

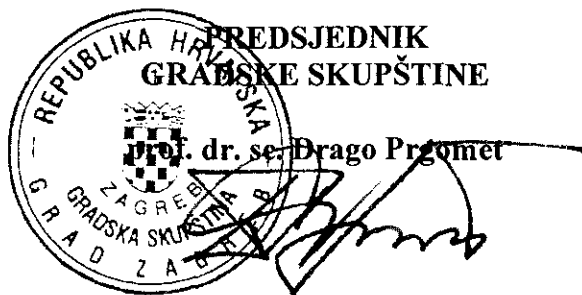
Na temelju članka 62. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 32/20) i članka 41. točke 34. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18 i 3/20), Gradska skupština Grada Zagreba, na 36. sjednici, 14. rujna 2020., donijela je

## **ZAKLJUČAK**

### **o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi**

1. Utvrđuje se da je trajno prestala potreba korištenja kao parka na 35/7935 dijela nekretnine oznake z.k.č.br. 1745/1 k.o. Zaprudski Otok, park, Ulica Mije Šiloboda Bolšića, površine 7935 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 20204 kao vlasništvo Grada Zagreba.
2. Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na 35/7935 dijela nekretnine oznake z.k.č.br. 1745/1 k.o. Zaprudski Otok, park, Ulica Mije Šiloboda Bolšića, površine 7935 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 20204, radi formiranja nove građevne čestice označene kao z.k.č.br. 1742/1 k.o. Zaprudski Otok, površine 384 m<sup>2</sup>, sukladno parcelacijskom elaboratu RN 26/2018 k.o. Zaprudski Otok, izrađenom u skladu s pravomoćnim rješenjem o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I 350-05/17-005/869, URBROJ: 251-13-21-1/022-18-11 od 26. siječnja 2018. i pravomoćnim rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I 350-05/2016-007/306, URBROJ: 251-13-22-1/020-2016-6 od 9. lipnja 2016.
3. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Novom Zagrebu brisat će status javnog dobra u općoj uporabi na dijelu nekretnine iz točke 1. ovog zaključka, temeljem ovog zaključka i parcelacijskog elaborata RN 26/2018 k.o. Zaprudski Otok.
4. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 021-05/20-01/265  
URBROJ: 251-01-03-20-6  
Zagreb, 14. rujna 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA  
**PREDSJEDNIK**  
**GRADSKO SKUPŠTINE**  
Prof. dr. sc. Drago Prgočević  




REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB  
Stanje na dan: 05.10.2021. 23:50

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335495, ZAPRUDESKI OTOK

Broj ZK uložka: 20204

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17252/2021

Aktivne plombe: Z-6427/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                                  | Površina |     |                 | Primjedba                 |
|------|-------------------------------|---------------------------------------------------|----------|-----|-----------------|---------------------------|
|      |                               |                                                   | jutro    | čhv | m2              |                           |
| 1.   | 1462/2                        | ULICA VILIMA FELLERA<br>PARKIRALIŠTE              |          |     | 3764<br>3764    |                           |
| 2.   | 1686/2                        | DVORNO MJESTO<br>ORANICA                          |          |     | 2<br>2          |                           |
| 3.   | 1688/8                        | ULICA KARELA ZAHRADNIKA<br>PARK                   |          |     | 4783<br>4783    |                           |
| 4.   | 1688/9                        | ULICA KARELA ZAHRADNIKA<br>CESTA                  |          |     | 2371<br>2371    |                           |
| 5.   | 1690/1                        | MIŠKININA ULICA<br>PUT<br>ORANICA                 |          |     | 180<br>98<br>82 |                           |
| 6.   | *1730/1                       | ULICA MIJE ŠILOBODA BOLŠIĆA<br>CESTA              |          |     | 9551<br>9551    | Ispisano sa: Z-5912/2021  |
| 7.   | *1730/1                       | Ulica Mije Šiloboda Bolšića<br>NERAZVRSTANA CESTA |          |     | 26190<br>26190  | Ispisano sa: Z-5912/2021  |
| 8.   | *1730/4                       | Ulica Mije Šiloboda Bolšića<br>CESTA              |          |     | 1302<br>1302    | Ispisano sa: Z-17252/2021 |
| 9.   | 1730/5                        | Ulica Mije Šiloboda Bolšića<br>CESTA              |          |     | 865<br>865      |                           |
| 10.  | *1738/1                       | ULICA MIJE ŠILOBODA BOLŠIĆA<br>ORANICA            |          |     | 5034<br>5034    | Ispisano sa: Z-5912/2021  |
| 11.  | 1738/1                        | Ulica Mije Šiloboda Bolšića<br>ORANICA            |          |     | 1112<br>1112    |                           |
| 12.  | *1745/1                       | ULICA MIJE ŠILOBODA BOLŠIĆA<br>PARK               |          |     | 7935<br>7935    | Ispisano sa: Z-5912/2021  |
| 13.  | *1745/1                       | ULICA MIJE ŠILOBODA BOLŠIĆA<br>PARK               |          |     | 6231<br>6231    | Ispisano sa: Z-13269/2021 |

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                        | Površina |     |              | Primjedba                 |
|------|-------------------------------|-----------------------------------------|----------|-----|--------------|---------------------------|
|      |                               |                                         | jutro    | čhv | m2           |                           |
| 14.  | 1745/1                        | Ulica Mije Šiloboda Bolšića<br>PARK     |          |     | 6151<br>6151 |                           |
| 15.  | 1745/7                        | ULICA MIJE ŠILOBODA BOLŠIĆA<br>PARK     |          |     | 3149<br>3149 |                           |
| 16.  | 1745/17                       | ULICA MIJE ŠILOBODA BOLŠIĆA<br>PARK     |          |     | 145<br>145   |                           |
| 17.  | 1745/18                       | ULICA MIJE ŠILOBODA BOLŠIĆA<br>PARK     |          |     | 163<br>163   |                           |
| 18.  | 1745/19                       | ULICA MIJE ŠILOBODA BOLŠIĆA<br>PARK     |          |     | 136<br>136   |                           |
| 19.  | 1745/20                       | ULICA MIJE ŠILOBODA BOLŠIĆA<br>PARK     |          |     | 116<br>116   |                           |
| 20.  | 1745/21                       | ULICA MIJE ŠILOBODA BOLŠIĆA<br>PARK     |          |     | 114<br>114   |                           |
| 21.  | 1745/22                       | ULICA MIJE ŠILOBODA BOLŠIĆA<br>PARK     |          |     | 104<br>104   |                           |
| 22.  | 1745/23                       | ULICA MIJE ŠILOBODA BOLŠIĆA<br>PARK     |          |     | 111<br>111   |                           |
| 23.  | *1745/25                      | Ulica Mije Šiloboda Bolšića<br>DVORIŠTE |          |     | 28<br>28     | Ispisano sa: Z-16822/2018 |
| 24.  | 1745/26                       | Ulica Mije Šiloboda Bolšića<br>PARK     |          |     | 52<br>52     |                           |
|      |                               | UKUPNO:                                 |          |     | 23318        |                           |

