

GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, što ga zastupa gradonačelnik Tomislav Tomašević, mag. pol., s jedne strane

i

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., OIB: 85584865987, Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, što ga zastupa predsjednik Uprave Ivan Novaković, s druge strane, sklapaju

UGOVOR

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da su Grad Zagreb i Zagrebački holding d.o.o. sklopili 23. 7. 2007. Nagodbu reg. broj 185/07-I od 24. 7. 2007., a 5. 11. 2007. I. Aneks Nagodbi broj 185/07-I od 23. 7. 2007., reg. br. 260/07-I od 5. 11. 2007. kojim je Grad Zagreb u zamjenu za druge nekretnine u vlasništvu Zagrebačkog holdinga d.o.o. dao u vlasništvo Zagrebačkom holdingu d.o.o., nekretninu označenu kao z.k.č. broj 5536/13 površine 9607 m², upisanu u z.k.ul. 24593 k.o. Grad Zagreb;

- da je Građevinskom dozvolom Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Klasa: UP/I-361-03/05-01/361 od 23. 10. 2006. odobrena rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja i prenamjena postojeće ulične poslovne građevine na navedenoj nekretnini u Dnevni centar za rehabilitaciju djece i mladeži „Mali dom – Zagreb.“

- da je po rekonstrukciji i prenamjeni Grad Zagreb primio u zakup Ugovorom o zakupu poslovnog objekta za potrebe Dnevnog centra za rehabilitaciju djece i mladeži „Mali dom - Zagreb“ Klasa: 550-01/08-01/392, Urbroj: 251-02-01-08-3 solemniziranim 5. 12. 2008., nekretninu u vlasništvu Zagrebačkog holdinga d.o.o. označenu u zemljišnoj knjizi kao suvlasnički dio 2372/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) z.k.č. br. 5536/13 Baštijanova - Mandićeva - Učkina, dvorište 3192 m², javna zgrada (Mandićeva ulica br. 2, Učkina 3A, Baštijanova 1B i 1C, tiskara i škola) 5379 m², poslovna zgrada (Baštijanova ulica br. 1D, dom za djecu) 478 m², pomoćna zgrada (spremište) 464 m², poslovna zgrada (porta) 34 m², pomoćna zgrada (spremište s nadstrešnicom) 60 m², ukupne površine 9607 m² upisane u z.k.ul. 24593 k.o. Grad Zagreb, s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela - centar za rehabilitaciju koji se nalazi u podrumu, prizemlju, 1., 2. i 3. katu zgrade oznake »1« površine 1.940,16 m² s dva ulazna vanjska prostora ukupne površine 19,02 m², kojem pripada dvorište 633,80 m², sjeverno od poslovne zgrade;

- da su ugovorne strane sklopile 02. 07. 2013. I. dodatak Ugovoru o zakupu poslovnog objekta za potrebe Dnevnog centra za rehabilitaciju djece i mladeži „Mali dom - Zagreb“ poslovni broj javnog bilježnika Mladena Bureca: OV-13234/13 od 04. 07. 2013. i 25. 01. 2022. II. dodatak Ugovoru o zakupu poslovnog objekta za potrebe Dnevnog centra za rehabilitaciju djece i mladeži „Mali dom - Zagreb“ reg. br. 12/2022-I od 8. 2. 2022.;

- da su Grad Zagreb i Zagrebački holding d.o.o., II. dodatkom Ugovoru o zakupu poslovnog objekta za potrebe Dnevnog centra za rehabilitaciju djece i mladeži „Mali dom - Zagreb“ reg. broj. 12/2022-I od 8. 2. 2022. suglasno utvrdili da će Grad Zagreb plaćanjem zadnje rate zakupnine isplatiti u cijelosti iznos u visini vrijednosti kupoprodajne cijene predmetnog poslovnog objekta;

- da prema procjembenom elaboratu, što ga je 20. 01. 2021. izradila stalna sudska vještakinja za graditeljstvo i procjenu nekretnina Nedjeljka Čengija i koji je dobio pozitivno mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva, ukupna tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosi 19.030.000,00 kuna;

- da je Grad Zagreb platio tržišnu vrijednost stečene nekretnine u iznosu od 19.030.000,00 kn, te Zagrebački holding d.o.o. s osnove prijenosa i stjecanja prava vlasništva Grada Zagreba nekretnine iz alineje 1. ovog članka, nema daljnjih potraživanja od Grada Zagreba;

- da je Gradska skupština Grada Zagreba _____ godine donijela Zaključak o prihvaćanju prijenosa prava vlasništva nekretnine, Klasa: _____, Urbroj: _____, a Skupština društva Zagrebački holding d.o.o. _____ godine, odluku _____, na temelju kojih se sklapa ovaj ugovor.

