



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za građenje i održavanje komunalne infrastrukture
Zagreb, Ulica grada Vukovara 58b

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM GRADA

Priljeno: 30.12.2021. 08:22 h		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica:	
944-11/21-001/4	251-14-01	
Uradžbeni broj	Prilog:	Vrijednost:
251-13-50-21-1	6	



mleMxB_pgk2St1A9zQiaSg

KLASA: 361-02/13-002/24
URBROJ: 251-13-51-3/010-21-74
Zagreb, 29. prosinca 2021.g.

**GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM GRADA**
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

PREDMET: GROBLJE GAJ URNI - UKIDANJE STATUSA JAVNOG DOBRA
- postupanje, traži se

Za groblje Gaj urni izrađen je geodetski elaborat RN 92/2020 za k.č.br. 3200/1 k.o. Gračani, a sve prema rješenju o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/20-005/22 URBROJ: 251-13-21-1/025-20-10 od 2.3.2020. izdanom od strane Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 koje je postalo pravomoćno od 1.7.2020.

Za provedbu navedenog elaborata u potpunosti, potrebno je ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi za k.č.br. 3525/8k.o. Gračani, koja je u naravi cesta, te će se provedbom geodetskog elaborata spojiti u novoformiranu česticu k.č. 3200/1 k.o. Gračani čime će se ista privesti namjeni prema gore navedenom rješenju o utvrđivanju građevne čestice.

Slijedom navedenog molimo da postupite iz svoje nadležnosti, odnosno da se obratite Skupštini grada Zagreb radi ukidanja statusa javnog dobra te da nas o izvršenom povratno obavijestite.

S poštovanjem,

PRILOG:

1. rješenju o utvrđivanju građevne čestice
KLASA: UP/I-350-05/20-005/22 – preslika
2. rješenje o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra
KLASA: UP/I-612-08/2020-03/2 – preslika
3. geodetski elaborat RN 92/2020
4. potvrda KLASA: 350-05/20-001/626 - preslika
5. izvod iz katastrskog plana k.č. 3200/1 k.o. Gračani
6. prijepis posjedovnog lista br. 5464

PROČELNIK:

dr.sc. Dinko Bilić

OTVORITE

UKIDANJE STATUSA

4.1.16 - 22.01.21

4.1.16 - 22.01.21

4.1.16 - 22.01.21

4.1.16 - 22.01.21



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Odjel za prostorno uređenje
Središnji odsjek za prostorno uređenje
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Klasa: UP/I-350-05/20 005/22
Urbroj: 251-13-21-1/025-20-10
Zagreb, 2.3.2020.

Ovo rješenje je postalo

pravomoćno 04.04.2020.

Zagreb, 14.05.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GU ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADIT., KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Primljeno: 18.03.2020., 08:43 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
361-02/13-002/24	251-13-51-3	
Urudžbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
251-13-21-1-20-48	1	



JrEfzuLOi0G9RgBbum-M1A

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, na temelju članka 117. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/19 i 98/2019), postupajući po zahtjevu Grada Zagreba, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 (OIB: 61817894937), zastupanog po Ivici Blažunu, dipl.ing.stroj., radi utvrđivanja građevne čestice, donosi

RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE

I. Utvrđuje se da građevnu česticu krematorijskog groblja Gaj urni u Zagrebu, Remetska cesta 4, 4a i 4b, površine cca 192340 m², čine k.č.br. 3208/1, k.č.br. 3208/2, k.č.br. 3210/1, k.č.br. 3210/3, te dijelovi k.č.br. 3200 i k.č.br. 3252/1, sve k.o. Gračani, čiji su oblik i veličina prikazani na prijedlogu parcelacije na izvodu katastarskog plana Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, u mjerilu 1:4000, Klasa: 935-06/20-01/70, Urbroj: 251-15-03-20-2 od 08.01.2020. izrađenom po ovlaštenom inženjeru geodezije Vladimiru Zeleniki, ing.geod., „GEOFORMAT“, d.o.o., Zagreb, Rendićeva ulica 28, koji čini sastavni dio ovog rješenja.

II. Radi provedbe parcelacije građevinskog zemljišta u katastru potrebno je izraditi parcelacijski elaborat, ovjeriti ga od tijela nadležnog za izmjeru i katastar nekretnina, te ishoditi potvrdu ovog upravnog tijela o njegovoj usklađenosti s ovim rješenjem.

Obrazloženje

Predlagatelj Grad Zagreb iz Zagreba, Trg S. Radića 1, zastupan po Ivici Blažunu, dipl.ing.stroj., podnio je dana 15.01.2020. zahtjev za izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice krematorijskog groblja Gaj urni, u Zagrebu, na k.č.br. 3208/1, k.č.br. 3208/2, k.č.br. 3210/1, k.č.br. 3210/3, te dijelu k.č.br. 3200 i k.č.br. 3252/1, sve k.o. Gračani. Zahtjev je podnesen od ovlaštene osobe: spisu prileže izvatici iz z.k.ul.br. 2185, 2033, 2161, 24153, 222130, 222171, 24144, 221981, 222123, 222142, 24153, 70907, 70908, sve k.o. Grad Zagreb, u kojima je Grad Zagreb upisan kao vlasnik predmetnih nekretnina.

