

OBRAZLOŽENJE

Prijedloga odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Groblje Donji Dragonožec

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Groblje Donji Dragonožec donosi se temeljem članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst) kojim je propisano da Gradska skupština Grada Zagreba donosi prostorne planove i druge dokumente prostornog uređenja u Gradu Zagrebu te temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, u daljnjem tekstu: Zakon), kojim je određeno da odluku o izradi prostornog plana lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode donosi Gradska skupština Grada Zagreba.

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Groblje Donji Dragonožec donosi se sukladno člancima 79. i 86. Zakona te članku 15. točki 10.1.2. **Urbanistički planovi uređenja** Odluke o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09, 8/09, 21/14, 23/14 - pročišćeni tekst, 26/15, 3/16 - pročišćeni tekst, 22/17, 3/18 - pročišćeni tekst, u daljnjem tekstu: Odluka o donošenju PPGZ-a) te člancima 3. i 16. Pravilnika o grobljima (Narodne novine 99/02).

Slijedom gore navedenog gradonačelnik Grada Zagreba utvrđuje Prijedlog odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Groblje Donji Dragonožec, kojeg je izradio nositelj izrade Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje.

II. OCJENA STANJA U PROSTORU, OSNOVNA PITANJA ŠTO IH TREBA UREDITI I SVRHA KOJA SE UREĐENJEM PROSTORA ŽELI POSTIĆI

RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Odlukom o donošenju PPGZ-a, člankom 15. točkom 10.1.2. **Urbanistički planovi uređenja**, propisana je obveza donošenja urbanističkog plana uređenja za neuređene dijelove građevinskih područja rezerviranih za razvoj groblja u skladu s posebnim propisima.

Na području gradske četvrti Brezovica, koja je površine 127 km² s preko 12.000 stanovnika (prema popisu 2011. godine) samo su dva postojeća groblja manjih kapaciteta: groblje Brezovica i groblje Kupinečki Kraljevec. Naselje Donji Dragonožec nalazi se uz zapadnu granicu Grada Zagreba prema Zagrebačkoj županiji te se stanovnici tog naselja ukapaju većinom u mjesnom groblju Dubranec kojim upravlja komunalno poduzeće Grada Velika Gorica, odnosno na području Zagrebačke županije.

Površinom planska zona groblja premašuje potrebe naselja Donji Dragonožec i pretpostavljenog užeg gravitacijskog područja novog groblja (Gornji Dragonožec, Lipnica, Haviđić Selo, Gornji i Donji Trpuci, Markuševac Turopoljski) na čijem području živi do 2.000 stanovnika. No, uzimajući u obzir da se sukladno Pravilniku o grobljima, izgradnja novog groblja utvrđuje za razdoblje od najmanje 100 godina, i da su postojeća mjesna groblja južnog Zagreba većinom popunjena, (poput groblja u naselju Odra) potrebno je razmotriti mogućnost da bi novom groblju gravitiralo i stanovništvo čitavog gradskog prostora južno od rijeke Save.

Odlukom o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba na području gradske četvrti Brezovica, planirano je i osnivanje novog groblja Donji Dragonožec.

Prema odredbama članka 16. Pravilnika o grobljima propisano je da se organizacija i uređenje prostora novih groblja utvrđuje Detaljnim planom uređenja. U skladu s odredbama članka 200. stavka 3. Zakona, provedbeni planovi uređenja i detaljni planovi uređenja smatraju se urbanističkim planovima uređenja. Naime, Zakon o prostornom uređenju ne poznaje detaljni plan uređenja, pa je s ciljem određivanja organizacije i uređenja prostora novih groblja potrebno izraditi urbanistički plan uređenja. Kako je riječ o posebnim područjima čiji su osnovni normativi o prostornim i tehničkim uvjetima pri planiranju utvrđeni Pravilnikom o grobljima, sadržaj urbanističkog plana uređenja za groblje, osim sadržaja utvrđenog odredbom članka 80. Zakona, treba sadržavati i sve pokazatelje i elemente određene odredbom članka 16. Pravilnika o grobljima.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Naselje Donji Dragonožec nalazi se u južnom dijelu Grada Zagreba, neposredno uz jugoistočnu granicu prema Zagrebačkoj županiji. Administrativno pripada gradskoj četvrti Brezovica, a zajedno s južnim dijelom naselja Odra te Gornjim Dragonošcem čini Mjesni odbor Dragonožec.

