



VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Na temelju članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 150/11., 119/14., 93/16. i 116/18.), a u vezi s člankom 32. stavkom 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje („Narodne novine“, br. 28/14., 24/15., 73/19. i 147/20.), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 29. srpnja 2021. donijela

ODLUKU

**o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje
za prijenos prava vlasništva na nekretninama u Zagrebu, s Hrvatskog zavoda za
mirovinsko osiguranje na Grad Zagreb, bez naknade**

I.

Daje se prethodna suglasnost ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da se sljedeće nekretnine u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, A. Mihanovića 3, Zagreb, prenesu u vlasništvo Grada Zagreba, bez naknade:

1. nekretnina u Zagrebu, na adresi Donje Svetice 89, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, označena kao k.č.br. 7597/5, u naravi DOM UMIROVLJENIKA „VOLOVČICA“, ŽAJINA BB I ORANICA, ukupne površine 6220 m², upisana u zk.ul.br. 23654, k.o. Grad Zagreb

2. nekretnina u Zagrebu, na adresi Klaićeva 10, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, označena kao k.č.br. 5120/1, u naravi KUĆA POPISNI BR. 1574, GOSPODARSKE ZGRADE, TE KUĆA POPISNI BR. 7445 I OBJEKT ZA STANOVANJE UMIROVLJENIKA „CENTAR“, SA SKLONIŠTEM OSNOVNE ZAŠTITE ZA 200 OSOBA U PODRUMU OBJEKTA U ZAGREBU, KLAJČEVA BR. 10, ukupne površine 3269 m², upisana u zk.ul.br. 4318 k.o., Grad Zagreb

3. nekretnina u Zagrebu, na adresi Dunjevac 17, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, označena kao k.č.br. 547/32, u naravi OBJEKT DOMA UMIROVLJENIKA „ČRNOMEREC“, ukupne površine 9882 m², upisana u zk.ul.br. 12302, k.o. Grad Zagreb

4. nekretnina u Zagrebu, na adresi Trg Drage Iblera 8, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, označena kao k.č.br. 2365/10, u naravi DOM UMIROVLJENIKA „MEDVEŠČAK“ U ZAGREBU, IBLEROV TRG I DVORIŠTE (SA SKLONIŠTEM I TRAFOSTANICOM, TE SPREMNIKOM LOŽ ULJA VOLUMENA 30 ČM), ukupne površine 2484 m², upisana u zk.ul.br. 5800, k.o. Grad Zagreb i

5. nekretnina u Zagrebu, na adresi Islandska ulica 2, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb, označena kao k.č.br. 1139/1, U NARAVI ISLANDSKA ULICA, 3 ZGRADE, ZAGREB, ISLANDSKA ULICA 2, PARK, ukupne površine 14302 m², upisana u zk.ul.br. 20677, k.o. Zaprudski otok,

a sukladno Odluci Upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 041-01/21-02/4, URBROJ: 341-99-01/01-21-8, od 8. lipnja 2021.

II.

Ukupna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi 558.610.000,00 kuna, pojedinačno kako slijedi:

1. objekt u Zagrebu, na adresi Donje Svetice 89 – 107.430.000,00 kuna, prema Procjembenom elaboratu koji je izradio ovlaštteni sudski vještak Anđelko Vujeva iz Zagreba, broj TD: P-2015-10-02, iz listopada 2015.
2. objekt u Zagrebu, na adresi Klaićeva 10 – 82.410.000,00 kuna, prema Procjembenom elaboratu koji je izradila ovlaštena sudska vještakinja Marina Brlić iz Zagreba, broj TD: 3-M-10/15, iz listopada 2015.
3. objekt u Zagrebu, na adresi Dunjevac 17 – 108.820.000,00 kuna, prema Procjembenom elaboratu koji je izradila ovlaštena sudska vještakinja Marina Brlić iz Zagreba, broj TD: 7-M-10/15, iz studenoga 2015.
4. objekt u Zagrebu, na adresi Trg Drage Iblera 8 – 177.470.000,00 kuna, prema Procjembenom elaboratu koji je izradila ovlaštena sudska vještakinja Marina Brlić iz Zagreba, broj TD: 2-M-10/15, iz studenoga 2015. i
5. objekt u Zagrebu, na adresi Islandska ulica 2 – 82.480.000,00 kuna, prema Procjembenom elaboratu koji je izradio ovlaštteni sudski vještak Anđelko Vujeva iz Zagreba, broj TD: P-2015-10-01, iz listopada 2015.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 022-03/21-04/259

URBROJ: 50301-05/14-21-2

Zagreb, 29. srpnja 2021.

