

O B R A Z L O Ž E N J E

Zrinka Crnić iz Zagreba, Heinzlova 47A, podnijela je zahtjev za kupnju 193/370 dijela zemljišta oznake z.k.č.br. 2918 k.o. Kupinečki Kraljevec, put vinogradski u Sterpetu, površine 103 čhv odnosno 370 m², upisane u z.k.ul. 40 k.o. Kupinečki Kraljevec kao općenarodna imovina s upisanim Narodnim odborom općine Brezovica kao organom upravljanja, radi formiranja nove građevne čestice označene kao z.k.č.br. 367 k.o. Kupinečki Kraljevec, površine 2303 m².

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo izdao je rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-350-05/18-007/2419, URBROJ: 251-13-22-1/037-18-4 od 10. rujna 2018. godine, pravomoćno dana 5. listopada 2018. godine, kojim se ozakonjuje nezakonito izgrađena jednostavna stambena zgrada na k.č.br. 366, k.č.br. 367 i k.č.br. 2918, sve k.o. Kupinečki Kraljevec, u Zagrebu, Kupinečki Kraljevec, Štrpet II. odvojak 10, sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Drugi područni odsjek za prostorno uređenje izdao je rješenje o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/18-005/843, URBROJ: 251-13-21-3/017-19-9 od 10. siječnja 2019. godine, pravomoćno dana 14. veljače 2019. godine kojim se utvrđuje građevna čestica za postojeću stambenu građevinu, izgrađenu na dijelu k.č.br. 366, dijelu k.č.br. 2918 i dijelu k.č.br. 367, sve k.o. Kupinečki Kraljevec, u Zagrebu, Kupinečki Kraljevec, Štrpet II. Odvojak 10, spajanjem k.č.br. 366 i k.č.br. 367, obje k.o. Kupinečki Kraljevec te dijela k.č.br. 2918 k.o. Kupinečki Kraljevec, oblika i veličine prema situaciji prikazanoj na izvodu iz katastarskog plana KLASA: 935-06/18-01/9609, URBROJ: 251-15-02-1-18-2 od 25. rujna 2018. godine, sadržanom u elaboratu br.: 03-154/18 iz listopada 2018. godine, koji je sastavni dio rješenja, sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Na temelju navedenog pravomoćnog rješenja o utvrđivanju građevne čestice izrađen je geodetski elaborat RN-4/2020 k.o. Kupinečki Kraljevec, potvrđen od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove i Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, kojim se formira nova građevna čestica označena kao k.č.br. 367 k.o. Kupinečki Kraljevec, površine 2303 m², od:

- novoformirane z.k.č.br. 2918/2 k.o. Kupinečki Kraljevec, površine 193 m², formirane prijavnim listom br. 1 za zemljišnu knjigu u okviru geodetskog elaborata RN-4/2020 k.o. Kupinečki Kraljevec, od 193/370 dijela z.k.č.br. 2918 k.o. Kupinečki Kraljevec, put vinogradski u Sterpetu, površine 103 čhv odnosno 370 m², upisane u z.k.ul. 40 k.o. Kupinečki Kraljevec kao općenarodna imovina s upisanim Narodnim odborom općine Brezovica,
- cijele z.k.č.br. 366 k.o. Kupinečki Kraljevec, šuma Vel. Strpet u Strpetu, površine 183 čhv odnosno 658 m², upisane u z.k.ul. 2018 k.o. Kupinečki Kraljevec kao vlasništvo Zrinke Crnić i
- cijele z.k.č.br. 367 k.o. Kupinečki Kraljevec, oranica Vel. Strpet u Sterpetu, površine 415 čhv odnosno 1493 m², upisane u z.k.ul. 1943 k.o. Kupinečki Kraljevec kao vlasništvo Zrinke Crnić.

Iz Uvjerjenja Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, KLASA: 340-01/20-001/876, URBROJ: 251-13-91-3/107-20-2 od 22. travnja 2020. godine proizlazi da je predmetno zemljište označeno kao dio z.k.č.br. 2918 k.o. Kupinečki Kraljevec, koje prema katastarskoj izmjeri odgovara dijelu k.č.br. 2918 k.o. Kupinečki Kraljevec (u naravi dio kuće, zelene površine u površini od 193 m²) (novoformirana z.k.č.br. 2918/2) kako je to radi formiranja građevne čestice prikazano geodetskim elaboratom RN-4/2020 k.o. Kupinečki Kraljevec, dana 28. srpnja 2011. godine, stupanjem na snagu Zakona o cestama (Narodne novine dana 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) bilo evidentirano kao put koji nije izveden i ne koristi se kao takav, te se prema Zakonu o cestama u bazi podataka i katastru cesta i cestovnih objekata ne vodi kao dio nerazvrstane ceste Grada Zagreba.

Slijedom navedenoga, potrebno je ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi na 193/370 dijela nekretnine oznake z.k.č.br. 2918 k.o. Kupinečki Kraljevec, put vinogradski u Sterpetu, površine 103 čhv odnosno 370 m², upisane u z.k.ul. 40 k.o. Kupinečki Kraljevec kao općenarodna imovina s upisanim Narodnim odborom općine Brezovica kao organom upravljanja odnosno na novoformiranoj z.k.č.br. 2918/2 k.o. Kupinečki Kraljevec, površine 193 m², nastale prijavnim listom br. 1 za zemljišnu knjigu u okviru geodetskog elaborata RN-4/2020 k.o. Kupinečki Kraljevec, a sve radi formiranja nove građevne čestice označene kao z.k.č.br. 367 k.o. Kupinečki Kraljevec, površine 2303 m², sukladno geodetskom elaboratu RN-4/2020 k.o. Kupinečki Kraljevec izrađenom u skladu s navedenim pravomoćnim

rješenjem o utvrđivanju građevne čestice, kao prethodno pravno pitanje koje je potrebno riješiti kako bi Grad Zagreb mogao raspolagati predmetnim dijelom z.k.č.br. 2918 k.o. Kupinečki Kraljevec, sukladno obvezi prodaje zemljišta propisanoj člankom 176. stavkom 1. točkom 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te sukladno Odluci o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15-pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18).

U skladu s gore navedenim, budući da je trajno prestala potreba korištenja 193/370 dijela nekretnine oznake z.k.č.br. 2918 k.o. Kupinečki Kraljevec, put vinogradski u Sterpetu, površine 103 čhv odnosno 370 m², upisane u z.k.ul. 40 k.o. Kupinečki Kraljevec kao javnog dobra u općoj uporabi, predlaže se Gradskoj skupštini Grada Zagreba, na temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), donijeti Zaključak o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u predloženom tekstu.