**DRUGI ODJELJAK**

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                           | Primjedba |
|------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.1  |                | Zaprimljeno 28.11.2018.g. pod brojem Z-24071/2018<br>Čestica 1462/2, 1730/1, 1738/1, 1745/1, 1745/7 upisana u postupku obnove zemljišne knjige u obliku iz RN 485/1987. |           |
| 2.1  |                | Zaprimljeno 28.11.2018.g. pod brojem Z-24071/2018<br>Čestica 1686/2, 1690/1 upisana u postupku obnove zemljišne knjige u obliku iz RN 213/1977.                         |           |
| 3.1  |                | Zaprimljeno 28.11.2018.g. pod brojem Z-24071/2018<br>Čestica 1688/8 upisana u postupku obnove zemljišne knjige u obliku iz RN 484/1987                                  |           |

## DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Primjedba |
|------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 4.1  |                | Zaprimljeno 28.11.2018.g. pod brojem Z-24071/2018<br>Čestica 1688/9 upisana u postupku obnove zemljišne knjige u obliku iz RN 484/1987                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| 5.1  |                | Zaprimljeno 08.03.2021.g. pod brojem Z-5912/2021<br>PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2021-02/488 26.02.2021 25.02.2021, UVJERENJE GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET KLASA:340-01/18-001/229, URBROJ:251-13-91-3/106-20-706 23.12.2020, OČITOVANJE GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET KLASA:340-01/18-001/229, URBROJ:251-13-91-3/106-20-707 23.12.2020, promjena površine kod kčbr. 1738/1 na:" kčbr. 1738/1 oranica 1112 m2." - promjena broja, oblika i površine kod kčbr. 1745/1 na:" kčbr. 1745/1 park 6231 m2, kčbr. 1745/17 park 145 m2, kčbr. 1745/18 park 163 m2, kčbr. 1745/19 park 136 m2, kčbr. 1745/20 park 116 m2, kčbr. 1745/21 park 114 m2, kčbr. 1745/22 park 104 m2 i kčbr. 1745/23 park 111 m2." |           |
| 6.1  |                | Zaprimljeno 08.03.2021.g. pod brojem Z-5912/2021<br>OTPIS k.č. 1730/1 u zk.ul 20938 k.o ZAPRUDESKI OTOK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| 7.1  |                | Zaprimljeno 17.05.2021.g. pod brojem Z-13269/2021<br>PRIJAVNI LIST BR. 1 ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU R.N. BR. 2/2021 POTVRĐEN PO GRADSKOM UREDU ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE GRADA ZAGREBA KLASA: 932-06/2020-02/6133 UR.BROJ: 251-15-02-4-21-5 DANA 04.02.2021. SA KOPIJOM KATASTARSKOG PLANA , promjena katastarskog broja, kulture, oblika i površine kčbr. 1745/1 na sada: - kčbr. 1745/1 park ulica mije šiloboda bolšića pov. 6151 m2 - kčbr. 1745/25 dvorište ulica mije šiloboda bolšića pov. 28 m2 - kčbr. 1745/26 park ulica mije šiloboda bolšića pov. 52 m2                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| 8.1  |                | Zaprimljeno 21.08.2018.g. pod brojem Z-16822/2018<br>PRIJAVNI LIST BR. 2, RN-2/2021, KLASA: 932-06/20-02/6133, URBROJ: 251-15-02-4-21-5 04.02.2021, poništava se kčbr. 1745/25 (dvorište, Ulica M.Š.Bolšića površine 28 m2), uslijed spajanja u kčbr. 1745/2 k.o. iste.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| 9.1  |                | Zaprimljeno 29.06.2021.g. pod brojem Z-17252/2021<br>PROMJENA, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2021-02/1538 15.06.2021 14.06.2021, UVJERENJE GRADA ZAGREBA, GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, KLASA: 340-01/18-001/229, UR. BROJ: 251-13-91-3/106-21-826 11.02.2021, OČITOVANJE GRADA ZAGREBA, GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, KLASA: 340-01/18-001/229, UR. BROJ:251-13-91-3/106-21-827 11.02.2021, promjena površine kčbr. 1730/4 ulica mije šiloboda bolšića 1302 m2 ( cesta 1302 m2) na sada; - kčbr. 1730/4 ulica Mije Šiloboda Bolšića sa 1302 m2 ( cesta sa 1302 m2) poništava se i spaja u kčbr. 2303/1 k.o. Zaprudski otok.                                                                         |           |

## B

## Vlastovnica

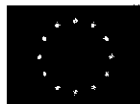
| Rbr.                  | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                           | Primjedba  |
|-----------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1. Vlasnički dio: 1/1 |                |                                                                                                                                                                                                         |            |
| 1.1                   |                | Zaprimljeno 28.11.2018.g. pod brojem Z-24071/2018<br><br>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, ZK VLASNIK UPISAN U POSTUPKU<br>OBNOVE ZEMLJIŠNE KNJIGE<br><b>GRAD ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1, 10000 ZAGREB</b> |            |
| 1.2                   |                | Zaprimljeno 28.11.2018.g. pod brojem Z-24071/2018<br><br>ZABILJEŽBA, OTVARANJE ISPRAVNOG POSTUPKA, s tim da rok za<br>podnošenje prijave i prigovora teče od 20.veljače.2019. do 22.ožujka 2019.        | na 1 (1.1) |

## C

## Teretovnica

| Rbr.         | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------|----------------|---------------|-------|-----------|
| Tereta nema! |                |               |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.10.2021.