Zahtjev je osnovan.

Odredbom članka 157. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) određeno je da se parcelacija građevinskog zemljišta provodi u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice, ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s prostornim planom. Sukladno odredbama st. 2. podst. 1. i 5. čl. 157. Zakona o prostornom uređenju smatra se da za postojeću građevinu nije utvrđena

građevna čestica odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko tehnološki cjelina, te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Odredbom čl. 159. st. 1. Zakona o prostornom uređenju propisano je da se građevna čestica određuje u skladu s prostornim planom, a ako to nije moguće tada u skladu s pravilima struke, vodeći računa da se građevna čestica utvrdi tako da oblikom i veličinom omogućava redovitu uporabu građevine.

Komitet za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove općine Medveščak izdao je građevinsku dozvolu Broj UP-I-05/1-1755/6-1982. od 20.07.1982. za izgradnju zgrade krematorija, građevinsku dozvolu Broj: UP-I-05/1-1358/114-1984. od 06.11.1984. za objekt s lokalima, vratarnom i javnim WC-om, građevinsku dozvolu Broj: UP-I-05/1-4639/4-1984. od 21.02.1985. za ulazno stepenište i poljanu okupljanja za pristup Gaju urni.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, izdao je građevinsku dozvolu Klasa: UP/I-361-03/18-001/1179, Urbroj: 251-13-22-1/052-18-3 od 16.10.2018., pravomoćnu od 06.11.2018., za proširenje groblja Gaj urni izgradnjom novih krematorijskih grobnih polja broj 35 i 35A, za polaganje urni u sklopu Krematorija, na k.č.br. 3200 k.o. Gračani.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Prvi područni odsjek za graditeljstvo, izdao je uporabnu dozvolu (za građevinu izgrađenu do 15. veljače 1968.) Klasa: UP/I-361-05/19-030/448, Urbroj: 251-13-22-2/014-19-5 od 28.5.2019., pravomoćnu od 31.5.2019., kojom se utvrđuje da je građevina – namjene UKV toranj, na k.č.br. 3208/1 k.o. Gračani, Zagreb, izgrađena do 15. veljače 1968. godine.

Ovaj Ured izdao je pravomoćno rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-350-05/13-07/10012, Urbroj: 251-13-21/106-14-8 od 14.05.2014., kojim je ozakonjena zgrada kenotafa i krematorijsko groblje Gaj urni, koji uz postojeću zgradu krematorija čine funkcionalnu – uporabnu cjelinu, na k.č.br. 3200, 3203, 3204/1, 3509, 4302, 4303, 4304, 4305, 4306, 4307, 4308, 4309, 4310, 4311, 4312, 4314, 4315, 4316, 4317, 4318, 4319, sve k.o. Gračani, u Zagrebu, te je isti Ured izdao rješenje o utvrđivanju građevne čestice Klasa: UP/I-350-05/14-03/112, Urbroj: 251-13-21/106-15-6 od 22.04.2015., pravomoćno od 12.05.2015., kojim je utvrđena građevna čestica krematorijskog groblja Gaj urni u Zagrebu, Remetska cesta, na k.č.br. 3200, 3509, 3204/1 i 4314, sve k.o. Gračani.

Također je ovaj Ured izdao pravomoćno rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-350-05/13-07/10016, Urbroj: 251-13-21/106-14-8 od 26.11.2014. kojim su ozakonjene poslovna zgrada 1 (radionica), poslovna zgrada 2 (radionica), poslovna (upravna) zgrada 3, poslovna zgrada 4 i tri pomoćne zgrade (spremišta), unutar groblja Mirogoj, na k.č.br. 3504 k.o. Gračani u Zagrebu, Aleja Hermanna Bollea, te je, nakon što je izdano rješenje o utvrđivanju građevne čestice groblja Gaj urni, te građevinska dozvola za izgradnju grobnih polja broj 35 i 35a, izdao pravomoćno dopunsko rješenje Klasa: UP/I-350-05/13-007/10016, Urbroj: 251-13-21-1/025-18-20 od 7.11.2018., kojim su ozakonjeni rekonstruirani dijelovi (proširenje) postojećeg groblja Mirogoj, na k.č.br. 3200, k.č.br. 3508/1, k.č.br. 3510/1, k.č.br. 3515 i k.č.br. 3523, sve k.o. Gračani, Zagreb, Aleja Hermanna Bollea 27.

Prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Sl.gl. Grada Zagreba br. 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16-pročišćeni tekst), kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“, građevna čestica koja se ovim rješenjem određuje nalazi se unutar zone groblja, prema kartografskom prikazu „4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4a Urbana pravila“ unutar urbanog pravila „1.8. Zaštita i uređenje cjelovitih kompleksa“.

