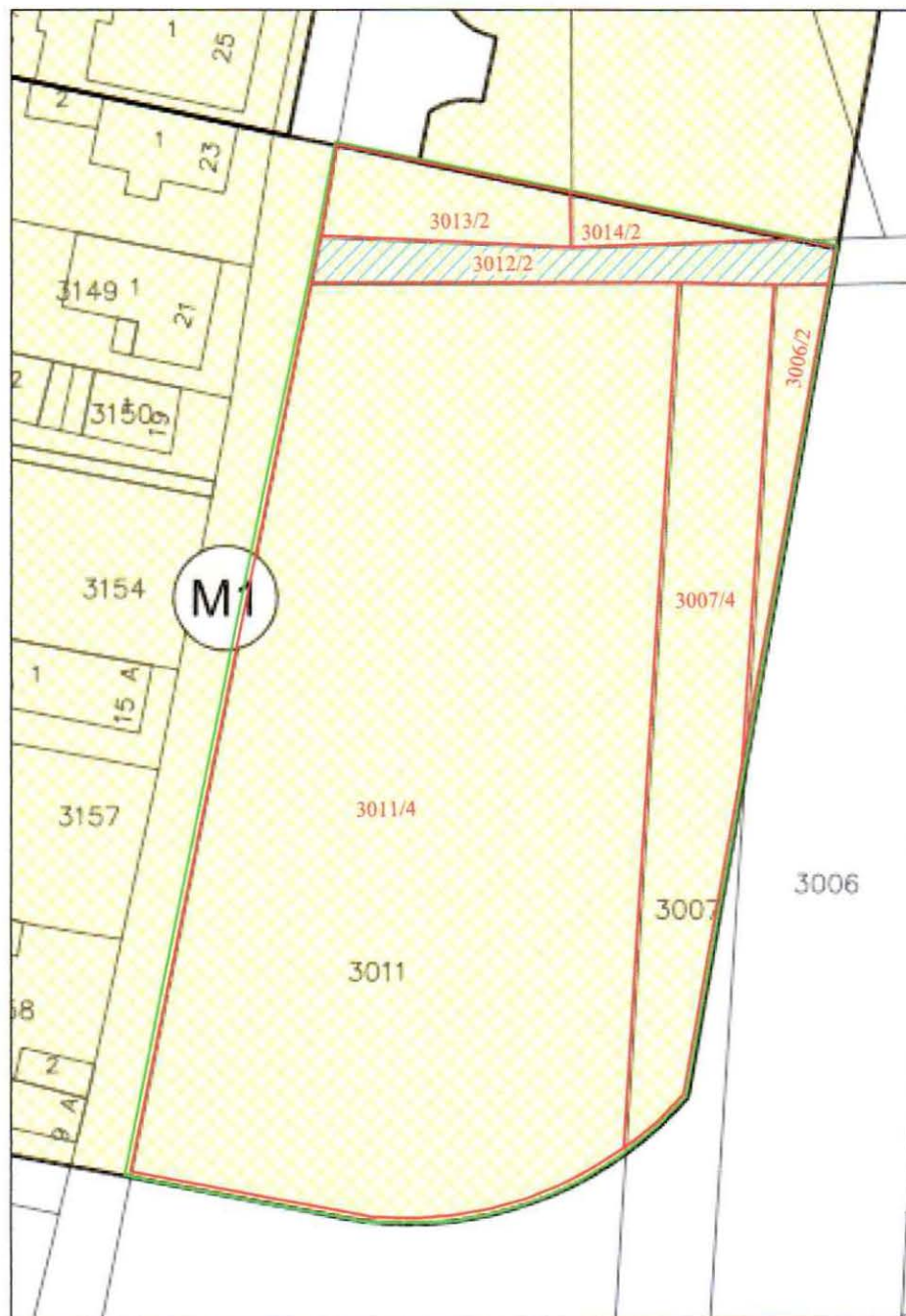


GRAFIČKI PREKLOP UPU "STARO TRNJE, SAVICA ZA ZONU PRISAVLJE - ULICA V. RUŽDJAKA, PLANIRANA STROJARSKA" SA ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM STANJEM

K.O. TRNJE

NAPOMENA: grafički preklop je raden
sukladno RN-u 89/2020 k.o. Trnje



LEGENDA:

M 1:500

Datum ispisa: 30. rujna 2021.

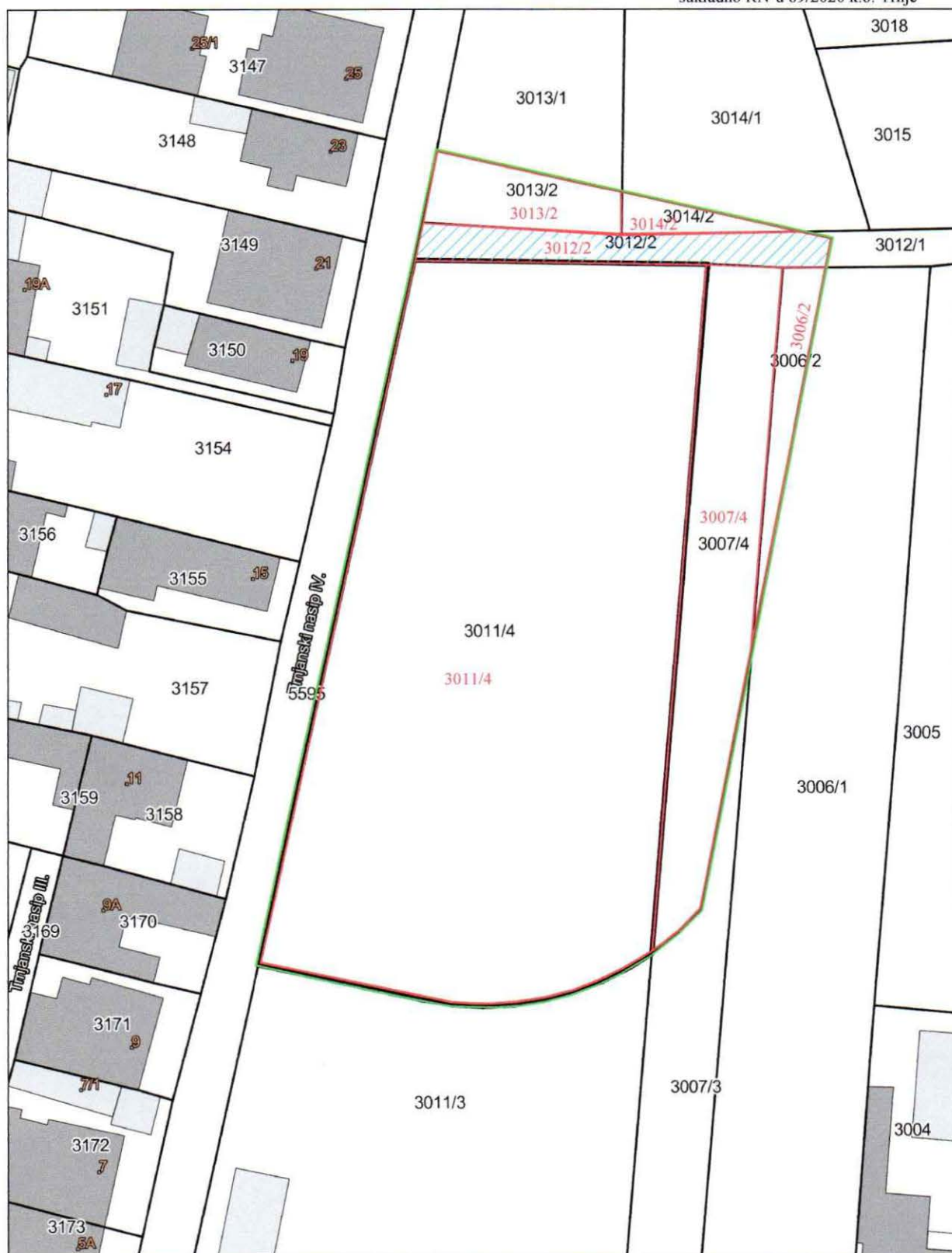
- granica zemljišnoknjižnih čestica k.o. Trnje
- novoformirana zemljišnoknjižna čestica (zk.č.br. 3011/4 k.o. Trnje) površine 2412 m² koja je formirana RN-om 89/2020 k.o. Trnje
- zemljišnoknjižna čestica (zk.č.br. 3012/2 k.o. Trnje) površine 96 m² na kojoj se ukida status javnog dobra u općoj uporabi