PREGLED STATUSA PREDMETA (LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLRFILESTATUS)

Podaci o ZK predmetu

Općinski sud / ZK odjel\*:

Općinski sud u Novom Zagrebu / Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb

Broj ZK predmeta:

Z - 5912 / 2021

Poništi

Pregledaj

Pregled statusa predmeta

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB

Broj predmeta: Z-5912/2021

Stanje na dan: 05.10.2021 23:50

|                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| Primljeno:                 | 08.03.2021 08:40          |
| Oznaka spisa:              | R.N. 4/21                 |
| Sadržaj prijedloga:        | Provedba prijavnog lista  |
| Bilješka o kretanju spisa: | ISKAZIVANJE PRAVOMOĆNOSTI |
| Način rješenja:            | Udovoljeno                |
| Datum rješenja:            | 09.03.2021.               |
| Datum provedbe:            | 09.03.2021.               |
| Datum otpreme:             | 10.09.2021.               |

©2014-2021 - Ministarstvo pravosuđa i uprave te Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana. [Izjava o pristupačnosti \(statement.jsp\)](#).

Sadržaj aplikacije isključiva je odgovornost Ministarstva pravosuđa i uprave te Državne geodetske uprave i ne odražava nužno gledišta Europske unije.



PREGLED STATUSA PREDMETA (LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLRFILESTATUS)

Podaci o ZK predmetu

Općinski sud / ZK odjel\*:

Općinski sud u Novom Zagrebu / Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb

Broj ZK predmeta:

Z - 13269 / 2021

Poništi

Pregledaj

Pregled statusa predmeta

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB

Broj predmeta: Z-13269/2021

Stanje na dan: 05.10.2021 23:50

|                            |                                                              |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Primljeno:                 | 17.05.2021 14:45                                             |
| Oznaka spisa:              | RN 2/2021                                                    |
| Sadržaj prijedloga:        | Provedba prijavnog lista u zk. ul. 20204 k.o. Zaprudski Otok |
| Bilješka o kretanju spisa: | ARHIVIRANJE                                                  |
| Način rješenja:            | Udovoljeno                                                   |
| Datum rješenja:            | 31.05.2021.                                                  |
| Datum provedbe:            | 01.06.2021.                                                  |
| Datum otpreme:             | 04.06.2021.                                                  |

©2014-2021 - Ministarstvo pravosuđa i uprave te Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana. [Izjava o pristupačnosti \(statement.jsp\)](#).

Sadržaj aplikacije isključiva je odgovornost Ministarstva pravosuđa i uprave te Državne geodetske uprave i ne odražava nužno gledišta Europske unije.



REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I

GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 932-06/20-02/2700

URBROJ: 251-15-02-4-20-2

ZAGREB, 22.05.2020

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, na temelju odredbe čl. 162. i 59. stavak 2. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina («Narodne novine», br. 112/18) povodom zahtjeva ODVJETNIK MARKO KEZUNOVIĆ, KOMBOLOVA ULICA 3, 10000 ZAGREB, HRVATSKA za ponovno potvrđivanje geodetskog elaborata, izdaje:

#### P O T V R D U

Ponovno se potvrđuje da je Parcelacijski elaborat izrađen na temelju Rješenja o utvrđivanju građevne čestice za postojeću stambeno-poslovnu zgradu, broj Klasa: UP/I -350-05/17-005/869, Urboj: 251-13-21-1/022-18-11, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, Središnjeg odsjeka za prostorno uređenje, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, RN - 26/2018 za k.č. 1742/1 k.o. ZAPRUDESKI OTOK, izrađen u skladu s postojećim geodetsko katastarskim propisima.

Upravna pristojba prema tar. br. 46 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 70,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima/na propisani račun. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Obradio/la:

Mladen Palac, dipl.ing.geod.

Voditelj Odsjeka IV

Službena osoba:

Mladen Palac, dipl.ing.geod.

Voditelj Odsjeka IV

Dostaviti:

1. ODVJETNIK MARKO KEZUNOVIĆ, KOMBOLOVA ULICA 3, 10000 ZAGREB, HRVATSKA,
2. PISMOHRANA



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

22.05.2020 11:40

**Serijski broj certifikata**

75677652872319392784994428569643301515

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z11878138124c6de0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**  
Odjel za prostorno uređenje  
Središnji odsjek za prostorno uređenje  
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Klasa: 350-05/18-011/363  
Urbroj: 251-13-21-1/025-18-2  
Zagreb, 18.6.2018.

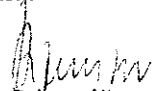
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, nadležan temeljem članka 162. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/2017) povodom zahtjeva trgovačkog društva „USUS FRUCTUS GEO“, d.o.o., iz Zagreba, Alberta Fortisa 25, za izdavanje potvrde parcelacijskog elaborata, izdaje

**POTVRDU**  
190/2018

1. Potvrđuje se da je parcelacijski elaborat R.N.br. 26/2018 k.o. Zaprudski Otok izrađen u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice ovog tijela Klasa: UP/I-350-05/17-005/869, Urbroj: 251-13-21-1/022-18-11 izdanim 26.1.2018., pravomoćnim 22.02.2018.
2. Parcelacijskim elaboratom nastaje slijedeća građevna čestica:
  - a) za katastar zemljišta - k.o. Zaprudski Otok  
k.č.br. 1742/1 u površini 384 m<sup>2</sup>
  - b) za zemljišnu knjigu - k.o. Zaprudski Otok  
z.k.č.br. 1742/1 u površini 384 m<sup>2</sup>
3. Sastavni dio ove potvrde je parcelacijski elaborat R.N.br. 26/2018 k.o. Zaprudski Otok, kojega je izradio „USUS FRUCTUS GEO“, d.o.o. iz Zagreba, Alberta Fortisa 25, i potvrđen od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, potvrdom Klasa: 932-06/18-02/2575, Urbroj: 251-15-02-4-18-7 od 01.06.2018.
4. Potvrda se izdaje u svrhu formiranja građevne čestice postojeće stambeno-poslovne građevine u Zagrebu, Miškinina ulica 5a, na k.č.br. 1742/1 k.o. Zaprudski Otok, i provedbe parcelacijskog elaborata u katastru zemljišta i u zemljišnim knjigama, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

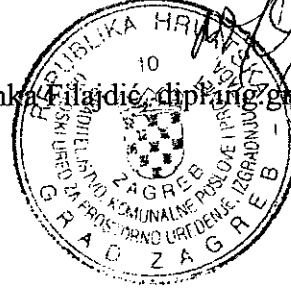
5. Potvrda se izdaje uz upravnu pristojbu u iznosu od 40,00 kuna prema Tbr. 1. i 4. Tarife upravnih pristojbi, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (N.N. 8/2017, 37/2017 i 129/2017), sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (N.N. 115/16), koja je na podnesku uplaćena i propisno poništena.