Postupajući po zahtjevu, uvidom u izvod iz katastarskog plana Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, Klasa: 935-06/20-01/70, Urbroj: 251-15-03-20-2 od 08.01.2020., i posjedovne listove br. 5464, 2370, 2365, k.o. Gračani, utvrđeno je da je na k.č.br. 3200 evidentirano 9 zgrada u Zagrebu, Remetska cesta 4, 4a, 4b, spomen obilježje (kenotaf), groblje (Gaj urni), na k.č.br. 3208/1 evidentirani su park i UKV toranj, na k.č.br. 3208/2 evidentiran je park, te su na k.č.br. 3210/1 i k.č.br. 3210/3, evidentirane livade.

Očevidom dana 31.1.2020. utvrđeno je da su na k.č.br. 3200 k.o. Gračani izgrađene zgrada krematorija, zgrada lokala i javnog WC-a, spomen obilježje (kenotaf), čiji smještaj, namjena i gabariti odgovaraju prikazima istih u tehničkoj dokumentaciji koja čini sastavni dio rješenja o izvedenom stanju i izdanih građevinskih dozvola, te su prema izdanoj građevinskoj dozvoli započeti radovi izgradnje novih krematorijskih grobnih polja broj 35 i 35A. Na istoj čestici nalaze se grobna mjesta u sklopu rekonstruiranog (proširenog) groblja Mirogoj, ozakonjena dopunskim rješenjem. Pristup do krematorijskog groblja osiguran je sa javnoprometne površine Remetske ceste (na k.č.br. 3252/1 k.o. Gračani). Na k.č.br. 3208/1 k.o. Gračani nalazi se UKV toranj, do kojeg se pristupa sa javno prometne površine odvojka Remetske ceste (na k.č.br. 3252/1 k.o. Remete).

Slijedom navedenog, ovo je tijelo ocijenilo da se radi o građevinama koju imaju u vidu citirane odredbe Zakona o prostornom uređenju, te je primjenom odredbe članka 159. st. 1. istog Zakona, i u skladu s Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba, građevnu česticu krematorijskog groblja Gaj urni, površine cca 192340 m², utvrdilo na način da su iz obuhvata građevne čestice izuzeti dijelovi k.č.br. 3200 k.o. Gračani na kojima se nalaze ozakonjena grobna polja groblja Mirogoj, a u obuhvat građevne čestice uključene k.č.br. 3208/1, k.č.br. 3208/2, k.č.br. 3210/1, k.č.br. 3210/3, sve k.o. Gračani, i dio javnoprometne površine na k.č.br. 3252/1, k.o. Gračani, koja oblikom i veličinom omogućava redovitu uporabu groblja, uz osiguran pristup na javnoprometnu površinu Remetske ceste (na k.č.br. 3252/1 k.o. Gračani), kako je prikazano na prijedlogu oblika i veličine građevne čestice na preslici izvoda iz katastarskog plana koji čini sastavni dio ovog rješenja.

Tijekom postupka, ovo tijelo omogućilo je zainteresiranim strankama da se očituju na prijedlog oblika i veličine građevne čestice groblja.

Dioničko društvo „Hrvatski Telekom“, d.d., pismenim očitovanjem od 25. veljače 2020. ističe prigovor formiranja nove čestice koja bi se sastojala od k.č.br. 3208/1, k.č.br. 3208/2, k.č.br. 3210/1, k.č.br. 3210/3, te dijela k.č.br. 3200, sve k.o. Gračani. Navodi da je u spis dostavilo pravomoćnu građevinsku dozvolu broj: 8180-VII-1-1-1955 Narodnog odbora Grada Zagreba i uporabnu dozvolu Klasa: UP/I-361-05/19-030/448, Urbroj: 251-13-22-2/014-19-5 od 28.5.2019. Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Prvog područnog odsjeka za graditeljstvo, sve vezano za izgradnju UKV relejne stanice na k.č.br. 8371/1 k.o. Grad Zagreb, koja je istovjetna k.č.br. 3208/1 k.o. Gračani, te je ista čestica i formirana baš za tu namjenu temeljem gore navedenih dozvola, a na istoj se i danas nalazi elektronička komunikacijska infrastruktura u vlasništvu Hrvatskog Telekoma, d.d., a koja je od posebnog značaja za Republiku Hrvatsku (čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama).

Vezano uz prigovor stranke za navesti je da je u izvratku iz z.k.ul.br. 70907 k.o. Grad Zagreb kao vlasnik z.k.č.br. 8371/1 (koja odgovara k.č.br. 3208/1 i k.č.br. 3210/1, obje k.o. Gračani) upisan Grad Zagreb. Katastarska čestica br. 3208/1 k.o. Gračani, na kojoj se nalazi UKV toranj, nalazi se prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba, kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“ unutar zone groblja, prema kartografskom prikazu „4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4a Urbana pravila“ unutar urbanog pravila „1.8. Zaštita i uređenje cjelovitih kompleksa“, u kojem se, sukladno čl. 65. navedene Odluke, izvodi gradnja novih građevina (prema javnom natječaju), te rekonstrukcija građevina koje su u funkciji osnovne namjene. Sukladno mišljenjima Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Klasa: 350-01/08-02/643, Urbroj: 531-01-08-2 od 19. studenog 2008. i Klasa: 350-01/07-02/197, Urbroj: 531-05/2-07-2 od 28. prosinca 2007. izgradnja antenskog stupa u prostornom i tehničkom pogledu predstavlja zahvat u prostoru za koji se ne određuje oblik i veličina građevne čestice, već obuhvat zahvata u prostoru. Slijedom navedenog, za građevinu – UKV toranj ne određuje se oblik i veličina građevne čestice, već obuhvat zahvata, a građevna čestica groblja utvrđena je u skladu s Odlukom o donošenju GUP-a Grada Zagreba, na zemljištu u vlasništvu Grada Zagreba, koja oblikom i veličinom omogućava i redovitu uporabu UKV tornja, do kojeg se, preko preostalog dijela građevne čestice groblja, pristupa sa javnoprometne površine Remetske ceste (na k.č.br. 3252/1 k.o. Gračani).

