



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO
PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA**

**KLASA: 350-02/21-003/8
URBROJ: 251-05-23/004-21-01
Zagreb, 10. studenog 2021.**

IZVJEŠĆE

**o provedenoj stručnoj analizi inicijativa za izradu urbanističkih planova uređenja
zaprimitljenih u razdoblju od 01. ožujka 2020. do 31. svibnja 2021. godine u svrhu
utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka izrade i donošenje urbanističkih planova
uređenja, odnosno njihovih izmjena i dopuna**

Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19: - u daljnjem tekstu Zakon) je temeljni Zakon kojim se regulira područje prostornog uređenja, praćenje stanja u prostoru i području prostornog uređenja, uvjeti planiranja prostora, donošenje prostornih planova uključujući njihovu izradu i postupak donošenja, provedba prostornih planova, uređenje građevinskog zemljišta, imovinski instituti uređenja građevinskog zemljišta i dr. Prostornim planovima se u svrhu ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja, sukladno s načelima prostornog uređenja, uređuje svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora te uvjeti za uređenje, unaprjeđenje i zaštitu prostora Države, županija, gradova i općina. Prostornim planovima propisuju se uvjeti za građenje građevina i provedbu drugih zahvata u prostoru na određenoj razini i/ili lokaciji u skladu s kojima se izdaje akt za provedbu prostornog plana, smjernice za izradu prostornih planova užih područja kada je to propisano Zakonom i mjere za urbanu sanaciju ako su potrebne. Prostorni planovi donose se na državnoj, područnoj (regionalnoj) i lokalnoj razini. Zakonom je određeno da su prostorni planovi lokalne razine: prostorni plan uređenja grada odnosno općine, generalni urbanistički plan i urbanistički plan uređenja.

Sukladno članku 85. stavku 1. Zakona, izradu prostornog plana lokalne razine, kao i njegovih izmjena i dopuna može inicirati svatko. Predmetne inicijative mogu sadržavati i prijedlog načina financiranja izrade urbanističkog plana uređenja.

Temeljem odredbe stavka 2. članka 85. Zakona, gradonačelnik odnosno načelnik općine, dužan je najmanje jednom u kalendarskoj godini, izvijestiti predstavničko tijelo o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje urbanističkih planova uređenja, odnosno njihovih izmjena i dopuna.

Predmet ovog izvješća su inicijative zaprimljene u razdoblju od **01. ožujka 2020. do 31. svibnja 2021. godine.**

U postupku provođenja stručne analize svake pojedine inicijative Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada, kao nositelj izrade prostornih planova, u suradnji sa Zavodom za prostorno uređenje Grada Zagreba, kao nadležnim tijelom koje obavlja stručne poslove prostornog uređenja Grada Zagreb, utvrđuje postoji li osnovanost za pokretanje postupka izrade i donošenja određenog urbanističkog plana uređenja odnosno njegovih izmjena i dopuna.

Ukoliko se nakon provedene analize utvrdi osnovanost inicijative, sukladno Zakonu te nadležnim podzakonskim aktima koji se odnose na prostorno uređenje na području Grada Zagreba (Odluka o donošenju Prostornoga plana Grada Zagreba, Službeni glasnik Grada Zagreba 8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09, 8/09, 21/14, 23/14 - pročišćeni tekst, 26/15, 3/16 - pročišćeni tekst, 22/17, 3/18 - pročišćeni tekst, Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16-pročišćeni tekst, Odluka o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Sesveta Službeni glasnik Grada Zagreba 14/03, 17/06, 1/09, 7/13, 19/15, 22/15 - pročišćeni tekst, Odluka o građevinskom zemljištu, Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 - pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), pokreće se postupak izrade i donošenja određenog urbanističkog plana uređenja, odnosno njegovih izmjena i dopuna.

