



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Odjel za graditeljstvo
Treći područni odsjek za graditeljstvo
Trg Dragutina Domjanića 4, Zagreb

Ovaj ispis elektroničke isprave
istovjetan je izvorniku.



KLASA: UP/I-361-03/21-001/255
URBROJ: 251-13-22-4/007-2021-18
Zagreb, 26. svibnja 2021. godine

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Treći područni odsjek za graditeljstvo, temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/2013, 20/2017, 39/2019 i 125/2019) rješavajući po zahtjevu: društva CROATIA – TEHNIČKI PREGLEDI d.o.o. (OIB: 89968033067) iz Zagreba, Savska cesta 41, izdaje sljedeće:

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

Broj 49/2021

1. Dozvoljava se investitoru društvu CROATIA – TEHNIČKI PREGLEDI d.o.o. iz Zagreba, Savska cesta 41, gradnja jednokatne poslovne građevine – stanice za tehnički pregled vozila s tehnološkim i administrativnim prostorom za pregled i osiguranje vozila u prizemlju te uredskim i pomoćnim prostorima na katu; GBP-a 1.171,47m², tlocrta razvijenog unutar dimenzija 38,39m x 25,45 m, dvije nadstrešnice za parkirališna mjesta, obje tlocrtnih dimenzija 15,40m x 5,20m i treća nadstrešnica za parkirališna mjesta, tlocrta razvijenog unutar dimenzija 13,25m x 5,20m te dva totoma – reklamna panoa, sve na novoformiranoj katastarskoj čestici br. 7241/26 k.o. Sesvete, u Sesvetama, Ulica Ljudevita Posavskog 7, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake CTP/SE-GL-01, od studenoga 2020. godine, koji je ovjerio glavni projektant Željka Lovrić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A4617; tvrtka „Interkonzalting“ d.o.o.; iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 43c, koji je ovjeren kao sastavni dio građevinske dozvole.

 GRAD ZAGREB	Digitally signed by: SANDRA ČRNAC HLEBEC Date: 27-svi-2021 09:23:22 	DN: C=HR O=GRAD ZAGREB Z=5.4.97+013004652363136 L=ZAGREB S=ČRNAC HLEBEC OU=SANDRA CN=SANDRA ČRNAC HLEI SN=HR73432484777 1.25
--	---	--

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava:

MAPA 1 - Arhitektonski projekt 1A, broj: T.D. 43/20/AR, od studenoga 2020. godine, koji je ovjerio projektant Željka Lovrić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A4617; tvrtka „Interkonzalting“ d.o.o.; iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 43c i prikaz svih primjenjenih mjera zaštite od požara 1B, broj: 399/20-ZOP koji je ovjerio projektant Josip Radeljić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G252; tvrtka „Inspeking“ d.o.o.; iz Zagreba, Vučetićev prilaz 1;

MAPA 2 - Projekt konstrukcije – projekt mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcije, broj: T.D. 01012021, od siječnja 2021. godine, koji je ovjerio projektant Darko Fadić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G368; tvrtka „TREDECIM“ d.o.o.; iz Splita, Put Žnjana 17b;

MAPA 3 - Arhitektonski projekt – dio fizika zgrade, broj: T.D. 01-12/2020, od studenoga 2020. godine, projektant Ida Tanović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A3711; ured ovlaštene arhitektice u Zagrebu, Čazmanska 2;

MAPA 4 - Strojarski projekt – termotehničke instalacije, broj: T.D. 43/20/ST, od studenoga 2020. godine, koji je ovjerio projektant Aleš Dežman, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S1903; tvrtka „Interkonzalting“ d.o.o.; iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 43c;

MAPA 5 - Elektrotehnički projekt – električne instalacije jake i slabe struje i zaštite od udara od munje, broj: T.D. 43/20/EL, od prosinca 2020. godine, koji je ovjerio projektant Mladen Rukavina, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E46; tvrtka „Interkonzalting“ d.o.o.; iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 43c;

MAPA 6 - Projekt vodovoda i odvodnje, broj: T.D. 06-12-20, od prosinca 2020. godine, koji je ovjerio projektant Vedran Vrabec, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G35080; tvrtka „AVOKA-ING“ d.o.o.; iz Zagreba, Rukavec 3B;

MAPA 7 - Električne instalacije vatrodjave, broj: T.D. 43/20/VD, od prosinca 2020. godine, projektant Mladen Rukavina, dipl.ing.el, broj ovlaštenja E46; tvrtka „Interkonzalting“ d.o.o.; iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 43c;

MAPA 8 - Projekt prometnih površina, broj: T.D. 356/20/G, od studenoga 2020. godine, projektant Hrvoje Kostelac, mag.ing.aedif, broj ovlaštenja G4525; tvrtka „RADIUS PROJEKT“ d.o.o.; iz Zagreba, Desprimska ulica II. Odvojak 9.

3. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

4. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja, odnosno nastavka radova, najkasnije osam dana prije početka građenja, te priložiti dokaz da je u katastru formirana građevna čestica. Prije početka građenja investitor je dužan osigurati provedbu iskolčenja građevine.

5. Građevinska dozvola nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na nekretnini za koju je izdana i ne predstavlja pravnu osnovu za ulazak u posjed nekretnine.

Algoritam potpisa: SHA 256, Broj zapisa: Klasa: UP/I-361-03/21-001/255, URBROJ: 251-13-22-4/007-21-18, Kontrolni broj: 07EjZeKUq0GE4YrPUw3mUQ

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.

stranica 2 / NUMPAGES * Arabic * MERGEFORMAT6

6. Građevina, u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku od sedam godina, od dana prijave početka građenja.

7. Izgrađena građevina može se početi koristiti nakon što tijelo graditeljstva na zahtjev investitora odnosno vlasnika građevine izda uporabnu dozvolu.

OBRAZLOŽENJE

Investitor društvo CROATIA – TEHNIČKI PREGLEDI d.o.o. iz Zagreba, Savska cesta 41, zatražilo je podneskom od dana 03. ožujka 2021. godine izdavanje građevinske dozvole za gradnju jednokatne poslovne građevine – stanice za tehnički pregled vozila s tehnološkim i administrativnim prostorom za pregled i osiguranje vozila u prizemlju te uredskim i pomoćnim prostorima na katu; GBP-a 1.171,47m², tlocrta razvijenog unutar dimenzija 38,39m x 25,45 m, dvije nadstrešnice za parkirališna mjesta, obje tlocrtnih dimenzija 15,40m x 5,20m i treća nadstrešnica za parkirališna mjesta, tlocrta razvijenog unutar dimenzija 13,25m x 5,20m te dva totoma – reklamna panoa, sve na novoformiranoj katastarskoj čestici br. 7241/26 k.o. Sesvete, u Sesvetama, Ulica Ljudevita Posavskog 7.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

1. glavni projekt ZOP oznake CTP/SE-GL-01, u elektroničkom obliku;
2. ispis glavnog projekta ovjeren od projektanata i glavnog projektanta ako je u njegovoj izradi sudjelovalo više projektanata
3. iskaznicu energetskih svojstava zgrade u elektroničkom obliku, potpisanu elektroničkim potpisom
4. ispis Iskaznice energetskih svojstava zgrade ovjerene od projektanata i glavnog projektanta ako je u njezinoj izradi sudjelovalo više projektanata
5. dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole - izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka 5218, izdan po Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete u kojem je upisano društvo CROATIA – TEHNIČKI PREGLEDI d.o.o. (OIB: 89968033067) iz Zagreba, Savska cesta 41 i izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka 1344, izdan po Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete u kojem je upisan GRAD ZAGREB (OIB: 98113393393); Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
- zaključak o davanju suglasnosti društvu CROATIA – TEHNIČKI PREGLEDI d.o.o. (OIB: 89968033067) iz Zagreba, Savska cesta 41 u svrhu dokazivanja pravnog interesa u postupku izdavanja građevinske dozvole za k.č.br. 7241/1 k.o. Sesvete kojom upravlja GRAD ZAGREB (OIB: 98113393393); Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
6. pisano izvješće o kontroli projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti metalnih konstrukcija, broj izvješća RMK 020/2021 od 02. ožujka 2021. godine, napravljeno po ovlaštenom revidentu dr.sc. Josip Galić dipl.ing.grad.; tvrtka „StruDes“ d.o.o.; iz Zagreba, Horvaćanska cesta 77;
7. pisano izvješće o kontroli projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti nosive betonske konstrukcije, broj izvješća RBK 024/2021 od 02. ožujka 2021. godine, napravljeno po ovlaštenom revidentu dr.sc. Josip Galić dipl.ing.grad.; tvrtka „StruDes“ d.o.o.; iz Zagreba, Horvaćanska cesta 77;

Algoritam potpisa: SHA 256, Broj zapisa: Klasa: UP/I-361-03/21-001/255, URBROJ: 251-13-22-4/007-21-18, Kontrolni broj: 07EjZeKUq0GE4YrPUw3mUQ

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/cpisarnica>.

stranica 3 / NUMPAGES * Arabic * MERGEFORMAT6

8. elaborat zaštite na radu, broj elaborata: 14/20, od prosinca 2020. godine, projektant Sven Pilčik, dipl.ing.građ., tvrtka „Troing“ d.o.o.; Zagreb, Wicherhauserova 26;
9. geodetski elaborat, broj elaborata: 9/2021, od 03. prosinca 2020. godine, ovlaštteni geodeta Igor Kuzmić, mag.ing.geod. et geoinf., tvrtka „MODUM“ d.o.o.; Zagreb, Avenija Dubrovnik 10;
10. geotehnički izvještaj, broj: T.D. 9522-G-20-19-34, od ožujka 2020. godine, koji su izradili Pero Šiša dipl.ing.građ., Saša Kasapović dipl.ing.geol. i Aleksandar Jović dipl.ing.rud.; tvrtka „GEOTEHNIČKI STUDIO“ d.o.o. iz Zagreba, N. Pavića 11;
11. IM obrazac;

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

Uz zahtjev su priloženi svi propisani dokumenti;

Potvrde javnopravnih tijela da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim propisima, odnosno posebnim uvjetima:

- Potvrda glavnog projekta znak: 400100103/5788/21DS od 26. ožujka 2021. godine, izdanu od HEP Operatora distribucijskog sustava d. o. o., Elektra Zagreb.
- Potvrda glavnog projekta i suglasnost na priključak klasa: VIO-06-04-21-2285; znak: 5130-ing.MaM-br.196-21-2285/2021 od 30. ožujka 2021. godine, izdanu od društva Vodoopskrbe i odvodnje d. o. o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel suglasnosti vodopskrbe.
- Potvrda glavnog projekta broj: 20/404-b, klasa: VIO-06-04-21-2286 MM od 21. travnja 2021. godine, izdanu od društva Vodoopskrbe i odvodnje d. o. o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel suglasnosti - odvodnja.
- Potvrda klasa: 214-02/21-04/1472, ur.broj: 511-01-361/1-21-2 od 06. travnja 2021. godine, izdanu od Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove.
- Potvrda glavnog projekta klasa: 340-03/21-005/171; ur.broj: 251-13-42-1/002-21-02 od 29. ožujka 2021. godine, izdanu od Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za promet.
- Potvrda o usklađenosti glavnog projekta, klasa: 361-03/21-02/2137; ur.broj: 376-05-3-21-2, od 25. ožujka 2021. godine, izdana od HAKOM, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9.
- Potvrda glavnog projekta sa sanitarno-tehničkim uvjetima i uvjetima zaštite od buke klasa: 540-02/21-03/3255; ur.broj: 443-02-05-03-21-2 od 31. ožujka 2021. godine, izdanu od Državnog inspektorata, sanitarna inspekcija.

Nadalje, utvrđeno je da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisno označen, te je izrađen tako da je onemogućena neovlaštena promjena njegova sadržaja, odnosno zamjena njegovih dijelova;

Algoritam potpisa: SHA 256, Broj zapisa: Klasa: UP/I-361-03/21-001/255, URBROJ: 251-13-22-4/007-21-18, Kontrolni broj: 07EjZeKUq0GE4YrPUw3mUQ

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.

stranica 4 / NUMPAGES * Arabic * MERGEFORMAT6

Uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, utvrđeno je da je isti izrađen u skladu s važećim prostornim planom - Generalnim urbanističkim planom Sesveta, (Službeni glasnik br. 22/15-pročišćeni tekst).

Prema odredbama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Sesveta, (Službeni glasnik br. 22/15-pročišćeni tekst), predmetna građevna nalazi se prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora - izmjene i dopune 2015“ u gospodarskoj zoni (oznaka G), a prema kartografskom prikazu „4a) Urbana pravila“ unutar urbanog pravila „Gospodarska zona Sesvete (oznaka 3.1.)“.

Prema odredbama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone Sesvete – sjever“ (Službeni glasnik grada Zagreba br. 6/2005, 1/2008, 23/2018 i 28/18-izmjene i dopune), prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora“, predmetna čestica se nalazi u zoni gospodarske namjene - poslovna (planska namjena K), unutar kazete oznake „K-9“.

U skladu s navedenom Odlukom, uvažavajući relevantne elemente za određivanje zahvata u prostoru – oblik i veličina građevinske parcele ($5.143,28m^2$), namjena građevina (*poslovna građevina – stanica za tehnički pregled vozila s tehnološkim i administrativnim prostorom za pregled i osiguranje vozila u prizemlju te uredskim i pomoćnim prostorima na katu, tri nadstrešnice za parkirališna mjesta, te dva totoma – reklamna panoa*), veličina i površina građevine (*tlocrtna površina svih građevina ukupno $1.154,28m^2$ – GBP objekata na parceli $1.171,47m^2$*), smještaj na parceli (*slobodnostojeće građevine*), oblikovanje građevine (*poslovna građevina – stanica za tehnički pregled vozila je jednokatna, tri nadstrešnice za parkirališna mjesta su prizemne*), uređenje parcele, način priključenja parcele na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (*predmetna građevina bit će priključena na svu komunalnu infrastrukturu koja postoji u pristupnoj prometnici*), utvrđeno je da je predmetni zahvat kao takav u skladu s navedenom Odlukom.

Utvrđeno je da postoji mogućnost priključenja građevne čestice odnosno građevine na infrastrukturu i to:

- pristup na prometnu površinu javnog dobra u općoj upotrebi – Ulica Ljudevita Posavskog
- na javni sustav opskrbe pitkom vodom
- na javni sustav odvodnje
- na niskonaponsku električnu mrežu

Stranke u postupku tj. vlasnici nekretnine za koju se izdaje ova dozvola i nositelji drugih stvarnih prava na toj nekretnini te vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči s predmetnom nekretninom su pozvani na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja, sukladno čl. 116. st. 1. Zakona o gradnji, putem javnog poziva objavljenog na oglasnoj ploči ovog Ureda, na njegovim mrežnim stranicama i na predmetnoj nekretnini, ali se isti nisu odazvali na poziv ovog Ureda radi izjašnjenja, i sukladno tome, smatra se, da im je pružena mogućnost uvida u spis predmeta i da nemaju primjedbi.

Slijedom iznesenoga, a temeljem odredbe članka 110. Zakona o gradnji, odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole.