Slijedom provedenog postupka i navedenih utvrđenja o ispunjavanju uvjeta za donošenje ovog rješenja, odlučeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja sukladno odredbi članka 159. st. 1. Zakona o prostornom uređenju.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije br. 20 u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja.

Žalba se predaje neposredno ovom Uredu ili šalje poštom, a može se izjaviti i na zapisnik uz upravnu pristojbu u iznosu od 50,00 kn prema Tar.br. 3., točka 2. Tarife upravnih pristojbi, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (N.N. 8/2017, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19), sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (N.N. 115/16).

Rješenje je oslobođeno plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama.

Upravni savjetnik

 Marija Stipanić dipl. ing. arh.

Dostaviti:

1. Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet,
Ivica Blažun, dipl.ing.stroj.,
Zagreb, Ulica grada Vukovara 58b
2. „Hrvatski telekom“, d.d.
Danijela Ostermann,
Zagreb, Radnička cesta 21
3. Arhiva, ovdje
4. Evidencija, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU
SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE
KLASA: UP/I-612-08/2020-03/2
URBROJ: 251-18-02-20-1
U Zagrebu, 5.5.2020.

19-05-2020

URBROJ:

556 581

ZAPRIMLJENO

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

Podružnica GRADSKA GROBLJA
Zagreb, Aleja Hermanna Bolca 27

Grad Zagreb, Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode, Zagreb, Kuševićeva 2, na temelju članka 10., a u svezi s člankom 6. stavkom 1. točkom 11. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18 i 32/20) i članka 2. Pravilnika o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 89/11 i 130/13), rješavajući po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1.

Stavlja se pod preventivnu zaštitu **Zgrada krematorija na groblju Mirogoj u Zagrebu, Remetska cesta 4, na k.č. 3200 k.o. Gračani**, do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnoga dobra, sukladno članku 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže četiri godine od dana donošenja ovoga Rješenja.

2.

Prostorne međe dobra iz točke 1. izreke ovog Rješenja određene su: **k.č.br. 3200 k.o. Gračani – nova izmjera, zk.č.br. 8316/1, zk.ul. 2033 k.o. Grad Zagreb**, označena kao: *ŠUMA, površina 28 m²*; **dio zk.č.br. 8332, zk.ul. 2185 k.o. Grad Zagreb**, označena kao: *GAJ URNI, površina 167186 m²*; **zk.č.br. 8333/3, zk.ul. 2161 k.o. Grad Zagreb**, označena kao: *GRADILIŠTE ZA IZGRADNJU KREMATORIJA, površina 24575 m²*; **zk.č.br. 8334/2, zk.ul. 221981 k.o. Grad Zagreb**, označena kao: *PAŠNJAK, površina 172 m²*; **zk.č.br. 8336/1, zk.ul. 222130 k.o. Grad Zagreb**, označena kao: *ŠUMA, površina 574 m²*; **zk.č.br. 8336/2, zk.ul. 24153 k.o. Grad Zagreb**, označena kao: *ORANICA, površina 293 m²*; **zk.č.br. 8336/3, zk.ul. 222130 k.o. Grad Zagreb**, označena kao: *PAŠNJAK, površina 452 m²*; **zk.č.br. 8336/4, zk.ul. 222171 k.o. Grad Zagreb**, označena kao: *REMETSKA CESTA, ŠUMA, površina 145 m²*; **zk.č.br. 8336/5, zk.ul. 24153 k.o. Grad Zagreb**, označena kao: *REMETSKA CESTA, ORANICA I ŠUMA, površina 968 m²*; **zk.č.br. 8336/6, zk.ul. 222171 k.o. Grad Zagreb**, označena kao: *REMETSKA CESTA, ORANICA, površina 464 m²*; **zk.č.br. 8336/7, zk.ul. 222142 k.o. Grad Zagreb**, označena kao: *ORANICA, površina 70 m²*; **zk.č.br. 8336/8, zk.ul. 222142 k.o. Grad Zagreb**, označena kao: *ORANICA, površina 104 m²*; **zk.č.br. 8337/3, zk.ul. 222123 k.o. Grad Zagreb**, označena kao: *REMETSKA CESTA, ŠUMA, površina 1 m²*; **zk.č.br. 8337/6, zk.ul. 24144 k.o. Grad Zagreb**, označena kao: *PUT, KAMENITI STOL, površina 149 m²* i **dio zk.č.br. 8371/3, zk.ul. 70908 k.o. Grad Zagreb**, označena kao: *REMETSKA CESTA, LIVADA I PARK, površina 1400 m²*.

