

k.o. Vrapče i z.k.č. 1009/476 k.o. Vrapče, nastala od 32/95 dijela z.k.č. 1009/476 k.o. Vrapče, ukupne površine 95 m², sve vlasništvo Jelice Mikuš.

2. Grad Zagreb će vlasnicima nekretnina iz točke 1. ovog zaključka u roku od trideset dana od dana sklapanja ugovora isplatiti kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.873.305,47 kuna, prema Ispravku procjemenog elaborata izrađenom od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivana Čeovića, d.i.g., u svibnju 2020., koji elaborat je Procjeniteljsko povjerenstvo na 22. sjednici 17. lipnja 2020. prihvatilo, odnosno ocijenilo da je izrađen sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina, te naknadu za vrijednost biljnih nasada u iznosu od 45.169,10 kuna, prema nalazima i mišljenjima izrađenima od stalnoga sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta Marija Meglea, dipl. ing.

3. Grad Zagreb će s vlasnicima nekretnina iz točke 1. ovog zaključka sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina.

4. Grad Zagreb će preuzeti posjed z.k.č. 1009/114 k.o. Vrapče u roku od 6 (šest) mjeseci od dana sklapanja ugovora iz točke 3. ovog zaključka, a posjed ostalih nekretnina koje su predmet ovog zaključka danom sklapanja ugovora iz točke 3. ovog zaključka.

5. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 021-05/21-01/169

URBROJ: 251-01-03-21-5

Zagreb, 17. ožujka 2021.

Predsjednik
Gradske skupštine
Mislav Herman, dr. med., v. r.

Na temelju članka 41. točke 5. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20 i 3/21) i članka 73. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 - pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), Gradska skupština Grada Zagreba, na 40. sjednici, 17. ožujka 2021., donijela je

ZAKLJUČAK **o osnivanju i prijenosu prava građenja**

1. Grad Zagreb osniva pravo građenja na nekretnini označenoj kao z.k.č. 1557/7, Podbrežje, kazeta C1, oranica površine 5016 m², k.o. Zaprudski Otok, u svrhu izgradnje Dječjeg vrtića Podbrežje.

Vrijednost prava građenja iznosi 738.816,87 kuna, prema procjeni sudskog vještaka Žarka Željka, dipl. ing. građ., iz društva Ing. ekspert d.o.o. iz Zagreba, Škrlečeva 39, od 14. rujna 2020. i dopune od 27. listopada 2020.

2. Grad Zagreb prenosi osnovano pravo građenja na nekretnini iz točke 1. ovoga zaključka na Zagrebački holding d.o.o. bez naknade, na rok od 12 godina od dana sklapanja ugovora o pravu građenja.

3. Nakon isteka roka iz točke 2. ovoga zaključka, na Grad Zagreb prelazi pravo vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovoga zaključka slobodnoj od bilo kakvih tereta, osoba i stvari.

4. O prijenosu prava građenja iz točke 1. ovog zaključka Grad Zagreb i Zagrebački holding d.o.o. Podružnica upravljanje projektima sklopit će ugovor o pravu građenja.

5. Nakon izgradnje Dječjeg vrtića Podbrežje, Grad Zagreb i Zagrebački holding d.o.o. sklopit će ugovor kojim će regulirati pitanja zakupnine i naknade za gradnju objekta.

6. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 021-05/21-01/142

URBROJ: 251-01-03-21-6

Zagreb, 17. ožujka 2021.

Predsjednik
Gradske skupštine
Mislav Herman, dr. med., v. r.

Na temelju članka 41. točke 5. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20 i 3/21), Gradska skupština Grada Zagreba, na 40. sjednici, 17. ožujka 2021., donijela je

ZAKLJUČAK **o sklapanju Sporazuma o međusobnom reguliranju** **plaćanja pričuve za 567 stanova u naselju** **Novi Jelkovec**

1. Grad Zagreb duguje Zagrebačkom holdingu d.o.o. - Podružnici Upravljanje projektima, temeljem Ugovora o najmu stanova na lokaciji Sopnica Jelkovec reg. br. 9/08-I od 9. 1. 2008. i Dodatka tom ugovoru reg. br. 102/09-I od 23. 4. 2009. te računa br. 20012-PO14000-1/2020, mjesečnu naknadu za najam stanova za mjesec prosinac 2020., u iznosu od 11.692.562,86 kn.