Algoritam potpisa: SHA 256, Broj zapisa: Klasa: UP/T-361-03/21-001/255, URBROJ: 251-13-22-4/007-21-18, Kontrolni broj: 07EjZeKUq0GE4YrPUw3mUQ

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.

stranica 5 / NUMPAGES * Arabic * MERGEFORMAT6

Utvrđenje iz toč. 3. izreke temelji se na odredbi čl. 123., utvrđenje iz toč. 4. izreke na odredbi čl. 131., utvrđenje iz toč. 5. izreke na odredbi čl. 107. st. 2., a utvrđenje iz točke 6. na odredbi čl. 124. st. 1. i 2. utvrđenje iz toč. 7. izreke na odredbi čl. 136. st.1. Zakona o gradnji.

Opća upravna pristojba u iznosu od 70,00 kn prema Tar.br. 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 115/16, 8/17, 37/17) plaćena je i poništena na zahtjevu, a posebna upravna pristojba prema Tbr. 51. u iznosu od 2.680,00 Kn uplaćena je na žiro račun br. HR3423600001813300007.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Uredu, a može se izjaviti i na zapisnik, uz pristojbu od 50,00 Kn državnih biljega prema Tbr. 3. (2) Tarife upravnih pristojbi (NN br. 8/96, 37/17).

UPRAVNI SAVJETNIK ZA GRADITELJSTVO
Sandra Črnac Hlebec, dipl. ing. arh.

Dostaviti:

1. CROATIA – TEHNIČKI PREGLEDI d.o.o. iz Zagreba, Savska cesta 41
2. Oglasna ploča, 8 dana, ovdje
3. Arhiva, ovdje.

Na znanje (po pravomoćnosti):

4. Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja, Zagreb, Park stara Trešnjevka 1
5. Odjel za komunalni doprinos, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15, Upravna zgrada broj I., V. kat, (s glavnim projektom)
6. Hrvatske Vode, VGO za mali sliv "Zagrebačko prisavlje", Zagreb, Ul. grada Vukovara 271/VIII, (s glavnim projektom)
7. Državni inspektorat, građevinska inspekcija, Zagreb, Šubićeva 29
8. Gradski ured za poljoprivredu i šumarstvo, ovdje

Algoritam potpisa: SHA 256, Broj zapisa: Klasa: UP/I-361-03/21-001/255, URBROJ: 251-13-22-4/007-21-18, Kontrolni broj: 07EjZeKUq0GE4YrPUw3mUQ

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/cpisarnica>.

stranica 6 / NUMPAGES * Arabic * MERGEFORMAT6



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**
Odjel za graditeljstvo
Treći područni odsjek za graditeljstvo
Trg Dragutina Domjanića 4, Sesvete

KLASA: UP/I-361-03/21-001/255
URBROJ: 251-13-22-4/007-2021-19
Zagreb, 29.06.2021. godine

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom **21.06.2021.** godine izdano rješenje (građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/21-001/255, URBROJ: 251-13-22-4/007-2021-18 od 26.05.2021. godine) je postalo pravomoćno.

UPRAVNI SAVJETNIK ZA GRADITELJSTVO
Sandra Črnac Hlebec, dipl. ing. arh.

DOSTAVITI:

♣ ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

♣ te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte

1. CROATIA-TEHNIČKI PREGLEDI d.o.o. za tehničke analize i usluge, HR-10000 Zagreb, Savska cesta 41, osobna dostava

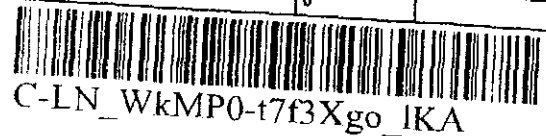
 GRAD ZAGREB	Digitally signed by: SANDRA ČRNAC HLEBEC Date: 29-lip-2021 08:11:28	DN: C=HR O=GRAD ZAGREB 2.5.4.97=#130D4852363138 L=ZAGREB S=ČRNAC HLEBEC G=SANDRA CN=SANDRA ČRNAC HLEE SN=HR70432484777.1.25
--	--	--



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Ulica grada Vukovara 58b

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM GRADA

Primljeno 17.12.2021. 11:39 h		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
944-05/21-001/233	251-14-11	
Uredbeni broj	Prilog:	Vrijednost:
251-13-90-21-3	0	



KLASA: 340-01/21-001/3068
URBROJ: 251-13-90/010-21-
Zagreb, 08. prosinac 2021.

2

BA

GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM GRADA
Sektor za pravne poslove
Odjel za pravne poslove
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

PREDMET: CROATIA – TEHNIČKI PREGLEDI d.o.o.

- ukidanje statusa javnog dobra i kupnja zemljišta
- k.č. 7241/33 K.o. Sesvete
- očitovanje

VEZA: VAŠ BROJ: KLASA: 944-05/21-01/233
URBROJ: 251-14-11/02-21-2

Povodom Vašeg dopisa od 22. studenog 2021. godine, pod gore navedenom klasom, u kojem od ovog Ureda u svrhu ukidanja statusa javnog dobra u općoj uporabi, tražite očitovanje o statusu predmetne čestice, obavještavamo Vas:

- da je dio zemljišta označeno kao z.k.č.br. 7241/1 K.o. Sesvete novo (u površini od 515 m², koje se prema geodetskom elaboratu RN 175/2021 K.o. Sesvete, spaja u novoformiranu z.k.č.br. 7241/26 K.o. Sesvete novo), koje prema katastarskoj izmjeri odgovara k.č.br. 7241/33 K.o. Sesvete (u naravi dio neuređene zelene površine), dana 28. srpnja 2011. godine, stupanjem na snagu Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), evidentirano je bilo i ostalo kao dio ulice, koja na tom dijelu nikada nije bila izvedena, niti se koristila kao takva, te se prema Zakonu o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) u bazi podataka i katastru nerazvrstanih cesta i cestovnih objekata ne vodi kao dio nerazvrstane ceste.

Gore navedena činjenica utvrđena je uvidom u katastar nekretnina (posjedovni list i katastarski operat), uvidom u Zemljišnoknjižni Odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zakonom o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), Odlukom o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste (NN 44/12) i Odlukom Gradske skupštine Grada Zagreba o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/13, 16/14, 25/15, 02/17, 7/18, 20/18, 22/20, 34/20).

S poštovanjem,

PROČELNIK
dr.sc. Đinko Bilić

Na znanje:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje
3. Evidencija, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA
STRATEGIJSKO PLANIRANJE
I RAZVOJ GRADA

KLASA: 350-05/20-002/163
URBROJ: 251-05-41/004-20-2
ZAGREB, 21. rujna 2020.

GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM GRADA
Trg Stjepana Radića 1/IV
10000 Zagreb

PREDMET: Croatia osiguranje d.d.; dio k.č.br. 7241/1 k.o. Sesvete
- mišljenje o prijedlogu utvrđivanja građevne čestice i očitovanje o strategijskom
interesu, daje se

VEZA: KLASA: 940-01/20-003/398, URBROJ: 251-14-33-2/012-20-3 od 14. rujna 2020.

Povodom vašeg zahtjeva pod gornjim brojem kojim u postupku izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice za postojeće građevine izgrađene na k.č.br. 7241/5 k.o. Sesvete, na način da se novoformirana k.č.br. 7241/5 k.o. Sesvete sastoji od k.č.br. 7241/5 k.o. Sesvete i dijelova k.č.br. 7241/26 i 7241/1, obje k.o. Sesvete, te izdavanja pisane suglasnosti u svrhu ishođenja građevinske dozvole na novoformiranoj k.č.br. 7241/26 k.o. Sesvete koja se sastoji od dijelova k.č.br. 7241/26 i 7241/1, obje k.o. Sesvete, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada, temeljem odredbe članka 13., stavka 1., alineja 2. i alineja 1. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 – pročišćeni tekst, 25/15, 5/18) u nastavku daje mišljenje o prijedlogu utvrđivanja građevne čestice i očitovanje o strategijskom interesu kako slijedi.

Sukladno vašem zahtjevu ovaj je Ured razmotrio svu dostavljenu dokumentaciju kao i drugu raspoloživu dokumentaciju.

Vezano uz postupak izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice za postojeće građevine izgrađene na k.č.br. 7241/5 k.o. Sesvete kao dokaz legalnosti građevina dostavljene su:

- Građevinska dozvola KLASA: UP-I-361-03/91-01/206, URBROJ: 251-05-17-91-2 od 18. lipnja 1991. kojom se dozvoljava izgradnja objekta benzinske stanice s postojećim sadržajima: automehaničarske radione, autopraone, prodavaone, biffa, kancelarije i pomoćne prostorije prema tehničkoj dokumentaciji broj T.D. 4053/1-91 od travnja 1991., te izgradnja izložbeno prodajnog prostora prema tehničkoj dokumentaciji broj T.D. 4053/2-91 od travnja 1991. na k.č.br. 7241/5 k.o. Sesvete;
- Uporabna dozvola KLASA: UP-I-661-05/93-01/30, URBROJ: 251-05-17-93-4 od 12. srpnja 1993. kojom se dozvoljava upotreba benzinske stanice s postojećim sadržajima prodavaone, biffa, kancelarije i pomoćne prostorije, što čini dio građevine koja se može privesti namjeni na zemljištu oznake k.č.br. 7241/5 k.o. Sesvete;
- Građevna dozvola KLASA: UP/I-361-03/94-01/124, URBROJ: 251-05-17-96-14 od veljače 1996. kojom se dozvoljava izgradnja građevine namjene autopraonica i stanice za tehnički pregled vozila na k.č.br. 7241/5 k.o. Sesvete.

Nadalje, u postupku ishođenja građevinske dozvole na novoformiranoj k.č.br. 7241/26 k.o. Sesvete, razvidno je kako se građevna čestica predlaže formirati od dijelova k.č.br. 7241/26 i 7241/1, obje k.o. Sesvete, ukupne površine 5198 m², a sukladno prijedlogu parcelacije prikazanom na Izvodu iz katastarskog plana OSS evidencijski broj: 337769/2020 od 25. lipnja 2020., izrađenom i ovjerenom od strane ovlaštenog geodeta, Kuzmić Igora, mag. ing. geod. et geoinf.

Katastarske čestice br. 7241/5 i 7241/26, obje k.o. Sesvete, u katastarskom su operatu upisane kao zgrade i dvorište u vlasništvu pravne osobe, a uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je kako odgovaraju zk.č.br. 7241/5 i 7241/26, obje k.o. Sesvete Novo, koje su u zemljišnoj knjizi evidentirane kao dvorište i zgrada, također u vlasništvu pravne osobe.

Katastarska čestice br. 7241/1 k.o. Sesvete u katastarskom je operatu upisana kao ulica, odnosno opće dobro – javna cesta, lokalna cesta te odgovara zk.č.br. 7241/1 k.o. Sesvete Novo koja je u zemljišnoj knjizi evidentirana kao opće dobro – javna cesta, lokalna cesta kojom upravlja Grad Zagreb.

Prema Odluci o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 – pročišćeni tekst) te pripadajućim kartografskim prikazima, predmetni dio k.č.br. 7241/1 k.o. Sesvete nalazi se u zoni gospodarske namjene – poslovne (K), izvan zone rezervacije proširenja Ulice Ljudevita Posavskog, gdje se primjenjuje urbano pravilo (3.1.) Urbana preobrazba, te se prema procedurama urbano – prostornog uređenja nalazi u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Sesvete - sjever“.

Sukladno Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Sesvete - sjever“ (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/05, 1/08, 23/18, 28/18 – pročišćeni tekst) prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena površina“ predmetni dio k.č.br. 7241/1 k.o. Sesvete se nalazi u zoni gospodarske namjene – poslovne u kazeti oznake K-9, dok se prema kartografskom prikazu „Način i uvjeti gradnje“ nalazi u zoni za koju je predviđeno uklanjanje, rekonstrukcija, zamjena i nova gradnja – promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova zone. Člankom 15. navedene Odluke u zoni K-9 može se rekonstruirati ili zamijeniti postojeća benzinska postaja, te se uz nove i zamjenske građevine poslovne, uredske, trgovačke, uslužne i komunalno – servisne namjene mogu graditi građevine i u njima uređivati prostori za sljedeće prateće namjene: istraživačke centre i škole vezane za gospodarske djelatnosti, poduzetničko – poslovne centre, specijalizirane prodavaonice, izložbeno – prodajne salone i slično, ugostiteljske građevine i građevine za zabavu, te javne garaže.

Slijedom svega navedenog, a sukladno nadležnosti ovog Ureda, obavještavamo vas kako predmetni dio k.č.br. 7241/1 k.o. Sesvete, koji se nalazi izvan zone rezervacije proširenja postojeće Ulice Ljudevita Posavskog, nije obuhvaćen nekim od strateških i drugih razvojnih projekata Grada Zagreba, stoga za potrebe realizacije istih ne predstavlja strateški interes Grada Zagreba, ali je strateški interes cjelovito rješavanje predmetnog područja, sukladno donesenom Urbanističkom planu uređenja „Gospodarska zona Sesvete - sjever“. Nastavno na navedeno, mišljenja smo kako je moguće predloženo formiranje građevne čestice.

S poštovanjem,

PROČELNICA



Sanja Jerković, dipl. ing. arh.

Način otpreme:

- redovitom dostavom
- e – mailom: ivan.dragicevic@zagreb.hr



REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I

GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 932-06/21-02/5040

URBROJ: 251-15-02-3-21-5

ZAGREB, 17.09.2021

GRADSKI GEODETSKI PREGLEDI D.O.O.
Zagreb, Savska cesta 41

Broj: 262/21

Datum: 03.11.2021.

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, na temelju odredbe čl. 162. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) i na temelju čl. 83. Pravilnika o geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, br. 59/18) rješavajući po zahtjevu IGOR KUZMIĆ (MODUM GEODETSKI URED D.O.O. ZA GEODETSKU DJELATNOST I USLUGE), OIB: 07130582239, AVENIJA DUBROVNIK 10, 10000 ZAGREB izdaje:

POTVRDU

Potvrđuje se da je geodetski elaborat za k.č. broj 7241/26, RN broj 175/2021, k.o. SESVETE za naručitelja elaborata CROATIA-TEHNIČKI PREGLEDI D.O.O. ZA TEHNIČKE ANALIZE I USLUGE, OIB: 89968033067, SAVSKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA izrađen prema Građevinskoj dozvoli (broj 49/2021), Klasa: UP/I 361-03/21-001/255, Urbroj: 251-13-22-4/007-2021-18, Zagreb, 26. svibnja 2021. godine, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Treći područni odsjek za graditeljstvo, Trg Dragutina Domjanića 4, Zagreb, u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta.

Za provođenje ovoga elaborata u katastarskom operatu je potrebno podnijeti poseban zahtjev.

Upravna pristojba prema tar. br. 46 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 70,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima/na propisani račun. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Obradio/la:

Sanja Vlašić, ing.geod.

Viša stručna referentica za pregled elaborata

Službena osoba:

Ivan Duhović, dipl.ing.geod.

Voditelj Odsjeka III

Dostaviti:

1. IGOR KUZMIĆ (MODUM GEODETSKI URED D.O.O. ZA GEODETSKU DJELATNOST I USLUGE), AVENIJA DUBROVNIK 10, 10000 ZAGREB,
2. PISMOHRANA



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

17.09.2021 15:19

**Serijski broj
certifikata**

14418451883079283373029343551500839562f

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z13089573870494ac

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zagreb
Broj

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

**Broj elaborata iz
Zbirke GE:**

Katastarska općina: SESVETE, MBR 325422

Broj katastarskog plana: 52

Investitor: CROATIA-TEHNIČKI PREGLEDI d.o.o. za tehničke analize i usluge, SAVSKA CESTA 41, ZAGREB, 10000 ZAGREB, OIB: 89968033067

ZA CROATIA-TEHNIČKI PREGLEDI d.o.o. za tehničke analize i usluge

GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- provedba građevinske dozvole, odnosno drugog akta na temelju kojega je izgrađena građevina
- evidentiranje, brisanje ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama

na k.č. 7241/1, 7241/26 u K.O. SESVETE

Naziv predmeta: Geodetski elaborat

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Klasa:

Ur. broj:

Potvrdio/la:

Izradio/la:
Goran Blažetić, dipl.ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Kuzmić Igor, mag.ing.geod. et geoinf.