Kopija Izvoda iz katastarskoga plana Grada Zagreba, Gradskoga ureda za katastar i geodetske poslove, Klasa: 935-06/20-01/1138, Urbroj: 251-15-03-20-2 od 20.2.2020. u mjerilu 1:2880 (izvorno mjerilo 1:1000) s ucrtanim prostornim međama preventivno zaštićenog dobra sastavni dio ovoga Rješenja.

3.

Utvrđuje se sljedeći sustav mjera zaštite dobra iz točke 1. i 2. ovoga Rješenja:

- zaštitni i drugi radovi na preventivno zaštićenom dobru iz točke 1. i unutar prostornih međa iz točke 2. izreke ovoga Rješenja mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnoga tijela;
- vlasnik kao i drugi imatelj dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnoga dobra, a koje odredi nadležno tijelo;
- predmetno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članaka 36. - 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

4.

Na dobro iz točke 1. izreke ovog Rješenja primjenjuje se u potpunosti Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i svi drugi propisi koji se odnose na kulturna dobra.

5.

Dobro iz točke 1. izreke ovog Rješenja upisat će se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara.

6.

Ovo Rješenje dostavit će se nadležnom katastru i sudu radi zabilježbe u katastru i zemljišnoj knjizi.

7.

Žalba ne odgađa izvršenje ovoga Rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Zgrada krematorija na groblju Mirogoj u Zagrebu, Remetska cesta 4, izgrađena je 1982.-85. prema projektu arhitekata Marijana Hržića, Zvonimira Krznarića i Davora Mancea, Urbanistički institut SR Hrvatske, gradnju izvodi GRO Tehnika iz Zagreba.

Ideja o izgradnji krematorija i Gaja urni rodila se krajem 1960-ih nakon što su studije broja umrlih i raspoloživosti grobnih mjesta u Zagrebu ukazale na potrebu ne samo novih grobnih mjesta nego i novog rješenja načina sahrane. Prema narudžbi Gradskih groblja prvi idejni projekt zagrebačkog krematorija izradio je 1971. inž. Ivan Antolić, no taj projekt nije izveden. U prosincu 1971., u skladu s Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba, odlučeno je da će lokacija budućeg krematorija biti u sklopu mirogojskog kompleksa. Od predloženih lokacija odabrana je lokacija sjeverno od PTT tornja i novog dijela Mirogoja, u tzv. Črlenom ili Fučkovom jarku. Sredstva potrebna za izradu urbanističke dokumentacije predviđena su društvenim planom grada Zagreba za razdoblje 1976.-80. godine. Zavod za urbanizam Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu izradio je Analizu postojećih i program novih groblja na području grada Zagreba, na temelju čega je Skupština grada Zagreba 1979. donijela Odluku o koncepciji prostornog razvoja groblja i kremacije u gradu Zagrebu. Nakon izrade Provedbenog urbanističkog plana i Urbanističkog projekta Groblja Mirogoj s Gajem urni i krematorijem, Urbanističkom institutu Hrvatske, u suradnji s Projektnim zavodom Tehnike, povjerena je izrada potrebne tehničke dokumentacije. Idejno-urbanističko rješenje odabrano je putem općeg javnog anonimnog republičkog natječaja 1980. godine. Prva nagrada na natječaju s pravom izvedbe dodijeljena je arhitektima Marijanu Hrziću, Zvonimiru Krznariću, Davoru Manceu iz Urbanističkog instituta SR Hrvatske, sa suradnicima. Autor urbanističkog rješenja je dipl.inž.arh. Miroslav Kollenz, a njegov suradnik u razradi dipl.inž.arh. Mladen Obad-Šćitaroci. Projektnu dokumentaciju izradili su Urbanistički institut SR Hrvatske (arhitektura) i Projektni biro Tehnika (konstrukcija, troškovnici, instalacije). Suradnici na projektu bili su: Andrea Meštrović, Željko Novak, Čedo Ramljak, Sonja Varjačić-Vavra, Sanja Žic; konstrukcija: Ivo Turčić. Projekt hortikulture izradila je dipl.ing.arh. Jadranka Kollenz. Inženjering projekt, a za izvođača građevinsko-obrtničko-instalaterskih radova odabran je GRO Tehnika, Zagreb s kooperantima.

Arkade koje je Hermann Bollé izgradio na prijelazu stoljeća pretvorile su Mirogoj u simbolički prostorni znak, određivši visoku razinu mjerila za sve buduće intervencije u tom prostoru. Krematorij je smješten na sjevernom rubu groblja, u dolini koja gleda prema istoku, uklopljen u šumski i brežuljkasti teren, neprimjetan na prvi pogled. Uokolo po padinama rasprostrlo se s vremenom groblje urni, koje u minijaturnom mjerilu ponavlja strukturu klasičnoga groblja. Odabir mjesta i prirodna scena uvjetovali su diskretno skrivenu arhitekturu jedne nove memorije povezane s postojećim grobljem. U sadržajnom je smislu Bolléova istaknuta građevina staroga groblja, smještena na brežuljku, dobila konceptualni pandan u skrivenom kutku doline u kojem se arhitektura otkriva postupno, onako kako joj prilazimo. Krematorij je arhitektura skulptura, konceptualno dorađena i promišljena, meko priljubljena uz rubove brežuljka. Zatvorena prema groblju jakim zidovima bez otvora, a istovremeno otvorena trjemovima, prorezima i prolazima. Krematorij kroz zavojite zidove od fasadne opeke iskazuje osjetljivost prema topografiji brežuljka na kojem je smješten, a ceremonijalni je karakter postignut mjerilom prostora i robusnošću arhitektonskih elemenata te monumentalnim oblikovanjem interijera u duhu postmodernog senzibiliteta.

