

Na temelju članka 109. Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i članka 41. točke 2. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16 i 2/18), Gradska skupština Grada Zagreba, na 10. sjednici, 22. ožujka 2018., donijela je

**ODLUKU**  
**o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama**

**Članak 1.**

U Odluci o nerazvrstanim cestama (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/13, 16/14, 25/15 i 2/17) u članku 2. stavak 4. mijenja se i glasi:

"Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno općim aktima o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Zagreba za postavljanje privremenih objekata, reklama i reklamnih panoa te sukladno odredbama ove odluke za potrebe postojećeg objekta u kojemu se obavlja gospodarska djelatnost, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstane ceste."

**Članak 2.**

U članku 20. stavku 1. iza riječi: "Gradonačelnik" dodaju se riječi: "Grada Zagreba (u daljnjem tekstu: gradonačelnik)."

**Članak 3.**

Članak 23. mijenja se i glasi:

"Gradsko upravno tijelo nadležno za mjesnu samoupravu rješenjem odobrava:

- prekomjernu uporabu nerazvrstane ceste,
- zauzimanje nerazvrstane ceste radi uređenja gradilišta, izvođenja građevinskih i drugih radova, odlaganja materijala radi gradnje i slično,
- privremenu regulaciju prometa na nerazvrstanoj cesti I. reda za vrijeme izvođenja radova ili radnji sukladno prometnom elaboratu.

Gradsko upravno tijelo nadležno za mjesnu samoupravu izdaje suglasnost za prekopavanje nerazvrstane ceste I. reda radi popravka, prelaganja ili ugradnje komunalnih i drugih instalacija i uređaja te radi priključenja na te instalacije i uređaje.

Podružnica Zagrebačke ceste izdaje suglasnost:

- za prekopavanje nerazvrstane ceste II. i III. reda radi popravka, prelaganja ili ugradnje komunalnih i drugih instalacija i uređaja te radi priključenja na te instalacije i uređaje i
- za privremenu regulaciju prometa na nerazvrstanim cestama II. i III. reda za vrijeme izvođenja radova ili radnji sukladno prometnom elaboratu.

Rješenje iz stavka 1. ovoga članka odnosno suglasnosti iz stavaka 2. i 3. ovoga članka izdaju se na temelju zahtjeva pravne ili fizičke osobe."

**Članak 4.**

U članku 24. stavak 5. mijenja se i glasi:

"Podružnica Zagrebačke ceste postavlja, održava i uklanja prometne znakove za privremenu regulaciju prometa sukladno prometnom elaboratu i rješenju iz članka 23. stavka 1. alineje 3. ove odluke odnosno suglasnosti iz članka 23. stavka 3. alineje 2. ove odluke."

**Članak 5.**

Članak 30. mijenja se i glasi:

"Investitor, vlasnik odnosno upravitelj infrastrukture dužan je gradskom upravnom tijelu nadležnom za mjesnu samoupravu, uz zahtjev za izdavanje suglasnosti iz članka 23. stavka 2. ove odluke, dostaviti projektnu dokumentaciju za planirane radove te projekt sanacije nerazvrstane ceste.

Investitor, vlasnik odnosno upravitelj infrastrukture dužan je Podružnici Zagrebačke ceste uz zahtjev za izdavanje suglasnosti iz članka 23. stavka 3. alineje 1. ove odluke dostaviti projektnu dokumentaciju za planirane radove te projekt sanacije nerazvrstane ceste.

Suglasnost iz članka 23. stavaka 2. i 3. ove odluke kojom se odobrava prekopavanje nerazvrstane ceste sadrži:

- mjesto i vrijeme izvođenja radova prekopavanja,
- privremenu regulaciju prometa,
- način i uvjete izvođenja radova te sanacije u skladu s pravilima struke,
- nadzor nad obavljanjem radova,
- mjere zaštite sudionika u prometu,
- druge bitne elemente koji utječu na uređenu zelenu površinu zahvaćenu prekopavanjem nerazvrstane ceste, na sigurnost prometa i stabilnost građevina u blizini mjesta prekopavanja,
- iznos naknade za prekopavanje te rok plaćanja.

Vrijeme prekopavanja utvrđuje se, u pravilu, u razdoblju u kojem će izvođenje radova u što manjoj mjeri otežavati odvijanje i protočnost prometa te organiziranje manifestacija.