Odgovorna osoba pravne osobe
Blažetić Goran

encija, HR

500839562

Zagreb, 08. 07. 2021.

Broj elaborata: MGU-21-GE-222

ičiniti i na
stav će
iku, Državna

aj elaborata:

	NASLOVNA STRANICA			
1.1	NASLOVNA STRANICA ZA KATASTAR	PDF	0	✓
1.2	NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	0	✓
	SADRŽAJ			
2.1	SADRŽAJ ZA KATASTAR	PDF	0	
2.2	SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	0	
	SLUŽBENI PODACI			
3.1	SLUŽBENI PODACI KATASTRA I ZEMLJIŠNE KNJIGE U RAZMJENSKOM FORMATU	GML	0	
3.2	POTVRDA O IZDANIM PODACIMA	PDF	0	
3.3	POTVRDA O KUĆNOM BROJU ZGRADE	PDF	+	
3.4	POTVRDA REZERVACIJE BROJEVA KATASTARSKIH ČESTICA	PDF	+	
3.5	POTVRDA O IDENTIFIKACIJI ČESTICA	PDF	+	
3.6	ZEMLJIŠNOKNJIŽNA KOPIJA PLANA	ZIP	+	
3.7	OSTALI SLUŽBENI PODACI	PDF	+	
	POPIS KOORDINATA			
4.1	POPIS KOORDINATA	PDF	0	
4.2	POPIS KOORDINATA - ZA ODRŽAVANJE	CSV	/	
	SKICA IZMJERE			
5.1	SKICA IZMJERE PDF	PDF	0	
5.2	SKICA IZMJERE DXF	DXF	0	
	ISKAZ POVRŠINA			
6.1	ISKAZ POVRŠINA KATASTARSKO STANJE	PDF	0	
6.2	ISKAZ POVRŠINA ZEMLJIŠNOKNJIŽNO STANJE	PDF	0	
6.3	IDENTIFIKACIJA I IZJEDNAČENJE POVRŠINA	PDF	0	
	PRIJAVNI LIST I KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA KATASTAR			
7.1	PRIJAVNI LIST ZA KATASTAR	PDF	0	✓
7.2	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP	PDF	0	✓
7.3	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS	PDF	0	✓
7.4	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA - ZA ODRŽAVANJE	DXF	+	
	PRIJAVNI LIST I KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU			
8.1	PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	0	✓
8.2	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA) SPP	PDF	0	✓
8.3	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA) PNS	PDF	0	✓
8.4	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA)	DXF	0	
	NACRT NOVOG STANJA ZA KATASTAR I ZEMLJIŠNU KNJIGU U RAZMJENSKOM FORMATU			
9.1	NACRT NOVOG STANJA ZA KATASTAR I ZEMLJIŠNU KNJIGU U RAZMJENSKOM FORMATU	GML	0	
	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU S PRILOZIMA			
10.1	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU	PDF	0	
a.	Izješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju			
b.	Izješće o zgradama i drugim građevinama			
c.	Izješće o terenskom uvidaju			
d.	Tehničko izješće			
10.2	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, OBAVIJESTI SUSJEDNE K.Č.	PDF	+	
10.3	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POZIVI PREDMETNE K.Č.	PDF	+	
10.4	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, SUGLASNOSTI NOSITELJA PRAVA	PDF	+	
10.5	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POVRATNICE	PDF	+	
10.6	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POPIS K.Č.U POMORSKOM DOBRU	PDF	/	
10.7	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POPIS K.Č.U VODNOM DOBRU	PDF	/	
10.8	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, OSTALO	PDF	+	
1.	DOKUMENT - TEMELJ ZA IZRADU ELABORATA			
11.1	DOKUMENT - TEMELJ ZA IZRADU ELABORATA	PDF	+	✓
2.	POTVRDE O USKLADENOSTI			
12.1	POTVRDE O USKLADENOSTI	PDF	/	

pomena:

0 značava obavezni dio elaborata, "+" označava dio elaborata koji nije obavezan, a "/" označava dio elaborata koji nije dozvoljen.
 u posljednjoj koloni s "✓" označavaju se sastavni dijelovi elaborata koji se dostavljaju na pregled i potvrđivanje.

Broj:

OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE

Katastarska općina: **SESVETE**

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE
POSLOVE

Prijavni list sastavljen: srpanj 2021

PRIJAVNI LIST BR.1 ZA KATASTAR

Investitor: CROATIA-TEHNIČKI PREGLEDI d.o.o. za tehničke analize i usluge
SAVSKA CESTA 41, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 89968033067

Izradio/la:
Goran Blažetić, dipl.ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Kuzmić Igor, mag.ing.geod. et geoinf.

Igor Kuzmić
Mag.ing.geod. et geoinf.
Odgovoran za tehničke poslove
Voditelj projekata
E.O.
Zagreb



DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv ručine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Posebni pravni režimi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	K1344	1/1	OPĆE DOBRO - JAVNA CESTA LOKALNA CESTA (VLASNIŠTVO)		7241/1	ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG - INDUSTRIJSKA CESTA	ULICA	81 89	
								81 89	
2	K5218	1/1	Croatia tehnički pregledi d.o.o., Zagreb, Savska cesta 41 (VLASNIK) OIB: 89968033067		7241/26	Ulica Ljudevita Posavskog	GOSPODARSKA ZGRADA DVORIŠTE	23 47 04 47 27	
								Σ(Σ)= Δ(Σ)+- =	1 29 16 00

Broj posjedovnog lista	10
K1344	
K1344	
K5218	
K5218	1/1
K5218	1/1

NOVO STANJE											
Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv ruđine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina kalastarske čestice ha a m²	Posebni pravni režimi	Z.K. podaci	
										Broj katastarske čestice	Broj ZK uloška
10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	20
K134 4	1/1	OPĆE DOBRO - JAVNA CESTA, LOKALNA CESTA (VLASNIŠTVO)		7241/1	52	SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG	ULICA	76 74		7241/1	1344
							76 74				
	K134 4						1/1	OPĆE DOBRO - JAVNA CESTA, LOKALNA CESTA (VLASNIŠTVO)			
		5 15									
K521 8	1/1	Croatia tehnički pregledi d.o.o., Zagreb, Savska cesta 41 (VLASNIK) OIB: 89968033067		7241/26	52	SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG	GOSPODARSKA ZGRADA	23		7241/2 6	5218
							DVORIŠTE	46 05			
								46 28			
K521 8	1/1	Croatia tehnički pregledi d.o.o., Zagreb, Savska cesta 41 (VLASNIK) OIB: 89968033067		7241/32	52	SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG	DVORIŠTE	54		7241/3 2	5218
K521 8	1/1	Croatia tehnički pregledi d.o.o., Zagreb, Savska cesta 41 (VLASNIK) OIB: 89968033067		7241/34	52	SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG	DVORIŠTE	40		7241/3 4	5218
							54				
							40				
K521 8	1/1	Croatia tehnički pregledi d.o.o., Zagreb, Savska cesta 41 (VLASNIK) OIB: 89968033067		7241/35	52	SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG	DVORIŠTE	05		7241/3 5	5218
								05			
Σ(Σ)=								1 29 16			

Modum Geodetski Ured d.o.o.
Avenija Dubrovnik 10, 10000 Zagreb, Hrvatska
Telefon/Fax: +385-1-551-5775
Email: info@mgd.hr
Web: www.mgd.hr



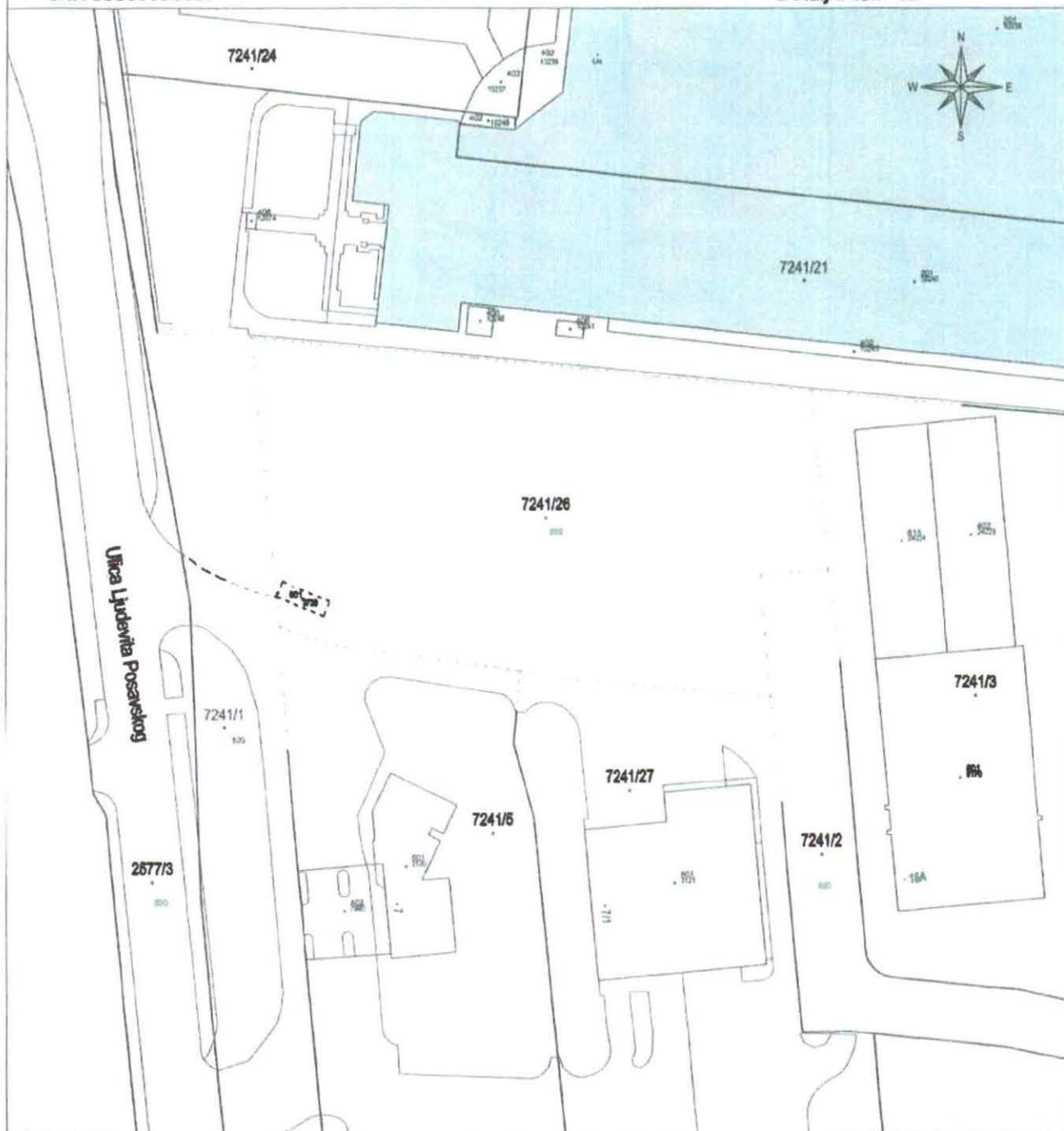
KOPIJA KATASTARSKOG PLANA BR.1

- stanje prije promjene -

Mjerilo 1:1000
Izvor: mjerilo 1:1000

Investitor:
CROATIA-TEHNIČKI PREGLEDI D.O.O.
Zagreb, Savska cesta 41
OIB: 89968033067

Katastarska općina: **SESVETE**
MBR: **325422**
Detaljni list: **52**



Izradio:
Igor Kuzmić, mag.ing.geod.et geoinf.
Zagreb, srpanj 2021. godine
Broj elaborata: MGU-21-GE-222

Igor Kuzmić
mag.ing.geod.et geoinf.
Ovlaštenje: geodetske
Modum geodetski ured
d.o.o.
Zagreb



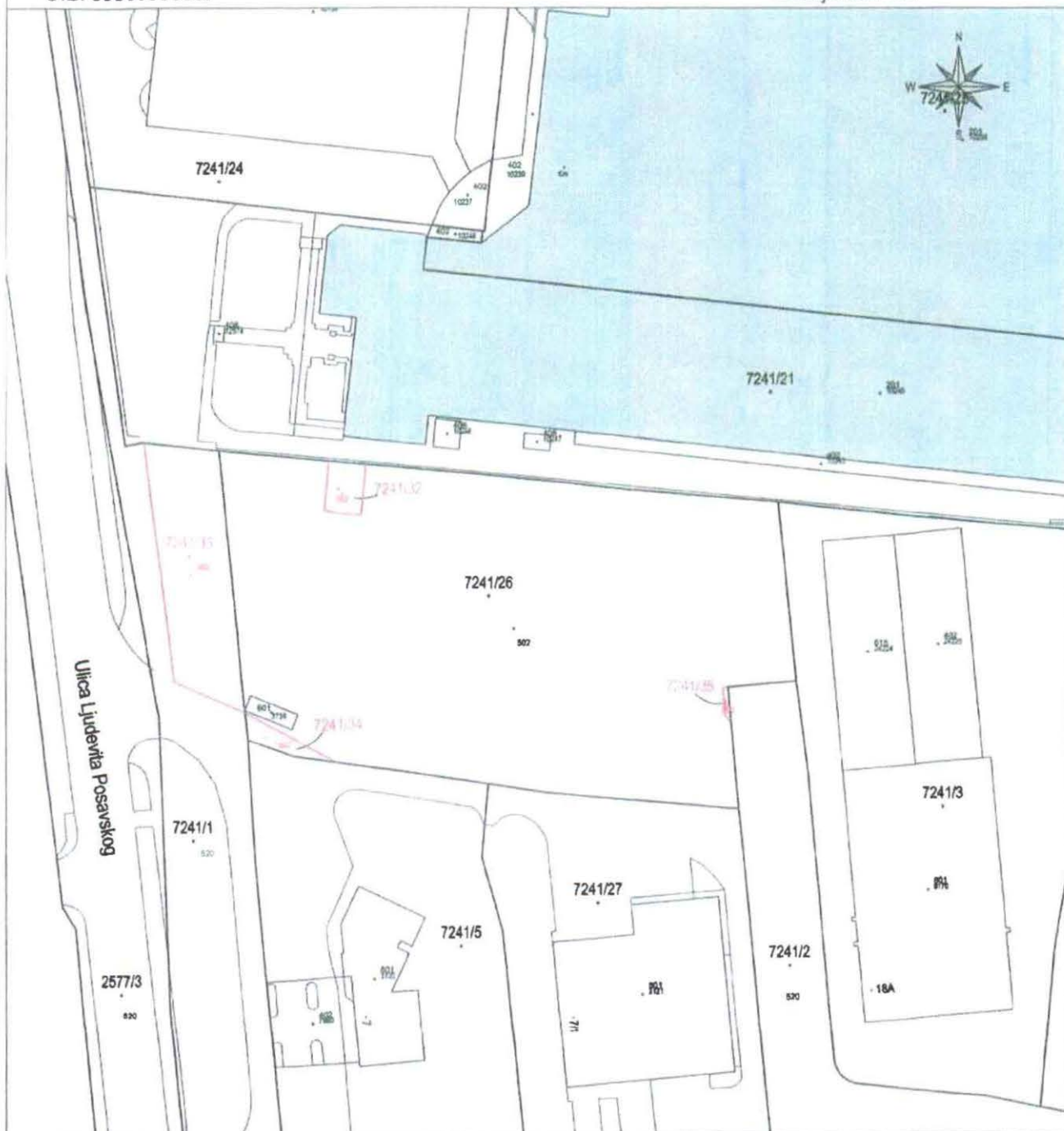


MODUM

- predloženo novo stanje -

Izvorno mjerilo 1:1000

Detaljni list: 52



Igor Kuzmić
mag.ing. geod. i. geogr.
Ovlašteni izdatelj geodetske
Modum geodetski ured
d.o.o.
Zagreb



Broj:
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE

Katastarska općina: **SESVETE**

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE
POSLOVE

Prijavni list sastavljen: srpanj 2021

PRIJAVNI LIST BR.2

ZA KATASTAR

Investitor: CROATIA-TEHNIČKI PREGLEDI d.o.o. za tehničke analize i usluge
SAVSKA CESTA 41, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 89968033067

Izradio/la:
Goran Blažetić, dipl.ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Kuzmić Igor, mag.ing.geod. et geoinf.



DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv ruđine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Posebni pravni režimi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1		1/1	Croatia tehnički pregledi d.o.o., Zagreb, Savska cesta 41 (VLASNIK) OIB: 89968033067		7241/33	SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG	DVORIŠTE	5 15	
								5 15	
2	K5218	1/1	Croatia tehnički pregledi d.o.o., Zagreb, Savska cesta 41 (VLASNIK) OIB: 89968033067		7241/26	SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG	GOSPODARSKA ZGRADA	23	
							DVORIŠTE	46 05	
								46 28	
								Σ(Σ)=	51 43
								Δ(Σ)+=-	00

Broj posjedovnog lista	
10	
K5218	1

Posedni pravni režimi	Posedni pravni režimi
5 15	5 15
5 15	23
16 05	16 28
16 43	00

Posedni pravni režimi	Posedni pravni režimi
5 15	5 15
5 15	23
16 05	16 28
16 43	00

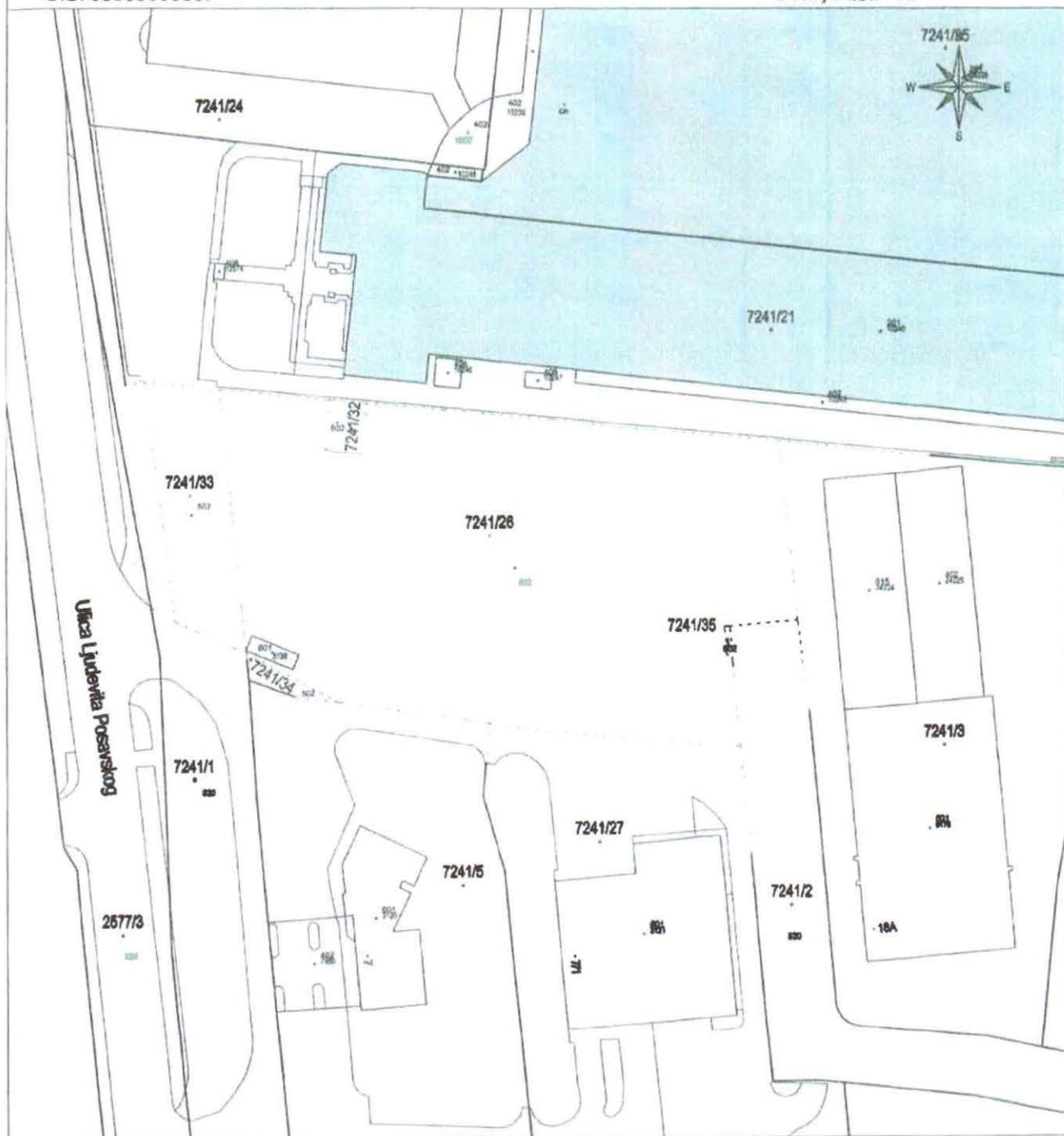
KOPIJA KATASTARSKOG PLANA BR.2

- stanje prije promjene -

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000

Investitor:
CROATIA-TEHNIČKI PREGLEDI D.O.O.
Zagreb, Savska cesta 41
OIB: 89968033067

Katastarska općina: **SESVETE**
MBR: **325422**
Detaljni list: **52**



Izradio:
Igor Kuzmić, mag.ing.geod.et geoinf.
Zagreb, srpanj 2021. godine
Broj elaborata: MGU-21-GE-222

Igor Kuzmić
mag.ing.geod.et geoinf.
Ovlaštenik izvanposredničke
Modum geodetski ured
d.o.o.
Tuzla



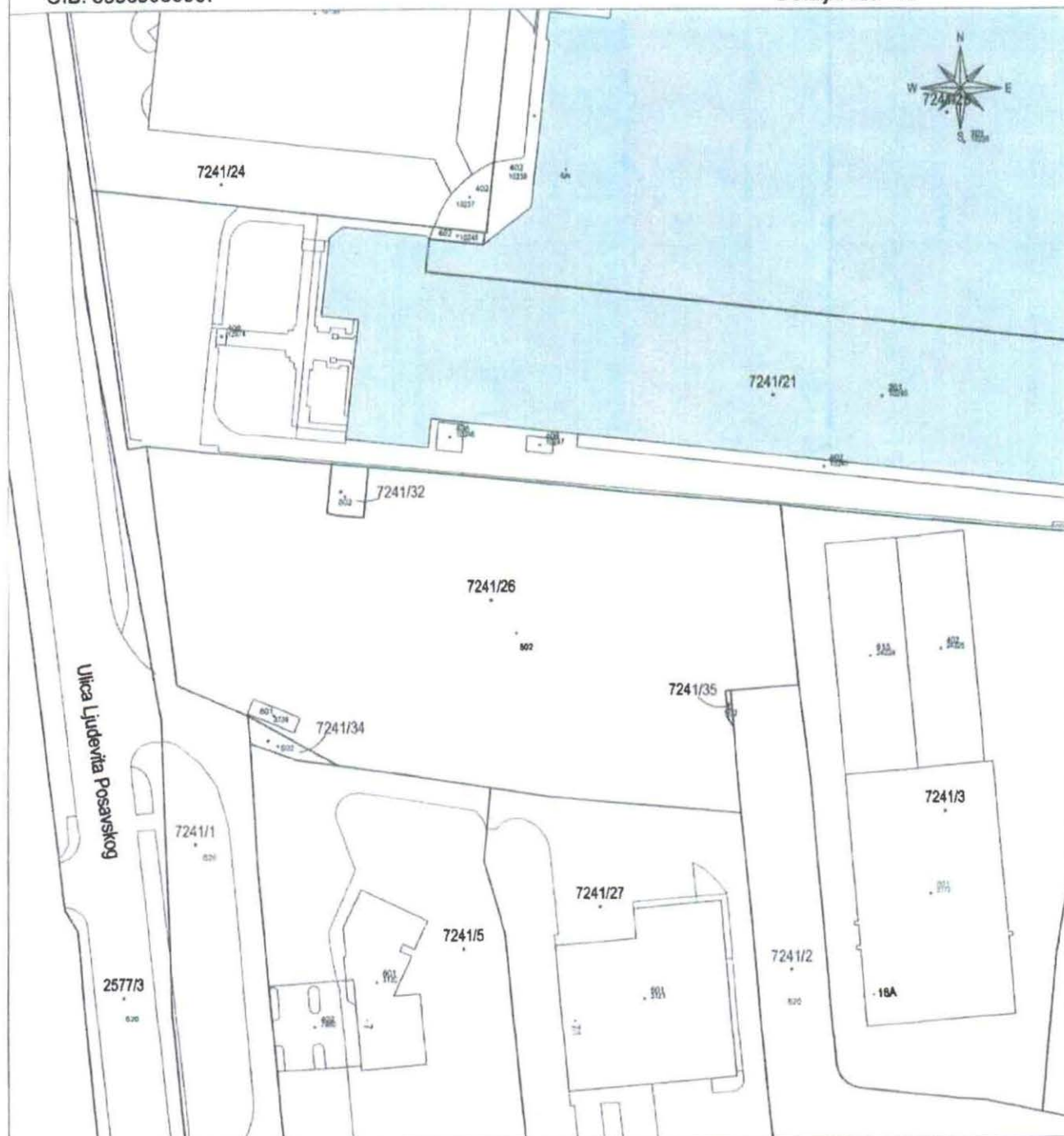
KOPIJA KATASTARSKOG PLANA BR.2

- predloženo novo stanje -

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000

Investitor:
CROATIA-TEHNIČKI PREGLEDI D.O.O.
Zagreb, Savska cesta 41
OIB: 89968033067

Katastarska općina: SESVETE
MBR: 325422
Detaljni list: 52



Izradio:
Igor Kuzmić, mag.ing.geod.et geoinf.
Zagreb, srpanj 2021. godine
Broj elaborata: MGU-21-GE-222

Igor Kuzmić
mag.ing.geod.et geoinf.
Ovlašten inženjer geodetije
Modum Geodetski ured
d.o.o.
Zagreb



Geo 1269

Broj:

OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE

Katastarska općina: **SESVETE NOVO**

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE
POSLOVE

Prijavni list sastavljen: srpanj 2021

PRIJAVNI LIST BR.1

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Investitor: CROATIA-TEHNIČKI PREGLEDI d.o.o. za tehničke analize i usluge
SAVSKA CESTA 41, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 89968033067

Izradio/la:
Goran Blažetić, dipl.ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Kuzmić Igor, mag.ing.geod. et geoinf.

Igor Kuzmić
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlaštenik za obavljanje
poslova geodetske službe
d.o.o.
Zagreb



Geo 1200

DOSADAŠNJE STANJE									
Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Su vlas. dio na dijelu Elažni udio	Broj katastar čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
1	2	3	4	5	6	7	jutro	čhv	ha a m²
							8		
1	1344	1/1	OPĆE DOBRO - JAVNA CESTA, LOKALNA CESTA		7241/1	ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG - INDUSTRIJSKA CESTA ULICA ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG - INDUSTRIJSKA CESTA			81 89
									81 89
2	5218	1/1	CROATIA-TEHNIČKI PREGLEDI d.o.o., Savska cesta 41, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 89968033067		7241/26	Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog GOSPODARSKA ZGRADA DVORIŠTE			23
									47 04
									47 27
								$\Sigma(\Sigma)=$	1 29 16
								$\Delta(\Sigma)+=-$	00

	Broj ZK uloska	
	9	
	1344	
	1344	
	5218	
	5218	
	5218	
	5218	

NOVO STANJE

Broj ZK uloška	Do ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²
9	10	11	12	13	14	15	16
81 89	1344	1/1	OPĆE DOBRO - JAVNA CESTA, LOKALNA CESTA	7241/1	SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG	ULICA	76 74
81 89	1344	1/1	OPĆE DOBRO - JAVNA CESTA, LOKALNA CESTA	7241/33	SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG	DVORIŠTE	76 74 5 15
23	5218	1/1	CROATIA-TEHNIČKI PREGLEDI d.o.o., Savska cesta 41, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 89968033067	7241/26	SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG	GOSPODARSKA ZGRADA	23
47 04						DVORIŠTE	46 05
47 27	5218	1/1	CROATIA-TEHNIČKI PREGLEDI d.o.o., Savska cesta 41, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 89968033067	7241/32	SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG	DVORIŠTE	46 28 54
	5218	1/1	CROATIA-TEHNIČKI PREGLEDI d.o.o., Savska cesta 41, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 89968033067	7241/34	SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG	DVORIŠTE	54 40
	5218	1/1	CROATIA-TEHNIČKI PREGLEDI d.o.o., Savska cesta 41, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 89968033067	7241/35	SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG	DVORIŠTE	40 05
1 29 16 00	Σ(Σ)=						1 29 16

