

HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, A. Mihanovića 3, Zagreb, OIB: 84397956623, zastupan po ravnatelju Ivanu Serdaru, uz prethodnu suglasnost Vlade Republike Hrvatske (Odluka o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prijenos prava vlasništva na nekretninama u Zagrebu, s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Grad Zagreb, bez naknade, KLASA: 022-03/21-04/259, URBROJ: 50301-05/14-21-2 od 29. srpnja 2021.) i prethodnu suglasnost Upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Odluka o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prijenos prava vlasništva na nekretninama u Zagrebu, s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Grad Zagreb, bez naknade, KLASA: 041-01/21-02/4, URBROJ: 341-99-01/01-21-8. od 8. lipnja 2021.)

i

GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, OIB: 61817894937, zastupan po gradonačelniku Tomislavu Tomaševiću,

pod zajedničkim nazivom: Ugovorne strane, sklapaju sljedeći

U G O V O R
o prijenosu prava vlasništva na nekretninama u Zagrebu
s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje
na Grad Zagreb, bez naknade

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Zaključkom, KLASA: 022-03/20-07/297, URBROJ: 50301-05/05-20-3 od 12. studenoga 2020., Vlada Republike Hrvatske zadužila je Ministarstvo rada, mirovinskoga sustava, obitelji i socijalne politike da u suradnji s Hrvatskim zavodom za mirovinsko osiguranje, poduzme potrebne aktivnosti i radnje za uređenje zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama koje koriste javne ustanove, domovi za starije i nemoćne osobe, u cilju mogućeg prijenosa prava vlasništva na tim nekretninama bez naknade, na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave kao osnivače domova za starije i nemoćne osobe.

(2) Prijedlogom za prijenos prava vlasništva na nekretninama koje koriste javne ustanove – domovi za starije osobe Grada Zagreba, KLASA: 944-02/21-001/131, URBROJ: 251-14-01/008-21-2 od 23. ožujka 2021., Grad Zagreb je iskazao interes za prijenosom prava vlasništva na nekretninama u Zagrebu, s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Grad Zagreb, bez naknade.

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u skladu s člankom 32. stavkom 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20), ravnatelj Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ishodio prethodnu suglasnost Vlade Republike Hrvatske i Upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, čime su ispunjene pretpostavke za sklapanje ovog Ugovora.

PREDMET UGOVORA

Članak 2.

(1) Predmet ovoga Ugovora je prijenos prava vlasništva sljedećih nekretnina:

- nekretnine u Zagrebu, na adresi Donje Svetice 89, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, označene kao k.č.br. 7597/5, u naravi DOM UMIROVLJENIKA „VOLOVČICA“ ŽAJINA BB I ORANICA,

ukupne površine 6220 m², upisane u zk.ul.br. 23654 k.o. Grad Zagreb, u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, u kojoj djelatnost obavlja Dom za starije osobe Peščenica, Zagreb

- nekretnine u Zagrebu, na adresi Klaićeva 10, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, označene kao k.č.br. 5120/1, u naravi KUĆA POPISNI BR. 1574, GOSPODARSKE ZGRADE, TE KUĆA POPISNI BR. 7445 I OBJEKT ZA STANOVANJE UMIROVLJENIKA „CENTAR“, SA SKLONIŠTEM OSNOVNE ZAŠTITE ZA 200 OSOBA U PODRUMU OBJEKTA U ZAGREBU, KLAJČEVA BR. 10, ukupne površine 3269 m², upisane u zk.ul.br. 4318 k.o. Grad Zagreb, u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, u kojoj djelatnost obavlja Dom za starije osobe Centar

- nekretnine u Zagrebu, na adresi Dunjevac 17, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, označene kao k.č.br. 547/32, u naravi OBJEKT DOMA UMIROVLJENIKA „ČRNOMEREC“, ukupne površine 9882 m², upisane u zk.ul.br. 12302 k.o. Grad Zagreb, u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, u kojoj djelatnost obavlja Dom za starije osobe Sveti Josip Zagreb

