

Na temelju članka 109. Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) i članka 41. točke 2. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada 23/16, 2/18, 23/18 i 3/20), Gradska skupština Grada Zagreba, na 36. sjednici, 10. rujna 2020., donijela je

## **ODLUKU o izmjenama Odluke o nerazvrstanim cestama**

### **Članak 1.**

U Odluci o nerazvrstanim cestama (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/13, 16/14, 25/15, 2/17, 7/18 i 20/18 - pročišćeni tekst) u članku 2. stavku 4. riječi: "za potrebe postojećeg objekta u kojem se obavlja gospodarska djelatnost," brišu se.

### **Članak 2.**

Članak 41.b mijenja se i glasi:

"Grad Zagreb može dio nerazvrstane ceste dati u zakup pravnoj osobi ili fizičkoj osobi obrtniku:

- izravnom pogodbom za potrebe postojećeg objekta u kojemu se obavlja gospodarska djelatnost,
- preko javnoga natječaja za postavljanje i održavanje infrastrukture za punjenje elektromotornih vozila (u daljnjem tekstu: punionice).

Svim korisnicima usluge punionica mora biti dostupna pod jednakim uvjetima.

O davanju u zakup dijela nerazvrstane ceste izravnom pogodbom odlučuje gradonačelnik na prijedlog gradskoga upravnog tijela nadležnog za izgradnju Grada, po prethodno pribavljenoj suglasnosti gradskoga upravnog tijela nadležnog za promet i zatraženom mišljenju vijeća gradske četvrti na području na kojem se nalazi dio nerazvrstane ceste koji se daje u zakup.

Javni natječaj za davanje u zakup dijela nerazvrstane ceste za postavljanje i održavanje punionice raspisuje gradonačelnik."

### **Članak 3.**

U članku 41.c stavak 1. mijenja se i glasi:

"Pravna osoba ili fizička osoba obrtnik zahtjev za davanje dijela nerazvrstane ceste u zakup za potrebe postojećeg objekta u kojemu se obavlja gospodarska djelatnost podnosi gradskom upravnom tijelu nadležnom za izgradnju Grada."

### **Članak 4.**

Članak 41.d mijenja se i glasi:

"Za davanje u zakup dijela nerazvrstane ceste na način predviđen člankom 41.b stavkom 1. alinejom 2. ove odluke, zainteresirana pravna osoba ili fizička osoba obrtnik može podnijeti gradskom upravnom tijelu nadležnom za izgradnju Grada pisani iskaz interesa s prijedlogom lokacije (adresa, k.č.br. ili z.k.č.br., k.o., GPS koordinate i površina lokacije).

Prije podnošenja pisanog iskaza interesa iz stavka 1. ovoga članka, pravna osoba ili fizička osoba obrtnik dužna je s HEP ODS-om utvrditi mogućnost priključenja punionice na elektroenergetsku mrežu.

Gradonačelnik može raspisati javni natječaj za davanje dijela nerazvrstane ceste za postavljanje i održavanje punionice ako postoji interes pravnih osoba ili fizičkih osoba obrtnika te ako ima slobodnih lokacija.

Javni natječaj za davanje dijela nerazvrstane ceste u zakup za postavljanje i održavanje punionice (u daljnjem tekstu: javni natječaj) provodi Povjerenstvo za davanje u zakup dijela nerazvrstane ceste za postavljanje i održavanje infrastrukture za punjenje elektromotornih vozila (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo osniva i imenuje gradonačelnik te ima predsjednika i četiri člana i njihove zamjenike.

Povjerenstvo utvrđuje najpovoljniju ponudu i podnosi prijedlog gradonačelniku o izboru najpovoljnije ponude u javnom natječaju.

Nepravodobne i nepotpune ponude Povjerenstvo će zaključkom odbaciti.

Ponude koje ne ispunjavaju uvjete javnog natječaja Povjerenstvo će zaključkom odbiti.

Na zaključke iz stavaka 7. i 8. ovoga članka može se izjaviti prigovor gradonačelniku u roku od osam (8) dana od dana dostave zaključka.

Javni natječaj se objavljuje na internetskoj stranici Grada Zagreba i na oglasnoj ploči gradske uprave Grada Zagreba, a obavijest o objavi javnog natječaja u dnevnome tisku.

Javni natječaj osobito sadrži:

- oznaku (adresa, k.č.br. ili z.k.č.br., k.o., GPS koordinate) i površinu dijela nerazvrstane ceste - lokacije za postavljanje i održavanje punionice;

- uvjete davanja u zakup lokacije ako se lokacija dodjeljuje s infrastrukturom za punionice (obveza uplate neamortiziranih sredstava punionice i drugo);

- rok na koji se lokacija daje u zakup;

- početni iznos jednokratne naknade za svaku lokaciju;

- informaciju gdje se objavljuje javni natječaj;

- navode tko može podnijeti ponudu;

- navode da se za zakup plaća zakupnina;

- potvrde i isprave koje se moraju priložiti uz ponudu;

- navode koja se ponuda smatra najpovoljnijom;

- način, mjesto i rok podnošenja prijave,

- mjesto, datum i sat otvaranje ponuda;

- navode da ponuditelj ne smije imati dugovanja prema Gradu Zagrebu po bilo kojoj osnovi (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina, naknada za korištenje prostora i slično) i nepodmirenih dospjelih poreznih obveza;

- navode da će se nepravovremene i nepotpune ponude odbaciti, a ponude koje ne ispunjavaju uvjete odbiti;

- navode o pravu na prigovor;

- druge potrebne napomene.