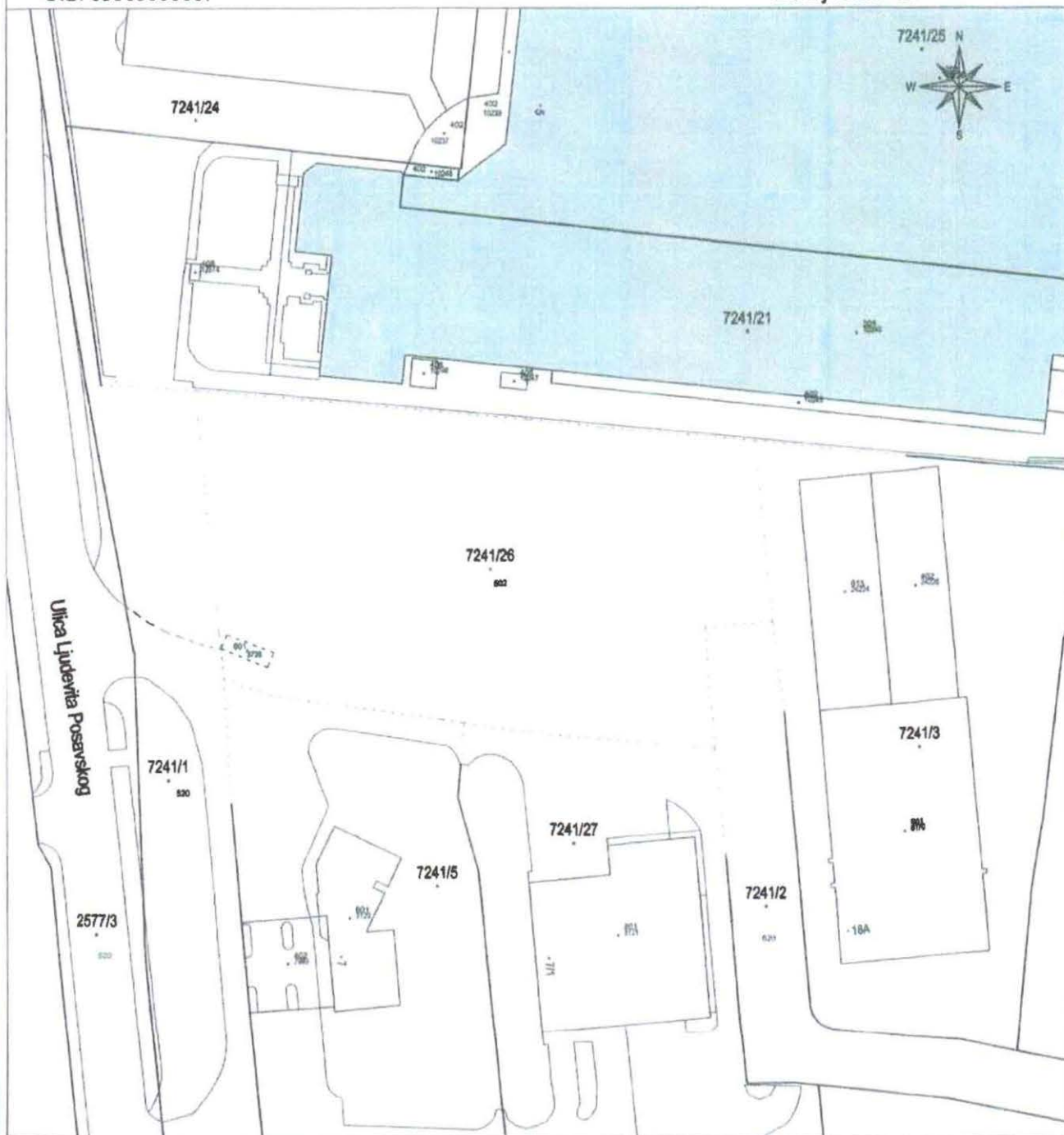
KOPIJA KATASTARSKOG PLANA BR.1

- stanje prije promjene -
- zemljišnoknjižne oznake čestica -
Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000

Investitor:
CROATIA-TEHNIČKI PREGLEDI D.O.O.
Zagreb, Savska cesta 41
OIB: 89968033067

Katastarska općina: **SESVETE NOVO**
MBR: **325422**
Detaljni list: **52**



Izradio:
Igor Kuzmić, mag.ing.geod.et geolnf.
Zagreb, srpanj 2021. godine
Broj elaborata: MGU-21-GE-222

Igor Kuzmić
mag.ing.geod.et geolnf.
Ovlašteni inženjer geodetije
Modum geodetski ured
d.o.o.
Zagreb



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA BR.1

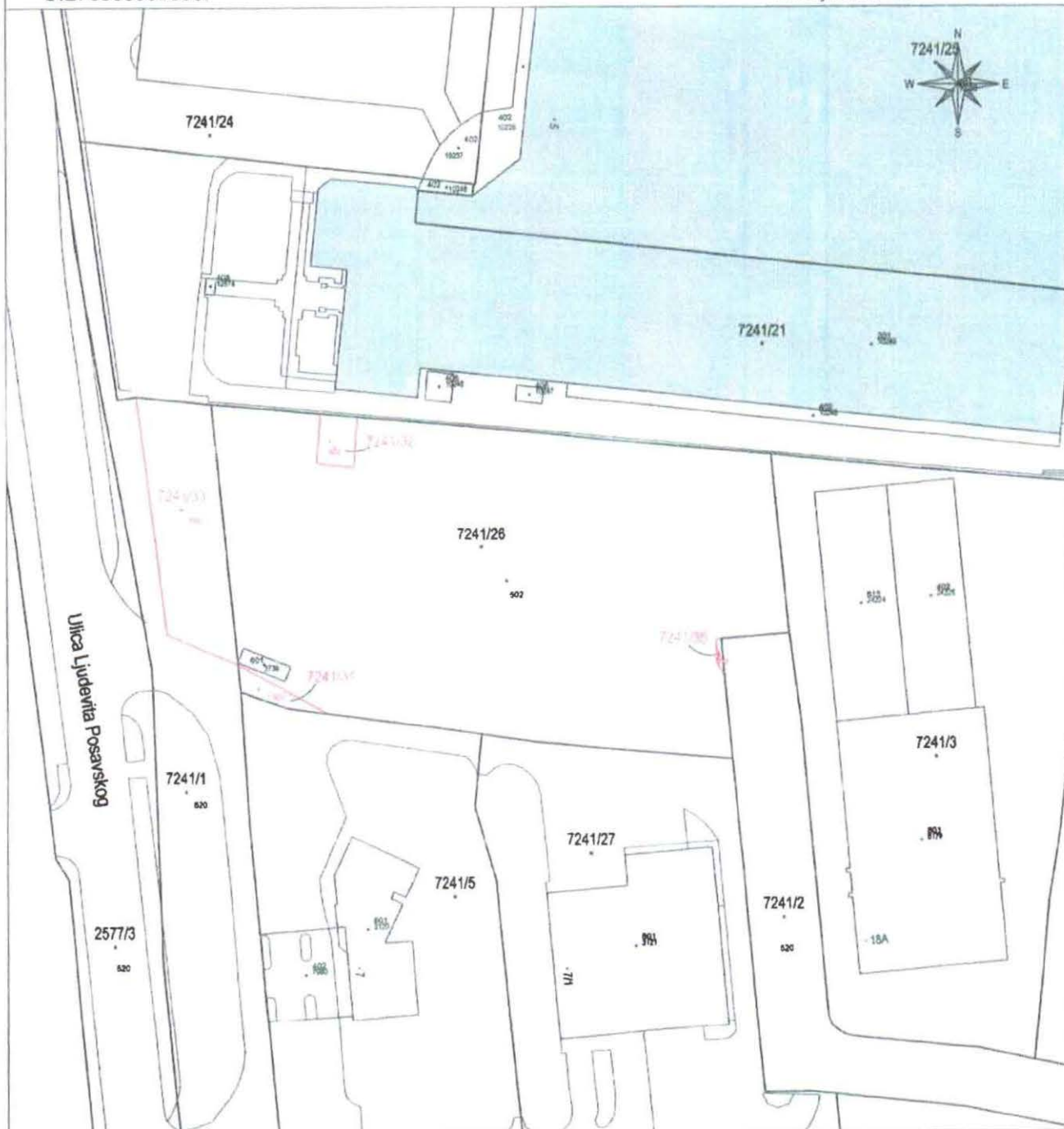
- predloženo novo stanje -
- zemljišnoknjižne oznake čestica -

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000

Investitor:
CROATIA-TEHNIČKI PREGLEDI D.O.O.
Zagreb, Savska cesta 41
OIB: 89968033067

Katastarska općina: SESVETE NOVO
MBR: 325422
Detaljni list: 52



Izradio:
Igor Kuzmić, mag.ing.geod.et geoinf.
Zagreb, srpanj 2021. godine
Broj elaborata: MGU-21-GE-222

Igor Kuzmić
mag.ing.geod.et geoinf.
Ovlaštenik izdatnik projekata
Modum geodetski ured
d.o.o.
Zagreb



Broj:

OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE

Katastarska općina: **SESVETE NOVO**

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE
POSLOVE

Prijavni list sastavljen: srpanj 2021

PRIJAVNI LIST BR.2
ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Investitor: CROATIA-TEHNIČKI PREGLEDI d.o.o. za tehničke analize i usluge
SAVSKA CESTA 41, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 89968033067

Izradio/a:
Goran Blažetić, dipl.ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Kuzmić Igor, mag.ing.geod. et geoinf.

Igor Kuzmić
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašten za obavljanje geodetskih
poslova
Modum geodetski poslovi
d.o.o.
Zagreb



DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar čestice	Oznaka zemljišta (Način upotrebe katastarske čestice Način upotrebe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
							jutro	čhv	ha a m ²
1	2	3	4	5	6	7	8		
1		1/1	CROATIA-TEHNIČKI PREGLEDI d.o.o., Savska cesta 41, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 89968033067		7241/33	DVORIŠTE			5 15
									5 15
2	5218	1/1	CROATIA-TEHNIČKI PREGLEDI d.o.o., Savska cesta 41, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 89968033067		7241/26	GOSPODARSKA ZGRADA DVORIŠTE			23
									46 05
									46 28
								$\Sigma(\Sigma) =$	51 43
								$\Delta(\Sigma) =$	00

Broj ZK uloška

9

5218

NOVO STANJE

Broj ZK uložka	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²
9	10	11	12	13	14	15	16
				7241/33		PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 7241/26	
5218	1/1	CROATIA-TEHNIČKI PREGLEDI d.o.o., Savska cesta 41, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 89968033067		7241/26	SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG	GOSPODARSKA ZGRADA DVORIŠTE	23 51 20 51 43
Σ(Σ)=							51 43

Modum Geodetski ured d.o.o.
Avenija Dubrovnik 10, 10000 Zagreb, Hrvatska
Telefon/Fax: +385-1-551-5775
Email: info@mgu.hr
Web: www.mgu.hr

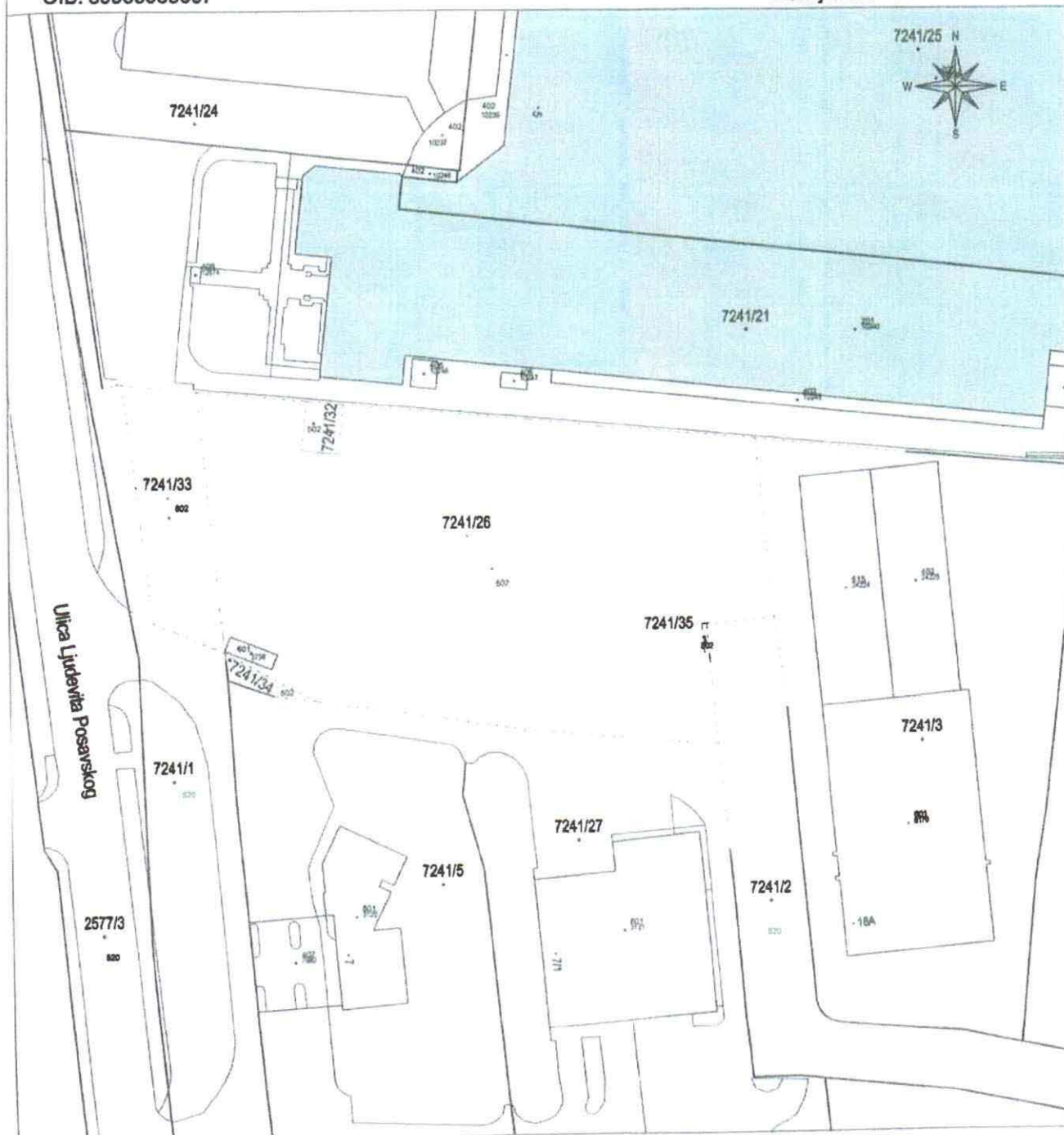


KOPIJA KATASTARSKOG PLANA BR.2

- stanje prije promjene -
- zemljišnoknjižne oznake čestica -
Mjerilo 1:1000
Izvor: mjerilo 1: 1000

Investitor:
CROATIA-TEHNIČKI PREGLEDI D.O.O.
Zagreb, Savska cesta 41
OIB: 89968033067

Katastarska općina: **SESVETE NOVO**
MBR: **325422**
Detaljni list: **52**



Izradio:
Igor Kuzmić, mag.ing.geod.et geoinf.
Zagreb, srpanj 2021. godine
Broj elaborata: MGU-21-GE-222

Igor Kuzmić
mag.ing.geod.et geoinf.
Ovlaštenik izdavanja
Modum geodetski ured
d.o.o.
Zagreb



