

OBRAZLOŽENJE

Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19: - u daljnjem tekstu Zakon) je temeljni Zakon kojim se regulira područje prostornog uređenja, praćenje stanja u prostoru i području prostornog uređenja, uvjeti planiranja prostora, donošenje prostornih planova uključujući njihovu izradu i postupak donošenja, provedba prostornih planova, uređenje građevinskog zemljišta, imovinski instituti uređenja građevinskog zemljišta i dr.).

Prostorni planovi donose se na državnoj, područnoj (regionalnoj) i lokalnoj razini. Sukladno članku 60. stavku 4. Zakona prostorni planovi lokalne razine su, osim prostornog plana uređenja grada, odnosno općine te generalnog urbanističkog plana i urbanistički planovi uređenja (osim onih državnog ili županijskog značaja).

Člankom 85. stavkom 1. Zakona, propisano je da izradu prostornog plana lokalne razine, kao i njegovih izmjena i dopuna može inicirati svatko.

Sukladno članku 85. stavku 2. Zakona, gradonačelnik, odnosno načelnik općine dužan je najmanje jednom u kalendarskoj godini izvijestiti predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna.

Slijedom navedenog, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada, kao stručno upravno tijelo Grada Zagreba koje obavlja stručne poslove prostornog uređenja i poslove nositelja izrade sukladno Zakonu, izvršio je stručnu analizu zaprimljenih, evidentiranih i dokumentiranih inicijativa za izradu i donošenje urbanističkih planova uređenja, odnosno njihovih izmjena i dopuna, zaprimljenih od 01. ožujka 2020. do 31. svibnja 2021. i o tome izradio Izvješće o provedenim stručnim analizama zaprimljenih inicijativa i zaključcima o osnovanosti pokretanja odnosno neosnovanosti pokretanja postupaka za izradu navedenih planova te ga uputio gradonačelniku Grada Zagreba radi utvrđivanja i upućivanja Gradskoj skupštini na razmatranje.