Zbog konfiguracije terena, ansamblu se prilazi s gornje, povišene strane pa se prvom pogledu otvaraju travnati krovovi i ostakljene piramide lanterni. Doživljaj kompleksa zamišljen je kao niz sekvenca, scenarija koji se pojavljuju kretanjem kroz prostor. Kompleksu se pristupa iz razine ceste širokim i dugim stubištem koje se upušta do prvoga platoa s uslužnim sadržajima (cvjećarnica, caffè bar). Slijedi ponovno spuštanje stubama do sljedećeg platoa s kenotafom (spomen obilježje neidentificiranim žrtvama Domovinskog rata, 1997.-99.) koji oblikovanjem također naglašava simboliku piramide, iza kojeg se u pozadini niz padinu nastavlja groblje urni sa svojim stazama i podjelama u polja. Iza sjevernog pročelja zgrade krematorija - velikog valovitog ciglenog zida koji prati konfiguraciju terena ansambl se razvija kroz niz intimnijih unutarnjih dvorišta, čime su stvoreni zaštićeni i kontemplativni mikroambijenti između interijera i okolnog pejzaža. Središnji je ulaz u zgradu naglašen uvlačenjem. Simetrično postavljene dvorane za ispraćaj u odnosu na ulazni trijem konceptualno su različito projektirane, gotovo kontrastno; velika (zapadna) površine 404,5 m² sa zaobljenim vanjskim, ostakljenim zidom opsega četvrtine kruga; mala (istočna) veličine 112,5 m² s ostakljenom, vanjskom plohom. Sve što se može očitati iz tlocrta o logičnosti i ekonomičnosti prostornih tokova usklađeno je s funkcijom dvaju organizacijsko-prostornih cjelina: javnim prostorima za prijem rodbine i učesnika te odvijanje ceremonijala posljednjeg ispraćaja (velika i mala ceremonijalna dvorana, prostor za velike vanjske ceremonije, prostori za intimni oprost rodbine s pokojnikom i javi komunikacijski prostori) i straga na više nivoa smještenim administrativnim, tehničkim i gospodarskim prostorima za funkcioniranje i održavanje objekata.

Višeznačna simbolika prostora, osim kroz arhitektonsko oblikovanje, iščitava se i odabirom osnovnih građevnih materijala (opeka, kamen, aluminij, mjed, staklo, drvo) te unikatnim dizajnom detalja interijera i eksterijera (različite obrade podnih i zidnih površina, kaleži za cvijeće, kuke za vijence, orgulje, stupovi oko odra, konstrukcije klupa, natpisi na vratima, rešetke na radijatorima itd.). Primjena materijala također je prožeta suprotnostima; u unutrašnjosti je većinom zelenkasta polirana granitna obloga na zidovima i različito obrađena na podovima, dok su vanjski zidovi većinom obloženi fasadnom klinker opekam s ostavljenom vidljivom strukturalnošću fuga. Nevidljivi, radni dio u svemu dijeli najviše oblikovne zahtjeve cjeline zdanja, kako uporabom i obradom materijala (cigla, kamen, mjed, staklo), dizajnom svakog i najsitnijeg detalja, tako i simboličnim zaduženjima uporabljenih elemenata (npr. crni i bijeli hodnik).

Višekratno nagrađivani projekt zagrebačkog krematorija (Velika nagrada 23. zagrebačkog salona 1988.; Republička nagrada 'Borbe' 1985.; Savezna nagrada 'Borbe' 1985. i Godišnja nagrada 'Vladimir Nazor' 1985.) stručna je kritika istaknula kao najbolji rezultat suvremenih dostignuća u domeni grobljanske arhitekture s izrazitom likovnošću vanjskog arhitektonskog oblikovanja i dostojanstvom unutrašnjeg prostora kojeg karakterizira savršenost arhitektonskih detalja i opreme, brižljiv izbor materijala te visok domet izvedbe. Kao unikatna arhitektura kako

po sadržaju i funkciji tako i po svom likovnom izrazu, zagrebački se krematorij može svrstati u sam vrh naših poslijeratnih dostignuća postmoderne. Oblikovanje podređeno ukupnom sustavu arhitektonske psihološke i fizičke funkcije temeljeno na tradiciji zagrebačke arhitektonske škole s logičnim i opravdanim pomakom u svom suvremenom iskazu istaknuto je kao djelo novijeg ozračja koje vidljivo teži i novoj tradiciji moderniteta.