Geo 1269

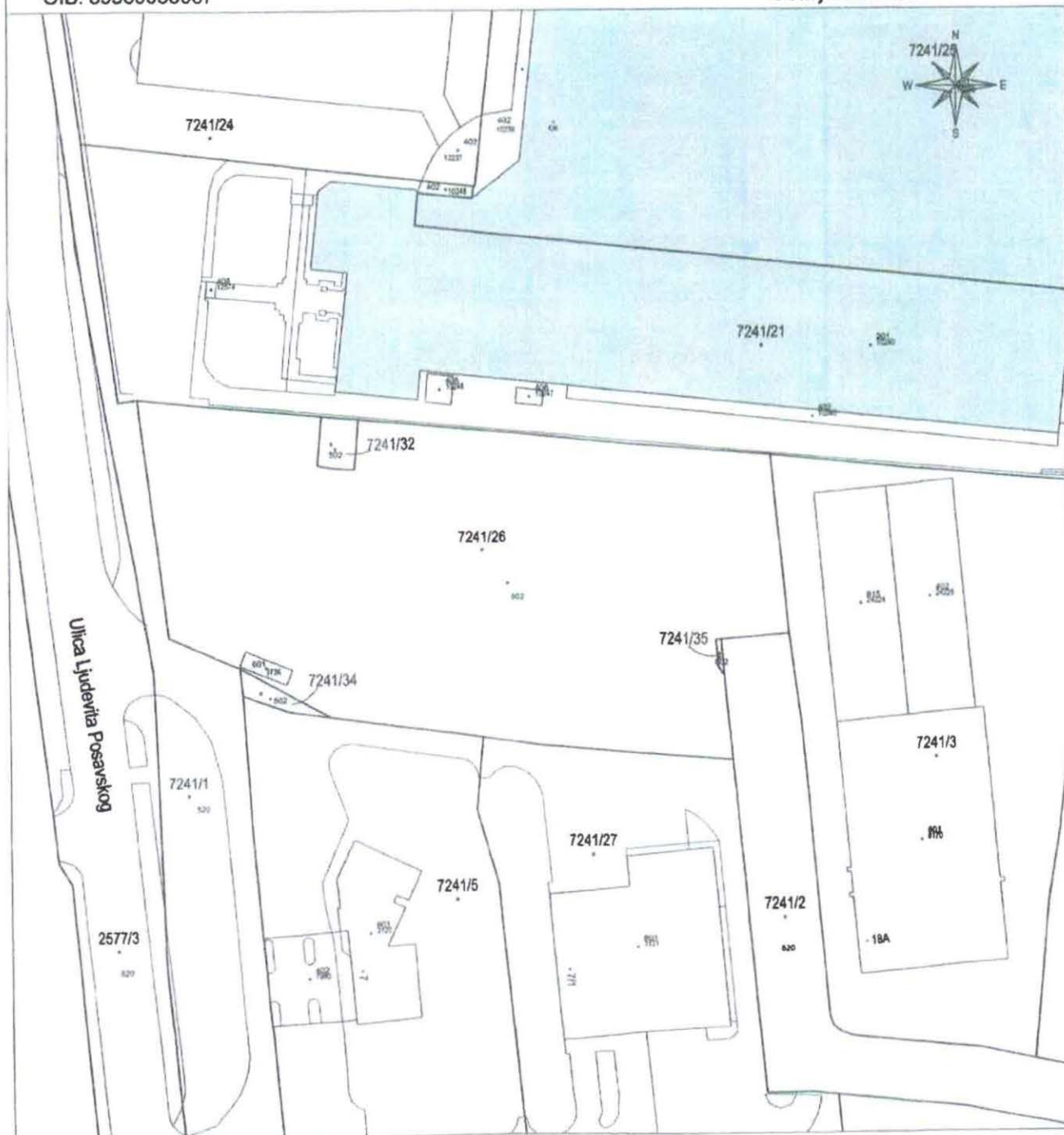
KOPIJA KATASTARSKOG PLANA BR.2

- predloženo novo stanje -
- zemljišnoknjižne oznake čestica -
Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1: 1000

Investitor:
CROATIA-TEHNIČKI PREGLEDI D.O.O.
Zagreb, Savska cesta 41
OIB: 89968033067

Katastarska općina: SESVETE NOVO
MBR: 325422
Detaljni list: 52



Izradio:
Igor Kuzmić, mag.ing.geod.et geoinf.
Zagreb, srpanj 2021. godine
Broj elaborata: MGU-21-GE-222

Igor Kuzmić
mag.ing.geod.et geoinf.
Ovlašten/autorizirani geodet
Modum Geodetski ured
d.o.o.
Zagreb





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Odjel za graditeljstvo
Treći područni odsjek za graditeljstvo
Trg Dragutina Domjanića 4, Zagreb

Ovaj ispis elektroničke isprave
istovjetan je izvorniku.



KLASA: UP/I-361-03/21-001/255
URBROJ: 251-13-22-4/007-2021-18
Zagreb, 26. svibnja 2021. godine

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Treći područni odsjek za graditeljstvo, temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/2013, 20/2017, 39/2019 i 125/2019) rješavajući po zahtjevu: društva CROATIA – TEHNIČKI PREGLEDI d.o.o. (OIB: 89968033067) iz Zagreba, Savska cesta 41, izdaje sljedeće:

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

Broj 49\2021

1. Dozvoljava se investitoru društvu CROATIA – TEHNIČKI PREGLEDI d.o.o. iz Zagreba, Savska cesta 41, gradnja jednokatne poslovne građevine – stanice za tehnički pregled vozila s tehnološkim i administrativnim prostorom za pregled i osiguranje vozila u prizemlju te uredskim i pomoćnim prostorima na katu; GBP-a 1.171,47m², tlocrta razvijenog unutar dimenzija 38,39m x 25,45 m, dvije nadstrešnice za parkirališna mjesta, obje tlocrtnih dimenzija 15,40m x 5,20m i treća nadstrešnica za parkirališna mjesta, tlocrta razvijenog unutar dimenzija 13,25m x 5,20m te dva totoma – reklamna panoa, sve na novoformiranoj katastarskoj čestici br. 7241/26 k.o. Sesvete, u Sesvetama, Ulica Ljudevita Posavskog 7, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake CTP/SE-GL-01, od studenoga 2020. godine, koji je ovjerio glavni projektant Željka Lovrić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A4617; tvrtka „Interkonzalting“ d.o.o.; iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 43c, koji je ovjeren kao sastavni dio građevinske dozvole.

 GRAD ZAGREB	Digitally signed by: SANDRA ČRNAC HLEBEC Date: 27-svi-2021 09:23:22 	DN: C=HR O=GRAD ZAGREB 2.5.4.97#130D4852363138 L=ZAGREB S=ČRNAC HLEBEC O=SANDRA CN=SANDRA ČRNAC HLEBEC DN++81754324711 1.25
--	---	---

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava:

MAPA 1 - Arhitektonski projekt 1A, broj: T.D. 43/20/AR, od studenoga 2020. godine, koji je ovjerio projektant Željka Lovrić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A4617; tvrtka „Interkonzalting“ d.o.o.; iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 43c i prikaz svih primjenjenih mjera zaštite od požara 1B, broj: 399/20-ZOP koji je ovjerio projektant Josip Radeljić, dipl.ing.grad., broj ovlaštenja G252; tvrtka „Inspektir“ d.o.o.; iz Zagreba, Vučetićev prilaz 1;

MAPA 2 - Projekt konstrukcije – projekt mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcije, broj: T.D. 01012021, od siječnja 2021. godine, koji je ovjerio projektant Darko Fadić, dipl.ing.grad., broj ovlaštenja G368; tvrtka „TREDECIM“ d.o.o.; iz Splita, Put Žnjana 17b;

MAPA 3 - Arhitektonski projekt – dio fizika zgrade, broj: T.D. 01-12/2020, od studenoga 2020. godine, projektant Ida Tanović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A3711; ured ovlaštene arhitekture u Zagrebu, Čazmanska 2;

MAPA 4 - Strojarski projekt – termotehničke instalacije, broj: T.D. 43/20/ST, od studenoga 2020. godine, koji je ovjerio projektant Aleš Dežman, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S1903; tvrtka „Interkonzalting“ d.o.o.; iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 43c;

MAPA 5 - Elektrotehnički projekt – električne instalacije jake i slabe struje i zaštite od udara od munje, broj: T.D. 43/20/EL, od prosinca 2020. godine, koji je ovjerio projektant Mladen Rukavina, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E46; tvrtka „Interkonzalting“ d.o.o.; iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 43c;

MAPA 6 - Projekt vodovoda i odvodnje, broj: T.D. 06-12-20, od prosinca 2020. godine, koji je ovjerio projektant Vedran Vrabec, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G35080; tvrtka „AVOKA-ING“ d.o.o.; iz Zagreba, Rukavec 3B;

MAPA 7 - Električne instalacije vatrodjave, broj: T.D. 43/20/VD, od prosinca 2020. godine, projektant Mladen Rukavina, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E46; tvrtka „Interkonzalting“ d.o.o.; iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 43c;

MAPA 8 - Projekt prometnih površina, broj: T.D. 356/20/G, od studenoga 2020. godine, projektant Hrvoje Kostelac, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G4525; tvrtka „RADIUS PROJEKT“ d.o.o.; iz Zagreba, Desprimska ulica II. Odvojak 9.

3. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

4. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja, odnosno nastavka radova, najkasnije osam dana prije početka građenja, te priložiti dokaz da je u katastru formirana građevna čestica. Prije početka građenja investitor je dužan osigurati provedbu iskolčenja građevine.

5. Građevinska dozvola nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na nekretnini za koju je izdana i ne predstavlja pravnu osnovu za ulazak u posjed nekretnine.

Algoritam potpisa: SHA 256, Broj zapisa: Klasa: UPI-361-03/21-001/255, URBROJ: 251-13-22-4/007-21-18, Kontrolni broj: 071EjZekUq0GE4YrPUw3mUQ

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i unid2beuog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja očitutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazano slike na adresi: <https://o-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.

stranica 2 / NUMPAGES 1 * Arabic 1 * MERGEFORMAT 6

6. Građevina, u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku od sedam godina, od dana prijave početka građenja.

7. Izgrađena građevina može se početi koristiti nakon što tijelo graditeljstva na zahtjev investitora odnosno vlasnika građevine izda uporabnu dozvolu.

OBRAZLOŽENJE

Investitor društvo CROATIA – TEHNIČKI PREGLEDI d.o.o. iz Zagreba, Savska cesta 41, zatražilo je podneskom od dana 03. ožujka 2021. godine izdavanje građevinske dozvole za gradnju jednokatne poslovne građevine – stanice za tehnički pregled vozila s tehnološkim i administrativnim prostorima za pregled i osiguranje vozila u prizemlju te uredskim i pomoćnim prostorima na katu; GBP-a 1.171,47m², tlocrta razvijenog unutar dimenzija 38,39m x 25,45 m, dvije nadstrešnice za parkirališna mjesta, obje tlocrtnih dimenzija 15,40m x 5,20m i treća nadstrešnica za parkirališna mjesta, tlocrta razvijenog unutar dimenzija 13,25m x 5,20m te dva totoma – reklamna panoa, sve na novoformiranoj katastarskoj čestici br. 7241/26 k.o. Sesvete, u Sesvetama, Ulica Ljudevita Posavskog 7.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

1. glavni projekt ZOP oznake CTP/SE-GL-01, u elektroničkom obliku;
2. ispis glavnog projekta ovjeren od projektanata i glavnog projektanta ako je u njegovoj izradi sudjelovalo više projektanata
3. iskaznicu energetske svojstava zgrade u elektroničkom obliku, potpisanu elektroničkim potpisom
4. ispis Iskaznice energetske svojstava zgrade ovjerene od projektanata i glavnog projektanta ako je u njezinoj izradi sudjelovalo više projektanata
5. dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole - izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka 5218, izdan po Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete u kojem je upisano društvo CROATIA – TEHNIČKI PREGLEDI d.o.o. (OIB: 89968033067) iz Zagreba, Savska cesta 41 i izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka 1344, izdan po Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete u kojem je upisan GRAD ZAGREB (OIB: 98113393393); Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
- zaključak o davanju suglasnosti društvu CROATIA – TEHNIČKI PREGLEDI d.o.o. (OIB: 89968033067) iz Zagreba, Savska cesta 41 u svrhu dokazivanja pravnog interesa u postupku izdavanja građevinske dozvole za k.č.br. 7241/1 k.o. Sesvete kojom upravlja GRAD ZAGREB (OIB: 98113393393); Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
6. pisano izvješće o kontroli projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti metalnih konstrukcija, broj izvješća RMK 020/2021 od 02. ožujka 2021. godine, napravljeno po ovlaštenom revidentu dr.sc. Josip Galić dipl.ing.grad.; tvrtka „StruDes“ d.o.o.; iz Zagreba, Horvaćanska cesta 77;
7. pisano izvješće o kontroli projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti nosive betonske konstrukcije, broj izvješća RBK 024/2021 od 02. ožujka 2021. godine, napravljeno po ovlaštenom revidentu dr.sc. Josip Galić dipl.ing.grad.; tvrtka „StruDes“ d.o.o.; iz Zagreba, Horvaćanska cesta 77;

Algoritam potpisa: SHA 256, Broj zapisa: Klasa: UP/I-361-03/21-001/255, URBROJ: 251-13-22-4/007-21-18, Kontrolni broj: 07EjZ0KUq0GE4YrPUw3mUQ

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/e-pisarnica>.

stranica 3 / NUMPAGES * Arabic * MERGEFORMAT6

8. elaborat zaštite na radu, broj elaborata: 14/20, od prosinca 2020. godine, projektant Sven Pilčik, dipl.ing.građ., tvrtka „Troing“ d.o.o.; Zagreb, Wicherhauserova 26;

9. geodetski elaborat, broj elaborata: 9/2021, od 03. prosinca 2020. godine, ovlaštenu geodeta Igor Kuzmić, mag.ing.geod. et geoinf., tvrtka „MODUM“ d.o.o.; Zagreb, Avenija Dubrovnik 10;

10. geotehnički izvještaj, broj: T.D. 9522-G-20-19-34, od ožujka 2020. godine, koji su izradili Pero Šiša dipl.ing.građ., Saša Kasapović dipl.ing.geol. i Aleksandar Jović dipl.ing.rud.; tvrtka „GEOTEHNIČKI STUDIO“ d.o.o. iz Zagreba, N. Pavića 11;

11. IM obrazac;

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

Uz zahtjev su priloženi svi propisani dokumenti;

Potvrde javnopravnih tijela da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim propisima, odnosno posebnim uvjetima:

- Potvrda glavnog projekta znak: 400100103/5788/21DS od 26. ožujka 2021. godine, izdanu od HEP Operatora distribucijskog sustava d. o. o., Elektra Zagreb.

- Potvrda glavnog projekta i suglasnost na priključak klasa: VIO-06-04-21-2285; znak: 5130-ing.MaM-br.196-21-2285/2021 od 30. ožujka 2021. godine, izdanu od društva Vodoopskrbe i odvodnje d. o. o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel suglasnosti vodoopskrbe.

- Potvrda glavnog projekta broj: 20/404-b, klasa: VIO-06-04-21-2286 MM od 21. travnja 2021. godine, izdanu od društva Vodoopskrbe i odvodnje d. o. o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel suglasnosti - odvodnja.

- Potvrda klasa: 214-02/21-04/1472, ur.broj: 511-01-361/1-21-2 od 06. travnja 2021. godine, izdanu od Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove.

- Potvrda glavnog projekta klasa: 340-03/21-005/171; ur.broj: 251-13-42-1/002-21-02 od 29. ožujka 2021. godine, izdanu od Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za promet.

- Potvrda o usklađenosti glavnog projekta, klasa: 361-03/21-02/2137; ur.broj: 376-05-3-21-2, od 25. ožujka 2021. godine, izdana od HAKOM, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9.

- Potvrda glavnog projekta sa sanitarno-tehničkim uvjetima i uvjetima zaštite od buke klasa: 540-02/21-03/3255; ur.broj: 443-02-05-03-21-2 od 31. ožujka 2021. godine, izdanu od Državnog inspektorata, sanitarna inspekcija.

Nadalje, utvrđeno je da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisno označen, te je izrađen tako da je onemogućena neovlaštena promjena njegova sadržaja, odnosno zamjena njegovih dijelova;

Algoritam potpisa: SHA 256, Broj zapisa: Klasa: UP/1-361-03/21-001/255, URBROJ: 251-13-22-4/007-21-18, Kontrolni broj: 07EjZeKUq0GE4YrPUw3mUQ

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i unidžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podatka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.

stranica 4 / NUMPAGES * Arabic * MERGEFORMAT6

čik,
gor
ero
rtka

Uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, utvrđeno je da je isti izrađen u skladu s važećim prostornim planom - Generalnim urbanističkim planom Sesveta, (Službeni glasnik br. 22/15-pročišćeni tekst).

