

OBRAZLOŽENJE
Prijedloga zaključka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi

Za potrebe uknjižbe prava vlasništva Grada Zagreba na novoformiranoj nekretnini označenoj kao z.k.č.br. 4825/1 k.o. Grad Zagreb, ukupne površine 5098 m², koja za zemljišnu knjigu ima nastati provedbom geodetskog elaborata i prijavnog lista RN br. 77/2017 k.o. Trešnjevka, čime bi se uskladilo stanje zemljišne knjige sa postojećim stanjem katastarskog operata za nekretninu označenu u katastarskom operatu kao k.č.br. 2056 „dječji vrtić, Zagreb, Zorkovačka ulica 8 i dvorište“, ukupne površine 5098 m², upisanu u p.l.br. 5170 k.o. Trešnjevka, u naravi dječji vrtić „Bajka“, potrebno je ishoditi ukidanje svojstva javnog dobra u općoj uporabi na 110/207 dijela nekretnine upisane u z.k.ul.br. 80502 k.o. Grad Zagreb, označene kao z.k.č.br. 4825/3 „cesta u Dužici“, ukupne površine 207 m², 97/204 dijela nekretnine upisane u z.k.ul.br. 80503 k.o. Grad Zagreb, označene kao z.k.č.br. 4825/5 „cesta u Dužici“, ukupne površine 204 m² te 1/615 dijela nekretnine upisane u z.k.ul.br. 80505 k.o. Grad Zagreb, označene kao z.k.č.br. 4827/2 „cesta u Dužici“, ukupne površine 615 m², sukladno naznačenom geodetskom elaboratu i prijavnom listu, građevinskoj dozvoli Općine Trešnjevka, Sekretarijata za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove, broj: UP/I-05/2-3448/7-1978 od 18.11.1978., dozvoli za upotrebu Općine Trešnjevka, Sekretarijata za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove, broj: UP/I-05/I-1143/5-1980 od 17.3.1980., građevinskoj dozvoli Gradskog ureda za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove, promet i veze, KLASA: UP/I-361-03/96-01/506, URBROJ: 251-05-04-96-5 od 17.12.1996., uporabnoj dozvoli Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet, KLASA: UP/I-361-05/97-01/213, URBROJ: 251-05-04-98-5 od 23.2.1998., uvjerenju Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove KLASA: 935-07/18-02/1380, URBROJ: 251-15-02-1-18-2 od 19.12.2018., te očitovanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, KLASA: 340-01/19-001/308, URBROJ: 251-13-93/105-19-2 od 28.5.2019.

U provedenome postupku utvrđeno je slijedeće:

- da je prema stanju zemljišne knjige postojeća z.k.č.br. 4825/3 k.o. Grad Zagreb, ukupne površine 207 m², upisana u vlastovnici z.k.ul.br. 80502 k.o. Grad Zagreb kao „Grad Zagreb - javno dobro u općoj uporabi, OIB: 61817894937“;

- da je prema stanju zemljišne knjige postojeća z.k.č.br. 4825/5 k.o. Grad Zagreb, ukupne površine 204 m², upisana u vlastovnici z.k.ul.br. 80503 k.o. Grad Zagreb kao „Grad Zagreb - javno dobro u općoj uporabi, OIB: 61817894937“;

- da je prema stanju zemljišne knjige postojeća z.k.č.br. 4827/2 k.o. Grad Zagreb, ukupne površine 615 m², upisana u vlastovnici z.k.ul.br. 80505 k.o. Grad Zagreb kao „Grad Zagreb - javno dobro u općoj uporabi, OIB: 61817894937“;

- da je u katastarskom operatu čestica označena kao k.č.br. 2056 „dječji vrtić, Zagreb, Zorkovačka ulica 8 i dvorište“, ukupne površine 5098 m², upisana u posjedovnom listu br. 5170 k.o. Trešnjevka kao korisništvo Grada Zagreba;

- da se navedenim geodetskim elaboratom i prijavnim listom u zemljišnoj knjizi, od dijelova više z.k. čestica, ima formirati nova nekretnina označena kao z.k.č.br. 4825/1 k.o. Grad Zagreb, ukupne površine 5098 m², između ostaloga i od dijela u površini od 110 m² nekretnine upisane u z.k.ul.br. 80502 k.o. Grad Zagreb, označene kao z.k.č.br. 4825/3 „cesta u Dužici“, ukupne površine 207 m², dijela u površini od 97 m² nekretnine upisane u z.k.ul.br. 80503 k.o. Grad Zagreb, označene kao z.k.č.br. 4825/5 „cesta u Dužici“, ukupne površine 204 m² te dijela u površini od 1 m² nekretnine upisane u z.k.ul.br. 80505 k.o. Grad Zagreb, označene kao z.k.č.br. 4827/2 „cesta u Dužici“, ukupne površine 615 m², koje nekretnine su u vlastovnicama naznačenih uložaka upisane kao „Grad Zagreb - javno dobro u općoj uporabi“, a sve za potrebe usklađenja stanja zemljišne knjige sa postojećim stanjem u katastarskom operatu čestice označene kao k.č.br. 2056 k.o. Trešnjevka;