 PRISJEDNIK
mr. sc. Andrej Plenković

Na temelju članka 21. točke 8. i članka 32. stavka 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20) te članka 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine, broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08 i 127/19), a u skladu sa Zaključkom Vlade Republike Hrvatske od 12. studenoga 2020., KLASA: 022-03/20-07/297, URBROJ: 50301-05/05-20-3, Upravno vijeće Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, na sjednici održanoj 8. lipnja 2021., donosi

O D L U K U

o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prijenos prava vlasništva na nekretninama u Zagrebu s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Grad Zagreb, bez naknade

I.

Daje se prethodna suglasnost ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da se sljedeće nekretnine u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, A. Mihanovića 3, Zagreb prenesu, bez naknade, u vlasništvo Grada Zagreba:

1. nekretnina u Zagrebu, na adresi Donje Svetice 89, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, označena kao k.č.br. 7597/5, u naravi DOM UMIROVLJENIKA „VOLOVČICA“ ŽAJINA BB I ORANICA, ukupne površine 6220 m², upisana u zk.ul.br. 23654 k.o. Grad Zagreb
2. nekretnina u Zagrebu, na adresi Klaićeva 10, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, označena kao k.č.br. 5120/1, u naravi KUĆA POPISNI BR. 1574, GOSPODARSKE ZGRADE, TE KUĆA POPISNI BR. 7445 I OBJEKT ZA STANOVANJE UMIROVLJENIKA „CENTAR“, SA SKLONIŠTEM ZOSNOVNE ZAŠTITE ZA 200 OSOBA U PODRUMU OBJEKTA U ZAGREBU, KLAJČEVA BR. 10, ukupne površine 3269 m², upisana u zk.ul.br. 4318 k.o. Grad Zagreb
3. nekretnina u Zagrebu, na adresi Dunjevac 17, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, označena kao k.č.br. 547/32, u naravi OBJEKT DOMA UMIROVLJENIKA „ČRNOMEREC“, ukupne površine 9882 m², upisana u zk.ul.br. 12302 k.o. Grad Zagreb
4. nekretnina u Zagrebu, na adresi Trg Drage Iblera 8, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, označena kao k.č.br. 2365/10, u naravi DOM UMIROVLJENIKA „MEDVEŠČAK“ U ZAGREBU, IBLEROV TRG I DVORIŠTE (SA SKLONIŠTEM I TRAFOSTANICOM, TE SPREMNIKOM LOŽ ULJA VOLUMENA 30 ČM), ukupne površine 2484 m², upisana u zk.ul.br. 5800 k.o. Grad Zagreb
5. nekretnina u Zagrebu, na adresi Islandska ulica 2, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb, označena kao k.č.br. 1139/1, u naravi ISLANDSKA ULICA, 3 ZGRADE, ZAGREB, ISLANDSKA ULICA 2, PARK, ukupne površine 14302 m², upisana u zk.ul.br. 20677 k.o. Zaprudski otok.

II.