Prema odredbama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Sesveta, (Službeni glasnik br. 22/15-pročišćeni tekst), predmetna građevna nalazi se prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora - izmjene i dopune 2015“ u gospodarskoj zoni (oznaka G), a prema kartografskom prikazu „4a) Urbana pravila“ unutar urbanog pravila „Gospodarska zona Sesvete (oznaka 3.1.)“.

Prema odredbama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone Sesvete – sjever“ (Službeni glasnik grada Zagreba br. 6/2005, 1/2008, 23/2018 i 28/18-izmjene i dopune), prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora“, predmetna čestica se nalazi u zoni gospodarske namjene – poslovna (planska namjena K), unutar kazete oznake „K-9“.

sno
ne,
ak:
e i
nja
ljel

U skladu s navedenom Odlukom, uvažavajući relevantne elemente za određivanje zahvata u prostoru -- oblik i veličina građevinske parcele (5.143,28m²), namjena građevina (poslovna građevina – stanica za tehnički pregled vozila s tehnološkim i administrativnim prostorom za pregled i osiguranje vozila u prizemlju te uredskim i pomoćnim prostorima na katu, tri nadstrešnice za parkirališna mjesta, te dva totema – reklamna panoa), veličina i površina građevine (tlocrtna površina svih građevina ukupno 1.154,28m² – GBP objekata na parceli 1.171,47m²), smještaj na parceli (slobodnostojeće građevine), oblikovanje građevine (poslovna građevina – stanica za tehnički pregled vozila je jednokatna, tri nadstrešnice za parkirališna mjesta su prizemne), uređenje parcele, način priključenja parcele na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (predmetna građevina bit će priključena na svu komunalnu infrastrukturu koja postoji u pristupnoj prometnici), utvrđeno je da je predmetni zahvat kao takav u skladu s navedenom Odlukom.

Utvrdeno je da postoji mogućnost priključenja građevne čestice odnosno građevine na infrastrukturu i to:

21.
lne
od
vo,
- pristup na prometnu površinu javnog dobra u općoj upotrebi – Ulica Ljudevita Posavskog
 - na javni sustav opskrbe pitkom vodom
 - na javni sustav odvodnje
 - na niskonaponsku električnu mrežu

voj:
9.
ke
og

Stranke u postupku tj. vlasnici nekretnine za koju se izdaje ova dozvola i nositelji drugih stvarnih prava na toj nekretnini te vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči s predmetnom nekretninom su pozvani na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja, sukladno čl. 116. st. 1. Zakona o gradnji, putem javnog poziva objavljenog na oglasnoj ploči ovog Ureda, na njegovim mrežnim stranicama i na predmetnoj nekretnini, ali se isti nisu odazvali na poziv ovog Ureda radi izjašnjenja, i sukladno tome, smatra se, da im je pružena mogućnost uvida u spis predmeta i da nemaju primjedbi.

je
rih

Slijedom iznesenoga, a temeljem odredbe članka 110. Zakona o gradnji, odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole.

Algoritmi potpisa: SHA 256, Broj zapisa: Klasa: UPIVI-361-03/21-001/255, URBROJ: 251-13-22-4/007-21-18, Kontrolni broj: 07EjZeKUq0GE4YrPUw3mUQ

n u
tog

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguće je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upiskom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/e-pisarnica>.

T6

stranica 5 / NUMPAGES * Arabic * MERGEFORMAT6

Utvrđenje iz toč. 3. izreke temelji se na odredbi čl. 123., utvrđenje iz toč. 4. izreke na odredbi čl. 131., utvrđenje iz toč. 5. izreke na odredbi čl. 107. st. 2., a utvrđenje iz točke 6. na odredbi čl. 124. st. 1. i 2. utvrđenje iz toč. 7. izreke na odredbi čl. 136. st. 1. Zakona o gradnji.

Opća upravna pristojba u iznosu od 70,00 kn prema Tar.br. 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 115/16, 8/17, 37/17) plaćena je i poništena na zahtjevu, a posebna upravna pristojba prema Tbr. 51. u iznosu od 2.680,00 Kn uplaćena je na žiro račun br. HR3423600001813300007.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Uredu, a može se izjaviti i na zapisnik, uz pristojbu od 50,00 Kn državnih biljega prema Tbr. 3. (2) Tarife upravnih pristojbi (NN br. 8/96, 37/17).

UPRAVNI SAVJETNIK ZA GRADITELJSTVO
Sandra Črnac Hlebec, dipl. ing. arh.

Dostaviti:

1. CROATIA – TEHNIČKI PREGLEDI d.o.o. iz Zagreba, Savska cesta 41
2. Oglasna ploča, 8 dana, ovdje
3. Arhiva, ovdje.

Na znanje (po pravomoćnosti):

4. Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja, Zagreb, Park stara Trešnjevka 1
5. Odjel za komunalni doprinos, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15, Upravna zgrada broj I., V. kat, (s glavnim projektom)
6. Hrvatske Vode, VGO za mali sliv "Zagrebačko prisavlje", Zagreb, Ul. grada Vukovara 271/VIII, (s glavnim projektom)
7. Državni inspektorat, građevinska inspekcija, Zagreb, Šubićeva 29
8. Gradski ured za poljoprivredu i šumarstvo, ovdje

Algoritam potpisa: SHA 256, Broj zapisa: Klasa: UP/I-361-03/21-001/255, URBROJ: 251-13-22-4/007-21-18, Kontrolni broj: 07EjZeKUq0QBE4YrPUw3mUIQ

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i unidžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/cpisarnica>.

stranica 6 / NUMPAGES * Arabic * MERGEFORMAT6



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Odjel za graditeljstvo
Treći područni odsjek za graditeljstvo
Trg Dragutina Domjanića 4, Sesvete

Ovaj ispis elektroničke isprave
istovjetan je izvorniku.



KLASA: UP/I-361-03/21-001/255
URBROJ: 251-13-22-4/007-2021-19
Zagreb, 29.06.2021. godine

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom **21.06.2021.** godine izdano rješenje (građevinska dozvola, KLASA:
UP/I-361-03/21-001/255, URBROJ: 251-13-22-4/007-2021-18 od 26.05.2021. godine) je postalo
pravomoćno.

UPRAVNI SAVJETNIK ZA GRADITELJSTVO
Sandra Črnac Hlebec, dipl. ing. arh.

DOSTAVITI:

♣ ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

♣ te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte

1. CROATIA-TEHNIČKI PREGLEDI d.o.o. za tehničke analize i usluge, HR-10000 Zagreb, Savska
cesta 41, osobna dostava



GRAD ZAGREB

Digitally signed by:
SANDRA ČRNAC
HLEBEC

Date:
29-lip-2021
08:11:28



DN:
C=HR
O=GRAD ZAGREB
2.5.4.67=f120d4863282138
L=ZAGREB
S=ČRNAC HLEBEC
G=SANDRA
CN=SANDRA ČRNAC HLEBEC
SN=HRT9422864777 1.25



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 15.12.2021. 23:40

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: SESVETE (Mbr. 325422)

Posjedovni list: K1344

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	OPĆE DOBRO - JAVNA CESTA, LOKALNA CESTA, (VLASNIŠTVO)	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		7241/1	Ulica Ljudevita Posavskog	7674	52		
			ULICA	7674			
		7241/33	Ulica Ljudevita Posavskog	515	52		
			DVORIŠTE	515			
Ukupna površina katastarskih čestica				8189			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 15.12.2021. 23:40

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: SESVETE (Mbr. 325422)

Posjedovni list: K5218

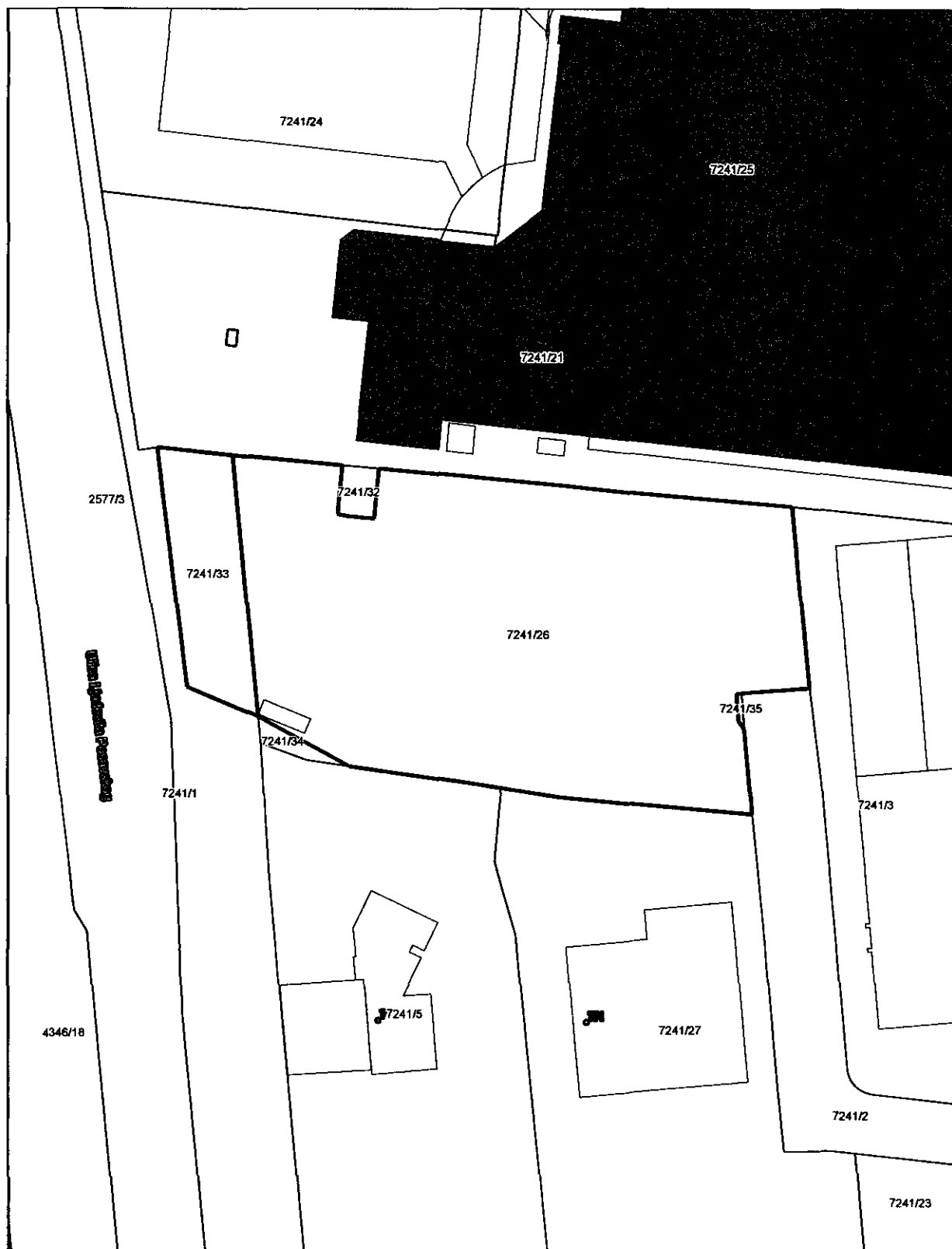
Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	CROATIA TEHNIČKI PREGLEDI D.O.O., SAVSKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	89968033067

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		7241/26	Ulica Ljudevita Posavskog	4628	52		
			GOSPODARSKA ZGRADA	23			
			DVORIŠTE	4605			
		7241/32	Ulica Ljudevita Posavskog	54	52		
			DVORIŠTE	54			
		7241/34	Ulica Ljudevita Posavskog	40	52		
			DVORIŠTE	40			
		7241/35	Ulica Ljudevita Posavskog	5	52		
			DVORIŠTE	5			
Ukupna površina katastarskih čestica				4727			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

RADNI MATERIJAL ZA K.Č.BR. 7241/26 I DR. K.O. SESVETE



Približno mjerilo: 1:1000

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Ispisao: JOSIP FORUGLAŠ, 16.12.2021.

RADNI MATERIJAL ZA K.Č.BR. 7241/26 I DR. K.O. SESVETE



Približno mjerilo: 1:1000

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Ispisao: JOSIP FORUGLAŠ, 16.12.2021.

PRESLIK IZ GEOPORTALA ZAGREBAČKE INFRASTRUKTURE PROSTORNIH PODATAKA
RADNI MATERIJAL ZA k.č. 7241/33 k.o. SESVETE



Približno mjerilo: 1:1000

Ukupna površina (m ²)	Uk. grafička površina (m ²)	(m ²)	K (m ²)
515	514.3	56.31	457.99

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Zbog niza stručnih i tehničkih razloga, "Ukupna površina" ne mora biti jednaka službenoj (tzv. knjižnoj) površini čestice, a površine navedene u tablici mogu poslužiti isključivo kao orijentacijske vrijednosti.

Ispisao: JOSIP FORUGLAŠ, 16.12.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 15.12.2021. 23:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325422, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 5218

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3785/2021

Aktivne plombe: Z-14417/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7241/26	Ulica Ljudevita Posavskog DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA			4727 4704 23	
		UKUPNO:			4727	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 23.03.2021.g. pod brojem Z-3785/2021	
2.1	Prvenstveni red upisa: Z-1667/2012 Podaci o izgrađenosti nekretnine u dijelu koji se odnosi na zgradu upisanu na čest.kat.br. 7241/26 prenesena je iz popisnog lista br. 26042 k.o. Sesvete u postupku obnove zemljišne knjige.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 CROATIA-TEHNIČKI PREGLEDI D.O.O., OIB: 89968033067, SAVSKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.12.2021.



PREGLED STATUSA PREDMETA (LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLRFILESTATUS)

Podaci o ZK predmetu

Općinski sud / ZK odjel*:

Općinski sud u Sesvetama / Zemljišnoknjižni odjel Sesvete

Broj ZK predmeta:

Z - 14417 / 2021

Poništi

Pregledaj

Pregled statusa predmeta

OPĆINSKI SUD U SESVETAMA, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE

Broj predmeta: Z-14417/2021

Stanje na dan: 15.12.2021 23:40

Primljeno: 16.11.2021 11:45

Oznaka spisa:

Sadržaj prijedloga: Provedba prijavnog lista

Bilješka o kretanju spisa: IZRADA NACRTA RJEŠENJA

Način rješenja:

Datum rješenja:

Datum provedbe:

Datum otpreme:

©2014-2021 - Ministarstvo pravosuđa i uprave te Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana. [Izjava o pristupačnosti \(statement.jsp\)](#).

Sadržaj aplikacije isključiva je odgovornost Ministarstva pravosuđa i uprave te Državne geodetske uprave i ne odražava nužno gledišta Europske unije.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 15.12.2021. 23:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325422, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 1344

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6510/2009

Aktivne plombe: Z-14417/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
LOKALNA CESTA

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7241/1	ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG - INDUSTRIJSKA CESTA ULICA ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG - INDUSTRIJSKA CESTA			8189 8189	
		UKUPNO:			8189	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OPĆE DOBRO - JAVNA CESTA, LOKALNA CESTA	
2.1	nekretninama u A upravlja: GRAD ZAGREB, OIB: 98113393393, ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.12.2021.



