

GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, kojeg zastupa gradonačelnik Tomislav Tomašević, mag. pol. (u daljnjem tekstu: Grad)

i

VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Zagreb, Folnegovićeve 1, OIB: 83416546499, koje zastupa direktor dr.sc. Davor Poljak, dipl.ing. (u daljnjem tekstu: VIO)

i

ZAGREBAČKE OTPADNE VODE d.o.o., Zagreb, Čulinečka cesta 287, OIB: 22987484862 koje zastupaju članovi uprave dr. Thomas Romuald Sichla i Markus Peter Schieborr, dipl. ing. (u daljnjem tekstu: Koncesionar)

sklopili su u Zagrebu dana _____ 2022. godine sljedeći:

S P O R A Z U M

Članak 1.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je između Grada i Koncesionara sklopljen i na snazi Ugovor o koncesiji za Projekt infrastrukturnih objekata za potrebe izgradnje Centralnog uređaja za pročišćavanja komunalnih otpadnih voda grada Zagreba (dalje u tekstu: CUPOVZ) od 16. prosinca 2000. te Prvi dodatak Ugovoru o koncesiji od 16. prosinca 2000. i Drugi dodatak Ugovoru o koncesiji od 27. studenoga 2002. (dalje u tekstu: Ugovor o koncesiji). Nadalje se utvrđuje da je Koncesionar, sukladno predmetu koncesije iz Ugovora o koncesiji, izgradio CUPOVZ s drugim (II.) stupnjem pročišćavanja komunalnih otpadnih voda te istim upravlja do isteka koncesijskog razdoblja, odnosno do kraja 2028. godine..

Članak 2.

Sporazumne strane nadalje suglasno utvrđuju:

- da je Gradska skupština Grada Zagreba na 25. sjednici održanoj dana 11. srpnja 2019. donijela Zaključak o sklapanju Sporazuma o razumijevanju oko pripreme projekta dogradnje Centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zagreba na treći (III.) stupanj pročišćavanja (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/19),
- da su Grad i Koncesionar sklopili Sporazum o razumijevanju Klasa: 404-05/19-001/7, Urbroj: 251-09-41/004-19-8 / Ugovor broj: 8.0.00/01-005 dana 26. kolovoza 2019., kojim su dogovorili da će zajednički pristupiti aktivnostima vezanim za pripremu projekta dogradnje CUPOVZ-a na treći (III.) stupanj pročišćavanja te razmatranju i utvrđivanju uvjeta pod kojima bi se isti izgradio, kao i ugovaranju pravnog okvira za izgradnju trećeg (III.) stupnja pročišćavanja sukladno odredbi članka 62. stavka 5. točke 2. Zakona o koncesijama (Narodne novine 69/17),
- da je Koncesionar do trenutka sklapanja ovog Sporazuma – u svrhu provedbe postupka procjene utjecaja na okoliš, izrade cjelokupne projektne dokumentacije te poduzimanja

potrebnih radnji u svrhu realizacije projekta dogradnje CUPOVZ-a na treći (III.) stupanj pročišćavanja (kao što su, primjerice, sklapanje odgovarajućeg ugovora s društvom HEP-Operator distribucijskog sustava, rad na pripremi relevantne dokumentacije za financiranje projekta uključujući pravni i financijski pregled te društvenu prihvatljivost projekta) – snosio potrebne financijske troškove,

- da je za dogradnju CUPOVZ-a na treći stupanj Gradu, kao investitoru, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet izdao dana 2. srpnja 2019. građevinsku dozvolu broj 323/2019, Klasa: UP/I-361-03/19-001/339, Urbroj: 251-13-22-1/042-19-13, koja je postala pravomoćna dana 26. srpnja 2019.,
- da je Gradska skupština Grada, na 38. sjednici održanoj dana 10. prosinca 2020., donijela Zaključak o sklapanju Trećeg dodatka Ugovoru o koncesiji (Službeni glasnik Grada Zagreba 34/20) kojim je, pod točkom II. istog, utvrđeno da će Grad i Koncesionar sklopiti Treći dodatak Ugovoru o koncesiji kojim će ugovoriti financiranje, projektiranje, građenje, rad i održavanje trećeg (III.) stupnja pročišćavanja otpadnih voda, dogradnjom CUPOVZ-a na treći (III.) stupanj pročišćavanja otpadnih voda,
- da Treći dodatak Ugovoru o koncesiji nije sklopljen jer nije donesena odluka o izmjeni i dopunama Zaključka o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti, koja prema odredbi članka 65. Zakona o koncesijama (Narodne novine 69/17 i 107/20), prethodi sklapanju istog,
- da je na području aglomeracije Zagreb usvojeno koncepcijsko rješenje pročišćavanja otpadnih voda na CUPOVZ-u kao i da je VIO javni isporučitelj vodnih usluga na području aglomeracije Zagreb.

Članak 3.