Slijedom navedenog predmnijeva se da Zgrada krematorija na groblju Mirogoj u Zagrebu, Remetska cesta 4, na k.č. 3200 k.o. Gračani, ima svojstvo kulturnoga dobra te se na temelju odredbe članka 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara donosi rješenje o njegovoj preventivnoj zaštiti. Preventivna zaštita određuje se do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnoga dobra, a najduže na četiri godine od dana njegova donošenja.

Sukladno članku 10. stavku 6. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, točkom 2. izreke ovoga Rješenja, utvrđene su prostorne međe na koje se odnosi preventivna zaštita.

Sukladno članku 11. stavku 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara na predmetno dobro primjenjuje se citirani Zakon kao i svi drugi propisi koji se odnose na kulturna dobra te je točkom 6. izreke ovoga Rješenja određena obveza dostavljanja rješenja nadležnom katastru i sudu radi zabilježbe u katastru i zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavku 2. istoga Zakona, točkom 5. izreke ovoga Rješenja, određena je obveza upisa predmetnog dobra u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Listu preventivno zaštićenih dobara.

Sukladno članku 10. stavku 7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, žalba protiv ovoga Rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Iz navedenih razloga riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnome lijeku:

Protiv ovoga Rješenja može se izjaviti žalba Povjerenstvu za žalbe pri Ministarstvu kulture u roku od 15 dana od primitka ovoga Rješenja. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno, a može se izjaviti i u zapisnik. Na žalbu se sukladno članku 9. stavku 2. točki 29. Zakona o upravnim pritojbama („Narodne novine“ broj 115/16) ne plaća upravna pritojba.



Prilog: Kopija Izvoda iz katastarskog plana

Dostaviti:

1. Zagrebački holding d.o.o. - Podružnica Gradska groblja, Aleja Hermanna Bollea 27, 10 000 Zagreb
2. Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, Trg S. Radića 1, 10 000 Zagreb
3. Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb
4. Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za pravne i financijske poslove, Ulica Pavla Šubića 38, 10 000 Zagreb
5. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Ulica grada Vukovara 58a, 10 000 Zagreb
6. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb
7. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Runjaninova 2, 10 000 Zagreb
8. Evidencija, ovdje
9. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

Odjel za prostorno uređenje
Središnji odsjek za prostorno uređenje
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

KLASA: 350-05/20-011/626
URBROJ: 251-13-21-1/041-21-2
Zagreb, 01.02.2021.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, na temelju čl. 117., st. 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) rješavajući povodom zahtjeva Vladimir Zelenika, Velika Gorica, Dr. Jurja Dobrile 22, (OIB: 90422181728), za izdavanje potvrde parcelacijskog elaborata, i z d a j e

P O T V R D U

Broj: 20\2021

I. Potvrđuje se da je geodetski elaborat RN broj: 92/2020, za k.č.br.3200/1, k.o. Gračani, koji je izradio ovlašten inženjer geodezije Vladimir Zelenika, ing.geod. iz Ureda ovlaštenog inženjera geodezije, Vladimir Zelenika, ing.geod., Zagreb, Rendićeva ulica 28, u skladu s Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/20-005/22, URBROJ: 251-13-21-1/025-20-10 od 02.03.2020. godine (pravomoćnom 01.07.2020.) koje je izdao Središnji odsjek za prostorno uređenje, Odjela za prostorno uređenje ovog Ureda.

II. Parcelacijskim elaboratom iz točke I. ove potvrde formira se slijedeća građevna čestica:

- a) za katastar k.o. Gračani:
 - k.č.br. 3200/1 u površini od 192340 m²
- b) za zemljišnu knjigu zk.o. Grad Zagreb:
 - z.k.č.br. 8332/1 u površini od 192340 m²

III. Ova potvrda se izdaje u svrhu formiranja građevne čestice krematorijsko groblje Gaj Urni u Zagrebu, Remetska cesta 4, 4A i 4B, te provedbe akta o parcelaciji građevinskog zemljišta u predmetnom katastru odnosno zemljišnoj knjizi temeljem parcelacijskog elaborata iz točke I. ove potvrde i ne može se upotrijebiti u druge svrhe.

IV. Sastavni dio ove potvrde je Kopija katastarskog plana- predloženo novo stanje u mjerilu 1:1000 iz parcelacijskog elaborata RN broj: 92/2020, k.o. Gračani, potvrđenog po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove, potvrdom KLASA: 932-06/20-02/4957, URBROJ: 251-15-02-1-20-05 od 04.11.2010.godine.



GRAD ZAGREB

Digitally signed by:
MARIJA JURIC

Date:
16-velj-2021
14:19:21

DN:
C=HR
O=GRAD ZAGREB
2.5.4.97=F130D4852363138
L=ZAGREB
S=JURIC
G=MARIJA
CN=MARIJA JURIC
CN=HR13165557316.1.21

V. Pristojba na ovu potvrdu plaćena je upravnim biljezima u iznosu od 20,00 kn prema Tar.br. 4. Tarife upravnih pristojbi, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (N.N. 8/2017, 37/2017 i 129/2017) Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 115/16).

STRUČNI SAVJETNIK ZA POTVRDE
PARCELACIJSKIH ELABORATA
Marija Jurić, dipl. ing. geod.

