

OBRAZLOŽENJE

Prijedloga odluke o lokaciji nekretnine za privremeno skladištenje materijala od uklanjanja i/ili građevnog otpada nastalog kod obnove zgrada oštećenih potresom

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke o lokaciji nekretnine za privremeno skladištenje materijala od uklanjanja i/ili građevnog otpada nastalog kod obnove zgrade oštećenih potresom je članak 44. stavak 1. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (Narodne novine 102/20, 10/21 i 117/21) koji propisuje da će Grad Zagreb, na čijem području se izvodi obnova zgrada osigurat odgovarajuće nekretnine u svrhu privremenog skladištenja građevnog otpada nastalog kao posljedica potresa do njegove obrade, točka 10. Odluke o donošenju Programa mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (Narodne novine 137/21) koja propisuje da se lokacija nekretnine za privremeno skladištenje materijala od uklanjanja i/ili građevnog otpada određuje odlukom koju donosi Grad Zagreb kao i članak 41. točka 2. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21 i 11/21 – pročišćeni tekst) koji propisuje da Gradska skupština Grada Zagreba donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Zagreba.

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI UREĐIVANJEM ODNOSA NA PREDLOŽENI NAČIN

Potres 2020. na području Grada uzrokovao je značajnu materijalnu štetu i proglašena je prirodna nepogoda uzrokovana potresom. U cilju obnove oštećenih zgrada i sanacije nastale materijalne štete Zakonom o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (u daljnjem tekstu: Zakon o obnovi zgrada) uređuje se način i postupak obnove odnosno uklanjanja zgrada oštećenih odnosno uništenih zbog prirodne nepogode ili katastrofe proglašene na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije, određuju se nadležna tijela, rokovi za postupanje i druga pitanja s tim u vezi, a sve radi zaštite života i zdravlja ljudi, zaštite životinja, zaštite imovine, zaštite okoliša, prirode i kulturne baštine te stvaranja uvjeta za uspostavu normalnoga života na pogođenim područjima.

Na temelju Zakona o obnovi zgrada Vlada Republike Hrvatske je u prosincu 2021. donijela Odluku o donošenju Programa mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije kojim programom se utvrđuju mjere koje se odnose na obnovu zgrada javne namjene, višestambenih zgrada, poslovnih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada i obiteljskih kuća, na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije. Navedenim Programom utvrđena je obveza Grada Zagreba da odredi lokaciju nekretnine za privremeno skladištenje materijala od uklanjanja i/ili građevnog otpada.

Na području Grada Zagreba potrebno je obnavljati zgrade javne namjene, višestambene zgrade, poslovne zgrade, stambeno-poslovne zgrade i obiteljske kuće koje će se obnavljati popravkom nekonstrukcijskih elemenata, popravkom konstrukcije, pojačanjem konstrukcije, cjelovitom obnovom konstrukcije i cjelovitom obnovom zgrada. S obzirom da Fond za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije u mjesecu ožujku započinje s cjelovitom obnovom Grada Zagreba, a očekuju se da će prilikom obnove nastati znatne količine materijala od uklanjanja i/ili građevnog otpada potrebno je odrediti lokaciju nekretnine za privremeno skladištenje istog.

Predloženom odlukom određuje se lokacija koja se nalazi na nekretninama označenim kao: z.k.č.br. 400/1, 400/2, 400/3, 405, 408, 409, 419/1 te dijelu 395/7, sve k.o. Resnik koja prema stanju u katastarskom operatu odgovara k.č.br. 108, 109/1, 109/2, 110, 120, 121, 1149 i 1135, sve k.o. Žitnjak. Na navedenoj lokaciji nalazit će se privremeno skladište kojim će upravljati davatelj javne usluge sakupljanja komunalnog otpada Zagrebački holding

d.o.o., Podružnica Čistoća i na kojoj će se privremeno skladištiti materijali od uklanjanja i građevnog otpada nastalog u postupku obnove zgrada oštećenih u potresu.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (Narodne novine 25/13 i 85/15) o prijedlogu Odluke o lokaciji nekretnine za privremeno skladištenje materijala od uklanjanja i/ili građevnog otpada nastalog kod obnove zgrade oštećenih potresom savjetovanje sa zainteresiranom javnošću provedeno je u skraćenom trajanju od 14. do 22. 2. 2022. radi upućivanja Prijedloga odluke na sjednicu Gradske skupštine po hitnom postupku, jer je zbog obnove zgrada potrebno što prije osigurati lokaciju za privremeno skladištenje materijala od uklanjanja i/ili građevnog otpada.

III. SREDSTVA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za provođenje predložene odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Zagreba za 2022.

IV. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE PO HITNOM POSTUPKU

Sukladno članku 106. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (17/09, 6/13, 7/14, 24/16 - ispr., 2/17, 9/17 - pročišćeni tekst, 13/18, 20/18 - ispr., 2/19, 8/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 17/21 - ispr.) odluka se predlaže po hitnom postupku jer je zbog obnove zgrada potrebno što prije osigurati lokaciju za privremeno skladištenje materijala od uklanjanja i/ili građevnog otpada.

V. OBRAZLOŽENJE ODREĐABA PRIJEDLOGA ODLUKE

Člankom 1. propisuje se da se odlukom određuje lokacija nekretnine za privremeno skladištenje materijala od uklanjanja i/ili građevnog otpada nastalog kod obnove zgrada oštećenih u potresu.

Člankom 2. propisuje se da se privremeno skladište nalazi se na nekretninama označenim kao: z.k.č.br. 400/1, 400/2, 400/3, 405, 408, 409, 419/1 te dijelu 395/7, sve k.o. Resnik koje prema stanju u katastarskom operatu odgovaraju k.č.br. 108, 109/1, 109/2, 110, 120, 121, 1149 i 1135, sve k.o. Žitnjak.

Člankom 3. propisuje da privremenim skladištem upravlja davatelj javne usluge sakupljanja komunalnog otpada Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Čistoća.

Člankom 4. propisuje se da odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba, što je sukladno članku 120. stavku 2. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16 - ispr., 2/17, 9/17 - pročišćeni tekst, 13/18, 20/18 - ispr., 2/19, 8/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 17/21 - ispr.) kojim je propisano da odluke i drugi opći akti stupaju na snagu najranije osmoga dana od dana objave.