

OBRAZLOŽENJE
Prijedloga zaključka o stavljanju izvan snage Zaključka o osnivanju i prijenosu
prava građenja

Gradska skupština Grada Zagreba donijela je na 40. sjednici održanoj 17. ožujka 2021. Zaključak o osnivanju i prijenosu prava građenja na nekretnini označenoj za zemljišnu knjigu kao z.k.č. 1557/7, Podbrežje, kazeta C1, oranica površine 5016 m², k.o. Zaprudski otok, u svrhu izgradnje Dječjeg vrtića Podbrežje, Klasa: 021-05/21-01/142, Urbroj: 251-01-03-21-6 (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/21).

Prijedlog za osnivanje i prijenos prava građenja podnijeli su Gradski ured za obrazovanje i Zagrebački holding d.o.o. na način da se sklopi Ugovor o pravu građenja, neposrednom pogodbom, radi izgradnje dječjeg vrtića, bez naknade, na rok od 12 godina od sklapanja ugovora, na temelju članka 391. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, budući da je izgradnja dječjeg vrtića u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka građana grada Zagreba.

Gradski ured za obrazovanje obrazložio je da u Proračunu Grada Zagreba za 2021. godinu nisu bila osigurana sredstva za izgradnju i opremanje Dječjeg vrtića Podbrežje. Istaknuo je također, da je razvojem naselja Podbrežje i povećanjem broja stanovnika s velikim udjelom djece predškolske dobi, izgradnja dječjeg vrtića u tom naselju postala jedan od prioriteta kako bi se osigurali kapaciteti ustanova odgoja i obrazovanja u gradu Zagrebu.

Nakon donošenja navedenog Zaključka nije sklopljen Ugovor o pravu građenja budući da Uprava Zagrebačkog holdinga d.o.o. nije donijela Odluku o odobravanju sklapanja Ugovora.

Programom radova kapitalnih ulaganja u objekte za društvene djelatnosti i u obnovu objekata oštećenih potresom u Gradu Zagrebu u 2022. godini, što ga je donijela Gradska skupština Grada Zagreba na 6. sjednici 9. prosinca 2021, predviđena je izrada projektne dokumentacije i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za Dječji vrtić Podbrežje. Stoga je, na prijedlog Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet koji provodi aktivnosti s ciljem realizacije gradnje objekata koji su obuhvaćeni navedenim Programom, potrebno staviti izvan snage citirani Zaključak budući da do sklapanja Ugovora nije došlo te isti nije proizveo pravne posljedice te će Grad Zagreb sredstvima svoga Proračuna financirati projekt izgradnje Dječjeg vrtića Podbrežje.

Na temelju navedenog predlaže se Gradskoj skupštini Grada Zagreba donošenje Zaključka kao u prijedlogu.