Kriteriji za postavljanje stručnih prioriteta utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja odnosno njegovih izmjena i dopuna su, osim obveze izrade propisane planom višeg reda/šireg područja, između ostalog i:

- stvaranje pretpostavki za omogućavanja gradnje radi povećanja broja stanovnika i rješavanja potreba nedostajućih javnih sadržaja u već izgrađenim područjima - škola, školskih sportskih dvorana, dječjih vrtića i uređenjem dječjih igrališta, novim sadržajima u zdravstvu, sportu i rekreaciji, te kulturnim sadržajima, uključivo urbanu preobrazbu, a sve prema stanju i deficitima u gradskim četvrtima;
- usklađenje donesenih urbanističkih planova uređenja sa zakonskim odredbama i planovima višeg reda ukoliko je naknadna promjena zakonskih odredbi i planova višeg reda/šireg područja dovela do kolizije i nemogućnosti provedbe istih;
- detaljnija razrada i nova regulacija pretežito neizgrađenih prostora definiranih obuhvatima urbanističkih planova uređenja planovima višeg reda (šport, rekreacija, turizam, groblja, javne zelene i druge površine) radi uređenja javnih površina i stvaranja pretpostavki za racionalnu i održivu gradnju.

Za izradu urbanističkih planova uređenja, kao i njegovih izmjena i dopuna, u predmetnom razdoblju od **01. ožujka 2020. do 31. svibnja 2021. godine**, zaprimljeno je 25 inicijativa, te je za 76% inicijativa utvrđena osnovanost pokretanja postupka, dok za 24% inicijativa ista nije utvrđena.

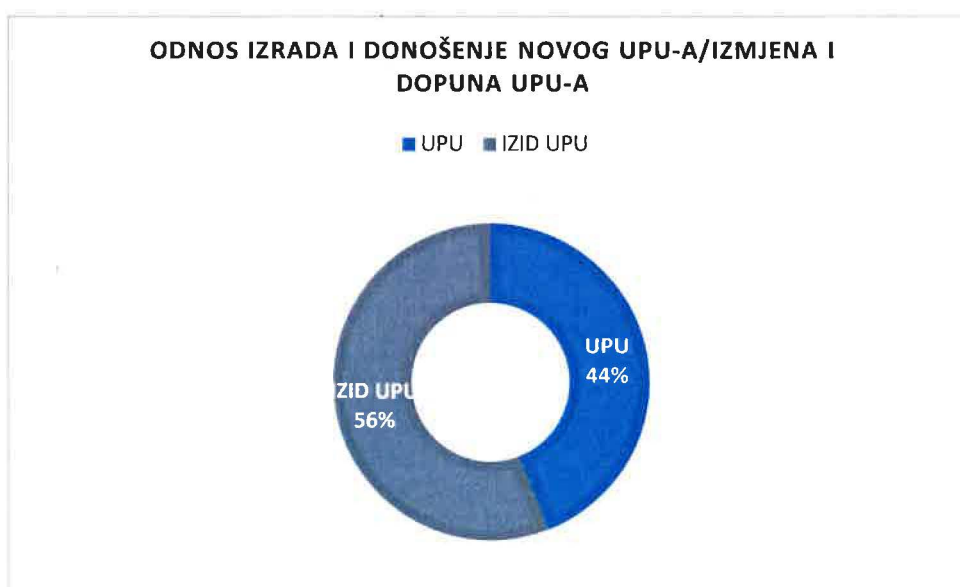
U usporedbi s prošlogodišnjim izvješćem, kada je zaprimljena 31 inicijativa, sličnog omjera osnovanosti, u ovom izvještajnom razdoblju bilo je 20% manje inicijativa (pretpostavka je zbog generalnog smanjenja aktivnosti tijekom prošle godine - epidemija i potres).

Navedenih 25 inicijativa raščlanjene su na sljedeći način:

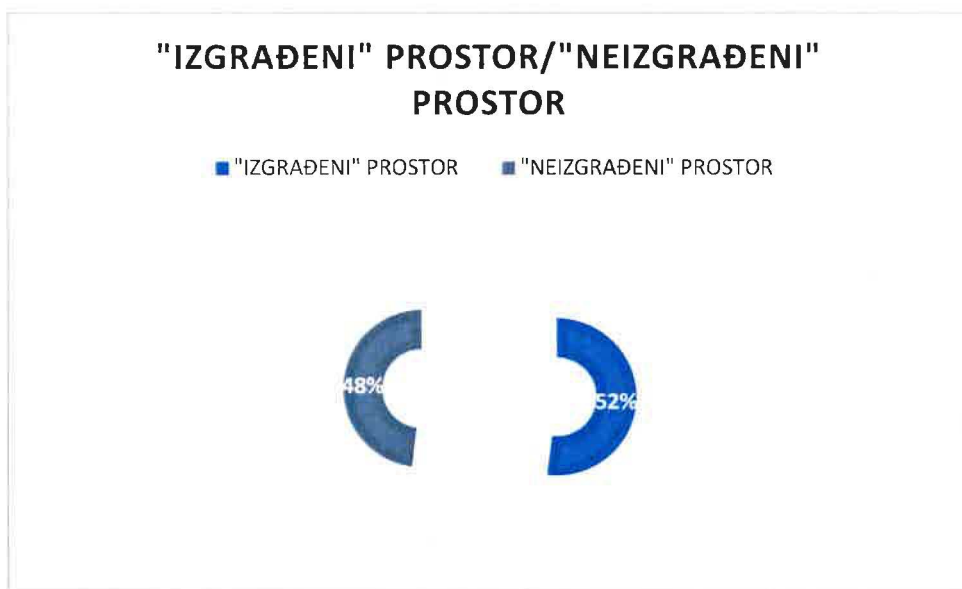
RAZDOBLJE 01.03.2020. - 31.05.2021.	UKUPNO ZAPRIMLJENE INICIJATIVE	UTVRĐENA JE OSNOVANOST POKRETANJA POSTUPKA	NIJE UTVRĐENA OSNOVANOST POKRETANJA POSTUPKA	FAZA POSTUPKA – PRETHODNE RADNJE*	DONESENA ODLUKA O IZRADI
01.03.- 31.12.2020.	19	14	5	12	2
01.01.- 31.05.2021.	6	4	2	4	/
UKUPNO	25	18	7	16	2

PRETHODNE RADNJE - izrada Programa za UPU/IZID UPU ili pregovarački postupak sukladno Odluci o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15-pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18) u tijeku*

Iz analize podnesenih inicijativa razvidno je da je nešto veći broj inicijativa za izradu izmjena i dopuna postojećih urbanističkih planova uređenja (UPU-a) u odnosu na one za izradu novih. One se uglavnom odnose na promjenu uvjeta gradnje te usklađenje donesenih urbanističkih planova uređenja (UPU-a) sa zakonskim odredbama i planovima višeg reda (izmjena zakonske regulative i planova šireg područja/više razine dovodi do kolizije i otežane provedbe). Stoga je u budućnosti nužna revizija planske osnove dijela važećih urbanističkih planova uređenja (UPU-a) odnosno adaptacija prostornih rješenja na lokacijama na kojima su planirane realizacije izostale.



Analizom je također utvrđeno da je podjednak interes iskazan za pokretanje postupka izrade i donošenja urbanističkih planova uređenja odnosno izmjena i dopuna pojedinih urbanističkih planova uređenja i na područjima koja su već prostorno formirana (prostori dovršenih naselja, urbane preobrazbe i drugi izgrađeni prostori) i na neizgrađenima tj. onima koja su predviđena za novu izgradnju (novu regulaciju), što ukazuje na potrebu praćenja stanja na cijelom prostoru grada Zagreba te prilagodbu dokumenata prostornog uređenja razvojnim potrebama.