Izradio: Josip Foruglaš

GRAFIČKI PREKLOP KATASTARSKOG STANJA SA ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM

K.O. TRNJE

NAPOMENA: grafički preklop je raden
sukladno RN-u 89/2020 k.o. Trnje



LEGENDA:

- granica zemljišnoknjižnih čestica
k.o. Trnje
- novoformirana zemljišnoknjižna čestica (zk.č.br. 3011/4 k.o. Trnje)
površine 2412 m² koja je formirana RN-om 89/2020 k.o. Trnje
- zemljišnoknjižna čestica (zk.č.br. 3012/2 k.o. Trnje) površine 96 m²
na kojoj se ukida status javnog dobra u općoj uporabi

M 1:500

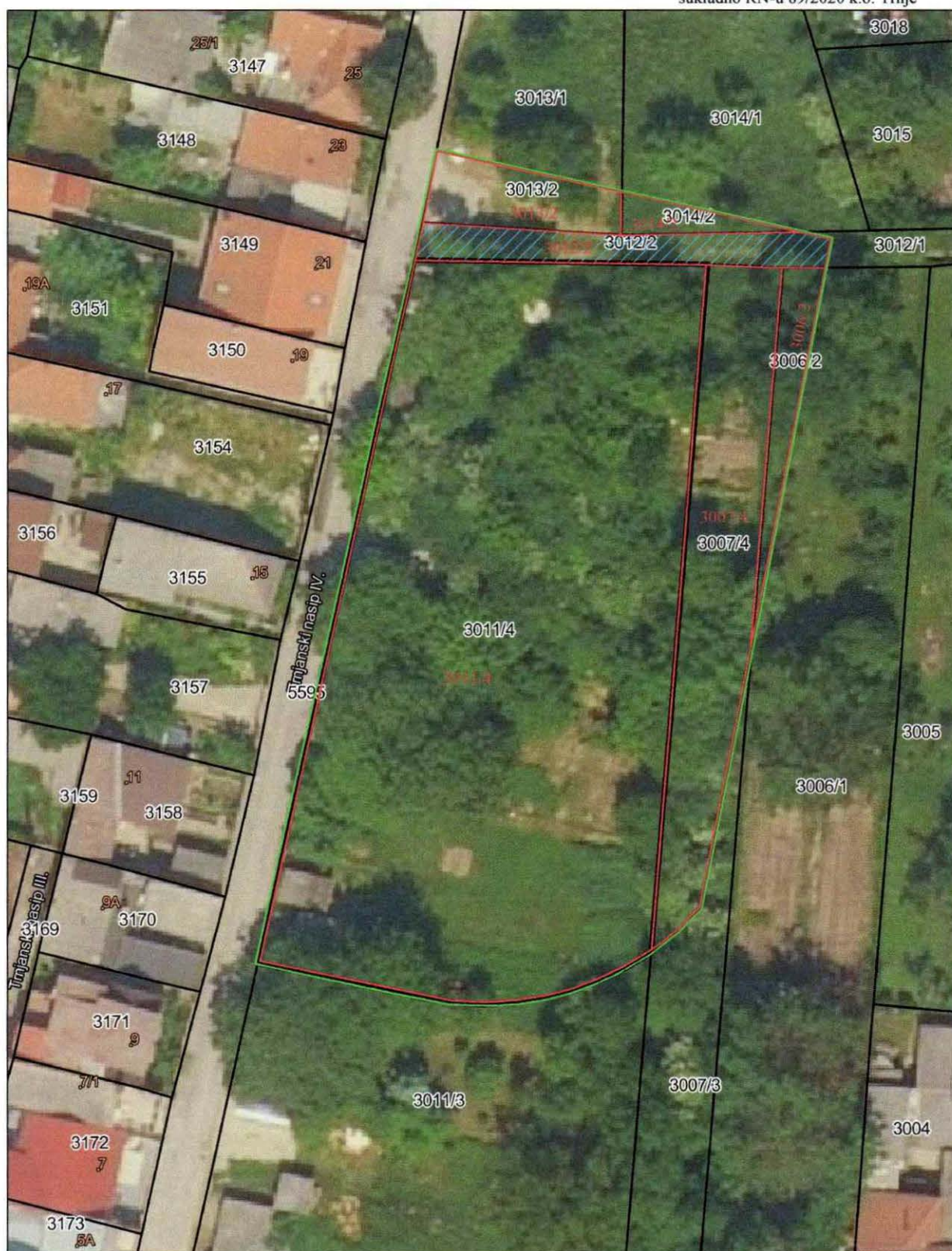
Datum ispisa: 30. rujna 2021.

Izradio: Josip Foruglaš

GRAFIČKI PREKLOP KATASTARSKOG STANJA SA ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM

K.O. TRNJE

NAPOMENA: grafički preklop je raden
sukladno RN-u 89/2020 k.o. Trnje



LEGENDA:

M 1:500

Datum ispisa: 30. rujna 2021.

— granica zemljišnoknjižnih čestica
k.o. Trnje

— novoformirana zemljišnoknjižna čestica (zk.č.br. 3011/4 k.o. Trnje)
površine 2412 m² koja je formirana RN-om 89/2020 k.o. Trnje

— zemljišnoknjižna čestica (zk.č.br. 3012/2 k.o. Trnje) površine 96 m²
na kojoj se ukida status javnog dobra u općoj uporabi