Obavijest o objavi javnog natječaja osobito sadrži:

- oznaku (adresu, k.č.br. ili z.k.č.br., k.o., GPS koordinate) i površinu dijela nerazvrstane ceste - lokacije za postavljanje punionice;

- rok na koji se lokacija daje u zakup;

- početni iznos jednokratne naknade (godišnji iznos zakupnine);

- informaciju gdje se objavljuje javni natječaj.

Pisana ponuda osobito sadrži:

- osnovne podatke o pravnoj osobi ili fizičkoj osobi obrtniku (osobno ime ili naziv, OIB, IBAN i drugo);

- potvrdu o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Zagreba izdane od gradskoga upravnog tijela nadležnoga za financije, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja;

- potvrdu o stanju poreznog duga, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja;

- druge dokaze prema uvjetima u javnom natječaju.

Povjerenstvo će odbiti ponudu ponuditelja koji je po bilo kojoj osnovi dužnik Grada Zagreba (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina, naknada za korištenje prostora i slično) i ako ima nepodmirenih dospjelih poreznih obveza.

Ponuda se podnosi u roku od petnaest (15) dana od dana objave javnog natječaja.

Ponuda se podnosi u pisanome obliku gradskom upravnom tijelu nadležnom za izgradnju Grada, u zatvorenoj omotnici, s naznakom "NE OTVARAJ - JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP DIJELA NERAZVRSTANE CESTE", preporučenom pošiljkom ili neposrednom predajom u centralnu pisarnicu gradske uprave.

Ponudu može podnijeti više osoba zajedno (zajednička ponuda) ako je tako određeno u javnome natječaju, a u tom su slučaju zajednički ponuditelji dužni odrediti vodećeg člana zajednice ponuditelja.

Najpovoljnija ponuda je ponuda koja ispunjava uvjete javnog natječaja i sadrži najviši ponuđeni iznos jednokratne naknade za pojedinu lokaciju.

Ako dva ili više ponuditelja ponude jednak iznos jednokratne naknade za istu lokaciju, Povjerenstvo će pozvati ponuditelje da u roku od 3 dana pisanim putem, u zatvorenoj omotnici, ponude novi iznos jednokratne naknade.

Povjerenstvo će u nazočnosti ponuditelja otvoriti ponude i utvrditi najpovoljniju ponudu.

Lokaciju na dijelu nerazvrstane ceste za postavljanje i održavanje punionice koja nakon provedenoga javnog natječaja ostane nedodijeljena (slobodna) do raspisivanja novoga javnog natječaja može pod istim uvjetima nastaviti koristiti dosadašnji zakupnik, a lokacija se može koristiti najdulje jednu godinu od dana završetka javnoga natječaja.

Ako nakon proteka roka iz stavka 20. ovoga članka lokacija ostane nedodijeljena (slobodna), dosadašnji zakupnik dužan je punionicu i električni priključak ukloniti o svom trošku."

## Članak 5.

Članak 41.e mijenja se i glasi:

"Ugovor o zakupu dijela nerazvrstane ceste na temelju izravne pogodbe sklapa se na rok do jedne godine.

Ugovor o zakupu dijela nerazvrstane ceste na temelju javnoga natječaja sklapa se na rok do 10 godina.

Protekom roka iz stavka 1. ovoga članka, ugovor o zakupu može se ponovno sklopiti sa zakupnikom koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu ako najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen predloži sklopanje novog ugovora.

Zakupnik ne može dio nerazvrstane ceste dati u podzakup drugoj osobi.

Kad je ugovor o zakupu sklopljen s više zakupnika, u slučaju odustanka jednog ili više zakupnika, s preostalim zakupnikom/zakupnicima može se sklopiti ugovor o zakupu pod istim uvjetima, ali najduže do isteka vremena određenog ugovorom o zajedničkom zakupu.

Ugovor o zakupu otkazuje se pisanim otkazom.

Otkazni rok je 30 dana od primitka pisane obavijesti o otkazu ugovora.

Grad Zagreb i zakupnik mogu otkazati ugovor u svako doba ne navodeći razloge, a Grad Zagreb će osobito otkazati ugovor i prije isteka roka na koji je sklopljen ako zakupnik:

1. dio nerazvrstane ceste koristi suprotno namjeni za koju je dan u zakup;
2. ne plati zakupninu tri (3) mjeseca uzastopno ili ne plati dospjelu zakupninu u roku od 8 dana od dana dostave pisane obavijesti zakupodavca;
3. dio nerazvrstane ceste daje u podzakup odnosno u posjed trećoj osobi;
4. načinom korištenja dijela nerazvrstane ceste nanese štetu, ometa, ograničava ili šikanira vlasnike, odnosno posjednike susjednih nekretnina;
5. onemogućiti komunalnom redaru pristup na dio nerazvrstane ceste radi nadzora;
6. krši druge odredbe ugovora.

U slučaju otkaza ugovora zakupnik nema pravo na naknadu štete."

#### **Članak 6.**

U članku 41.g stavak 2. briše se.

#### **Članak 7.**

Sporazumi na temelju kojih su pravnoj ili fizičkoj osobi dodijeljene lokacije na nerazvrstanoj cesti za izgradnju infrastrukture za punjenje elektromotornih vozila, a izgradnja kojih je sufinancirana iz programa Europske unije (EU), ostaju na snazi do isteka važenja tih sporazuma.

#### **Članak 8.**

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 021-05/20-01/315

URBROJ: 251-01-03-20-7

Zagreb, 10. rujna 2020.

Predsjednik  
Gradske skupštine  
**prof. dr. sc. Drago Prgomet, v. r.**