Članak 2.

Zagrebački holding d.o.o. prenosi pravo vlasništva, a Grad Zagreb prihvaća pravo vlasništva nekretnine označene u zemljišnoj knjizi kao suvlasnički dio 2372/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) z.k.č. br. 5536/13 Baštijanova - Mandićeva - Učkina, dvorište 3192 m², javna zgrada (Mandićeva ulica br. 2, Učkina 3A, Baštijanova 1B i 1C, tiskara i škola) 5379 m², poslovna zgrada (Baštijanova ulica br. 1D, dom za djecu) 478 m², pomoćna zgrada (spremište) 464 m², poslovna zgrada (porta) 34 m², pomoćna zgrada (spremište s nadstrešnicom) 60 m², ukupne površine 9607 m² upisane u z.k.ul. 24593 k.o. Grad Zagreb, s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela - centar za rehabilitaciju koji se nalazi u podrumu, prizemlju, 1., 2. i 3. katu zgrade oznake »1« površine 1.940,16 m² s dva ulazna vanjska prostora ukupne površine 19,02 m², kojem pripada dvorište 633,80 m², sjeverno od poslovne zgrade.

Članak 3.

Društvo Zagrebački holding d.o.o. dopušta Gradu Zagrebu da se bez ikakva njegova daljnjeg pitanja i sudjelovanja, u zemljišnoj knjizi nadležnog suda upiše kao vlasnik, a u katastru nekretnina evidentira kao korisnik, nekretnine označene u zemljišnoj knjizi kao suvlasnički dio 2372/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) z.k.č. br. 5536/13 Baštijanova - Mandićeva - Učkina, dvorište 3192 m², javna zgrada (Mandićeva ulica br. 2, Učkina 3A, Baštijanova 1B i 1C, tiskara i škola) 5379 m², poslovna zgrada (Baštijanova ulica br. 1D, dom za djecu) 478 m², pomoćna zgrada (spremište) 464 m², poslovna zgrada (porta) 34 m², pomoćna zgrada (spremište s nadstrešnicom) 60 m², ukupne površine 9607 m² upisane u z.k.ul. 24593 k.o. Grad Zagreb, s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela - centar za rehabilitaciju koji se nalazi u podrumu, prizemlju, 1., 2. i 3. katu zgrade oznake »1« površine 1.940,16 m² s dva ulazna vanjska prostora ukupne površine 19,02 m², kojem pripada dvorište 633,80 m², sjeverno od poslovne zgrade.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da je Grad Zagreb u posrednom posjedu stečene nekretnine, dok je u neposrednom posjedu ustanova Dnevni centar za rehabilitaciju djece i mladeži „Mali dom – Zagreb“.

U ime Grada Zagreba posredni posjed izvršava gradski ured nadležan za osobe s invaliditetom i socijalnu zaštitu.

Članak 5.

Grad Zagreb je prema odredbi članka 6. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine 115/16, 106/18), kao stjecatelj nekretnine, obveznik poreza na promet nekretnina, a temeljem članka 13. Zakona, kao jedinica lokalne samouprave, oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina.

Članak 6.

Društvo Zagrebački holding predat će Gradu Zagrebu po potpisu ovog ugovora, građevinsku dozvolu, uporabnu dozvolu, projektnu dokumentaciju, te ostalu dokumentaciju vezanu uz održavanje predmetne poslovne zgrade.

Članak 7.

Svaka ugovorna strana snosi svoje troškove sklapanja ovoga ugovora.

Članak 8.

Eventualne sporove ugovorne strane rješavat će sporazumno, a u slučaju nemogućnosti sporazuma, spor će rješavati stvarno nadležni sud u Zagrebu.

Članak 9.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) primjerka, te ga ugovorne strane vlastoručno potpisuju u znak prihvatanja prava i obveza.

U Zagrebu, _____

KLASA: 944-02/21-001/437
URBROJ: 251-14-01/008-21-

ZA ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
Predsjednik Uprave

ZA GRAD ZAGREB
GRADONAČELNIK

Ivan Novaković

Tomislav Tomašević, mag. pol.