Izradio: Josip Foruglaš

Izradio: Josip Foruglaš

RADNI MATERIJAL ZA K.Č.BR. 3011/4 K.O. TRNJE



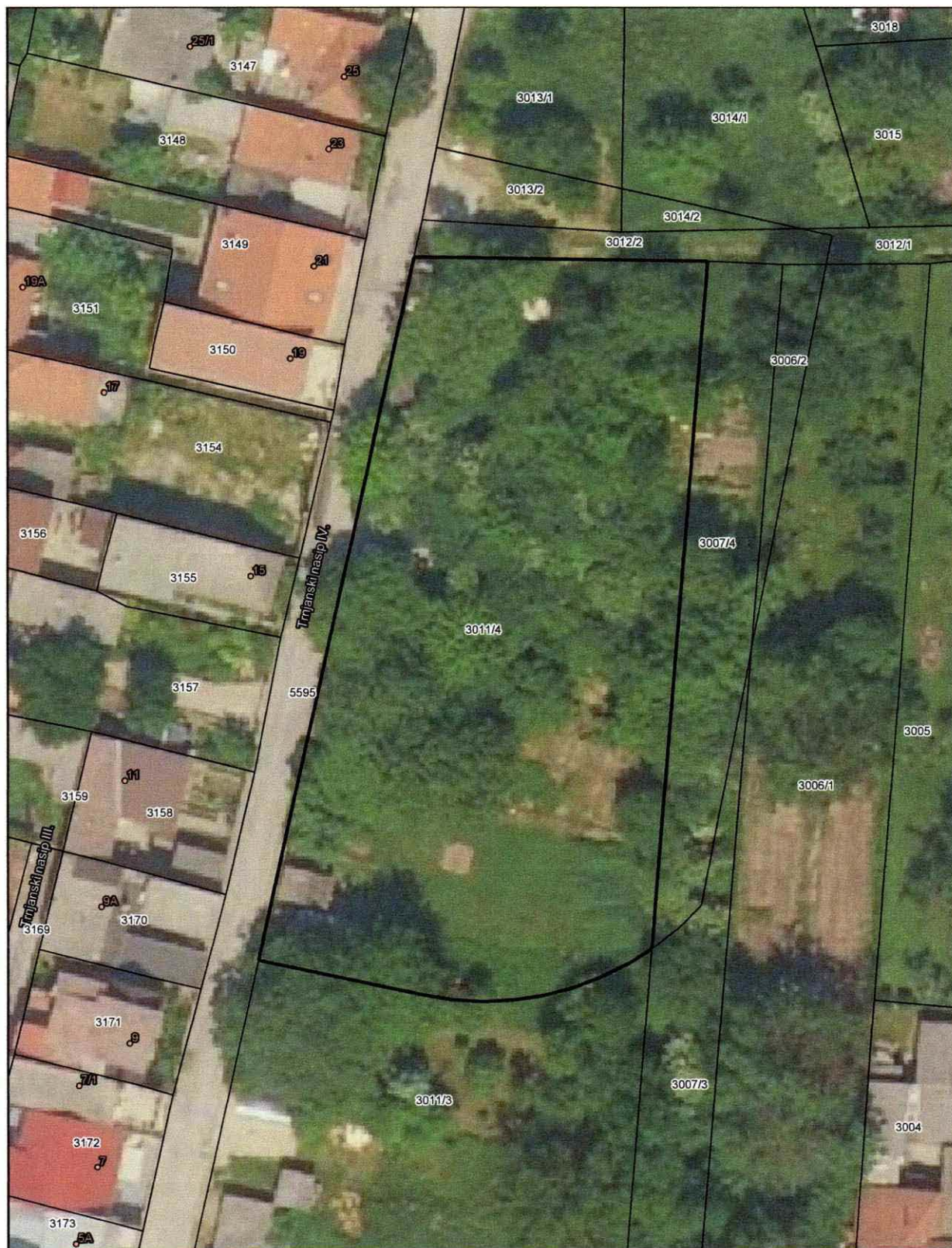
Približno mjerilo: 1:500

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Ispisao: JOSIP FORUGLAŠ, 04.01.2021.

RADNI MATERIJAL ZA K.Č.BR. 3011/4 K.O. TRNJE



Približno mjerilo: 1:500

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Ispisao: JOSIP FORUGLAŠ, 04.01.2021.

Ukupna površina (m²)	Uk. grafička površina (m²)	(m²)	M (m²)
1813	1812.93	14.46	1798.47

Zbog niza stručnih i tehničkih razloga, "Ukupna površina" ne mora biti jednaka službenoj (tzv. knjižnoj) površini čestice, a površine navedene u tablici mogu poslužiti isključivo kao orijentacijske vrijednosti.

Ispisao: JOSIP FORUGLAŠ, 04.01.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 26.09.2021. 22:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uložka: 25297

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48209/2020

Aktivne plombe: Z-38469/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3012/1	Križna cesta PUT			278 278	
2.	3012/2	Križna cesta PUT			96 96	
		UKUPNO:			374	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO U OPĆOJ UPOTREBI	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.09.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 26.09.2021. 22:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uložka: 2808

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48209/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3013/1	Trnjanski nasip IV. ORANICA			447 447	
2.	3013/2	Trnjanski nasip IV. ORANICA			82 82	
		UKUPNO:			529	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Vlasnički dio: 1/1 KAMEN UKRAS D.O.O., OIB: 71291506867, ULICA JOSIPA VOGRINCA 1, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.09.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 26.09.2021. 22:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uložka: 2804

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48209/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3011/3	Trnjanski nasip IV. ORANICA			1399 1399	
2.	3011/4	Trnjanski nasip IV. ORANICA			1813 1813	
		UKUPNO:			3212	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 69950/321200 MOSLAVAC BOŽIDAR, OIB: 88843957132, ZAGREB, ČIĆARIJSKA BR. 3	
4.	Suvlasnički dio: 69950/321200 ŠČRBEC MLADEN (VLADE), V .RUŽDJAKA 11 ZAGREB	
5.	Suvlasnički dio: 181300/321200 KAMEN UKRAS D.O.O., OIB: 71291506867, ULICA JOSIPA VOGRINCA 1, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.09.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 26.09.2021. 22:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uložka: 10775

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48209/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3007/3	Trnjanski nasip ORANICA			359 359	
2.	3007/4	Trnjanski nasip ORANICA			331 331	
		UKUPNO:			690	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 167/345 KAMEN UKRAS D.O.O., OIB: 71291506867, ULICA JOSIPA VOGRINCA 1, 10000 ZAGREB	
4.	Suvlasnički dio: 89/345 EVIĆ ZVONIMIR SIN STJEPANA, 73430 ALEN, SCHLEIFORÜCKENSTR. 6, NJEMAČKA	
5.	Suvlasnički dio: 89/345 KRIŠTOF JADRANKA, KRIŽNA BR. 5 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.09.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 26.09.2021. 22:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uložka: 1920

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48209/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3006/1	Trnjanski nasip ORANICA			1276 1276	
2.	3006/2	Trnjanski nasip VOĆNJAK			61 61	
		UKUPNO:			1337	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
24.	Suvlasnički dio: 181/191 MIHOCI PAVAO , OIB: 23296282867, POLJIČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB	
25.	Suvlasnički dio: 10/191 KAMEN UKRAS D.O.O., OIB: 71291506867, ULICA JOSIPA VOGRINCA 1, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.09.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 26.09.2021. 22:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uloška: 2833

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48209/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3014/1	Trnjanski nasip IV. ORANICA			593 593	
2.	3014/2	Trnjanski nasip IV. ORANICA			28 28	
		UKUPNO:			621	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Suvlasnički dio: 4/6 KAMEN UKRAS DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA I USLUGE, OIB: 71291506867, ULICA JOSIPA VOGRINCA 1, 10000 ZAGREB	
7.	Suvlasnički dio: 2/6 KAMEN UKRAS D.O.O., OIB: 71291506867, ULICA JOSIPA VOGRINCA 1, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.09.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Stanje na dan: 05.10.2021. 23:50

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: TRNJE (Mbr. 335649)

Posjedovni list: 2087

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	MIHOCI PAVAO, NALJEŠKOVIĆEVA ULICA 3, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	23296282867

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3006/1	Trnjanski nasip	1276	28		
			VOĆNJAK	1276			
		3006/2	Trnjanski nasip	61	28		
			VOĆNJAK	61			
Ukupna površina katastarskih čestica				1337			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Stanje na dan: 05.10.2021. 23:50

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: TRNJE (Mbr. 335649)

Posjedovni list: 2918

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	KAMEN UKRAS D.O.O., ULICA JOSIPA VOGRINCA 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	71291506867