PREGLED STATUSA PREDMETA (LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLRFILESTATUS)

Podaci o ZK predmetu

Općinski sud / ZK odjel*:

Općinski sud u Sesvetama / Zemljišnoknjižni odjel Sesvete

Broj ZK predmeta:

Z - 14417 / 2021

✖ Poništi

✓ Pregledaj

Pregled statusa predmeta

OPĆINSKI SUD U SESVETAMA, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE

Broj predmeta: Z-14417/2021

Stanje na dan: 15.12.2021 23:40

Primljeno:	16.11.2021 11:45
Oznaka spisa:	
Sadržaj prijedloga:	Provedba prijavnog lista
Bilješka o kretanju spisa:	IZRADA NACRTA RJEŠENJA
Način rješenja:	
Datum rješenja:	
Datum provedbe:	
Datum otpreme:	

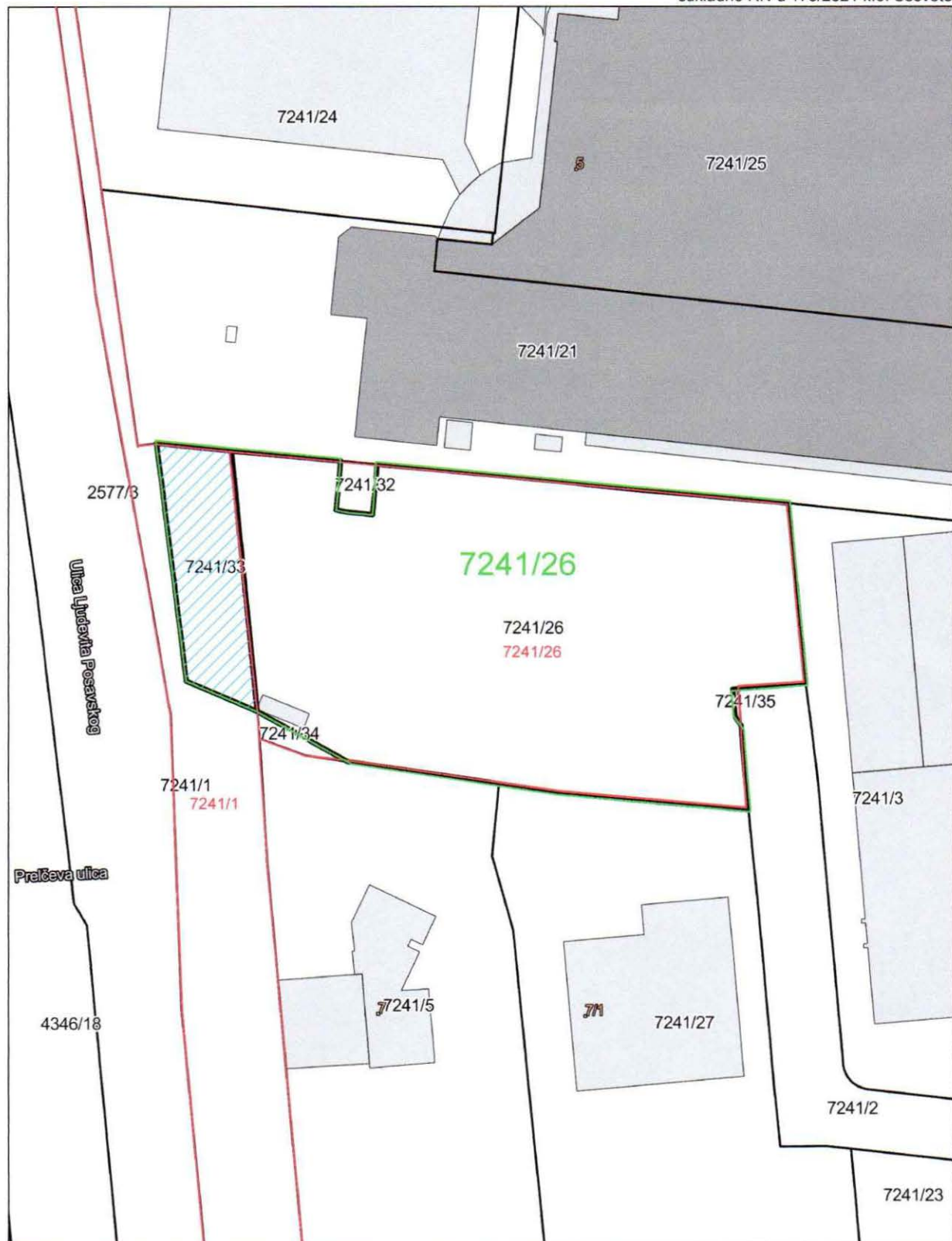
©2014-2021 - Ministarstvo pravosuđa i uprave te Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana. [Izjava o pristupačnosti \(statement.jsp\)](#).

Sadržaj aplikacije isključiva je odgovornost Ministarstva pravosuđa i uprave te Državne geodetske uprave i ne odražava nužno gledišta Europske unije.

GRAFIČKI PREKLOP KATASTARSKOG STANJA SA ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM

K.O. SESVETE

NAPOMENA: grafički preklop je rađen
sukladno RN-u 175/2021 k.o. Sesvete



LEGENDA:

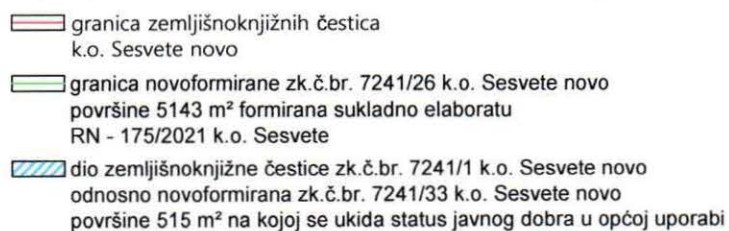
M 1:1000

Datum ispisa: 15. prosinca 2021.

- granica zemljišnoknjižnih čestica k.o. Sesvete novo
- granica novoformirane zk.č.br. 7241/26 k.o. Sesvete novo površine 5143 m² formirana sukladno elaboratu RN - 175/2021 k.o. Sesvete
- dio zemljišnoknjižne čestice zk.č.br. 7241/1 k.o. Sesvete novo odnosno novoformirana zk.č.br. 7241/33 k.o. Sesvete novo površine 515 m² na kojoj se ukida status javnog dobra u općoj uporabi

Izradio: Josip Foruglaš

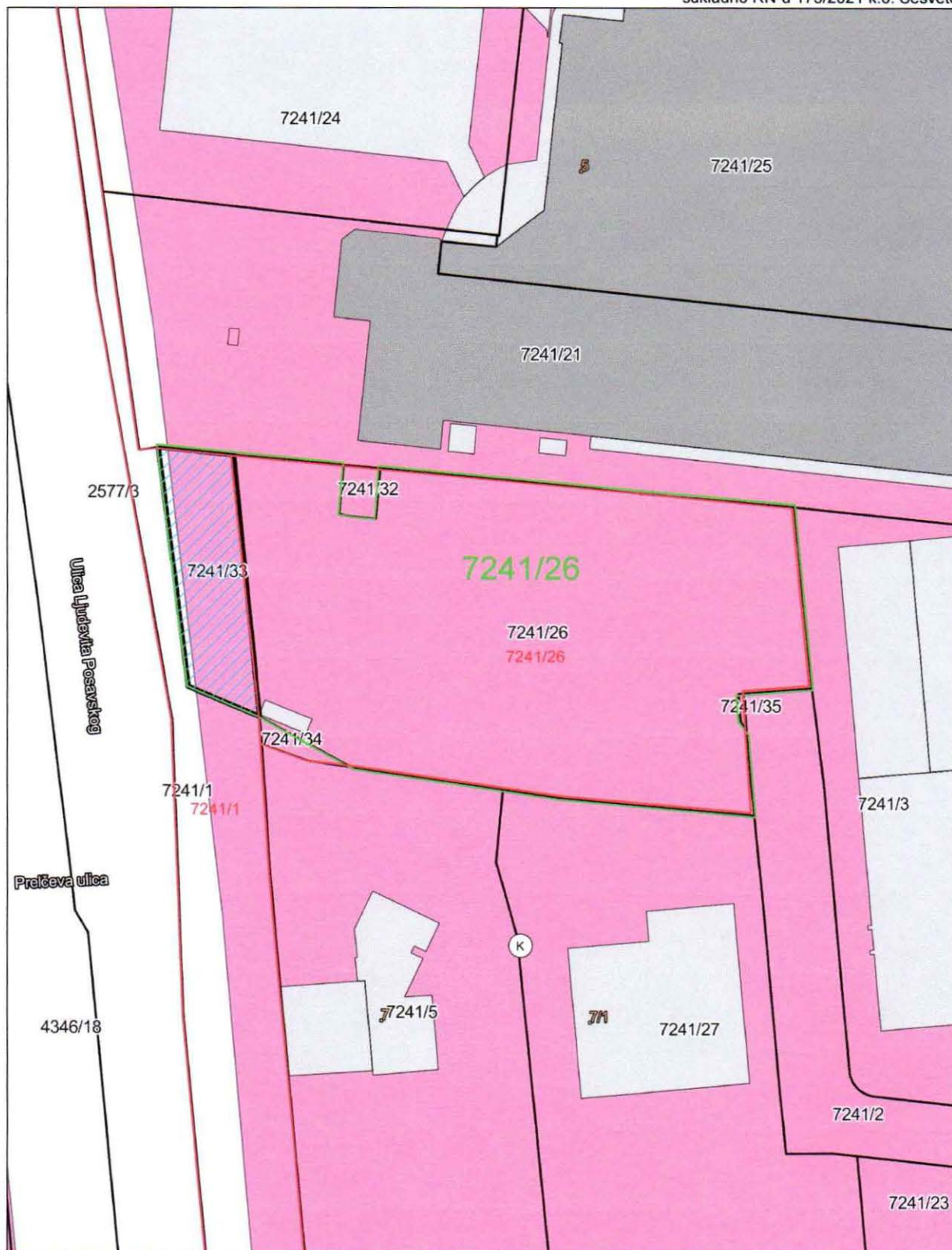
NAPOMENA: grafički prekop je rađen
sukladno RN-u 175/2021 k.o. Sesvete



GRAFIČKI PREKLOP KATASTARSKOG STANJA SA ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM

K.O. SESVETE

NAPOMENA: grafički preklop je rađen
sukladno RN-u 175/2021 k.o. Sesvete



LEGENDA:

M 1:1000

Datum ispisa: 15. prosinca 2021.

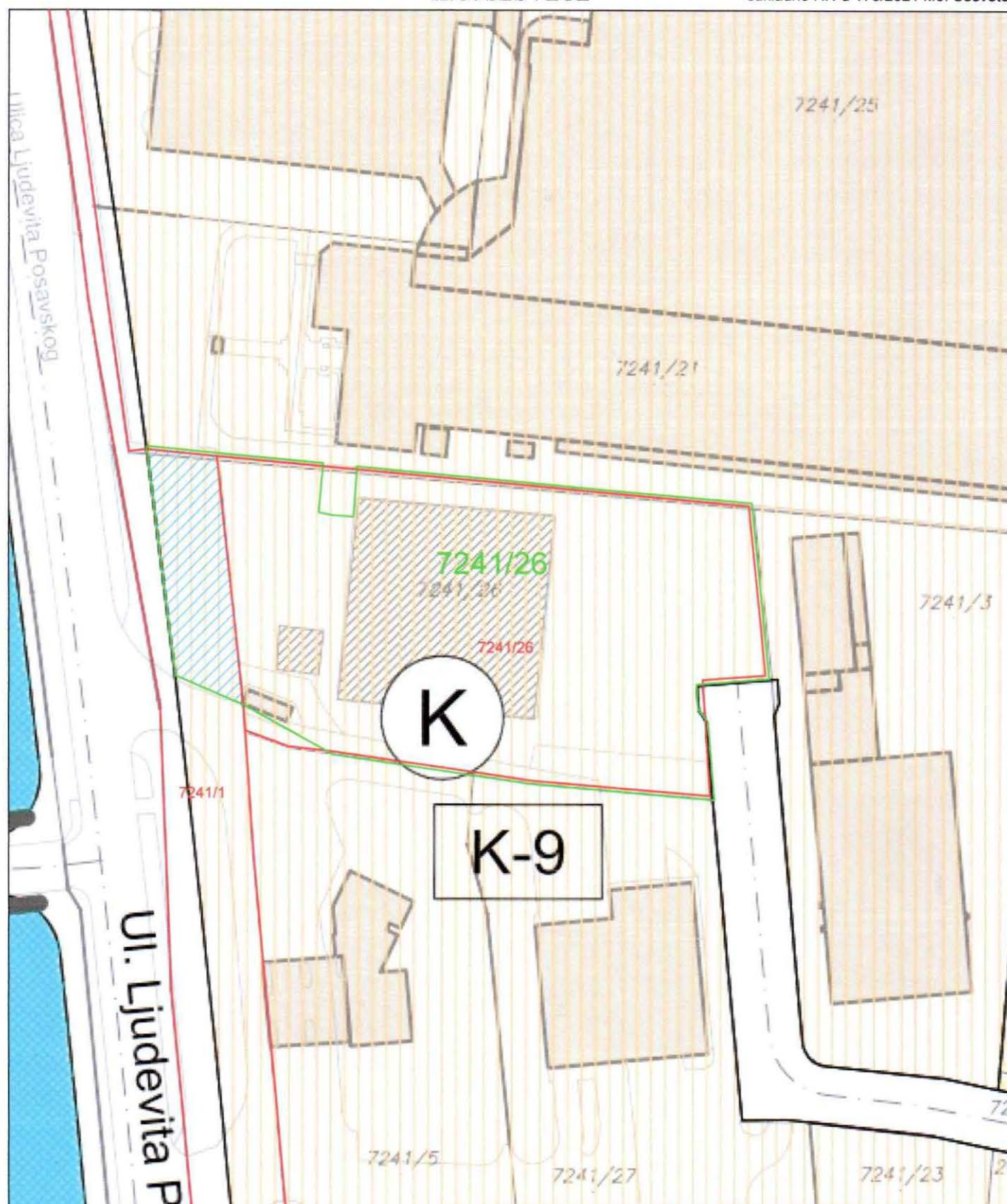
-  granica zemljišnoknjižnih čestica
k.o. Sesvete novo
-  granica novoformirane zk.č.br. 7241/26 k.o. Sesvete novo
površine 5143 m² formirana sukladno elaboratu
RN - 175/2021 k.o. Sesvete
-  dio zemljišnoknjižne čestice zk.č.br. 7241/1 k.o. Sesvete novo
odnosno novoformirana zk.č.br. 7241/33 k.o. Sesvete novo
površine 515 m² na kojoj se ukida status javnog dobra u općoj uporabi

Izradio: Josip Foruglaš

GRAFIČKI PREKLOP UPU "GOSPODARSKA ZONA SESVETE - SJEVER" SA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM STANJEM

K.O. SESVETE

NAPOMENA: grafički preklop je rađen
sukladno RN-u 175/2021 k.o. Sesvete



LEGENDA:

M 1:1000

Datum ispisa: 15. prosinca 2021.

-  granica zemljišnoknjižnih čestica
k.o. Sesvete novo
-  granica novoformirane zk.č.br. 7241/26 k.o. Sesvete novo
površine 5143 m² formirana sukladno elaboratu
RN - 175/2021 k.o. Sesvete
-  dio zemljišnoknjižne čestice zk.č.br. 7241/1 k.o. Sesvete novo
odnosno novoformirana zk.č.br. 7241/33 k.o. Sesvete novo
površine 515 m² na kojoj se ukida status javnog dobra u općoj uporabi

Izradio: Josip Foruglaš