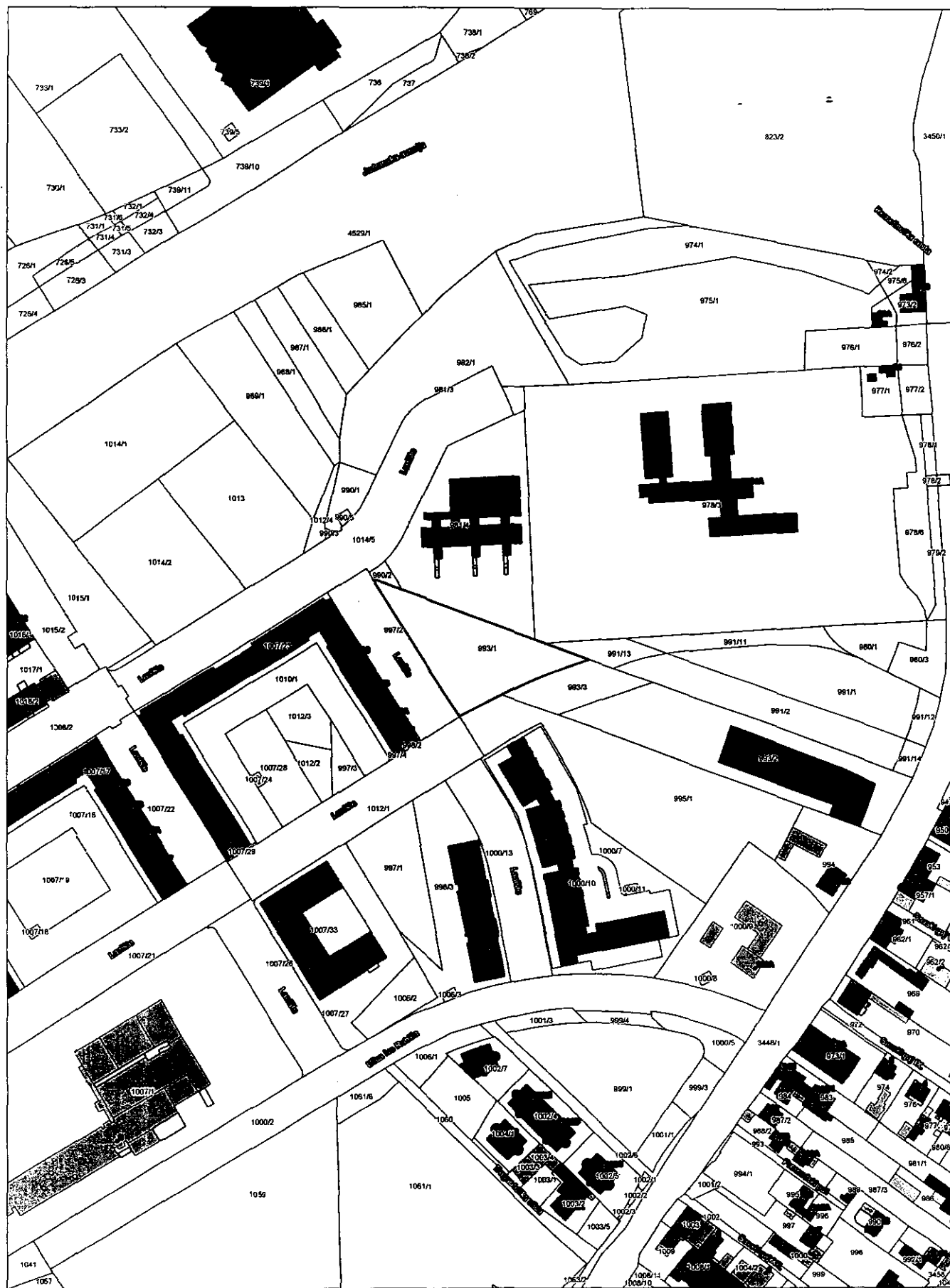


PRESLIK IZ GEOPORTALA ZAGREBAČKE INFRASTRUKTURE PROSTORNIH PODATAKA
RADNI MATERIJAL ZA k.č. 993/1 k.o. BLATO



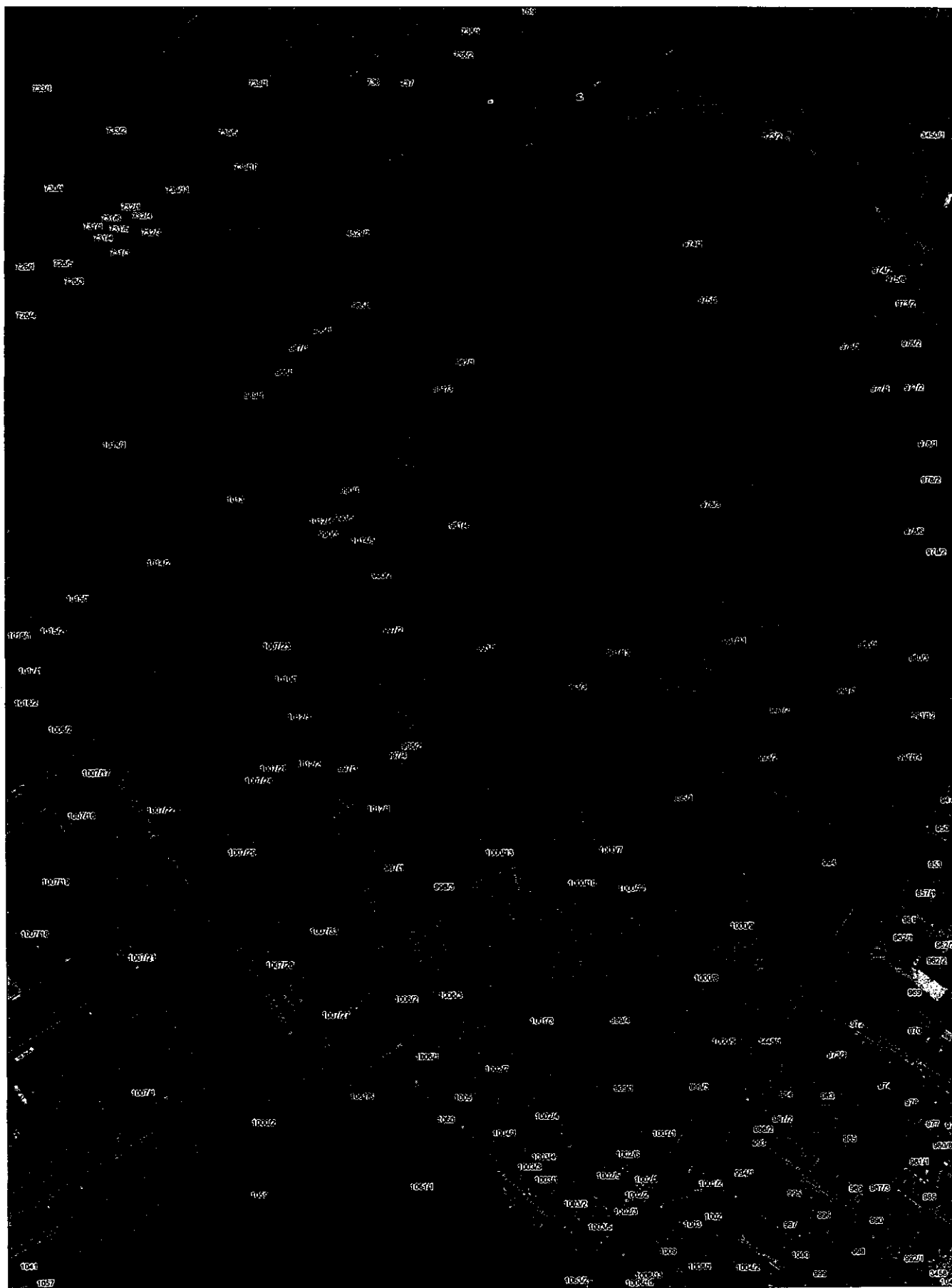
Približno mjerilo: 1:2000

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Zbog niza stručnih i tehničkih razloga, "Ukupna površina" ne mora biti jednaka službenoj (tzv. knjižnoj) površini čestice, a površine navedene u tablici mogu poslužiti isključivo kao orijentacijske vrijednosti.

PRESLIK IZ GEOPORTALA ZAGREBAČKE INFRASTRUKTURE PROSTORNIH PODATAKA
RADNI MATERIJAL ZA k.č. 993/1 k.o. BLATO



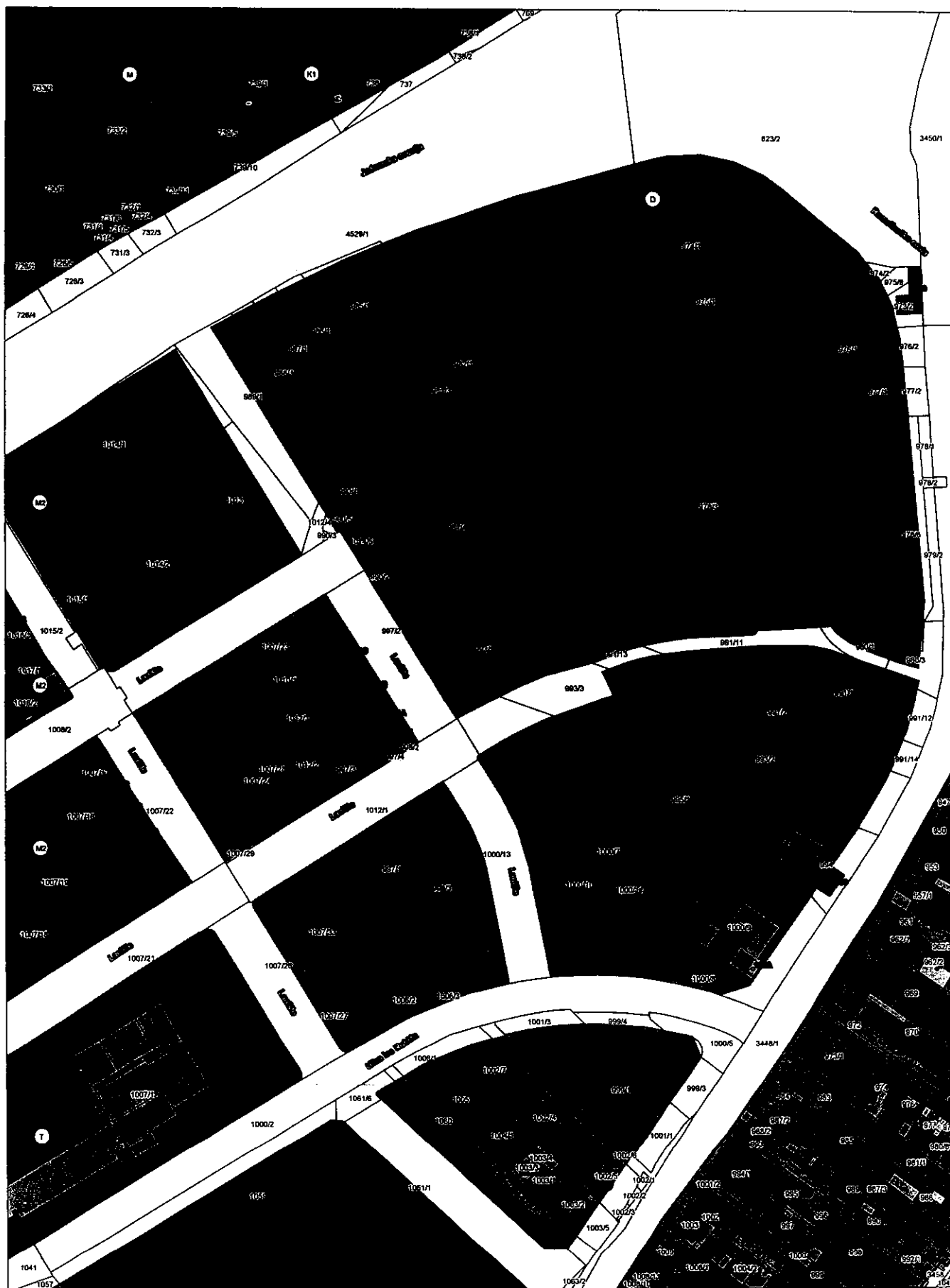
Približno mjerilo: 1:2000

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Zbog niza stručnih i tehničkih razloga, "Ukupna površina" ne mora biti jednaka službenoj (tzv. knjižnoj) površini čestice, a površine navedene u tablici mogu poslužiti isključivo kao orijentacijske vrijednosti.

PRESLIK IZ GEOPORTALA ZAGREBAČKE INFRASTRUKTURE PROSTORNIH PODATAKA
RADNI MATERIJAL ZA k.č. 993/1 k.o. BLATO



Približno mjerilo: 1:2000

Ukupna površina (m²)	Površina posjednika (m²)	Površina države (m²)	Površina općine (m²)
3079	3080.12	10.66	3069.47

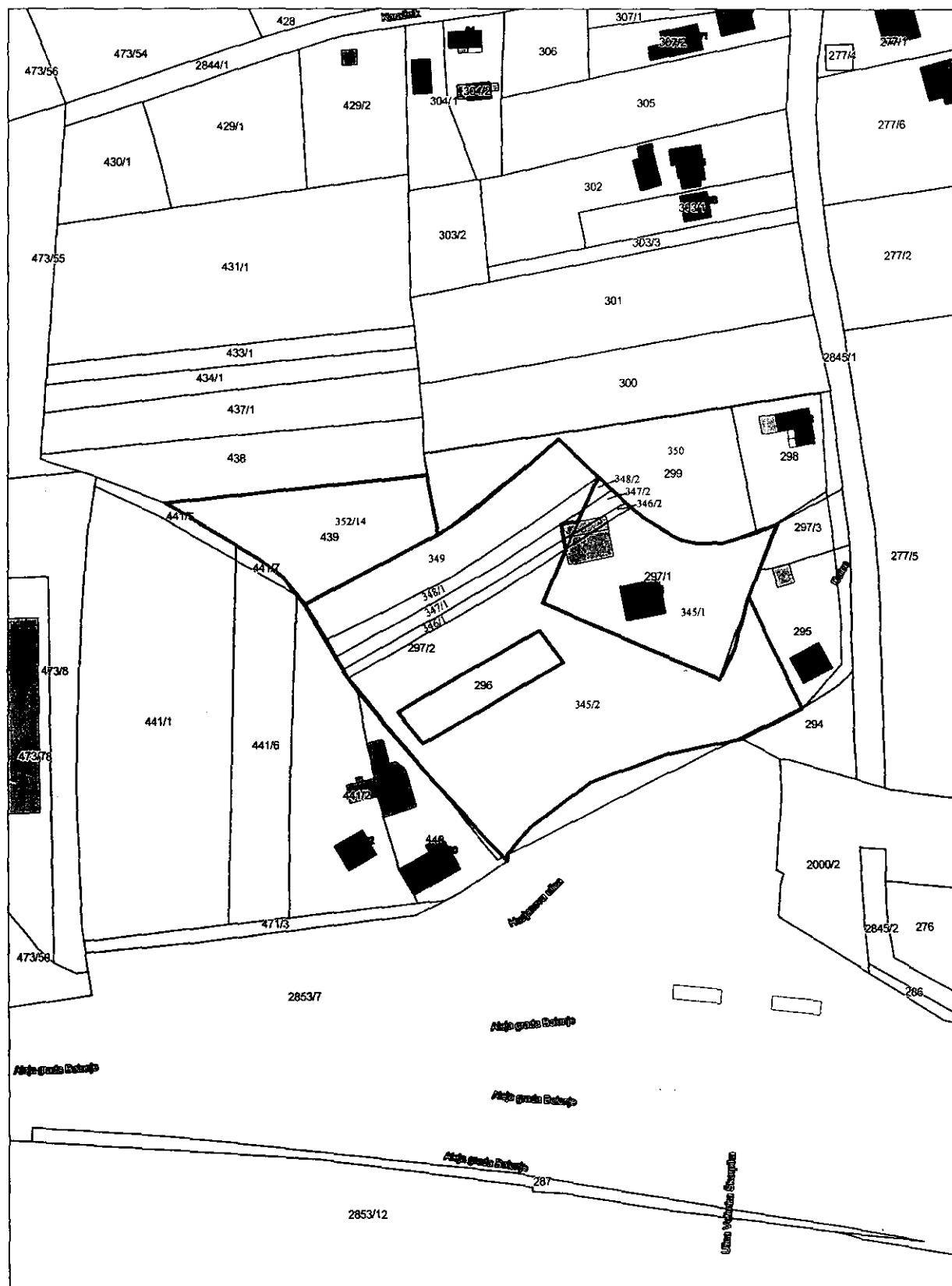
Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata in Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Zbog niza stručnih i tehničkih razloga, "Ukupna površina" ne mora biti jednaka službenoj (tzv. knjižnoj) površini čestice, a površine navedene u tablici mogu poslužiti isključivo kao orijentacijske vrijednosti.

GRAFIČKI PREKLOP KATASTARSKOG STANJA SA ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM

K.O. PODSUSED



LEGENDA:

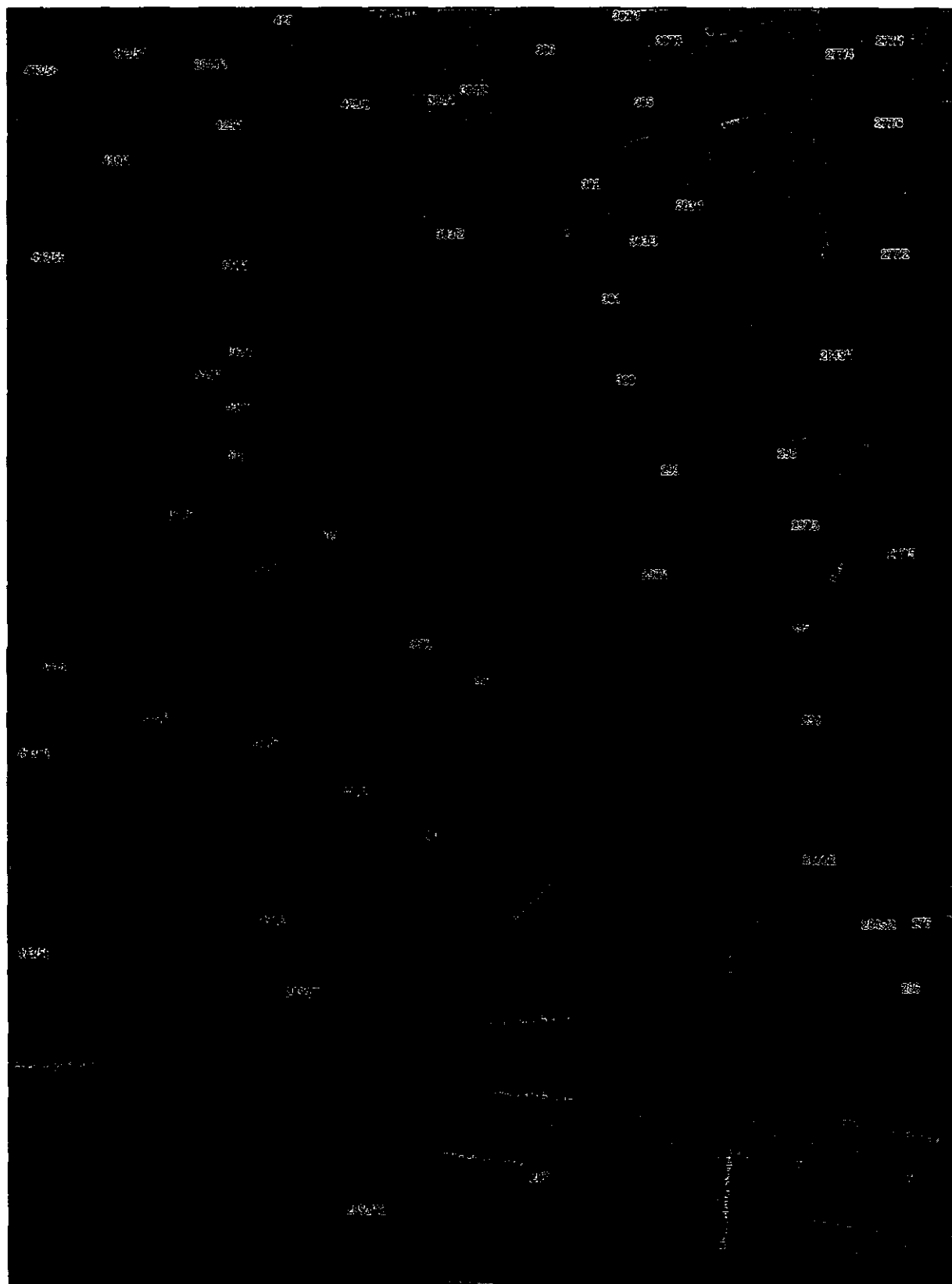
— granica zemljišnoknjižnih čestica
k.o. Stenjevec

M 1:1000

Datum ispisa: 17. svibnja 2018.

Izradio: Josip Foruglaš

GRAFIČKI PREKLOP KATASTARSKOG STANJA SA ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM
K.O. PODSUSED



LEGENDA:

 granica zemljišnoknjižnih čestica
k.o. Stenjevec

M 1:1000

Datum ispisa: 17. svibnja 2018.

Izradio: Josip Foruglaš

GRAFIČKI PREKLOP KATASTARSKOG STANJA SA ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM

K.O. PODSUSED



LEGENDA:

— granica zemljišnoknjižnih čestica
k.o. Stenjevec

M 1:1000

Datum ispisa: 17. svibnja 2018.

Izradio: Josip Foruglaš

GRAFIČKI PREKLOP KATASTARSKOG STANJA SA ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM

K.O. PODSUSED

UPU Područja nekadašnje tvornice cementa u Podsusedu



LEGENDA:

— granica zemljišnoknjižnih čestica
k.o. Stenjevec

M 1:1000

Datum ispisa: 17. svibnja 2018.

Izradio: Josip Foruglaš



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

Povjerenstvo za razmatranje prijava s
iskazanim interesom radi kupnje nekretnine za
smještaj teško bolesnih i umirućih osoba na
području Grada Zagreba
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

KLASA: 944-02/19-01/87
URBROJ: 251-14-11/04-21-16
Zagreb, 19. 1. 2021.

ZAPISNIK

sastavljen 19. 1. 2021. u zgradi gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, povodom
objavljenog Poziva za iskazivanje interesa radi kupnje nekretnine za smještaj teško bolesnih i
umirućih osoba na području Grada Zagreba.

Započeto u 11,00 sati.

Nazočni:

**Povjerenstvo za razmatranje prijava s iskazanim interesom radi kupnje nekretnine za
smještaj teško bolesnih i umirućih osoba na području Grada Zagreba:**

- ① Vjekoslav Jeleč, predsjednik Povjerenstva
- ② Alan Ordulj, zamjenik predsjednika Povjerenstva
- ③ Ilica Lovrić, član Povjerenstva
- ④ Vesna Ćurković, član Povjerenstva
- ⑤ Mato Mauhar, član Povjerenstva
- ⑥ Višnja Fortuna, član Povjerenstva

Za Gradski ured za upravljanje imovinom Grada:

1. Irena Rukavina Šironja, dipl.iur.
2. Romana Stipetić Zarić, dipl.iur.

I. Povjerenstvo utvrđuje:

- da je Poziv za iskazivanje interesa za kupnju nekretnine za smještaj teško bolesnih i umirućih osoba na području Grada Zagreba objavljen u Večernjem listu 29. 8. 2019. te na oglasnoj ploči u zgradi gradske uprave Grada Zagreba, na adresi Trg Stjepana Radića 1 i na web stranici Grada Zagreba od 29. 8. 2019. do 30. 9. 2019.;
- da je zadnji dan za zaprimanje prijava istekao 30. 9. 2019. u 24,00 sata;
- da je Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada ukupno zaprimio 2 prijave;
- da su obje prijave zaprimljene u roku i to 1 prijava predana neposredno u pisarnici u zgradi gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, dana 27. 9. 2019. te 1 prijava dostavljena

... da je društvo ZAGREB TREND d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274, ponudilo izgradnju objekta 6000 m² GBP, odnosno 5300 m² NKP, a sastojao bi se od podruma s parkirališnim i garažnim mjestima, tehničkim prostorom (praonica rublja, mrtvačnica, klima prostorije i sl.) s pristupom s rampom sa sjeverne strane objekta, s koje strane bi se nalazilo i gospodarsko dvorište s gospodarskim pristupom objektu, prizemlja sa zajedničkim prostorima, dnevnim boravkom, prostorom za odmor smještenim neposredno uz ulazni prostor, recepcijom, te dodatnim sadržajima poslovnih prostora koji mogu biti uslužne djelatnosti ili trgovine, kao i sa tehničkim prostorima kuhinje sa pratećim sadržajem koji bi bili smješteni uz gospodarski ulaz sa jugozapadne strane, prvog, drugog i trećeg kata na kojem bi se nalazile jednokrevetne sobe za stacionarno pružanje palijativne skrbi te četvrte, uvučene etaže na kojoj bi se nalazile jedinice za smještaj rodbine i prostori uprave i osoblja, na k.č.br. 993/1 k.o. Blato, površine 3079 m², pri čemu zemljišnoknjižno i katastarsko stanje nije usklađeno tj. provedbom parcelacijskog elaborata RN-72/2016 k.o. Blato u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Novom Zagrebu formirala bi se nova z.k.č.br. 993/1 k.o. Blato novo, površine 3079 m², od z.k.č.br. 993/1, oranica Prud, površine 2074 m², upisane u z.k.ul. 10163 k.o. Blato novo kao vlasništvo društva GRADEX d.o.o. iz Zagreba, Medulićeva 24, s u teretnom listu C pod brojem Z-52565/13 zabilježenom ovrhom temeljem rješenja o ovrsi, Posl.broj: Ovr-2821/13 od 4. 11. 2013., odgovarajućeg suvlasničkog dijela društva GRADEX d.o.o. z.k.č.br. 992, livada Lanište, površine 1872 m², upisane u z.k.ul. 10168 k.o. Blato novo kao suvlasništvo Grada Zagreba u 619/936 dijela i društva GRADEX d.o.o. u 317/936 dijela, s u teretnom listu C pod brojem Z-52565/13 zabilježenom ovrhom temeljem rješenja o ovrsi, Posl.broj: Ovr-2821/13 od 4. 11. 2013., odgovarajućeg suvlasničkog dijela društva GRADEX d.o.o. z.k.č.br. 995/1, dio, oranica, Remetinečka cesta, površine 4179 m², upisane u z.k.ul. 5229 k.o. Blato novo kao suvlasništvo Grada Zagreba u 141/4719 dijela, Miška Neševa iz Zagreba, Remetinečka cesta 100 u 1152/4719 dijela, Miška Neševa iz Zagreba, Remetinečka cesta 100 u 2340/4719 dijela, Grada Zagreba u 761/4719 dijela i društva GRADEX d.o.o. u 325/4719 dijela odgovarajućeg suvlasničkog dijela društva GRADEX d.o.o. z.k.č.br. 996/1, livada, Lanište, površine 791 m², upisane u z.k.ul. 791 k.o. Blato novo kao suvlasništvo Grada Zagreba u 740/791 i društva GRADEX d.o.o. u 51/791 dijela, za ukupnu cijenu koštanja u iznosu od 79.972.548,00 kn bez PDV-a, sukladno čemu bi uz stopu PDV-a od 25% ukupna cijena iznosila 99.965.685,00 kn, odnosno za cijenu koštanja po m² neto objekta s pripadajućim zemljištem u iznosu od 15.089,16 kn/m² bez PDV-a, te s mogućnošću obročnog plaćanja kupoprodajne cijene prema uvjetima koji bi se utvrdili ugovorom o kupoprodaji, uz primopredaju objekta u roku od 20 mjeseci od sklapanja ugovora o kupoprodaji;

- da je društvo ZAGREB TREND d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274, kao dokaz prava vlasništva zemljišta odnosno dokaz o pravnom slijedu vlasništva od upisanog vlasnika u zemljišnoj knjizi do posljednjeg stjecatelja ili dokaz o mogućnosti stjecanja prava vlasništva zemljišta ponudi priložilo:

- Predugovor ugovoru o kupoprodaji nekretnine br. 59/2019-T od 26. 9. 2019. sklopljen između društva GRADEX d.o.o. iz Zagreba, Isce 12c, kao prodavatelja i društva ZAGREB TREND d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274, kojim se ugovorne strane obvezuju, ukoliko kupac bude izabran kao najpovoljniji ponuditelj za izgradnju objekta za smještaj teško bolesnih i umirućih osoba na području Grada Zagreba, sklopiti ugovor o kupoprodaji zemljišta označenog kao k.č.br. 993/1 k.o. Blato, površine 3097 m², upisana u posjedovni list 2938 k.o. Blato, odnosno zemljišnoknjižnu česticu, površine 3079 m², koja će biti formirana po provedbi parcelacijskog elaborata RN-72/2016 k.o. Blato, odnosno umjesto ugovora o kupoprodaji navedenog zemljišta, sklopiti ugovor o stjecanju poslovnog udjela kupca u društvu prodavatelja, sukladno čemu će kupac moći steći pravo vlasništva prednje navedenog zemljišta;

- da je parcelacijski elaborat RN-72/2016 k.o. Blato proveden u zemljišnoj knjizi Općinskog suda Novom Zagrebu tj. da je u istoj formirana z.k.č.br. 993/1, prud u Remetincu, oranica, površine 3079 m2, upisana u z.k.ul. 10163 k.o. Blato novo kao vlasništvo društva GRADEX D.O.O. iz Zagreba, Medulićeva 24. identična nekretnini u katastarskom operatu označenoj kao k.č.br. 993/1, prud u Remetincu, površine 3079 m2, upisanoj u posjedovni list 2938 k.o. Blato kao korisništvo društva GRADEX D.O.O. iz Zagreba, Medulićeva 24, bez tereta;

- da je društvo STAMBENA GRADNJA d.o.o. iz Zagreba, Stenjevečka 35A, kao dokaz prava vlasništva zemljišta odnosno dokaz o pravnom slijedu vlasništva od upisanog vlasnika u zemljišnoj knjizi do posljednjeg stjecatelja ili dokaz o mogućnosti stjecanja prava vlasništva zemljišta ponudi priložilo:

- Predugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen s Damirom Capekom, Melitom Capek i Dunjom Bedenik za k.č.br. 297/1, k.č.br. 296 i k.č.br. 297/2, sve k.o. Podsused, za zemljišnu knjigu z.k.č.br. 345/1 upisana u z.k.ul. 2834 k.o. Stenjevec kao suvlasništvo Ane Capek u 3/6 dijela, Melite Capek u 1/6 dijela, Dunje Bedenik u 1/6 dijela i Damira Capeka u 1/6 dijela, s pod brojem Z-19103/90 uknjiženim pravom zalogu u korist Poduzeća Grmeč industrija kemijskih i izolacionih proizvoda, Ul. Auto put br. 20, Beograd, z.k.č.br. 346/1 upisana u z.k.ul. 533 k.o. Stenjevec kao suvlasništvo Kate Pavlinić i Tome Pavlinića, svakog u 1/2 dijela, s uknjiženim pravom korištenja Bare Poljak i Bare Pavlinić, te uknjiženim pravom zalogu da dijelu Bare Poljak u korist Pobožne zaklade

14.000,00 kn, z.k.č.br. 347/1, z.k.č.br. 348/1, z.k.č.br. 346/1 i z.k.č.br. 347/1, sve k.o. Stenjevec, kao vlasništvo Jane Pavlinović, z.k.č.br. 348/1 upisana u z.k.ul. 297 k.o. Stenjevec kao suvlasništvo Jane Pavlinović u 84/168 dijela, Josipa Pavlinića u 21/168 dijela, Stjepana Pavlinića u 21/168 dijela, Mije Pavlinića u 21/81 dijela, Josipa Pavlinića u 4/168 dijela, Stjepana Pavlinića u 4/168 dijela, Mije Pavlinića u 4/168 dijela, Josipa Pavlinića u 3/168 dijela, Stjepana Pavlinića u 3/168 dijela i Mije Pavlinića u 3/168 dijela, s uknjiženim pravom dosmrtnog uživanja 1/5 dijela nekretnine u korist Dore Pavlinić;

- da je sukladno promjenama katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja k.č.br. 439, Sopot, oranica, površine 1275 m², upisana u posjedovni list 4273 k.o. Podsused kao sukorisništvo Anke Kosek iz Podsuseda, Podsusedska 89 u 172/916 dijela, Vesnice Jelinčić iz Zagreba, Prigorska 54 u 186/916 dijela, Ljerkice Brzak iz Zagreba, Lisičina 32 u 186/916 dijela, Vlaste Zagorec iz Zagreba, Merlinov put 21 u 124/916 dijela, Sandre Zagorec iz Zagreba, Merlinov put 21 u 124/916 dijela i Tomislava Zagorca iz Zagreba, Merlinov put 21 u 124/916 dijela, odnosno da je z.k.č.br. 352/14, oranica Sopot, površine 1275 m², upisana u z.k.ul. 961 k.o. Stenjevec kao suvlasništvo Vesnice Jelinčić iz Zagreba, Prigorska 54 u 669/1956 dijela, Ljerkice Brzak iz Zagreba, Laščina 32 u 669/1956 dijela, Marije Kosek iz Zagreba, Podsusedska aleja 93 u 206/1956 dijela, Ksenije Rogan iz Zagreba, Male Putine 25 u 206/1956 dijela i Suzane Kozek iz Zagreba, Podsusedska aleja 93 u 206/1956 dijela, odnosno da je z.k.č.br. 345/1, obiteljska stambena zgrada pop.br. 327, Dolec br. 1, dvorište i oranica, površine 429 čhv, upisana u z.k.ul. 2834 k.o. Stenjevec kao suvlasništvo Melite Capek iz Zagreba, Dolec 1 u 1/6 dijela, Dunje Bedenik iz Zagreba, Podsusedsko dolje 102 u 1/6 dijela, Damira Capeka iz Zagreba, Dolec 1 u 1/6 dijela, Damira Capeka iz Zagreba, Dolec 1 u 1/6 dijela, Melite Capek iz Zagreba, Dolec 1 u 1/6 dijela i Dunje Bedenik iz Zagreba, Podsusedsko dolje 102 u 1/6 dijela, uz pod brojem Z-19103/90 uknjiženo pravo zaloga u korist Poduzeća Grmeč industrija kemijskih i izolacionih proizvoda, Ul. Auto put br. 20, Beograd;

- da je po prijedlogu Damira Capeka od 28. 1. 2020. u Zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem Z-4618/2020 zabilježeno otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za z.k.č.br. 346/1, z.k.č.br. 347/1, z.k.č.br. 348/1, z.k.č.br. 346/1 i z.k.č.br. 347/1, sve k.o. Stenjevec, s prijavom Damira Capeka iz Zagreba, Dolec 1,;

II. Slijedom navedenog Povjerenstvo donosi odluku:

1) Ponuda tvrtka Zagreb Trend d.o.o. ocjenjuje se
neodgovarajućom obzirom na površinu građevne čestice
i BAP objekta koji se na istoj predviđa graditi
kao i obzirom na činjenicu da predmetno zemljište
ne posjeduje granice s objektom s kojim treba
izvesti odvajanje i gradnju, kao i s izgrađenim
zgradama susednih terena.
Stoga, ponuda nije u skladu s uvjetima
ponudnog natjega koji predviđaju blizina uslova,
zastupljenih u detaljnom u skladu s potrebama
konstrukcije.

2) Ponuda tvrtka Stalubna gradnja d.o.o.
ocjenjuje se neodgovarajućom zbog nemogućnosti
izvesti odvajanje i gradnju, kao i s izgrađenim
zgradama susednih terena.

1. Izjava o povjerenosti
Povjerenstvo donosi odluku o nepostojanju svih
jedne pojave.

Dovršeno u 12 sati.

Za Povjerenstvo:

1. Vjekoslav Jeleč, predsjednik Povjerenstva _____
2. Alan Ordulj, zamjenik predsjednika Povjerenstva _____
3. Ivica Lovrić, član Povjerenstva _____
4. Vesna Ćurković, član Povjerenstva _____
5. Mato Mauhar, član Povjerenstva _____
6. Višnja Fortuna, član Povjerenstva _____

Za Gradski ured za upravljanje imovinom Grada:

1. Irena Rukavina Šironja, dipl. iur. _____
2. Romana Stipetić Zarić, dipl. iur. _____

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

Povjerenstvo za razmatranje prijava s
iskazanim interesom radi kupnje nekretnine za
smještaj teško bolesnih i umirućih osoba na
području Grada Zagreba
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

KLASA: 944-02/19-01/87
URBROJ: 251-14-21/04-19-9
Zagreb, 4. 10. 2019.

ZAPISNIK

sastavljen 4. 10. 2019. u zgradi gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, povodom
objavljenog Poziva za iskazivanje interesa radi kupnje nekretnine za smještaj teško bolesnih i
umirućih osoba na području Grada Zagreba.

Započeto u 10.00 sati.

Nazočni:

Povjerenstvo za razmatranje prijava s iskazanim interesom radi kupnje nekretnine za
smještaj teško bolesnih i umirućih osoba na području Grada Zagreba:

- ① Vjekoslav Jeleč, predsjednik Povjerenstva
2. Alan Ordulj, zamjenik predsjednika Povjerenstva
3. Ivica Lovrić, član Povjerenstva
- ④ Vesna Čurković, član Povjerenstva
- ⑤ Mato Mauhar, član Povjerenstva
- ⑥ Višnja Fortuna, član Povjerenstva

Za Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada:

1. Irena Rukavina Šironja, voditeljica odjela
2. Romana Stipetić Zarić, viša savjetnica za pravna pitanja

Ostali nazočni:

- ① Vinko Knežević, Zagreb, Stenjkova 35A, OI: 112640465, 2a
2. "Stambena gradnja" d.o.o.
- 3.
- ② Ksenija Jakić - Trpudac, Ul. crnevoj knja 25, OI: 113630976,
3. 2a "Zagreb Trend" d.o.o.
- 6.
- ③ Ladislav Prekupec, Zagreb, Isce 12 c, OI: 112050158

1. Povjerenstvo otvara:

- da je Poziv za iskazivanje interesa za kupnju nekretnosti za smještaj teško bolesnih i umirućih osoba na području Grada Zagreba objavljen u Večernjem listu 29. 8. 2019. te na oglasnoj ploči u zgradi gradske uprave Grada Zagreba, na adresi Trg Stjepana Radića 1 i na web stranici Grada Zagreba od 29. 8. 2019. do 30. 9. 2019.;

- da je zadnji dan za zaprimanje prijava istekao 30. 9. 2019. u 24.00 sata;

- da je Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada ukupno zaprimio 2 prijave;

- da su obje prijave zaprimljene u roku i to 1 prijava predana neposredno u pisarnici u zgradi gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, dana 27. 9. 2019. te 1 prijava dostavljena poštom, koja je u pošti predana dana 27. 9. 2019., a zaprimljena u pisarnici u zgradi gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, dana 30. 9. 2019.;

II. Predsjednik Povjerenstva pristupa otvaranju prijava i nazočne upoznaje sa sadržajem istih.

1. prijava

- prijavu su podnijeli:

ZAGREB TREND d.o.o.