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3013/1	Trnjanski nasip IV.	447	19		
			ORANICA	447			
		3013/2	Trnjanski nasip IV.	82	19		
			ORANICA	82			
Ukupna površina katastarskih čestica				529			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Stanje na dan: 05.10.2021. 23:50

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: TRNJE (Mbr. 335649)

Posjedovni list: 2916

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
181300/3212 00	KAMEN UKRAS D.O.O., ULICA JOSIPA VOGRINCA 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	71291506867
69950/32120 0	MOSLAVAC BOŽIDAR, ČIČARIJSKA ULICA 3, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	88843957132
69950/32120 0	ŠČRBEC MLADEN, ULICA VLADIMIRA RUŽDJAKA 11, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	89373823172

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3011/3	Trnjanski nasip IV.	1399	28		
			ZGRADA	43			
			ORANICA	1356			
		3011/4	Trnjanski nasip IV.	1813	28		
			ORANICA	1813			
Ukupna površina katastarskih čestica				3212			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 05.10.2021. 23:50

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: TRNJE (Mbr. 335649)

Posjedovni list: 4372

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	KAMEN UKRAS D.O.O., ULICA JOSIPA VOGRINCA 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	71291506867

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3014/1	Trnjanski nasip IV.	593	19		
			ORANICA	593			
		3014/2	Trnjanski nasip IV.	28	19		
			ORANICA	28			
Ukupna površina katastarskih čestica				621			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Stanje na dan: 05.10.2021. 23:50

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: TRNJE (Mbr. 335649)

Posjedovni list: 2931

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
167/345	KAMEN UKRAS D.O.O., ULICA JOSIPA VOGRINCA 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	71291506867
89/345	KRIŠTOF JADRANKA, KRIŽNA BR. 5 ZAGREB (VLASNIK)	
89/345	EVIĆ ZVONIMIR, 73430 ALEN, SCHLEIFORÜCKENSTR. 6, NJEMAČKA (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3007/3	Trnjanski nasip	359	28		
			ORANICA	359			
		3007/4	Trnjanski nasip	331	28		
			ORANICA	331			
Ukupna površina katastarskih čestica				690			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA
STRATEGIJSKO PLANIRANJE
I RAZVOJ GRADA

KLASA: 350-05/20-002/130
URBROJ: 251-05-41/004-20-2
ZAGREB, 14. srpnja 2020.

GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM GRADA
Trg Stjepana Radića 1/IV
10000 Zagreb

PREDMET: KAMEN UKRAS d.o.o.; dio k.č.br. 3012 k.o. Trnje
- mišljenje o prijedlogu utvrđivanja građevne čestice i očitovanje o strategijskom
interesu, daje se

VEZA: KLASA: 940-01/20-003/318, URBROJ: 251-14-33-1/12-20-3 od 10. srpnja 2020.

Povodom vašeg zahtjeva pod gornjim brojem kojim u postupku pribavljanja pisane suglasnosti u svrhu izdavanja lokacijske dozvole za izgradnju stambene zgrade na novoformiranoj čestici koja se formira od dijelova k.č.br. 3006, 3007, 3011, 3012, 3013 i 3014, sve k.o. Trnje, tražite mišljenje o predloženom utvrđivanju građevne čestice i očitovanje o strategijskom interesu Grada Zagreba, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada, temeljem odredbe članka 13., stavka 1., alineja 1. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 – pročišćeni tekst, 25/15, 5/18) u nastavku daje mišljenje o prijedlogu utvrđivanja građevne čestice i očitovanje o strategijskom interesu kako slijedi:

Sukladno vašem zahtjevu ovaj je Ured razmotrio svu dostavljenu dokumentaciju kao i drugu raspoloživu dokumentaciju.

Građevna čestica se predlaže formirati od dijelova k.č.br. 3006, 3007, 3011, 3012, 3013 i 3014, sve k.o. Trnje, približne površine 2412 m², a prema Idejnom projektu za ishođenje lokacijske dozvole, TD: 05/20, ZOP: S-ZG-05/20, izrađenom od strane ovlaštenog arhitekta Bender Mateja, dipl. ing. arh., u ožujku 2020. godine.

Katastarske čestice br. 3006, 3007, 3011, 3013 i 3014, sve k.o. Trnje, u katastarskom su operatu upisane kao vlasništvo fizičkih osoba i pravne osobe, a uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je kako odgovaraju zk.č.br. 3006, 3007, 3011, 3013 i 3014, sve k.o. Trnje, koje su u zemljišnoj knjizi također evidentirane kao vlasništvo fizičkih osoba i pravne osobe.

Katastarska čestica br. 3012 k.o. Trnje u katastarskom je operatu upisana kao javno dobro putevi, te odgovara zk.č.br. 3012 k.o. Trnje koja je u zemljišnoj knjizi evidentirana kao društveno vlasništvo u općoj upotrebi.

Prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 – pročišćeni tekst), te pripadajućim kartografskim prikazima, predmetni dio k.č.br. 3012 k.o. Trnje razvidno je kako se nalazi u zoni mješovite namjene (M), gdje se primjenjuje urbano pravilo (3.1.) Urbana preobrazba, te se prema procedurama urbano – prostornog uređenja nalazi u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja „Staro Trnje, Savica za zonu Prisavlje – Ulica V. Ruždjaka, planirana Strojarska“.

Sukladno Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Staro Trnje, Savica za zonu Prisavlje – Ulica V. Ruždjaka, planirana Strojarska“ (Službeni glasnik Grada Zagreba 06/2012), članku 35., stavku 1., predmetno područje se nalazi na prostoru nove gradnje u kazeti oznake C-15 u kojoj su planirane stambene i stambeno – poslovne građevine. Predmetni dio k.č.br. 3012 k.o. Trnje se prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena površina“ nalazi u zoni mješovite – pretežito stambene namjene (M1), dok se prema kartografskom prikazu „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ nalazi u zoni nove gradnje.

Nadalje, predmetni dio k.č.br. 3012 k.o. Trnje se sukladno kartografskom prikazu „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet“ nalazi izvan planiranih površina infrastrukturnih sustava, dok se prema kartografskom prikazu „Način i uvjeti gradnje – procedure urbano – prostornog uređenja“ nalazi izvan zona urbanističko – arhitektonskih natječaja i zona izrade detaljnog plana uređenja.

Slijedom svega navedenog, a sukladno nadležnosti ovog Ureda, obavještavamo vas kako predmetni dio k.č.br. 3012 k.o. Trnje nije obuhvaćen nekim od strateških i drugih razvojnih projekata Grada Zagreba, stoga za potrebe realizacije istih ne predstavlja stratejski interes Grada Zagreba, ali je stratejski interes cjelovito rješavanje predmetnog područja, sukladno donesenom Urbanističkom planu uređenja „Staro Trnje, Savica za zonu Prisavlje – Ulica V. Ruždjaka, planirana Strojarska“. Nastavno na navedeno, mišljenja smo kako je moguće predloženo formiranje građevne čestice.

S poštovanjem,

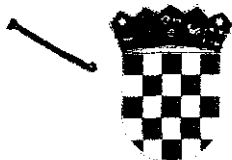
PROČELNICA



Sauja Vrković, dipl. ing. arh.

