

OBRAZLOŽENJE

Prijedloga zaključka o davanju prethodne suglasnosti za donošenje odluke o prestanku društva i pokretanju postupka likvidacije trgovačkog društva BLOK KVATRIĆ d.o.o.

Grad Zagreb je jedini osnivač i član trgovačkog društva Blok Kvatrić d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Stjepana Radića 1, MBS: 081353701, OIB: 02197162598 (u daljnjem tekstu: Društvo).

Temeljni kapital Društva iznosi 155.420.000,00 kuna što odgovara tržišnoj vrijednosti nekretnina procijenjenoj od strane Ing ekspert d.o.o., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Škrčeva 39, Zagreb, br. 17/096/2000 od 9. ožujka 2020. i Izvješća o reviziji osnivanja društva BLOK KVATRIĆ d.o.o. ulaganjem stvari i prava u temeljni kapital revizorskog društva BAUM REVIZIJA d.o.o. Zagreb iz rujna 2020.

Navedena nekretnina unesena je u temeljni kapital društva temeljem Ugovora o unosu nekretnine u temeljni kapital preddruštva Blok Kvatrić d.o.o. KLASA: 024-02/20-003/3, URBROJ: 251-09-41-21-16 od 5. veljače 2021., a obuhvaća južni dio Bloka Badel (uže područje zahvata u površini od cca 20.000 m²) koji je u vlasništvu Grada Zagreba.

Društvo je osnovano s ciljem realizacije projekta obnove, razvoja i revitalizacije južnog dijela donjogradskog bloka koji obuhvaća prostor omeđen Vlaškom ulicom, Trgom Eugena Kvaternika i Ulicom Pavla Šubića na istoku, Martićevom ulicom na jugu i Ulicom Marijana Derenčina na zapadu, pri čemu je sjeverni dio bloka izgrađen i u privatnom vlasništvu dok je južni dio bloka (uže područje zahvata površine 20.000 m²) u vlasništvu Grada Zagreba.

S obzirom da Društvo nije započelo obavljati poslovnu aktivnost i smatra se da prvo treba donijeti plan uređenja, a nakon toga odlučiti o poslovnom modelu investicije, sukladno članku 41. točki 16. i članku 132. stavku 2. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21 i 11/21 - pročišćeni tekst) i članku 9.1. Izjave o osnivanju Bloka Kvatrić d.o.o., Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 od 5. veljače 2021., traži se prethodna suglasnost za donošenje odluke o prestanku društva i pokretanju postupka likvidacije trgovačkog društva BLOK KVATRIĆ d.o.o.

Slijedom navedenoga predlaže se donošenje Zaključka o davanju prethodne suglasnosti za donošenje odluke o prestanku društva i pokretanju postupka likvidacije trgovačkog društva BLOK KVATRIĆ d.o.o. u predloženom tekstu.