S poštovanjem,

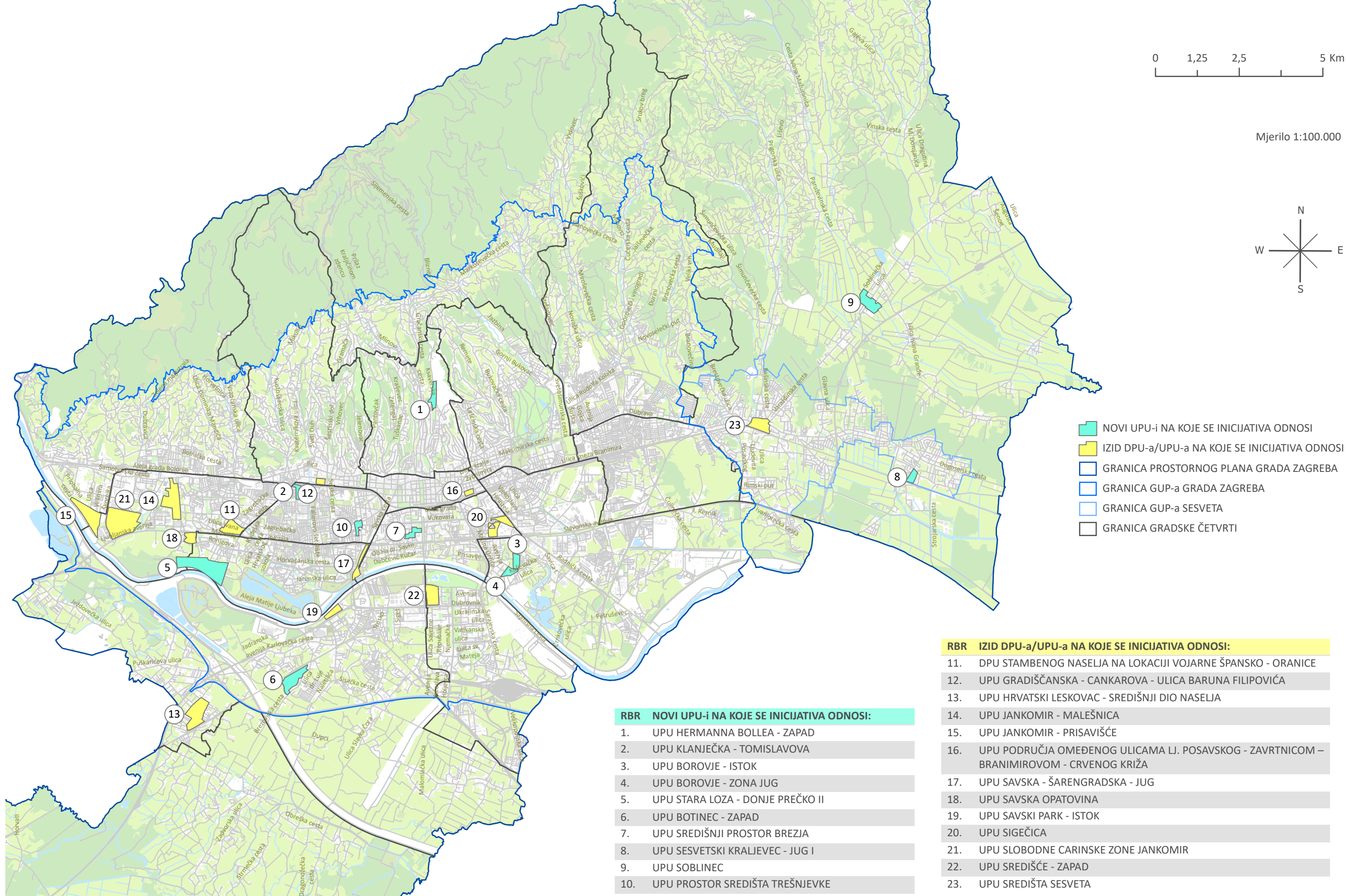
**PROČELNIK**
dr.sc. Darko Šiško

U prilogu:

- Tablični prikaz inicijativa za izradu urbanističkih planova uređenja odnosno njihovih izmjena i dopuna
- Grafički prikaz