Prostor na kojem se planira uređenje groblja nalazi se na udaljenosti od oko 1 km sjeverno od središta naselja Donji Dragonožec, na staroj razmeđi šumskih kompleksa prema sjeveru i poljoprivrednih površina prema jugu.

Granice obuhvata Plana jasno su određene međama katastarskih čestica i na terenu ih je moguće identificirati prema poljskim putevima koji služe poljoprivrednoj mehanizaciji. Prostoru je moguće pristupiti sa svih strana spomenutim poljskim putevima, no glavni pristup je makadamskim putem koji se spaja na Donjodragonošku cestu zapadno od obuhvata Plana.

Oblik prostora je približno pravokutan, duljom stranicom u smjeru sjever – jug koja iznosi oko 290 m, a kraćom stranicom u smjeru istok – zapad koja iznosi oko 270 m na sjevernoj međi, a oko 190 m na južnoj međi.

Teren unutar obuhvata je pretežito ravan, u blagom padu prema sjeveru, najviša točka terena je u jugoistočnom uglu na 133.5 m n.v., a najniža točka u sjeveroistočnom uglu na 129.8 m n.v.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Planom je potrebno omogućiti realizaciju planiranih zahvata u prostoru, odnosno izgradnju i uređenje građevina i pripadajućih prostora novog groblja te izgradnju prometne, komunalne i druge infrastrukture pa se s tim ciljem utvrđuju sljedeća programska polazišta:

- osiguravanje prostornih preduvjeta za izgradnju svih sadržaja novog groblja što uključuje izgradnju mrtvačnice, grobne kapele, grobnih mjesta i drugih potrebnih pratećih sadržaja, te uređenje i izgradnju prometne i komunalne infrastrukture prema standardima utvrđenim posebnim propisima za groblja i opremanje pripadajućom grobnom infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja i rasvjeta);
- ambijentalno oblikovanje groblja kao zelene parkovne površine kvalitetnim parkovno-pejsažnim rješenjima;
- planirano novo groblje treba odgovarajuće uklopiti u ambijentalne karakteristike prostora i dodati mu simboličko i identifikacijsko značenje;
- kvalitetno funkcionalno i oblikovno povezivanje grobnih polja sa pripadajućim sadržajima: ispraćajnim trgom i mrtvačnicom, centralnim križem i gospodarskim dijelom groblja. Pri utvrđivanju rasporeda novih grobnih polja kao i ostalih sadržaja potrebno je osigurati komunikaciju grobnim stazama unutar groblja pratećih sadržaja. Predvidjeti kompletno ograđivanje groblja sa gospodarskim i pješačkim ulazima u groblje. Predvidjeti zidanu čvrstu ogradu koja u dijelovima može sadržavati ukopna mjesta kao što su kolumbarijske niše. Staze unutar groblja moraju osigurati kretanje pogrebne povorke do ulaska u grobno polje.
- pri utvrđivanju rasporeda novih grobnih polja kao i ostalih grobnih sadržaja potrebno je Planom omogućiti faznu i/ili etapnu realizaciju zahvata u prostoru, što ovisi o mogućnostima rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i širenja groblja na temelju potreba Zagrebačkog holdinga, Podružnice Gradska groblja.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE ODLUKE I NAČIN NJIHOVA OSIGURAVANJA

Sredstva za izradu Plana osigurana su u proračunu Grada Zagreba.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREĐABA PRIJEDLOGA ODLUKE

Članak 1. – određuje opće odredbe;

Članak 2. – određuje pravnu osnovu za izradu i donošenje Plana;

Članak 3. – određuje razloge donošenja Plana;

Članak 4. – određuje obuhvat Plana;

Članak 5. – određuje sažetu ocjenu stanja u obuhvatu Plana;

Članak 6. – određuje ciljeve i programska polazišta Plana;

Članak 7. – određuje popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana;

Članak 8. – određuje način pribavljanja stručnih rješenja;

Članak 9.– određuje vrstu i način pribavljanja podloga za kartografske prikaze Plana;

Članak 10. – određuju popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana;

Članak 11. – određuje planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu i dostavu zahtjeva za izradu Plana tijela i osoba određenih posebnih propisima;

Članak 12. – određuje izvore financiranja izrade Plana;

Članak 13. – određuje druga pitanja značajna za izradu nacrtu Plana;

Članak 14. – određuje stupanje na snagu Odluke osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.