Način otpreme:

- redovitom dostavom
- e – mailom: tea.simic@zagreb.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Ulica grada Vukovara 58b

KLASA: 340-01/20-001/3041
URBROJ: 251-13-90/005-20-2
Zagreb, 29.12. 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM GRADA

Primljeno: 20.01.2021. 14:37 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
944-05/20-001/113	251-14-21	
Uredbeni broj	Prilog:	Vrijednost:
251-13-90-21-5	0	



3eQLIFhez0KRG16A60cDmw

AS

GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM GRADA
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

PREDMET: KAMEN UKRAS d.o.o.

pisana suglasnost za prijedlog ukidanja statusa javnog dobra u općoj uporabi na dijelu
z.k.č. br. 3012 k.o. Trnje
- očitovanje

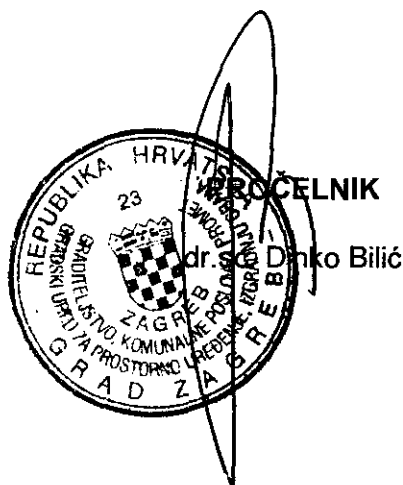
VEZA: KLASA: 944-05/20-001/113
URBROJ: 251-14-11/008-20-4

Povodom Vašeg dopisa od 7. prosinca 2020. godine, u kojem od ovog Ureda u svrhu izdavanja pisane suglasnosti za prijedlog ukidanja statusa javnog dobra u općoj uporabi na dijelu z.k.č. br. 3012 K.o. Trnje, tražite očitovanje o statusu predmetnog dijela zemljišta, obavještavamo Vas:

- da je predmetni dio zemljišta označeno kao z.k.č. br. 3012/2 K.o. Trnje (u naravi dio neuređene zelene površine, koja se spaja u novoformiranu k.č. br. 3011/4 K.o. Trnje, kako je to prikazano Geodetskim elaboratom RN 89/2020 k.o. Trnje izrađena i ovjerena od ovlaštenog inženjera geodezije, Jurice Galića, ing.geod. iz tvrtke „GEO - INFORMATIČKI STUDIO“ d.o.o. Zagreb, Bani 110), dana 28. srpnja 2011. godine, stupanjem na snagu Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) evidentirano je bilo i ostalo kao dio puta, koji na tom dijelu nikad nije bio izveden, niti se koristio kao takav, te se prema Zakonu o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) u bazi podataka i katastru nerazvrstanih cesta i cestovnih objekata ne vodi kao dio nerazvrstane ceste Grada Zagreba.

Gore navedena činjenica utvrđena je uvidom u katastar nekretnina (posjedovni list i katastarski operat), uvidom u Zemljišnoknjižni Odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zakonom o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), Odlukom o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste (NN 44/12) i Odlukom Gradske skupštine Grada Zagreba o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/13, 16/14, 25/15, 02/17, 07/18, 20/18 – pročišćeni tekst).

S poštovanjem,



- Na znanje:
1. Naslovu,
 2. Pismohrana, ovdje
 3. Evidencija, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
SEKTOR ZA UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE
Odjel za naknade i izvlaštenja
Središnji odsjek
Ulica grada Vukovara 56a

KLASA: 942-01/21-01/528
URBROJ: 251-19-11-1/001-21-2
Zagreb, 2. rujan 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD ZAGREB 251-14 GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM GRADA			
Primijeno: 01.09.21.			
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
944-05/20-01/113	14-M		
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.	
251-19-21-10			

AS

GRADSKI URED
ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM GRADA
Zagreb, Trg S. Radića 1

PREDMET: upit o povratu
zk.č. 3012/2 k.o. Trnje

VEZA: KLASA: 944-05/20-001/113

Vezano na vaš upit o tome jesu li pravomoćno okončani postupci koji se kod ovog Gradskog ureda vode u KLASI: UP/I-942-01/97-01/1707 i KLASI: UP/I-942-01/05-011/152, a u odnosu na nekretninu oznake zk.č. 3012/2 k.o. Trnje, izvješćujemo kako smo naknadnim uvidom i provjerom u dokaznoj dokumentaciji predmetnih spisa utvrdili kako nekretnine oznake zk.č. 4185/1, zk.č. 4129/1 i zk.č. 4129/2, sve k.o. Grad Zagreb, za koje su podneseni navedeni zahtjevi za povrat, ne odgovaraju predmetnoj zk.č. 3012/2 k.o. Trnje, odnosno da za istu česticu nisu podneseni zahtjevi za povrat ili naknadu, sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ("Narodne novine" br. 92/96, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 65/01, 118/01, 80/02 i 81/02 - ispravak, 98/19).

VODITELJICA ODJELA
Lidija Stojaković, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. Naslov,
2. Spis, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO -
- PRAVNE POSLOVE
SEKTOR ZA UPRAVNO - PRAVNE POSLOVE
Odjel za naknade i izvlaštenja
Odsjek za izračun naknade i dokumentaciju
Trg Stjepana Radića 1

Priljeno: 03.02.2021. 10 16 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
944-05/20-001/113	251-14-21	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost:
251-19-11-9-21-7	0	



yAVxptb_8Eisbub-V5_IKA

AS

KLASA: 942-01/21-001/41
URBROJ: 251-19-11-9/003-21-2
Zagreb, 1. veljače 2021.

GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM GRADA
Sektor za pravne poslove
Odsjek za pravne poslove
Trg Stjepana Radića 1

PREDMET: upit o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine,
zahtjev za utvrđenje prava vlasništva Republike Hrvatske za
nekretnine na z.k.č.br. 3012/2 k.o. Trnje
- obavijest, dostavlja se

Veza: KLASA: 944-05/20-001/113

U svezi vašeg upita od 18. siječnja 2021., je li prema Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine“, br. 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02 i 98/19), podnesen zahtjev za povrat oduzete imovine, odnosno zahtjev za utvrđenje prava vlasništva Republike Hrvatske za nekretnine oznake z.k.č.br. 3012/2 k.o. Trnje koja odgovara k.č.br. 3012/2 k.o. Trnje (nekada: z.k.č.br. 3012 k.o. Trnje, k.č.br. 3012 k.o. Trnje te dio z.k.č.br. 4115 k.o. Grad Zagreb), izvješćujemo vas da je, prema terminalskoj evidenciji podnesenih zahtjeva ovoga Gradskog ureda, utvrđeno sljedeće:

- pronađen je zahtjev za z.k.č.br. 4115 k.o. Grad Zagreb u Središnjem odsjeku ovoga Ureda, u KLASI:UP/I-942-01/97-001/1707, koji dokazni postupak je u tijeku;

- pronađen je zahtjev za z.k.č.br. 4115 k.o. Grad Zagreb u Trećem područnom odsjeku (Trešnjevka, Trnje, Peščenica) ovoga Ureda, u KLASI:UP/I-942-01/05-011/152, koji dokazni postupak je u tijeku;

- pronađen je zahtjev za z.k.č.br. 4115 k.o. Grad Zagreb u Središnjem odsjeku ovoga Ureda, u KLASI:UP/I-942-01/02-001/56, u kojem je pravomoćnim zaključkom od 29. listopada 2002. obustavljen postupak.

Evidencija ovog Ureda o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine, predmetu naknade te podacima o podnositelju zahtjeva ustrojena je prema navodima stranaka iz samog zahtjeva, terminalski je obrađena, te se dopunjuje u tijeku postupka ovisno o utvrđenim činjenicama i jedina je koja se u navedenom upravnom području vodi pri Gradskom uredu za imovinsko-pravne poslove.

Napominjemo da se ne radi o evidenciji koja je ustanovljena propisom, te da ova obavijest – kao izvadak iz interne evidencije nema pravnu snagu uvjerenja iz članka 159. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 47/09), odnosno nema značenje javne isprave.