Investitor, vlasnik odnosno upravitelj infrastrukture dužan je najmanje tri dana prije početka izvođenja radova prekopavanja o danu početka izvođenja radova izvijestiti gradsko upravno tijelo nadležno za mjesnu samoupravu i druge osobe navedene u suglasnosti iz članka 23. stavaka 2. i 3. ove odluke.

Investitor, vlasnik odnosno upravitelj infrastrukture dužan je nakon izvođenja radova u skladu s projektom sanacije vratiti nerazvrstanu cestu u prvobitno stanje o svom trošku."

## **Članak 6.**

Članak 31. mijenja se i glasi:

"Gradsko upravno tijelo nadležno za mjesnu samoupravu vodi brigu da radovi u svezi s dovođenjem nerazvrstane ceste u prvobitno stanje budu izvedeni sukladno pravilima struke.

Investitor odnosno izvođač radova jamči za kvalitetu izvedenih radova dovođenja prekopane nerazvrstane ceste u prvobitno stanje za razdoblje od najmanje dvije godine od dovršetka tih radova, a u skladu s uvjetima o načinu sanacije iz suglasnosti za prekopavanje nerazvrstane ceste.

Gradsko upravno tijelo nadležno za mjesnu samoupravu prati kvalitetu izvedenih radova i dovođenja prekopane nerazvrstane ceste u prvobitno stanje tijekom cijelog razdoblja jamstvenog roka iz stavka 2. ovoga članka.

Ako gradsko upravno tijelo nadležno za mjesnu samoupravu utvrdi da radovi dovođenja prekopane nerazvrstane ceste u prvobitno stanje nisu izvedeni kvalitetno i u skladu s pravilima struke, zahtijevat će od investitora odnosno izvođača radova da ih ponovno obavi te da nadoknadi time nastalu štetu.

Gradsko upravno tijelo nadležno za mjesnu samoupravu vodi očevidnik o izdanim suglasnostima iz članka 23. stavka 2. ove odluke, a Podružnica Zagrebačke ceste vodi očevidnik o izdanim suglasnostima iz članka 23. stavka 3. alineje 1. ove odluke.

Podružnica Zagrebačke ceste dužna je o izdanim suglasnostima iz članka 23. stavka 3. ove odluke izvijestiti gradsko upravno tijelo nadležno za mjesnu samoupravu."

## **Članak 7.**

U članku 36. stavku 2. riječi: "uz suglasnost" zamjenjuju se riječima: "na temelju rješenja", a riječ: "koju" zamjenjuje se riječju: "koje".

## **Članak 8.**

Iza članka 41.a dodaju se članci 41.b, 41.c, 41.d, 41.e, 41.f i 41.g koji glase:

### **"Članak 41.b**

Grad Zagreb može dio nerazvrstane ceste dati u zakup izravnom pogodbom pravnoj osobi ili fizičkoj osobi obrtniku za potrebe postojećeg objekta u kojemu se obavlja gospodarska djelatnost, o čemu odlučuje gradonačelnik na prijedlog gradskoga upravnog tijela nadležnog za izgradnju Grada, po prethodno pribavljenoj suglasnosti gradskoga upravnog tijela nadležnog za promet i mišljenju vijeća gradske četvrti na području koje se dio nerazvrstane ceste daje u zakup.

Na dijelu nerazvrstane ceste iz stavka 1. ovoga članka nije dopuštena gradnja niti izvođenje drugih radova za koje je potrebno ishoditi akt kojim se odobrava građenje.

### **Članak 41.c**

Pravna osoba ili fizička osoba obrtnik iz članka 41.b stavka 1. ove odluke zahtjev za davanje u zakup dijela nerazvrstane ceste podnosi gradskom upravnom tijelu nadležnom za izgradnju Grada.