Ukupna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi 558.610.000,00 kuna, pojedinačno kako slijedi:

1. objekt u Zagrebu, na adresi Donje Svetice 89 – 107.430.000,00 kuna, prema Procjembenom elaboratu koji je izradio ovlašteni sudski vještak Anđelko Vujeva, dipl. ing. građ. iz Zagreba, broj TD: P-2015-10-02 iz listopada 2015.
2. objekt u Zagrebu, na adresi Klaićeva 10 – 82.410.000,00 kuna, prema Procjembenom elaboratu koji je izradio ovlašteni sudski vještak Marina Brlić, ing. arh. iz Zagreba, broj TD: 3-M-10/15 iz listopada 2015.
3. objekt u Zagrebu, na adresi Dunjevac 17 – 108.820.000,00 kuna, prema Procjembenom elaboratu koji je izradio ovlašteni sudski vještak Marina Brlić, ing. arh. iz Zagreba, broj TD: 7-M-10/15 iz studenoga 2015.
4. objekt u Zagrebu, na adresi Trg Drage Iblera 8 – 177.470.000,00 kuna, prema Procjembenom elaboratu koji je izradio ovlašteni sudski vještak Marina Brlić, ing. arh. iz Zagreba, broj TD: 2-M-10/15 iz studenoga 2015.
5. objekt u Zagrebu, na adresi Islandska ulica 2 – 82.480.000,00 kuna, prema Procjembenom elaboratu koji je izradio ovlašteni sudski vještak Anđelko Vujeva, dipl. ing. građ. iz Zagreba, broj TD: P-2015-10-01 iz listopada 2015.

III.

U skladu s odredbom članka 32. stavka 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20), prije sklapanja ugovora o prijenosu prava vlasništva na nekretninama iz točke I. ove Odluke s Gradom Zagrebom, ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje potrebna je prethodna suglasnost i Vlade Republike Hrvatske.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja.

KLASA: 041-01/21-02/4
URBROJ: 341-99-01/01-21-8
Zagreb, 8. lipnja 2021.

PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA

Melita Čičak





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO RADA, MIROVINSKOGA SUSTAVA,
OBITELJI I SOCIJALNE POLITIKE

KLASA: 140-01/20-01/76
URBROJ: 524-05-02/1-21-12
Zagreb, 3. veljače 2021.

Hrvatska zajednica županija
n/r predsjednika, Gorana Pauka
Savska 41/XVI, 10000 Zagreb

PREDMET: Poduzimanje potrebnih aktivnosti i radnji za uređenje zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama koje koriste javne ustanove – domovi za starije i nemoćne
- odgovor, dostavlja se

VEZA: Vaš broj: 1-2021/D-7 od 28. siječnja 2021.

Poštovani,

Povodom Vašeg dopisa pod gornjim brojem, od 28. siječnja 2021. godine, dostavljamo odgovor, kako slijedi.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje (u daljnjem tekstu: Zavod) od ukupno 31 nekretnine (objekta) u njegovu vlasništvu koje koriste ustanove – Domovi za starije (i nemoćne) osobe za obavljanje svoje djelatnosti, u zemljišnim knjigama je upisan kao samovlasnik ili suvlasnik na 21 nekretnini. Za preostalih 10 nekretnina Zavod redovito provodi aktivnosti na uređenju zemljišnoknjižnog stanja, bilo da je riječ o formalnim ispravcima (upis objekta na zemljištu Zavoda, brisanje društvenog vlasništva te prava upravljanja i upis prava vlasništva u korist Zavoda), ili da je riječ o sudskim postupcima u cilju utvrđenja prava vlasništva Zavoda te njegova upisa u zemljišne knjige.

Zavod je, od donošenja Zaključka Vlade Republike Hrvatske dana 12. studenoga 2020. godine, kojim se zadužuje Ministarstvo rada, mirovinskoga sustava, obitelji i socijalne politike da u suradnji s Hrvatskim zavodom za mirovinsko osiguranje poduzme potrebne aktivnosti i radnje za uređenje zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama koje koriste javne ustanove, domovi za starije i nemoćne osobe, u cilju mogućeg prijenosa prava vlasništva na tim nekretninama bez naknade, na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave kao osnivače domova za starije i nemoćne osobe, zatražio povijesni izvadak iz sudskog registra radi

podnošenja prijedloga za ispravak naziva pravnog prednika Zavoda u zemljišnim knjigama te su također pokrenute aktivnosti za nabavu usluga izrade geodetskih elaborata u svrhu upisa objekata na zemljištu (za nekretnine gdje zgrade Domova za starije (i nemoćne) osobe nisu evidentirane u katastarskim uredima i zemljišnim knjigama). Za dva doma za starije (i nemoćne) osobe u tijeku je prikupljanje dokumentacije radi pokretanja odgovarajućih sudskih postupaka, dok se za dva doma vode zemljišnoknjižni postupci – pojedinačni ispravni postupci.