Grad Zagreb oslobođen je od plaćanja upravnih pristojbi na temelju članka 8. stavka 1. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16).

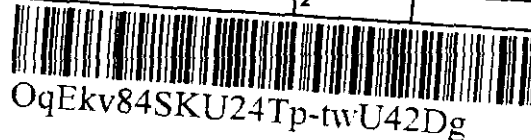
VODITELJICA ODJELA
Lidija Stojaković, dipl. jur.



DOSTAVITI:

1. Naslovu;
2. Spis, ovdje.

Primljeno: 30.07.2020. 13:45 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
844-05/20-001/113	251-14-21	
Uredbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
0-20-1	2	



KAMEN UKRAS d.o.o.
OIB : 71291506867
Franje Vogrinca 1
10000 ZAGREB

GRAD ZAGREB
- GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM GRADA -
Trg Stjepana Radića 1/IV
10000 ZAGREB

PREDMET : OTKUP ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA ZAGREBA

Štovani,

Tvrtka KAMEN UKRAS d.o.o. ZAGREB, u svojem vlasništvu ima građevinsko zemljište k.č.br. 3006, 3007, 3011, 3013, 3014, sve k.o. Trnje, u naravi Trnjanski nasip IV.

Za predmetno zemljište ishodili smo LOKACIJSKU DOZVOLU br. 131/2020, Kl. UP/I-350-05/20-001/82, Ur.br. 251-13-21-1/022-20-6, izdana u Zagrebu, 14.07.2020. po Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Središnji odjel za graditeljstvo, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb.

Idejni projekt za Lokacijsku dozvolu izrađen po tvrtki „projekt tMOD“ d.o.o. Zagreb TD 05/20, ožujak, 2020.god., a sukladan je sa :

- Generalnim urbanističkim planom Grada Zagreba (izmjene i dop., Sl.Gl.GZ 12/16-pročišćeni tekst)
- Urbanističkim planom uređenja Staro Trnje-Savica za zonu Prisavlje – ul. Vladimira Ruždjaka, planirana Strojarska (Sl.Gl.GZ 6/12).

Sukladno UPU-om, zona obuhvata izgradnje naše građevine nalazi se u zoni C-15 (istočni dio). Lokacijskom dozvolom načinjen je prijedlog parcelacije, koja obuhvaća : k.č.br. 3006 (dio), 3007 (dio), 3011 (dio), 3012 (dio), 3013 (dio), 3014 (dio), sve k.o. Trnje, ukupne površine 2.412,0 m².

U zoni naprijed navedenog obuhvata nalazi se i dio k.č.br. 3012, k.o. Trnje, u površini cca. 120,0 m² (ukupna površina iznosi 374,0 m²), što odgovara dijelu zk.č.br. 3012, k.o. Trnje, ukupne površine 374,0 m², a u naravi je to put IV reda. Međutim Urbanističkim planom uređenja Staro Trnje-Savica za zonu Prisavlje - ul. Vladimira Ruždjaka, planirana Strojarska (Sl.Gl.GZ 6/12), predmetni put izgrađen na k.č.br. 3012, k.o. Trnje, se ukida.

Molimo gornji naslov da nam proda dio k.č.br. 3012, k.o. Trnje u površini od 120 m², radi privođenja svrsi i objedinjavanja građevinske čestice sukladno Lokacijskoj dozvoli.

U Zagrebu, 30.07.2020.

KAMEN UKRAS d.o.o. ZAGREB

Direktor : Bruno Matić

KAMEN UKRAS
d.o.o.
ZAGREB

Broj:

Općinski građanski sud u Zagrebu

Gradski ured za katastar i geodetske poslove:
GRADA ZAGREBA

Katastarska općina: **TRNJE**

Prijavni list sastavljen: lipanj 2019.

PRIJAVNI LIST

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

evidentiranje izvedenog stanja ceste

Investitor: **GRAD ZAGREB**
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb
OIB: 61817894937

Izradio/la: **Ema Golub, geod.tehn.**

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Goran Tisanić, dipl.ing.geod.

Goran Tisanić
dipl.ing.geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
ZAVOD ZA
FOTOGRAMETRIJU d.d.
Zagreb



Geđ 392

G. Tisanić

[illegible]

NOVO STANJE							
Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Površina katastarske čestice ha a m ²
10	11	12	13	14	15	16	17
				2928/4	poništava se i spaja u zk.č. 5594/1		
				2930/1	poništava se i spaja u zk.č. 5594/1		
25295		DOSADAŠNJI		2932	ZAGREB, KRIŽNA CESTA	PUT	2 02
							2 02
25295		DOSADAŠNJI		3012/1	ZAGREB, KRIŽNA CESTA	PUT	93
							93
NOVI		GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937 ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1 - javno dobro u općoj uporabi		5594/1	ZAGREB, KRIŽNA CESTA	NERAZVRSTANA CESTA	29 95
							29 95
25560		DOSADAŠNJI		5594/2	ZAGREB, KRIŽNA CESTA	DVORIŠTE	15
							15
25560		DOSADAŠNJI		5594/3	ZAGREB, KRIŽNA CESTA	UREĐENO ZEMLJIŠTE	32
							32
						Σ(Σ)=	33 37



ZAVOD ZA FOTOGAMETRIJU

PROJEKTIRANJE I IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA, DIONIČKO DRUŠTVO

Borongajska cesta 71, 10000 Zagreb
Tel. +385 1 2362 500 / Faks +385 1 2362 501
E-mail: zavod.foto@zzf.hr
www.zzf.hr
IBAN HR2123600001101210825
OIB 76638884750

Investitor:
GRAD ZAGREB
Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
OIB 61817894937

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- predloženo novo stanje -
- zemljišnoknjižne oznake čestica -

Mjerilo 1:1000

Izvedeno stanje nerazvrstane ceste u gradu Zagrebu
(gradska četvrt Trnje)

Križna cesta

Katastarska općina: TRNJE
MBR: 335649
Detaljni list: 19, 28





REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I

GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 932-06/20-02/4878

URBROJ: 251-15-02-1-20-3

ZAGREB, 23.09.2020

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, na temelju odredbe čl. 162. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) i na temelju čl. 83. Pravilnika o geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, br. 59/18) rješavajući po zahtjevu JURICA GALIĆ (GEO-INFORMATIČKI STUDIO D.O.O. ZA GEODETSKE USLUGE), OIB: 39174784229, BANI 110, 10000 ZAGREB, HRVATSKA izdaje:

P O T V R D U

Potvrđuje se da je geodetski elaborat za k.č. broj 3011/4, RN broj 89/2020, k.o. TRNJE (Mbr. 335649) prema Lokacijskoj dozvoli, Klasa: UP/I-350-05/20-001/82, Urbroj: 251-13-21-1/022-20-6 od 14.7.2020. godine, izdan od Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, od izvođača JURICA GALIĆ (GEO-INFORMATIČKI STUDIO D.O.O. ZA GEODETSKE USLUGE), OIB: 39174784229, BANI 110, 10000 ZAGREB, HRVATSKA za naručitelja elaborata KAMEN UKRAS DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA I USLUGE, OIB: 71291506867, ULICA JOSIPA VOGRINCA 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta.

Za provođenje ovoga elaborata u katastarskom operatu je potrebno podnijeti poseban zahtjev.

Upravna pristojba prema tar. br. 46 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 280,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima/na propisani račun. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Obradio/la:

Željka Džolan, dipl.ing.geod.

