

## OBRAZLOŽENJE

### Prijedloga odluke o izmjenama Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Zagreba

#### 1. Pravni temelj za donošenje odluke

Odluku o izmjenama Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Zagreba, Gradska skupština Grada Zagreba donosi na temelju odredbe članka 41. točke 2. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21 i 11/21-pročišćeni tekst), kojom je propisano da Gradska skupština donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Zagreba.

#### 2. Ocjena stanja, osnovna pitanja koja treba urediti i svrha koja se želi postići uređivanjem odnosa na predloženi način

Gradska skupština Grada Zagreba je na 10. sjednici, 30. ožujka 2010., donijela Odluku o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Zagreba (dalje u tekstu: Odluka) kojom je uređen način upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina i drugih sportskih građevina u vlasništvu Grada Zagreba. Javnim sportskim građevinama smatraju se građevine koje su u vlasništvu Grada Zagreba te se trajno koriste u izvođenju programa javnih potreba u sportu. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske aktivnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete u skladu s odredbama Zakona o sportu. Javne sportske građevine i ostale sportske građevine u vlasništvu Grada Zagreba podijeljene su u pet kategorija, ovisno o značenju za sport Grada Zagreba, te su popisane u dijelu odluke - Kategorizacija sportskih građevina u vlasništvu Grada Zagreba (u daljnjem tekstu: Kategorizacija).

Ova se izmjena predlaže zbog potrebe usklađenja podataka o nazivima i adresama sportskih građevina, kao i zbog potrebe brisanja iz Kategorizacije onih sportskih građevina za koje je aktima nadležnih tijela utvrđeno da više nisu u vlasništvu Grada Zagreba odnosno ne koriste se za namjenu sukladno nazivu sportske građevine te potrebe uvrštavanja u Kategorizaciju novih sportskih građevina. Sukladno prethodno navedenom, iz Kategorizacije se brišu:

- Sportsko - rekreacijski centar Bundek koji je u vlasništvu Zagrebačkog holdinga d.o.o.;
- Boćarski dom Zrinjevac, za koji je presudom Upravnog suda Republike Hrvatske posl.br.: Us-5791/2002 Grad Zagreb izgubio spor vezano za utvrđenje prava vlasništva;
- Baseball igralište "Središće", na kojoj lokaciji je Grad Zagreb osnovao pravo građenja u korist Republike Hrvatske u svrhu realizacije projekta izgradnje građevine javne namjene - Američke međunarodne škole i pripadajućih vanjskih terena, u sklopu Odgojno-obrazovnog kompleksa Središće što je i realizirano;
- sportska građevina Kuglana „Bukovačka“ koja nije u funkciji obavljanja sportske djelatnosti za koju je namijenjena;
- Malonogometno igralište Vladimira Vidrića koje je pripojeno sportskoj građevini Nogometni stadion „Radnik“ temeljem II. aneksa Ugovora o zakupu sportske građevine Nogometni stadion „Radnik“ sukladno Rješenju o izvedenom stanju od 06. travnja 2016. godine;
- Rukometno igralište Otona Ivekovića i Rukometno igralište „Vugrovec“ na kojima je izgrađeno parkiralište odnosno dječji vrtić;
- Kuglana „Lokomotiva“ za koju je presudom Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.: P-920509 od 22. prosinca 2011. godine utvrđeno da je vlasništvo Hrvatskih željeznica;
- Streljana „Kustošija“ za koju je pravomoćnom i ovršnom presudom Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.: P-10175/99 od 28. svibnja 2007. godine odbijen tužbeni zahtjev tužitelja Grada Zagreba protiv tuženika Streljačkog kluba „Kustošija“ radi utvrđenja prava vlasništva;
- Sportsko-rekreacijski centar „Kraljevec“ na kojem je izgrađen hotel s otvorenim parkiralištem te se zemljište nalazi u privatnom vlasništvu.

Sportske građevine kojima se mijenja dosadašnji naziv:

- Streljana „Ban Keglević“ mijenja naziv u Dvorana „Ban Keglević“ budući da se u istoj obavljaju različite sportske djelatnosti, sukladno sklopljenom ugovoru o zakupu i aneksu te je promjena naziva nužna kako bi ista imala status polivalentne dvorane.

- Nogometno igralište „Donji Trpuci“ mijenja naziv u Igralište „Donji Trpuci“ budući da se na sportskoj građevini izvršila prenamjena u polivalentno sportsko igralište.

U Kategorizaciji, u IV. kategoriju uvrštava se sportska građevina Sportski centar „Siget“ na adresi Radmanovačka 39. Sportsku građevinu Sportski centar „Siget“ izgradilo je Vijeće gradske četvrti Novi Zagreb-Zapad financijskim sredstvima malih komunalnih akcija u periodu 2008.-2010. godina. Sportski centar „Siget“ sastoji se od vanjskih sportskih igrališta površine 2.083 m<sup>2</sup> izgrađenih na k.č.br. 1599/3 k.o. Klara. Vanjska sportska igrališta sastoje se od polivalentnih asfaltnih igrališta, igrališta za djecu, pješčanog igrališta te igrališta za stolni tenis. Sportski centar „Siget“ sportska je građevina od značenja za mjesnu samoupravu odnosno za gradsku četvrt, namijenjena jednom sportu ili sportskoj rekreaciji, slijedom čega se uvrštava u sportske građevine IV. kategorije.

Izuzet Sportskog centra „Siget“ u IV. kategoriju Kategorizacije uvrštava se sportska građevina Dvorana za hrvanje Brezovica na adresi Brezovička 96a, nalazeća na k.č.br. 2332/1 k.o. Brezovica, s obzirom da je ista namijenjena jednom sportu. Sportska građevina Dvorana za hrvanje Brezovica ukupne površine 210,9 m<sup>2</sup> sastoji se od svlačionica i sanitarija, svlačionica za suce, prostorije za delegate, WC, teretane, društvene prostorije, ekonomata i praonice, alatnice, prolaza i hodnika.

S obzirom da je Kategorizacija do sad više puta dopunjavana, te zbog opsega sadašnjih izmjena, predlaže se izmijeniti cijelu Kategorizaciju.

Također, iz razloga ekonomičnosti i praktičnosti, uzimajući u obzir suvremene oblike javnog priopćavanja, briše se obveza objavljivanja javnih natječaja za davanje u zakup sportskih građevina u dnevnom tisku te će se javni natječaji objavljivati isključivo na službenoj stranici Grada Zagreba.

S obzirom na navedeno, potrebno je izmijeniti Odluku na predloženi način.

### **3. Sredstva potrebna za provođenje odluke**

Za provođenje ove odluke nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu Grada Zagreba za 2022. godinu.

### **4. Obrazloženje odredaba prijedloga odluke**

Člankom 1. briše se u članku 7. Odluke propisana obveza objavljivanja javnih natječaja za davanje u zakup sportskih građevina u dnevnom tisku.

Člankom 2. mijenja se Kategorizacija, a koje izmjene se odnose na podatke o nazivima i adresama sportskih građevina te brisanja iz Kategorizacije onih sportskih građevina za koje je aktima nadležnih tijela utvrđeno da više nisu u vlasništvu Grada Zagreba odnosno dodaju se nove sportske građevine u kategorizaciju.

Člankom 3. propisuje se da odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba što je sukladno članku 120. stavku 2. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16 - ispr., 2/17, 9/17 - pročišćeni tekst, 13/18, 20/18 – ispr., 2/19, 8/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 17/21 - ispr.), kojim je propisano da odluke i drugi opći akti stupaju na snagu najranije osmoga dana od dana objave.