

OBRAZLOŽENJE
Prijedloga zaključka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za građenje i održavanje komunalne infrastrukture, podnio je 30. prosinca 2021. zahtjev za ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu Grada Zagreba na z.k.č. 8403/8, Remetska cesta, narazvrstana cesta površine 995 m², upisanoj u z.k.ul. 224217 k.o. Grad Zagreb, u skladu s geodetskim elaboratom RN 92/2020 k.o. Gračani i na temelju Rješenja o utvrđivanju građevne čestice Klasa: UP/I-350-05/20-005/22, Urbroj: 251-13-21-1/025-20-10 od 2. ožujka 2020., pravomoćnog 1. srpnja 2020., što ga je donio isti Gradski ured.

Citiranim Rješenjem utvrđuje se da građevnu česticu krematorijskog groblja Gaj urni u Zagrebu, Remetska cesta 4, 4a i 4b, površine cca 192 340 m², čine k.č. 3208/2, k.č. 3210/1, k.č. 3210/3 te dijelovi k.č. 3200 i k.č. 3252/1, sve k.o. Gračani, čiji su oblik i veličina prikazani na prijedlogu parcelacije na izvodu iz katastarskog plana, koji čini sastavni dio Rješenja.

Iz obrazloženja cit. Rješenja proizlazi da je:

- Komitet za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove općine Medveščak izdao građevinsku dozvolu broj: UP-I-05/1755/6-1982 od 20.7.1982. za izgradnju zgrade krematorija, građevinsku dozvolu broj: UP-I-05/1-1358/114-1984. od 6.11.1984. za objekt s lokalima, vratarom i javnim WC-om i građevinsku dozvolu broj: UP-I-05/1-4639/4-1984. od 21.2.1985. za ulazno stepenište i poljanu okupljanja za pristup Gaju urni;
- Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, izdao građevinsku dozvolu Klasa: UP/I-361-03/18-001/1179, Urbroj: 251-13-22-1/052-18-3 od 16.10.2018. za proširenje groblja Gaj urni izgradnjom novih krematorijskih grobnih polja broj 35 i 35A za polaganje urni u sklopu Krematorija na k.č. 3200 k.o. Gračani;
- Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet izdao pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-350-05/13-07/10012, Urbroj: 251-13-21/106-14-8 od 14.5.2014. kojim je ozakonjena zgrada kenotafa i krematorijsko groblje Gaj urni, koji uz postojeću zgradu krematorija čine funkcionalnu uporabnu cjelinu i Rješenje o utvrđivanju građevne čestice Klasa: UP/I-350-05/14-03/112, Urbroj: 251-13-21/106-15-6 od 22.4.2015. kojim je utvrđena građevna čestica krematorijskog groblja Gaj urni u Zagrebu, Remetska cesta;
- Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet izdao Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-350-05/13-07/10016, Urbroj: 251-13-21/106-14-8. od 26.11.2014. kojim su ozakonjene 4 poslovne zgrade i tri pomoćne zgrade unutar groblja Mirogoj u Zagrebu, aleja Hermanna Bollea, a nakon što je izdano Rješenje o utvrđivanju građevne čestice groblja Gaj urni i građevinska dozvola za izgradnju grobnih polja broj 35 i 35a, izdao je i Dopunsko rješenje Klasa: UP/I-350-05/13-007/10016, Urbroj: 251-13-21-1/025-18-20 od 7.11.2018. kojim su ozakonjeni rekonstruirani dijelovi (proširenje) postojećeg groblja Mirogoj u Zagrebu, Aleja Hermanna Bollea 27.

Na temelju Rješenja o utvrđivanju građevne čestice Klasa: UP/I-350-05/20-005/22, Urbroj: 251-13-21-1/025-20-10 od 2. ožujka 2020. izrađen je geodetski elaborat RN 92/2020 za k.č. 3200/1 k.o. Gračani, kojim u novoformiranu k.č. 3200/1, odnosno za zemljišnu knjigu novoformiranu z.k.č. 8332/1 k.o. Grad Zagreb, površine 192 340 m², ulazi i z.k.č. 8403/8, Remetska cesta, narazvrstana cesta površine 995 m², k.o. Grad Zagreb, u zemljišnoj knjizi upisana kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Zagreba. Sve preostale čestice koje također ulaze u sastav novoformirane z.k.č. 8332/1 k.o. Grad Zagreb u vlasništvu su Grada Zagreba.

Navedena z.k.č. 8403/8 k.o. Grad Zagreb u naravi je cesta, ali provedbom geodetskog elaborata RN 92/2020 k.o. Gračani poništiti će se i spojiti u novoformiranu z.k.č. 8332/1 i privesti namjeni u skladu s Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 – pročišćeni tekst), kartografski prikaz „1. Korištenje i namjena površina“, prema kojem se građevna čestica z.k.č. 8332/1 k.o. Grad Zagreb nalazi se unutar zone groblja, prema kartografskom prikazu „4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4a Urbana pravila“ unutar urbanog pravila „1.8. Zaštita i uređenje cjelovitih kompleksa“.

Predlažemo Gradskoj skupštini Grada Zagreba donijeti Zaključak o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na z.k.č. 8403/8 k.o. Grad Zagreb čime će se omogućiti provedba prijavnog lista br. 2 geodetskog elaborata RN 92/2020

k.o. Gračani u zemljišnim knjigama i privođenje zemljišta u predmetnom obuhvatu namjeni u skladu s Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba.

Za napomenuti je da Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Gradska groblja namjerava aplicirati za sredstva iz EU fondova radi financiranja energetske i cjelovite obnove Krematorija pa je i to razlog zbog kojega je u što kraćem roku potrebno riješiti imovinsko-pravne odnose zemljišta u predmetnom obuhvatu i omogućiti provedbu u zemljišnim knjigama.

Temelj za donošenje Zaključka u izreci ovoga prijedloga je odredba članka 103. stavka 2. Zakona o cestama, koji određuje da je za ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi nadležna Gradska skupština Grada Zagreba.