

OBRAZLOŽENJE

Gabrijel Škec iz Zagreba, Dubrava 170 i Stanko Škec iz Zagreba, Badalićeva 26E, podnijeli su zahtjev za kupnju zemljišta oznake z.k.č.br. 739/123 k.o. Grad Zagreb, put na Vinogradu, površine 21,1 čhv odnosno 76 m², upisane u z.k.ul. 108948 k.o. Grad Zagreb kao vlasništvo Grada Zagreba - javno dobro u općoj uporabi, radi formiranja nove građevne čestice označene kao z.k.č.br. 739/71 k.o. Grad Zagreb, površine 600 m².

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo izdao je rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-350-05/19-007/340, URBROJ: 251-13-22-1/018-19-6 od 10. prosinca 2019. godine, pravomoćno dana 8. siječnja 2020. godine, kojim se ozakonjuje nezakonito izgrađena stambena zgrada na k.č.br. 1828/5 k.o. Črnomerec, u Zagrebu, Vinogradu 24a, sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje izdao je rješenje o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/20-005/120, URBROJ: 251-13-21-1/025-20-8 od 1. lipnja 2020. godine, pravomoćno dana 24. lipnja 2020. godine kojim se utvrđuje da građevnu česticu postojeće stambene zgrade u Zagrebu, Vinogradu 24a, površine 600 m², čini dio k.č.br. 1828/5 k.o. Črnomerec, čiji su oblik i veličina prikazani na prijedlogu parcelacije na izvodu iz katastarskog plana Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, OSS evidencijski broj: 64281/2020 od 11. veljače 2020. godine koji je izradio ovlašteni inženjer geodezije Josip Andabaka, mag.ing.geod.et geoinf., koji je sastavni dio ovog rješenja, sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Na temelju navedenog pravomoćnog rješenja o utvrđivanju građevne čestice izrađen je geodetski elaborat RN-76/2021 k.o. Črnomerec, potvrđen od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove i Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, kojim se formira nova građevna čestica označena kao z.k.č.br. 739/71 k.o. Grad Zagreb, površine 600 m², od:

- cijele z.k.č.br. 739/123 k.o. Grad Zagreb, put na Vinogradu, površine 21,1 čhv odnosno 76 m², upisane u z.k.ul. 108948 k.o. Grad Zagreb kao vlasništvo Grada Zagreba - javno dobro u općoj uporabi i
- cijele z.k.č.br. 739/71 k.o. Grad Zagreb, kuća Zagreb, Vinogradu 24A, dvorište, površine 524 m², upisane u z.k.ul. 22578 k.o. Grad Zagreb kao suvlasništvo Gabrijela Škeca u 1/2 dijela i Stanka Škeca u 1/2 dijela.

Napominjemo da novoformirana z.k.č.br. 739/71 k.o. Grad Zagreb, površine 600 m², prema stanju u katastarskom operatu odgovara k.č.br. 1828/5 k.o. Črnomerec, kuća, Zagreb, Vinogradu 24A, površine 124 m² i dvorište, površine 476 m², odnosno ukupne površine 600 m².

Iz Uvjerenja Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, KLASA: 340-01/20-001/735, URBROJ: 251-13-91-3/107-20-2 od 18. ožujka 2020. godine proizlazi da je predmetni dio zemljišta označeno kao k.č.br. 1828/5 k.o. Črnomerec, a koje odgovara z.k.č.br. 739/123 k.o. Grad Zagreb (u naravi kuća i dvorište), dana 28. srpnja 2011. godine, stupanja na snagu Zakona o cestama (Narodne novine dana 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) bilo evidentirano kao dvorište, kuća i livada, te se kao takvo prema Zakonu o cestama u bazi podataka i katastru nerazvrstanih cesta i cestovnih objekata ne vodi kao nerazvrstana cesta Grada Zagreba.

Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada je svojim očitovanjem KLASA: 350-05/20-02/50, URBROJ: 251-05-41/003-20-3 od 9. travnja 2020. godine, izrazio mišljenje da predmetni dio k.č.br. 1828/5 k.o. Črnomerec nije strategijski interes Grada Zagreba te ga je moguće uključiti u novoformiranu građevnu česticu.

Slijedom navedenoga, potrebno je ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake z.k.č.br. 739/123 k.o. Grad Zagreb, put na Vinogradu, površine 21,1 čhv odnosno 76 m², upisane u z.k.ul. 108948 k.o. Grad Zagreb kao vlasništvo Grada Zagreba - javno dobro u općoj uporabi, a sve radi formiranja nove građevne čestice označene kao z.k.č.br. 739/71 k.o. Grad Zagreb, površine 600 m², sukladno geodetskom elaboratu RN-76/2021 k.o. Črnomerec izrađenom u skladu s prethodno navedenim pravomoćnim rješenjem o utvrđivanju građevne čestice, kao prethodno pravno pitanje koje je potrebno riješiti kako bi Grad Zagreb mogao raspolagati predmetnom z.k.č.br. 739/123 k.o. Grad Zagreb, sukladno obvezi prodaje zemljišta propisanoj člankom 176. stavkom 1. točkom 3. Zakona

o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te sukladno Odluci o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15-pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18).

U skladu s gore navedenim, budući da je trajno prestala potreba korištenja nekretnine oznake z.k.č.br. 739/123 k.o. Grad Zagreb, put na Vinogradi, površine 21,1 čhv odnosno 76 m², upisane u z.k.ul. 108948 k.o. Grad Zagreb kao javnog dobra u općoj uporabi, predlaže se Gradskoj skupštini Grada Zagreba, na temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), donijeti Zaključak o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u predloženom tekstu.