Zaključno napominjemo kako je povodom prigovora Zavoda, zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Novom Zagrebu dana 13. siječnja 2021., donio Rješenje kojim se Zavod uknjižuje kao vlasnik nekretnine Doma za starije osobe Sveta Ana Zagreb.

S obzirom na navedene aktivnosti i Vaš iskazani interes za rješavanje pitanja prijenosa vlasništva nad nekretninama koje koriste javne ustanove – domovi za starije i nemoćne osobe, predlažemo da županije koje su zainteresirane za prijenos, o tome obavijeste Zavod s prijedlogom u konkretnom predmetu, odnosno određenoj nekretnini, kako bi se započele aktivnosti u cilju mogućeg prijenosa prava vlasništva.

S poštovanjem,

MINISTAR

Josip Aladrović



Na znanje:

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje

Ured ravnatelja

A. Mihanovića 3

10000 Zagreb

Na temelju članka 36. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o socijalnoj skrbi ("Narodne novine" broj: 59/01) i Odluke Vlade Republike Hrvatske (Klasa: 550-01-03/01-02/02) od 20. prosinca 2001. godine, Ministarstvo rada i socijalne skrbi donosi

O D L U K U O PRIJENOSU OSNIVAČKIH PRAVA

I.

Republika Hrvatska prenosi na Grad Zagreb (u daljnjem tekstu: novi osnivač) osnivačka prava koja ima nad domovima za starije i nemoćne i to:

1. Domom za starije i nemoćne osobe Centar, sa sjedištem u Zagrebu, Klaićeva 10,
2. Domom za starije i nemoćne osobe Dubrava-Zagreb, sa sjedištem u Zagrebu, Milovana Gavazzia 26,
3. Domom za starije i nemoćne osobe Ksaver, sa sjedištem u Zagrebu, Nemetova 2,
4. Domom za starije i nemoćne osobe Maksimir, sa sjedištem u Zagrebu, Hegedušićeva 20,
5. Domom za starije i nemoćne osobe Medveščak-Zagreb, sa sjedištem u Zagrebu, Trg Drage Isušara 8,
6. Domom za starije i nemoćne osobe Pušćanica, Zagreb sa sjedištem u Zagrebu, Donje Sveticke 89,
7. Domom za starije i nemoćne osobe Sveta Ana-Zagreb, sa sjedištem u Zagrebu, Islandska 2,
8. Domom za starije i nemoćne osobe Sveti Josip-Zagreb sa sjedištem u Zagrebu, Dujevac 17,
9. Domom za starije i nemoćne osobe Trnje, sa sjedištem u Zagrebu, Poljička poljana 12,
10. Domom za starije starije i nemoćne osobe Trešnjevka-Zagreb, sa sjedištem u Zagrebu, Trg Slavoljuba Perkale 1.

II.

Osnivačka prava prenose se s danom 1. siječnja 2002. godine

III.

Novi osnivač dužan je osigurati sredstva za nastavak obavljanja djelatnosti doma, odnosno u skladu s posebnim propisima u svom proračunu osigurati to domu razliku sredstava od ukupnih izdatka umanjena za vlastiti prihod doma.

Započeta kapitalna ulaganja financirati će se iz sredstava državnog proračuna i nakon prijenosa osnivačkih prava.

IV.

Doma odgovara za obveze cijelom svojom imovinom, a novi osnivač solidarno i neograničeno odgovara za obveze doma.

V.