- prijava sadrži:

1. detaljan opis zemljišta i dokaz da zemljište udovoljava uvjetima iz Poziva

DA

2. dokaz o vlasništvu zemljišta, odnosno dokaz o pravnom slijedu vlasništva od upisanog vlasnika u zemljišnoj knjizi do posljednjeg stjecatelja ili dokaz o mogućnosti stjecanja prava vlasništva zemljišta

DA

- Predugovor o kupoprodaji nekretnosti

3. detaljan opis objekta koji se može izgraditi na tom zemljištu

DA

4. elaborat o mogućnosti izgradnje objekta u ugovorenom roku i dokaz financijske sposobnosti

DA

- BON 2

- BILANCA 2016, 2018

- RACUN DOBITI I GUBITKA 2016, 2017, 2018

5. cijenu m2 neto objekta s pripadajućim zemljištem

ANONIMNA PRIJAVA

79 42 44610 (108 40V 2)

8. bilježnički ovjerenu izjavu ponuditelja (ovlaštenih osoba tvrtke, ukoliko je ponuditelj pravna osoba) da zemljište koje nudi nije opterećeno neuknjiženim založnim pravom ili drugim stvarnim teretnim pravom, odnosno, ukoliko je opterećeno neuknjiženim založnim pravom ili drugim stvarnim teretnim pravom, izjavu ovlaštenika tog stvarnog prava o suglasnosti za brisanje istog u slučaju raspolaganja predmetnom nekretninom, ovjerenu kod javnog bilježnika

DA

9. bilježnički ovjerenu izjavu ponuditelja (ovlaštenih osoba tvrtke, ukoliko je ponuditelj pravna osoba) da zemljište koje se nudi nije opterećeno obvezno-pravnim potraživanjima trećih osoba po ma kojoj osnovi

DA

9. bilježnički ovjerenu izjavu ponuditelja (ovlaštenih osoba tvrtke, ukoliko je ponuditelj pravna osoba) da zemljište koje se nudi nije predmetom ovrhe ili kakvog drugog postupka kojemu je cilj naplata potraživanja unovčenjem zemljišta koje se nudi

DA

10. izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna Porezna uprava, ne stariju od 30 dana

DA

11. bilježnički ovjerenu izjavu ponuditelja (ovlaštenih osoba tvrtke, ukoliko je ponuditelj pravna osoba) o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Zagreba

DA

12. dokaz o registraciji tvrtke, ukoliko je ponuditelj pravna osoba

DA

13. izvornik ili ovjerena preslika domovnice (za fizičke osobe)

14. dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe)

2. prijava

- prijavu su podnijeli:

STAMBENA GRADNJA d.o.o., Zagreb, Stenjegova 35A

- prijava sadrži:

1. detaljan opis zemljišta i dokaz da zemljište udovoljava uvjetima iz Poziva

2. dokaz o vlasništvu zemljišta, odnosno dokaz o pravnom slijedu vlasništva od upisanog vlasnika u zemljišnoj knjizi do posljednjeg stjecatelja ili dokaz o mogućnosti stjecanja prava vlasništva u zemljištu

DA

- prethodno o kupnji nekretnosti

3. detaljan opis objekta koji se može izgraditi na tom zemljištu

DA

4. elaborat o mogućnosti izgradnje objekta u ugovorenom roku i dokaz financijske sposobnosti

DA

- Izjave Ruzara i Gošingji finacijelari izjednoj 2018.

- Pismo Zajrebačke banke

5. cijenu m² neto objekta s pripadajućim zemljištem

18.000,00 kn / m²

6. ukupnu cijenu koštanja

98.730.000,00 kn (bez PDV-a), 123.412.500,00 kn (s PDV-a)

7. bilježnički ovjerenu izjavu ponuditelja (ovlaštenih osoba tvrtke ukoliko je ponuditelj pravna osoba) da zemljište koje nudi nije opterećeno neuknjiženim založnim pravom ili drugim stvarnim teretnim pravom, odnosno, ukoliko je opterećeno neuknjiženim založnim pravom ili drugim stvarnim teretnim pravom, izjavu ovlaštenika tog stvarnog prava o suglasnosti za brisanje istog u slučaju raspolaganja predmetnom nekretninom, ovjerenu kod javnog bilježnika

DA

8. bilježnički ovjerenu izjavu ponuditelja (ovlaštenih osoba tvrtke, ukoliko je ponuditelj pravna osoba) da zemljište koje se nudi nije opterećeno obvezno-pravnim potraživanjima trećih osoba po ma kojoj osnovi

DA

bilježnici i ovjerenu izjavu ponuditelja (ovlaštenih osoba tvrtke, ukoliko je ponuditelj pravna osoba) da zemljište koje se nudi nije predmetom ovrhe ili kakvog drugog postupka kojim bi došlo do naplate potraživanja ugovorenjem zemljišta koje se nudi

DA

10. izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna Porezna uprava, ne stariju od 30 dana

DA

11. bilježnički ovjerenu izjavu ponuditelja (ovlaštenih osoba tvrtke, ukoliko je ponuditelj pravna osoba) o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Zagreba

DA

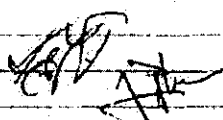
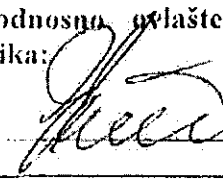
12. dokaz o registraciji tvrtke, ukoliko je ponuditelj pravna osoba

DA

13. izvornik ili ovjerena preslika domovnice (za fizičke osobe)

14. dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe)

III. Nazočni natjecatelji, odnosno ovlašteni predstavnici, nemaju primjedbi na rad Povjerenstva i sadržaj zapisnika:

1. 
2. 
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

Nazočni natjecatelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici i ostali zainteresirani napuštaju dvoranu.

IV. Na temelju uvida u prijave s ponudom

Povjerenstvo konstatira sljedeće:

Zaprimljene i otvorene ponude će se detaljno analizirati od strane Gradskog ureda, a izabrano pravno posloje i imovinu grada, je predijedene nadležnim uredima na ocitovanje i analizu. GV u obrazloženju, GV u predmetu uvidenju, GV u planiranju, GV u izvršenju.

Dovršeno u _____ sati.

Za Povjerenstvo:

1. Vjekoslav Jeleč, predsjednik Povjerenstva _____
2. Alan Ordulj, zamjenik predsjednika Povjerenstva _____
3. Ivica Lovrić, član Povjerenstva _____
4. Vesna Ćurković, član Povjerenstva _____
5. Mato Mauhar, član Povjerenstva _____
6. Višnja Fortuna, član Povjerenstva _____

Za Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada _____

1. Irena Rukavina Šironja, voditeljica odjela _____
2. Romana Stipetić Zarić, viša savjetnica za pravna pitanja _____

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak) i članka 41. točke 5. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18 i 23/18), Gradska skupština Grada Zagreba, na 25. sjednici, 10. srpnja 2019., donijela je

ZAKLJUČAK

o objavi Poziva za iskazivanje interesa radi kupnje nekretnine za smještaj teško bolesnih i umirućih osoba na području Grada Zagreba

1. Objavljuje se Poziv za iskazivanje interesa radi kupnje nekretnine za smještaj teško bolesnih i umirućih osoba na području Grada Zagreba kojim Grad Zagreb traži fizičke ili pravne osobe koje imaju u vlasništvu neizgrađeno građevinsko zemljište, odnosno građevinsko zemljište za koje imaju pravnu osnovu stjecanja prava vlasništva (kupoprodajni ugovor, darovni ugovor, odluka suda, rješenje o nasljeđivanju i slično), kojim dokazuju pravni slijed vlasništva od upisanog vlasnika u zemljišnoj knjizi do posljednjeg stjecatelja, odnosno zemljište za koje mogu dokazati mogućnost stjecanja prava vlasništva (predugovor o kupoprodaji), koje zemljište se nalazi na području zapadnog dijela Grada Zagreba, na kojem zemljištu bi izgradile o vlastitom trošku objekt za smještaj teško bolesnih i umirućih osoba kao samostojeći objekt, po sistemu "ključ u ruke", uz obročnu otplatu kupoprodajne cijene, prema uvjetima koji bi se uredili ugovorom o kupoprodaji, te uz rok predaje od 20 mjeseci od sklapanja ugovora o kupoprodaji.

2. Tekst Poziva za iskazivanje interesa prilog je ovome zaključku i biti će objavljen na oglasnoj ploči u zgradi gradske uprave Grada Zagreba na adresi Trg Stjepana Radića 1, na web-stranici Grada Zagreba i u sredstvima javnog priopćavanja.

3. O izboru najpovoljnije ponude Gradska skupština Grada Zagreba donijet će poseban zaključak.

4. Za realizaciju ovoga zaključka zadužuje se Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada.

5. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 021-05/19-01/256

URBROJ: 251-01-03-19-5

Zagreb, 10. srpnja 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU
GRADA

Prilomljeno: 19.07.2019. 08:18 h		
Klasifikacijska oznaka:	Jstrojstva jedinica:	
944-02/19-001/87	251-14-21	
Uredbeni broj:	Prilog	Vrijednost:
251-01-03-19-4	0	



PjJKIZiGoUm_pKgOiOaoHg

PREDSJEDNIK
GRADSKE SKUPŠTINE

prof. dr. sc. Drago Prgomet

Na temelju članka 60. stavka 1. točke 24. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18 i 23/18), gradonačelnik Grada Zagreba, 21. kolovoza 2019., donosi

Z A K L J U Č A K

**o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za razmatranje prijava
s iskazanim interesom radi kupnje nekretnine za smještaj teško bolesnih
i umirućih osoba na području Grada Zagreba**

1. Osniva se Povjerenstvo za razmatranje prijava s iskazanim interesom radi kupnje nekretnine za smještaj teško bolesnih i umirućih osoba na području Grada Zagreba (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

2. Zadaće Povjerenstva su otvaranje i razmatranje prijava koje pristignu na Poziv za iskazivanje interesa radi kupnje nekretnine za smještaj teško bolesnih i umirućih osoba na području Grada Zagreba, utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja za stavljanje ponude obvezujućeg karaktera i predlaganje gradonačelniku Grada Zagreba upućivanje Gradskoj skupštini Grada Zagreba prijedloga zaključka o prihvatanju najpovoljnije ponude te sklapanju ugovora o kupoprodaji.

3. Povjerenstvo se sastoji od predsjednika, zamjenika predsjednika i četiri člana.

4. U Povjerenstvo se imenuju:

- za predsjednika:

Vjekoslav Jeleč,

- za zamjenika predsjednika:

Alan Ordulj,

- za članove:

Ivica Lovrić,

Vesna Čurković,

Mato Mauhar,

Višnja Fortuna.

5. Povjerenstvo je u svom radu dužno postupati sukladno propisima, pravilima struke i u interesu Grada Zagreba.

6. Stručne, administrativne i tehničke poslove za Povjerenstvo obavljat će Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada.

7. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 944-02/19-01/117

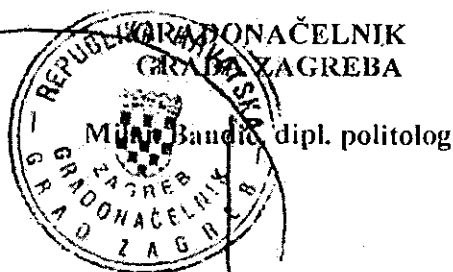
URBROJ: 251-03-02-19-2

Zagreb, 21. 8. 2019.

URUDŽIBATI NA KLASU:

944 - 02/19-01/84

23.8.2019. PSZ





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

P O Z I V

za iskazivanje interesa radi kupnje nekretnine za smještaj teško bolesnih i umirućih osoba na području Grada Zagreba

Predmet

Grad Zagreb traži fizičke ili pravne osobe koje imaju u vlasništvu neizgrađeno građevinsko zemljište, odnosno građevinsko zemljište za koje imaju pravnu osnovu stjecanja prava vlasništva (kupoprodajni ugovor, darovni ugovor, odluka suda, rješenje o nasljeđivanju i slično) kojim dokazuju pravni slijed vlasništva od upisanog vlasnika u zemljišnoj knjizi do posljednjeg stjecatelja, odnosno zemljište za koje mogu dokazati mogućnost stjecanja prava vlasništva (predugovor o kupoprodaji), koje zemljište se nalazi na području zapadnog dijela Grada Zagreba, na kojem zemljištu bi izgradile o vlastitom trošku objekt za smještaj teško bolesnih i umirućih osoba kao samostojeći objekt, po sistemu „ključ u ruke“, uz obročnu otplatu kupoprodajne cijene, prema uvjetima koji bi se uredili ugovorom o kupoprodaji, te uz rok predaje od 20 mjeseci od sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Opis predmeta kupnje

Objekt za smještaj teško bolesnih i umirućih osoba treba imati cca 6.000 m² BRP zatvorene površine (nadzemno i podzemno), može se sastojati od podruma, dvije etaže i potkrovlja, te se u njemu treba predvidjeti jedinica za palijativnu skrb, jedinica za stacionarno pružanje palijativne skrbi terminalnim bolesnicima, kuhinja, tehnički blok, prostorije za upravu i druge potrebne prateće prostore;

1. JEDINICA ZA PALIJATIVNU SKRB

- Ordinacija za bol i palijativnu skrb od najmanje 12 m²;
 - prostorija za medicinsku sestru, tj. prostorija za pripremu bolesnika i medicinsku dokumentaciju od najmanje 12 m²;
 - prostor za dnevni boravak od najmanje 9 m²;
 - prostor za socijalnog radnika od najmanje 9 m²;
 - sanitarni čvor za radnike (1m x 1,2l) - 8 m²;
 - sanitarni čvor za korisnike - 8 m²;
 - prostorija za prikupljanje medicinskog i sanitarnog otpada - 8 m²;
 - prostorija za pregled bolesnika od najmanje 12 m²;
 - prostorija za medicinsku sestru od najmanje 12 m²;
 - čekaonica površine od najmanje 9 m²
- UKUPNO: najmanje 99 m².

2. JEDINICA ZA STACIONARNO PRUŽANJE PALIJATIVNE SKRBI kapaciteta 50 korisnika

- 50 jednokrevetnih soba površine 16 m², ukupno 800 m² (napomena: moraju nalikovati prostorijama za stanovanje);
 - kupaoonica, za svaku sobu posebno (kada/tuš, wc, oprema za prijenos i pranje teže pokretnog bolesnika s pristupom sa tri strane) od najmanje 8 m²;
 - prostorije za liječnike i druge zdravstvene radnike i suradnike ukupno površine 30 m²;
 - prostorija koja osigurava privatnost - tiha soba - 15 m²;
 - prostorija za smještaj umrle osobe i opraštanje od nje - 6 m²;
 - čajna kuhinja - 8 m²;
 - prostorija za dnevni boravak od 30 m²;
 - prostorija za čisto od 6 m²;
 - prostorija za nečisto od 6 m²;
 - prostorija za izljev, pranje i dezinfekciju noćnih posuda od 6 m²;
 - prostorija za odmor radnika od 10 m²;
 - soba za oboljele od zaraznih bolesti od najmanje 16 m²;
 - sanitarni čvor uz sobu za oboljele od zaraznih bolesti (kada/tuš, wc) od 5 m²
- UKUPNO: 1.338 m².

3. KUHINJA

- kuhinja (priručno skladište, priprema i kuhanje, pranje posuda), površine najmanje od 100 m²;
 - garderoba za osoblje kuhinje površine od najmanje 8 m²;
 - sanitarni čvor s tušem za djelatnike kuhinje (1m x 1,2l) površine 8 m²
- UKUPNO: 116 m².

4. TEHNIČKI BLOK (može biti podzemno)

- kotlovnice površine 40 m²;
 - praonica prljavoga rublja, prostor za glačanje, prostor za čisto rublje površine 100 m²;
 - skladište (3 prostorije - 2 x skladište za hranu, 1 x skladište za kemijske proizvode) površine 90 m²;
 - prostorija za skladištara, ekonomu, kućnog majstora površine 20 m²;
 - sanitarni čvor s tušem (1m x 1,2l) površine 12 m²
- UKUPNO: 262 m².

5. PROSTORI UPRAVE I OSOBLJA

- soba za ravnatelja površine 20 m²;
 - soba za tajnika površine 10 m²;
 - 2 sobe za računovodstvo ukupne površine 30 m²;
 - sanitarni čvor (1m x 1,2l) površine 8 m²;
 - garderoba za osoblje od 10 m²
- UKUPNO: 78 m².

6. OSTALI POTREBNI PROSTORI

- prostorija za vjerske obrede površine 30 m²;
- prostorija za duhovnika površine 10 m²;
- prostorija za privremeni smještaj umrle osobe, ako je moguće u podrumu, sa

zasebnim izlazom površine 10 m²
UKUPNO: 50 m².

7. KOMUNIKACIJE

- dizala; hodnici; stubišta

8. PODZEMNI DIO

- garaže;
- višenamjenska spremišta

9. JEDINICA ZA SMJEŠTAJ RODBINE

Jedinica se sastoji od najmanje tri jednokrevetne i tri dvokrevetne sobe sa sanitarnim čvorom radi smještaja rodbine teško bolesnih i umirućih bolesnika, čajne kuhinje, hodnika.

Lokacija objekta treba biti u urbaniziranom dijelu Grada Zagreba, u blizini ustanova zdravstva i drugih djelatnosti u skladu s potrebama korisnika i mora biti kvalitetno prometno povezana.

Na zemljištu oko građevine treba predvidjeti uređene zelene površine minimalne veličine prema zahtjevima GUP-a odnosno 5 m² po korisniku te pješačke staze, kolne površine i parkirališna mjesta (za potrebe dostavnih vozila predvidjeti 2PM, liječničke ordinacije 2 PM te 2 PM za kombi vozila za potrebe objekta).

Objekt prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (Narodne novine 78/13) mora osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću osigurati nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad, te mora ispunjavati minimalne zahtjeve prema posebnim propisima za radne i pomoćne prostorije (glede sigurnosti i zaštite zdravlja radnika, kao i zadovoljiti higijensko-tehničke zahtjeve koji se odnose na: osvijetljenost, sunčevu svjetlost, prozračivanje, toplinsku zaštitu, zaštitu od buke i akustiku, grijanje i hlađenje, opskrbu vodom, odvodnju otpadnih voda, električne instalacije, zaštitu od požara i zaštitu od provala.

Objekt mora sadržavati elemente neovisnog življenja s osiguranim pristupom s javne pješačke površine, u pravilu kroz glavni ulaz u građevinu (sa zasebnim ulazom za korisnike i nepokretne osobe), primjenom najprikladnijih rješenja pristupačnosti za svladavanje visinskih razlika.

Objekt mora udovoljavati sljedećim sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima:

- građevina treba biti temeljena na armirano betonskoj ploči, sa svim potrebnim slojevima i hidroizolacijom;
- nosiva horizontalna konstrukcija svih etaža mora biti iz armiranog betona;
- zidovi nosive konstrukcije svih etaža moraju biti od armiranog betona;
- zidovi pročelja koji su dio nosive konstrukcije moraju biti armirano betonski, a ostali zidovi pročelja od opeke, svi s toplinskom fasadom;
- pregradni zidovi moraju biti od opeke, odnosno od GK ploča s ispunom za zvučnu izolaciju gdje je to potrebno;
- energetski razred „A“ (iznimno „B“);
- objekt mora biti smješten na pristupačnom terenu s nesmetanim prilazom prijevoznim sredstvima, a pješački prilazni put mora biti osvijetljen i udovoljavati propisima o sigurnosti u prometu;
- moraju biti osigurana parkirališna mjesta s dovoljnim brojem parkirališnih mjesta za osobe s invaliditetom;
- objekt ne smije biti izložen onečišćenju i buci dopuštenih vrijednosti prema posebnom propisu;
- prostorije moraju biti osvijetljene danju prirodnim izvorom svjetlosti, noću umjetnim izvorom svjetlosti, primjerene kvalitete i jačine, te moraju imati zaštitu od izravnog prodiranja sunčevih zraka, kojom se sprječava preterano zagrijavanje, a koja mora biti takva da ne smanjuje stvarnu površinu prozora, dok u sobama treba osigurati mogućnost zamračenja;
- svi prostori za rad i boravak trebaju se prirodno prozračivati, a ukoliko ima prostora s nedovoljnim prozračivanjem, potrebno je osigurati umjetnu ventilaciju;
- toplinska zaštita, zaštita od buke i akustika zidnih i stropnih konstrukcija mora biti prema važećim propisima i standardima, a zaštita od buke i akustika treba omogućavati dobru slušnost i razgovornost pri govoru;
- prostorije moraju imati trajno riješeno pitanje izvora zagrijavanja, koji mora udovoljavati tehničkim i ekološkim standardima;
- u svim prostorima za rad i boravak zrak mora biti ravnomjerno zagrijavan i to u svim prostorijama za korisnike 20 ± 2°C, u hodnicima i pomoćnim prostorima 18°C;
- u razdoblju visokih vanjskih temperatura u dnevnom boravku treba osigurati optimalnu temperaturu, 5°C nižu od vanjske;
- visina prostorija mora biti najmanje 260 cm;
- prostorije moraju udovoljavati svim propisanim komunalnim i sanitarnim uvjetima vodoopskrbe i odvodnje, sanitarnih i drugih otpadnih voda, električnog dovoda, telefonskog i internetskog priključka te plinskih i drugih instalacija;
- opskrba vodom ostvaruje se instalacijom vodovodne mreže sa zdravstveno ispravnom vodom za piće, a sve armature vodovodnih instalacija koje služe za pranje moraju biti opremljene toplom i hladnom vodom s automatskom baterijom koja osigurava temperaturu vode do 35°C;
- sve, otpadne vode odvođe se kućnom kanalizacijom koja se priključuje na komunalnu kanalizaciju, prema važećim propisima i standardima;
- električna instalacija mora biti zaštićena i osigurana;
- zaštita od požara provodi se uporabom odgovarajućih građevnih materijala, definiranjem evakuacijskih putova i izlaza, te protupožarnom opremom i

DRA
Ž

signalizacijom, a zaštita od provale provodi se uporabom alarma i video nadzora;

- vrata, zidovi i stropovi u prostorijama, te u sanitarnim čvorovima moraju biti ravne i glatke površine, koja je otporna na upijanje, te učestalo i temeljito čišćenje, sukladno važećim propisima;

- vrata treba izvesti tako da se otvaraju prema hodniku odnosno izlazu;
- vrata na prostorijama trebaju biti u pravilu bez pragova te od materijala koji se ne može oštetiti kako bi se spriječilo ozljeđivanje korisnika;
- vrata u prostorijama u kojima se zbjeljavanju nepokretni korisnici moraju biti široka najmanje 100 cm;

- za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, vrata sanitarnog čvora moraju imati širinu najmanje 100 cm, a u svim prostorijama namijenjenim za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, moraju se nalaziti rukohvati;
- prozori moraju biti izvedeni na način da se osigura mogućnost prirodnog prozračivanja;

- vanjska stolarija mora biti iz PVC višekomornih profila u antracit boji s ojačanjem iz pocinčanog lima u velikoj komori;
- sva stolarija mora biti ostakljena dvostrukim staklom, min. 4+16+4mm, s minimalno 1 staklom niske emisije i plinom u međuprostoru IJW $\leq 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$; R_w $\geq 30 \text{ dB}$, s otkopno zaokretnim odnosno kliznim čvorom;

- protusuhčana zaštita mora biti u vidu ALU stakla;
- zelene površine trebaju biti uređene (posadjenost cvijeće i bilje, uređena mjesta za sjedenje i opremljene putovima i pristupimostima) su pogodni za pristup osobama s invaliditetom i teže pokretnim osobama;

- objekt mora imati potreban broj funkcionalno raspoređenih prostorija namijenjenih korisnicima i radnih i pomoćnih prostorija, namijenjenih radnicima, spavališnice ne smiju biti prolazne;

- u objektu treba osigurati potreban broj sanitarnih čvorova i kupaošnica, sukladno potrebama i broju korisnika (pod sanitarnim čvorovima se podrazumijeva jedan zahod s predprostorom za žene i jedan zahod s predprostorom i prostorijom, odnosno prostorom za muškarce);

- objekt mora imati, radi prevencije, prostoriju za izolaciju korisnika koji boluju od zarazne bolesti, s posebnim sanitarnim čvorom i kupaošnicom;
- za dnevni boravak korisnika može se koristiti više manjih prostorija, a mogu se iznimno koristiti i blagovaonice;

- objekt mora imati prostorije i posebne sanitarne čvorove za radnike;
- objekt mora imati odgovarajući prostor za posluživanje jela, te kuhinjski prostor u kojem su odvojeni prostor za priručno skladištenje, pripremu i kuhanje hrane, te pranje posuda, sukladno sanitarnim i drugim propisima;

- objekt mora imati odgovarajući skladišni prostor u kojem su odvojeni prostori za skladištenje prehrambenih proizvoda od prostora namijenjenih za skladištenje sredstava za čišćenje i osobnu higijenu, te sredstva za održavanje zgrade i okolisa;
- objekt mora imati mjesto za čuvanje lijekova i sanitetskog materijala dostupno samo ovlaštenim osobama;

- objekt mora imati poseban prostor za održavanje čistoće rublja, sukladno sanitarnim i drugim propisima;
- balkoni i terase moraju biti ogradeni ogradom visine najmanje 120 cm, oblikovanje prema izboru projektanta;

- prostori radnika koji organiziraju i koordiniraju rad trebaju imati jednostavnu i preglednu vezu s ulaznim prostorom građevine.

Jamstveni rok za kvalitetu izvedenih radova, računajući od čana primopredaje objekta:

- za građevinsku konstrukciju, krov građevine, horizontalne i vertikalne konstruktivne hidroizolacije - 10 [deset] godina,
- za sve ostale radove - 5 [pet] godina.

Izdavač se obvezuje najkasnije na dan primopredaje objekta kao jamstvo za kvalitetu izvedenih radova i ugrađene opreme odnosno otklanjanje nedostataka u jamstvenim rokovima osigurati bezuvjetno i neopozivo i naplativo, na prvi poziv bankarsku garanciju u iznosu od 10% vrijednosti izvedenih radova s PDV-om s rokom važenja 10 godina od dana primopredaje objekta Gradu Zagrebu.

Unutarnje uređenje:

- sobe se opremaju ležajevima, noćnim ormarićima, noćnim svjetiljkama, stolom i potrebnim brojem stolaca, ormarom za odjeću odvojeno za svakog korisnika s mogućnošću zaključavanja;
- prostorija za dnevni boravak oprema se garniturama za sjedenje, potrebnim brojem stolova i stolaca, polica, TV-prijemnikom, glazbeni uređajem i ostalom multimedijском opremom;

- prostorija sanitarnog čvora mora imati umivaonik s toplom i hladnom vodom;
- čajna kuhinja oprema se kuhalom, sudoperom, slavinom s toplom i hladnom vodom, hladnjakom, stolčićem za pripremanje hrane, kuhinjskim ormarićem;
- kupaošnice s tuš/kada/WC opremom za prijenos i pranje teže pokretnog bolesnika s pristupom s tri strane;

- praonica rublja oprema se uređajima za pranje, sušenje i glačanje rublja;
- planirana rasvjeta mora biti u skladu s HRN EN 12464-1 i HRN EN 12464-2.

Svi energetski uređaji (kuhala, perilice, multimedija i dr.) trebaju biti 1. klase i energetskog razreda „A“.

Jamstveni rok za kvalitetu opreme iznosi, a računajući od dana primopredaje objekta:

- za pokretnu opremu ± 5 [pet] godina na elemente konstrukcije opreme (npr. kreveta, ormara, stola...), a minimalno 2 [dvije] godine na proizvod kao cjelinu;
- za ugrađenu opremu primjenjuju se garancije proizvođača opreme, a uredni garancijski listovi predaju se Gradu Zagrebu kod primopredaje objekta.

Oblikovanje objekta treba biti takvo da omogućiti lako snalaženje (pregledne komunikacije), dobru povezanost svih dijelova objekta, povezanost poslovnih prostora s prostorima doma (ulaz iz doma) i s vanjskim prostorom (ulaz izvanšal, kontakt s prirodom (balkoni, terase, atriji).

Svrha poziva

Ovim pozivom Grad Zagreb traži fizičke ili pravne osobe koje imaju u vlasništvu neizgrađeno građevinsko zemljište, odnosno građevinsko zemljište za koje imaju pravnu osnovu stjecanja prava vlasništva (kupoprodajni ugovor, darovni ugovor, odluka suda, rješenje o nasljeđivanju i slično) kojim dokazuju pravni slijed vlasništva od upisanog vlasnika u zemljišnoj knjizi do posljednjeg stjecatelja, odnosno zemljište za koje mogu dokazati mogućnost stjecanja prava vlasništva (predugovor o kupoprodaji, koje se nalazi na području zapadnog dijela Grada Zagreba, na kojem

zemljištu bi izgradile u vlastitom trošku objekt za smještaj teško bolesnih i umirućih osoba, kao samostojeci objekt, po sistemu „ključ u ruke“, uz obročnu otplatu kupoprodajne cijene, prema uvjetima koji bi se uređili ugovorom o kupoprodaji, te uz rok predaje od 20 mjeseci od sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Ugovorom o kupoprodaji ponuditelj se mora obvezati da na svom zemljištu izgradi objekt o vlastitom trošku, prema građevnoj dozvoli nadležnog upravnog tijela koju će ishoditi, a u skladu s uvjetima opisanim u podnaslovu Opis predmeta kupnje i obvezujućom ponudom.

Obveze ponuditelja

- da na vlastitom građevinskom zemljištu, odnosno građevinskom zemljištu za koje ima pravnu osnovu stjecanja prava vlasništva (kupoprodajni ugovor, darovni ugovor, odluka suda, rješenje o nasljeđivanju i slično) kojim dokazuje pravni slijed vlasništva od upisanog vlasnika u zemljišnoj knjizi do posljednjeg stjecatelja, odnosno zemljištu za koje može dokazati mogućnost stjecanja prava vlasništva (predugovor o kupoprodaji prava vlasništva), o vlastitom trošku izgradi objekt prema uvjetima opisanim u kratkom opisu predmeta skupnje, da izradi dokumentaciju i isходи građevnu dozvolu za izgradnju objekta;

- da izgradi objekt, jednak udovoljava dozvolu i predlaže uknjižbu prijedlog s bitnim ispravkama za ovaj objekt na građevnoj čestici uknjiženoj u zemljišnu knjigu, odnosno upisane u katastarskom operatu;
- da predlaže objekt Grada Zagreba najkasnije u roku od 20 mjeseci od sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Sadržaj ponude

Ponuditelj mora biti pravna ili fizička osoba koja je vlasnik zemljišta ili ima pravnu osnovu stjecanja prava vlasništva zemljišta (kupoprodajni ugovor, darovni ugovor, odluka suda, rješenje o nasljeđivanju i slično) kojim dokazuje pravni slijed vlasništva od upisanog vlasnika u zemljišnoj knjizi do posljednjeg stjecatelja, odnosno koja može dokazati mogućnost stjecanja prava vlasništva zemljišta, u trenutku podnošenja ponude.

Ponuda treba sadržavati:

- detaljan opis zemljišta za gradnju objekta i dokaz da zemljište udovoljava uvjetima iz Poziva;
- dokaz o vlasništvu zemljišta, odnosno dokaz o pravnom slijedu vlasništva od upisanog vlasnika u zemljišnoj knjizi do posljednjeg stjecatelja ili dokaz o mogućnosti stjecanja prava vlasništva zemljišta;
- detaljan opis objekta koji se može izgraditi na tom zemljištu;
- elaborat o mogućnosti izgradnje objekta u ugovorenom roku i dokaz o financijskoj sposobnosti;
- cijenu, m2 neto objekta s pripadajućim zemljištem;
- ukupnu cijenu koštanja;
- bilježnički ovjerenu izjavu ponuditelja (ovlaštenih osoba tvrtke, ukoliko je ponuditelj pravna osoba) da zemljište koje se nudi nije opterećeno neuknjiženim založnim pravom ili drugim stvarnim teretnim pravom, odnosno, ukoliko je opterećeno takvim pravom, izjavu ovlaštenika stvarnog prava o suglasnosti za brisanje istoga u slučaju raspolaganja predmetnom nekretnošću, ovjerenu kod javnog bilježnika;
- bilježnički ovjerenu izjavu ponuditelja (ovlaštenih osoba tvrtke, ukoliko je ponuditelj pravna osoba) da zemljište koje se nudi nije predmetom ovrhe ili kakvog drugog postupka kojemu je cilj naplata potraživanja uvođenjem zemljišta koje se nudi;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna Porezna uprava, ne stariju od 30 dana;
- bilježnički ovjerenu izjavu ponuditelja (ovlaštenih osoba tvrtke, ukoliko je ponuditelj pravna osoba) o nepostojanju duga osnove potraživanja Grada Zagreba;
- dokaz o registraciji tvrtke, ukoliko je ponuditelj pravna osoba;
- izvornik ili ovjerenu presliku domovnice (za fizičke osobe);
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe).

Rok za podnošenje ponuda i izbor

Rok za podnošenje pisanih prijava s ponudom je 30 dana, računajući od prvoga sljedećeg dana nakon objave poziva na oglasnoj ploči u zgradi gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1 - prizemlje, web stranici Grada Zagreba i sredstvima javnog priopćavanja.

Pisane prijave s ponudom dostavljene nakon isteka roka te neuredne i nepotpune ili na drugi način neprihvatljive ponude, neće se razmatrati.

Pisane prijave s ponudom predaju se neposredno u zgradu gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1 - prizemlje, preporučeno poštom, u zatvorenoj oмотnici, na adresu: Grad Zagreb - Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, Trg Stjepana Radića 1, uz napomenu „Kupnja nekretnosti za smještaj teško bolesnih i umirućih osoba na području Grada Zagreba - ne otvarati“.

Pisane prijave s ponudom bit će javno otvorene 4. 10. 2019. u 10,00 sati, u zgradi gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, dvorana 475, IV kat.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici, uz predlaganje valjane punomoćne sve zainteresirane osobe.

Najdovoljnija ponuda je ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz ovog poziva sadrži i najnižu cijenu i najpovoljnije uvjete plaćanja.

Nakon razmatranja pristiglih ponuda poziva, te se podnosiocima čija se ponuda ocijeni najpovoljnijom, da dade obvezujuću ponudu u roku od 15 dana zaprimanja poziva.

Grad Zagreb zadržava pravo da ne izdane niti jednu od dostavljenih ponuda, te u tom slučaju ponuditeljima ne pripada pravo potraživanja naknada bilo kakve vrste od Grada Zagreba.

Oglašeno na oglasnoj ploči
1139/c od 29.08.2019. do 30.09.2019.
Datum 01.10.2019. početka 7



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB**

POZIV

za iskazivanje interesa radi kupnje nekretnine za smještaj teško bolesnih i umirućih osoba na području Grada Zagreba

Predmet

Grad Zagreb traži fizičke ili pravne osobe koje imaju u vlasništvu neizgrađeno građevinsko zemljište, odnosno građevinsko zemljište za koje imaju pravnu osnovu stjecanja prava vlasništva (kupoprodajni ugovor, darovni ugovor, odluka suda, rješenje o nasljeđivanju i slično) kojim dokazuju pravni slijed vlasništva od upisanog vlasnika u zemljišnoj knjizi do posljednjeg stjecatelja, odnosno zemljište za koje mogu dokazati mogućnost stjecanja prava vlasništva (predugovor o kupoprodaji), koje zemljište se nalazi na području zapadnog dijela Grada Zagreba, na kojem zemljištu bi izgradile o vlastitom trošku objekt za smještaj teško bolesnih i umirućih osoba kao samostojeći objekt, po sistemu „ključ u ruke“, uz obročnu otplatu kupoprodajne cijene, prema uvjetima koji bi se uredili ugovorom o kupoprodaji, te uz rok predaje od 20 mjeseci od sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Opis predmeta kupnje

Objekt za smještaj teško bolesnih i umirućih osoba treba imati cca 6.000 m² BRP zatvorene površine (nadzemno i podzemno), može se sastojati od podruma, dvije etaže i potkrovlja, te se u njemu treba predvidjeti jedinica za palijativnu skrb, jedinica za stacionarno pružanje palijativne skrbi terminalnim bolesnicima, kuhinja, tehnički blok, prostorije za upravu i druge potrebne prateće prostore.

1. JEDINICA ZA PALIJATIVNU SKRB

- Ordinacija za bol i palijativnu skrb od najmanje 12 m²;
- prostorija za medicinsku sestru, tj. prostorija za pripremu bolesnika i medicinsku dokumentaciju od najmanje 12 m²;
- prostor za dnevni boravak od najmanje 9 m²;
- prostor za socijalnog radnika od najmanje 9 m²;
- sanitarni čvor za radnike (1 m i 1 ž) – 8 m²;
- sanitarni čvor za korisnike – 8 m²;
- prostorija za prikupljanje medicinskog i sanitarnog otpada – 8 m²;
- prostorija za pregled bolesnika od najmanje 12 m²;
- prostorija za medicinsku sestru od najmanje 12 m²;
- čekaonica površine od najmanje 9 m²

UKUPNO: najmanje 99 m².