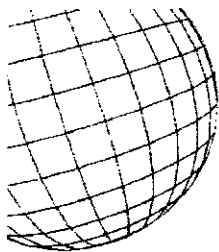
Viša stručna suradnica za pregled elaborata

Službena osoba:

Adrijana Vukman Gavrančić, dipl.ing.geod.

Voditeljica Odsjeka I

Dostaviti:



GEO - INFORMATIČKI STUDIO d.o.o.za geodetske usluge

10 000 Zagreb, Bani 110

tel.: 01 3822 545

geois@geois.hr

www.geois.hr

IBAN HR5523600001102115611

OIB 77584116766

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

Broj elaborata iz
Zbirke GE:

Katastarska općina: TRNJE, MBR 335649

Broj katastarskog plana: 28

Investitor: KAMEN UKRAS d.o.o., ULICA JOSIPA VOGRINCA 1, ZAGREB, 10000 ZAGREB, OIB: 71291506867

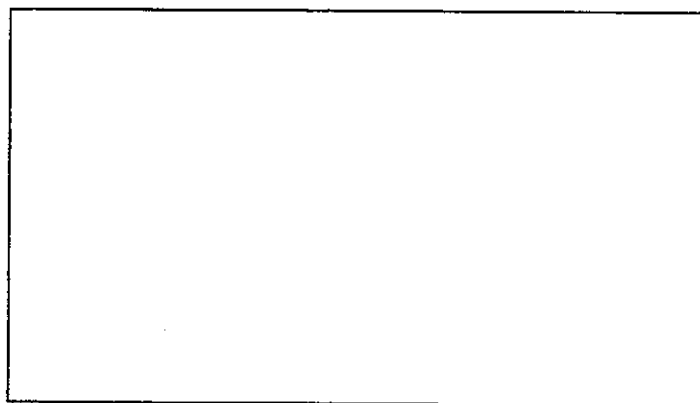
GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- provedba lokacijske dozvole

na k.č. 3006, 3007, 3011, 3012, 3013, 3014 u K.O. TRNJE

Naziv predmeta: KAMEN UKRAS d.o.o. - Trnje



Izradio:
Jurica Galić ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Jurica Galić ing.geod.

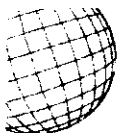
Direktor
Pendić Ivica

Zagreb, 16. 07. 2020.

Broj elaborata: 2020-049

Jurica Galić
ing.geod.
Ovlašten inženjer geodetije
GEO-INFORMATIČKI
STUDIO d.o.o.
Zagreb





Geo-informatički studio d.o.o.

za geodetske usluge
Bani 110, 10010 Zagreb
Tel. +385 1 3822545
E-mail: geois@geois.hr
www.geois.hr

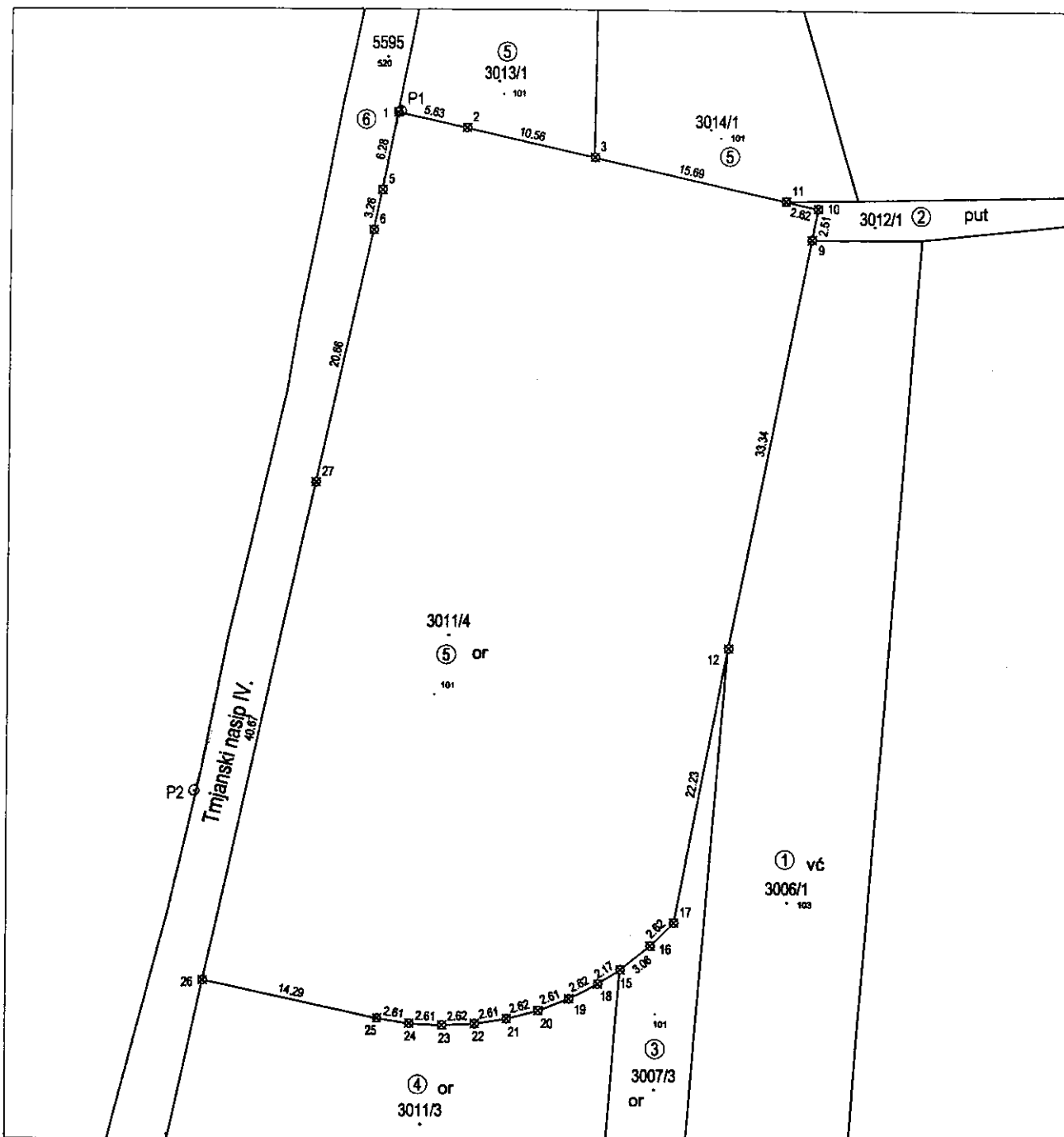
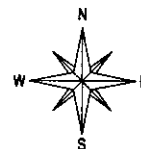
IBAN: HR5523600001102115811
OIB: 77584116766

Investitor:
KAMEN UKRAS d.o.o.
Josipa Vojgrinca 1, 10000 Zagreb
OIB 71291506867

Katastarska općina: Trnje
MBR: 335649
Detaljni list: 28

SKICA IZMJERE br.2

Mjerilo 1:500



Izradio/la:
Jurica Galić ing.geod.
Zagreb, srpanj 2020.
Broj elaborata: 2020-049

- ① 1/1 MIHOCI PAVAO, Nalješkovićeve ulica 3, Zagreb
- ② 1/1 JAVNO DOBRO PUTEVI, Ulica grada Vukovara 56, Zagreb
- ③ 167/345 KAMEN UKRAS d.o.o., Ulica Josipa Vojgrinca 1, Zagreb
- 89/345 EVIČ ZVONIMIR, 73430 ALEN, SCHLEIFORÜCKENSTR. 6, NJEMAČKA
- 89/345 KRIŠTOF JADRANKA, KRIŽNA BR. 5 ZAGREB
- ④ 9950/321200 MOSLAVAC BOŽIDAR, Čičarijska ulica 3, Zagreb
- 69950/311200 ŠCRBEC MLADEN, Ulica Vladimira Ruždjaka 11, Zagreb
- 181300/321200 KAMEN UKRAS d.o.o., Ulica Josipa Vojgrinca 1, Zagreb
- ⑤ 1/1 KAMEN UKRAS d.o.o., Ulica Josipa Vojgrinca 1, Zagreb
- ⑥ 1/1 JAVNO DOBRO PUTEVI, Ulica grada Vukovara 56, Zagreb