	SAŽETAK INICIJATIVE	PROSTORNI PLAN NA KOJI SE ZAHTJEV ODNOSI	Ocjena OSNOVANOSTI	POSTUPAK	STATUS	GRADSKA ČETVRT
1	Zatražena izrada izmjena i dopuna UPU-a za manje izmjene uvjeta gradnje za Gradski projekt	IZID UPU GRADIŠĆANSKA-CANKAROVA-UL. BARUNA FILIPOVIĆA (Službeni glasnik Grada Zagreba 12/06, 1/08, 12/11, 28/18, 2/19 - pročišćeni tekst)	Utvrđena je osnovanost pokretanja postupka.	Pokrenute su prethodne aktivnosti.	Provode se pripremne aktivnosti radi upućivanja Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana na razmatranje Gradskoj skupštini Grada Zagreba	ČRNOMEREC
2	Zatražena izrada izmjena i dopuna UPU-a radi izmjena uvjeta gradnje i prenamjenu	IZID UPU SREDIŠTE SESVETA (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/99)	Odlukom o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Sesveta (14/03, 17/06, 1/09, 7/13, 19/15, 22/15 - pročišćeni tekst) određeno da će se Plan staviti izvan snage u proceduri propisanoj posebnim propisom.	Nije pokrenuta izrada prostornog plana.	/	SESVETE
3	Zatražena izrada Urbanističkog plana uređenja Stara loza-Donje Prečko II radi omogućavanja gradnje	UPU STARA LOZA - DONJE PREČKO II	Utvrđena je osnovanost pokretanja postupka - propisana obveza donošenja Plana Odlukom o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst)	Nije pokrenuta izrada prostornog plana.	Nije zaprimljeno pismo namjere za pokretanje postupka urbanističkog plana uređenja te u Proračunu Grada Zagreba za 2020. godinu nisu predviđena sredstva za izradu UPU-a Stara loza - Donje Prečko II te nije planirana aktivnost u Planu rada.	TREŠNJEVKA-JUG
4	Zatražena izrada izmjena i dopuna UPU-a za manje izmjene uvjeta gradnje i ukidanje obveze planiranja skloništa	IZID UPU JANKOMIR PRISAVIŠĆE (Službeni glasnik Grada Zagreba 1/08)	Utvrđena je osnovanost pokretanja postupka.	Pokrenuta je izrada plana.	U fazi izrade Nacrta prijedloga plana.	PODSUSED-VRAPČE/ STENJEVEC
5	Zatražena izrada izmjena i dopuna UPU-a za manje izmjene uvjeta gradnje i ukidanje obveze planiranja skloništa	IZID UPU JANKOMIR MALEŠNICA (Službeni glasnik Grada Zagreba 1/08)	Utvrđena je osnovanost pokretanja postupka.	Pokrenuta je izrada plana.	U fazi izrade Nacrta prijedloga plana.	STENJEVEC
6	Zatražena izrada izmjena i dopuna UPU-a za manje izmjene uvjeta gradnje	IZID UPU SAVSKA OPATOVINA (Službeni glasnik Grada Zagreba 4/05, 10/06 - ispr., 21/08)	Utvrđena je osnovanost pokretanja postupka.	Pokrenute su prethodne aktivnosti.	Provode se pripremne aktivnosti radi upućivanja Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana na razmatranje Gradskoj skupštini Grada Zagreba	STENJEVEC/ TREŠNJEVKA-JUG
7	Zatražena izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sigečica radi promjene uvjeta gradnje na dijelu obuhvata Plana.	IZID UPU SIGEČICA (Službeni glasnik Grada Zagreba 12/06)	U tijeku je utvrđivanje osnovanosti pokretanja postupka.	Pokrenute su prethodne aktivnosti.	Zatražena je stručna analiza i ocjena predložene inicijative od Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba.	TRNJE
8	Zatražena izrada Urbanističkog plana uređenja Središnji prostor Brezja radi omogućavanja gradnje	UPU SREDIŠNJI PROSTOR BREZJA	Utvrđena je osnovanost pokretanja postupka - propisana obveza donošenja Plana Odlukom o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst)	Pokrenute su prethodne aktivnosti.	U tijeku je izrada Programa.	TRNJE
9	Zatražena izrada Urbanističkog plana uređenja Klanječka Tomislavova	UPU KLANJEČKA TOMISLAVOVA	Utvrđena je osnovanost pokretanja postupka - propisana obveza donošenja Plana Odlukom o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst)	Pokrenute su prethodne aktivnosti.	Provode se pripremne aktivnosti radi upućivanja Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana na razmatranje Gradskoj skupštini Grada Zagreba	TREŠNJEVKA-SJEVER
10	Zatražena izrada izmjena i dopuna radi redefiniranja planskih odrednica.	IZID UPU SAVSKI PARK ISTOK (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/08)	Utvrđena je osnovanost pokretanja postupka.	Pokrenute su prethodne aktivnosti.	Provode se pripremne aktivnosti radi upućivanja Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana na razmatranje Gradskoj skupštini Grada Zagreba	NOVI ZG-ZAPAD
11	Zatražena izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Središće zapad radi promjene namjene	IZID UPU SREDIŠĆE - ZAPAD (Službeni glasnik Grada Zagreba 12/07, 13/12)	Nije utvrđena osnovanost pokretanja postupka.	Nije pokrenuta izrada prostornog plana.	Gradski ured za stratezijsko planiranje i razvoj Grada utvrdio je da se područje za koje je podnesena inicijativa ne nalazi u obuhvatu UPU-a Središće - zapad	NOVI ZG-ISTOK