- nekretnine u Zagrebu, na adresi Trg Drage Iblera 8, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, označene kao k.č.br. 2365/10, u naravi DOM UMIROVLJENIKA „MEDVEŠČAK“ U ZAGREBU, IBLEROV TRG I DVORIŠTE (SA SKLONIŠTEM I TRAFOSTANICOM, TE SPREMNIKOM LOŽ ULJA VOLUMENA 30 ČM), ukupne površine 2484 m², upisane u zk.ul.br. 5800 k.o. Grad Zagreb, u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, u kojoj djelatnost obavlja Dom za starije osobe Medveščak Zagreb

- nekretnine u Zagrebu, na adresi Islandska ulica 2, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb, označene kao k.č.br. 1139/1, u naravi ISLANDSKA ULICA, 3 ZGRADE, ZAGREB, ISLANDSKA ULICA 2, PARK, ukupne površine 14302 m², upisane u zk.ul.br. 20677 k.o. Zaprudski otok, u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, u kojoj djelatnost obavlja Dom za starije osobe Sveta Ana Zagreb.

(2) Ovim Ugovorom, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, bez naknade, prenosi pravo vlasništva na nekretninama opisanima u stavku 1. ovog članka na Grad Zagreb, koji to pravo vlasništva prihvaća.

VRIJEDNOST NEKRETNINE

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da vrijednost nekretnina opisanih u članku 2. ovog Ugovora iznosi 558.610.000,00 kn (slovima: petsto pedeset osam milijuna šesto deset tisuća kuna i nula lipa), pojedinačno kako slijedi:

- vrijednost nekretnine u Zagrebu, na adresi Donje Svetice 89, opisane u članku 2. stavku 1. alineji 1. ovog Ugovora iznosi 107.430.000,00 kuna (slovima: sto sedam milijuna četiristo trideset tisuća kuna i nula lipa), prema Procjembenom elaboratu koji je izradio ovlašteni sudski vještak Anđelko Vujeva, dipl. ing. građ. iz Zagreba, broj TD: P-2015-10-02 iz listopada 2015.

- vrijednost nekretnine u Zagrebu, na adresi Klaićeva 10, opisane u članku 2. stavku 1. alineji 2. ovog Ugovora iznosi 82.410.000,00 kuna (slovima: osamdeset dva milijuna četiristo deset tisuća kuna i nula lipa), prema Procjembenom elaboratu koji je izradio ovlašteni sudski vještak Marina Brlić, ing. arh. iz Zagreba, broj TD: 3-M-10/15 iz listopada 2015.

- vrijednost nekretnine u Zagrebu, na adresi Dunjevac 17, opisane u članku 2. stavku 1. alineji 3. ovog Ugovora iznosi 108.820.000,00 kuna (slovima: sto osam milijuna osamsto dvadeset tisuća kuna i nula lipa), prema Procjembenom elaboratu koji je izradio ovlašteni sudski vještak Marina Brlić, ing. arh. iz Zagreba, broj TD: 7-M-10/15 iz studenoga 2015.

- vrijednost nekretnine u Zagrebu, na adresi Trg Drage Iblera 8, opisane u članku 2. stavku 1. alineji 4. ovog Ugovora iznosi 177.470.000,00 kuna (slovima: sto sedamdeset sedam milijuna četiristo sedamdeset tisuća kuna i nula lipa), prema Procjembenom elaboratu koji je izradio ovlašteni sudski vještak Marina Brlić, ing. arh. iz Zagreba, broj TD: 2-M-10/15 iz studenoga 2015.

- vrijednost nekretnine u Zagrebu, na adresi Islandska ulica 2, opisane u članku 2. stavku 1. alineji 5. ovog Ugovora iznosi 82.480.000,00 kuna (slovima: osamdeset dva milijuna četiristo osamdeset tisuća kuna i nula lipa), prema Procjembenom elaboratu koji je izradio ovlašteni sudski vještak Anđelko Vujeva, dipl. ing. građ. iz Zagreba, broj TD: P-2015-10-01 iz listopada 2015.

PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 4.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u nekretnini opisanoj u članku 2. stavku 1. alineji 1. ovog Ugovora, Dom za starije osobe Peščenica, Zagreb, obavlja djelatnosti pružanja usluga smještaja starijim osobama te skrbi izvan vlastite obitelji starijim osobama kojima je zbog trajnih promjena u zdravstvenom stanju i nemoći prijeko potrebna stalna pomoć i njega druge osobe.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u nekretnini opisanoj u članku 2. stavku 1. alineji 2. ovog Ugovora, Dom za starije osobe Centar obavlja djelatnosti pružanja usluga smještaja starijim osobama te skrbi izvan vlastite obitelji starijim osobama kojima je zbog trajnih promjena u zdravstvenom stanju i nemoći prijeko potrebna stalna pomoć i njega druge osobe.

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u nekretnini opisanoj u članku 2. stavku 1. alineji 3. ovog Ugovora, Dom za starije osobe Sveti Josip Zagreb, obavlja djelatnosti pružanja usluga smještaja starijim osobama te skrbi izvan vlastite obitelji starijim osobama kojima je zbog trajnih promjena u zdravstvenom stanju i nemoći prijeko potrebna stalna pomoć i njega druge osobe.

(4) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u nekretnini opisanoj u članku 2. stavku 1. alineji 4. ovog Ugovora, Dom za starije osobe Medveščak Zagreb obavlja djelatnosti pružanja usluga smještaja starijim osobama te skrbi izvan vlastite obitelji starijim osobama kojima je zbog trajnih promjena u zdravstvenom stanju i nemoći prijeko potrebna stalna pomoć i njega druge osobe

(5) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u nekretnini opisanoj u članku 2. stavku 1. alineji 5. ovog Ugovora, Dom za starije osobe Sveta Ana Zagreb obavlja djelatnosti pružanja usluga smještaja starijim osobama te skrbi izvan vlastite obitelji starijim osobama kojima je zbog trajnih promjena u zdravstvenom stanju i nemoći prijeko potrebna stalna pomoć i njega druge osobe.

(6) Grad Zagreb se obvezuje da u roku 20 (slovima: dvadeset) godina od dana sklapanja ovog Ugovora, neće otuđiti ili opteretiti nekretnine opisane u članku 2. ovog Ugovora, odnosno da neće promijeniti djelatnosti koje su se do sada obavljale u tim nekretninama (namjenu nekretnina).

(7) U slučaju postupanja Grada Zagreba protivno odredbama ovog članka, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje ovlašten je zahtijevati isplatu naknade za svaku nekretninu glede koje su takve radnje poduzete, u njezinoj procijenjenoj vrijednosti navedenoj u članku 3. ovog Ugovora.

POSJED NEKRETNINE I ULAGANJA

Članak 5.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Grad Zagreb, putem Domova za starije osobe nalazi u posjedu nekretnina opisanih u članku 2. ovog Ugovora.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Grad Zagreb odriče bilo kakvih potraživanja s osnove ulaganja u nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora, poduzetih u svrhu tekućeg i investicijskog održavanja.

TABULARNA IZJAVA

Članak 6.

(1) Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje dozvoljava Gradu Zagrebu, da bez ikakve daljnje privole ili suglasnosti, izvrši prijenos prava vlasništva nekretnine u Zagrebu, na adresi Donje Svetice 89, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, označene kao k.č.br. 7597/5, u naravi DOM UMIROVLJENIKA „VOLOVČICA“ ŽAJINA BB I ORANICA, ukupne površine 6220 m², upisane u zk.ul.br. 23654 k.o. Grad Zagreb, na svoje ime u cijelosti.

(2) Grad Zagreb se obvezuje, istovremeno s uknjižbom prava vlasništva iz stavka 1. ovog članka, izvršiti i upis uvjeta – zabrane otuđenja ili opterećenja iz članka 4. stavka 6. ovog Ugovora u zemljišne knjige.

Članak 7.

(1) Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje dozvoljava Gradu Zagrebu, da bez ikakve daljnje privole ili suglasnosti, izvrši prijenos prava vlasništva nekretnine u Zagrebu, na adresi Klaićeva 10, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, označene kao k.č.br. 5120/1, u naravi KUĆA POPISNI BR. 1574, GOSPODARSKE ZGRADE, TE KUĆA POPISNI BR. 7445 I OBJEKT ZA STANOVANJE UMIROVLJENIKA „CENTAR“, SA SKLONIŠTEM OSNOVNE ZAŠTITE ZA 200 OSOBA U PODRUMU OBJEKTA U ZAGREBU, KLAJČEVA BR. 10, ukupne površine 3269 m², upisane u zk.ul.br. 4318 k.o. Grad Zagreb, na svoje ime u cijelosti.

(2) Grad Zagreb se obvezuje, istovremeno s uknjižbom prava vlasništva iz stavka 1. ovog članka, izvršiti i upis uvjeta – zabrane otuđenja ili opterećenja iz članka 4. stavka 6. ovog Ugovora u zemljišne knjige.

Članak 8.

(1) Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje dozvoljava Gradu Zagrebu, da bez ikakve daljnje privole ili suglasnosti, izvrši prijenos prava vlasništva nekretnine u Zagrebu, na adresi Dunjevac 17, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, označene kao k.č.br. 547/32, u naravi OBJEKT DOMA UMIROVLJENIKA „ČRNOMEREC“, ukupne površine 9882 m², upisane u zk.ul.br. 12302 k.o. Grad Zagreb, na svoje ime u cijelosti.

(2) Grad Zagreb se obvezuje, istovremeno s uknjižbom prava vlasništva iz stavka 1. ovog članka, izvršiti i upis uvjeta – zabrane otuđenja ili opterećenja iz članka 4. stavka 6. ovog Ugovora u zemljišne knjige.

Članak 9.

(1) Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje dozvoljava Gradu Zagrebu, da bez ikakve daljnje privole ili suglasnosti, izvrši prijenos prava vlasništva nekretnine u Zagrebu, na adresi Trg Drage Iblera 8, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, označene kao k.č.br. 2365/10, u naravi DOM UMIROVLJENIKA „MEDVEŠČAK“ U ZAGREBU, IBLEROV TRG I DVORIŠTE (SA SKLONIŠTEM I TRAFOSTANICOM, TE SPREMNIKOM LOŽ ULJA VOLUMENA 30 ČM), ukupne površine 2484 m², upisane u zk.ul.br. 5800 k.o. Grad Zagreb, na svoje ime u cijelosti.

(2) Grad Zagreb se obvezuje, istovremeno s uknjižbom prava vlasništva iz stavka 1. ovog članka, izvršiti i upis uvjeta – zabrane otuđenja ili opterećenja iz članka 4. stavka 6. ovog Ugovora u zemljišne knjige.

Članak 10.

(1) Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje dozvoljava Gradu Zagrebu, da bez ikakve daljnje privole ili suglasnosti, izvrši prijenos prava vlasništva nekretnine Zagrebu, na adresi Islandska ulica 2, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb, označene kao k.č.br. 1139/1, u naravi ISLANDSKA ULICA, 3 ZGRADE, ZAGREB, ISLANDSKA ULICA 2, PARK, ukupne površine 14302 m², upisane u zk.ul.br. 20677 k.o. Zaprudski otok, na svoje ime u cijelosti.

(2) Grad Zagreb se obvezuje, istovremeno s uknjižbom prava vlasništva iz stavka 1. ovog članka, izvršiti i upis uvjeta – zabrane otuđenja ili opterećenja iz članka 4. stavka 6. ovog Ugovora u zemljišne knjige.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve troškove koji proizlaze iz sklapanja ovog Ugovora snosi Grad Zagreb.

Članak 12.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve eventualne sporove proizašle iz i/ili u svezi ovog Ugovora, nastojati riješiti mirnim putem, a ukoliko u tome ne uspiju, ugovorne strane sporazumno ugovaraju nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda.

Članak 13.

(1) Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (slovima: tri) istovjetna primjerka, po jedan primjerak za svaku ugovornu stranu i javnog bilježnika te u dovoljnom broju ovjerenih preslika za potrebe ugovornih strana.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su razumjele sadržaj i značenje odredbi ovog Ugovora, da isti predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju te ga u znak prihvata prava i obveza koji iz njega proizlaze vlastoručno potpisuju.

KLASA: 406-01/21-02/46
URBROJ: 341-99-07/6-21-4
Zagreb, _____

KLASA: 944-02/21-001/131
URBROJ: 251-14-01/008-21-
Zagreb, _____

**HRVATSKI ZAVOD ZA
MIROVINSKO OSIGURANJE
RAVNATELJ**

Ivan Serdar

**GRAD ZAGREB
GRADONAČELNIK**

Tomislav Tomašević, mag. pol.