

**OBRAZLOŽENJE**  
**Prijedloga zaključka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi**

Matija Dokuš iz Zagreba, Dobriše Cesarića 1, podnio je zahtjev za kupnju 23/405 dijela zemljišta oznake z.k.č.br. 4360/1 k.o. Vrapče Novo, put, površine 405 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 5043 k.o. Vrapče novo kao društveno vlasništvo - u općoj upotrebi (javno dobro) i 63/1170 dijela zemljišta oznake z.k.č.br. 4372/2 k.o. Vrapče Novo, livada, Donje Vrapče, površine 1170 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 8684 k.o. Vrapče novo kao društveno vlasništvo s pravom korištenja Općine Susedgrad, radi formiranja nove građevne čestice z.k.č.br. 4388/6 k.o. Vrapče Novo, površine 86 m<sup>2</sup>.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo izdao je rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-350-05/16-007/129, URBROJ: 251-13-22-1/018-17-7 od 6. veljače 2017. godine, pravomoćno dana 3. ožujka 2017. godine, kojim se ozakonjuje nezakonito izgrađena poslovna zgrada izgrađena na k.č.br. 4388/1 k.o. Vrapče, u Zagrebu, Jurja Šižgorića bb (južno od kućnog broja 39), sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje izdao je rješenje o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/17-005/359, URBROJ: 251-13-21-1/014-19-6 od 4. ožujka 2019. godine, pravomoćno dana 23. ožujka 2019. godine, kojim se određuje da građevnu česticu postojeće poslovne zgrade namjene - frizerski salon, u Zagrebu, Ulica Jurja Šižgorića iza broja 39, čini dio k.č.br. 4388/1 k.o. Vrapče, površine cca 86 m<sup>2</sup>, čiji su oblik i veličina prikazani prijedlogom formiranja čestice koju je izradio ovlašteni inženjer geodezije Marko Jukić, na izvodu iz katastarskog plana Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, OSS evidencijski broj: 20945/2017 od 7. travnja 2017. godine koji čini sastavni dio ovog rješenja, sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Na temelju navedenog pravomoćnog rješenja o utvrđivanju građevne čestice izrađen je geodetski elaborat RN-209/2019 k.o. Vrapče, potvrđen od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove i Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, kojim se formira nova građevna čestica označena kao z.k.č.br. 4388/6 k.o. Vrapče novo, površine 86 m<sup>2</sup>, od:

- novoformirane z.k.č.br. 4388/6 k.o. Vrapče novo, površine 23 m<sup>2</sup>, formirane prijavnim listom br. 1 za zemljišnu knjigu u okviru geodetskog elaborata RN-209/2019 k.o. Vrapče, od 23/405 dijela z.k.č.br. 4360/1 k.o. Vrapče Novo, put, površine 405 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 5043 k.o. Vrapče novo kao društveno vlasništvo - u općoj upotrebi (javno dobro) i

- novoformirane z.k.č.br. 4372/3 k.o. Vrapče novo, površine 63 m<sup>2</sup>, formirane prijavnim listom br. 1 za zemljišnu knjigu u okviru geodetskog elaborata RN-209/2019 k.o. Vrapče, od 63/1170 dijela z.k.č.br. 4372/2 k.o. Vrapče novo, livada, Donje Vrapče, površine 1170 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 8684 k.o. Vrapče novo kao društveno vlasništvo s pravom korištenja Općine Susedgrad.

Iz Uvjerenja Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, KLASA: 340-01/20-001/2585, URBROJ: 251-13-91-3/105-21-2 od 28. siječnja 2021. godine proizlazi da je dio zemljišta označenog kao z.k.č.br. 4360/1 k.o. Vrapče novo, koje prema katastarskoj izmjeri odgovara dijelu k.č.br. 4388/1 k.o. Vrapče (u naravi dio izvedene zgrade i ograđenog dvorišta u površini od ukupno 23 m<sup>2</sup>), dana 28. srpnja 2011. godine, stupanjem na snagu Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21) bilo evidentirano kao dio puta na čijem dijelu u to vrijeme nije bila izvedena javno prometna površina niti se koristila kao takva, te se prema Zakonu o cestama u bazi podataka i katastru cesta i cestovnih objekata ne vodi kao dio nerazvrstane ceste Grada Zagreba.

Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada je svojim očitovanjem KLASA: 350-05/18-02/119, URBROJ: 251-05-41/003-18-3 od 9. studenog 2018. godine, izrazio mišljenje da predmetni dio k.č.br. 4388/1 k.o. Vrapče nije strategijski interes Grada Zagreba za realizaciju strateških i drugih razvojnih projekata te ga je moguće uključiti u novoformiranu građevnu česticu.

Slijedom navedenoga, potrebno je ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi na 23/405 dijela nekretnine oznake z.k.č.br. 4360/1 k.o. Vrapče Novo, put, površine 405 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 5043 k.o. Vrapče novo kao društveno vlasništvo - u općoj upotrebi (javno dobro) odnosno na novoformiranoj z.k.č.br. 4388/6 k.o. Vrapče novo, površine

23 m<sup>2</sup>, nastaloj prijavnim listom br. 1 za zemljišnu knjigu u okviru geodetskog elaborata RN-209/2019 k.o. Vrapče, a sve radi formiranja nove građevne čestice označene kao z.k.č.br. 4388/6 k.o. Vrapče novo, površine 86 m<sup>2</sup>, sukladno geodetskom elaboratu RN-209/2019 k.o. Vrapče izrađenom u skladu s prethodno navedenim pravomoćnim rješenjem o utvrđivanju građevne čestice, kao prethodno pravno pitanje koje je potrebno riješiti kako bi Grad Zagreb mogao raspolagati s 23/405 dijela predmetne z.k.č.br. 4360/1 k.o. Vrapče Novo, sukladno obvezi prodaje zemljišta propisanoj člankom 176. stavkom 1. točkom 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te sukladno Odluci o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15-pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18).

U skladu s gore navedenim, budući da je trajno prestala potreba korištenja 23/405 dijela nekretnine oznake z.k.č.br. 4360/1 k.o. Vrapče Novo, put, površine 405 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 5043 k.o. Vrapče novo kao društveno vlasništvo - u općoj upotrebi (javno dobro) odnosno novoformirane z.k.č.br. 4388/6 k.o. Vrapče novo, površine 23 m<sup>2</sup>, nastale prijavnim listom br. 1 za zemljišnu knjigu u okviru geodetskog elaborata RN-209/2019 k.o. Vrapče kao javnog dobra u općoj uporabi, predlaže se Gradskoj skupštini Grada Zagreba, na temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama, donijeti Zaključak o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u predloženom tekstu.