Obradila:

  
Marija Stipaničev, dipl.ing.arh.

VODITELJICA ODSJEKA

Branka Filajdić, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

1. „USUS FRUCTUS GEO“, d.o.o.,  
Zagreb, Alberta Fortisa 25 (x 4)  
uz prilog 4 parc. elaborata  
R.N.br. 26/2018 k.o. Zaprudski Otok
2. Evidencija, ovdje
3. Dokumentacija prostora, ovdje
4. U spis, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I

GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 932-06/18-02/2575

URBROJ: 251-15-02-4-18-7

ZAGREB, 01.06.2018

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, na temelju odredbe čl. 124. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16 i 9/17) i na temelju čl. 89. Pravilnika o parcelacijskim i drugim geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, br. 86/07, 25/09 i 148/09) rješavajući po zahtjevu USUS FRUCTUS GEO D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA, OIB: 68372476624, ULICA ALBERTA FORTISA 25, 10000 ZAGREB, HRVATSKA izdaje:

### P O T V R D U

Potvrđuje se da je Parcelacijski elaborat RN 26/2018 za katastarsku česticu broj 1742/1 k.o. Zaprudski Otok izrađen na temelju Rješenja o utvrđivanju građevne čestice za postojeću stambeno - poslovnu građevinu, broj Klasa: UP/I-350-05/17-005/869, Ubroj: 251-13-21-1/022-18-11, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, izrađen u skladu s postojećim geodetsko-katastarskim propisima.

Za provođenje ovog elaborata u katastarskom operatu je potrebno podnijeti poseban zahtjev.

Upravna pristojba prema tar. br. 46 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 210,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima/na propisani račun. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Obradio/la:

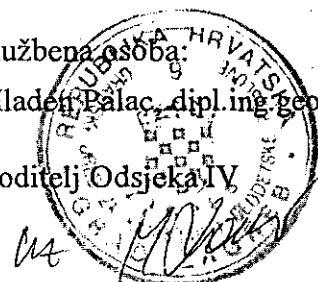
Ana Baron, dipl.ing.geod

Viši stručni suradnik za pregled elaborata

Službena osoba:

Mladen Palac, dipl.ing.geod.

Voditelj Odsjeka IV



Dostaviti:

# USUS FRUCTUS GEO d.o.o.

Alberta Fortisa 25, 10090 Zagreb/ OIB: 68372476624  
tel. 01/3874-767 / fax.01/3874-766 / e-mail: info@ususfructus.co

U izradi geodetskog elaborata sudjelovali su :  
1. Mario Jurković, ing geod.

Rješenje Državne geodetske uprave:  
klasa: UP/I -350-05/2016-007/306  
UR.BROJ: 251-13-22-1/020-2016-6  
Zagreb, 09.06.2016.  
izdano u Zagrebu, 27. travnja 2016. godine

TD: 16-05-05

## PARCELACIJSKI ELABORAT

Parcelacija prema rješenju o utvrđivanju građevne čestice, Klasa: UP/I-350-05/17-005/869,  
Ur.Broj: 251-13-21-1/022-18-11  
(prema članku 9., točka 5. Pravilnika o parcelacijskim i drugim geodetskim elaboratima)

K.O. ZAPRUDSKI OTOK, MBR: 335495  
na kat. čest. br. 1742/1, 1742/2 i 1745/1

Naručitelj:

Tomislav Šepović

Zagreb, Vincenta iz Kastva 11

OIB: 99888354365

99806/20-02/2700

251-15-



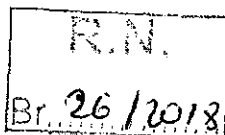
REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,  
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET  
Odjel za prostorno uređenje

OVAJ JE PARCELACIJSKI ELABORAT SASTAVNI DIO POTVRDE

KLASA: 350-05/18-011/363

UR.BROJ: 251-13-21-1/025-18-2 od 18.06.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE  
POSLOVE

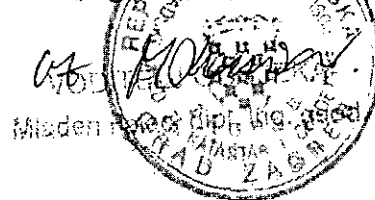
OVAJ JE PARCELACIJSKI ELABORAT

Sastavni dio potvrde

KLASA: 932-06/2018-02/2545

UR. BROJ: 251-13-02-04-18/14

Od: 1.6.2018.



Zagreb, veljača 2018. godine

Direktor: Bernard Jurković

Izradio: Mario Jurković, ing geod.

**USUS FRUCTUS**  
GEO d.o.o.  
ZAGREB, ALBERTA FORTISA 25  
OIB: 68372476624

Mario Jurković  
ing.geod.  
Ovlašteni inženjer geodezije  
USUS FRUCTUS GEO d.o.o.  
Zagreb



Geo 330

USUS FRUCTUS GEO d.o.o.  
Alberta Fortisa 25, 10090 Zagreb / OIB: 68372476624  
tel. 01/3874-767 / fax.01/3874-766 / e-mail: info@ususfructus.co

Katastarska općina Zaprudski Otok  
Općinski sud u Novom Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb

Prijavni list je sastavljen :  
dana 28. veljače 2018. godine

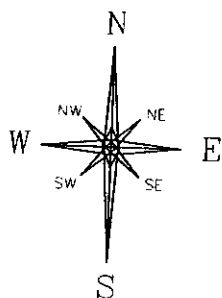
## PRIJAVNI LIST

ZA KATASTAR

| Dosadašnje stanje      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                             |                                                                                                 |          |   |                                                  |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---|--------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj posjedovnog lista | Prezime, očevo ime i ime korisnika, mjesto stanovanja i kućni broj                                                                                                                                                                                                                                             | Broj katastarske čestice | Adresa katastarske čestice  | Način uporabe                                                                                   | Površina |   |                                                  | Broj z. k. ul. | Oznaka promjene vrijeme kada je na ispravi na kojim temelji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                             |                                                                                                 | j ha     | a | ehv m <sup>2</sup>                               |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1                      | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3                        | 4                           | 5                                                                                               | 6        |   |                                                  | 7              | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 20778<br>172           | Šepović Ivica u 1/2 (korisnik)<br>Miškinina ulica 5, Zagreb, Hrvatska<br>OIB: 54577234950<br>Šepović Katarina u 1/2 (korisnik)<br>Miškinina ulica 5, Zagreb, Hrvatska<br>OIB: 87636285964<br>ŠEPović TOMISLAV 177<br>ZAGREB, MIŠKININA UL. 5A                                                                  | 1742/1                   | Miškinova                   | zgrada, d. zgrade<br><br>dvorište<br><br>Ukupno:                                                |          |   | 61<br><br>47<br><br>1 08                         |                | Na zahtjev stranke Šepović Tomislav iz Zagreba, prijavni list u svrhu provedbe utvrđivanja građevne čestice Klasi: UP/I-350-05/17-005/869, Urbroj: 251-I/022-18-11 izdanog u 26. 01. 2018. g., te evidentiranja, brisanja i promjene podataka o zemljištu ili drugim građevinama provedbe u zemljišnoj knjizi temelju Rješenja o izvedenosti klasi: UP/I-350-007/306, Ur.broj: 251-I/020-2016-6, Zagreb 09.06.2016.god. |
| 20779<br>172           | Šepović Ivica u 1/2 (korisnik)<br>Miškinina ulica 5, Zagreb, Hrvatska<br>OIB: 54577234950<br>Šepović Katarina u 1/2 (korisnik) 187/448<br>Miškinina ulica 5, Zagreb, Hrvatska<br>OIB: 87636285964<br>ŠEPović TOMISLAV 241/448<br>ZAGREB, MIŠKININA UL. 5A<br>ŠEPović ŽELKO 201/448<br>ZAGREB, MIŠKININA UL. 5A | 1742/2                   | Miškinina                   | kuća br. 5<br><br>pomoćna zgrada br. 5A<br><br>dio pomoćne zgrade<br><br>dvorište<br><br>Ukupno |          |   | 1 05<br><br>47<br><br>23<br><br>2 73<br><br>4 48 |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 20204<br>472           | Grad Zagreb u 1/1 (korisnik)<br>Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, Hrvatska<br>OIB: 61817894937                                                                                                                                                                                                                    | 1745/1                   | Ulica Mije Šiloboda Bolšića | park<br><br><br><br>Ukupno                                                                      |          |   | 61 51<br>79 35<br><br>84 91<br>67 07             |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ispravo: 03.12.2020.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                             |                                                                                                 |          |   |                                                  |                | Privitak :<br>- Kopija katastarskog p<br>- Izvješće o utvrđivanj<br>postojećih međa i drug<br>te o novom razgranič<br>- Izvješće o zgradama i<br>građevinama<br>- Rješenje o izvedenon<br>- Rješenje o utvrđivanj<br>građevne čestice                                                                                                                                                                                   |
| Ispravo: 13.07.2021.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                             |                                                                                                 |          |   |                                                  |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| Novo stanje                         |                                                                                                                   |                          |                             |                                 |                                                                                                                  |      |                  |                                                                                                  |               |                                            |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------|
| Broj posjednog lista                | Prezime, očevo ime i ime korisnika, mjesto stanovanja i kućni broj                                                | Broj katastarske čestice | Adresa katastarske čestice  | Način uporabe                   | Površina                                                                                                         |      |                  | Broj detaljnog lista                                                                             | Broj z.k. ul. | Napomena                                   |
|                                     |                                                                                                                   |                          |                             |                                 | j ha                                                                                                             | č ha | v m <sup>2</sup> |                                                                                                  |               |                                            |
| 9                                   | 10                                                                                                                | 11                       | 12                          | 13                              | 14                                                                                                               |      |                  | 15                                                                                               | 16            | 17                                         |
| 20778                               | Šepović Tomislav u 1/1<br>Miškinina ulica 5A<br>Vincenta iz Kastva 11, 10000 Zagreb, Hrvatska<br>OIB: 99888354365 | 1742/1                   | Miškinina ulica             | zgrada mješovite uporabe br. 5A |                                                                                                                  |      | 2 07             | 79                                                                                               |               | Odgovara z.k.č. 1742/1 k.o. Zaprudski Otok |
|                                     |                                                                                                                   |                          |                             | dvorište                        |                                                                                                                  |      | 1 75             |                                                                                                  |               |                                            |
|                                     |                                                                                                                   |                          |                             | dvorište                        |                                                                                                                  |      | 2                |                                                                                                  |               |                                            |
|                                     |                                                                                                                   |                          |                             | Ukupno:                         |                                                                                                                  |      | 3 84             |                                                                                                  |               |                                            |
| 20779                               | ŠERVIĆ ERKARINA 187/207<br>Dosađašnji ZAGREB, MIŠKININA UL. 5A                                                    | 1742/2                   | Miškinina ulica             | kuća br. 5                      |                                                                                                                  |      | 1 05             | 79                                                                                               |               |                                            |
|                                     | ŠERVIĆ FELIKO 201207<br>ZAGREB, MIŠKININA UL. 5A                                                                  |                          |                             | dvorište                        |                                                                                                                  |      | 1 02             |                                                                                                  |               |                                            |
|                                     |                                                                                                                   |                          |                             | Ukupno:                         |                                                                                                                  |      | 2 07             |                                                                                                  |               |                                            |
| 20204                               | 472 Dosađašnji                                                                                                    | 1745/1                   | Ulica Mije Šiloboda Bolšića | park                            |                                                                                                                  |      | 61 16<br>79 00   | 79                                                                                               |               |                                            |
|                                     |                                                                                                                   |                          |                             | Ukupno:                         |                                                                                                                  |      | 84 91<br>67 07   |                                                                                                  |               |                                            |
|                                     | Novoformirana k.č. 1742/1 sastoji se od:                                                                          | cijele 1742/1            |                             | 108 m2                          |                                                                                                                  |      |                  |                                                                                                  |               |                                            |
|                                     |                                                                                                                   | dijela 1742/2            |                             | 241 m2                          |                                                                                                                  |      |                  |                                                                                                  |               |                                            |
|                                     |                                                                                                                   | dijela 1745/1            |                             | 35 m2                           |                                                                                                                  |      |                  |                                                                                                  |               |                                            |
|                                     |                                                                                                                   | Ukupno                   |                             | 384 m2                          |                                                                                                                  |      |                  |                                                                                                  |               |                                            |
| U Zagrebu, 28. veljača 2018. godine |                                                                                                                   |                          |                             |                                 |                                                                                                                  |      |                  |                                                                                                  |               |                                            |
|                                     |                                                                                                                   |                          |                             |                                 | Mario Jurković<br>Ovlašteni inženjer geodezije<br>MARIO JURKOVIĆ ing. geod.<br>USUS FRUCTUS GEO d.o.o.<br>Zagreb |      |                  | <br>Geo 330 |               |                                            |

