

O B R A Z L O Ž E N J E

Zdenka Siruček-Limanović iz Zagreba, II. Vrandučka ulica 23, podnijela je zahtjev za kupnju zemljišta oznake z.k.č.br. 2915/3 k.o. Kupinečki Kraljevec, dvorište, Štrpet, površine 90 m², upisane u z.k.ul. 22289 k.o. Kupinečki Kraljevec kao vlasništvo Grada Zagreba - nerazvrstana cesta - javno dobro u općoj uporabi, radi formiranja nove građevne čestice označene kao z.k.č.br. 68/2 k.o. Kupinečki Kraljevec, površine 2680 m².

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Drugi područni odsjek za prostorno uređenje izdao je rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-350-05/19-005/878, URBROJ: 251-13-21-1/025-20-6 od 1. srpnja 2020. godine, pravomoćno dana 24. lipnja 2015. godine kojim se ozakonjuju jednostavna stambena zgrada i dvije pomoćne zgrade u funkciji osnovne zgrade, sve izgrađene na k.č.br. 68/2 k.o. Kupinečki Kraljevec, u Zagrebu, Štrpet 37, Kupinečki Kraljevec, sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje izdao je rješenje o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/19-005/878, URBROJ: 251-13-21-1/025-19-3 od 21. studenog 2019. godine, pravomoćno dana 22. studenog 2019. godine i rješenje o ispravci pogreške u rješenju o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/19-005/878, URBROJ: 251-13-21-1/025-20-6 od 1. srpnja 2020. godine, pravomoćno dana 6. srpnja 2020. godine kojim se utvrđuje da građevnu česticu postojeće stambene zgrade i dva spremišta u Kupinečkom Kraljevcu, Štrpet 37, čini k.č.br. 68/2 k.o. Kupinečki Kraljevec, površine cca 2680 m², čiji su oblik i veličina prikazani na izvodu iz katastarskog plana KLASA: 935-06/19-01/8133, URBROJ: 251-15-02-1-19-2 od 17. listopada 2019. godine, sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Na temelju navedenog pravomoćnog rješenja o utvrđivanju građevne čestice i rješenja o ispravci pogreške u rješenju o utvrđivanju građevne čestice izrađen je geodetski elaborat RN-18/2020 k.o. Kupinečki Kraljevec, potvrđen od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove i Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, kojim se formira nova građevna čestica označena kao z.k.č.br. 68/2 k.o. Kupinečki Kraljevec, površine 2680 m², od:

- cijele z.k.č.br. 68/2 k.o. Kupinečki Kraljevec, dvorište, Kupinečki Kraljevec, Štrpet, površine 1490 m², upisane u z.k.ul. 2250 k.o. Kupinečki Kraljevec kao vlasništvo Zdenke Siruček-Limanović,
- cijele z.k.č.br. 67/2 k.o. Kupinečki Kraljevec, dvorište, Kupinečki Kraljevec, Štrpet, površine 421 m², upisane u z.k.ul. 1304 k.o. Kupinečki Kraljevec kao vlasništvo Zdenke Siruček-Limanović,
- cijele z.k.č.br. 70/5 k.o. Kupinečki Kraljevec, oranica Topolovec u Štrpetu, površine 643 m², upisane u z.k.ul. 2251 k.o. Kupinečki Kraljevec kao vlasništvo Zdenke Siruček-Limanović i
- cijele z.k.č.br. 2915/3 k.o. Kupinečki Kraljevec, dvorište, Štrpet, površine 90 m², upisane u z.k.ul. 22289 k.o. Kupinečki Kraljevec kao vlasništvo Grada Zagreba - nerazvrstana cesta - javno dobro u općoj uporabi.

Napominjemo da novoformirana z.k.č.br. 68/2 k.o. Kupinečki Kraljevec, površine 2680 m², prema stanju u katastarskom operatu odgovara k.č.br. 68/2 k.o. Kupinečki Kraljevec, pomoćna zgrada, površine 14 m², kuća, Štrpet 37, površine 60 m², pomoćne zgrada, površine 3 m² i dvorište, površine 2603 m², ukupne površine 2680 m².

Iz Uvjerjenja Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, KLASA: 340-01/21-001/201, URBROJ: 251-13-91-3/106-21-2 od 28. siječnja 2021. godine proizlazi da je predmetno zemljište označeno kao novoformirana z.k.č.br. 2915/3 k.o. Kupinečku Kraljevec, koje prema novoj katastarskoj izmjeri odgovara dijelu novoformirane k.č.br. 68/2 k.o. Kupinečki Kraljevec (u naravi dio površine unutar ograđenog dvorišta na kućnom br. 37, ulice Štrpet u Kupinečkom Kraljevcu), dana 28. srpnja 2011. godine, stupanja na snagu Zakona o cestama (Narodne novine dana 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) bilo evidentirano kao dvorište te se kao takvo prema Zakonu o cestama u bazi podataka i katastru nerazvrstanih cesta i cestovnih objekata ne vodi kao dio nerazvrstane ceste Grada Zagreba.

Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada je svojim očitovanjem KLASA: 350-05/20-02/212, URBROJ: 251-05-41/003-20-2 od 16. studenog 2020. godine, izrazio mišljenje da predmetna z.k.č.br. 2915/3 k.o. Kupinečki Kraljevec u stvarnosti ne postoji, nije u funkciji prometa te stoga ne predstavlja strategijski interes Grada Zagreba za realizaciju strateških i drugih razvojnih projekata Grada Zagreba.

Slijedom navedenoga, potrebno je ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake z.k.č.br. 2915/3 k.o. Kupinečki Kraljevec, dvorište, Štrpet, površine 90 m², upisane u z.k.ul. 22289 k.o. Kupinečki Kraljevec kao vlasništvo Grada Zagreba - nerazvrstana cesta - javno dobro u općoj uporabi, a sve radi formiranja nove građevne čestice označene kao z.k.č.br. 68/2 k.o. Kupinečki Kraljevec, površine 2680 m², sukladno geodetskom elaboratu RN-18/2020 k.o. Kupinečki Kraljevec izrađenom u skladu s prethodno navedenim pravomoćnim rješenjem o utvrđivanju građevne čestice i rješenjem o ispravci pogreške u rješenju o utvrđivanju građevne čestice, kao prethodno pravno pitanje koje je potrebno riješiti kako bi Grad Zagreb mogao raspolagati predmetnom z.k.č.br. 2915/3 k.o. Kupinečki Kraljevec, sukladno obvezi prodaje zemljišta propisanoj člankom 176. stavkom 1. točkom 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te sukladno Odluci o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15-pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18).

U skladu s gore navedenim, budući da je trajno prestala potreba korištenja nekretnine oznake z.k.č.br. 2915/3 k.o. Kupinečki Kraljevec, dvorište, Štrpet, površine 90 m², upisane u z.k.ul. 22289 k.o. Kupinečki Kraljevec kao javnog dobra u općoj uporabi, predlaže se Gradskoj skupštini Grada Zagreba, na temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), donijeti Zaključak o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u predloženom tekstu.