2. JEDINICA ZA STACIONARNO PRUŽANJE PALIJATIVNE SKRBI kapaciteta 50 korisnika

- 50 jednokrevetnih soba površine 16 m², ukupno 800 m² (napomena: moraju nalikovati prostorijama za stanovanje);
- kupaoonica, za svaku sobu posebno (kada/tuš, wc, oprema za prijenos i pranje teže pokretnog bolesnika s pristupom sa tri strane) od najmanje 8 m²;
- prostorije za liječnike i druge zdravstvene radnike i suradnike ukupno površine 30 m²;
- prostorija koja osigurava privatnost – tiha soba – 15 m²;
- prostorija za smještaj umrle osobe i opraštanje od nje – 6 m²;
- čajna kuhinja – 8 m²;
- prostorija za dnevni boravak od 30 m²;
- prostorija za čisto od 6 m²;
- prostorija za nečisto od 6 m²;
- prostorija za izljev, pranje i dezinfekciju noćnih posuda od 6 m²;
- prostorija za odmor radnika od 10 m²;
- soba za oboljele od zaraznih bolesti od najmanje 16 m²;
- sanitarni čvor uz sobu za oboljele od zaraznih bolesti (kada/tuš, wc) od 5 m²

UKUPNO: 1.338 m².

3. KUHINJA

- kuhinja (priručno skladište, priprema i kuhanje, pranje posuđa), površine najmanje od 100 m²;
- garderoba za osoblje kuhinje površine od najmanje 8 m²;
- sanitarni čvor s tušem za djelatnike kuhinje (1m + 1ž) površine 8 m²

UKUPNO: 116m².

4. TEHNIČKI BLOK (može biti podzemno)

- kotlovnice površine 40 m²;
- praonica prljavoga rublja, prostor za glačanje, prostor za čisto rublje površine 100 m²;
- skladište (3 prostorije – 2 x skladište za hranu, 1 x skladište za kemijske proizvode) površine 90 m²;
- prostorija za skladištara, ekonomu, kućnog majstora površine 20 m²;
- sanitarni čvor s tušem (1m+1ž) površine 12 m²

UKUPNO: 262m².

5. PROSTORI UPRAVE I OSOBLJA

- soba za ravnatelja površine 20 m²;
- soba za tajnika površine 10 m²;
- 2 sobe za računovodstvo ukupne površine 30 m²;
- sanitarni čvor (1m+1ž) površine 8 m²;
- garderoba za osoblje od 10 m²

UKUPNO: 78 m².

6. OSTALI POTREBNI PROSTORI

- prostorija za vjerske obrede površine 30 m²;
- prostorija za duhovnika površine 10 m²;
- prostorija za privremeni smještaj umrle osobe, ako je moguće u podrumu, sa zasebnim izlazom površine 10 m²

UKUPNO: 50 m².

7. KOMUNIKACIJE

- dizala, hodnici, stubišta

8. PODZEMNI DIO

- garaže;
- višenamjenska spremišta

9. JEDINICA ZA SMJEŠTAJ RODBINE

Jedinica se sastoji od najmanje tri jednokrevetne i tri dvokrevetne sobe sa sanitarnim čvorom radi smještaja rodbine teško bolesnih i umirućih bolesnika, čajne kuhinje, hodnika.

Lokacija objekta treba biti u urbaniziranom dijelu Grada Zagreba, u blizini ustanova zdravstva i drugih djelatnosti u skladu s potrebama korisnika i mora biti kvalitetno prometno povezana.

Na zemljištu oko građevine treba predvidjeti uređene zelene površine minimalne veličine prema zahtjevima GUP-a odnosno 5 m² po korisniku te pješačke staze, kolne površine i parkirališna mjesta (za potrebe dostavnih vozila predvidjeti 2PM, liječničke ordinacije 2 PM te 2 PM za kombi vozila za potrebe objekta).

Objekt prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (Narodne novine 78/13) mora osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću osigurati nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad, te mora ispunjavati minimalne zahtjeve prema posebnim propisima za radne i pomoćne prostorije glede sigurnosti i zaštite zdravlja radnika, kao i zadovoljiti higijensko-tehničke zahtjeve koji se odnose na: osvijetljenost, sunčevu svjetlost, prozračivanje, toplinsku zaštitu, zaštitu od buke i akustiku, grijanje i hlađenje, opskrbu vodom, odvodnju otpadnih voda, električne instalacije, zaštitu od požara i zaštitu od provale.

Objekt mora sadržavati elemente neovisnog življenja s osiguranim pristupom s javne pješačke površine, u pravilu kroz glavni ulaz u građevinu (sa zasebnim ulazom za korisnike i nepokretne osobe), primjenom najprikladnijih rješenja pristupačnosti za svladavanje visinskih razlika.

Objekt mora udovoljavati sljedećim sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima:

- građevina treba biti temeljena na armirano betonskoj ploči, sa svim potrebnim slojevima i hidroizolacijom;
- nosiva horizontalna konstrukcija svih etaža mora biti iz armiranog betona;
- zidovi nosive konstrukcije svih etaža moraju biti od armiranog betona;
- zidovi pročelja koji su dio nosive konstrukcije moraju biti armirano betonski, a ostali zidovi pročelja od opeke, svi s toplinskom izolacijom.

- pregradni zidovi moraju biti od opeke, odnosno od GK ploča s ispunom za zvučnu izolaciju gdje je to potrebno;
- energetski razred „A“ (iznimno „B“);
- objekt mora biti smješten na pristupačnom terenu s nesmetanim prilazom prijevoznim sredstvima, a pješački prilazni put mora biti osvijetljen i udovoljavati propisima o sigurnosti u prometu;
- moraju biti osigurana parkirališna mjesta s dovoljnim brojem parkirališnih mjesta za osobe s invaliditetom;
- objekt ne smije biti izložen onečišćenju i buci dopuštenih vrijednosti prema posebnom propisu;
- prostorije moraju biti osvijetljene danju prirodnim izvorom svjetlosti, noću umjetnim izvorom svjetlosti, primjerene kvalitete i jačine, te moraju imati zaštitu od izravnog prodiranja sunčevih zraka, kojom se sprječava pretjerano zagrijavanje, a koja mora biti takva da ne smanjuje stvarnu površinu prozora, dok u sobama treba osigurati mogućnost zamračenja;
- svi prostori za rad i boravak trebaju se prirodno prozračivati, a ukoliko ima prostora s nedovoljnim prozračivanjem, potrebno je osigurati umjetnu ventilaciju;
- toplinska zaštita, zaštita od buke i akustika zidnih i stropnih konstrukcija mora biti prema važećim propisima i standardima, a zaštita od buke i akustika treba omogućavati dobru slušnost i razgovjetnost pri govoru;
- prostorije moraju imati trajno riješeno pitanje izvora zagrijavanja, koji mora udovoljavati tehničkim i ekološkim standardima;
- u svim prostorima za rad i boravak zrak mora biti ravnomjerno zagrijavan i to u svim prostorijama za korisnike 20 – 22°C, u hodnicima i pomoćnim prostorima 18°C;
- u razdoblju visokih vanjskih temperatura u dnevnom boravku treba osigurati optimalnu temperaturu, 5°C nižu od vanjske;
- visina prostorija mora biti najmanje 260 cm;
- prostorije moraju udovoljavati svim propisanim komunalnim i sanitarnim uvjetima vodoopskrbe i odvodnje sanitarnih i drugih otpadnih voda, električnog dovoda, telefonskog i internetskog priključka te plinskih i drugih instalacija;
- opskrba vodom ostvaruje se instalacijom vodovodne mreže sa zdravstveno ispravnom vodom za piće, a sve armature vodovodnih instalacija koje služe za pranje moraju biti opremljene toplom i hladnom vodom s automatskom baterijom koja osigurava temperaturu vode do 35°C;
- sve otpadne vode odvođe se kućnom kanalizacijom koja se priključuje na komunalnu kanalizaciju, prema važećim propisima i standardima;
- električna instalacija mora biti zaštićena i osigurana;
- zaštita od požara provodi se uporabom odgovarajućih građevnih materijala, definiranjem evakuacijskih putova i izlaza, te protupožarnom opremom i signalizacijom, a zaštita od provale provodi se uporabom alarma i video nadzora;
- vrata, zidovi i stropovi u prostorijama, te u sanitarnim čvorovima moraju biti ravne i glatke površine, koja je otporna na upijanje, te učestalo i temeljito čišćenje, sukladno važećim propisima;
- vrata treba izvesti tako da se otvaraju prema hodniku odnosno izlazu;
- vrata na prostorijama trebaju biti u pravilu bez pragova te od materijala koji se ne može oštetiti kako bi se spriječilo ozljeđivanje korisnika;
- vrata u prostorijama u kojima se zbrinjavanju nepokretni korisnici moraju biti široka najmanje 100 cm;
- za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, vrata sanitarnog čvora moraju imati širinu najmanje 100 cm, a u svim prostorijama namijenjenim za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, moraju se nalaziti rukohvati;
- prozori moraju biti izvedeni na način da se osigura mogućnost prirodnog prozračivanja;
- vanjska stolarija mora biti iz PVC višekomarnih profila u antracit boji s ojačanjem iz počinčanog lima u velikoj komori;

- sva stolarija mora biti ostakljena dvostrukim staklom, min. 4+16+4mm, s minimalno 1 staklom niske emisije i plinom u međuprostoru ($U_w \leq 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$, $R'_w \geq 30 \text{ dB}$), s otklopno zaokretnim odnosno kliznim okovom;
- protusunčana zaštita mora biti u vidu ALU roleta;
- zelene površine trebaju biti uređene (posađeno drveće i bilje, uređena mjesta za sjedenje) i opremljene putovima i pristupima koji su prilagođeni za pristup osobama s invaliditetom i teže pokretnim osobama;
- objekt mora imati potreban broj funkcionalno raspoređenih prostorija namijenjenih korisnicima i radnih i pomoćnih prostorija, namijenjenih radnicima, spavaonice ne smiju biti prolazne;
- u objektu treba osigurati potreban broj sanitarnih čvorova i kupaonica, sukladno potrebama i broju korisnika (pod sanitarnim čvorovima se podrazumijeva jedan zahod s predprostorom za žene i jedan zahod s predprostorom i prostorijom, odnosno prostorom za muškarce);
- objekt mora imati, radi prevencije, prostoriju za izolaciju korisnika koji boluju od zarazne bolesti, s posebnim sanitarnim čvorom i kupaonicom;
- za dnevni boravak korisnika može se koristiti više manjih prostorija, a mogu se iznimno koristiti i blagovaonice;
- objekt mora imati prostorije i posebne sanitarne čvorove za radnike;
- objekt mora imati odgovarajući prostor za posluživanje jela, te kuhinjski prostor u kojem su odvojeni: prostor za priručno skladištenje, pripremu i kuhanje hrane, te pranje posuđa, sukladno sanitarnim i drugim propisima;
- objekt mora imati odgovarajući skladišni prostor u kojem su odvojeni prostori za skladištenje prehrambenih proizvoda od prostora namijenjenih za skladištenje sredstava za čišćenje i osobnu higijenu, te sredstva za održavanje zgrade i okoliša;
- objekt mora imati mjesto za čuvanje lijekova i sanitetskog materijala dostupno samo ovlaštenim osobama;
- objekt mora imati poseban prostor za održavanje čistoće rublja, sukladno sanitarnim i drugim propisima;
- balkoni i terase moraju biti ograđeni ogradom visine najmanje 120 cm, oblikovanje prema izboru projektanta;
- prostori radnika koji organiziraju i koordiniraju rad trebaju imati jednostavnu i preglednu vezu s ulaznim prostorom građevine.

Jamstveni rok za kvalitetu izvedenih radova, računajući od dana primopredaje objekta:

- za građevinsku konstrukciju, krov građevine, horizontalne i vertikalne konstruktivne hidroizolacije – 10 (deset) godina,
- za sve ostale radove – 5 (pet) godina.

Izvođač se obvezuje najkasnije na dan primopredaje objekta kao jamstvo za kvalitetu izvedenih radova i ugrađene opreme odnosno otklanjanje nedostataka u jamstvenim rokovima osigurati bezuvjetnu i neopozivu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju u iznosu od 10% vrijednosti izvedenih radova s PDV-om s rokom važenja 10 godina od dana primopredaje objekta Gradu Zagrebu.

Unutarnje uređenje:

- sobe se opremaju ležajevima, noćnim ormarićima, noćnim svjetiljkama, stolom i potrebnim brojem stolaca, ormarom za odjeću odvojeno za svakog korisnika s mogućnošću zaključavanja;
- prostorija za dnevni boravak oprema se garniturama za sjedenje, potrebnim brojem stolova i stolaca, polica, TV-prijemnikom, glazbeni uređajem i ostalom multimedijском opremom;
- u svakom sanitarnom čvoru mora imati umivaonik s toplom i hladnom vodom;

- čajna kuhinja oprema se kuhalom, sudoperom, slavinom s toplom i hladnom vodom, hladnjakom, stolićem za pripremanje hrane, kuhinjskim ormarićem;
- kupaonice s tuš/kada/wc i opremom za prijenos i pranje teže pokretnog bolesnika s pristupom s tri strane;
- praonica rublja oprema se uređajima za pranje, sušenje i glačanje rublja;
- planirana rasvjeta mora biti u skladu s *HRN EN 12464-1* i *HRN EN 12464-2*.

Svi energetske uređaji (kuhala, perilice, multimedija i dr.) trebaju biti 1. klase i energetskog razreda „A“.

Jamstveni rok za kvalitetu opreme iznosi, a računajući od dana primopredaje objekta:

- za pokretnu opremu – 5 (pet) godina na elemente konstrukcije opreme (npr. kreveta, ormara, stola...), a minimalno 2 (dvije) godine na proizvod kao cjelinu;
- za ugrađenu opremu primjenjuju se garancije proizvođača opreme, a uredni garancijski listovi predaju se Gradu Zagrebu kod primopredaje objekata.

Oblikovanje objekta treba biti takvo da omogućiti lako snalaženje (pregledne komunikacije), dobru povezanost svih dijelova objekta, povezanost poslovnih prostora s prostorima doma (ulaz iz doma) i s vanjskim prostorom (ulaz izvana), kontakt s prirodom (balkoni, terase, atrijski).

Svrha poziva

Ovim pozivom Grad Zagreb traži fizičke ili pravne osobe koje imaju u vlasništvu neizgrađeno građevinsko zemljište, odnosno građevinsko zemljište za koje imaju pravnu osnovu stjecanja prava vlasništva (kupoprodajni ugovor, darovni ugovor, odluka suda, rješenje o nasljeđivanju i slično) kojim dokazuju pravni slijed vlasništva od upisanog vlasnika u zemljišnoj knjizi do posljednjeg stjecatelja, odnosno zemljište za koje mogu dokazati mogućnost stjecanja prava vlasništva (predugovor o kupoprodaji), koje se nalazi na području zapadnog dijela Grada Zagreba, na kojem zemljištu bi izgradile o vlastitom trošku objekt za smještaj teško bolesnih i umirućih osoba, kao samostojeći objekt, po sistemu „ključ u ruke“, uz obročnu otplatu kupoprodajne cijene, prema uvjetima koji bi se uredili ugovorom o kupoprodaji, te uz rok predaje od 20 mjeseci od sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Ugovorom o kupoprodaji ponuditelj se mora obvezati da na svom zemljištu izgradi objekt o vlastitom trošku, prema građevnoj dozvoli nadležnog upravnog tijela koju će ishoditi, a u skladu s uvjetima opisanim u podnaslovu Opis predmeta kupnje i obvezujućom ponudom.

Obveze ponuditelja

- da na vlastitom građevinskom zemljištu, odnosno građevinskom zemljištu za koje ima pravnu osnovu stjecanja prava vlasništva (kupoprodajni ugovor, darovni ugovor, odluka suda, rješenje o nasljeđivanju i slično) kojim dokazuje pravni slijed vlasništva od upisanog vlasnika u zemljišnoj knjizi do posljednjeg stjecatelja, odnosno zemljištu za koje može dokazati mogućnost stjecanja prava vlasništva (predugovor o kupoprodaji prava vlasništva), o vlastitom trošku izgradi objekt prema uvjetima opisanim u kratkom opisu predmeta kupnje, da izradi dokumentaciju i ishoditi građevnu dozvolu za izgradnju objekta;
- da izgradi objekt, ishoditi uporabnu dozvolu i preda na uknjižbu prijedlog s potrebnim ispravama za upis objekta na građevnoj čestici uknjiženoj u zemljišnu knjigu, odnosno upisanoj u katastarskom opretnu;

- da preda objekt Gradu Zagrebu najkasnije u roku od 20 mjeseci od sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Sadržaj ponude

Ponuditelj mora biti pravna ili fizička osoba koja je vlasnik zemljišta ili ima pravnu osnovu stjecanja prava vlasništva zemljišta (kupoprodajni ugovor, darovni ugovor, odluka suda, rješenje o nasljeđivanju i slično) kojim dokazuje pravni slijed vlasništva od upisanog vlasnika u zemljišnoj knjizi do posljednjeg stjecatelja, odnosno koja može dokazati mogućnost stjecanja prava vlasništva zemljišta, u trenutku podnošenja ponude.

Ponuda treba sadržavati:

- detaljan opis zemljišta za gradnju objekta i dokaz da zemljište udovoljava uvjetima iz Poziva;
- dokaz o vlasništvu zemljišta, odnosno dokaz o pravnom slijedu vlasništva od upisanog vlasnika u zemljišnoj knjizi do posljednjeg stjecatelja ili dokaz o mogućnosti stjecanja prava vlasništva zemljišta;
- detaljan opis objekta koji se može izgraditi na tom zemljištu;
- elaborat o mogućnosti izgradnje objekta u ugovorenom roku i dokaz o financijskoj sposobnosti;
- cijenu m² neto objekta s pripadajućim zemljištem;
- ukupnu cijenu koštanja;
- bilježnički ovjerenu izjavu ponuditelja (ovlaštenih osoba tvrtke, ukoliko je ponuditelj pravna osoba) da zemljište koje se nudi nije opterećeno neuknjiženim založnim pravom ili drugim stvarnim teretnim pravom, odnosno, ukoliko je opterećeno takvim pravom, izjavu ovlaštenika stvarnog prava o suglasnosti za brisanje istoga u slučaju raspolaganja predmetnom nekretninom, ovjerenu kod javnog bilježnika;
- bilježnički ovjerenu izjavu ponuditelja (ovlaštenih osoba tvrtke, ukoliko je ponuditelj pravna osoba) da zemljište koje se nudi nije opterećeno obvezno-pravnim potraživanjima trećih osoba na kojoj osnovi;
- bilježnički ovjerenu izjavu ponuditelja (ovlaštenih osoba tvrtke, ukoliko je ponuditelj pravna osoba) da zemljište koje se nudi nije predmetom ovrhe ili kakvog drugog postupka kojemu je cilj naplata potraživanja unovčenjem zemljišta koja se nudi;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna Porezna uprava, ne stariju od 30 dana;
- bilježnički ovjerenu izjavu ponuditelja (ovlaštenih osoba tvrtke, ukoliko je ponuditelj pravna osoba) o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Zagreba;
- dokaz o registraciji tvrtke, ukoliko je ponuditelj pravna osoba;
- izvornik ili ovjerenu presliku domovnice (za fizičke osobe);
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe).

Rok za podnošenje ponuda i izbor

Rok za podnošenje pisanih prijava s ponudom je 30 dana, računajući od prvoga sljedećeg dana nakon objave poziva na oglasnoj ploči u zgradi gradske uprave Grada Zagreba. Trg Stjepana Radića 1 – prizemlje, web stranici Grada Zagreba i sredstvima javnog priopćavanja.

Pisane prijave s ponudom dostavljene nakon isteka roka te neuredne i nepotpune ili na drugi način neprihvatljive ponude, neće se razmatrati.

Pisane prijave s ponudom predaju se neposredno u pisarnici u zgradi gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1 – prizemlje ili preporučenom pošiljkom, u zatvorenoj omotnici, na adresu: **Grad Zagreb – Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada**, Trg Stjepana Radića 1, uz napomenu „**Kupnja nekretnine za smještaj teško bolesnih i umirućih osoba na području Grada Zagreba – ne otvarati**“.

Pisane prijave s ponudom bit će javno otvorene 4. 10. 2019. u 10,00 sati, u zgradi gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, dvorana 475, IV kat.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici, uz predložene valjane punomoći, te sve zainteresirane osobe.

Najpovoljnija ponuda je ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz ovog poziva sadrži i najnižu cijenu i najpovoljnije uvijete plaćanja.

Nakon razmatranja pristiglih ponuda pozvat će se podnositelja čija se ponuda ocijeni najpovoljnijom, da dade obvezujuću ponudu u roku od 15 dana zaprimanja poziva.

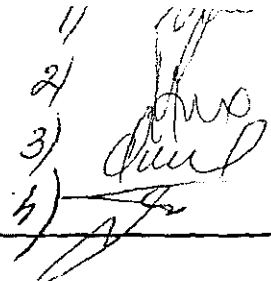
Grad Zagreb zadržava pravo da ne izabere niti jednu od dostavljenih ponuda, te u tom slučaju, ponuditeljima ne pripada pravo potraživati naknadu bilo kakve vrste od Grada Zagreba.

stambena

GRADNJA

Stenjevečka 35A, 10090 Zagreb, OIB:31908857966

11
2)
3)
4)



REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB – GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA

Trg Stjepana Radića 1

10 000 ZAGREB

PREDMET: PONUDA –Objekt za smještaj teško bolesnih i umirućih osoba na području Grada Zagreba.

Temeljem Poziva za iskazivanje interesa radi kupnje nekretnine za smještaj teško bolesnih i umirućih osoba na području Grada Zagreba objavljenog dana 29.08.2019 godine na Službenim stranicama Grada Zagreba, dostavljamo Vam Ponudu za izgradnju i objekta za smještaj teško bolesnih i umirućih osoba na području Grada Zagreba, po sistemu „ključ u ruke“ te prodaju istog Grada Zagrebu a u svemu prema uvjetima propisanim u predmetnom Pozivu.

Zemljište za gradnju objekta nalazi se u zapadnom dijelu Grada Zagreba i to sjevero-zapadno od raskrižja ulica Dolec i Huzjanove ulice, te se nalazi u zoni „D“ namjene na kojem je dozvoljena gradnja objekata javne i društvene namjene. Zemljište se nalazi u mirnom dijelu grada okruženo zelenilom, pogodno za ugodan boravak i življenje. Lokacija objekta je u urbaniziranom dijelu Grada Zagreba, u blizini ustanova zdravstva i drugih djelatnosti te s istima kvalitetno prometno povezana.

Za predmetno zemljište donesen je i usvojen urbanistički plan uređenja.

Iz navedenog je razvidno da je na predmetnom zemljištu dozvoljena gradnja objekata javne i društvene namjene, a koja će se sastojati od podruma, dvije etaže i potkrovlja.

Zemljište potrebno za gradnju predmetnog objekta nakon Geodetskog elaborata diobe ili spajanja katastarskih čestica a sukladno Lokacijskoj dozvoli biti će veličine 6002 m², a formirati će se iz:

- k.č.br. 439 k.o. Podsused površine 1275 m² koja odgovara zk.č.br. 352/14 u naravi oranica Sopot k.o. Stenjevec, upisano u zk. ulošku 961 k.o. Stenjevec,;
- dijela k.č.br. 297/1 k.o. Podsused, Oranica, koja odgovara u zemljišnim knjigama zk.č.br. 345/1, u naravi Obiteljska stambena zgrada pop.br. 327, Dvorište i Oranica, u površini 63 m², upisane u zk.ul. 2834 k.o. Stenjevec,; dijela zk.č.br. 346/1, u naravi Oranica, u površini 149 m², upisano u zk.ul. 533 k.o. Stenjevec,; dijela zk.č.br. 347/1, u naravi Oranica, u površini od 219 m², upisano u zk.ul. 450 k.o. Stenjevec,;

-k.č.br. 296 k.o. Podsused, u naravi Vinograd koja odgovara u zemljišnim knjigama dijelu zk.č.br. 345/2, u naravi Oranica, u površini od 3212 m², upisano u zk.ul. 99 k.o. Stenjevec,

-dijela k.č.br. 297/2 k.o. Podsused, Oranica, koja odgovara u zemljišnim knjigama zk.č.br. 349, u naravi Oranica, u površini od 802 m², upisano u zk.ul. 542 k.o. Stenjevec; dijela zk.č.br. 348/1, u naravi Oranica, u površini od 282 m², upisano u zk.ul. 297 k.o. Stenjevec;

Ponuditelj, poduzeće Stambena gradnja d.o.o. je sa vlasnicima predmetnih zemljišta zaključilo predugovor za kupnju istog dana 26.09.2019 odnosno 27.09.2019 godine te iste ovjerilo kod Javnog bilježnika. Ponuditelj će sa vlasnicima zaključiti i Kupoprodajni ugovor u razumnom roku, nakon zaključenja ugovora o prodaji objekta sa Gradom Zagrebom, čime će stjecanje prava vlasništva biti omogućeno.

Pristup na građevinsku česticu ostvaren je s javno prometne površine –Huzjanove ulice koja u postojećem stanju ima koridor od 9,40 m te osigurava i izuzetno dobru prometnu povezanost.

Na prostoru zone obuhvata primjenjuju se odredbe UPU područja nekadašnje tvornice cementa u Podsusedu za zonu javne namjene, Najveća izgrađenost građevne čestice je 50%, najveća visina podrum, dvije etaže te potkrovlje ili uvučeni kat.

Građevina je društvene namjene –objekt za smještaj teško bolesnih i umirućih osoba – HOSPICIJ. Građevina je visine : podrum, prizemlje, jedan kat i uvučeni kat i ima ukupno 3 nadzemne etaže.

U objektu će se nalaziti slijedeći prostori:

1. JEDINICA ZA PALIJATIVNU SKRB

- Ordinacija za bol i palijativnu skrb od najmanje 12 m²;
- prostorija za medicinsku sestru, tj. prostorija za pripremu bolesnika i medicinsku dokumentaciju od najmanje 12 m²;
- prostor za dnevni boravak od najmanje 9 m²;
- prostor za socijalnog radnika od najmanje 9 m²;
- sanitarni čvor za radnike (1 m i 1ž) – 8 m²;
- sanitarni čvor za korisnike – 8 m²;
- prostorija za prikupljanje medicinskog i sanitarnog otpada – 8 m²;
- prostorija za pregled bolesnika od najmanje 12 m²;
- prostorija za medicinsku sestru od najmanje 12 m²;
- čekaonica površine od najmanje 9 m²

UKUPNO: najmanje 99 m².

2. JEDINICA ZA STACIONARNO PRUŽANJE PALIJATIVNE SKRBI

kapaciteta 50 korisnika

- 50 jednokrevetnih soba površine 16 m², ukupno 800 m² (napomena: moraju nalikovati prostorijama za stanovanje);
- kupaoonica, za svaku sobu posebno (kada/tuš, wc, oprema za prijenos i pranje teže pokretnog bolesnika s pristupom sa tri strane) od najmanje 8 m²;
- prostorije za liječnike i druge zdravstvene radnike i suradnike ukupno površine 30 m²;
- prostorija koja osigurava privatnost – tiha soba – 15 m²;
- prostorija za smještaj umrle osobe i opraštanje od nje – 6 m²;
- čajna kuhinja – 8 m²;
- prostorija za dnevni boravak od 30 m²;
- prostorija za čisto od 6 m²;
- prostorija za nečisto od 6 m²;
- prostorija za izljev, pranje i dezinfekciju noćnih posuda od 6 m²;
- prostorija za odmor radnika od 10 m²;
- soba za oboljele od zaraznih bolesti od najmanje 16 m²;
- sanitarni čvor uz sobu za oboljele od zaraznih bolesti (kada/tuš, wc) od 5 m²

UKUPNO: 1.338 m².**3. KUHINJA (može biti podzemno)**

- kuhinja (priručno skladište, priprema i kuhanje, pranje posuđa), površine najmanje od 100 m²;
- garderoba za osoblje kuhinje površine od najmanje 8 m²;
- sanitarni čvor s tušem za djelatnike kuhinje (1m + 1ž) površine 8 m²

UKUPNO: 116 m².**4. TEHNIČKI BLOK (može biti podzemno)**

- kotlovnice površine 40 m²;
- praonica prljavoga rublja, prostor za glačanje, prostor za čisto rublje površine 100 m²;
- skladište (3 prostorije – 2 x skladište za hranu, 1 x skladište za kemijske proizvode) površine 90 m²;
- prostorija za skladištara, ekonomu, kućnog majstora površine 20 m²;
- sanitarni čvor s tušem (1m+1ž) površine 12 m²

UKUPNO: 262 m².**5. PROSTORI UPRAVE I OSOBLJA**

- soba za ravnatelja površine 20 m²;

- soba za tajnika površine 10 m²;
- 2 sobe za računovodstvo ukupne površine 30 m²;
- sanitarni čvor (1m+1ž) površine 8 m²;
- garderoba za osoblje od 10 m²

UKUPNO: 78 m².

6. OSTALI POTREBNI PROSTORI

- prostorija za vjerske obrede površine 30 m²;
- prostorija za duhovnika površine 10 m²;
- prostorija za privremeni smještaj umrle osobe, ako je moguće u podrumu, sa zasebnim izlazom površine 10 m²

UKUPNO: 50 m².

7. KOMUNIKACIJE

- dizala, hodnici, stubišta

8. PODZEMNI DIO

- kuhinja,
- tehnički blok
- garaže;
- višenamjenska spremišta

9. JEDINICA ZA SMJEŠTAJ RODBINE

Jedinica se sastoji od najmanje tri jednokrevetne i tri dvokrevetne sobe sa sanitarnim čvorom radi smještaja rodbine teško bolesnih i umirućih bolesnika, čajne kuhinje, hodnika.

Na zemljištu oko građevine predviđene su uređene zelene površine minimalne veličine (prema zahtjevima GUP-a) 5 m² po korisniku te pješačke staze, kolne površine i parkirališna mjesta (za potrebe dostavnih vozila 2PM, liječničke ordinacije 2 PM te 2 PM za kombi vozila za potrebe objekta).

Objekt će sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (Narodne novine 78/13), osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću osigurati nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad, te također osigurati minimalne zahtjeve prema posebnim propisima za radne i pomoćne prostorije glede sigurnosti i zaštite zdravlja radnika, kao i zadovoljiti higijensko-tehničke zahtjeve koji se odnose na: osvjetljenost, sunčevu svjetlost, prozračivanje, toplinsku zaštitu, zaštitu od buke i akustiku,

grijanje i hlađenje, opskrbu vodom, odvodnju otpadnih voda, električne instalacije, zaštitu od požara i zaštitu od provale.

Objekt će sadržavati elemente neovisnog življenja s osiguranim pristupom s javne pješačke površine, u pravilu kroz glavni ulaz u građevinu (sa zasebnim ulazom za korisnike i nepokretne osobe), primjenom najprikladnijih rješenja pristupačnosti za svladavanje visinskih razlika.

Objekt će također udovoljavati sljedećim sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima:

- građevina će biti temeljena na armirano betonskoj ploči, sa svim potrebnim slojevima i hidroizolacijom;
- nosiva horizontalna konstrukcija svih etaža biti će iz armiranog betona;
- zidovi nosive konstrukcije svih etaža biti će od armiranog betona;
- zidovi pročelja koji su dio nosive konstrukcije biti će armirano betonski, a ostali zidovi pročelja od opeke, svi s toplinskom fasadom;
- pregradni zidovi biti će od opeke, odnosno od GK ploča s ispunom za zvučnu izolaciju gdje je to potrebno;
- energetska razred „B“ ,
- objekt će biti smješten na pristupačnom terenu s nesmetanim prilazom prijevoznim sredstvima, a pješački prilazni put će biti osvijetljen i udovoljavati propisima o sigurnosti u prometu;
- biti će osigurana parkirališna mjesta s dovoljnim brojem parkirališnih mjesta za osobe s invaliditetom;
- objekt neće biti izložen onečišćenju i buci dopuštenih vrijednosti prema posebnom propisu;
- prostorije će biti osvijetljene danju prirodnim izvorom svjetlosti, noću umjetnim izvorom svjetlosti, primjerene kvalitete i jačine, te će imati zaštitu od izravnog prodiranja sunčevih zraka, kojom se sprječava pretjerano zagrijavanje, a koja mora biti takva da ne smanjuje stvarnu površinu prozora, dok će u sobama biti mogućnost zamračenja;
- svi prostori za rad i boravak moći će se prirodno prozračivati, a ukoliko ima prostora s nedovoljnim prozračivanjem, potrebno je osigurati umjetnu ventilaciju;
- toplinska zaštita, zaštita od buke i akustika zidnih i stropnih konstrukcija biti će prema važećim propisima i standardima, a zaštita od buke i akustika omogućavati će dobru slušnost i razgovjetnost pri govoru;
- prostorije će imati trajno riješeno pitanje izvora zagrijavanja, koji će udovoljavati tehničkim i ekološkim standardima;
- u svim prostorima za rad i boravak zrak će biti ravnomjerno zagrijavan i to u svim prostorijama za korisnike 20 – 22°C, u hodnicima i pomoćnim prostorima 18°C;
- u razdoblju visokih vanjskih temperatura u dnevnom boravku će se osigurati optimalna temperatura, 5°C niža od vanjske;
- visina prostorija će biti najmanje 260 cm;
- prostorije će udovoljavati svim propisanim komunalnim i sanitarnim uvjetima vodoopskrbe i odvodnje sanitarnih i drugih otpadnih voda, električnog dovoda, telefonskog i internetskog priključka te plinskih i drugih instalacija;

- opskrba vodom ostvarivati će se instalacijom vodovodne mreže sa zdravstveno ispravnom vodom za piće, a sve armature vodovodnih instalacija koje služe za pranje moraju biti opremljene toplom i hladnom vodom s automatskom baterijom koja osigurava temperaturu vode do 35°C;
- sve otpadne vode odvoditi će se kućnom kanalizacijom koja se priključuje na komunalnu kanalizaciju, prema važećim propisima i standardima;
- električna instalacija će biti zaštićena i osigurana;
- zaštita od požara provoditi će se uporabom odgovarajućih građevnih materijala, definiranjem evakuacijskih putova i izlaza, te protupožarnom opremom i signalizacijom, a zaštita od provale provodi se uporabom alarma i video nadzora;
- vrata, zidovi i stropovi u prostorijama, te u sanitarnim čvorovima biti će ravne i glatke površine, koja je otporna na upijanje, te učestalo i temeljito čišćenje, sukladno važećim propisima;
- vrata će biti izvedena tako da se otvaraju prema hodniku odnosno izlazu;
- vrata na prostorijama će biti u pravilu bez pragova te od materijala koji se ne može oštetiti kako bi se spriječilo ozljeđivanje korisnika;
- vrata u prostorijama u kojima se zbrinjavanju nepokretni korisnici moraju biti će široka najmanje 100 cm;
- za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, vrata sanitarnog čvora će imati širinu najmanje 100 cm, a u svim prostorijama namijenjenim za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, će se nalaziti rukohvati;
- prozori će biti izvedeni na način da se osigura mogućnost prirodnog prozračivanja;
- vanjska stolarija će biti iz PVC višekomornih profila u bijeloj boji s ojačanjem iz pocinčanog lima u velikoj komori;
- sva stolarija će biti ostakljena troslojnim staklom, min. 4+16+4+16+4 mm, s minimalno 1 staklom niske emisije i plinom u međuprostoru ($UW \leq 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$, $R'w \geq 30 \text{ dB}$), s otklopno zaokretnim odnosno kliznim okovom;
- protu sunčana zaštita mora biti u vidu ALU roleta;
- zelene površine će biti uređene (posađeno drveće i bilje, uređena mjesta za sjedenje) i opremljene putovima i pristupima koji su prilagođeni za pristup osobama s invaliditetom i teže pokretnim osobama;
- objekt će imati potreban broj funkcionalno raspoređenih prostorija namijenjenih korisnicima i radnih i pomoćnih prostorija, namijenjenih radnicima a spavaonice neće biti prolazne;
- u objektu će se osigurati potreban broj sanitarnih čvorova i kupaonica, sukladno potrebama i broju korisnika (pod sanitarnim čvorovima se podrazumijeva jedan zahod s predprostorom za žene i jedan zahod s predprostorom i prostorijom, odnosno prostorom za muškarce);
- objekt će imati, radi prevencije, prostoriju za izolaciju korisnika koji boluju od zarazne bolesti, s posebnim sanitarnim čvorom i kupaonicom;
- za dnevni boravak korisnika će se koristiti više manjih prostorija, a mogu se iznimno koristiti i blagovaonice;
- objekt će imati prostorije i posebne sanitarne čvorove za radnike;
- objekt će imati odgovarajući prostor za posluživanje jela, te kuhinjski prostor u kojem su odvojeni: prostor za priručno skladištenje, pripremu i kuhanje hrane, te pranje posuda, sukladno sanitarnim i drugim propisima;

- objekt će imati odgovarajući skladišni prostor u kojem su odvojeni prostori za skladištenje prehrambenih proizvoda od prostora namijenjenih za skladištenje sredstava za čišćenje i osobnu higijenu, te sredstva za održavanje zgrade i okoliša;
- objekt će imati mjesto za čuvanje lijekova i sanitetskog materijala dostupno samo ovlaštenim osobama;
- objekt će imati poseban prostor za održavanje čistoće rublja, sukladno sanitarnim i drugim propisima;
- balkoni i terase će biti ograđeni ogradom visine najmanje 120 cm, oblikovanje prema izboru projektanta;
- prostori radnika koji organiziraju i koordiniraju rad će imati jednostavnu i preglednu vezu s ulaznim prostorom građevine.

Jamstveni rok za kvalitetu opreme računajući od dana primopredaje objekta iznosi:

- za građevinsku konstrukciju, krov građevine, horizontalne i vertikalne konstruktivne hidroizolacije – 10 (deset) godina,
- za sve ostale radove – 2 (dvije) godina.
- za pokretnu opremu – 5 (pet) godina na elemente konstrukcije opreme (npr. kreveta, ormara, stola...), a minimalno 2 (dvije) godine na proizvod kao cjelinu;
- za ugrađenu opremu primjenjuju se garancije proizvođača opreme, a uredni garancijski listovi predaju se Gradu Zagrebu kod primopredaje objekata.