Novi osnivač sklopit će s Ministarstvom rada i socijalne skrbi ugovor o međusobnim odnosima kojim će se utvrditi obveza doma za osiguranjem nastavka skrbi izvan vlastite obitelji svim korisnicima doma na dan prijenosa osnivačkih prava kojima je to pravo priznato rješenjem centra za socijalnu skrb, cijena smještaja, broj korisnika koji se mogu smještavati rješenjem centra za socijalnu skrb, te vrsti usluga koja se pruža.

VI.

Novi osnivač dužan je izvršiti upis promjene osnivača u sudskom registru i upisniku ustanova socijalne skrbi s danom prijenosa osnivačkih prava.

VII.

Ovoj odluci prilaže se popis zaposlenika i korisnika, rješenje o upisu u sudski registar i uvjerenje o upisu u upisnik ustanova socijalne skrbi, rješenje o razvrstavanju doma, odluka o imenovanju Upravnog vijeća i ravnatelja doma.

Prilozi iz stavka 1. ove točke čine sastavni dio Odluke.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se od 1. siječnja 2002. godine



Klasa: 550-01/01-01/1728
Urbroj: 524-01-01-1
Zagreb, 21. prosinca 2001.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU
I OSOBE S INVALIDITETOM

KLASA: 550-01/18-001/450
URBROJ: 251-17-32-1/5-21-49
Zagreb, 4. studenoga 2021.

GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM GRADA
n/p pročelniku Željku Matijašecu
- ovdje -

PREDMET: Prijenos prava vlasništva na nekretninama domova za starije osobe
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Klasa: 944-02/21-001/131

Poštovani,

sukladno traženome obavještavamo Naslov da ovaj Ured nema primjedbi na
nacrt Ugovora o prijenosu prava vlasništva na nekretninama u Zagrebu s Hrvatskog zavoda za
mirovinsko osiguranje na Grad Zagreb, bez naknade te daje suglasnost za daljnji postupak.

S poštovanjem,



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 28.02.2021. 22:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 23654

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1811/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7597/5	DOM UMIROVLJENIKA "VOLOVČICA" ŽAJINA BB I ORANICA			6220	
		UKUPNO:			6220	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, ANTUNA MIHANOVIĆA BR. 3, ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.02.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 01.03.2021. 23:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335495, ZAPRUDESKI OTOK

Broj ZK uložka: 20677

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20249/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1139/1	ISLANDSKA ULICA 3 ZGRADE, Zagreb, Islandska ulica 2 PARK			14302 4286 10016	
		UKUPNO:			14302	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 01.10.2020.g. pod brojem Z-20249/2020	
2.1	ZABILJEŽBA, da je priložena Dozvola za upotrebu Sekretarijata za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove broj UP/I-05/3-5805/5-1976 od 03. ožujka 1977. godine	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, OIB: 84397956623, MIHANOVIĆEVA ULICA 3, 10000 ZAGREB	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Zaprimljeno 07.08.2020.g. pod brojem Z-16213/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE ISPRAVNOG POSTUPKA, rok za podnošenje prijave i prigovora teče od 01. rujna do 15. listopada 2020.	



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 01.11.2021. 22:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 5800

Broj zadnjeg dnevnika: Z-70066/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2365/10	DOM UMIROVLJENIKA" MEDVEŠČAK" U ZAGREBU, IBLEROV TRG I DVORIŠTE (SA SKLONIŠTEM I TRAFOSTANICOM, TE SPREMNIKOM LOŽ ULJA VOLUMENA 30 ČM)		690,6	2484	
		UKUPNO:		690,6	2484	

B

Vlastovnica

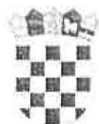
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, A. MIHANOVIĆA BR. 3, ZAGREB		
2.2	Zaprimljeno 04.09.2015.g. pod brojem Z-32924/2015 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA	
2.3	Zaprimljeno 04.09.2015.g. pod brojem Z-32924/2015 ZABILJEŽBA, PRIJAVA U ISPRAVNOM POSTUPKU, predlagatelja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Zagreb, A. Mihanovića 3, OIB: 84397956623.	
2.4	Zaprimljeno 24.12.2018.g. pod brojem Z-70066/2018 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Grada Zagreba na vođenje zk ispravnog postupka posl. br. Z-32924/15.	na 2 (2.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.11.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 01.11.2021. 22:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 12302