- da je za potrebe usklađenja stanja zemljišne knjige sa postojećim stanjem katastarskog operata, odnosno zemljišnoknjižnog upisa prava vlasništva na novoformiranoj nekretnini označenoj kao z.k.č.br. 4825/1 k.o. Grad Zagreb, ukupne površine 5098 m², koja za zemljišnu knjigu ima nastati temeljem geodetskog elaborata i prijavnog lista RN br. 77/2017 k.o. Trešnjevka, potrebno ukinuti svojstvo javnog dobra u općoj uporabi na 110/207 dijela

nekretnine upisane u z.k.ul.br. 80502 k.o. Grad Zagreb, označene kao z.k.č.br. 4825/3 „cesta u Dužici“, ukupne površine 207 m², 97/204 dijela nekretnine upisane u z.k.ul.br. 80503 k.o. Grad Zagreb, označene kao z.k.č.br. 4825/5 „cesta u Dužici“, ukupne površine 204 m² te 1/615 dijela nekretnine upisane u z.k.ul.br. 80505 k.o. Grad Zagreb, označene kao z.k.č.br. 4827/2 „cesta u Dužici“, ukupne površine 615 m²;

- da je Grad Zagreb, Općina Trešnjevka, Sekretarijat za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove, Odsjek za građevinarstvo i urbanizam, izdao građevinsku dozvolu broj: UP/I-05/2-3448/7-1978. od 18.11.1978., koja je postala pravomoćna 9.12.1978., a kojom se USIZ-u društvene brige o djeci predškolskog uzrasta Grada Zagreba odobrava izgradnja dječje ustanove na zemljištu označenom za katastar nekretnina kao k.č.br. 2056 k.o. Trešnjevka;

- da je po izgradnji predmetne dječje ustanove Grad Zagreb, Općina Trešnjevka, Sekretarijat za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove, Odsjek za građevinarstvo i urbanizam, izdao dozvolu za upotrebu objekta dječje ustanove „Zorkovečka - Brloška“, broj: UP/I-05/1-1143/5-1980. od 17.3.1980., koja je postala pravomoćna 3.4.1980.,

- da je Grad Zagreb, Gradski ured za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove, promet i veze, Odjel za prostorno uređenje, zaštitu čovjekova okoliša i graditeljstvo, izdao građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/96-01/506, URBROJ: 251-05-04-96-5 od 17.2.1996., koja je postala pravomoćna 25.1.1997., kojom je Gradskom poglavarstvu Grada Zagreba, kao investitoru, dozvoljena rekonstrukcija - nadogradnja i sanacija postojećeg dječjeg vrtića „Bajka“ u Zagrebu, Zorkovečka 6, na k.č.br. 2056 k.o. Trešnjevka;

- da je po izvršenoj rekonstrukciji i nadogradnji Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, zaštitu čovjekova okoliša i graditeljstvo, temeljem prethodno navedene građevinske dozvole, izdao uporabnu dozvolu KLASA: UP/I-361-05/97-01/213, URBROJ: 251-05-04-98-5 od 23.2.1998.;

- da je temeljem očitovanja Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, KLASA: 350-01/19-001/308, URBROJ: 251-13-93/105-19-2 od 28.5.2019. utvrđeno da čestica označena u katastarskom operatu kao k.č.br. 2056 k.o. Trešnjevka u naravi predstavlja dvorište i zgradu dječjeg vrtića Bajka, te da je dana 28.7.2011., stupanjem na snagu Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), ista bila evidentirana i ostala kao zgrada i dvorište, te se kao takva prema Zakonu o cestama u Odjelu baze podataka cesta i cestovnih objekata ne vodi kao nerazvrstana cesta Grada Zagreba.

Slijedom navedenoga, kako je za potrebe uknjižbe prava vlasništva na novoformiranoj nekretnini označenoj kao z.k.č.br. 4825/1 k.o. Grad Zagreb, ukupne površine 5098 m², u naravi zgrade i dvorište dječjeg vrtića „Bajka“, izgrađene temeljem pojedinačnih prethodno naznačenih urbanističkih akata za provedbu dokumenta prostornog uređenja, kojim je odobrena izgradnja predmetne dječje ustanove predškolskog odgoja, odnosno danas dječjeg vrtića „Bajka“, sukladno parcelacijskom elaboratu i prijavnom listu RN br. 77/2017 k.o. Trešnjevka, potrebno ukinuti svojstvo javnog dobra na naznačenim dijelovima z.k.č.br. 4825/3, z.k.č.br. 4825/5 i z.k.č.br. 4827/2, sve k.o. Grad Zagreb, a kako je utvrđeno da se predmetni dijelovi istih ne koriste kao nerazvrstana(e) cesta(e), odnosno da je čestica označena u katastarskom operatu kao k.č.br. 2056 k.o. Trešnjevka stupanjem na snagu Zakona o cestama, na dan 28.7.2011., bila evidentirana i ostala kao zgrada i dvorište, te se kao takva prema Zakonu o cestama u Odjelu baze podataka cesta i cestovnih objekata ne vodi kao nerazvrstana cesta Grada Zagreba, predlaže se Gradskoj skupštini Grada Zagreba, na temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama, donošenje zaključka u predloženom tekstu.