DOSTAVITI:

Elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>),
te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte:

- investitor Vladimir Zelenika, HR-10000 Zagreb, Rendićeva 28,
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

Algoritam potpisa: SHA 256, Broj zapisa: Klasa: 350-05/20-011/626, URBROJ: 251-13-21-1/041-21-2, Kontrolni broj:
xV9FyVZgP0Wipu9qyJlZmA

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi. <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 27.12.2021. 23:27

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: GRAČANI (Mbr. 335363)

Posjedovni list: 5464

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3200/1	Remetska cesta	188312	36		
			SPOMEN OBILJEŽJE, kenotaf	88			
			9 ZGRADA, Zagreb, Remetska cesta 4A, 4, 4B	3371			
			GROBLJE (GAJ URNI)	184853			
		3200/2	Remetska cesta	2411	36		
			GROBLJE	2411			
		3200/3	Remetska cesta	435	36		
			GROBLJE	435			
Ukupna površina katastarskih čestica				191158			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



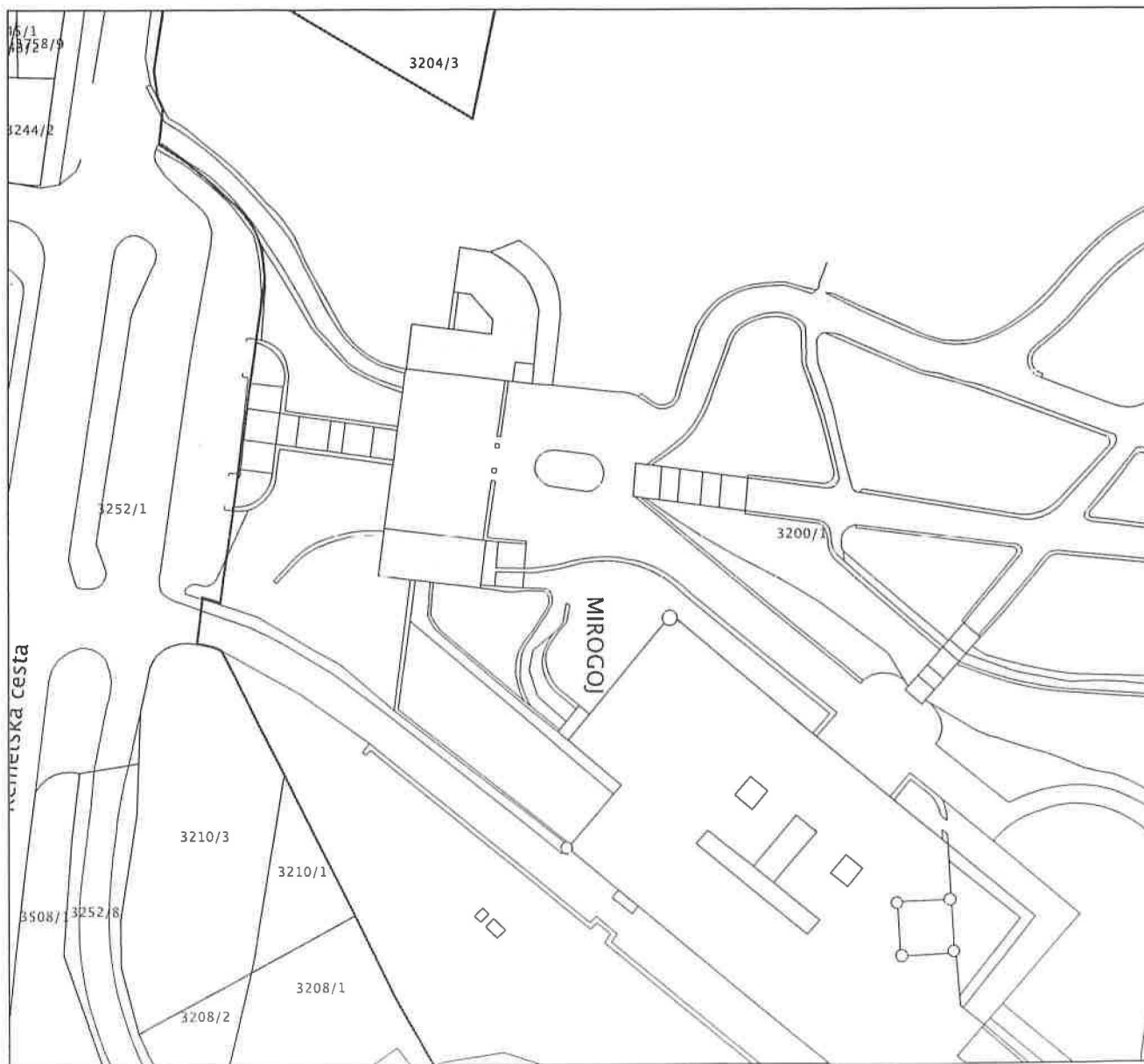
REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

K.o. GRAČANI
k.č.br.: 3200/1

ZAGREB, 21.04.2021.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Službena osoba: Jasna Jezerčić Cvitković, dipl.ing.geod.
pročelnica