Broj zadnjeg dnevnika: Z-145/2005

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	547/32	OBJEKT DOMA UMIROVLJENIKA "ČRNOMEREC"	1	1147,5	9882	
		UKUPNO:	1	1147,5	9882	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, ZAGREB, A. MIHANOVIĆA BR. 3	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.11.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 01.03.2021. 23:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 4318

Broj zadnjeg dnevnika: Z-40311/2004

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5120/1	KUĆA POPISNI BR. 1574, GOSPODARSKE ZGRADE, TE KUĆA POPISNI BR. 7445 I OBJEKT ZA STANOVANJE UMIROVLJENIKA "CENTAR", SA SKLONIŠTEM OSNOVNE ZAŠTITE ZA 200 OSOBA U PODRUMU OBJEKTA U ZAGREBU, KLAJČEVA BR. 10		908,9	3269	
		UKUPNO:		908,9	3269	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, A. MIHANOVIĆA BR. 3, ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 15. ožujka 1930. Z - 3160/30 Odluka od 18. ožujka 1930. Temeljem ovjerovljene založnice od 08. ožujka 1930., otplatne osnove, te uredovne svjedodžbe Gradskog načelstva u Zagrebu od 14. ožujka 1930. br. 27724 IV 1930., uknjižuje se pravo zaloge za amortizacionu zajamnu glavnica od tristotisuća dinara, podijeljenu u 50 uzastopne dospijevajućih polugodišnjih obroka amortizacionih po dinara 10.445,50, u kojem su sadržane uz otplatu glavnice i 4% kamata te 1% providbe godišnje, a koji obrok dospijeva dana 31. srpnja 1930., a daljnji obroci svakog 31. siječnja i 31. srpnja svake slijedeće godine, nadalje za trošak utjerivanja u najvišem iznosu od 50.000,00 dinara, te za trošak osiguranja zgrade protiv požara u najvišem iznosu od 20.000,00 dinara, za korist: OPĆINA SLOBODNOG I KRALJEVSKOG GLAVNOG GRADA ZAGREBA	300.000,00 DIN	GLAVNA HIPOTEKA
1.2	Zabilježuje se da se sporedni uložak nalazi u ulošku 11033 ove općine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.03.2021.

DOM ZA STARIJE	LOKACIJA	ZEMLJIŠNOKNJIŽNO STANJE	Z.K. ČESTICE K.ČESTICE
1. Dom za starije Centar	Klaićeva 10	- vlasnik - <u>Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje</u> - u katastarskom operatu - Dom umirovljenika	- z.k.č. 5120/1 k.o. Grad Zagreb - k.č. 2823/1 k.o. Centar
2. Dom za starije Maksimir	Hegedušićeva 20	- vlasnik - nesređeno i neusklađeno zemljišnoknjižno stanje (nije upisan objekt) - DV s pravom korištenja Grada Zagreba - u katastarskom operatu - Zajednica mirovinskog i invalidskog osiguranja	- z.k.č. 7705/475 k.o. Grad Zagreb - dijelovi k.č. 159/11, 159/49 i 159/1 sve k.o. Peščenica
	Aleja A. Augustinčića 1- depadansa	- vlasnik - DV s pravom korištenja Zajednica mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske - u katastarskom operatu - Zajednica mirovinskog i invalidskog osiguranja	- z.k.č. 7705/478 k.o. Grad Zagreb - k.č. 159/31 k.o. Peščenica
3. Dom za starije Medveščak	Trg D. Iblera 8	- vlasnik - nesređeno i neusklađeno zemljišnoknjižno stanje (više zemljišnoknjižnih čestica) - <u>Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje</u> , Grad Zagreb, Mirovni dom Zagreb, fizičke osobe, sindikat - izrađen RN 1942/2011 k.o. Centar, radi usklađenja, - u tijeku z.k. ispravni postupak Z- 32924/15	- z.k.č. 2365/10 k.o. Grad Zagreb i druge - k.č. 6077, 6079/3 obje k.o. Centar
4. Dom za starije Peščenica	Donje Svetice 89	- vlasnik - <u>Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje</u> - u katastarskom operatu - Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje - nesređeno i neusklađeno zemljišnoknjižno stanje (više katastarskih čestica)	- z.k.č. 7597/5 k.o. Grad Zagreb - k.č. 3875/2 k.o. Peščenica i druge
5. Dom za starije Sveta Ana	Islandska 2	- vlasnik - <u>Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje</u> - u katastarskom operatu Grad Zagreb	- z.k.č. (k.č.) 1139/1 k.o. Zaprudski otok
6. Dom za starije Sveti Josip	Dunjevac 17	- vlasnik - <u>Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje</u> - u katastarskom operatu SIZ mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske	- z.k.č. 547/32 k.o. Grad Zagreb - k.č. 1507/1, 1507/2 obje k.o. Črnomerec
7. Dom za starije Trešnjevka	Trg Slavoljuba Penkale 1	- vlasnik - Grad Zagreb - u katastarskom operatu - Dom za starije osobe Trešnjevka - investitor SIZ mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske	- z.k.č. 5540/225 k.o. Grad Zagreb - k.č. 2368/1 k.o. Trešnjevka