Sukladno prethodnim suglasnim utvrđenjima, Sporazumne strane ovim Sporazumom dogovaraju slijedeće:

- 3.1. Financiranje dogradnje CUPOVZ-a trećim (III.) stupnjem pročišćavanja komunalnih otpadnih voda Grad i VIO će pokušati osigurati kroz EU sredstva u kojem slučaju investitor predmetne dogradnje ne može biti Koncesionar, već VIO pa se ovim sporazumom odustaje od dogradnje CUPOVZ-a trećim (III.) stupnjem pročišćavanja putem Koncesionara,
- 3.2. Sukladno prethodnom stavku ovog članka Grad će provesti potrebnu proceduru donošenja Zaključka o stavljanju izvan snage Zaključka o sklapanju Trećeg dodatka Ugovoru o koncesiji,
- 3.3. Koncesionar, kao dobar partner Grada i savjesna ugovorna strana, razumije i podržava nastojanja Grada da se financiranje dogradnje CUPOVZ-a trećim (III.) stupnjem pročišćavanja komunalnih otpadnih voda Grad pokuša osigurati kroz EU sredstva te prihvaća odluku Grada o odustajanju od dogradnje CUPOVZ-a na treći (III.) stupanj pročišćavanja otpadnih voda putem Koncesionara,

- 3.4. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je projektiranje i izvođenje radova dogradnje CUPOVZ-a trećim (III.) stupnjem pročišćavanja komunalnih otpadnih voda moguće samo u suradnji s Koncesionarom s obzirom:
- da se objekti trećeg (III.) stupnja pročišćavanja komunalnih otpadnih voda na CUPOVZ-u izvode na koncesijskom području Koncesionara,
 - da je Koncesionar odgovoran za rad i održavanje CUPOVZ-a slijedom čega je neophodno da isti bude uključen u proces projektiranja i izvođenja radova dogradnje CUPOVZ-a trećim (III.) stupnjem pročišćavanja komunalnih otpadnih voda, sve kako bi se očuvala funkcionalnost CUPOVZ-a,
 - da je za dogradnju CUPOVZ-a trećim (III.) stupnjem pročišćavanja komunalnih otpadnih voda nužno potrebna nadogradnja postojećih građevina na CUPOVZ-u te nova izgradnja nekih građevina u okviru CUPOVZ-a, uključivo i ugradnju dodatne elektrostrojarske opreme, odnosno da se radi o dodatnim radovima i uslugama koje su nužne i nisu bile uključene u Ugovor o koncesiji te koje moraju biti integralni dio tehnološke cjeline CUPOVZ-a jer se radi o neodvojivoj tehnološkoj cjelini,
 - da je nužno tijekom faze provedbe dogradnje CUPOVZ-a trećim (III.) stupnjem pročišćavanja regulirati pitanja odgovornosti za izgradnju potrebnih objekata, instalaciju potrebne opreme te rad samog CUPOVZ-a.
- 3.5. Sukladno suglasnim utvrđenjima iz prethodne točke ovog članka Koncesionar, koji je sukladno Ugovoru o koncesiji dužan brinuti za rad i održavanje CUPOVZ-a, traži od Grada i VIO-a da ga bezuvjetno i od samog početka uključe u cjelokupan proces projektiranja i izvođenje radova dogradnje CUPOVZ-a trećim stupnjem (III.) pročišćavanja komunalnih otpadnih voda, sve kako ne bi došlo do narušavanja rada CUPOVZ-a i poslovanja Koncesionara.
- 3.6. Grad i VIO prihvaćaju traženje Koncesionara iz prethodnog stavka ovog članka te se potpisom ovog Sporazuma neopozivo obvezuju surađivati s Koncesionarom tijekom cjelokupnog procesa projektiranja i izvođenja radova dogradnje CUPOVZ-a trećim (III.) stupnjem pročišćavanja komunalnih otpadnih voda.
- 3.7. Grad i Koncesionar će posebnim ugovorom regulirati iznos, način i rokove podmirenja dosadašnjih troškova pripremnih radnji u svrhu realizacije projekta dogradnje CUPOVZ-a na treći (III.) stupanj pročišćavanja, koji su navedeni u članku 2. ovog Sporazuma.
- 3.8. Sporazumne strane se za potrebe budućeg procesa projektiranja i izvođenja radova dogradnje CUPOVZ-a trećim stupnjem (III.) pročišćavanja komunalnih otpadnih voda obvezuju posebnim ugovorom regulirati uvjete suradnje, pristupa lokaciji uređaja, načina i vremenskog tijeka izvođenja radova te odgovornosti za izgradnju potrebnih objekata, instalaciju potrebne opreme te rad samog CUPOVZ-a.

Članak 4.

Sporazumne strane su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog Sporazuma rješavati mirnim putem, a u slučaju da spor ne bi bio riješen mirnim putem, rješavat će ga stvarno nadležan sud u Zagrebu.

Članak 5.

Sporazumne strane su ovaj Sporazum pročitale, na isti nemaju primjedbi, te ga u znak suglasnosti s njegovim odredbama potpisuju putem svojim zakonskih zastupnika.

Članak 6.

Ovaj Sporazum je sastavljen u 3 (tri) izvorna primjerka od kojih svaka Sporazumna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

Klasa: _____
Ur.broj: _____

Za Grad Zagreb
Gradonačelnik

Tomislav Tomašević

Broj: _____
Ugovor broj: _____

Za Koncesionara ZOV d.o.o.
članovi Uprave

dr. Thomas Romuald Sichla

Markus Peter Schieborr

Klasa: _____
Ur.broj: _____

Za Vodoopskrbu i odvodnju d.o.o.
Direktor

Davor Poljak