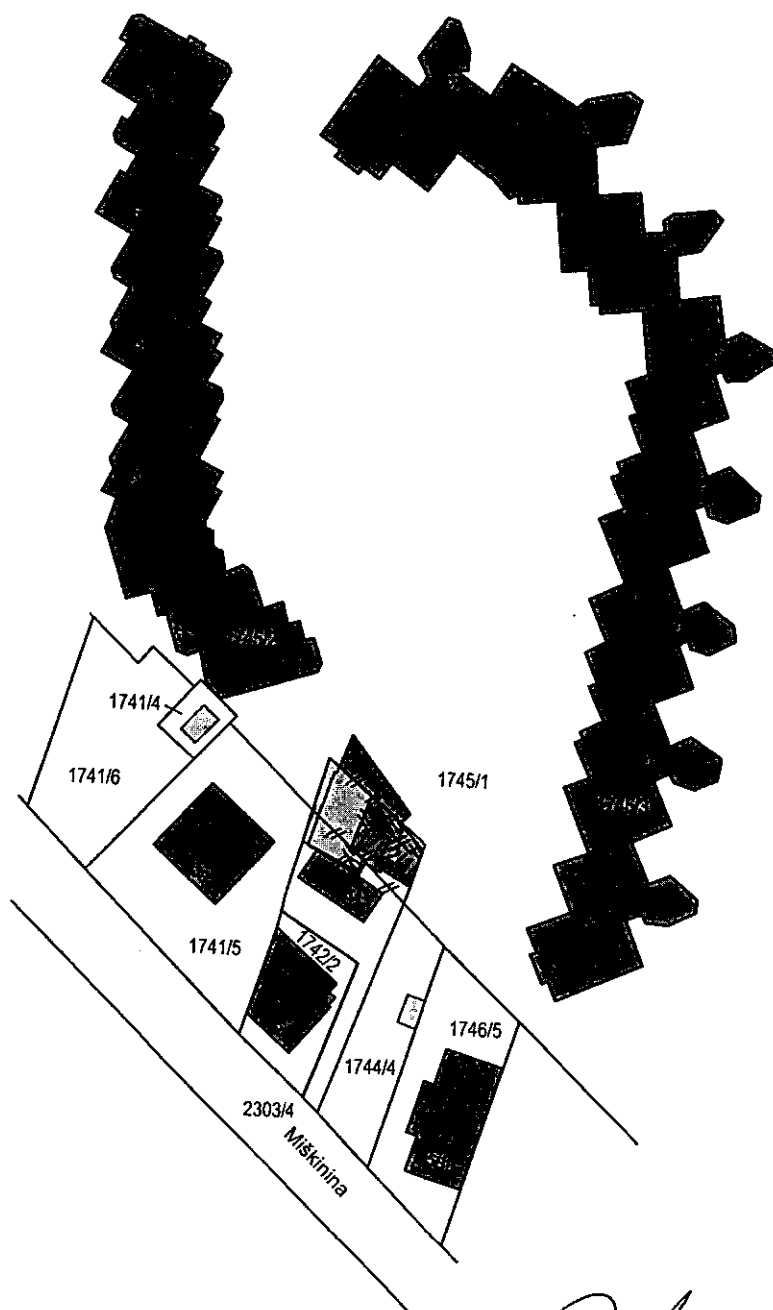
**USUS FRUCTUS GEO d.o.o.**  
Alberta Fortisa 25, 10090 Zagreb /OIB: 68372476624  
tel. 01/3874 767 / e-mail: info@ususfructus.co



## KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

mjerilo 1 : 1000

K.O. ZAPRUDESKI  
OTOK (MBR: 335495)  
k.č. 1742/1 , 1742/2  
d.l. 79



Izradio: Mario Jurković ing. geod. , ovlaštenu inženjer geodezije  
U Zagrebu, 28.veljače2018. godine

Mario Jurković  
ing. geod.

Ovlašten inženjer geodezije  
USUS FRUCTUS GEO d.o.o.  
Zagreb



Geo 330

USUS FRUCTUS GEO d.o.o.  
Alberta Fortisa 25, 10090 Zagreb, OIB: 68372476624  
tel. 01/38-74-767 / fax.01/38-74-766 / e-mail: info@ususfructus.co

---

Katastarska općina Zaprudski Otok  
Općinski sud u Novom Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb

Datum izrade: 28. veljače 2018. godine

PRIJAVNI LIST  
ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Dosadašnje stanje