Izvođač će najkasnije 30 dana (kod) nakon primopredaje objekta kao jamstvo za kvalitetu izvedenih radova i ugrađene opreme odnosno otklanjanje nedostataka u jamstvenim rokovima osigurati bezuvjetnu i neopozivu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju u iznosu od 5 % vrijednosti izvedenih radova s PDV-om s rokom važenja 10 godina od dana primopredaje objekta Gradu Zagrebu.

Unutarnje uređenje:

- sobe se opremaju ležajevima, noćnim ormarićima, noćnim svjetiljkama, stolom i potrebnim brojem stolaca, ormarom za odjeću odvojeno za svakog korisnika s mogućnošću zaključavanja;
- prostorija za dnevni boravak oprema se garniturama za sjedenje, potrebnim brojem stolova i stolaca, polica, TV-prijemnikom, glazbenim uređajem i ostalom multimedijском opremom;
- prostorija sanitarnog čvora će imati umivaonik s toplom i hladnom vodom;
- čajna kuhinja oprema se kuhalom, sudoperom, slavinom s toplom i hladnom vodom, hladnjakom, stolićem za pripremanje hrane, kuhinjskim ormarićem;
- kupaonice s tuš/kada/wc i opremom za prijenos i pranje teže pokretnog bolesnika s pristupom s tri strane;
- praonica rublja oprema se uređajima za pranje, sušenje i glačanje rublja;
- planirana rasvjeta će biti u skladu s *HRN EN 12464-1* i *HRN EN 12464-2*.

Svi energetske uređaji (kuhala, perilice, multimedija i dr.) će biti 1. klase i energetskog razreda „A“.

Oblikovanje objekta će biti takvo da omogući lako snalaženje (pregledne komunikacije), dobru povezanost svih dijelova objekta, povezanost poslovnih prostora s prostorima doma (ulaz iz doma) i s vanjskim prostorom (ulaz izvana), kontakt s prirodom (balkoni, terase, atrijski).

Sveukupno se u objektu nalazi 56 jednokrevetnih soba za stacionarno pružanje palijativne skrbi te 8 osoba za smještaj rodbine teško bolesnih i umirućih bolesnika.

Potrebno je napomenuti da se radi o veoma zahtjevnom objektu s obzirom na tehničke i sigurnosne propise jer se radi o teško bolesnim i nepokretnim osobama-korisnicima.

Objekt je veličine 6.135 metara četvornih građevinske bruto površine dok ukupna neto površina iznosi 5.485 metara četvornih.

Objekt je predviđen kao građevina koja se u arhitektonskom, funkcionalnom i estetskom smislu odlikuje jednostavnošću i kompozicijskom uravnoteženošću.

Objekt smo u mogućnosti izgraditi i predati na uporabu u traženom roku koji iznosi 20 mjeseci računajući od dana potpisa ugovora. Isti će izvoditi osnivač poduzeća Stambena gradnja, poduzeće Stambena izgradnja d.o.o. iz Slavonskog Broda Dr. Mile Budaka 1A.

Dugogodišnje iskustvo i suvremena tehnologija koju koristi tvrtka, pruža sigurno i u najkraćim rokovima, izvođenje vrlo izazovnih i kompleksnih radova vođenih ekspertnim inženjerskim znanjem i velikim brojem kvalificiranih radnika.(više vidjeti na www.stambena-izgradnja.com.)

Poduzeće Stambena Izgradnja kao osnivač i vlasnik poduzeća Stambena gradnja i kao izvođač objekta trenutačno ima oko 70 zaposlenih djelatnika.

Isto tako, financijske mogućnosti su takove da će poduzeće vlastitim sredstvima financirati kupnju potrebitog zemljišta te u dobrom dijelu će vlastitim sredstvima financirati i izgradnju objekta. Drugi preostali dio financiranja izgradnje objekta vršiti će Poslovna banka.

Cijena objekta s pripadajućim zemljištem po neto m² iznosi 18.000,00 kn neto , što čini ukupnu neto cijenu koštanja u iznosu od 98,730.000,00 Kn , uvećano za PDV što ukupno iznosi 123,412.500,00 kuna (slovima: stotdvadesettrimilijunačetristodvanaeststisućapetstokuna nulalipa) te uvećano za kamatnu stopu od 5,8 % + 1 mjesečni EURIBOR godišnje.

Kupoprodajna cijena otplatiti će se sukcesivno na način da prvi anuitet u visini od 30 % kupoprodajne cijene dospijeva na naplatu u roku 30 dana od dana ishoda uporabe dozvole dok će preostali iznos biti isplaćen u 10 (deset) jednakih polugodišnjih anuiteta ,plativo do svakog 30.01. odnosno svakog 30.06. tekuće godine. Kamate će se obračunavati i naplaćivati istovremeno sa plaćanjem pojedinih anuiteta.

stambena

GRADNJA

Stenjevečka 35A, 10090 Zagreb, OIB:31908857966

Kao sredstvo osiguranja plaćanja Grad Zagreb će prodavatelju dostaviti, bezuvjetnu i neopozivu i naplativu na prvi poziv platežnu garanciju na iznos kupoprodajne cijene sa pripadajućim kamatama ,vinkuliranu u korist poslovne banke ponuditelja odnosno prodavatelja. Ostali uvjeti osiguranja plaćanja definirati će se kupoprodajnim ugovorom u svemu prema zahtjevima poslovne banke ponuditelja odnosno prodavatelja.

Primopredaja objekta izvršiti će se u roku 7 (sedam) dana od dana ishoda uporabne dozvole. Nepreuzimanje objekta od strane Grada Zagreba u propisanom roku ne utječe na obvezu i dinamiku plaćanja objekta ponuditelju.

Završetak radova sukladno zahtjevu iz Poziva iznosi 20 mjeseci od dana potpisa ugovora.

U Zagrebu , 27.09.2019

STAMBENA GRADNJA d.o.o

Vinko Knežević dphoec.

STAMBENA GRADNJA d.o.o.
ZAGREB, Stenjevečka 35 A

JELINČIĆ VESNICA iz Zagreba, Prigornica 54, OIB: 02082804421

BRZAK LJERKICA iz Zagreba, Lisičina 32, OIB: 86576959033, s jedne strane kao prodavatelji (u daljnjem tekstu: "Prodavatelji")

i

STAMBENA GRADNJA d.o.o., Zagreb, Stenjevečka 35A, OIB: 31908857966, zastupanopo zakonskom zastupniku direktoru Vinku Kneževiću, iz Zagreba, Stenjevečka 35 A, OIB: 28422082061, s druge strane kao kupac (u daljnjem tekstu: "Kupac")

Zajedno dalje u tekstu: „Ugovorne strane“

sklopili su dana 26. rujna 2019. godine, u Zagrebu sljedeći:

PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Predmet Ugovora

Prodavatelji su suvlasnici nekretnine upisane u katastarskom operatu oznake:

- k.č.br. 439 k.o. Podsused, u naravi oranica, površine 1275 m2 koja odgovara u zemljišnim knjigama zk.č.br. 352/14, u naravi oranica Sopot, površine 1275 m2, upisane u zk.ul. 961 k.o. Stenjevec,svaki u ½ suvlasničkog dijela.

Suvlasnički dio i posebni dijelovi opisani u ovom stavku dalje u tekstu pod nazivom: "Nekretnina".

Prodavatelji su upisani kao izvanknjižni vlasnici i posjednici u katastru i to u posjedovnom listu br. 190 k.o. Podsused, u naravi oranica, površine 1275 m2.

Ugovorne strane utvrđuju da predmetna nekretnina predstavlja građevinsko zemljište u zoni društvene namjene, a zemljišnoknjižna česticaje identična katastarskoj čestici, te je za navedenu nekretninu provedeno usklađenje zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja izradom Geodetskog elaborata RN 35/19 k.o. Stenjevec, a koji je potvrđen od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Klasa: 932-06/2019-02/2216, Ur.broj: 251-15-02-2-19-7 od 27.05.2019.g.i to u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, posl.br.: Z-32812/19 nakon čega je nastala novoformirana zk.č.br. 352/14, upisana u zk.ul. 961 k.o. Stenjevec koja odgovara postojećoj k.č.br. 439 k.o. Podsused.

Članak 2.

(1) Ovim predugovorom Ugovorne strane preuzimaju obvezu sklopiti glavni Ugovor o kupoprodaji nekretnine kojim će Prodavatelj prodati, a Kupac kupiti u cijelosti nekretninu upisanu u katastarskom operatu oznake:

- k.č.br. 439 k.o. Podsused, u naravi oranica, površine 1275 m2 koja odgovara u zemljišnim knjigama zk.č.br. 352/14, u naravi oranica Sopot, površine 1275 m2, upisane u zk.ul. 961 k.o. Stenjevec,svaki u ½ suvlasničkog dijela,

i to nakon što Kupac ishodi građevinsku dozvolu sukladno namjeni predmetnog građevinskog zemljišta u postupku javnog natječaja Grada Zagreba pod nazivom: Poziv za iskazivanje interesa radi kupnje nekretnine za smještaj teško bolesnih i umirućih osoba na području Grada Zagreba objavljenog dana 29.08.2019.g.

(2) Ugovorne strane suglasno se obvezuju na sklapanje glavnog Ugovor o kupoprodaji nekretnine iz čl. 1. ovoga Predugovora kada Kupac ishodi pravomoćnu građevinsku dozvolu za izgradnju objekta na Nekretnini opisanoj u čl. 1. ovog Predugovora, a najkasnije u roku do jedne godine dana od dana potpisa i ovjere ovoga predugovora.

Članak 3.

Kupoprodajna cijena

(1) Ugovorne strane suglasno određuju da kupoprodajna cijena za Nekretninu, uključujući pripatke i sastavne dijelove, sa svim pravima i obvezama, pod uvjetima koji su ugovoreni ovim Predugovorom, iznosi:

80 EURA (slovima: osamdeset eura i nulacenta) za m² (četvorni metar),

u kunskoj protuvrijednosti, plativo prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja za m² (dalje u tekstu: „Kupoprodajna cijena“).

(2) Kupac se obvezuje Kupoprodajnu cijenu isplatiti Prodavateljima danom sklapanja glavnog kupoprodajnog ugovora.

(3) Prodavatelji ovlašćuju Kupca da na osnovi konačnog ugovora i na temelju potvrde da je cjelokupni iznos Kupoprodajne cijene iz čl. 2. st. 1. ovog Predugovora isplaćen, a bez daljnjeg pitanja i odobrenja, ishodi u zemljišnim i drugim javnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz čl. 1. ovog ugovora na ime i vlasništvo kupca (tabularna izjava).

Članak 4.

Prodavatelji se obvezuju da za vrijeme provođenja usklađenja zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja, te provođenja natječaja Grada Zagreba i sklapanja glavnog kupoprodajnog ugovora neće oglašavati ni prodavati nekretninu iz čl. 1. ovog Predugovora trećim osobama. U slučaju ako se utvrdi da Prodavatelji za vrijeme provođenja usklađenja zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja, te provođenja natječaja Grada Zagreba i sklapanja glavnog ugovora budu oglašavali, prodavali ili prodali nekretninu iz čl. 1. ovog Predugovora trećim osobama isti su dužni nadoknaditi Kupcu sve troškove nastale na poslovima usklađenja zemljišnoknjižnog stanja, parcelacije i ishođenja građevinske dozvole za nekretninu iz čl. 1. ovog Predugovora.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je radi usklađenja zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja u tijeku postupak radi razvrgnuća suvlasništva temeljem prijavnog lista br. RN-35/19 koji postupak se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod posl. br.: R1-468/19 nakon kojeg će se nekretnina oznake zk.č. br. 352/14, u naravi Oranica Sopot, površine 1275 m², otpisati u novi zk. ul. k.o. Stenjevec te će se sukladno tome na predmetnoj nekretnini upisati Prodavatelji, svaki u 1/2 suvlasničkog dijela nekretnine.

Članak 6.

(1) Kupac se obvezuje snositi troškove ishođenja svih potrebnih građevinskih dozvola i parcelacije, usklađenja katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja za predmetnu nekretninu i provođenja odgovarajućeg zemljišnoknjižnog postupka, te troškova sklapanja predugovora i glavnog kupoprodajnog ugovora, a Prodavatelji ovlašćuju ovim predugovorom Kupca za poduzimanje navedenih aktivnosti.

(2) Troškovi usklađenja katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja te rješavanja imovinsko pravnih odnosa (osim provođenja parcelacije, troškova natječaja Grada Zagreba i građevinske dozvole) padaju

na teret Prodavatelja za koji iznos će se umanjiti kupoprodajna cijena pri zaključenju kupoprodajnog ugovora.

(3) Ako do sklapanja glavnog kupoprodajnog ugovora ne dođe iz razloga jer Kupac nije ishodio građevinsku dozvolu za nekretninu iz čl.1. ovog Predugovora ili iz kojeg drugog razloga za kojeg odobrava Kupac, Prodavatelji nisu dužni Kupcu nadoknaditi sredstva uložena temeljem st.2. ovog članka.

Članak 7.

Primopredaja

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Prodavatelj potpisom glavnog ugovora o kupoprodaji nekretnine predaje u posjed Nekretninu Kupcu.

(2) Sve poreze i druge obveze vezane za posjedovanje, korištenje i vlasništvo Nekretnine do dana primopredaje Nekretnine u stvarni posjed i uživanje Kupca snosi Prodavatelj, dok iste od dana primopredaje pa nadalje snosi Kupac.

Članak 8.

Garancije i jamstva Prodavatelja

(1) Prodavatelji izričito i neopozivo jamče da Nekretnina posjeduje sljedeće osobine:

Ugovorne strane su kao osnovu za izračun kupoprodajne cijene koristile površinu navedenu u članku 1. stavku 1. ovog Predugovora. Prodavatelji jamče za točnost navedenog podatka o površini Nekretnine i prilažuna uvid posjedovni list i izvadak iz zemljišne knjige iz kojih je vidljivo da je navedena površina točna i usklađena.

(2) Nekretnina je isključivo vlasništvo Prodavatelja i na njoj ne postoje nikakva prava trećih osoba te se glede iste ne vodi nikakav sudski, upravni, ovršni ili drugi postupak (npr. postupak povrata, eksproprijacije ili izvlaštenja).

(3) Na Nekretnini nema drugih stvarnih prava kao niti prava najma, zakupa ili slična prava korištenja, koja su zasnovana bilo na temelju pisanih ili usmenih ugovora ili temeljem izvornog stjecanja.

(4) Prodavatelji se obvezuju da će od trenutka potpisa ovog predugovora pa do uknjižbe vlasništva u korist Kupca iste obavijestiti o svakom pokrenutom ovršnom postupku, postupku osiguranja ili sličnom postupku koji bi mogao opteretiti Nekretninu. U tom slučaju Kupac ima pravo raskinuti ugovor, te zahtijevati povrat svih nastalih troškova od strane Kupca.

(5) Prodavatelji jamče da od trenutka potpisa ovog Predugovora neće na bilo koji način raspolagati s Nekretninom na način da ju prodaje trećim osobama ili da ju opterećuje pravima u korist trećih osoba što uključuje sva ograničena stvarna prava i preuzimanje bilo kakve obveze u svezi sa Nekretninom iz čl.1. ovog Predugovora prema trećim osobama.

(6) Prodavatelji jamče da nisu u tijeku nikakvi postupci radi restitucije i/ili povrata prava vlasništva. Na Nekretnini ne postoje prava na restituciju ili povrat prava vlasništva.

(7) Prodavatelji pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuju i jamči Kupcu da Nekretnina iz čl. 1. ovoga Predugovora ne predstavlja bračnu ni izvanbračnu stečevinu.

(8) Prodavatelji jamče da za predmetnu nekretninu ne postoje neispunjene javnopravne obveze vezane uz Nekretninu, a posebice nikakve porezne ili druge obveze ili dugovi.

(9) Nekretnina i/ili njeni pripadci nemaju nikakvih nevidljivih ili skrivenih nedostataka.

(10) Prodavatelj se obvezuje Kupcu nadoknaditi svu štetu koja mu može nastati u slučaju nevaljanosti ili neistine izjava i jamstava danih u ovom Predugovoru.

Članak 9.

Tabularna isprava (Clausulaintabulandi)

(1) Glavnim ugovorom o kupoprodaji utvrdit će se obveza Prodavatelja, nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti, predati Kupcu pogodnu tabularnu ispravu za prijenos prava vlasništva Nekretnine koja je predmet ovog Predugovora s Prodavatelja na Kupca u zemljišnim knjigama, slobodno od bilo kakvih tereta i prava trećih osoba u pogledu Nekretnine koja je predmet ovog Predugovora.

(2) Sve troškove u vezi sa zemljišno-knjižnim prijenosom s Prodavatelja na Kupca, snosit će Kupac.

Članak 10.

Završne odredbe

(1) Izmjene i dopune ovog Predugovora valjane su samo ukoliko su sastavljene u pisanom obliku i potpisane od obiju strana te potpisi ovjereni po javnom bilježniku.

(2) U slučaju da su pojedine odredbe ovog Predugovora u cijelosti ili djelomično nevaljane ili bi takvima postale, kao i u slučaju da u Predugovoru ima propusta, pravovaljanost ostalih odredbi time ostaje nedirnut. Umjesto nevaljane odredbe Prodavatelj i Kupac će bez odlaganja ugovoriti pravovaljanu odredbu koja najviše odgovara smislu i svrsi nevaljane odredbe i gospodarskim interesima, Ugovornih, strana.

(3) Ovaj predugovor ne čini pravne učinke poslije isteka jedne(1)godine od dana njegova potpisa i ovjere.

(4) Ovaj je Predugovor sačinjen u 3 istovjetna primjerka (3 originala i još 2 ovjerene preslike), od kojih jedan original i dvije ovjerene preslike zadržava Kupac, a drugi original ostaje kod javnog bilježnika dok jedan original zadržavaju Prodavatelji.

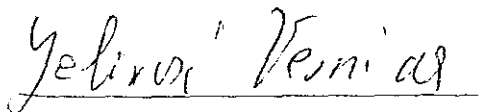
(5) Stranke su suglasne da će svaki eventualni spor pokušati riješiti sporazumno i na miran način, a ukoliko to ne bude moguće nadležan je Općinski građanski sud u Zagrebu.

U Zagrebu, dana 26. rujna 2019. godinc.

PRODAVATELJ:



BRZAK LJERKICA



JELINČIĆ VESNICA

KUPAC:



STAMBENA GRADNJA

zastupan po direktoru
Vinko Knežević

STAMBENA GRADNJA d.o.o.
ZAGREB, Stenjevečka 35 A

Ja, javni bilježnik JADRANKA KNEGO-ROGINA, Zagreb, Argentinska 4,
potvrđujem da je stranka:

VESNICA JELINČIĆ, OIB 02082804421, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PRIGORNICA 54, u
mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110182976 PU Zagrebačka.

LJERKICA BRZAK, OIB 86576959033, ZAGREB, GRAD ZAGREB, LISIČINA 32, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110077076 PU Zagrebačka.

**VINKO KNEŽEVIĆ, OIB 28422082061, ZAGREB, GRAD ZAGREB, STENJEVEČKA
ULICA 35A**, kao direktor **STAMBENA GRADNJA d.o.o., MBS 081147440, OIB 31908857966,**
Zagreb, STENJEVEČKA 35 A, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na
pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.
112640465 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

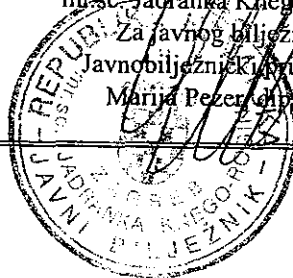
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-13436/2019

Zagreb, 26.09.2019.

Javni bilježnik
mr.sc. Jadranka Knego-Rogina
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Marija Pezer, dipl. iur.



Ja, javni bilježnik JADRANKA KNEGO-ROGINA, Zagreb, Argentinska 4,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Predugovor o kupoprodaji nekretnine od 26. rujna 2019. godine - ovjerena pod brojem OV-
13436/2019 dana 26.09.2019.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica i ovjerava se u 4 primjerka. Podnositelj
isprave je **LJERKICA BRZAK, OIB 86576959033, ZAGREB, GRAD ZAGREB, LISIČINA 32.**

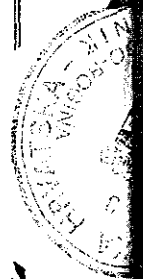
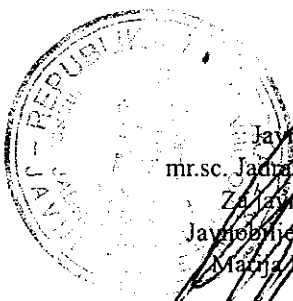
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 25,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 10,00 kn.

Broj: OV-13437/2019

Zagreb, 26.09.2019.

Javni bilježnik
mr.sc. Jadranka Knego-Rogina
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Marija Pezer, dipl. iur.



DAMIR CAPEK, iz Zagreba, Dolec 1, OIB: 24455279840
MELITA CAPEK, rođ. Stanišak, iz Zagreba, Dolec 1, OIB: 53101807556
DUNJA BEDENIK, rođ. Capck, iz Zagreba, Podsusedsko dolje 102, OIB: 58/92/00998, s
jedne strane kao prodavatelji (u daljnjem tekstu: "**Prodavatelji**")

i

STAMBENA GRADNJA d.o.o., Zagreb, Stenjevečka 35A, OIB: 31908857966, zastupanopo
zakonskom zastupniku direktoru Vinku Kneževiću, iz Zagreba, Stenjevečka 35 A, OIB: 28422082061,
s druge strane kao kupac (u daljnjem tekstu: "**Kupac**")

Zajedno dalje u tekstu: „Ugovorne strane“

sklopili su dana 27. rujna 2019. godine, u Zagrebu sljedeći:

PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Predmet Ugovora

Prodavatelji su suvlasnici nekretnine upisane u katastarskom operatu oznake:

- **dijela k.č.br. 297/1** k.o. Podsused, Oranica, koja odgovara u zemljišnim knjigama dijelu **zk.č.br. 345/1**, u naravi Obiteljska stambena zgrada pop.br. 327, Dvorište i Oranica, u površini 429 čhv (1543 m²), upisane u zk.ul. 2834 k.o. Stenjevec; a koja je vlasništvo svakog prodavatelja u 1/6 suvlasničkog dijela, a od koje će predmet kupoprodaje biti dio u površini od 63 m²; dijelu **zk.č.br. 346/1**, u naravi Oranica, u površini od 49 čhv (176 m²) od koje će predmet kupoprodaje biti dio u površini od 149 m², upisano u zk.ul. 533 k.o. Stenjevec; dijela **zk.č.br. 347/1**, u naravi Oranica, u površini od 73 čhv (262 m²) od koje će predmet kupoprodaje biti dio u površini od 219 m², upisano u zk.ul. 450 k.o. Stenjevec,
- **k.č.br. 296** k.o. Podsused, u naravi Vinograd koja odgovara u zemljišnim knjigama dijelu **zk.č.br. 345/2**, u naravi Oranica, u površini od 1581 čhv (5686 m²) od koje će predmet kupoprodaje biti dio u površini od 3212 m², upisano u zk.ul. 99 k.o. Stenjevec, isključivo vlasništvo Damira Capeka,
- **dijela k.č.br. 297/2** k.o. Podsused, Oranica, koja odgovara u zemljišnim knjigama **zk.č.br. 349**, u naravi Oranica, u površini od 274 čhv (985 čhv) od koje će predmet kupoprodaje biti dio u površini od 802 m², upisano u zk.ul. 542 k.o. Stenjevec; dijela **zk.č.br. 345/2**, u naravi Oranica, u površini od 1581 čhv (5686 m²) od koje će predmet kupoprodaje biti dio u površini od 3212 m², upisano u zk.ul. 99 k.o. Stenjevec; dijela **zk.č.br. 348/1**, u naravi Oranica, u površini od 105 čhv (378 m²) od koje će predmet kupoprodaje biti dio u površini od 282 m², upisano u zk.ul. 297 k.o. Stenjevec; dijela **zk.č.br. 346/1**, u naravi Oranica, u površini od 49 čhv (176 m²) od koje će predmet kupoprodaje biti dio u površini od 149 m², upisano u zk.ul. 533 k.o. Stenjevec, dijela **zk.č.br. 347/1**, u naravi Oranica, u površini 73 čhv (262 m²) od koje će predmet kupoprodaje biti dio u površini od 219 m², upisano u zk.ul. 450 k.o. Stenjevec.

Prodavatelj Damir Capek upisan je kao izvanknjižni vlasnik i posjednik svih navedenih čestica u katastru i to u posjedovnom listu br. 205 k.o. Podsused.

Kupac je upoznat s činjenicom da zemljišno knjižno stanje za zk.č. 346/1, 347/1 i 348/1 k.o. Stenjevec ne odgovara stvarnom stanju, jer su upisani vlasnici umrli ili nepoznati, a prodavatelji su dugi niz godina u posjedu predmetnih nekretnina, i stjecali su ih nasljeđivanjem, te da je u svrhu formiranja

novе čestice potrebno provesti pojedinačne zemljišno-knjižne postupke u kojima će se upisati stvarni vlasnici predmetnih nekretnina. Prodavatelji će u tim postupcima sudjelovati na poziv suda,

Kupac je upoznat s činjenicom da je u zk.ul. 2834 k.o. Stenjevec upisano pravo zaloge za korist Poduzeća Grmeč industrija kemijskih i izolacionih proizvoda, ul Auto put br. 20, Beograd, pod brojem Z-19103/90.

Ugovorne strane utvrđuju da predmetna nekretnina predstavlja građevinsko zemljište u zoni društvene namjene, te je za navedenu nekretninu potrebno provesti usklađenje zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja izradom elaborata usklađenja i provođenjem odgovarajućeg zemljišnoknjižnog postupka radi provedbe prijavnog lista usklađenja i uknjižbe prava vlasništva na novoformiranoj zk.č.br. koja će odgovarati k.č.br. 296, 297/1, 297/2 k.o. Podsused.

Članak 2.

(1) Ovim predugovorom Ugovorne strane preuzimaju obvezu sklopiti glavni Ugovor o kupoprodaji nekretnine kojim će Prodavatelj prodati, a Kupac kupiti nekretnine iz čl.1. ovoga Predugovora.

i to nakon što Kupac ishodi građevinsku dozvolu sukladno namjeni predmetnog građevinskog zemljišta u postupku javnog natječaja Grada Zagreba pod nazivom: Poziv za iskazivanje interesa radi kupnje nekretnine za smještaj teško bolesnih i umirućih osoba na području Grada Zagreba objavljenog dana 29.08.2019.g.

(2) Ugovorne strane suglasno se obvezuju na sklapanje glavnog Ugovor o kupoprodaji nekretnine iz čl. 1. ovoga Predugovora kada Kupac ishodi pravomoćnu građevinsku dozvolu za izgradnju objekta na Nekretnini opisanoj u čl.1. ovog Predugovora, a najkasnije u roku jedne godine od dana potpisa i ovjere ovoga Predugovora. Točna površina, položaj i opis predmeta kupoprodaje biti će određena glavnim kupoprodajnim Ugovorom, nakon što Kupac ishodi potrebne isprave za formiranje jedinstvene novoformirane zk.č.br. koja će imati površinu od sveukupno 4727 m² (802 m²+282 m²+219 m²+149 m²+63 m²+3212 m² = 4272 m²), a sastojat će se od k.č.br. 296, dijela k.č.br. 297/1 i dijela k.č.br. 297/2, sve k.o. Podsused.

Članak 3.

Kupoprodajna cijena

(1) Ugovorne strane suglasno određuju da kupoprodajna cijena za Nekretninu, uključujući pripatke i sastavne dijelove, sa svim pravima i obvezama, pod uvjetima koji su ugovoreni ovim Predugovorom, iznosi:

100 EURA (slovima:stoEurainulacenti) za m² (četvorni metar)

u kunskoj protuvrijednosti, plativo prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja za m² - četvorni metar (dalje u tekstu: „Kupoprodajna cijena“).

(2) Kupac se obvezuje Kupoprodajnu cijenu isplatiti Prodavateljima u roku od 8 dana od dana sklapanja glavnog kupoprodajnog ugovora.

(3) Prodavatelji ovlašćuju Kupca da na osnovi konačnog ugovora i na temelju potvrde da je cjelokupni iznos Kupoprodajne cijene iz čl.2.st.1. ovog Predugovora isplaćen, a bez daljnjeg pitanja i odobrenja, ishodi u zemljišnim i drugim javnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz čl.1. ovog ugovora na ime i vlasništvo kupca (tabularna izjava).

Članak 4.

Prodavatelji se obvezuju da za vrijeme provođenja usklađenja zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja, te provođenja natječaja Grada Zagreba i sklapanja glavnog kupoprodajnog ugovora neće oglašavati ni prodavati nekretninu iz čl.1. ovog Predugovora trećim osobama. U slučaju ako se utvrdi da Prodavatelji za vrijeme provođenja usklađenja zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja, te provođenja natječaja Grada Zagreba i sklapanja glavnog ugovora budu oglašavali, prodavali ili prodali nekretninu iz čl.1. ovog Predugovora trećim osobama isti su dužni nadoknaditi Kupcu sve troškove nastale na poslovima usklađenja zemljišnoknjižnog stanja, parcelacije i ishoda građevinske dozvole za nekretninu iz čl.1. ovog Predugovora.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je radi usklađenja zemljišnoknjižnog stanja pokrenut postupak naknadno pronađene imovine pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod posl.br.: O-6705/96 iz pok. Capek Ane za 3/6 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao zk.č.br. 345/1, u naravi Obiteljska stambena zgrada pop.br. 327, Dolec br. 1, Dvorište i Oranica, površine 429 čhv, upisane u zk.ul. 2834 k.o. Stenjevec, nakon čega će se sukladno tom postupku na navedenoj nekretnini upisati Prodavatelji, svaki u 1/3 suvlasničkog dijela.

Članak 6.

- (1) Kupac se obvezuje snositi troškove ishoda svih potrebnih građevinskih dozvola i parcelacije, usklađenja katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja za predmetnu nekretninu i provođenja odgovarajućeg zemljišnoknjižnog postupka, te troškova sklapanja predugovora i glavnog kupoprodajnog ugovora, a Prodavatelji ovlašćuju ovim predugovorom Kupca za poduzimanje navedenih aktivnosti.
- (2) Troškovi usklađenja katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja te rješavanja imovinsko pravnih odnosa (osim provođenja parcelacije, troškova natječaja Grada Zagreba i građevinske dozvole) padaju na teret Prodavatelja za koji iznos će se umanjiti kupoprodajna cijena pri zaključenju kupoprodajnog ugovora.
- (3) Ako do sklapanja glavnog kupoprodajnog ugovora ne dođe iz razloga jer Kupac nije ishodio građevinsku dozvolu za nekretninu iz čl.1. ovog Predugovora ili iz kojeg drugog razloga za kojeg odobrava Kupac, Prodavatelji nisu dužni Kupcu nadoknaditi sredstva uložena temeljem st.2. ovog članka.
- (4)

Članak 7.

Završne odredbe

- (1) Izmjene i dopune ovog Predugovora valjane su samo ukoliko su sastavljene u pisanom obliku i potpisane od obiju strana te potpisi ovjereni po javnom bilježniku.
- (2) Ovaj Predugovor ne proizvodi pravne učinke poslije isteka roka od jedne (1) godine od dana njegova, potpisa, i ovjere.
- (4) Izvornik ovog Predugovora s ovjerenim potpisima prodavatelja zadržava kupac, a ugovorne strane će prilikom ovjere potpisa dati izraditi još 5 (pet) ovjerenih kopija od kojih prodavateljima ostaje svakom po jedan, a kupcu dva primjerka.

(5) Stranke su suglasne da će svaki eventualni spor pokušati riješiti sporazumno i na miran način, a ukoliko to ne bude moguće nadležan je Općinski građanski sud u Zagrebu.

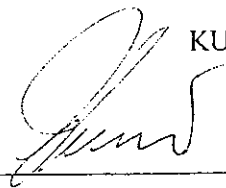
U Zagrebu, dana 27. rujna 2019. godine.

PRODAVATELJ:



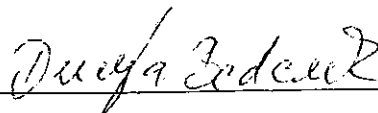
DAMIR CAPEK

KUPAC:

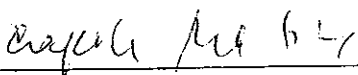


STAMBENA GRADNJA d.o.o.

zastupan po direktoru
Vinko Knežević
STAMBENA GRADNJA d.o.o.
ZAGREB, Stenjevečka 35 A



DUNJA BEDENIK



MELITA CAPEK

Ja, javni bilježnik JADRANKA KNEGO-ROGINA, Zagreb, Argentinska 4, potvrđujem da je stranka:

DAMIR CAPEK, OIB 24455279840, ZAGREB, DOLEC 1, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105038084 PU Zagrebačka.

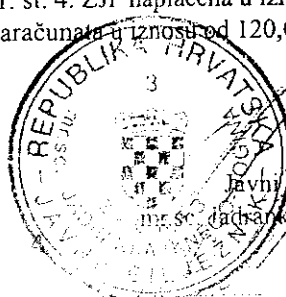
MELITA CAPEK, OIB 53101807556, ZAGREB, GRAD ZAGREB, DOLEC 1, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110788679 PU Zagrebačka.

DUNJA BEDENIK, OIB 58792700998, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PODSUSEDKO DOLJE 102, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114561246 PU Zagrebačka.

VINKO KNEŽEVIĆ, OIB 28422082061, ZAGREB, GRAD ZAGREB, STENJEVEČKA ULICA 35A, kao direktor **STAMBENA GRADNJA d.o.o., MBS 081147440, OIB 31908857966, Zagreb, STENJEVEČKA 35 A**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismu kao svoj. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112640465 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 40,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 30,00 kn.

Broj: OV-13496/2019
Zagreb, 27.09.2019.



Javni bilježnik
Jadranka Knego-Rogina

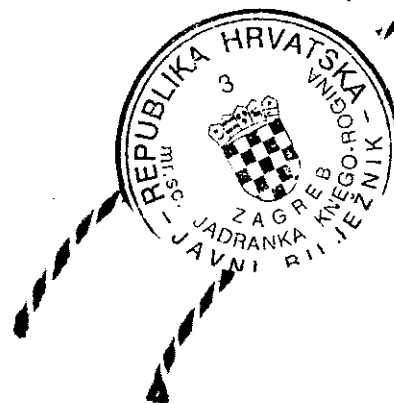
Ja, javni bilježnik JADRANKA KNEGO-ROGINA, Zagreb, Argentinska 4,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Predugovor o kupoprodaji nekretnine od 27. rujna 2019. godine - ovjerena pod brojem OV-13496/2019 dana 27.09.2019.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 5 primjeraka. Podnositelj isprave je **DUNJA BEDENIK, OIB 58792700998, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PODSUSEDKO DOLJE 102.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 25,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 12,50 kn.

Broj: OV-13497/2019
Zagreb, 27.09.2019.



2.1. UVOD

Ovim idejnim rješenjem predlaže se izgradnja zgrade za smještaj teško bolesnih i umirućih osoba – **HOSPICIJA za potrebe investitora:**

STAMBENA GRADNJA d.o.o., Stenjevečka 35A, Zagreb, na lokaciji Huzjanova ulica bb, Zagreb, k.č. 296, 439 i dijelovi k.č. 297/1 i 297/2, k.o. Podsused.

Važeća prostorna dokumentacija za područje obrađeno ovim prijedlogom je GUP grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/2007, 8/2009, 7/2013 i 9/2016).

Prema Generalnom urbanističkom planu grada Zagreba prostor planiran za predmetnu građevinu nalazi se u zoni javne i društvene namjene (oznaka D).

Oblik intervencije pri uređivanju prostora je **3.1 – Urbana preobrazba**.

Na prostoru zone obuhvata primjenjuju se odredbe **UPU Područja nekadašnje tvornice cementa u Podsusedu.**

Ovim idejnim rješenjem predlaže se izgradnja slobodnostojeće građevine.

Prednost predmetne lokacije za izgradnju zgrade za smještaj teško bolesnih i umirućih osoba – HOSPICIJA je izuzetno dobra prometna povezanost sa svim dijelovima grada te blizina potrebnih zdravstvenih ustanova.

2.2. SMJEŠTAJ, OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Predmetni zahvat planira se izvesti na novoformiranoj građevnoj čestici nastaloj od k.č.br. 296, 439 i dijelova k.č.br. 297/1 i 297/2, sve k.o. Podsused.

Novoformirana građevna čestica nastala od k.č.br. 296, 439 i dijelova k.č.br. 297/1 i 297/2, sve k.o. Podsused. iznosi cca 6006 m².

Oblik i veličina građevinske čestice prikazani su u grafičkom dijelu idejnog rješenja.

Pristup na građevinsku česticu ostvaren je s javno prometne površine – Huzjanove ulice koja u postojećem stanju ima koridor od 9,40 m te osigurava i izuzetno dobru prometnu povezanost.

Predmetna građevna čestica graniči s neizgrađenim građevinskim česticama, izgrađenim građevinskim česticama

- Istočno: k.č. 297/1, k.o. Podsused,
- Zapadno: k.č. 440 i 441/2, k.o. Podsused,

te javno prometnom površinom

Južno: k.č. 2853/7, k.o. Podsused – Huzjanova ulica

2.3. SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI,

Oblik intervencije pri uređivanju prostora je 3.1, – Urbana probrazba.

Na prostoru zone obuhvata primjenjuju se odredbe UPU Područja nekadašnje tvornice cementa u Podsusedu za zonu javne namjene, najveća izgrađenost građevne čestice je 50%, najveća visina podrum, dvije etaže te potkrovlje ili uvučeni kat.

Smještaj građevine na građevinskoj čestici prikazan je u grafičkom dijelu ovog idejnog rješenja – list 01 Situacija na izvodu iz katastarskog plana i list 02 situacija na geodetskoj podlozi.

2.4. NAMJENA I SADRŽAJ ZGRADE

Građevina je društvene namjene – **zgrada za smještaj teško bolesnih i umirućih osoba - HOSPICIJ**

Građevina je visine: podrum, prizemlje, 1. kat i uvučeni kat, i ima ukupno 3 nadzemne etaže.

