 Zgrada tlocrtne površine 11 čm, oznake I, zgrada tlocrtne površine 150 čm, oznake II, zgrada tlocrtne površine 31 čm, oznake III, zgrada tlocrtne površine 633 čm, oznake IV, zgrada tlocrtne površine 60 čm, oznake V, zgrada tlocrtne površine 68 čm, oznake VI, zgrada tlocrtne površine 2980 čm, oznake VII, zgrada tlocrtne površine 745 čm, oznake VIII, zgrada tlocrtne površine 126 čm, oznake IX, zgrada tlocrtne površine 379 čm, oznake X, zgrada (bez oznake) i dvorište, površine 9607 m², upisana u zk.ul. 24593 k.o. Grad Zagreb, u svrhu rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje i prenamjene postojeće ulične poslovne građevine na lokaciji Baštijanova-Matka Mandića u Dnevni centar za rehabilitaciju djece i mladeži „Mali dom-Zagreb“, procijenjene vrijednosti sukladno nalazu sudskog vještaka Damira Kurfürsta, na iznos od 36.283.394,67 kuna.

2. Vrijednost nekretnine koju Grad Zagreb daje Zagrebačkom holdingu d.o.o., prema procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Damira Kurfürsta iz Zagreba, od 17. srpnja 2007. iznosi 36.283.394,67 kuna, dok vrijednost nekretnina koje Zagrebački holding d.o.o. daje Gradu Zagrebu, prema procjenama stalnih sudskih vještaka za graditeljstvo Damira Kurfürsta, Dragutina Gergelya, Zvonka Padana i Ing Eksperta d.o.o. iznosi 26.783.355,60 kuna.

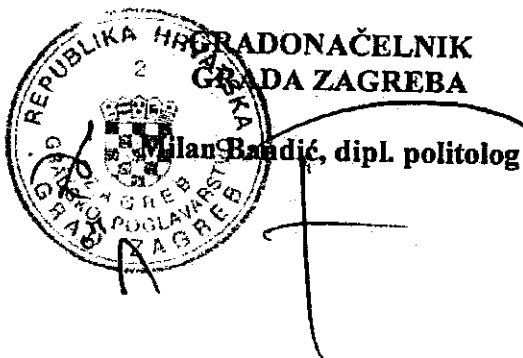
3. Zagrebački holding d.o.o. obvezuje se razliku u vrijednosti nekretnina stečenih zamjenom iz točke 1. ovog zaključka, koja iznosi 9.500.039,07 kuna, podmiriti na način da će Gradu Zagrebu prenijeti u vlasništvo odgovarajuće nekretnine iste vrijednosti u svojem vlasništvu, što će se urediti posebnim ugovorom.

4. O zamjeni nekretnina iz točke 1. ovog zaključka sklopit će se nagodba.

5. Pravna osnova za sklapanje nagodbe iz točke 1. ovog zaključka je članak 23. Zakona o izvlaštenju.

6. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 944-02/07-01/11
URBROJ: 251-03-02/1-07-2
Zagreb, 18. 7. 2007.



GRAD ZAGREB, što ga zastupa gradonačelnik Grada Zagreba Milan Bandić, dipl. politolog

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. iz Zagreba, Savska cesta 1. zastupan po predsjedniku uprave Slobodanu Ljubičiću,

sklapaju

1. Aneks
Nagodbi broj: 185/07-I od 23. srpnja 2007.

260/07-I
05. 11. 2007.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da su Grad Zagreb i Zagrebački holding d.o.o. sklopili 23. srpnja 2007. Nagodbu broj: 185/07-I;

- da je Gradsko poglavarstvo Grada Zagreba na 176. sjednici, održanoj 18. listopada 2007. donijelo Zaključak o izmjeni zaključka o nagodbi Klasa: 944-02/07-01/11, Urbroj: 251-03-02/2-07-5.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 3. stavak 2. Nagodbe broj: 185/07-I, sklopljene 23. srpnja 2007., tako da isti sada glasi:

«Zagrebački holding d.o.o. obvezuje se razliku u vrijednosti nekretnina stečenih ovom nagodbom, koja iznosi 9.500.039,07 kuna, uvećanu za zakonske zatezne kamate, računajući od dana sklapanja nagodbe do 15. listopada 2007., koje iznose 327.946,55 kuna, što ukupno iznosi:

9.827.985,50 kuna

(devetmilijunaosamstodvadesetsedamtisućadevetstoosamdesetpetkunapedesetlipo), isplatiti Gradu Zagrebu na žiro račun Proračuna Grada Zagreba broj: 2360000-1813300007, pozivom na broj: 28 7889-051-002607-1007, u roku od 15 dana od dana sklapanja ovog aneksa.»

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da sve ostale odredbe Nagodbe broj: 185/07-I, od 23. srpnja 2007. ostaju na snazi i ne mijenjaju se ukoliko nisu u suprotnosti sa ovim aneksom.

Članak 4.

Ovaj aneks sastavljen je u 2 (dva) primjerka, te ga ugovorne strane, u znak prihvatanja prava i obveza, vlastoručno potpisuju

Jedan originalni primjerak iz prethodnog stavka ostaje za potrebe javnog bilježnika, drugi originalni primjerak preuzima Grad Zagreb, dok Zagrebački holding d.o.o. za svoje potrebe preuzima ovjerene preslike ovog aneksa.