| Broj posjednog lista | Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv<br>upisane osobe, OIB<br>Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni<br>broj upisane osobe                                                                                                                                                                                                                       | Broj<br>katastarske<br>čestice                          | Adresa<br>katastarske<br>čestice<br>(naziv<br>rudine,<br>ulice, trga i<br>sl.) | Način uporabe<br>katastarske čestice/<br>Način uporabe<br>zgrade, kućni<br>brojevi zgrade,<br>naziv zgrade,<br>pravo građenja                                                | Površina                                                                                              |   |                                   | Posebni<br>pravni<br>režimi | Broj z. k. ul. | Oznaka promjene<br>vrijeme kada<br>nastala i isprava<br>kojima se temelji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------|-----------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                         |                                                                                |                                                                                                                                                                              | ha                                                                                                    | a | m <sup>2</sup>                    |                             |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1                    | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3                                                       | 4                                                                              | 5                                                                                                                                                                            | 6                                                                                                     | 7 | 8                                 | 9                           |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                      | <del>Zk. tijelo I - I. Vlasnički dio I/I</del><br><del>I. Društveno vlasništvo</del><br><del>ŠEPOVIĆ TOMISLAV</del><br><del>ZAGREB, MIŠKININA UL. 5A</del>                                                                                                                                                                                               | <del>1742/1</del><br><del>D-1742</del>                  |                                                                                | <del>AI</del><br><del>dvorište i zemljište pod</del><br><del>-kućom</del><br><del>2590X, D. ZGRADE</del><br><del>DVORIŠTE</del>                                              | <del>66</del><br><del>238</del>                                                                       |   | <del>2778</del><br><del>687</del> |                             |                | Na zahtjev str. Šepovića Tomislav Zagreb, Vincenta Kastva 11 sastavljen prijavni list u skladu s provedbe dokuma ili akata prostora uređenja na temelju rješenja o utvrdi građevne čestice UP/I -350-05/005/869, Urbroj 13-21-1/022-13-21-1/022-01. 2018. g. evidentiranja, br. ili promjene podzgradama ili drugim građevinama i prava u zemljišnoj knjizi temelju Rješenja izvedenom stavka Klasa: UP/I-350/2016-007/13-21-1/022-01. 2018. g. 09.06.2016.g. |
|                      | <del>Zk. tijelo II - I. Vlasnički dio I/I</del><br><del>Šepović Tomislav,</del><br><del>Ulica Vincenta iz Kastva 11, 10000 Zagreb, Hrvatska</del><br><del>OIB: 99888354365</del>                                                                                                                                                                         |                                                         |                                                                                | <del>AI</del><br><del>kuća u Otoku, Miškine</del><br><del>-br. 5 A sagrađena na</del><br><del>čkr. 1742.</del>                                                               |                                                                                                       |   | <del>687</del>                    |                             |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                      | <del>Šepović Katarina u 10/11, 187/448</del><br><del>Miškinina ulica 5A, 10000 Zagreb, Hrvatska</del><br><del>OIB: 87636285964</del><br><del>Šepović Željko u 11/11, 201/448</del><br><del>Miškinina ulica 5A, 10000 Zagreb, Hrvatska</del><br><del>OIB: 26672041761</del><br><del>ŠEPOVIĆ TOMISLAV 241/448</del><br><del>ZAGREB, MIŠKININA UL. 5A</del> | <del>44</del><br><del>D-1742</del><br><del>1742/2</del> |                                                                                | <del>Kuća i dvorište u</del><br><del>-Zagreb, Pavleka</del><br><del>Miškine br. 5</del><br><del>POMOĆNA ZGRADE</del><br><del>DIO POMOĆNE ZGRADE</del><br><del>DVORIŠTE</del> | <del>88</del><br><del>105</del><br><del>49</del><br><del>23</del><br><del>273</del><br><del>448</del> |   | <del>2079</del><br><del>427</del> |                             |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                      | <del>Zk. tijelo I - I. Vlasnički dio I/I</del><br><del>I. Društveno vlasništvo</del><br><del>U korist</del><br><del>Dedović Mije (Stjepan), Miškinina br. 38, Otok</del>                                                                                                                                                                                 | <del>1744/1</del>                                       |                                                                                | <del>-oranica i pašnjak</del>                                                                                                                                                | <del>1936</del>                                                                                       |   | <del>690</del>                    |                             |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                      | <del>GRAD ZAGREB, 111</del><br><del>ZAGREB, TRG S. RADICA 1</del><br><del>Za zk.č. 1744/1 prethodi RN 507/2013</del>                                                                                                                                                                                                                                     | <del>1745/1</del>                                       | <del>ULICA MIJE</del><br><del>ŠILOBODA</del><br><del>BOLJICA</del>             | <del>PARK</del>                                                                                                                                                              | <del>6151</del><br><del>7935</del>                                                                    |   | <del>2024</del>                   |                             |                | Privitak :<br>- kopija katastarskog plana za zemljišnu knjigu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                         |                                                                                |                                                                                                                                                                              | <del>8494</del><br><del>6707</del>                                                                    |   |                                   |                             |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Ispisano: 22.05.2020.

Mateo

Ispisano: 03.12.2020.

Mateo

Ispisano: 13.07.2021.