Podrum:

U etažu podruma se pristupa preko kolne površine smještene na zapadnom dijelu građevne čestice kojoj se pristupa direktno s Huzjanove ulice u istoj razini.

Predviđena su dva kolna ulaza u etažu podruma. Prvi kolni ulaz predviđen je za pristup garaži a drugi za pristup sanitetskih vozila sadržajima Hospicija.

Sadržaji podrumske etaže:

1. **GARAŽA** – u dijelu podruma su smještene garažno parkirališna mjesta za potrebe Hospicija – 26 GPM
2. **ULAZ U HOSPICIJ** – prijem korisnika
3. **GOSPODARSKI ULAZ**
4. **TEHNIČKI BLOK** (skladišta, prostorije za ekonomu, kućnog majstora, praonice prljavog rublja, glačalice, prostorije za čisto rublje, sanitarni čvor)
5. **KUHINJA** (kuhinja sa skladištem, pripremom i kuhanjem te pranjem posuđa), garderoba za osoblje, sanitarni čvor za djelatnike
6. **VIŠENAMJENSKA SPREMIŠTA**
7. **PROSTORIJA ZA PRIVREMENI SMJEŠTAJ UMRLE OSOBE**

Prizemlje:

Prizemlju građevine se pristupa putem rampe nagiba do 12 % zbog razlike u visini terena pristupne prometnice i etaže prizemlja.

Ulazni prostor je smješten centralno, s južnim pristupom preko pješačke površine trga.

Zapadno je smješten blok smještajnih jedinica sa pripadajućim sadržajima i stubišnim vertikalama s dizalima a istočno stubište za pristup prostorijama Jedinice za palijativnu skrb te upravi na višim etažama.

Na sjeveroistočnom dijelu prizemlja smještena je plinska kotlovnica s omogućenim pristupom sa dvije strane pročelja.

Sadržaji etaže prizemlja:

- 1. ULAZNI PROSTOR**
- 2. CENTRALNO STUBIŠTE S DIZALOM**
- 3. SEKUNDARNA STUBIŠTA S PRIPADAJUĆIM DIZALIMA**
- 4. JEDINICA ZA STACIONARNO PRUŽANJE PALIJATIVNE SKRBI (28 JEDNOKREKETNIH SOBA) s pripadajućim prostorijama**
- 5. KOTLOVNICA I GOSPODARSKO SPREMIŠTE**
- 6. SANITARIJE ZA POSJETITELJE I DJELATNIKE**

1. kat:

Na etaži 1. kata su predviđene dvije zone korištenja. U zapadnoj zoni je smještena je Jedinica za stacionarno pružanje palijativne skrbi a u centralnoj/istočnoj zoni Jedinica za palijativnu skrb.

U obje zone nalaze se i svi prateći sadržaji po namjenama.

- 1. CENTRALNO STUBIŠTE S DIZALOM**
- 2. SEKUNDARNA STUBIŠTA S PRIPADAJUĆIM DIZALIMA**
- 3. JEDINICA ZA STACIONARNO PRUŽANJE PALIJATIVNE SKRBI (28 JEDNOKREKETNIH SOBA) s pripadajućim prostorijama**
- 4. JEDINICA ZA PALIJATIVNU SKRB**
- 5. KAPELA**

uvučeni kat:

Na zadnjoj etaži građevine smješteni su prostori uprave i osoblja te zona jedinica za smještaj rodbine.

- 1. CENTRALNO STUBIŠTE S DIZALOM**
- 2. SEKUNDARNO STUBIŠTE**

3. JEDINICA ZA SMJEŠTAJ RODBINE(4 JEDNOKREKETNE I 4 DVOKREKETNE SOBE) s pripadajućim čajnim kuhinjama.

4. PROSTORI UPRAVE I OSOBLJA

Predviđeno je sveukupno 56 jednokrevetnih soba (minimalno 16 m² površine) za stacionarno pružanje palijativne skrbi te 8 soba za smještaj rodbine teško bolesnih i umirućih bolesnika.

2.5. VELIČINA I POVRŠINA ZGRADE

Zgrada se sastoji od podruma, prizemlja, 1. kata i uvučenog kata građevinske brutto površine 6.135,00 m².

2.6. OBLIKOVANJE ZGRADE

Zgrada je predviđena kao građevina koja se u arhitektonskom, funkcionalnom i estetskom smislu odlikuje jednostavnošću i kompozicijskom uravnoteženošću.

Oblikovanje odražava reducirani jezik suvremene arhitekture prilagođen ovakvom tipu gradnje.

Pročelja su oblikovana čistim ožbukanim plohami. Krov je projektiran kao ravan i neprohodan.

2.7. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Građevinska čestica će se urediti sadnjom ukrasnog zelenila. Površina od cca 1850,00 m² urediti će se kao nisko zelenilo – trava uz hortikulturno uređene zone.

Ostali dio građevne čestice koji obuhvaća popločavanje urediti će se u skladu s namjenom predmetnog zahvata.

Kolne površine oko objekta asfaltirati će se i izvesti u padu maksimalno se prilagođavajući postojećem nagibu terena. Kolne površine koristiti će se i za pristup i operativni rad vatrogasnih vozila, te će zadovoljavati zahtjev u pogledu osiguranja min. osovinskog pritiska od 100kN. Odvodnja sa parkirališnih površina izvesti će se točkasto slivnicima u ploči.

Pješačke površine oko zgrade obložiti će se popločenjem po izboru projektanta prema zahtjevima investitora.

2.8. KARAKTERISTIKE GRAĐEVINE

2.8.1. Iskaz površina na građevnoj čestici

ISKAZ POVRŠINA NA PARCELI		
POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE	6.006,00	m ²
TLOCRTNA POVRŠINA cca	1.922,00	m ²
IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE (%)		
		max
TLOCRTNA POVRŠINA	1.922,00	m ²
POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE	6.006,00	m ²
KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI	32,00%	50,00%
KOEFIČIJENT ISKORIŠTIVOSTI GRAĐEVNE ČESTICE (kin)		
		max. ki
GBP GRAĐEVINE - NADZEMNO	4.255,00	m ²
POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE	6.006,00	m ²
UKUPNO NADZEMNO	4.255,00	
GBP GRAĐEVINE - UKUPNO	6.135,00	m ²
PRIRODNI TEREN (%)		
		min.
ZELENA POVRŠINA	1.850,00	m ²
POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE	6.006,00	m ²
UKUPNO PRIRODNI TEREN	30,80%	30,00%

2.8.2. Iskaz građevinske bruto površine GBP

	GBP
PODRUM	1880,00
PRIZEMLJE	1770,00
1 KAT	1770,00
UVUČENI KAT	715,00
UKUPNO NADZEMNO	4.255,00
UKUPNO	6.135,00

SADRŽAJ GRAĐEVINE NETTO – procjenjena površina na temelju Idejnog rješenja		
PODRUM		
GARAŽA (26 GPM)	34.	830,00 m2
TEHNIČKI BLOK	25.	290,00 m2
• Praonica prljavog rublja		
• Prostor za glačanje		
• Prostor za čisto rublje		
• Skladište za hranu – 2 prostorije		
• Skladište za kemijske proizvode		
• Prostorija za skladištara		
• Prostorija za ekonomu		
• Prostorija za kućnog majstora		
• Sanitarni čvor s tušem -1M+1Ž		
KUHINJA	24.	160,00 m2
• Priručno skladište		
• Priprema i kuhanje		
• Pranje posuđa		
• Garderobe za osoblje		
• Sanitarni čvor s tušem -1M+1Ž		
VIŠENAMJENSKA SPREMIŠTA	35.	175,00 m2
PROSTORIJA ZA OTPAD		45,00 m2
PRIJEM		190,00 m2
• Centralno stubište s dizalom		
• Servisno stubište s dizalom		
• Prijemna soba		
• Prostorija za privremeni smještaj umrle osobe	33.	
PODRUM UKUPNO		1690,00 m2

	SADRŽAJ GRAĐEVINE NETTO	
	PRIZEMLJE	
ULAZNI PROSTOR		265,00 m2
• Vjetrobran		
• Recepcija		
• Prostor za kolica i ležajeve		
• Trgovina/usluga		
• Stubište		
TEHNIČKI BLOK		85,00 m2
• <i>Kotlovnica</i>		
• <i>Spremište</i>		
• <i>Sanitarni čvor -1M+1Ž</i>		
JEDINICA ZA STACIONARNO PRUŽANJE PALIJATIVNE SKRBI		1.230,00 m2
• Centralno stubište s dizalom		
• Servisna stubišta s dizalima		
• Smještajne jedinice – jednokrevetne sobe – 26 SOBA	11.	
• Kupaonice – jedna na pet soba – 6 KUPAONICA	12.	
• Prostorije za liječnike i druge zdravstvene djelatnike	13.	
• Čajna kuhinja	16.	
• Prostorija za dnevni boravak	17.	
• Prostorija za čisto	18.	
• Prostorija za nečisto	19.	
• Prostorija za izljev, pranje i dezinfekciju noćnih posuda	20.	
• Prostorija za odmor radnika	21.	
• Soba za oboljele od zaraznih bolesti	22.	
• Sanitarni čvor za osobu oboljelu od zaraznih bolesti	23.	
• Sanitarni čvor za posjetitelje	6.	
PRIZEMLJE UKUPNO		1580,00 m2

SADRŽAJ GRAĐEVINE NETTO		
1. KAT		
JEDINICA ZA STACIONARNO PRUŽANJE PALIJATIVNE SKRBI		1.230,00 m
• Centralno stubište s dizalom		
• Servisna stubišta s dizalima		
• Smještajne jedinice – jednokrevetne sobe – 26 SOBA	11.	
• Kupaonice – jedna na pet soba – 6 KUPAONICA	12.	
• Prostorije za liječnike i druge zdravstvene djelatnike	13.	
• Čajna kuhinja	16.	
• Prostorija za dnevni boravak	17.	
• Prostorija za čisto	18.	
• Prostorija za nečisto	19.	
• Prostorija za izljev, pranje i dezinfekciju noćnih posuda	20.	
• Prostorija za odmor radnika	21.	
• Soba za oboljele od zaraznih bolesti	22.	
• Sanitarni čvor za osobu oboljelu od zaraznih bolesti	23.	
• Sanitarni čvor za posjetitelje	6.	
JEDINICA ZA PALIJATIVNU SKRB		265,00 m2
• Stubište		
• Ordinacija za bol i palijativnu skrb	1.	
• Prostorija za medicinsku sestru	2.	
• Prostor za dnevni boravak	3.	
• Prostor za socijalnog radnika	4.	
• Sanitarni čvor za djelatnike - 1M+1Ž	5.	
• Sanitarni čvor za korisnike- 1M+1Ž	6.	
• Prostorija za prikupljanje medicinskog otpada	7.	
• Prostorija za pregled bolesnika	8.	
• Prostorija za medicinsku sestru	9.	
• Čekaonica	10.	
OSTALI PROSTORI		85,00 m2
• Kapela	31.	
• Prostorija za duhovnika	32.	
• Tiha soba	14.	
1. KAT UKUPNO		1580,00 m2

SADRŽAJ GRAĐEVINE NETTO		
UVUČENI KAT		
PROSTORI UPRAVE I OSOBLJA		265,00 m²
• Stubište		
• Soba za ravnatelja	26.	
• Soba za tajnika	27.	
• Soba za računovodstvo	28.	
• Sanitarni čvor za djelatnike – 1M+1Ž	29.	
• Soba za sastanke		
• Garderoba za osoblje	30.	
JEDINICA ZA SMJEŠTAJ RODBINE		370,00 m²
• Stubište S DIZALOM		
• Jednokrevetna soba – 4 SOBE	36.	
• Dvokrevetna soba – 4 SOBE	37.	
• Čajna kuhinja	38.	
UVUČENI KAT UKUPNO		635,00 m²

SADRŽAJ GRAĐEVINE NETTO – procjenjena površina na temelju idejnog rješenja	
PODRUM	1.690,00 m²
PRIZEMLJE	1.580,00 m²
1 KAT	1.580,00 m²
UVUČENI KAT	635,00 m²
UKUPNO NADZEMNO	3.795,00 m²
UKUPNO	5.485,00 m²

2.8.3. Promet u mirovanju

Broj potrebnih parkirališnih mjesta predviđen je u skladu s normativima određenim GUP-om grada Zagreba. Obzirom da se radi o zgradi za smještaj teško bolesnih i umirućih osoba primjenjen je kriterij za bolnice – 1GPM/3kreveta ili dva zaposlena u bolnici. Sve smještajne jedinice su jednokrevetne.

PROMET U MIROVANJU:

		BROJ JEDINICA	
SMJEŠTAJNE JEDINICE	1GPM/3 KREVETA	56	19 PM
SANITETSKA VOZILA			3 PM
LIJEČNIČKE ORDINACIJE			2 PM
DOSTAVNA VOZILA			2 PM
UKUPNO POTREBNO			26 PM
OSTVARENO			36 PM

Projektom je osigurano 36 GPM te su na taj način potrebe zadovoljene.

2.9. MJESTO I NAČIN PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE NA KOMUNALNE OBJEKTE I JAVNU PROMETNU POVRŠINU

KOLNI I PJEŠAČKI PRISTUP GRAĐEVINI:

Kolni i pješački pristup na građevnu česticu omogućen je sa postojeće pristupne prometnice, Huzjanove. ulice.

Glavni pješački ulazi u građevinu nalaze se sa južne strane građevine na koti terena + 122,50.

2.9. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

2.9.1. VODOVOD I ODVODNJA

- **VODOVOD**

Građevina će se pomoću spojnog voda priključiti na javnu vodovodnu mrežu u koridoru javno prometne površine kojom se pristupa građevinskoj čestici, a sve prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

- **ODVODNJA**

Građevina će se pomoću spojnog voda priključiti na kanalizaciju u koridoru javno prometne površine kojom se pristupa građevinskoj čestici, a sve prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

2.9.2. ELEKTRIČNA ENERGIJA

Elektroenergetskim kabelom položenim u Huzjanovoj ulici, prema uvjetima "Elektre Zagreb".

2.9.3. TELEFON:

na postojeće izgrađene TK kapacitete u Huzjanovoj ulici prema uvjetima Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti.

2.9.4. PLIN:

na plinovod u Huzjanovoj ulici prema uvjetima "Gradske plinare".

ELABORAT O MOGUĆNOSTI IZGRADNJE OBJEKTA U UGOVORENOM ROKU I DOKAZ O FINANCIJSKOJ SPOSOBNOSTI

Građevinska tvrtka Stambena izgradnja d.o.o. iz Slavonskog Broda Dr. Mile Budaka 1A osnivač je poduzeća Stambena gradnja d.o.o. iz Zagreba, ponuditelja po ovom Pozivu. Poduzeće posluje od 2009. godine u Hrvatskoj ali i regiji. Vlasnik, jedini osnivač i direktor je Jure Prskalo. Sukladno posjedovanju licence ministarstva za obavljanje djelatnosti građenja u kategoriji III, Stambena izgradnja d.o.o. je tehnički i mehanizacijski opremljena kako bi u potpunosti udovoljila zahtjevima za radove te kategorije.

Dugogodišnje iskustvo i suvremena tehnologija koju koristi tvrtka, pruža sigurno i u najkraćim rokovima, izvođenje vrlo izazovnih i kompleksnih radova vođenih ekspertnim inženjerskim znanjem i velikim brojem kvalificiranih radnika. (više vidjeti na www.stambena-izgradnja.com.)

Misija tvrtke Stambena izgradnja d.o.o. je provođenje ciljeva politike kvalitete koju tvrtka naglašava u svim segmentima poslovanja. Ciljevi te politike odnose se na kvalitetu izvedenih radova i sigurnost izgrađenih građevina te krajnje zadovoljstvo kupaca tj. naručitelja i investitora. Radovi se vrše strogo prema projektnoj dokumentaciji, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, prema pravilima struke i uputama nadzornih inženjera.

Do sada smo izvodili slijedeće radove:

- Objekti u visokogradnji
- Inženjerski objekti
- Svi završni radovi (žbukanje, podovi, moleraj i dr.)
- Termoizolacijske fasade
- Hidroizolacije
- Sanacije hidroizolacija podruma
- Restauracije
- Rustikalna gradnja

Opremljenost tvrtke je sukladno zahtjevima licence. Stambena Izgradnja d.o.o. je dobila licencu ministarstva za obavljanje djelatnosti građenja u kategoriji III, i sukladno tome naša je tvrtka tehnički i mehanizacijski opremljena kako bi u potpunosti udovoljila zahtjevima za radove te kategorije.

Zahvaljujući stručnoj i tehničkoj opremljenosti, znanju i iskustvu spremni smo prihvatiti i mnogo zahtjevnije objekte i rokove izrade, što znači da će izgradnja objekta za smještaj teško bolesnih i umirućih osoba po sistemu „ključ u ruke“, biti izvedena u svemu prema zahtjevima naručitelja.

POPIS REFERENTNIH GRAĐEVINA

Naziv objekta	mjesto gradnje
1. Kongresni centar	Umag
2. Poslovni Centar SOKOL	Vinkovci
3. Villa Portheim	Opatija
4. Skiper Rezidencija	Savudrija
5. PC Heinzlova – Auto Hrvatska	Zagreb
6. Poslovna građevina - BUZAK	Slavonski Brod
7. Stambena građevina - JURIČIĆ	Ičići
8. Sportska dvorana „ MARINO CVETKOVIĆ“	Opatija
9. Stambena građevina – Villa Motovun Rekonstrukcija i nadogradnja stambene	Brkač, Motovun
10. građevine	Veprinac
11. Villa Zaunmayr	Kožuli, Matulji
12. Villa - Gornje prekrizje	Zagreb
13. Villa BAJKINI	Bajkini
14. APART HOTEL "SOHO"	Čiovo
15. HOTEL 9	Zagreb
16. HOTEL ONIX	Slavonski Brod
17. VILLE BAOTIĆ - 3 vile	Trogir
18. MARINA BAOTIĆ i YAHT CLUB	Trogir
19. Poslovna zgrada (P+3)	Slavonski Brod
20. Stambene zgrade	Cres
21. Stambena zgrada	Cres
22. Stambena zgrada	Cres
23. Vila sjever, Vila jug, Vila 4	Sevid
24. Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda	Županja
25. Poslovna zgrada s autopraonicom	Slavonski Brod
26. Stambeno-poslovna zgrada	Cres

Za Stambenu Izgradnju d.o.o.

Nives Bosjak ing.građ

STAMBENA
IZGRADNJA d.o.o.
za građenje i trgovinu
SLAVONSKI BROD

Bosjak

STAMBENA IZGRADNJA d.o.o., SLAVONSKI BROD

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA I
GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI
ZA 2018. GODINU



FACT

| revizija

SADRŽAJ:

	Strana
I Odgovornost Uprave za financijske izvještaje	1
II Izvješće neovisnog revizora	2 - 3
III Godišnji financijski izvještaji:	
Bilanca na dan 31.12.2018. godine	4 - 7
Račun dobiti i gubitka za 2018. godinu	8 - 9
Bilješke uz financijske izvještaje za 2018. godinu	10 - 31

I ODGOVORNOST UPRAVE ZA FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

Sukladno Zakonu o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava Društva je dužna osigurati da financijski izvještaji za svaku godinu budu sastavljeni u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja, tako da pružaju istinit i objektivan prikaz financijskog stanja i rezultata poslovanja Društva za navedeno razdoblje.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava opravdano očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava je izradila financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Društva.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- za odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- za davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- za primjenu važećih standarda financijskog izvještavanja i za objavu i objašnjenje u financijskim izvještajima svakog odstupanja koje je od materijalnog značaja; te
- izradu financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj i rezultate poslovanja Društva, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

U ime Uprave Društva:

Jure Prskalo, direktor

STAMBENA IZGRADNJA d.o.o.
Dr. Mile Budaka 1
35 000 Slavonski Brod

STAMBENA
IZGRADNJA d.o.o.
za građenje i trgovinu
SLAVONSKI BROD

Datum: 28.06.2019. godine



II IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

VLASNIKU DRUŠTVA STAMBENA IZGRADNJA d.o.o. Slavonski Brod

MIŠLJENJE

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja Društva STAMBENA IZGRADNJA d.o.o. (Društvo), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju (bilancu) na 31. prosinca 2018., račun dobiti i gubitka za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2018. i njegovu financijsku uspješnost za tada završenu godinu u skladu s Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI-ima).

OSNOVA ZA MIŠLJENJE

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o računovodstvu, Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvještaja. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

ODGOVORNOST UPRAVE I ONIH KOJI SU ZADUŽENI ZA UPRAVLJANJE ZA GODIŠNJE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s HSFI-ima, i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezana s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini. Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

REVIZOROVE ODGOVORNOSTI ZA REVIZIJU GODIŠNJIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

II IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- ✓ prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljam revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- ✓ stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ✓ ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- ✓ zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora.

Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.

- ✓ ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Ovlašteni revizor:
Nada Sivrić, dipl. oec.

U Zagrebu, 28.06.2019. godine

FACT revizija d.o.o.

Zagreb, Radnička cesta 45

FACT revizija d.o.o.
ZAGREB, OIB: 665380660500
Direktor:

Daniela Šunjić, dipl. oec.

III GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI

Bilanca na dan 31.12.2018. godine

				u kunama	
Oznaka pozicije	Naziv pozicije	Bilješka	2017.	2018.	
A K T I V A					
A	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A				
	NEUPLAĆENI KAPITAL				
B	DUGOTRAJNA IMOVINA		3.981.895	8.794.931	
I	NEMATERIJALNA IMOVINA	3.	0	0	
1.	Izdaci za razvoj				
2.	Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, software i ostala prava				
3.	Goodwill				
4.	Predumjmovi za nabavu nematerijalne imovine				
5.	Nematerijalna imovina u pripremi				
6.	Ostala nematerijalna imovina				
II	MATERIJALNA IMOVINA	3.	3.981.895	4.197.202	
1.	Zemljište		2.079.700	2.079.700	
2.	Građevinski objekti		1.197.108	1.132.386	
3.	Postrojenja i oprema		62.855	69.119	
4.	Alati, pogonski inventar i transportna imovina		495.913	900.602	
5.	Biološka imovina				
6.	Predumjmovi za materijalnu imovinu				
7.	Materijalna imovina u pripremi		146.319	15.395	
8.	Ostala materijalna imovina				
9.	Ulaganje u nekretnine				
III	DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		0	4.503.767	
1.	Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe				
2.	Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe				
3.	Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe				
4.	Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom				
5.	Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom				
6.	Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom				
7.	Ulaganja u vrijednosne papire				
8.	Dani zajmovi, depoziti i slično			4.483.767	
9.	Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela			20.000	
10.	Ostala dugotrajna financijska imovina				
IV	POTRAŽIVANJA		0	0	
1.	Potraživanja od poduzetnika unutar grupe				
2.	Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom				
3.	Potraživanja od kupaca				
4.	Ostala potraživanja				

Bilanca na dan 31.12.2018. godine

			u kunama	
Oznaka pozicije	Naziv pozicije	Bilješka	2017.	2018.
V	ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	4.		93.962
C	KRA TKOTRAJNA IMOVINA		15.745.965	10.050.345
I	ZALIHE	5.	10.533.867	4.412.236
1.	Sirovine i materijal		542.819	571.976
2.	Proizvodnja u tijeku		6.611.178	3.742.723
3.	Gotovi proizvodi		2.965.200	
4.	Trgovačka roba		414.670	97.537
5.	Predujmovi za zalihe			
6.	Dugotrajna imovina namijenjena prodaji			
7.	Biološka imovina			
II	POTRAŽIVANJA	6.	2.616.768	2.797.631
1.	Potraživanja od poduzetnika unutar grupe			
2.	Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom			
3.	Potraživanja od kupaca		2.201.408	2.026.290
4.	Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika		2.169	1.981
5.	Potraživanja od države i drugih institucija		96.693	101.654
6.	Ostala potraživanja		316.498	667.706
III	KRA TKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	7.	2.366.049	2.370.533
1.	Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe			
2.	Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe			
3.	Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe			
4.	Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom			
5.	Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom			
6.	Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom			
7.	Ulaganja u vrijednosne papire			
8.	Dani zajmovi, depoziti i slično		2.366.049	2.370.533
9.	Ostala financijska imovina			
IV	NOVAC U BANC I BLAGAJNI	8.	229.281	469.945
D	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	9.	303.382	7.561
E	UKUPNA AKTIVA		20.031.242	18.852.837
F	IZVANBILANČNI ZAPISI			

Bilanca na dan 31.12.2018. godine

			u kunama	
Oznaka pozicije	Naziv pozicije	Bilješka	2017.	2018.
P A S I V A				
A	KAPITAL I REZERVE	10.	3.105.174	3.759.983
I	TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		20.000	20.000
II	KAPITALNE REZERVE			
III	REZERVE IZ DOBITI		0	0
1.	Zakonske rezerve			
2.	Rezerve za vlastite dionice			
3.	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)			
4.	Statutarne rezerve			
5.	Ostale rezerve			
IV	REVALORIZACIJSKE REZERVE			
V	REZERVE FER VRIJEDNOSTI		0	0
1.	Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju			
2.	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova			
3.	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu			
VI	ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		2.830.988	2.432.631
1.	Zadržana dobit		2.830.988	2.432.631
2.	Preneseni gubitak			
VII	DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		254.186	1.307.352
1.	Dobit poslovne godine		254.186	1.307.352
2.	Gubitak poslovne godine			
VIII	MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES			
B	REZERVIRANJA		0	0
1.	Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze			
2.	Rezerviranja za porezne obveze			
3.	Rezerviranja za započete sudske sporove			
4.	Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogastava			
5.	Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima			
6.	Druga rezerviranja			
C	DUGOROČNE OBVEZE	11.	2.158.155	6.915.332
1.	Obveze prema poduzetnicima unutar grupe			
2.	Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe			
3.	Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom			
4.	Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom			
5.	Obveze za zajmove, depozite i slično			
6.	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama		2.158.155	6.385.613
7.	Obveze za predujmove			
8.	Obveze prema dobavljačima			
9.	Obveze po vrijednosnim papirima			
10.	Ostale dugoročne obveze			
11.	Odgodena porezna obveza			

Bilanca na dan 31.12.2018. godine

				u kunama
Oznaka pozicije	Naziv pozicije	Bilješka	2017.	2018.
D	KRA TKOROČNE OBVEZE	12.	14.767.913	8.177.522
1.	Obveze prema poduzetnicima unutar grupe			
2.	Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe			
3.	Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom			
4.	Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom			
5.	Obveze za zajmove, depozite i slično		3.637.766	1.142.106
6.	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama		1.470.941	499.716
7.	Obveze za predujmove		4.367.194	1.591.030
8.	Obveze prema dobavljačima		4.074.141	3.637.358
9.	Obveze po vrijednosnim papirima			
10.	Obveze prema zaposlenicima		1.018.976	677.092
11.	Obveze za poreze, doprinose i slična davanja		144.060	586.115
12.	Obveze s osnove udjela u rezultatu			
13.	Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji			
14.	Ostale kratkoročne obveze		54.835	44.105
E	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA			
F	UKUPNA PASIVA		20.031.242	18.852.837
G	IZVANBILANČNI ZAPISI			

U Slavonskom Brodu, 28.06.2019. godine

Zakonski predstavnik poduzetnika:

**STAMBENA
IZGRADNJA d.o.o.**
za građevinarstvo i trgovinu
SLAVONSKI BROD

Račun dobiti i gubitka za 2018. godinu

				u kunama
Oznaka pozicije	Naziv pozicije	Bilješka	2017.	2018.
I	POSLOVNI PRIHODI	13.	15.375.642	32.432.836
1.	Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe			
2.	Prihodi od prodaje (izvan grupe)		14.129.705	31.191.666
3.	Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga			
4.	Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe			
5.	Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)		1.245.937	1.241.170
II	POSLOVNI RASHODI	14.	15.035.686	30.637.588
1.	Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda		-1.755.147	5.833.655
2.	Materijalni troškovi		10.161.733	16.910.820
	<i>a) Troškovi sirovina i materijala</i>		6.049.305	8.411.240
	<i>b) Troškovi prodane robe</i>		196.575	358.093
	<i>c) Ostali vanjski troškovi</i>		3.915.853	8.141.487
3.	Troškovi osoblja		4.621.540	4.534.702
	<i>a) Neto plaće i nadnice</i>		3.105.008	3.032.471
	<i>b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća</i>		874.948	863.018
	<i>c) Doprinosi na plaće</i>		641.584	639.213
4.	Amortizacija		412.459	470.957
5.	Ostali troškovi		1.477.138	2.280.588
6.	Vrijednosna usklađenja		8.367	0
	<i>a) dugotrajne imovine osim financijske imovine</i>		8.367	
	<i>b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine</i>			
7.	Rezerviranja		0	0
	<i>a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i sl. davanja</i>			
	<i>b) Rezerviranja za porezne obveze</i>			
	<i>c) Rezerviranja za započete sudske sporove</i>			
	<i>d) Rezerviranja za troš. obnavljanja prirodnih bogastava</i>			
	<i>e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima</i>			
	<i>f) Druga rezerviranja</i>			
8.	Ostali poslovni rashodi		109.596	606.866
III	FINANCIJSKI PRIHODI	15.	375.608	188.926
1.	Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe			
2.	Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društva povezanih sudjelujućim interesom			
3.	Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe			
4.	Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe			
5.	Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe			
6.	Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova			
7.	Ostali prihodi s osnove kamata		291.718	166.365
8.	Tečajne razlike i ostali financijski prihodi		83.890	22.561
9.	Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine			
10.	Ostali financijski prihodi			

Račun dobiti i gubitka za 2018. godinu

				u kunama
Oznaka pozicije	Naziv pozicije	Bilješka	2017.	2018.
IV	FINANCIJSKI RASHODI	16.	384.120	339.937
1.	Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe			
2.	Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe			
3.	Rashodi s osnove kamata i slični rashodi		360.915	333.237
4.	Tečajne razlike i drugi rashodi		23.205	6.700
5.	Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine			
6.	Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)			
7.	Ostali financijski rashodi			
V	UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM			
VI	UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA			
VII	UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM			
VIII	UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA			
IX	UKUPNI PRIHODI		15.751.250	32.621.762
X	UKUPNI RASHODI		15.419.806	30.977.525
XI	DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		331.444	1.644.237
1.	Dobit prije oporezivanja	17.	331.444	1.644.237
2.	Gubitak prije oporezivanja			
XII	POREZ NA DOBIT	18.	77.258	336.885
XIII	DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		254.186	1.307.352
1.	Dobit razdoblja	18.	254.186	1.307.352
2.	Gubitak razdoblja			

U Slavonskom Brodu, 28.06.2019. godine

Zakonski predstavnik poduzetnika:

STAMBENA
IZGRADNJA d.o.o.
 za građenje i trgovinu
 SLAVONSKI BROD



UniCredit Group .

Maloprodaja

Poduzetničko bankarstvo

Regija Centralna Hrvatska

Područje Zagreb Centar

01631403 ZAGREB - ČRNOMEREC SB

Ilica 251, 10 000 Zagreb

STAMBENA GRADNJA d.o.o.

Stenjevečka 35 A

10000 Zagreb

Zagreb, 23.09.2019.

Poštovani,

Izvešćujemo Vas da je Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB 92963223473 (dalje u tekstu: Banka) spremna razmotriti odobravanje kredita poduzeću STAMBENA GRADNJA d.o.o., Zagreb, Stenjevečka 35 A, OIB: 31908857966 (dalje u tekstu: Korisnik kredita):

- za financiranje izgradnje objekta za smještaj teško bolesnih i umirućih osoba namijenjenog prodaji, a temeljem Poziva za iskazivanje interesa radi kupnje nekretnine za smještaj teško bolesnih i umirućih osoba na području Grada Zagreba

Banka će razmotriti odobranje naprijed navedenog kredita nakon što joj Korisnik kredita dostavi svu relevantnu financijsku dokumentaciju kao i sve potrebne dozvole koje je dužan pribaviti prije početka gradnje, a sve u okviru kreditne sposobnosti Korisnika kredita, te procjene projektnog prijedloga od strane Zagrebačke banke d.d.

S poštovanjem,

Monika Barukčič

Glavna voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

Ivana Matijaščić

Bankarica Koordinatorica

Zagrebačka banka d.d.

"Slovenska Ljudska Inšpekcija 10"
 10.10.1988
 Ljubljana, 10.10.1988

[illegible]

Uprava

Predsjednik Uprave

Miljenko Živaljič

Clanovi Uprave: Claudio, Cesareo
Lorenzo, Damiano, ...

Nikolaus Maximilianovic

Eugen Polz-Margolin

Predsjednik Nadzornog odbora
Simone Mancini

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj II -55/1-Z, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839,100,00 kuna u cijelosti uplaćeni

Peníze jsou k dispozici pro všechny členy společnosti, zejména pro členy, kteří mají zájem o investice do společnosti. Peníze jsou k dispozici pro všechny členy společnosti, zejména pro členy, kteří mají zájem o investice do společnosti.

stambena

GRADNJA

Stenjevečka 35A, 10090 Zagreb, OIB:31908857966

PREDMET : IZJAVA

Kojom jamčimo pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da ponuđena zemljišta na kojima će se graditi objekt za smještaj teško bolesnih i umirućih osoba Grada Zagreba , i to:

- k.č.br. 439 k.o.Podsused površine 1275 m2 koja odgovara zkč.br. 352/14 u naravi oranica Sopot k.o.Stenjevec , upisano u zk. ulošku 961 k.o. Stenjevec,;

- dio k.č.br. 297/1 k.o. Podsused, Oranica, koja odgovara u zemljišnim knjigama zk.č.br. 345/1, u naravi Obiteljska stambena zgrada pop.br. 327, Dvorište i Oranica, u površini 63 m2, upisane u zk.ul. 2834 k.o. Stenjevec;; dio zk.č.br. 346/1, u naravi Oranica, u površini 149 m2, upisano u zk.ul. 533 k.o. Stenjevec;; dio zk.č.br. 347/1, u naravi Oranica, u površini od 219 m2, upisano u zk.ul. 450 k.o. Stenjevec,;

-k.č.br. 296 k.o. Podsused, u naravi Vinograd koja odgovara u zemljišnim knjigama dijelu zk.č.br. 345/2, u naravi Oranica, u površini od 3212 m2, upisano u zk.ul. 99 k.o. Stenjevec,

-dio k.č.br. 297/2 k.o. Podsused, Oranica, koja odgovara u zemljišnim knjigama zk.č.br. 349, u naravi Oranica, u površini od 802 m2, upisano u zk.ul. 542 k.o. Stenjevec; dio zk.č.br. 348/1, u naravi Oranica, u površini od 282 m2, upisano u zk.ul. 297 k.o. Stenjevec,;

nisu opterećena neuknjiženim založnim pravom niti drugim stvarnim teretnim pravom .

U Zagrebu, 27.09.2019

STAMBENA GRADNJA d.o.o.
STAMBENA GRADNJA d.o.o. Stenjevečka 35 A

Vinko Knežević dipl.oec.

Ja, javni bilježnik **Vesna Kelečić**, Zagreb, Zagrebačka avenija 104,
potvrđujem da je stranka:

STAMBENA GRADNJA d.o.o., MBS 081147440, OIB 31908857966, Zagreb, Stenjevečka 35 A,
zastupano po direktoru **VINKO KNEŽEVIĆ**, OIB 28422082061, **ZAGREB, GRAD ZAGREB,**
STENJEVEČKA 35 A, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112640465 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-14254/2019
Zagreb, 27.09.2019.



Javni bilježnik

Vesna Kelečić

Tim Perić

PREDMET : IZJAVA

Kojom jamčimo pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da ponuđena zemljišta na kojima će se graditi objekt za smještaj teško bolesnih i umirućih osoba Grada Zagreba , i to:

- k.č.br. 439 k.o.Podsused površine 1275 m2 koja odgovara zk.č.br. 352/14 u naravi oranica Sopot k.o.Stenjevec , upisano u zk. ulošku 961 k.o. Stenjevec;,

- dio k.č.br. 297/1 k.o. Podsused, Oranica, koja odgovara u zemljišnim knjigama zk.č.br. 345/1, u naravi Obiteljska stambena zgrada pop.br. 327, Dvorište i Oranica, u površini 63 m2, upisane u zk.ul. 2834 k.o. Stenjevec; , dio zk.č.br. 346/1, u naravi Oranica, u površini 149 m2, upisano u zk.ul. 533 k.o. Stenjevec; , dio zk.č.br. 347/1, u naravi Oranica, u površini od 219 m2, upisano u zk.ul. 450 k.o. Stenjevec; ,

-k.č.br. 296 k.o. Podsused, u naravi Vinograd koja odgovara u zemljišnim knjigama dijelu zk.č.br. 345/2, u naravi Oranica, u površini od 3212 m2, upisano u zk.ul. 99 k.o. Stenjevec,

-dio k.č.br. 297/2 k.o. Podsused, Oranica, koja odgovara u zemljišnim knjigama zk.č.br. 349, u naravi Oranica, u površini od 802 m2, upisano u zk.ul. 542 k.o. Stenjevec; dio zk.č.br. 348/1, u naravi Oranica, u površini od 282 m2, upisano u zk.ul. 297 k.o. Stenjevec;.

nisu opterećena niti na kojoj osnovi, obvezno-pravnim potraživanjima trećih osoba.

U Zagrebu, 27.09.2019. godine

STAMBENA GRADNJA d.o.o.
ZAGREB, Stenjevečka 35A



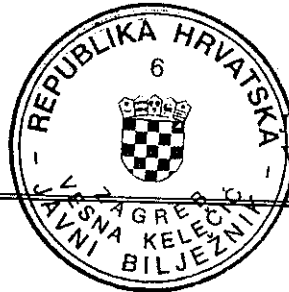
Vinko Knežević dipl.oec.

Ja, javni bilježnik Vesna Kelečić, Zagreb, Zagrebačka avenija 104,
potvrđujem da je stranka:

STAMBENA GRADNJA d.o.o., MBS 081147440, OIB 31908857966, Zagreb, Stenjevečka 35 A,
zastupano po direktoru **VINKO KNEŽEVIĆ, OIB 28422082061, ZAGREB, GRAD ZAGREB,**
STENJEVEČKA 35 A, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112640465 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-14251/2019
Zagreb, 27.09.2019.



Javni bilježnik
Vesna Kelečić

PRISJEDNIK

Tina Petrić

PREDMET : IZJAVA

Kojom jamčimo pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da ponuđena zemljišta na kojima će se graditi objekt za smještaj teško bolesnih i umirućih osoba Grada Zagreba , i to:

- k.č.br. 439 k.o. Podsused površine 1275 m2 koja odgovara zk.č.br. 352/14 u naravi oranica Sopot k.o. Stenjevec , upisano u zk. ulošku 961 k.o. Stenjevec,;

- dio k.č.br. 297/1 k.o. Podsused, Oranica, koja odgovara u zemljišnim knjigama zk.č.br. 345/1, u naravi Obiteljska stambena zgrada pop.br. 327, Dvorište i Oranica, u površini 63 m2, upisane u zk.ul. 2834 k.o. Stenjevec;; dio zk.č.br. 346/1, u naravi Oranica, u površini 149 m2, upisano u zk.ul. 533 k.o. Stenjevec;; dio zk.č.br. 347/1, u naravi Oranica, u površini od 219 m2, upisano u zk.ul. 450 k.o. Stenjevec;;

-k.č.br. 296 k.o. Podsused, u naravi Vinograd koja odgovara u zemljišnim knjigama dijelu zk.č.br. 345/2, u naravi Oranica, u površini od 3212 m2, upisano u zk.ul. 99 k.o. Stenjevec,

-dio k.č.br. 297/2 k.o. Podsused, Oranica, koja odgovara u zemljišnim knjigama zk.č.br. 349, u naravi Oranica, u površini od 802 m2, upisano u zk.ul. 542 k.o. Stenjevec; dio zk.č.br. 348/1, u naravi Oranica, u površini od 282 m2, upisano u zk.ul. 297 k.o. Stenjevec;.

nisu predmetom ovrhe niti kakvog drugog postupka kojemu je cilj naplata potraživanja unovčenjem predmetnog zemljišta.

U Zagrebu, 27.09.2019. godine

STAMBENA GRADNJA d.o.o.

STAMBENA GRADNJA d.o.o.
ZAGREB, Stenjevečka 35 A

Vinko Knežević dipl.oec.

Ja, javni bilježnik **Vesna Kelečić**, Zagreb, Zagrebačka avenija 104,
potvrđujem da je stranka:

STAMBENA GRADNJA d.o.o., MBS 081147440, OIB 31908857966, Zagreb, Stenjevečka 35 A,
zastupano po direktoru **VINKO KNEŽEVIĆ**, OIB 28422082061, **ZAGREB, GRAD ZAGREB,**
STENJEVEČKA 35 A, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112640465 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-14253/2019
Zagreb, 27.09.2019.



Javni bilježnik
Vesna Kelečić

PRISJEDNIK
Tina Petrić



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
ISPOSTAVA SUŠEDGRAD

Elektronički zapis



KLASA: 034-04/19-10/862
URBROJ: 513-07-01-09-19-2

ZAGREB, SIGETJE 2, 10. rujna 2019.

Temeljem članka 11. točke 8. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine, broj 115/16), članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/09) i članka 4. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, broj 115/16 i 106/18), na zahtjev stranke izdaje se

POTVRDA

kojom se potvrđuje da

STAMBENA GRADNJA D.O.O.

(ime i prezime ili naziv)

STENJEVEČKA 0035/A, ZAGREB

(Adresa)

31908857966

(OIB)

na dan 10.09.2019., nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službeni evidenciju vodi Porezna uprava.

Ova potvrda se izdaje u svrhu sudjelovanja na javnom natječaju.

Kao predmet iz Tarifnog broja 4. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19) oslobođeno je plaćanja upravne pristojbe.

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	10.09.2019. 09:58:02
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC-TDU 2015, O=Financijska agencija, C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=P106.37, CN=MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA, L=ZAGREB, OU=SREDIŠNJI URED, OU=POREZNA UPRAVA, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	EC4C5714000E
	Kontrolni broj:	2436
	Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave. Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava, potvrđuje točnost isprave i stanja podataka u trenutku izrade isprave.	

IZJAVA O NEPOSTOJANJU DUGA PREMA GRADU ZAGREBU

Kojom jamčimo pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da :

-ponuditelj, poduzeće STAMBENA GRADNJA d.o.o. iz Zagreba nema duga s osnove potraživanja Grada Zagreba.

U Zagrebu, 19.09.2019. godine

STAMBENA GRADNJA d.o.o.



Vinko Knežević dipl.oec.

STAMBENA GRADNJA d.o.o.
ZAGREB, Stenjevečka 35 A

Ja, javni bilježnik **Vesna Kelečić**, Zagreb, Zagrebačka avenija 104,
potvrđujem da je stranka:

STAMBENA GRADNJA d.o.o., MBS 081147440, OIB 31908857966, Zagreb, Stenjevečka 35 A,
zastupano po direktoru **VINKO KNEŽEVIĆ**, OIB 28422082061, ZAGREB, GRAD ZAGREB,
STENJEVEČKA 35 A, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112640465 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-13861/2019
Zagreb, 20.09.2019.



Javni bilježnik
Vesna Kelečić
Javnobilježnički
savjetnik

Mirna Makovec

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT OPISA

MBS:

081147440

OIB:

31908857966

EUID:

HRSR.081147440

TVRTKA:

- 1 STAMBENA GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i trgovinu
- 1 STAMBENA GRADNJA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Stenjevečka 35 A

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - usluge informacijskog društva
- 1 * - poredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - projektiranje i građenje građevina, te stručni nadzor građenja
- 1 * - energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - pružanje usluga u trgovini
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 1 * - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja i prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napicima (catering)
- 1 * - poslovi upravljanja nekretnostima i održavanje nekretnina

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- 1 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 1 * - iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 1 * - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj pravnoj osobi u Republici Hrvatskoj
- 1 * - održavanje i popravak motornih vozila
- 1 * - organiziranje seminara, kongresa, savjetovanja, priredbi, revija, izložbi, koncerata, festivala i sajмова
- 1 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 * - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 1 * - ostale turističke usluge
- 1 * - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 1 * - stručni poslovi zaštite od neionizirajućeg zračenja
- 1 * - promet izvora neionizirajućeg zračenja
- 1 * - proizvodnja dalekovodnih stupova, rasvjetnih stupova, antenskih stupova, stupova za signalizaciju, konstrukcija za transformatorska postrojenja i ograda za prometnice
- 1 * - djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga
- 1 * - univerzalne usluge s područja elektroničkih komunikacija
- 1 * - montaža visoko naponskih električnih postrojenja, dalekovoda i trafostanica
- 1 * - proizvodnja električne energije
- 1 * - prijenos električne energije
- 1 * - distribucija električne energije
- 1 * - trgovina električnom energijom

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 STAMBENA IZGRADNJA, d.o.o. za građenje i trgovinu, pod MBS: 050047123, upisan kod: Trgovački sud u Osijeku, OIB: 26498888664
Slavonski Brod, dr.Mile Budaka 1a
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Vinko Knežević, OIB: 28422082061
Zagreb, Stenjevečka 35 A
- 1 - direktor
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 16.01.2018. godine.

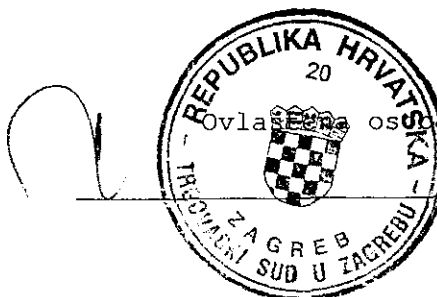
FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.06.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-18/942-4	26.01.2018	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	28.06.2019	elektronički upis

U Zagrebu, 19. rujna 2019.



GRAD ZAGREB

Trg Stjepana Radića 1

10000 Zagreb

OIB: 61817894937

Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada

Predmet: Poziv za iskazivanje interesa radi kupnje nekretnine za smještaj teško bolesnih i umirućih osoba na području Grada Zagreba
- PONUDA – dostavlja se

Ponuditelj: STAMBENA GRADNJA d.o.o.
Stenjevečka 35A
10090 Zagreb
OIB: 31908857966

SADRŽAJ PONUDE:

- Dopis (detaljan opis zemljišta sa svim detaljima i ukupnom cijenom koštanja)
- Predugovori za kupnju zemljišta – 2 komada
- Opis objekta
- Elaborat o mogućnosti izgradnje objekta i dokaz o financijskoj sposobnosti
- Godišnji financijski izvještaj za 2018 godinu osnivača STAMBENE GRADNJE (STAMBENA IZGRADNJA d.o.o., dr. Mile Budaka 1a, 35000 Slavonski Brod)
- Pismo namjere Zagrebačke banke d.d. o sufinanciranju izgradnje
- Ovjerena izjava da zemljište nije opterećeno neknjiženim založnim pravom ili drugim stvarnim teretnim pravom
- Ovjerena izjava da zemljište nije opterećeno obvezno pravnim potraživanjem trećih osoba
- Ovjerena izjava da zemljište nije predmetom ovrhe
- Potvrda o nepostojanju poreznog duga
- Ovjerena izjava o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Zagreba
- Izvadak iz sudskog registra
- Sadržaj ponude

STAMBENA GRADNJA d.o.o.

Vinko Knežević, direktor

STAMBENA GRADNJA d.o.o.
ZAGREB, Stenjevečka 35 A

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Stanje na dan: 20.10.2021. 00:10

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PODSUSED (Mbr. 335584)

Posjedovni list: 4273

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
172/916	KOSEK ANKA (R. KOVAČIČEK), PODSUSEDNA BR. 89, PODSUSED (VLASNIK)	
186/916	JELINČIĆ VESNICA, PRIGORNICA 54, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	02082804421
186/916	BRZAK LJERKICA, LISIČINA 32, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	86576959033
124/916	ZAGOREC VLASTA, ZAGREB, MERLINOV PUT 21 (VLASNIK)	64869439544
124/916	ZAGOREC SANDRA, MERLINOV PUT 21, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	32550569503
124/916	ZAGOREC TOMISLAV, MERLINOV PUT 21, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	71047311384

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		439	SOPOT	1275	6		
			ORANICA	1275			
Ukupna površina katastarskih čestica				1275			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 20.10.2021. 00:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335592, STENJEVEC

Broj ZK uložka: 961

Broj zadnjeg dnevnika: Z-59596/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	352/4	ORANICA POD BREGOM U SOPOTU			681	
2.	352/14	ORANICA SOPOT			1275	
		UKUPNO:			1956	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11.	Suvlasnički dio: 669/1956 JELINČIĆ VESNICA, OIB: 02082804421, PRIGORNICA 54, 10000 ZAGREB	
12.	Suvlasnički dio: 669/1956 BRZAK LJERKICA, OIB: 86576959033, LISIČINA 32, 10000 ZAGREB	
13.	Suvlasnički dio: 206/1956 KOSEK Marija, OIB: 68500067416, PODSUSEDKA ALEJA 93, 10000 ZAGREB	
14.	Suvlasnički dio: 206/1956 ROGAN Ksenija, OIB: 52444285912, MALE PUTINE 25, 10000 ZAGREB	
15.	Suvlasnički dio: 206/1956 KOSEK Suzana, OIB: 41784051511, PODSUSEDKA ALEJA 93, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.10.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 20.10.2021. 00:10

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PODSUSED (Mbr. 335584)

Posjedovni list: 205

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	CAPEK DAMIR, ZAGREB, DOLEC 1 (IZVANKNJIŽNI VLASNIK)	24455279840

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		295	DOLEC	755	13		
			KUĆA	94			
			DVORIŠTE	661			
		296	DOLEC	457	13		
			VINOGRAD	457			
		297/1	DOLEC	1661	13		
			KUĆA BR.1 I ZGRADA, Zagreb, Dolec 1	224			
			DVORIŠTE	500			
			ORANICA	937			
		297/2	DOLEC	5503	13		
			ORANICA	5503			
		297/3	DOLEC	268	13		
			ORANICA	268			
Ukupna površina katastarskih čestica				8644			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 20.10.2021. 00:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335592, STENJEVEC

Broj ZK uložka: 2834

Broj zadnjeg dnevnika: Z-37850/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	345/1	OBITLJSKA STAMBENA ZGRADA POP. BR. 327, DOLEC BR. 1, DVORIŠTE I ORANICA		429		
		UKUPNO:		429		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 1/6	CAPEK MELITA, OIB: 53101807556, DOLEC 1, 10000 ZAGREB	
4. Suvlasnički dio: 1/6	BEDENIK DUNJA, OIB: 58792700998, PODSUSEDSCO DOLJE 102, 10000 ZAGREB	
5. Suvlasnički dio: 1/6	CAPEK DAMIR, OIB: 24455279840, DOLEC 1, 10000 ZAGREB	
6. Suvlasnički dio: 1/6	CAPEK DAMIR, OIB: 24455279840, DOLEC 1, 10000 ZAGREB	
7. Suvlasnički dio: 1/6	CAPEK MELITA, OIB: 53101807556, DOLEC 1, 10000 ZAGREB	
8. Suvlasnički dio: 1/6	BEDENIK DUNJA, OIB: 58792700998, PODSUSEDSCO DOLJE 102, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Primljeno: 24. prosinca 1990. Z - 19103/90 Na temelju ugovora o udruživanju rada i sredstava od 18. prosinca 1990. i izjave od 18. prosinca 1990. (dan ovjere) uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A za odobreni kredit Capek Željku iz Zagreba za iznos od 200.000,00 dinara sa propisanom zakonskom kamatom za korist: PODUZEĆE GRMEČ INDUSTRIJA KEMIJSKIH I IZOLACIONIH PROIZVODA, UL. AUTO PUT BR. 20, BEOGRAD	200.000,00 DIN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.10.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 20.10.2021. 00:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335592, STENJEVEC

Broj ZK uložka: 533

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4618/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	346/1	ORANICA		49		
2.	346/2	ORANICA (GRADILIŠTE) U SOPOTU		10		
		UKUPNO:		59		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 PAVLINIĆ KATA, BIZEK	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 PAVLINIĆ TOMO, BIZEK BR.80	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 28.01.2020.g. pod brojem Z-4618/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, određuje se rok od 30 dana za podnošenje prigovora ili prijava za upis računajući od dana objave oglasa o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na e-Oglasnoj ploči.	ZABILJEŽBA
2.1	Zaprimljeno 28.01.2020.g. pod brojem Z-4618/2020 ZABILJEŽBA, PRIJAVA U ISPRAVNOM POSTUPKU, Damira Capeka, OIB: 24455279840, Dolec 1, Zagreb	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 19. studenog 1912. Z-9169 Odluka od 22.studenog 1912. Na temelju kupoprodajnog ugovora od 17. studenog 1912. uknjižuje se pravo vlasničkog uživanja 1/3 u A I (jedan) za korist: POLJAK BARE R. PAVLINIĆ, BIZEK BR. 69		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Primljeno: 28. listopada 1940. Z-9831/40 Na temelju ovosudne urudžbene isprave pravomoćne od 31.ožujka 1939. broj O-731/40 uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/4 dijela u A I (jedan) za korist: PAVLINIĆ BARE (UDOVA), BIZEK BR.80		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.10.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 20.10.2021. 00:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335592, STENJEVEC

Broj ZK uložka: 450

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4618/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	347/1	ORANICA		73		
2.	347/2	ORANICA		14		
		UKUPNO:		87		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 2/8 MIHALINAC STJEPAN, BIZEK BR. 4/7, ZAGREB	
2.	Suvlasnički dio: 2/8 KOVAČIČEK BARICA R. MIHALINEC, BIZEK BR. 4/7, ZAGREB	
3.	Suvlasnički dio: 1/8 CAPAK STJEPAN, GORNJI STENJEVEC BR. 10, ZAGREB	
4.	Suvlasnički dio: 1/8 CAPAK DORA, G. STENJEVEC BR. 10, ZAGREB	
5.	Suvlasnički dio: 2/8 MIKALINAC JOSIP, BIZEK BR. 11, ZAGREB	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 28.01.2020.g. pod brojem Z-4618/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, određuje se rok od 30 dana za podnošenje prigovora ili prijava za upis računajući od dana objave oglasa o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na e-Oglasnoj ploči.	ZABILJEŽBA
2.1	Zaprimljeno 28.01.2020.g. pod brojem Z-4618/2020 ZABILJEŽBA, PRIJAVA U ISPRAVNOM POSTUPKU, Damira Capeka, OIB: 24455279840, Dolec 1, Zagreb	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.10.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 20.10.2021. 00:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335592, STENJEVEC

Broj ZK uložka: 297

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4618/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	348/1	ORANICA		105		
2.	348/2	ORANICA		4		
		UKUPNO:		109		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 84/168 PAVLINOVIĆ JANA, BIZEK BR. 37	
2.	Suvlasnički dio: 21/168 PAVLINIĆ JOSIP, BIZEK BR. 68/81	
3.	Suvlasnički dio: 21/168 PAVLINIĆ STJEPAN, BIZEK BR. 68/81	
4.	Suvlasnički dio: 21/168 PAVLINIĆ MIJO, BIZEK BR. 68/81	
5.	Suvlasnički dio: 4/168 PAVLINIĆ JOSIP, BIZEK BR. 4	
6.	Suvlasnički dio: 4/168 PAVLINIĆ STJEPAN, BIZEK BR. 37, ZAGREB	
7.	Suvlasnički dio: 4/168 PAVLINIĆ MIJO, BIZEK BR. 37, ZAGREB	
8.	Suvlasnički dio: 3/168 PAVLINIĆ JOSIP, BIZEK BR. 4, ZAGREB	
9.	Suvlasnički dio: 3/168 PAVLINIĆ STJEPAN, BIZEK BR. 4, ZAGREB	
10.	Suvlasnički dio: 3/168 PAVLINIĆ MIJO, BIZEK BR. 4, ZAGREB	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 28.01.2020.g. pod brojem Z-4618/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, određuje se rok od 30 dana za podnošenje prigovora ili prijava za upis računajući od dana objave oglasa o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na e-Oglasnoj ploči.	ZABILJEŽBA
2.1	Zaprimljeno 28.01.2020.g. pod brojem Z-4618/2020 ZABILJEŽBA, PRIJAVA U ISPRAVNOM POSTUPKU, Damira Capeka, OIB: 24455279840, Dolec 1, Zagreb	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Sa pripisom čkbr. 348 na A I (jedan) prenaša se i ovaj teret: Primljano: 2. prosinca 1933., broj Z-5302/dn. Odluka od 4. prosinca 1933., broj: 5302/dn. Na temelju ovos. prav. urudžbene isprave od 20. rujna 1933., br. 13740 gr. Os. 48/33 uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/5 dijela nekretnina u A za korist: PAVLINIĆ DORA (UDOVA) , BIZEK		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.10.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 20.10.2021. 00:10

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PODSUSED (Mbr. 335584)

Posjedovni list: 205

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	CAPEK DAMIR, ZAGREB, DOLEC 1 (IZVANKNJIŽNI VLASNIK)	24455279840

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		295	DOLEC	755	13		
			KUĆA	94			
			DVORIŠTE	661			
		296	DOLEC	457	13		
			VINOGRAD	457			
		297/1	DOLEC	1661	13		
			KUĆA BR.1 I ZGRADA, Zagreb, Dolec 1	224			
			DVORIŠTE	500			
			ORANICA	937			
		297/2	DOLEC	5503	13		
			ORANICA	5503			
		297/3	DOLEC	268	13		
			ORANICA	268			
Ukupna površina katastarskih čestica				8644			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 20.10.2021. 00:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335592, STENJEVEC

Broj ZK uložka: 99

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21686/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	345/2	ORANICA			5401	
		UKUPNO:			5401	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	CAPEK DAMIR, OIB: 24455279840, DOLEC 1, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.10.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 20.10.2021. 00:10

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PODSUSED (Mbr. 335584)

Posjedovni list: 205

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	CAPEK DAMIR, ZAGREB, DOLEC 1 (IZVANKNJIŽNI VLASNIK)	24455279840

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		295	DOLEC	755	13		
			KUĆA	94			
			DVORIŠTE	661			
		296	DOLEC	457	13		
			VINOGRAD	457			
		297/1	DOLEC	1661	13		
			KUĆA BR.1 I ZGRADA, Zagreb, Dolec 1	224			
			DVORIŠTE	500			
			ORANICA	937			
		297/2	DOLEC	5503	13		
			ORANICA	5503			
		297/3	DOLEC	268	13		
			ORANICA	268			
Ukupna površina katastarskih čestica				8644			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 20.10.2021. 00:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335592, STENJEVEC

Broj ZK uložka: 542

Broj zadnjeg dnevnika: Z-51605/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	349	ORANICA		274		
		UKUPNO:		274		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	CAPEK DAMIR, OIB: 24455279840, DOLEC 1, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.10.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 20.10.2021. 00:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335592, STENJEVEC

Broj ZK uložka: 99

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21686/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	345/2	ORANICA			5401	
		UKUPNO:			5401	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	CAPEK DAMIR, OIB: 24455279840, DOLEC 1, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.10.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 20.10.2021. 00:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335592, STENJEVEC

Broj ZK uložka: 297

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4618/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	348/1	ORANICA		105		
2.	348/2	ORANICA		4		
		UKUPNO:		109		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 84/168 PAVLINOVIĆ JANA, BIZEK BR. 37	
2.	Suvlasnički dio: 21/168 PAVLINIĆ JOSIP, BIZEK BR. 68/81	
3.	Suvlasnički dio: 21/168 PAVLINIĆ STJEPAN, BIZEK BR. 68/81	
4.	Suvlasnički dio: 21/168 PAVLINIĆ MIJO, BIZEK BR. 68/81	
5.	Suvlasnički dio: 4/168 PAVLINIĆ JOSIP, BIZEK BR. 4	
6.	Suvlasnički dio: 4/168 PAVLINIĆ STJEPAN, BIZEK BR. 37, ZAGREB	
7.	Suvlasnički dio: 4/168 PAVLINIĆ MIJO, BIZEK BR. 37, ZAGREB	
8.	Suvlasnički dio: 3/168 PAVLINIĆ JOSIP, BIZEK BR. 4, ZAGREB	
9.	Suvlasnički dio: 3/168 PAVLINIĆ STJEPAN, BIZEK BR. 4, ZAGREB	
10.	Suvlasnički dio: 3/168 PAVLINIĆ MIJO, BIZEK BR. 4, ZAGREB	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 28.01.2020.g. pod brojem Z-4618/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, određuje se rok od 30 dana za podnošenje prigovora ili prijava za upis računajući od dana objave oglasa o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na e-Oglasnoj ploči.	ZABILJEŽBA
2.1	Zaprimljeno 28.01.2020.g. pod brojem Z-4618/2020 ZABILJEŽBA, PRIJAVA U ISPRAVNOM POSTUPKU, Damira Capeka, OIB: 24455279840, Dolec 1, Zagreb	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Sa pripisom čkbr. 348 na A I (jedan) prenaša se i ovaj teret: Primljano: 2. prosinca 1933., broj Z-5302/dn. Odluka od 4. prosinca 1933., broj: 5302/dn. Na temelju ovos. prav. urudžbene isprave od 20. rujna 1933., br. 13740 gr. Os. 48/33 uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/5 dijela nekretnina u A za korist: PAVLINIĆ DORA (UDOVA) , BIZEK		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.10.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 20.10.2021. 00:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335592, STENJEVEC

Broj ZK uložka: 533

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4618/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	346/1	ORANICA		49		
2.	346/2	ORANICA (GRADILIŠTE) U SOPOTU		10		
		UKUPNO:		59		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 PAVLINIĆ KATA, BIZEK	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 PAVLINIĆ TOMO, BIZEK BR.80	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 28.01.2020.g. pod brojem Z-4618/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, određuje se rok od 30 dana za podnošenje prigovora ili prijava za upis računajući od dana objave oglasa o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na e-Oglasnoj ploči.	ZABILJEŽBA
2.1	Zaprimljeno 28.01.2020.g. pod brojem Z-4618/2020 ZABILJEŽBA, PRIJAVA U ISPRAVNOM POSTUPKU, Damira Capeka, OIB: 24455279840, Dolec 1, Zagreb	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 19. studenog 1912. Z-9169 Odluka od 22.studenog 1912. Na temelju kupoprodajnog ugovora od 17. studenog 1912. uknjižuje se pravo vlasničkog uživanja 1/3 u A I (jedan) za korist: POLJAK BARE R. PAVLINIĆ, BIZEK BR. 69		

Katastarska općina: 335592, STENJEVEC

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Primljeno: 28. listopada 1940. Z-9831/40 Na temelju ovosudne urudžbene isprave pravomoćne od 31.ožujka 1939. broj O-731/40 uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/4 dijela u A I (jedan) za korist: PAVLINIĆ BARE (UDOVA), BIZEK BR.80		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.10.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 20.10.2021. 00:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335592, STENJEVEC

Broj ZK uložka: 450

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4618/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	347/1	ORANICA		73		
2.	347/2	ORANICA		14		
		UKUPNO:		87		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 2/8 MIHALINAC STJEPAN, BIZEK BR. 4/7, ZAGREB	
2.	Suvlasnički dio: 2/8 KOVAČIČEK BARICA R. MIHALINEC, BIZEK BR. 4/7, ZAGREB	
3.	Suvlasnički dio: 1/8 CAPAK STJEPAN, GORNJI STENJEVEC BR. 10, ZAGREB	
4.	Suvlasnički dio: 1/8 CAPAK DORA, G. STENJEVEC BR. 10, ZAGREB	
5.	Suvlasnički dio: 2/8 MIKALINAC JOSIP, BIZEK BR. 11, ZAGREB	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 28.01.2020.g. pod brojem Z-4618/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, određuje se rok od 30 dana za podnošenje prigovora ili prijava za upis računajući od dana objave oglasa o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na e-Oglasnoj ploči.	ZABILJEŽBA
2.1	Zaprimljeno 28.01.2020.g. pod brojem Z-4618/2020 ZABILJEŽBA, PRIJAVA U ISPRAVNOM POSTUPKU, Damira Capeka, OIB: 24455279840, Dolec 1, Zagreb	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.10.2021.

ZAGREBTREND D.O.O.
ZAGREB
HRVATSKA

1) *Mari*
2) *Jane*
3) *Čađ*
4) *St*

**PRIJAVA S PONUDOM ZA KUPNJU NEKRETNINE ZA
SMJEŠTAJ TEŠKO BOLESNIH I UMIRUĆIH OSOBA
NA PODRUČJU GRADA ZAGREBA**

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU
GRADA

Primljeno: 15.10.2019., 15:04 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
944-02/19-001/87	251-14-21	
Urudžbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
378-19-10	99	



GuPV-1G4IEyS3VsLmVtx4g

Zagreb, 26.09. 2019.

ZAGREBTREND D.O.O.
ZAGREB
HRVATSKA

Osnovni podaci o ponuditelju

ZAGREB TREND D.O.O.
ZAGREB
HRVATSKA

Ponuditelj: ZAGREB TREND d.o.o.
Ulica grada Vukovara 274
Zagreb

OIB:25011093368

Osoba ovlaštena za zastupanje: Marinko Šarčević

ZAGREB TRINO DOO.

ZAGREB
HRVATSKA

Ponuda s opisom zemljišta i opisom objekta

Poštovani,

Temeljem objavljenog -"Poziv za iskazivanje interesa radi kupnje nekretnine za smještaj teško bolesnih i umirućih osoba na području Grada Zagreba"

<https://www.zagreb.hr/poziv-za-iskazivanje-interesa-radi-kupnje-nekretni/148546> na web stranici Grada Zagreba ovim putem podnosimo **Prijavu s Ponudom** za - **KUPNJU NEKRETNINE ZA SMJEŠTAJ TEŠKO BOLESNIH I UMIRUĆIH OSOBA NA PODRUČJU GRADA ZAGREBA.**

Opis predmeta kupnje:

U mogućnosti smo ponuditi zemljište u Zagrebu, u sjeveroistočnom dijelu gradske četvrti Novi Zagreb zapad, oznake - **katastarska čestica br.993/1, katastarska općina BLATO, broj posjedovnog lista 2938, površine 3.079,00 m².**

Radi se o parceli koja ima oblik trokuta, nalazi se u sjeveroistočnom dijelu gradske četvrti Novi Zagreb zapad, u jugozapadnom dijelu zone „D” - javne i društvene namjene koja je smještena neposredno uz zapadni novozagrebački rotor, južno od Jadranske avenije, zapadno od Remetinečke ceste, te istočno od stambenog naselja Lanište. U predmetnoj zoni javne i društvene namjene sjeveroistočno od lokacije zemljišta smještena je postojeća Osnovna škola „Savski gaj” dok se sjeverno nalazi Dječji vrtić -Remetinec-Lanište. U prilogu ispis katastra s oznakom zone „D”.

Prema urbanističko-arhitektonskim pokazateljima na čestici je moguće izgraditi objekat veličine cca 6.000 m² BRP.

Konstrukcija objekta planirana bi bila -podrum, prizemlje, tri etaže, te četvrta uvučena etaža. Idejnim prijedlogom objekat ima tri vertikalne komunikacijske jezgre.

Osiguralo bi se 50 jedinica palijativne skrbi.

Organizacija prostora unutar objekta planirana je na slijedeći način:

U podrumskom dijelu objekta predviđena su parkirališna i garažna mjesta, te tehnički prostori (praonica rublja, mrtvačnica, klima prostorije i sl.). Podrum ima pristup preko rampe sa sjeverne strane objekta. S iste strane smjestilo bi se gospodarsko dvorište i gospodarski prisup objektu.

Na nivou prizemlja predviđeni su zajednički prostori, dnevni boravak, prostor za odmor koji su smješteni neposredno uz ulazni prostor, recepcija kao i dodatni sadržaji poslovnih prostora koji mogu biti uslužne djelatnosti ili trgovine. U prizemlju su uz gospodarski ulaz sa jugozapadne strane predviđeni tehnički prostori kuhinje sa pratećim sadržajem.

Jednokrevetne sobe za stacionarno pružanje palijativne pomoći su na katovima (1-3 kat).

Na četvrtoj uvučenoj etaži bile bi jedinice za smještaj rodbine, te svi potrebni prostori uprave i osoblja.

Jedinica za palijativnu skrb sastoji se od: -

ordinacija za bol i palijativnu skrb od 12 m²; - prostorija za medicinsku sestru, odnosno prostorija za pripremu bolesnika i medicinsku dokumentaciju od 12 m²; - prostor za dnevni boravak od 9 m²; - prostor za socijalnog radnika od 9 m²; - sanitarni čvorovi za djelatnike (1 muški i 1 ženski) - 8 m²; - sanitarni čvor za posetnike - 8 m²; - prostorija za prikupljanje medicinskog i sanitarnog otpada - 6

ZAGREB TREND D.O.O.
ZAGREB
HRVATSKA

m2; - prostorija za pregled bolesnika od 12 m2; - prostorija za medicinsku sestru od 12 m2; - čekaonica površine od najmanje 9 m2

Jedinica za stacionarno pružanje palijativne skrbi kapacitet 50 korisnika sastoji se od: 50 jednokrevetnih soba površine cca 16 m2; - te kupaonica uz svaku sobu posebno od najmanje 8 m2; - prostorije za liječnike i druge zdravstvene radnike i suradnike ukupno površine 30 m2; - prostorija koja osigurava privatnost - tiha soba - 15 m2; - ~~prostorija za smještaj umrle osobe i opraštanje od nje - 6 m2; -~~ čajna kuhinja - 8 m2; - prostorija za dnevni boravak od 30 m2; - prostorija za čisto od 6 m2; - prostorija za nečisto od 6 m2; - prostorija za izljev, pranje i dezinfekciju noćnih posuda od 6 m2; - prostorija za odmor radnika od 10 m2; - soba za oboljele od zaraznih bolesti od najmanje 16 m2; - sanitarni čvor uz sobu za oboljele od zaraznih bolesti (kada/tuš, wc) od 5 m2. Te svih potrebnih prostora raspisanih pozivom.

Na parceli je predviđen dostatan broj parkirališnih mjesta za potrebe dostavnih vozila te osobnih vozila posjetitelja i zaposlenika. Dio parkirališnih mjesta predviđen je podrumskom dijelu objekta.

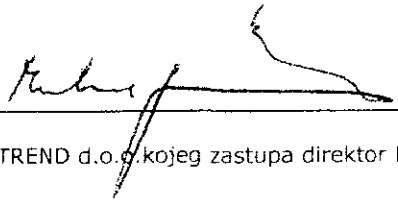
Napominjemo da bi društvo Tehnika d.d. iz Zagreba, ulica grada Vukovara 274, izvodila sve građevinske radove.

Pokazatelji GBP 6.000,00m2
NKP 5.300,00m2

Ponudbena cijena - po m2 neto objekta s pripadajućim zemljištem iznosi
=15.089,16 kuna bez pdv-a.

Ukupna cijena koštanja iznosi **=79.972.548,00** kuna bez pdv-a.

Plaćanje nudimo uz obročnu otplatu kupoprodajne cijene prema uvjetima koje bi dogovorili ugovorom o kupoprodaji.


ZAGREB TREND d.o.o. kojeg zastupa direktor Marinko Šarčević

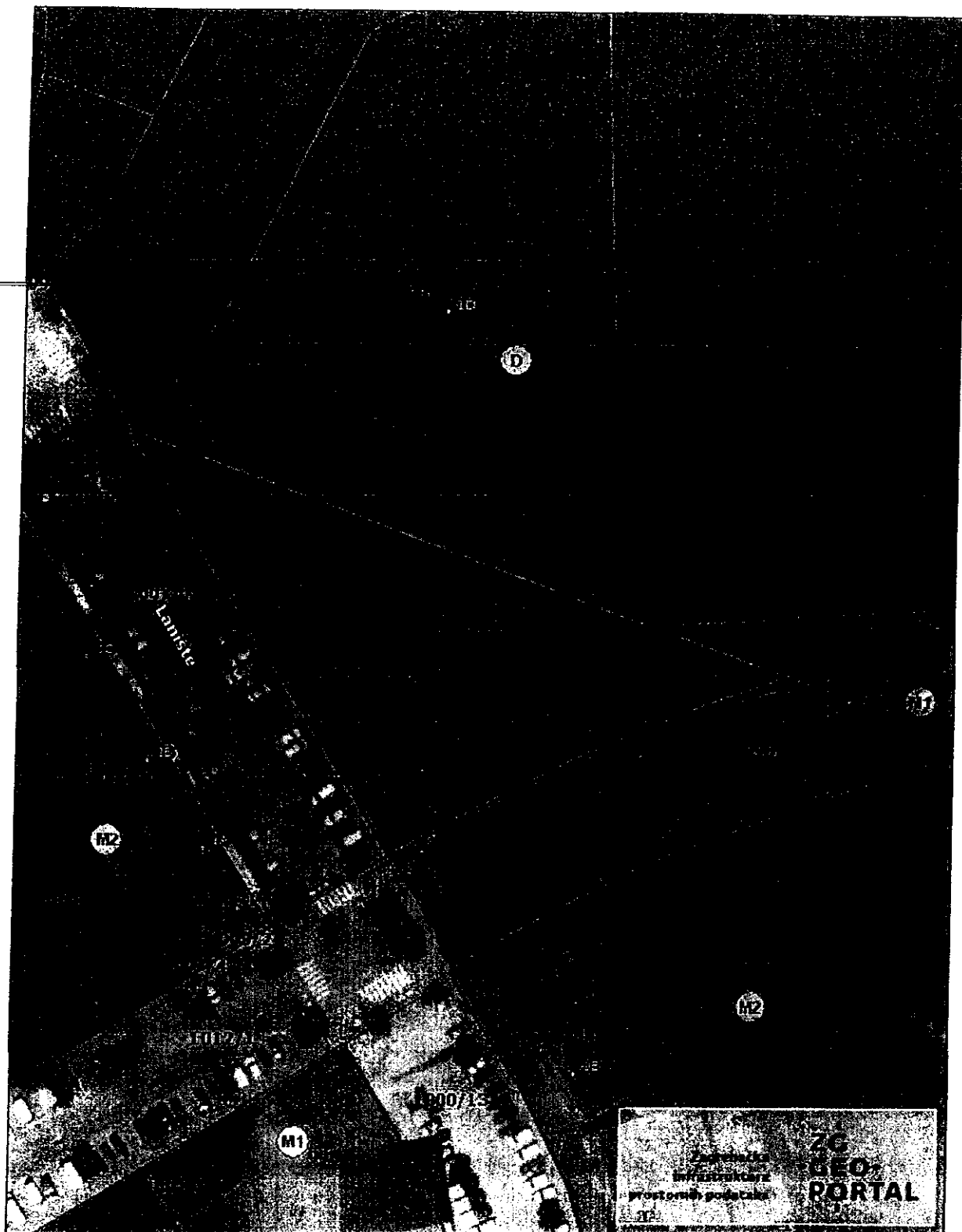
ZAGREB
TREND D.O.O.
ZAGREB - ULICA GRADA VUKOVARA 274

U Zagrebu, dana 26.09.2019.

Prilozi: - Isprint izvoda iz katastra katastarske čestice k.č.br.993/1 k.o. Blato

- Idejni izgled planiranog objekta, situacija objekta na parceli, idejni izgled smještajne jedinice korisnika

Ispis



Približno mjerilo 1:1000

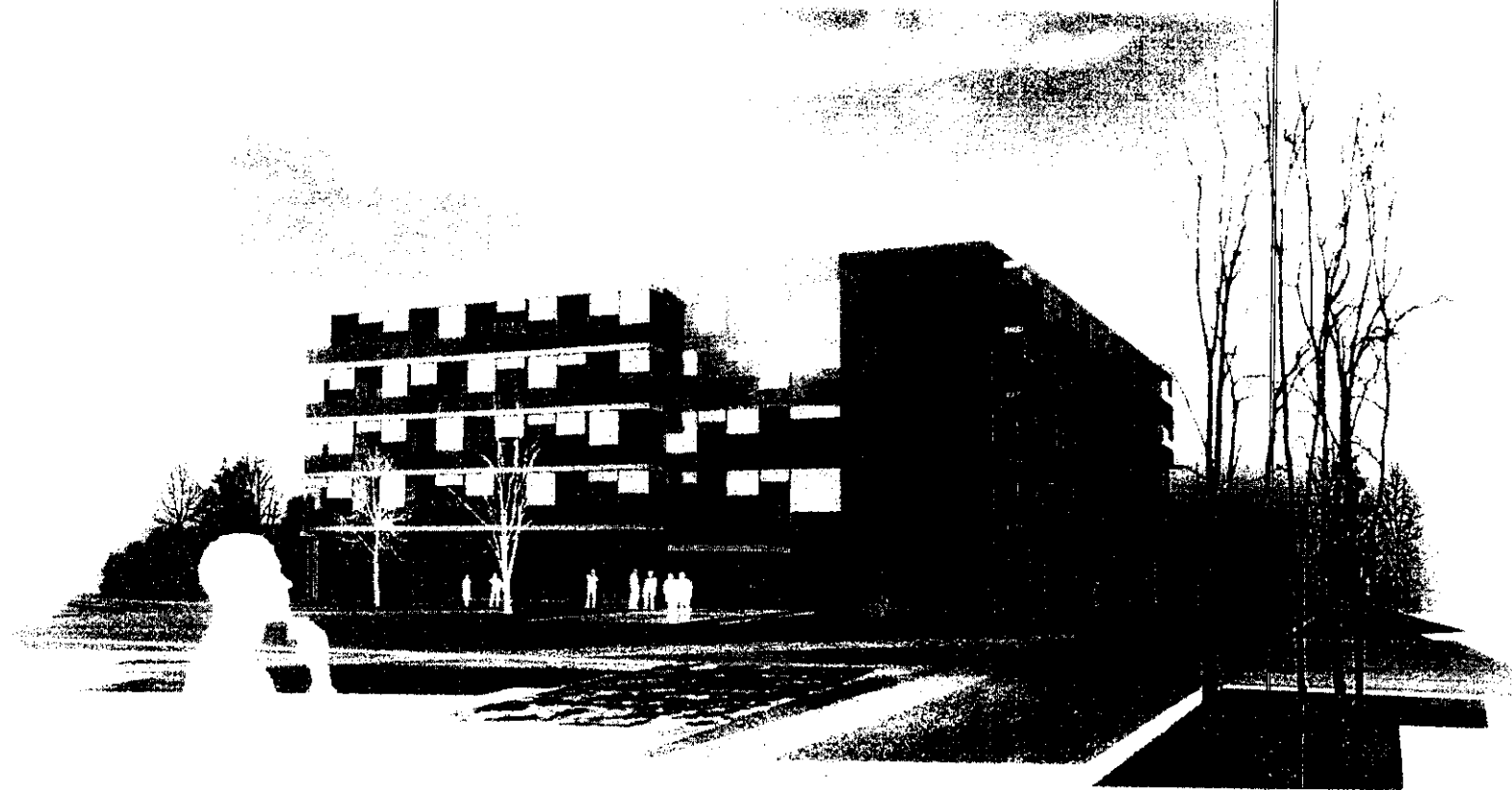
Ukupna površina (m²)

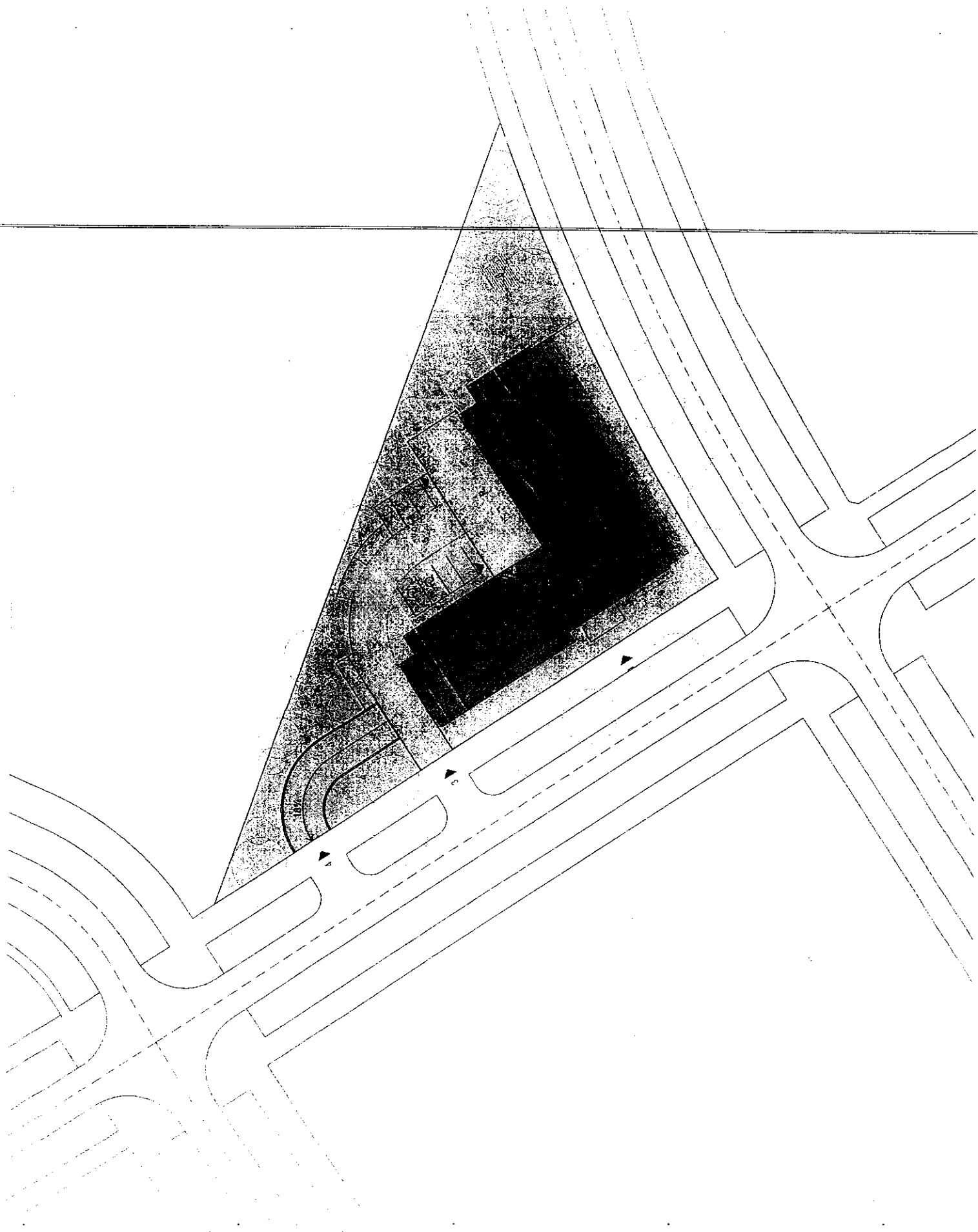
3080.12

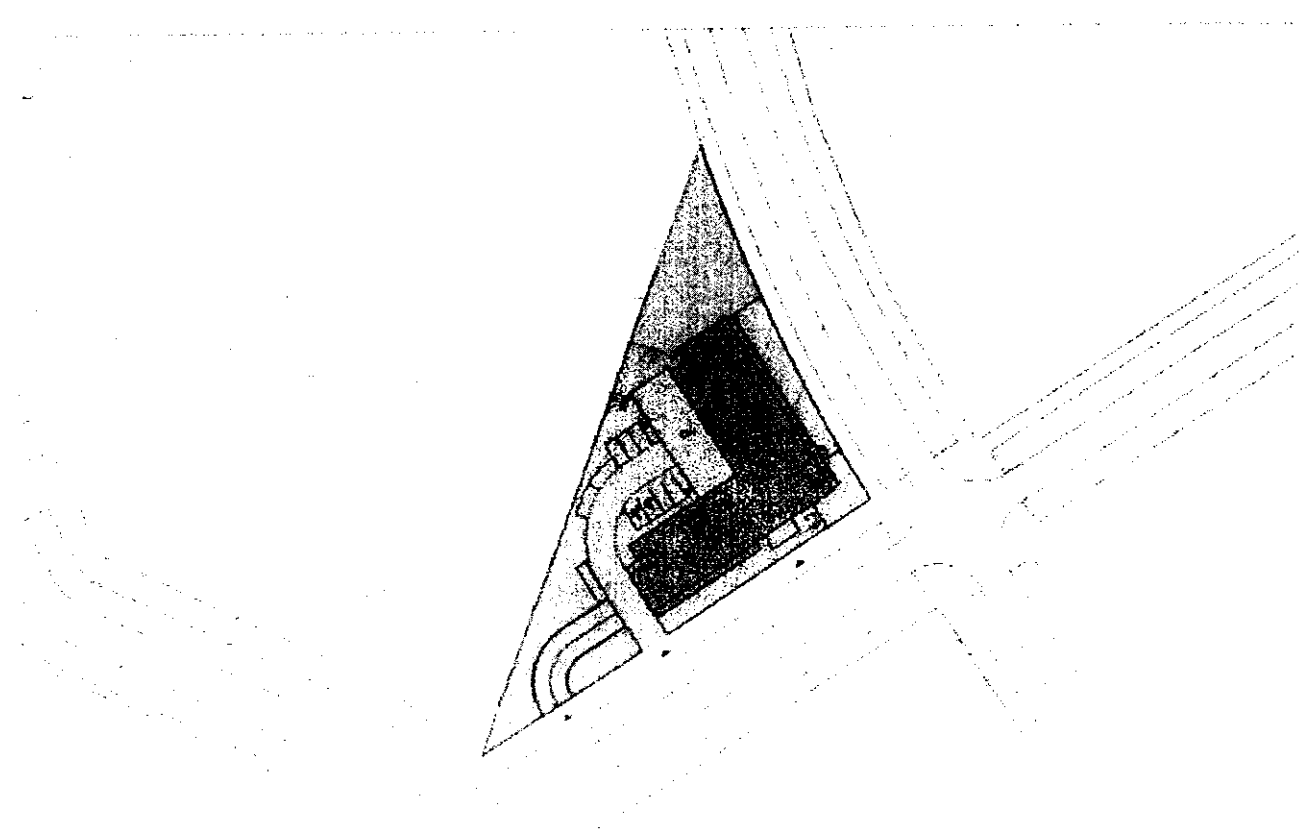
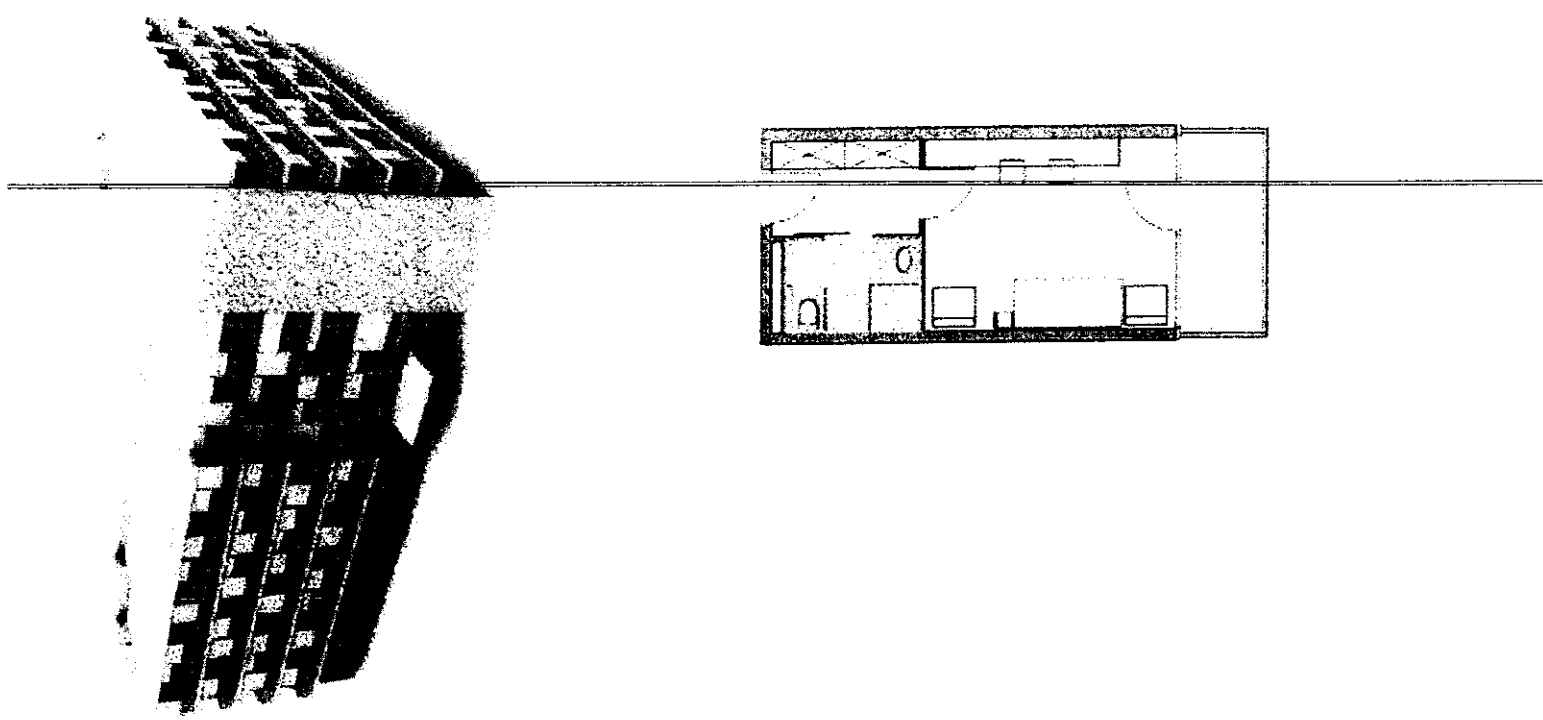
Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Datum ispisa: 11.6.2019.







Dokaz o mogućnosti stjecanju prava vlasništva

- ☒ Predugovor o kupoprodaji – ZAGREB TREND d.o.o. i GRADEX d.o.o.
- ☒ Izvod iz katastarskog plana k.č.br.993/1 k.o. Blato, prijepis Posjednovnog lista:2938 katastarske općine Blato, Izvadak iz zemljišne knjige broj ZK uložka:10163 Zemljišno knjižnog odjela Novi Zagreb, Izvadak iz zemljišne knjige broj ZK uložka:10168 Zemljišno knjižnog odjela Novi Zagreb, Izvadak iz zemljišne knjige broj ZK uložka:50842 Zemljišno knjižnog odjela Novi Zagreb,
- ☒ Zahtjev za obustavu ovrhe Podnositelja zahtjeva: GRADEX d.o.o. od 26.08.2019., Klasa:UP/I-410-20/2008-001/20036
- ☒ Rješenje Nagodbenog vijeća HR01 Klasa :UP-I/100/07/15-01/8766, Ur.br:07-02-19-8766-52 od 05.09.2019.
- ☒ Potvrda Porezne uprave-Ispostava Medveščak o nepostojanju duga na dan 22.08.2019.
- ☒ Ugovoro razvrgnuću suvlasničke zajednice između Gradex-a i Grad Zagreb-a

GRADEX d.o.o., Zagreb, Isce 12c, OIB 09305128808, zastupan po Ladislavu Prekupecu, direktoru i Vinki Prekupec, osnivaču
(u daljnjem tekstu: **Prodavatelj**)

ZAGREB TREND d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovora 274, OIB 25011093368, kojeg zastupa direktor Marinko Šarčević, (u daljnjem tekstu: **Kupac**)

zaključili su u Zagrebu dana 26. rujna 2019. godine

PREDUGOVOR
UGOVORU O KUPOPRODAJI NEKRETNINE
br. 59/2019-T

Članak 1.

Uvodno ugovorne strane suglasno konstatiraju da je Grad Zagreb dana 29. kolovoza 2019. godine objavio javni Poziv za iskazivanje interesa radi kupnje nekretnine za smještaj teško bolesnih i umirućih osoba na području zapadnog dijela Grada Zagreba, a koji poziv se odnosi na fizičke ili pravne osobe koje u svom vlasništvu imaju neizgrađeno građevinsko zemljište na području zapadnog dijela Grada Zagreba, a na kojem zemljištu bi o vlastitom trošku izgradile objekt za smještaj teško bolesnih i umirućih osoba, po sistemu 'ključ u ruke', uz obročnu otplatu kupoprodajne cijene, prema uvjetima koji bi se uredili ugovorom o kupoprodaji, te uz rok predaje od 20 mjeseci od sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Nadalje, konstatira se da je Prodavatelj stvarni i zemljišno-knjižni vlasnik nekretnine, na području zapadnog dijela Grada Zagreba i to nekretnine nalazeće na kč.br. 993/1, u naravi oranica Prud u Remetincu, površine 3079 m², upisano u posjedovni list 2938 k.o. Blato.

Navedena čestica formirana je katastarskim elaboratom RN 72/2016, potvrđenim pod klasom 932-07/2016-01/171.

Navedeni elaborat RN 72/2016 tek se nalazi u u fazi provedbe pred zemljišno knjižnim odjelom Općinskog suda u Novom Zagrebu te će se istim elaboratom formirati jedna zk.čestica i to čestica zk.čbr. 993/1, površine 3079 m², a koja će biti sastavljena od slijedećih zk. čestica: od zk. čestice zk.čbr. 993/1, u naravi oranica Prud, površine 2047 m², upisana u zk.ul.10163, u samovlasništvu Prodavatelja, te odgovarajućih suvlasničkih dijelova čestica zk.čbr.992, zk.ul. 10168, zk.čbr. 995/1 zk.ul. 5228 te zk.čbr. 996/1 zk.ul. 50842, sve k.o. Blato Novo, sve upisano kod Općinskog suda u Novom Zagrebu.

Također se konstatira da je nad Prodavateljem, pod brojem St-2730/16, vođen postupak predstečajne nagodbe, a koji je zabilježen na naprijed navedenim nekretninama u vlasništvu Prodavatelja. Postupak predstečajne nagodbe okončan je sklapanjem pravomoćne predstečajne nagodbe čije je uvjete Prodavatelj u cijelosti ispunio.

Zaključno, ugovorne strane konstatiraju kako se Kupac ima namjeru javiti na Javni poziv opisan u prvom stavku ovog članka, te ponuditi izgradnju objekta za smještaj teško bolesnih i umirućih osoba, po sistemu 'ključ u ruke', a kako u svom vlasništvu nema neizgrađeno građevinsko zemljište na području zapadnog dijela Grada Zagreba, stanke pristupaju sklapanju ovog Predugovora.

Članak 2.

Potpisom ovog Predugovora Prodavatelj i Kupac utanačuju da će zaključiti Ugovor o kupoprodaji nekretnine, a kojim će ugovorom **Prodavatelj prodati a Kupac kupiti nekretninu - u naravi građevinsko zemljište nalazeće na kč.br '993/1' oranica Prud u**

Remetincu, površine 3079 m², upisano u posjedovni list 2938 k.o. Blato, odnosno zemljišnoknjižnu česticu površine 3079m² koja će biti formirana po provedbi elaborata RN /2/2016.

Potpisom ovog Predugovora Prodavatelj i Kupac utanačuju da će zaključiti Ugovor o kupoprodaji nekretnine, pod uvjetom da Grad Zagreb donese odluku o odabiru Kupca kao najpovoljnijeg ponuđača, za izgradnju objekta za smještaj teško bolesnih i umirućih osoba, po sistemu 'ključ u ruke', i to u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru Kupca kao najpovoljnijeg ponuđača.

~~Nadalje, strane su suglasne da postoji mogućnost da umjesto Ugovora o kupoprodaji nekretnine strane sklope Ugovor o stjecanju poslovnog udjela u društvu GRADEX d.o.o., a putem kojeg pravnog posla Kupac može steći pravo vlasništva nad nekretninom iz ovog članka.~~

U slučaju da Kupcu ne bude dodijeljena izgradnja objekta za smještaj teško bolesnih i umirućih osoba, po sistemu 'ključ u ruke', ovaj Predugovor se raskida i ne proizvodi nikakve pravne učinke, a Prodavatelj prema Kupcu nema pravo na nikakve obveznopravne zahtjeve.

U slučaju da Kupcu bude dodijeljena izgradnja objekta za smještaj teško bolesnih i umirućih osoba, po sistemu 'ključ u ruke' Prodavatelj se obvezuje s Kupcem sklopiti ili Ugovor o kupoprodaji nekretnine ili Ugovor o prijenosu poslovnog udjela, u suprotnom odgovara Kupcu za štetu.

Radi ispunjenja uvjeta za sklapanje Ugovora o kupoprodaji, Prodavatelj je dužan, do sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine, ishoditi brisanje zabilježbe evidentirane pod broje Z-28486/2015, na nekretnini Prodavatelja, u odnosu na čestice 993/1 i 992, k.o. Blato Novo, sve upisano u zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, a koja se zabilježba odnosi na rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe.

Članak 3.

Ugovorne strane ovime suglasno utvrđuju da će kupoprodajnu cijenu nekretnine opisane u članku 1. ovog Predugovora definirati zasebnim sporazumom te će ista ovisiti o konačnoj cijeni zemljišta, unutar ukupne cijene projekta izgradnje objekta za smještaj teško bolesnih i umirućih osoba, po sistemu 'ključ u ruke', a koju će Kupac ponuditi Gradu Zagrebu.

Članak 4.

Prodavatelj i Kupac suglasni su kako će se način, odnosno dinamika isplate kupoprodajne cijene definirati u Ugovoru o kupoprodaji, a koji će korespondirati s načinom obročne isplate koju Kupac dogovori u ugovoru s Gradom.

Članak 5.

Prodavatelj je suglasan da Kupac, u slučaju da bude od strane Grada Zagreba odabran kao najpovoljniji ponuditelj, stupa u posjed nekretnine odmah, a kako bi mogao poduzeti sve radnje i predradnje potrebne za početak građenja i ishođenje dozvola.

Članak 6.

Prodavatelj izričito i neopozivo jamči za Nekretninu opisanu u članku 1. ovog Predugovora:

- da je jedini i isključivi vlasnik, da nema zasnovanih nikakvih ograničenja bilo kakvim pravima u korist trećih osoba i/ili opterećenja bilo kakvim upisanim ili neupisanim teretima, zabilježbama ili plombama ili bilo kakvim drugim stvarnopravnim teretima koji bi na bilo koji način sprječavali i/ili otežavali ostvarenje prava Kupca proizašlih iz ovog Predugovora na predmetu kupoprodaje

- da će na dan sklapanja Ugovora o kupoprodaji biti podmirene sve obveze po osnovi poreza, komunalnih naknada i/ili drugih javnih davanja koje terete nekretninu, kao i obveze po osnovi računa za komunalne usluge

- da nema drugih obveznopравnih tereta u korist trećih osoba koji bi na bilo koji način sprječavali i/ili otežavali ostvarenje prava Kupca proizašlih iz ovog Predugovora,

- da u razdoblju od dana zaključenja ovog Predugovora do dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji i izdavanja tabularne isprave Kupcu neće u pogledu predmeta kupoprodaje poduzimati nikakve pravne i druge poslove kojima bi se u korist trećih osoba zasnivala dobrovoljna ili prisilna založna, fiducijarna ili druga prava, te kojima bi se na bilo koji način umanjivala, ograničavala ili isključivala prava Kupca.

Članak 7.

Prodavatelj se obvezuje, istovremeno sa zaključenjem Ugovora o kupoprodaji, izdati Kupcu valjanu **tabularnu izjavu** pogodnu za prijenos prava vlasništva na predmetu kupoprodaje s Prodavatelja na Kupca u zemljišnim knjigama, katastarskom operatu i drugim javnim evidencijama.

Članak 8.

Ukoliko se ukaže eventualna potreba, Prodavatelj će s Kupcem sklopiti sve potrebne dodatke ugovoru i predati sve isprave kojima raspolaže, kako bi se stekli uvjeti za upis prava vlasništva na predmetu kupoprodaje za korist Kupca u zemljišnim knjigama, ili ukoliko isto bude zahtijevao Naručitelj odnosno Grad Zagreb.

Članak 9.

Troškove ovjere potpisa kod javnog bilježnika po ovom Predugovoru o kupoprodaji obvezuje se snositi Kupac.

Članak 10.

Ovaj Predugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

Ugovorne strane su suglasne da nikakve izmjene i dopune ovog Predugovora neće biti valjane, osim ako su sastavljene u pisanoj formi i potpisane od obiju ugovornih strana.

Ugovorne strane su ovaj Predugovor pročitale nakon čega suglasno izjavljuju da je u ovom Predugovoru sadržana njihova slobodno izražena volja, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Članak 11.

U slučaju eventualnog spora ugovorne strane će isto pokušati riješiti mirnim putem, a u suprotnome je nadležan sud u Zagrebu.

Za Prodavatelja

Direktor

Ladislav Prekupec

Osnivač:

Ladislav Prekupec

GRADEX

d.o.o. za građenje i usluge
ZAGREB

Kupac **ZAGREB TREND d.o.o.**

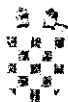
Direktor

Marinko Šarčević

ZAGREB

TREND d.o.o.

10000 Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

K.o. BLATO
k.č.br.: 993/1

KLASA: 935-06/18-01/2689

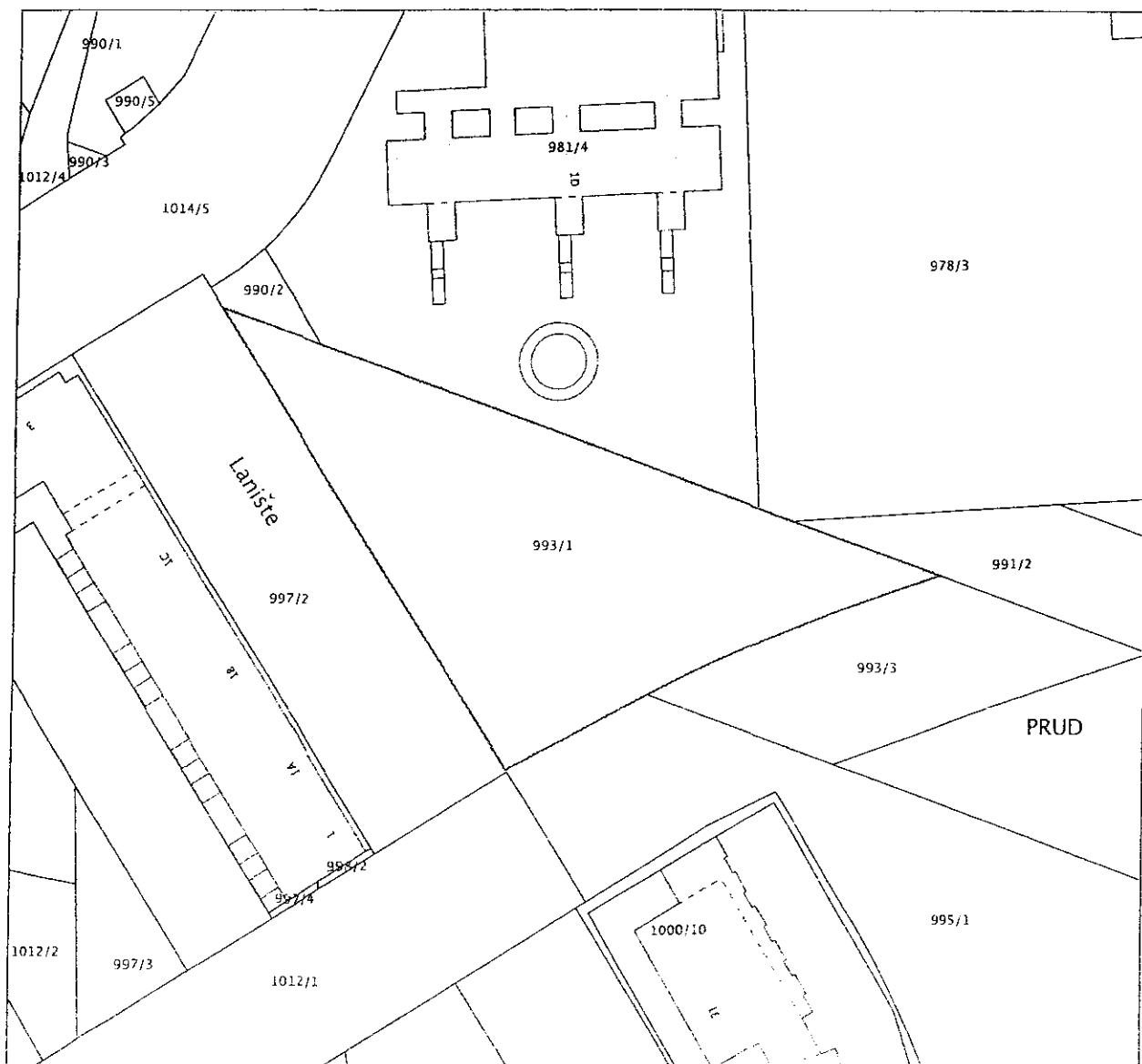
URBROJ: 251-15-02-1-18-2

ZAGREB, 20.03.2018.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 3, 17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim bilježima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Andreja Bojčić
stručni referent za katastarske poslove

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Stanje na dan: 26.06.2019. 23:57

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: BLATO (Mbr. 335371)

Posjedovni list: 2938

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRADEX D.O.O., MEDULIĆEVA ULICA 24, ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIŠTVO)	09305128808

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		993/1	PRUD U REMETINCU	3079	44		
			ORANICA	3079			
Ukupna površina katastarskih čestica				3079			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 22.09.2019. 22:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO

Broj ZK uložka: 10163

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27065/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	993/1	ORANICA PRUD			2047	
		UKUPNO:			2047	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
13. Vlasnički dio: 1/1		
GRADEX D.O.O., OIB: 09305128808, ZAGREB, MEDULIĆEVA 24		
13.2	Zaprimljeno 29.12.2015.g. pod brojem Z-28486/2015	
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINA NAGODBENO VIJEĆE 24.12.2015, otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 21.11.2013. broj Z-52565/13 Temeljem rješenja o ovrsi poslovni broj: Ovr-2821/13 od 4. studenog 2013. godine zabilježuje se ovrha.		ZABILJEŽBA OVRHE

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.09.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 22.09.2019. 22:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO

Broj ZK uložka: 10168

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27065/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	992	LIVADA, LANIŠTE			1872	
		UKUPNO:			1872	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
10. Suvlasnički dio: 619/936		
GRAD ZAGREB		
19. Suvlasnički dio: 317/936		
GRADEX D.O.O., OIB: 09305128808, ZAGREB, MEDULIĆEVA 24		
19.1	Zaprimljeno 29.12.2015.g. pod brojem Z-28486/2015	
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINA NAGODBENO VIJEĆE 24.12.2015, otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 19 (317/936)			
1.1	Zaprimljeno 21.11.2013. broj Z-52565/13 Temeljem rješenja o ovrsi poslovni broj: Ovr-2821/13 od 4. studenog 2013. godine zabilježuje se ovrha.		ZABILJEŽBA OVRHE

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.09.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 26.09.2019. 23:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO

Broj ZK uložka: 5228

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13662/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	995/1	ORANICA, REMETINEČKA CESTA			4719	DIO
		UKUPNO:			4719	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.	Suvlasnički dio: 141/4719 GRAD ZAGREB	
8.	Suvlasnički dio: 1152/4719 NEŠEV MIŠKO, REMETINEČKA CESTA BR. 100, ZAGREB	
9.	Suvlasnički dio: 2340/4719 NEŠEV MIŠKO, OIB: 95017607372, REMETINEČKA CESTA BR.100, ZAGREB	
10.	Suvlasnički dio: 761/4719 GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937	
11.	Suvlasnički dio: 325/4719 GRADEX D.O.O., OIB: 09305128808, ZAGREB, MEDULIĆEVA 24	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.09.2019.

U Zagrebu, 26.08.2019.

MINISTARSTVO FINACIJA -
POREZNA UPRAVA -
PODRUČNI URED ZAGREB
Albrechtova 42
10000 Zagreb

Klasa: UP/I-410-20/2008-001/20036

Podnositelj zahtjeva: **GRADEX d.o.o.**, Zagreb, Isce 12/c, OIB: 09305128808

Zahtjev za obustavu ovrhe

I. Naslovljeno tijelo kao ovrhovoditelj, zastupano po Općinskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Građansko-upravni odjel pokrenulo je ovršni postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-2821/2013 na nekretninama u vlasništvu podnositelja zahtjeva GRADEX d.o.o., Zagreb, Isce 12/c, OIB: 09305128808, i to na:

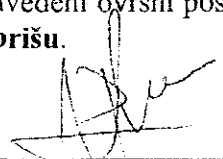
- z.k.ul. broj 10168, k.o. Blato Novo, kat. Čest. 992, oznaka zemljišta, livada, Lanište, površine 1872 m², u 317/936 dijela
- z.k.ul. broj 10163, k.o. Blato Novo, kat. Čest. 993/1, oznaka zemljišta Oranica Prud, površine 2047 m², udio 1/1

II. U međuvremenu nad ovršenikom je započet, a kasnije i okončan postupak predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovnji broj St-2730/16.

Dužnik GRADEX d.o.o., Zagreb, Isce 12/c, OIB: 09305128808 u cijelosti je izvršio obveze prema navedenoj predstečajnoj nagodbi prema ovrhovoditelju, Ministarstvu financija-Porezna uprava.

Dokaz: Uvid u spis, klasa gornja

III. Ovime podnositelj zahtjeva GRADEX d.o.o., Zagreb, Isce 12/c, OIB: 09305128808 traži od Naslovljenog tijela da **bez odgode obavijesti svog punomoćnika Općinsko državno odvjetništvo u Zagrebu**, Građansko-upravni odjel na broj XL O-DO-2763/2013 da bez odgode **povuče prijedlog za ovrhu** pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, poslovnji broj Ovr-2821/2013, odnosno da poduzme i izda bilo koju potrebnu ispravu s ciljem da se navedeni ovršni postupak obustavi, te da se **zabilježbe ovrhe** na gore opisanim nekretninama **obrišu**.


GRADEX d.o.o.
po direktoru
Ladišlav Prekupec

GRADEX
d.o.o. za građevinarstvo i usluge
ZAGREB

GRAD ZAGREB, (OIB: 61817894937). (MB 2576651), što ga po punomoći gradonačelnika Grada Zagreba, KLASA: 080-08/14-001/21, URBROJ: 251-02-01 14 1 od 30. travnja 2014., zastupa Jasminka Lukač, dipl.iur. pročelnica Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, s jedne strane,

i

~~GRADEX D.O.O., OIB: 09305128808, iz Zagreba, Medulićeva 24.~~
MIŠKO NEŠEV, OIB: 95017607372, iz Zagreba, Remetinečka cesta br. 100
s druge strane, sklopili su sljedeći

UGOVOR O RAZVRGNUĆU SUVLASNIČKE ZAJEDNICE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, izdao lokacijsku dozvolu broj: 89/2010, KLASA: UP/I-350-05/2009-01/516 od 10.02.2010., za izgradnju Doma za starije i nemoćne osobe,
- da su temeljem navedene lokacijske dozvole Grad Zagreb i društvo Gradex d.o.o. sklopili Ugovor o kupoprodaji nekretnine reg.br. 105/2011-I od 20.09.2011. kojim je Grad Zagreb prodao društvu Gradex d.o.o. nekretnine označene kao 51/791 dijela z.k.č. 996/1, površine 791 m², upisana u zk.ul. 5226 k.o. Blato novo, koji odgovara novoformiranoj z.k.č. 996/1 k.o. Blato novo, površine 51 m², sukladno parcelacijskom elaboratu RN 211/2001 k.o. Blato i 325/4719 dijela z.k.č. 995/1, površine 4719 m², upisana u zk.ul. 5228 k.o. Blato novo,
- da su se Grad Zagreb i društvo Gradex d.o.o. ugovorom iz prethodne alineje obavezale sklopiti ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama označenim kao z.k.č. 996/1 k.o. Blato novo i z.k.č. 995/1, upisana u zk.ul. 5228 k.o. Blato novo, sukladno parcelacijskom elaboratu RN 211/2001 k.o. Blato i parcelacijskom elaboratu koji će se ishoditi sukladno lokacijskoj dozvoli broj: 89/2010, KLASA: UP/I-350-05/2009-01/516 od 10.02.2010., za izgradnju Doma za starije i nemoćne osobe,
- da je temeljem citirane lokacijske dozvole izrađen parcelacijski elaborat RN 1513/2014 k.o. Blato kojim je formirana parcela za gradnju navedenog doma za starije i nemoćne, a u koju ulaze i nekretnine označene kao:
 - novoformirana z.k.č. 992/2 k.o. Blato novo, površine 656 m², koja je formirana od 656/1894 dijela z.k.č. 992 k.o. Blato novo, površine 1894 m², a koja je formirana od z.k.č. 992, površine 1872 m², upisana u z.k.ul. 10168 k.o. Blato novo kao suvlasništvo Grada Zagreba, u 619/936 dijela, i društva Gradex d.o.o., u 317/936 dijela,
 - novoformirana z.k.č. 995/3 k.o. Blato novo, površine 325 m², koja je formirana od 325/4719 dijela z.k.č. 995/1, dio, površine 4719 m², upisana u zk.ul. 5228 k.o. Blato novo kao suvlasništvo Grada Zagreba, u 902/4719 dijela, društva Gradex d.o.o., u 325/4719 dijela i Miška Neševa, u 3492/4719 dijela,
 - novoformirana z.k.č. 996/1 k.o. Blato novo, površine 51 m², koja je formirana od 51/791 dijela z.k.č. 996/1, površine 791 m², upisana u zk.ul. 50842 k.o. Blato novo kao suvlasništvo Grada Zagreba, u 740/791 dijela i društva Gradex d.o.o., u 51/791 dijela.