Zahtjev obvezno sadrži:

- podatke o vlasniku ili suvlasnicima objekta (osobno ime ili naziv, OIB, IBAN i drugo);
  - dokaz o pravu vlasništva odnosno korištenja objekta;
  - izvod iz katastarskog plana s ucrtanim položajem postojećeg objekta;
  - suglasnost svih suvlasnika ako je objekt u suvlasništvu;
  - adresu i opis postojećeg objekta s fotografijom;
  - obrazloženje u koju će se svrhu dio nerazvrstane ceste koristiti za potrebe objekta i veličina površine dijela nerazvrstane ceste koja se u tu svrhu uzima u zakup;
  - potvrdu o nepostojanju duga ne stariju od 30 dana od dana izdavanja kojom dokazuje da nema dugovanja prema Gradu Zagrebu po bilo kojoj osnovi.
- Isprave i dokazi iz stavka 2. ovoga članka predaju se u izvorniku ili u preslici uz predočenje izvornika.

#### Članak 41.d

Ugovor o zakupu dijela nerazvrstane ceste sklapa se na rok do 1 godine.

Protekom roka iz stavka 1. ovoga članka ugovor o zakupu može se ponovno sklopiti sa zakupnikom koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu, ako on najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen predloži sklopanje novog ugovora.

Zakupnik ne može dio nerazvrstane ceste dati u podzakup drugoj osobi.

Kad je ugovor o zakupu sklopljen s više zakupnika, u slučaju odustanka jednog ili više zakupnika, s preostalim zakupnikom/zakupnicima može se sklopiti ugovor o zakupu pod istim uvjetima, ali najduže do isteka vremena određenog ugovorom o zajedničkom zakupu.

#### Članak 41.e

Ugovor o zakupu otkazuje se pisanim otkazom.

Otkazni rok je 30 dana od primitka pisane obavijesti o otkazu ugovora.

Grad Zagreb i zakupnik mogu otkazati ugovor u svako doba ne navodeći razloge, a Grad Zagreb će osobito otkazati ugovor i prije isteka roka na koji je sklopljen ako:

1. zakupnik dio nerazvrstane ceste koristi suprotno namjeni za koju je dan u zakup;
2. zakupnik ne plati zakupninu tri (3) mjeseca uzastopno ili ne plati dospelu zakupninu u roku od 8 dana od dana dostave pisane obavijesti zakupodavca;
3. zakupnik dio nerazvrstane ceste daje u podzakup, odnosno u posjed trećoj osobi;
4. zakupnik načinom korištenja dijela nerazvrstane ceste nanese štetu, ometa, ograničava ili šikanira vlasnike, odnosno posjednike susjednih nekretnina;
5. zakupnik onemogućuje komunalnom redaru pristup na dio nerazvrstane ceste radi nadzora;
6. se zakupnik ne pridržava drugih odredbi ugovora.

U slučaju otkaza ugovora zakupnik nema pravo na naknadu štete.

#### Članak 41.f

Ugovor o zakupu, osim bitnih sastojaka, mora sadržavati:

- odredbe o ovršnosti;
- odredbu da u slučaju nemogućnosti uručenja pisane obavijesti o otkazu ugovora, Grad Zagreb može ući u posjed dijela nerazvrstane ceste, te da se takvo ponašanje neće smatrati smetanjem posjeda i da u takvom slučaju zakupnik neće tražiti zaštitu posjeda;
- odredbu da se u slučaju nastavljanja korištenja dijela nerazvrstane ceste nakon isteka roka iz ugovora, ne smatra da je prešutno sklopljen novi ugovor;
- odredbu da zakupnik ne može zakupljeni dio nerazvrstane ceste dati u podzakup;
- odredbu da je zakupnik nakon isteka ugovora ili u slučaju otkaza ugovora obavezan dio nerazvrstane ceste vratiti u prvobitno stanje;
- odredbu da u slučaju sklapanja ugovora s više osoba, zakupnici za sve obveze iz ugovora odgovaraju solidarno.

#### Članak 41.g

Za zakup dijela nerazvrstane ceste zakupnik plaća zakupninu.

Zakupnina se određuje po m<sup>2</sup> zakupljenog dijela nerazvrstane ceste.

Iznos zakupnine, broj obroka plaćanja i rokove plaćanja zakupnine pravilnikom propisuje gradonačelnik."

### **Članak 9.**

U članku 46. stavku 1. točki 13. riječi: "stavku 4." zamjenjuju se riječima: "stavku 5.".

### **Članak 10.**

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 021-05/18-01/98  
URBROJ: 251-01-05-18-6  
Zagreb, 22. ožujka 2018.

Predsjednik  
Gradske skupštine  
**dr. sc. Andrija Mikulić, v. r.**