12	Zatražena izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Lj.Posavskog-Zavrtnica-Branimirova-Crvenog križa radi promjene uvjeta gradnje na dijelu obuhvata Plana.	IZID UPU LJ.POSAVSKOG-ZAVRTNICA-BRANIMIROVA-CRVENOG KRIŽA (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/05, 2/07)	Utvrđena je osnovanost pokretanja postupka.	Pokrenute su prethodne aktivnosti.	U tijeku je izrada Programa.	DONJI GRAD
13	Traži se izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sigečica radi promjene uvjeta gradnje na dijelu obuhvata Plana.	IZID UPU SIGEČICA (Službeni glasnik Grada Zagreba 12/06)	U tijeku je utvrđivanje osnovanosti pokretanja postupka.	Pokrenute su prethodne aktivnosti.	Zatražena je stručna analiza i ocjena predložene inicijative od Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba.	TRNJE
14	Zatražena izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir radi promjene uvjeta gradnje na dijelu obuhvata Plana.	IZID UPU SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/05, 21/08, 5/18, 10/18 - pročišćeni tekst)	Utvrđena je osnovanost pokretanja postupka.	Pokrenute su prethodne aktivnosti.	Provode se pripremne aktivnosti radi upućivanja Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana na razmatranje Gradskoj skupštini Grada Zagreba	STENJEVEC
15	Zatražena izrada izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji vojarne Špansko-Oranice radi izmjena prometnog rješenja	IZID DPU stambenog naselja na lokaciji vojarne Špansko-Oranice (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/03, 4/05, 10/06 - ispr., 18/06 - ispr., 15/08 - ispr., 19/08 - ispr.)	Nije utvrđena osnovanost pokretanja postupka.	Nije pokrenuta izrada prostornog plana.	/	STENJEVEC
16	Zatražena izrada Urbanističkog plana uređenja Borovje - zona jug	UPU BOROVIJE - ZONA JUG	Utvrđena je osnovanost pokretanja postupka - propisana obveza donošenja Plana Odlukom o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst)	Pokrenute su prethodne aktivnosti temeljem ranijih zahtjeva GU za prostorno i vgg Peščenica - Žitnjak iz 2019.	Prikupljene su potrebne podloge za izradu programa te su zatraženi dodatni podaci od nadležnih javnopravnih tijela	PEŠČENICA-ŽITNJAK
17	Zatražena izrada Urbanističkog plana uređenja Borovje - istok	UPU BOROVIJE - istok	Utvrđena je osnovanost pokretanja postupka - propisana obveza donošenja Plana Odlukom o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst)	Pokrenute su prethodne aktivnosti.	U tijeku je izrada Programa.	PEŠČENICA-ŽITNJAK
18	Zatražena izrada izmjena i dopuna UPU-a za izmjene prometnog rješenja	IZID UPU HRVATSKI LEŠKOVAC - SREDIŠNJI DIO NASELJA (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/05, 22/15, 25/15 - pročišćeni tekst)	U tijeku je utvrđivanje osnovanosti pokretanja postupka.	Pokrenute su prethodne aktivnosti.	U tijeku je izrada Programa.	NOVI ZG-ZAPAD
19	Zatražena izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Savska - Šarengradska - jug radi promjene uvjeta gradnje na dijelu obuhvata Plana.	IZID UPU SAVSKA - ŠARENGRADSKA - JUG (Službeni glasnik Grada Zagreba 1/08, 5/08 - ispr., 8/09, 11/09 - ispr.)	Nije utvrđena osnovanost pokretanja postupka.	Nije pokrenuta izrada prostornog plana.	/	TREŠNJEVKA-JUG/ TRNJE



IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ STRUČNOJ ANALIZI INICIJATIVA ZA IZRADU UPU-A ZAPRIMLJENIH U RAZDOBLJU OD 01.03.2020. DO 31.05.2021. GODINE

Izradio:
Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada, studeni, 2021.
Izvor:
Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada