

PRIJEDLOG

Na temelju članka 41. točke 5. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21 i 11/21 - pročišćeni tekst), Gradska skupština Grada Zagreba, na _____sjednici, _____2021., donijela je

Z A K L J U Č A K **o prijenosu prava vlasništva na nekretninama - domovima za** **starije osobe u Zagrebu s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Grad Zagreb**

1. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Zagreb, A. Mihanovića 3, prenosi bez naknade, a Grad Zagreb prihvaća pravo vlasništva na sljedećim nekretninama:

- na adresi Donje Svetice 89, u zemljišnim knjigama Zemljišno knjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, označene kao k.č.br. 7597/5, u naravi DOM UMIROVLJENIKA „VOLOVČICA“ ŽAJINA BB I ORANICA, ukupne površine 6220 m², upisane u zk.ul.br. 23654 k.o. Grad Zagreb, u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, u kojoj djelatnost obavlja Dom za starije osobe Peščenica, Zagreb, ukupne vrijednosti utvrđene u iznosu od 107.430.000,00 kuna (slovima: stosedam milijuna četiristotrideset tisuća kuna i nula lipa), prema Procjembenom elaboratu koji je izradio ovlašteni sudski vještak Anđelko Vujeva, dipl. ing. građ. iz Zagreba, broj TD: P-2015-10-02 iz listopada 2015.;

- na adresi Klaićeva 10, u zemljišnim knjigama Zemljišno knjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, označene kao k.č.br. 5120/1, u naravi KUĆA POPISNI BR. 1574, GOSPODARSKE ZGRADE, TE KUĆA POPISNI BR. 7445 I OBJEKT ZA STANOVANJE UMIROVLJENIKA „CENTAR“, SA SKLONIŠTEM OSNOVNE ZAŠTITE ZA 200 OSOBA U PODRUMU OBJEKTA U ZAGREBU, KLAJČEVA BR. 10, ukupne površine 3269 m², upisane u zk.ul.br. 4318 k.o. Grad Zagreb, u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, u kojoj djelatnost obavlja Dom za starije osobe Centar, ukupne vrijednosti utvrđene u iznosu od 82.410.000,00 kuna (slovima: osamdesetdvamilijuna četristsedest tisuća kuna i nula lipa), prema Procjembenom elaboratu koji je izradio ovlašteni sudski vještak Marina Brlić, ing. arh. iz Zagreba, broj TD: 3-M-10/15 iz listopada 2015.;

- na adresi Dunjevac 17, u zemljišnim knjigama Zemljišno knjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, označene kao k.č.br. 547/32, u naravi OBJEKT DOMA UMIROVLJENIKA „ČRNOMEREC“, ukupne površine 9882 m², upisane u zk.ul.br. 12302 k.o. Grad Zagreb, u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, u kojoj djelatnost obavlja Dom za starije osobe Sveti Josip Zagreb, ukupne vrijednosti utvrđene u iznosu od 108.820.000,00 kuna (slovima: stoosammilijuna osamstodvadesettisuća kuna i nula lipa), prema Procjembenom elaboratu koji je izradio ovlašteni sudski vještak Marina Brlić, ing. arh. iz Zagreba, broj TD: 7-M-10/15 iz studenoga 2015.;

- na adresi Trg Drage Iblera 8, u zemljišnim knjigama Zemljišno knjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, označene kao k.č.br. 2365/10, u naravi DOM UMIROVLJENIKA „MEDVEŠČAK“ U ZAGREBU, IBLEROV TRG I DVORIŠTE (SA SKLONIŠTEM I TRAFOSTANICOM, TE SPREMNIKOM LOŽ ULJA VOLUMENA 30 ČM), ukupne površine 2484 m², upisane u zk.ul.br. 5800 k.o. Grad Zagreb, u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, u kojoj djelatnost obavlja Dom za starije osobe Medveščak Zagreb, ukupne vrijednosti utvrđene u iznosu od 177.470.000,00 kuna (slovima: stosedamdesetsedammilijuna četristsedamdesettisuća kuna i nula lipa), prema Procjembenom elaboratu koji je izradio ovlašteni sudski vještak Marina Brlić, ing. arh. iz Zagreba, broj TD: 2-M-10/15 iz studenoga 2015.;

- na adresi Islandska ulica 2, u zemljišnim knjigama Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Novom Zagrebu, označene kao k.č.br. 1139/1, u naravi ISLANDSKA ULICA, 3 ZGRADE, ZAGREB, ISLANDSKA ULICA 2, PARK, ukupne površine 14302 m², upisane u zk.ul.br. 20677 k.o. Zaprudski otok, u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, u kojoj djelatnost obavlja Dom za starije osobe Sveta Ana Zagreb, ukupne vrijednosti utvrđene u iznosu od 82.480.000,00 kuna (slovima: osamdesetdvamilijuna četristsedamdesettisuća kuna i nula lipa), prema Procjembenom elaboratu koji je izradio ovlašteni sudski vještak Anđelko Vujeva, dipl. ing. građ. iz Zagreba, broj TD: P-2015-10-01 iz listopada 2015.,

odnosno sveukupno 558.610.000,00 kn (slovima: petstopedesetosammilijuna šestodeset tisuća kuna i nula lipa).

2. O prijenosu prava vlasništva na nekretninama - domovima za starije osobe u Zagrebu iz točke 1. ovog zaključka, Grad Zagreb i Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje sklopit će ugovor.

3. Grad Zagreb neće otuđiti ili opteretiti nekretnine iz točke 1. ovog zaključka, odnosno neće promijeniti djelatnosti (namjenu nekretnina) koje su se do sada obavljale u tim nekretninama, u roku 20 godina od dana sklapanja ugovora iz točke 2. ovog zaključka. Grad Zagreb će istovremeno s uknjižbom prava vlasništva izvršiti i upis uvjeta – zabrane otuđenja ili opterećenja u zemljišne knjige.

4. Grad Zagreb neće potraživati od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje novčana sredstva s osnove ulaganja u nekretnine iz točke 1. ovog zaključka, odnosno odriče se bilo kakvih potraživanja prema Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, s osnove ulaganja u nekretnine poduzetih u svrhu tekućeg i investicijskog održavanja.

5. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

PREDSJEDNIK
GRADSKE SKUPŠTINE

Joško Klisović, v. r.