U Zagrebu,

Klasa: 944-02/07-01/20

Urbroj: 251-14-12/108-07-12

Zagrebački holding d.o.o.
Predsjednik uprave

Slobodan Ljubičić

ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Savska cesta 1
1

Grad Zagreb
Gradonačelnik

Milan Bardić, dipl. politolog



Službeni glasnik Grada Zagreba

Službeni glasnik Grada Zagreba

Na temelju članka 63. stavka 2. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01 - pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06 i 18/06), Gradsko poglavarstvo Grada Zagreba, na 254. sjednici, 12. studenoga 2008., donijelo je

ZAKLJUČAK

o zakupu poslovnog objekta za potrebe Dnevnog centra za rehabilitaciju djece i mladeži "Mali dom-Zagreb"

1. Grad Zagreb i Zagrebački holding d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1, 23. srpnja 2007. sklopili su nagodbu o zamjeni nekretnina temeljem Zaključka o nagodbi (Službeni glasnik 10/07) kojim Grad Zagreb daje u vlasništvo Zagrebačkom holdingu d.o.o. nekretninu označenu kao z.k.č. 5536/13, površine 9607 m², upisanu u zk.ul. 24593 k.o. Grad Zagreb, u svrhu rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje i prenamjene postojeće poslovne građevine na lokaciji Baštijanova - Ul. Matka Mandića u Dnevni centar za rehabilitaciju djece i mladeži "Mali dom - Zagreb".

2. Grad Zagreb, kao zakupnik i Zagrebački holding d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1, kao zakupodavac, sklopit će ugovor o zakupu poslovnog objekta iz točke 1. ovog zaključka, površine 9607 m² za potrebe Dnevnog centra za rehabilitaciju djece i mladeži "Mali dom - Zagreb", uz mjesečnu zakupninu od 364.919,13 kuna mjesečno sa PDV-om.

Ugovor o zakupu poslovnog objekta iz točke 1. ovog zaključka sklapa se na određeno vrijeme od 12 godina, koji počinje teći s danom 1. siječnja 2009. odnosno po predaji objekta na korištenje.

3. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 550-01/08-01/94

URBROJ: 251-03-02/1-08-2

Zagreb, 12. studenoga 2008.

Gradonačelnik

Grada Zagreba

Milan Bandić, dipl. politolog, v.r.

Na temelju članka 56. stavka 1. točke 3. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01 - pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09, 25/09, 10/10 i 4/13), gradonačelnik Grada Zagreba, 2. srpnja 2013., donosi

ZAKLJUČAK

o sklapanju I. dodatka Ugovoru o zakupu poslovnog objekta za potrebe Dnevnog centra za rehabilitaciju djece i mladeži 'Mali dom - Zagreb'

1. Grad Zagreb, kao zakupnik, i Zagrebački holding d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1, kao zakupodavac, sklopili su Ugovor o zakupu Poslovnog objekta za potrebe Dnevnog centra za rehabilitaciju djece i mladeži "Mali dom - Zagreb" KLASA: 550-01/08-01/392, URBROJ: 251-02-01-08-3.

2. Grad Zagreb i Zagrebački holding d.o.o., sklopit će I. dodatak ugovoru iz točke 1. ovoga zaključka, kao u prilogu.

3. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 555-09/13-01/285

URBROJ: 251-03-02-13-2

Zagreb, 2. srpnja 2013.

Gradonačelnik

Grada Zagreba

Milan Bandić, dipl. politolog, v.r.

Broj 26 od 3. studenoga 2021.

Zaključak o sklapanju II. dodatka Ugovoru o zakupu poslovnog objekta za potrebe Dnevnog centra za rehabilitaciju djece i mladeži "Mali dom - Zagreb"

Na temelju članka 60. stavka 1. točke 21. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21 i 11/21 - pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Zagreba, 7. listopada 2021., donosi

ZAKLJUČAK

o sklapanju II. dodatka Ugovoru o zakupu poslovnog objekta za potrebe Dnevnog centra za rehabilitaciju djece i mladeži "Mali dom - Zagreb"

1. Zagrebački holding d.o.o. kao zakupodavac i Grad Zagreb kao zakupnik, sklopit će II. dodatak Ugovoru o zakupu poslovnog objekta za potrebe Dnevnog centra za rehabilitaciju djece i mladeži "Mali dom - Zagreb", KLASA: 550-01/08-01/392, URBROJ: 251-02-01-08-3, solemniziran 5. 12. 2008., odnosno zakupu nekretnine označene u zemljišnoj knjizi kao suvlasnički dio 2372/10000 etažno vlasništvo (E-1), z.k.č.br. 5536/13 Baštijanova - Mandićeva - Učkina, ukupne površine 9607 m² upisane u z.k.ul. 24593 k.o. Grad Zagreb, s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela - Centar za rehabilitaciju, koji se nalazi u podrumu, prizemlju, 1., 2. i 3. katu zgrade oznake "1" površine 1.940,16 m² s dva ulazna vanjska prostora ukupne površine 19,02 m², kojem pripada dvorište površine 633,80 m², sjeverno od poslovne zgrade, u kojem se nalazi Dnevni centar za rehabilitaciju djece i mladeži "Mali dom - Zagreb", Baštijanova 1D, u Zagrebu, kao u predloženom tekstu.

2. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 944-02/21-01/374

URBROJ: 251-03-02-21-2

Zagreb, 7. 10. 2021.

Gradonačelnik

Grada Zagreba

Tomislav Tomašević, mag. pol., v. r.