8. Dom za starije Trnje	Poljička ulica 12	- vlasnik - nesređeno i neusklađeno zemljišnoknjižno stanje (više zemljišnoknjižnih čestica - DV, Grad Zagreb, fizičke osobe, Republika Hrvatska, DV s pravom korištenja Općine Trnje), - u katastarskom operatu - SIZ mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske	- z.k.č. (preko 30 čestica) - k.č. 833/1, 833/2, 833/3 k.o. Trnje
-------------------------	-------------------	---	--

DOMOVI ZA STARIJE	LOKACIJA	ZEMLJIŠNOKNJIŽNO STANJE	Z.K. ČESTICE K.ČESTICE
1. Dom za starije Dubrava	Milovana Gavazzija 26	- vlasnik - Grad Zagreb, - u katastarskom operatu - korisnik Grad Zagreb	- z.k.č. 2916/6, 2916/5, 2916/4, 2916/2 sve k.o. Granešina - k.č. 2881, 2882 obje k.o. Dubrava
2. Dom za starije Ksaver	Nemetova 2	- vlasnik - Grad Zagreb, - u katastarskom operatu - korisnik OSIZ za izgradnju stanova borcima NOR-a	- z.k.č. 8484/109, _/110, _/111, _/112, _/113 sve k.o. Grad Zagreb -k.č.3335/3, _/4, _/5, _/6, _/8 sve k.o. Gračani
3. Dom za starije Sveti Josip	Bolnička cesta 1 - dislocirani objekt	- vlasnik - nesređeno i neusklađeno zemljišno knjižno stanje (više zemljišnoknjižnih čestica - DV pravo korištenja Grad Zagreb, fizička osoba)	-z.k.č. 1296, 1310, 1295, 1294 sve k.o. Vrapče novo - k.č. 1310 k.o. Vrapče
4. Dom za starije Trešnjevka	Drenovačka 30, podružnica	vlasnik - Dom za starije i nemoćne osobe Trešnjevka Zagreb - u katastarskom operatu - Dom za starije osobe Trešnjevka	- z.k.č. 4544/20 k.o. Grad Zagreb - k.č. 4698 k.o. Trešnjevka
5. Dom za starije Centar	Crnatkova 14 - dislocirani objekt	- vlasnik - Poduzeće državnih stambenih zgrada I. rajona - u katastarskom operatu - Grad Zagreb - nesređeno i neusklađeno zemljišnoknjižno i katastarsko stanje - upravitelj stambene zgrade pokrenuo je postupak izrade geodetske dokumentacije	- z.k.č. 4410/13 i 4410/14 obje k.o. Grad Zagreb - k.č. 2917 k.o. Centar