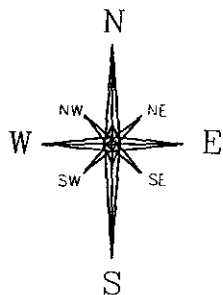
Mateo

| Novo stanje                                                                                                                        |                                |                                                                       |                                                                                                                               |                             |   |                |                |                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---|----------------|----------------|---------------------------------------------|
| Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv<br>upisane osobe, OIB<br>Prebivalište odnosno sjedište, ulica i<br>kućni broj upisane osobe | Broj<br>katastarske<br>čestice | Adresa katastarske<br>čestice<br>(naziv rudine,<br>ulice, trga i sl.) | Način uporabe<br>katastarske čestice/<br>Način uporabe<br>zgrade, kućni<br>brojevi zgrade,<br>naziv zgrade, pravo<br>građenja | Površina                    |   |                | Broj z. k. ul. | Napomena                                    |
|                                                                                                                                    |                                |                                                                       |                                                                                                                               | ha                          | a | m <sup>2</sup> |                |                                             |
| 11                                                                                                                                 | 12                             | 13                                                                    | 14                                                                                                                            | 15                          |   |                | 16             | 17                                          |
| Šepović Tomislav u 1/1<br>Miškinina 5A<br>Vincenta iz Kasiva 11, 10000 Zagreb, Hrvatska<br>OIB: 99888354365                        | 1742/1                         | Miškinina ulica                                                       | zgrada mješovite<br>uporabe br. 5A                                                                                            |                             |   |                | 2078<br>687    | Odgovara k.č. 1742/1<br>k.o. Zaprudski Otok |
|                                                                                                                                    |                                |                                                                       |                                                                                                                               |                             |   | 2 07           |                |                                             |
|                                                                                                                                    |                                |                                                                       | dvorište                                                                                                                      |                             |   | 1 75           |                |                                             |
|                                                                                                                                    |                                |                                                                       | dvorište                                                                                                                      |                             |   | 2              |                |                                             |
|                                                                                                                                    |                                |                                                                       | Ukupno:                                                                                                                       |                             |   | 3 84           |                |                                             |
| All se briše i prelazi na 1742/1                                                                                                   |                                |                                                                       |                                                                                                                               |                             |   |                |                |                                             |
|                                                                                                                                    |                                |                                                                       |                                                                                                                               |                             |   |                |                |                                             |
|                                                                                                                                    |                                |                                                                       |                                                                                                                               |                             |   |                |                |                                             |
|                                                                                                                                    |                                |                                                                       |                                                                                                                               |                             |   |                |                |                                             |
| Šepović Katarina u 1011, 187/207<br>Miškinina ulica 5A, 10000 Zagreb, Hrvatska<br>OIB: 87636285964                                 | 1742/2                         | Miškinina ulica                                                       | kuća br. 5 i dvorište                                                                                                         |                             |   | 1 05<br>2 07   | 2078<br>127    | Odgovara k.č. 1742/1<br>k.o. Zaprudski Otok |
| Šepović Željko u 1111, 201 207<br>Miškinina ulica 5A, 10000 Zagreb, Hrvatska<br>OIB: 26672041761                                   |                                |                                                                       | dvorište                                                                                                                      |                             |   | 1 02<br>2 07   |                |                                             |
|                                                                                                                                    |                                |                                                                       |                                                                                                                               |                             |   |                |                |                                             |
| Dosadašnji                                                                                                                         | 1744/1                         | Šibljice                                                              | oranica i pašnjak                                                                                                             |                             |   | 19,01          | 690            |                                             |
|                                                                                                                                    |                                |                                                                       | X                                                                                                                             |                             |   | X              |                |                                             |
|                                                                                                                                    |                                |                                                                       | Ukupno                                                                                                                        |                             |   | 24,92          |                |                                             |
| DOSADAŠNJI                                                                                                                         | 1745/1                         | Ulica Nije<br>Šilbova Bošića                                          | park                                                                                                                          |                             |   | 61 16<br>79 00 | 2024           |                                             |
| - Novoformirana k.č. 1742/1 sastoji se od:                                                                                         |                                | odjele k.č. 1742/1<br>odjelog D: 1742 (z.k. uložak 687)               | 108 238 m2                                                                                                                    |                             |   | 84 31          | (ukupno)       |                                             |
|                                                                                                                                    |                                | dijela k.č. 1742/2<br>dijela D: 1742 (z.k. uložak 127)                | 241 111 m2                                                                                                                    |                             |   | 6707           |                |                                             |
|                                                                                                                                    |                                | k.č. 1745/1<br>dijela 1744                                            | 35 m2                                                                                                                         |                             |   |                |                |                                             |
|                                                                                                                                    |                                | Ukupno                                                                | 384 m2                                                                                                                        |                             |   |                |                |                                             |
| Zagreb, 28. veljače 2018. godine                                                                                                   |                                |                                                                       |                                                                                                                               |                             |   |                |                |                                             |
|                                                                                                                                    |                                |                                                                       |                                                                                                                               | Mario Jurković ing. geod.   |   |                |                |                                             |
|                                                                                                                                    |                                |                                                                       |                                                                                                                               | ovlašten inženjer geodezije |   |                |                |                                             |
|                                                                                                                                    |                                |                                                                       |                                                                                                                               | USUS FRUCTUS GEO d.o.o.     |   |                |                |                                             |
|                                                                                                                                    |                                |                                                                       |                                                                                                                               | Zagreb                      |   |                |                |                                             |
|                                                                                                                                    |                                |                                                                       |                                                                                                                               |                             |   | Geo 330        |                |                                             |

# USUS FRUCTUS GEO d.o.o.

Alberta Fortisa 25, 10090 Zagreb /OIB: 68372476624

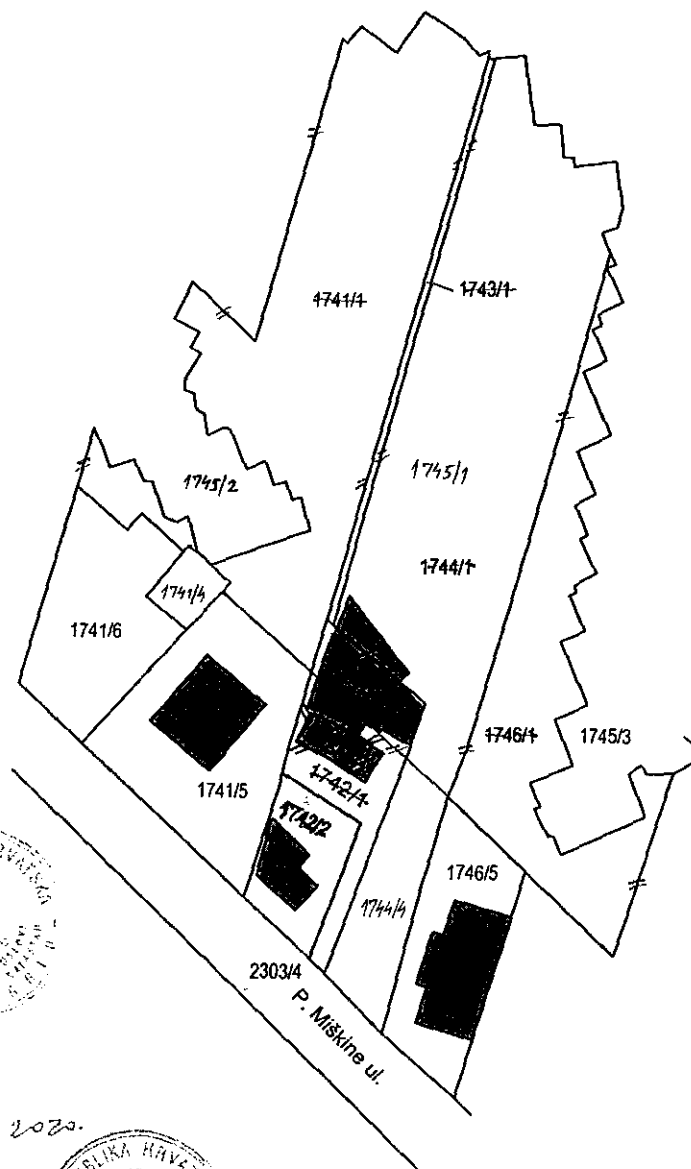
tel. 01/3874 767 / e-mail: info@ususfructus.co



## KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

mjerilo 1 : 1000

K.O. ZAPRUDESKI  
OTOK (MBR: 335495)  
k.č. 1742/1  
d.l. 79



Ispisano:

22.05.2018.



Ispisano: 03.12.2020.



Izradilo: Mario Jurković, ing. geod., ovlaštteni inženjer geodezije  
U Zagrebu, 28. veljače 2018. godine

Mario Jurković  
ing. geod.

Ovlaštteni inženjer geodezije  
USUS FRUCTUS GEO d.o.o.  
Zagreb



Geo 330