- da se Grad Zagreb upisao na z.k.č. 992 k.o. Blato novo, površine 1872 m², kao suvlasnik u 1238/1872 dijela temeljem ugovora, registarski broj: 29/2001-I od 22.05.2001., 1. aneksa, registarski broj: 12/08-II od 25.02.2008. i parcelacijskog elaborata RN 104/2000 k.o. Blato, a radi gradnje prometnica u naselju Lanište,

- da je Općinski sud u Zagrebu odbio provesti u zemljišnoj knjizi parcelacijske elabore RN 104/2000 i RN 211/2001, oba k.o. Blato,

- da je parcelacijskim elaboratom RN 1513/2014 k.o. Blato povećana površina z.k.č. 992 k.o. Blato novo s 1872 m² na 1894 m²; budući da je prijašnja površina pogrešno obračunata, pa su navedenim parcelacijskim elaboratom od z.k.č. 992 k.o. Blato novo, površine 1872 m², formirane dvije zemljišnoknjižne čestice označene kao z.k.č. 992/1 k.o. Blato novo, površine 1238 m², i z.k.č. 992/2 k.o. Blato novo, površine 656 m²,

- da je u listu C zemljišnoknjižnog uloška broj 50842 k.o. Blato novo, na suvlasničkom dijelu Grada Zagreba zemljišnoknjižnim upisom broj Z-45/03, a temeljem rješenja o nasljeđivanju br. O-5135/01 od 19.11.2001. i Ispravka istog od 12.12.2001., uknjiženo pravo stanovanja i plodouživanja za korist Tote Nešev-Koev iz Zagreba, Remetinečka cesta br. 100,

- da je Tote Nešev-Koev iz Zagreba, Remetinečka cesta br. 100, umrla 4. travnja 2009., te je Gradski ured za opću upravu, matični ured Medveščak, izdao Smrtni list KLASA: 223-04/15-005/1 od 15. travnja 2015., kako bi Grad Zagreb mogao tražiti brisanje uknjiženog prava stanovanja i plodouživanja iz prethodne alineje,

- da je gradonačelnik Grada Zagreba dana 15. srpnja 2015. donio Zaključak o razvrgnuću suvlasničke zajednice KLASA: 944-09/15-01/69, URBROJ: 251-03-02-15-2.

Članak 2.

Grad Zagreb, društvo Gradex d.o.o. iz Zagreba, Medulićeva 24, i Miško Nešev iz Zagreba, Remetinečka cesta br. 100, razvrgavaju suvlasništvo na nekretninama označenim kao:

- z.k.č. 992, površine 1872 m², upisana u z.k.ul. 10168 k.o. Blato novo kao suvlasništvo Grada Zagreba, u 619/936 dijela, i društva Gradex d.o.o., u 317/936 dijela,

- z.k.č. 995/1, dio, površine 4719 m², upisana u z.k.ul. 5228 k.o. Blato novo kao suvlasništvo Grada Zagreba, u 902/4719 dijela, društva Gradex d.o.o., u 325/4719 dijela, i Miška Neševa, u 3492/4719 dijela,

- z.k.č. 996/1, površine 791 m², upisana u z.k.ul. 50842 k.o. Blato novo kao suvlasništvo Grada Zagreba, u 740/791 dijela, i društva Gradex d.o.o., u 51/791 dijela, sukladno parcelacijskom elaboratu RN 1513/2014 k.o. Blato, na način da:

- Grad Zagreb postaje vlasnik nekretnina označenih kao novoformirane z.k.č. 992/1 k.o. Blato novo, površine 1238 m², i z.k.č. 996/3 k.o. Blato novo, površine 740 m², a

- društvo Gradex d.o.o. postaje vlasnik nekretnina označenih kao novoformirane z.k.č. 992/2 k.o. Blato novo, površine 656 m², z.k.č. 995/3 k.o. Blato novo, površine 325 m², i z.k.č. 996/1 k.o. Blato novo, površine 51 m².

Nakon izvršene diobe Grad Zagreb i Miško Nešev iz Zagreba, Remetinečka cesta br. 100, ostaju suvlasnici na nekretnini nastaloj parcelacijskim elaboratom RN 1513/2014 k.o. Blato, a koja je označena kao novoformirana z.k.č. 995/1, dio, površine 4394 m², upisana u z.k.ul. 5228 k.o. Blato novo, u sljedećim suvlasničkim omjerima: Grad Zagreb, u 902/4394 dijela, a Miško Nešev, u 3492/4394 dijela.

Članak 3.

Grad Zagreb, društvo Gradex d.o.o. iz Zagreba, Medulićeva 24, i Miško Nešev iz Zagreba, Remetinečka cesta br. 100, dozvoljavaju da Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Novom Zagrebu i nadležni katastar provedu u zemljišnim knjigama i katastru zemljišta parcelacijski elaborat RN 1513/2014 k.o. Blato.

Grad Zagreb i Miško Nešev iz Zagreba, Remetinečka cesta br. 100, dozvoljavaju da društvo Gradex d.o.o. iz Zagreba, Medulićeva 24, temeljem ovog ugovora, bez ikakva njihovog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnoj knjizi nadležnog suda i katastru zemljišta upiše svoje pravo vlasništva i korisništva na nekretninama označenim kao novoformirane z.k.č. 992/2 k.o. Blato novo, površine 656 m², z.k.č. 995/3 k.o. Blato novo, površine 325 m², i z.k.č. 996/1 k.o. Blato novo, površine 51 m², sve sukladno parcelacijskom elaboratu RN 1513/2014 k.o. Blato. Ugovorne strane su suglasne i dozvoljavaju da se sukladno Prijavnom listu br. 4 parcelacijskog elaborata RN 1513/2014 k.o. Blato od čestica navedenih u ovom stavku i od z.k.č. 993/1, površine 2047 m², upisana u zk.ul. 10163 k.o. Blato novo formira novoformirana z.k.č.br. 993/1, oranica, površine 3079 m², upisana u zk.ul. 10163 k.o. Blato Novo na kojoj će u cijelosti kao vlasnik biti upisano društvo Gradex d.o.o.

Društvo Gradex d.o.o. iz Zagreba, Medulićeva 24, i Miško Nešev iz Zagreba, Remetinečka cesta br. 100, dozvoljavaju da Grad Zagreb temeljem ovog ugovora, bez ikakva njihovog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnoj knjizi nadležnog suda i katastru zemljišta upiše svoje pravo vlasništva i korisništva na nekretninama označenim kao novoformirane z.k.č. 992/1 k.o. Blato novo, površine 1238 m², z.k.č. 996/3 k.o. Blato novo, površine 740 m², sve sukladno parcelacijskom elaboratu RN 1513/2014 k.o. Blato.

Ugovorne strane suglasno dozvoljavaju da Grad Zagreb i Miško Nešev iz Zagreba, Remetinečka cesta br. 100, temeljem ovog ugovora, bez ikakva njihovog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnoj knjizi nadležnog suda i katastru zemljišta upišu svoje pravo suvlasništva i sukorisništva na nekretnini nastaloj parcelacijskim elaboratom RN 1513/2014 k.o. Blato, a koja je označena kao novoformirana z.k.č. 995/1, dio, površine 4394 m², upisana u zk.ul. 5228 k.o. Blato novo, u sljedećim suvlasničkim omjerima: Grad Zagreb, u 902/4394 dijela, a Miško Nešev, u 3492/4394 dijela.

Članak 4.

Svaka ugovorna strana snosi svoje troškove vezane za sklapanje ovog ugovora, troškove provedbe u zemljišnoj knjizi i katastarskom operatu, te eventualne ostale pristojbe u vezi sa sklapanjem ovog ugovora.

Članak 5.

U slučaju spora, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 6.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) primjerka, koje ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza potpisuju.

Jedan originalni primjerak ostaje za potrebe javnog bilježnika, drugi originalni primjerak preuzima Grad Zagreb, dok društvo Gradex d.o.o. i Miško Nešev, preuzimaju ovjerene preslike ugovora.

U Zagrebu, 24. srpnja 2015.

KLASA: 944-09/2009-001/225

URBROJ: 251-14-22/113-15-48

30. 07. 2015
ZA DRUŠTVO GARDEX D.O.O.
DIREKTOR **GRADEX**
Ladislav Prekupi
d.o.o. za građenje i usluge
ZAGREB, Medulićeva 24

✓
ZA GRAD ZAGREB
PO PUNOMOĆI GRADONAČELNIKA
Jasminka Lukač dipl. iur. 34

Miško Nešev

Miško Nešev



Regionalni centar: Zagreb

Klasa: UP - I/110/07/15-01/8766

Zagreb, dana 05.09.2019.

Ur. br: 07-02-19-8766-52

Nagodbeno vijeće: HR01

Zagreb, Koturaška 43

Nagodbeno vijeće HR01 u sastavu Veljko Malašić predsjednik vijeća, Kristina Marinić i Sandra Mrzljak kao članice vijeća u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom **GRADEX društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge, Isce 12C, Zagreb, OIB 09305128808**, temeljem članka 29. i članka 53. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi ("Narodne novine", broj 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13, u daljnjem tekstu Zakon), donosi sljedeće

RJEŠENJE

I. Usvaja se prijedlog dužnika GRADEX društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge, Isce 12C, Zagreb, OIB 09305128808, te se nalaže brisanje upisa zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom, upisane u:

- Upisnik Trgovačkog suda u Zagrebu
- Upisnik Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina: 9996, Blato Novo, zk.ul.br. 10163, kč.br. 993/1, u naravi oranica prud, površine 2047 m², i zk. uložak broj: 10168, broj zemljišta (kat. čestice) 992, u naravi livada, lanište, ukupno površine 1872 m²

II. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Dužnik GRADEX društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge, Isce 12C, Zagreb, OIB 09305128808, podnio je dana 31.08.2015. godine prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe.

Dana 24.12.2015. godine, Nagodbeno vijeće je rješenjem Klasa: UP - I/110/07/15-01/8766, Ur. br: 04-06-15-8766-21, otvorilo postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom. Točkom XI. istog rješenja naložen je upis zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe u gore navedene upisnike.

Po provedenom postupku predstečajne nagodbe, Nagodbeno vijeće je donijelo rješenje o prihvatanju plana financijskog restrukturiranja, te je postupak sklapanja predstečajne nagodbe nastavljen pred nadležnim Trgovačkim sudom. Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, dana 24.01.2017. godine, rješenjem broj St-2730/16-13 sklopljena je predstečajna nagodba za navedenog dužnika. Navedeno rješenje o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi postalo je pravomoćno dana 14.02.2017. godine.



Dužnik GRADEX društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge, Isce 12C, Zagreb, OIB 09305128808, podnio je Nagodbenom vijeću prijedlog za brisanje zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe, upisane u gore navedene upisnike.

Razmatrajući prijedlog dužnika, Nagodbeno vijeće nalaže brisanje zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe, upisane u:

- Upisnik Trgovačkog suda u Zagrebu
- Upisnik Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina: 9996, Blato Novo, zk.ul.br. 10163, kč.br. 993/1, u naravi oranica ~~prud, površine 2047 m², i zk. uležak broj: 10168, broj zemljišta (kat. čestice) 992, u naravi livada, lanište, ukupno površine 1872 m².~~

Slijedom navedenog, a sukladno članku 53. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi ("Narodne novine", broj 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13), Nagodbeno vijeće odlučilo je kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba. Rok za žalbu je osam dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi Financijskoj agenciji. O žalbi odlučuje Ministarstvo financija, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak. Žalba protiv rješenja ne odgađa izvršenje rješenja prema članku 30. stavak 7. Zakona.

Predsjednik Nagodbenog vijeća

Veljko Malašić



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
ISPOSTAVA MEDVEŠČAK

Elektronički zapis



KLASA: 034-04/19-10/512
URBROJ: 513-07-01-05-19-2

ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 15, 22. kolovoza 2019.

Temeljem članka 11. točke 8. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine, broj 115/16), članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/09) i članka 4. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, broj 115/16 i 106/18), na zahtjev stranke izdaje se

POTVRDA

kojom se potvrđuje da

GRADEX D.O.O.

(Ime i prezime ili naziv)

ISCE 0012/C, ZAGREB

(Adresa)

09305128808

(OIB)

na dan 22.08.2019., nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava.

Napomena: U svrhu skidanja ovrhe na nekretninama

Ova potvrda se izdaje u svrhu osobnog zahtjev stranke.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 4. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19) u iznosu od 20,00 kuna je plaćena u državnim biljezima.

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	22.08.2019. 14:02:33
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC-TDU 2015, O=Financijska agencija, C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=P106.37, CN=MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA, L=ZAGREB, OU=SREDIŠNJI URED, OU=POREZNA UPRAVA, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=MINISTARSTVO FINANCIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	32FDCE20000E
	Kontrolni broj:	0875
	Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave.	
	Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava, potvrđuje točnost isprave i stanja podataka u trenutku izrade isprave.	

Elaborat o izgradnji objekta u ugovorenom roku

ELABORAT O MOGUĆNOSTI IZGRADNJE OBJEKTA U UGOVORENOM ROKU

20 mjeseci realizacije objekta																				
UKUPNO	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20 mjeseci za realizaciju projekta od potpisa ugovora	projektiranje i ishođenje građevinske dozvole-6 mjeseci						izvođenje objekta, opremanje objekta, ishođenje uporabne dozvole - 14 mjeseci													

Dokazi o financijskoj sposobnosti

- ☒ Informacija o solventnosti – BON-2 na dan 20.09.2019.
- ☒ Bilanca 2018, 2017, 2016
- ☒ Račun dobiti i gubitka 2018, 2017, 2016

Informacija o solventnosti na dan 20.09.2019**I. OPĆI PODACI O POSLOVNOM SUBJEKTU**

Naziv poslovnog subjekta: ZAGREB TREND D.O.O.
Adresa i sjedište: ULICA GRADA VUKOVARA 274, ZAGREB
OIB: 25011093368
Transakcijski račun: HR6724810001111007995
Partije: HR6724810001111007995

II. PODACI O SOLVENTNOSTI

Stanje sredstava na računu na dan sastavljanja obrasca, u kunama	2.281,83
Ukupan iznos primitaka u korist računa u prethodnih 30 dana, u kunama	562.531,83
Od toga kompenzacije	0,00
Prosječno stanje sredstava na računu u prethodnih 30 dana, u kunama	58.011,44
Iznos odobrenog okvirnog kredita, u kunama	0,00
Evidentirani nalozi za plaćanje za čije izvršenje nema pokrića na računu, prema evidenciji FINA-e, u kunama	0,00
Broj dana neprekidne blokade računa računajući do dana sastavljanja obrasca, u kunama	0
Broj dana blokade računa u proteklih 6 mjeseci računajući do dana sastavljanja obrasca, u kunama	0

Podaci o solventnosti izdaju se uz suglasnost poslovnog subjekta - vlasnika računa, a korisnik je iste dužan čuvati kao poslovnu tajnu. Agram banka d.d. isključuje se od svake odgovornosti koja može nastati korištenjem i/ili zlouporabom ovih podataka.

Podaci o solventnosti odnose se samo na novčana sredstva koja se vode na računima kod Agram banke d.d. Ovaj dokument je pripremljen elektroničkim putem i vrijedi bez potpisa i pečata Banke.

ZAGREB TREND d.o.o.

Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

MB 01217313

MBS 080082458

OIB 25011093368

Šifra djelatnosti

4120

Oznaka vlasništva:

21

BILANCA

stanje na dan 31.12.2018.

U kunama i lipama

	001	002	003	004
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLACENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		105.635.678,01	103.983.079,53
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0,00	0,00
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		105.635.678,01	103.983.079,53
1. Zemljište	011		51.104.700,00	51.104.700,00
2. Građevinski objekti	012		54.530.978,01	52.855.492,17
3. Postrojenja i oprema	013		0,00	17.744,85
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		0,00	5.142,51
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0,00	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezani sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0,00	0,00
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		2.490.400,86	38.198.348,50
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0,00	3.268.284,85
1. Sirovine i materijal	039		0,00	292.781,41
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041		0,00	2.894.825,24
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043		0,00	80.678,20
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		2.487.230,74	3.403.098,85
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		2.478.924,90	378.353,93
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		0,00	1.537.465,39
4. Potraživanja od zaposlenika i ostalih poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i ostalih poduzetnika	051			
6. Potraživanja od ostalih poduzetnika	052			

NAZIV KATEGORIJE	AOP	PLAN	IZVANBILANČNI ZAPISI	IZVANBILANČNI ZAPISI
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0,00	31.057.347,75
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupa	056		0,00	31.057.347,75
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNIMA	063		3.170,12	469.617,05
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		86.304,41	60.993,46
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		108.212.383,28	142.242.421,49
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			

PASIVA

A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		105.325.653,86	105.910.783,42
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		106.519.000,00	106.519.000,00
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0,00	0,00
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0,00	0,00
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		-1.238.344,87	-1.193.346,14
1. Zadržana dobit	082			
2. Preneseni gubitak	083		1.238.344,87	1.193.346,14
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		44.998,73	585.129,56
1. Dobit poslovne godine	085		44.998,73	585.129,56
2. Gubitak poslovne godine	086			
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		0,00	0,00
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095		0,00	3.500.000,00
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101		0,00	3.500.000,00
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			

	107	108	109	110
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107		2.690.319,67	32.003.797,62
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108		2.498,37	6.622.769,10
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109		210.962,25	0,00
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112		0	24.040.631,78
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113			
7. Obveze za predujmove	114		241.048,06	224.183,21
8. Obveze prema dobavljačima	115		1.838.667,19	1.065.375,35
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117		0	654,61
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118		397.067,57	31.604,80
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121		76,23	18.578,77
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122		196.409,75	827.840,45
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123		108.212.383,28	142.242.421,49
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124			

Direktor računovodstva:

Franjo Katić, dipl. oec.

Direktor:

Ivan Brčić, ing. strojarstva

Zagreb, 28.02.2019.

ZAGREB TREND d.o.o.

Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

MB 01217313

MBS 080082458

OIB 25011093368

Šifra djelatnosti

Oznaka vlasništva:

4120

21

BILANCA

stanje na dan 31.12.2017.

U kunama i lipama

AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	103.749.825,12	105.635.678,01	
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	0,00	0,00	
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	103.749.825,12	105.635.678,01	
1. Zemljište	011	51.104.700,00	51.104.700,00	
2. Građevinski objekti	012	52.645.125,12	54.530.978,01	
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	0,00	0,00	
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezani sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0,00	0,00	
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	2.119.035,14	2.490.400,86	
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	0,00	0,00	
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predumovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	89.859,01	2.487.230,74	
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	15.073,68	2.478.924,90	
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049	13.388,60	0,00	
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od država i drugih institucija	051	7.542,38	0,00	
6. Ostala potraživanja	052			

III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		1.997.075,72	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		1.997.075,72	0,00
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostale financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		32.100,41	3.170,12
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		8,84	86.304,41
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		105.868.869,10	108.212.393,28
F) IZVANBILANCNI ZAPISI	066			

PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		105.280.655,13	105.125.653,86
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		106.519.000,00	106.519.000,00
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0,00	0,00
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0,00	0,00
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		-358.274,30	-1.238.344,87
1. Zadržana dobit	082			
2. Preneseni gubitak	083		358.274,30	1.238.344,87
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		-879.070,57	44.998,73
1. Dobit poslovne godine	085		0,00	44.998,73
2. Gubitak poslovne godine	086		879.070,57	0,00
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		0,00	0,00
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095		0,00	0,00
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101			
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			

D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107		487.229,27	2.690.319,67
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108		15.400,00	2.498,37
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109		0,00	210.962,25
3. Obveze prema društvima povezanim sudjeljućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjeljućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113			
7. Obveze za predujmove	114		340.006,37	241.048,06
8. Obveze prema dobavljačima	115		94.375,10	1.838.667,19
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117			
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118		37.447,80	397.067,57
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121		0,00	76,23
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122		100.984,70	196.409,75
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123		105.868.869,10	108.212.383,28
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124			

Direktor računovodstva:
Franjo Katić, dipl. oec.

27

Direktor
Ivan Brčić, ing.strojarstva

ZAGREB TREND d.o.o.

Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

MB 01217313

MBS 080082458

OIB 25011093368

Šifra djelatnosti

4120

Oznaka vlasništva:

21

BILANCA

stanje na dan 31.12.2016.

U kunama i lipama

AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	105.249.326,64	103.749.825,12	
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	0,00	0,00	
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	105.249.326,64	103.749.825,12	
1. Zemljište	011	51.104.700,00	51.104.700,00	
2. Građevinski objekti	012	54.144.626,64	52.645.125,12	
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	0,00	0,00	
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0,00	0,00	
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	1.213.951,24	2.119.035,14	
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	0,00	0,00	
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predumovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	21.370,59	89.859,01	
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	5.157,23	15.073,68	
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049	0,00	13.388,60	
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051			
6. Ostala potraživanja	052			

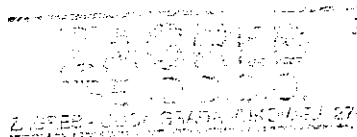
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		1.175.000,00	1.997.075,72
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		1.175.000,00	1.997.075,72
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		17.580,65	32.100,41
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		175,13	8,84
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		106.463.453,01	105.868.869,10
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			

PASIVA

A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		106.159.725,70	105.280.655,13
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		106.519.000,00	106.519.000,00
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0,00	0,00
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0,00	0,00
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENEŠENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		-24.271,42	-359.274,30
1. Zadržana dobit	082			
2. Prenešeni gubitak	083		24.271,42	359.274,30
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		-335.002,88	-879.070,57
1. Dobit poslovne godine	085			
2. Gubitak poslovne godine	086		335.002,88	879.070,57
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		0,00	0,00
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095		0,00	0,00
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101			
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			

D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107		303.574,66	487.229,27
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108		0,00	15.400,00
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113			
7. Obveze za predujmove	114		237.918,50	340.006,37
8. Obveze prema dobavljačima	115		65.656,16	94.375,10
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117			
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118		0,00	37.447,80
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121			
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122		152,65	100.984,70
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123		106.463.453,01	105.868.869,10
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124			

Direktor računovodstva:
Franjo Katić, dipl. oec.



Direktor
Ivan Brčić, ing.strojarstva

Ivan Brčić

ZAGREB TREND d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 274
MB 01217313
MBS 080082458
OIB 25011093368

Šifra djelatnosti
Oznaka vlasništva:

4120
21

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2018. do 31.12.2018.

U kunama i lipama

Opis poslovnih događaja	AOP broj	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125	2.140.389,18	15.636.427,88
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126		5.000,00
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		12.803.300,07
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128		
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129		
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130	2.140.389,18	2.828.127,81
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131	2.096.794,80	15.009.160,96
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132	0,00	-2.894.825,24
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133	377.342,89	15.672.535,47
a) Troškovi sirovina i materijala	134	46.578,82	3.397.638,02
b) Troškovi prodane robe	135	0,00	3.480,94
c) Ostali vanjski troškovi	136	330.764,07	12.271.416,51
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137	0,00	1.847,54
a) Neto plaće i nadnice	138	0,00	1.231,12
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139	0,00	345,28
c) Doprinosi na plaće	140	0,00	271,14
4. Amortizacija	141	1.660.233,84	1.676.877,93
5. Ostali troškovi	142	59.218,07	547.829,62
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143	0,00	0,81
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144		
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145	0,00	0,81
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147		
b) Rezerviranja za porezne obveze	148		
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149		
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150		
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151		
f) Druga rezerviranja	152		
8. Ostali poslovni rashodi	153	0,00	4.894,83
III. FINACIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154	10.295,57	35.342,01
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155		
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156		
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157		
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158	10.290,28	35.336,98
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159		
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160		
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161	5,29	5,03
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162		
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163		
10. Ostali financijski prihodi	164		
IV. FINACIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165	8.891,22	77.479,37
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166	8.482,89	5.601,60
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167		
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168	408,33	71.877,77
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169		
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170		

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172			
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177		2.150.684,75	15.671.769,89
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178		2.105.686,02	15.086.640,33
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179		44.998,73	585.129,56
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		44.998,73	585.129,56
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181			0,00
XII. POREZ NA DOBIT	182			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183		44.998,73	585.129,56
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		44.998,73	585.129,56
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		0,00	0,00
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznik MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202		44.998,73	585.129,56
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale nevladničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214		44.998,73	585.129,56
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			

Direktor računovodstva:

Franjo Kralj, dipl. ger.

Direktor:

Ivan Brčić, ing. strojarstva

ZAGREB TREND d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 274
MB 01217313
MBS 080082458
OIB 25011093368

Šifra djelatnosti 4120
Oznaka vlasništva: 21

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2017. do 31.12.2017.

U kunama i lipama

I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125	1.005.261,63	2.140.389,18
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126		
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128		
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129		
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130	1.005.261,63	2.140.389,18
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131	1.950.075,82	2.088.794,80
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132		
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133	350.132,73	377.342,89
a) Troškovi sirovina i materijala	134	61.324,84	46.578,82
b) Troškovi prodane robe	135		
c) Ostali vanjski troškovi	136	289.007,89	330.764,07
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137	0,00	0,00
a) Neto plaće i nadnice	138		
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		
c) Doprinosi na plaće	140		
4. Amortizacija	141	1.499.501,52	1.660.233,84
5. Ostali troškovi	142	100.241,57	59.218,07
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143	0,00	0,00
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144		
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145		
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147		
b) Rezerviranja za porezne obveze	148		
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149		
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150		
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151		
f) Druga rezerviranja	152		
8. Ostali poslovni rashodi	153		
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154	65.917,96	10.295,57
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155		
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156		
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157		
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158	65.909,12	10.290,28
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159		
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160		
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161	8,84	5,29
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162		
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163		
10. Ostali financijski prihodi	164		
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165	174,34	8.881,22
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166	0,00	8.482,89
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167		
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168	174,34	408,33
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169		
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170		

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172			
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173+ 174)	177		1.071.179,59	2.150.884,75
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175+ 176)	178		1.950.250,16	2.105.686,02
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179		-879.070,57	44.998,73
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		0,00	44.998,73
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		879.070,57	0,00
XII. POREZ NA DOBIT	182			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183		-879.070,57	44.998,73
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		0,00	44.998,73
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		879.070,57	0,00
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202		-879.070,57	44.998,73
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214		-879.070,57	44.998,73
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			

Direktor računovodstva:

Frano Katić, dipl. oec.

Direktor:

Leon Brčić, ing. strojarstva

ZAGREB TREND d.o.o.
 Zagreb, Ulica grada Vukovara 274
 MB 01217313
 MBS 080082458
 OIB 25011093368

Šifra djelatnosti
 Oznaka vlasništva:

4120
 21

RAČUN DOBITI I GUBITKA
 za razdoblje 01.01.2016. do 31.12.2016.

U kunama i lipama

I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125	1.395.910,27	1.005.261,63
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126		0,00
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128		
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129		
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130	1.395.910,27	1.005.261,63
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131	1.764.894,59	1.950.075,82
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132		
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133	475.274,32	350.332,73
a) Troškovi sirovina i materijala	134	37.258,96	61.324,84
b) Troškovi prodane robe	135		
c) Ostali vanjski troškovi	136	438.015,36	289.007,89
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137	0,00	0,00
a) Neto plaće i nadnice	138		
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		
c) Doprinosi na plaće	140		
4. Amortizacija	141	993.202,56	1.499.501,52
5. Ostali troškovi	142	296.417,71	100.241,57
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143	0,00	0,00
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144		
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145		
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147		
b) Rezerviranja za porezne obveze	148		
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149		
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150		
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151		
f) Druga rezerviranja	152		
8. Ostali poslovni rashodi	153		
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154	33.981,44	65.917,96
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155		
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156		
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157		
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158	33.806,31	65.909,12
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159		
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160		
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161	175,13	8,84
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162		
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163		
10. Ostali financijski prihodi	164		
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165	0,00	174,34
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166		
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167		
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168	0,00	174,34
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169		
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170		

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Rbr. bilješke 3	Prethodna godina 4	Tekuća godina 5
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172			
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177		1.429.891,71	1.071.179,59
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178		1.764.894,59	1.950.250,16
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179		-335.002,88	-879.070,57
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180			0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		335.002,88	879.070,57
XII. POREZ NA DOBIT	182			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183		-335.002,88	-879.070,57
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		335.002,88	879.070,57
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202		-335.002,88	-879.070,57
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214		-335.002,88	-879.070,57
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			

Direktor računovodstva:
Frano Karić, dipl. ing.

Direktor
Ivan Bilić, dipl. ing.

Izjava ponuditelja – o zemljištu ovjereno bilježnički

☐ (ovlaštenih osoba tvrtke, ukoliko je ponuditelj pravna osoba) da zemljište koja se nudi nije opterećeno neuknjiženim založnim pravom ili drugim stvarnim teretnim pravom, odnosno, ukoliko je opterećeno takvim pravom, izjava ovlaštenika stvarnog prava o suglasnosti za brisanje istoga u slučaju raspolaganja predmetnom nekretninom, ovjerena kod javnog bilježnika

☐ (ovlaštenih osoba tvrtke, ukoliko je ponuditelj pravna osoba) da zemljište koje se nudi nije opterećeno obvezno-pravnim potraživanjima trećih osoba ma po kojoj osnovi

☐ bilježnički ovjerenu izjavu ponuditelja (ovlaštenih osoba tvrtke, ukoliko je ponuditelj pravna osoba) da zemljište koje se nudi nije predmetom ovrhe ili kakvog drugog postupka kojemu je cilj naplata potraživanja unovčenjem zemljišta koja se nudi

Mag. broj: 27(2414)/2019

Vaš broj:

Zagreb 26.9.2019.

Predmet:

Ovime društvo ZAGREB TREND d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 274, OIB 25011093368, zastupano po direktoru Marinku Šarčeviću, sukladno Pozivu za iskazivanje interesa radi kupnje nekretnine za smještaj teško bolesnih i umirućih osoba na području Grada Zagreba, a s obzirom da putem Predugovora Ugovoru o kupoprodaji nekretnine dokazuje mogućnost stjecanja prava vlasništva nad zemljištem, daje slijedeću

IZJAVU

Nekretnina nalazeća na kč.br. 993/1, u naravi oranica oznake Prud u Remetincu, površine 3079 m², upisana u posjedovni list 2938 k.o. Blato, u vlasništvu je društva GRADEX d.o.o., iz Zagreba, Isce 12c, te je predmetom Predugovora Ugovoru o kupoprodaji nekretnine br.59/2019-T, sklopljenog između Ponuditelja i društva GRADEX d.o.o.

Navedena čestica formirana je katastarskim elaboratom RN 72/2016, potvrđenim pod klasom 932-07/2016-01/17.

Navedeni elaborat RN 72/2016 tek se nalazi u u fazi provedbe pred zemljišno knjižnim odjelom Općinskog suda u Novom Zagrebu te će se istim elaboratom formirati jedna zk.čestica i to čestica zk.čbr. 993/1, površine 3079 m², a koja će biti sastavljena od slijedećih čestica: od zk.čestice zk.čbr. 993/1, u naravni oranica Prud, površine 2047 m², upisana u zk.ul.10163, u samovlasništvu Prodavatelja, te odgovarajućih suvlasničkih dijelova čestica zk.čbr.992, zk.ul. 10168, zk.čbr. 995/1 zk.ul. 5228 te zk.čbr. 996/1 zk.ul. 50842, sve k.o. Blato Novo, sve upisano kod Općinskog suda u Novom Zagrebu.

Ovom Izjavom Ponuditelj potvrđuje da naprijed opisana nekretnina, odnosno zemljište koje je predmet njegove Ponude:

1. nije opterećeno neuknjiženim založnim pravom ili drugim stvarnim teretnim pravom
2. nije opterećeno obvezno pravnim potraživanjima trećih osoba, po bilo kakvoj osnovi
3. nije predmet ovrhe ili kakvog drugog ili kakvog drugog postupka kojem je cilj naplata potraživanja uncčavanjem zemljišta koje se nudi

Za ZAGREB TREND d.o.o.

Direktor
Marinko Šarčević

ZAGREB
TREND
D.O.O.

☒ izvornik ili ovjerena presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna Porezna uprava, ne stariju od 30 dana,



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
ISPOSTAVA TRNJE

Elektronički zapis



KLASA: 034-04/19-10/1130
URBROJ: 513-07-01-11-19-2

ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 56, 20. rujna 2019.

Temeljem članka 11. točke 8. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine, broj 115/16), članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/09) i članka 4. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, broj 115/16 i 106/18), na zahtjev stranke izdaje se

POTVRDA

kojom se potvrđuje da

ZAGREB TREND D.O.O.

(Ime i prezime ili naziv)

ULICA GRADA VUKOVARA 0274, ZAGREB

(Adresa)

25011093368

(OIB)

na dan 20.09.2019., nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava.

Ova potvrda se izdaje u svrhu sudjelovanja na javnom natječaju.

Kao predmet iz Tarifnog broja 4. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19) oslobođeno je plaćanja upravne pristojbe.

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	20.09.2019. 10:53:17
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC-TDU 2015, O=Financijska agencija, C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=P106.37, CN=MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA, L=ZAGREB, OU=SREDIŠNJI URED, OU=POREZNA UPRAVA, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	DF91452C000E
	Kontrolni broj:	5913
	Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave.	
Ukoliko je ova isprava idenična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava, potvrđuje točnost isprave i stanja podataka u trenutku izrade isprave.		

ZAGREB TREND DOO

ZAGREB
HRVATSKA

Izjava ponuditelja – o nepostojanju duga s osnove strane Grada Zagreba - ovjerenu bilježnički

☒ bilježnički ovjerenu izjavu ponuditelja (ovlaštenih osoba tvrtke, ukoliko je ponuditelj pravna osoba) o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Zagreba

ZAGREB TREND D.O.O.

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU VEŠTAČENJE

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI 63-01-267

POSREDOVANJE U PROMETU VEŠTAČENJE 61-87-701

www.tehnika.hr

Broj: 28(2415)/2019

Zagreb:

Zagreb: 26.9.2019.

Predmet:

Ovime društvo ZAGREB TREND d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 274, OIB 25011093368, zastupana po direktoru Marinku Šarčeviću, sukladno Pozivu za iskazivanje interesa radi kupnje nekretnine za smještaj teško bolesnih i umirućih osoba na području Grada Zagreba, daje sljedeću

IZJAVU

Društvo ZAGREB TREND d.o.o. nema dugovanja s osnove potraživanja od strane Grada Zagreba.

Za ZAGREB TREND d.o.o.

Direktor

Marinko Šarčević

ZAGREB
TREND D.O.O.
ZAGREB - ULICA GRADA VUKOVARA 274

Registracija tvrtke

α Izvadak iz sudskog registra

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080082458

OIB:

25011093368

EUID:

HRSR.080082458

TVRTKA:

5 ZAGREB TREND društvo s ograničenom odgovornošću za građenje,
trgovinu i promidžbu

1 ZAGREB TREND d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica grada Vukovara 274

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Knjigovodstveni i računovodstveni poslovi;
porezno savjetovanje
- 5 * - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje
građevina
- 5 * - nadzor nad građenjem
- 5 * - savjetovanje iz područja arhitekture
- 5 * - izrada nacрта za strojeve i industrijska
postrojenja
- 5 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 5 * - unutrašnje čišćenje zgrada svih vrsta
- 5 * - vađenje šljunka i pijeska
- 5 * - prerada drva i proizvoda od drva, osim
namještaja
- 5 * - proizvodnja proizvoda od betona i gipsa
- 5 * - proizvodnja metalnih konstrukcija
- 5 * - kupnja i prodaja robe
- 5 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i
inozemnom tržištu
- 5 * - održavanje i popravak motornih vozila
- 5 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane,
pripremanje i usluživanje pića i napitaka i
pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za
potrošnju na drugom mjestu i opskrba tom hranom
- catering
- 5 * - djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i
tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu
- 5 * - otpremničke djelatnosti
- 5 * - preklapanje tereta i skladištenje

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 5 * - poslovanje nekretninama
- 5 * - iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja
- 5 * - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- 5 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 5 * - održavanje građevinskih strojeva i opreme
- 5 * - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
- 5 * - izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
- 5 * - izradba elaborata katastra vodova i tehničko vođenje katastra vodova
- 5 * - izradba posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradba geodetskoga projekta, izradba elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka)
- 5 * - izradba situacijskih nacрта za objekte za koje ne treba izraditi geodetski projekt
- 5 * - iskolčenje građevina

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 4 TEHNIKA d.d., pod MBS: 080034838, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 73037001250
Zagreb, Ulica grada Vukovara 274
- 4 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 Marinko Šarčević, OIB: 31767306746
Zagreb, Ozaljski put 11
- 8 - direktor
- 8 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 31.05.2019. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 3 106.519.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva od 24.06.1996. godine
- 3 Odlukom člana društva od 01.lipnja 2007.god. izmijenjene su odredbe Izjave o osnivanju u čl.9. - odredba o iznosu temeljnog kapitala i iznosu temeljnog uloga jedinog člana društva
- 4 Izjava o osnivanju izmijenjena odlukom jedinog člana društva od 04.09.2007. godine u cijelosti, te u potpunom novom tekstu dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava
- 5 Izjave o osnivanju izmijenjena odlukom jedinog člana društva od 17. ožujka 2008. godine u cijelosti, te u potpuno novom

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

tekstu dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 3 Odlukom člana o povećanju temeljnog kapitala 26.03.2007.god.
god. povećan je temeljni kapital sa 19.000,00 Kn za
106.500.000,00 kuna na 106.519.000,00 kuna.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.06.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/1571-2	25.09.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-07/1399-2	21.02.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-07/6753-2	03.07.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-07/9939-4	19.09.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-08/3714-2	25.03.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/18345-2	25.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-11/9886-2	19.07.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-19/22716-2	01.07.2019	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	27.06.2011	elektronički upis
eu /	21.06.2012	elektronički upis
eu /	20.06.2013	elektronički upis
eu /	11.06.2014	elektronički upis
eu /	15.06.2015	elektronički upis
eu /	14.06.2016	elektronički upis
eu /	24.05.2017	elektronički upis
eu /	26.06.2018	elektronički upis
eu /	28.06.2019	elektronički upis

U Zagrebu, 23. rujna 2019.

Ovlaštena osoba



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 20.10.2021. 00:10

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: BLATO (Mbr. 335371)

Posjedovni list: 2938

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRADEX D.O.O., MEDULIĆEVA ULICA 24, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIŠTVO)	09305128808

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		993/1	PRUD U REMETINCU	3079	44		
			ORANICA	3079			
Ukupna površina katastarskih čestica				3079			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 20.10.2021. 00:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO

Broj ZK uloška: 10163

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3606/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	993/1	PRUD U REMETINCU ORANICA			3079 3079	
		UKUPNO:			3079	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
13.	Vlasnički dio: 1/1 GRADEX D.O.O., OIB: 09305128808, ZAGREB, MEDULIĆEVA 24	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.10.2021.