Ovjerio/la:
Jurica Galić ing.geod.
direktor

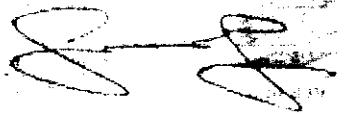
Jurica Galić
ing.geod.
Ovlašten inženjer geodetske
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

ISKAZ POVRŠINA
(katastarsko stanje)

STARO STANJE					NOVO STANJE				
K.č.	Pk m ²	Pt m ²	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Izrač. pov. m ²	Pk nova m ²	Mjerilo
3006	13 37	1341,0000	GK	1000	3006/1	DOPUNOM	1276.2445	12 76	1000
					3006/2	M.KOORD.	60.7555	61	1000
	13 37	1341,0000	GK				1337,0000	13 37	
		Δ Pk-Pt		Δ dopkt					Δ dop Izmjera
		-4,0000		25,5955					66,85
3007	6 90	684,0000	GK	1000	3007/3	DOPUNOM	358.5586	3 59	1000
					3007/4	M.KOORD.	331.4414	3 31	1000
	6 90	684,0000	GK				690,0000	6 90	
		Δ Pk-Pt		Δ dopkt					Δ dop Izmjera
		6,0000		18,3875					34,50
3011	32 12	3204,0000	GK	1000	3011/3	DOPUNOM	1399.0680	13 99	1000
					3011/4	M.KOORD.	1812.9320	18 13	1000
	32 12	3204,0000	GK				3212,0000	32 12	
		Δ Pk-Pt		Δ dopkt					Δ dop Izmjera
		8,0000		39,6722					160,60
3012	3 74	398,0000	GK	1000	3012/1	DOPUNOM	277.8321	2 78	1000
					3012/2	M.KOORD.	96.1679	96	1000
	3 74	398,0000	GK				374,0000	3 74	

STARO STANJE					NOVO STANJE				
K.č.	Pk m ²	Pt m ²	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Izrač. pov. m ²	Pk nova m ²	Mjerilo
		Δ Pk-Pt		Δ dopkt					Δ dop izm
		-24,0000		13,5374					18
3013	5 29	534,0000	GK	1000	3013/1	DOPUNOM	446.7297	4 47	10
					3013/2	M.KOORD.	82.2703	82	10
	5 29	534,0000	GK				529,0000	5 29	
		Δ Pk-Pt		Δ dopkt					Δ dop izm
		-5,0000		16,1000					26
3014	6 21	611,0000	GK	1000	3014/1	DOPUNOM	592.5741	5 93	10
					3014/2	M.KOORD.	28.4259	28	10
	6 21	611,0000	GK				621,0000	6 21	
		Δ Pk-Pt		Δ dopkt					Δ dop izm
		10,0000		17,4439					31
					Σ k.č. u PMP (M.KOORD.):		2411,9930		
					PMP (M.KOORD.):		2411,9927		
					Δ Σ+- =		-0,0003		
Σ(Σ) =	67 63	6772,0000				Σ(Σ) =	6763,0000	67 63	
ΔΣ+- =	00	9,0000							

STARO STANJE					NOVO STANJE				
K.č.	Pk m ²	Pt m ²	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Izrač. pov. m ²	Pk nova m ²	Mjerilo
Površine katastarskih čestica koje se postupno prilagođavaju katastru nekretnina u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl.35. Pravilnika o katastru zemljišta, NN 84/2007) kada je uz katastarske čestice naveden način računanja M.KOORD, a izvorno mjerilo ima vrijednost "1". Navedeno se odnosi na k.č.:III. Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijela prelazi u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata unutar razlike dozvoljene u čl. 93. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/2018) te se promjene ne smatraju promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela. Katastarske čestice koje cijele prelaze u katastar nekretnina su: III. Razlika između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i površine Pt izračunate iz DKP-a veća od Δ dopkt (dopuštenog odstupanja za dvostruka mjerenja) u dosadašnjem stanju, nastala je prilikom provođenja katastarske izmjere odnosno tehničke reambulacije, izrade katastarskog operata ili u okviru izrade i provođenja pojedinih elaborata. Uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok pogreške te se ona prenosi na katastarsku česticu u novom stanju koja ostaje izvan područja mjerenih podataka i čija površina je izračunata dopunom. Ova razlika će se ispraviti kada katastarske čestice budu obuhvaćene terenskim mjerenjima. Razlika Pk-Pt je veća od Δ dopkt za k.č.: 3012, a katastarske čestice koje sadrže pogrešku su: 3012/1. Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijele prelaze u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata izvan razlike dozvoljene u čl. 93. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/2018) te kada uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok razlike, smatra se da se radi o gruboj pogrešci u osnivanju i održavanju katastra iz stavka 3. čl. 93. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/2018) koja se ovim elaboratom ispravlja prema stanju utvrđenom terenskim mjerenjima. Grube pogreške ispravljaju se za k.č.: III.									


 Jurica Galić
 ing. geod.
 Ovlašteni inženjer geodazije
 GEO-INFORMATION
 10000 Zagreb
 Zagreb
 GEO 938

ISKAZ POVRŠINA br.2
(katastarsko stanje)

STARO STANJE					NOVO STANJE				
K.č.	Pk m ²	Pt m ²	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Izrač. pov. m ²	Pk nova m ²	Mjerilo
3006/2	61	61,0000	HTRS	1000	3006/2	PONIŠTAVA SE I SPAJA U KČ 3011/4			
3007/4	3 31	331,0000	HTRS	1000	3007/4	PONIŠTAVA SE I SPAJA U KČ 3011/4			
3011/4	18 13	1813,0000	HTRS	1000	3011/4	M. KOORDINATE	2411,9927	2412	1
3012/2	96	96,0000	HTRS	1000	3012/2	PONIŠTAVA SE I SPAJA U KČ 3011/4			
3013/2	82	82,0000	HTRS	1000	3013/2	PONIŠTAVA SE I SPAJA U KČ 3011/4			
3014/2	28	28,0000	HTRS	1000	3014/2	PONIŠTAVA SE I SPAJA U KČ 3011/4			
	24 11	2411,0000					2411,9927	2412	
		Δ Pk-Pt		Δ dopkt					Δ dop izmjera
		0		5,4672					3,05
		0		12,7354					16,55
		0		29,8055					90,65
		0		6,8586					4,80
		0		6,3388					4,10
		0		3,7041					1,40
						Razlika Pk-Pm:	-0,9927		120,55
						Σ k.č. u PMP (M.KOORD.):	2411,9927		
						PMP (M.KOORD.):	2411,9927		
						Δ Σ+- =	-0,0000		
Σ(Σ) =	24 11	2411,0000				Σ(Σ) =	2411,9927	2412	
ΔΣ+- =	-1	-0,9927							

Jurica Galic
ing. geod.

Ovlašten izmjeritelj

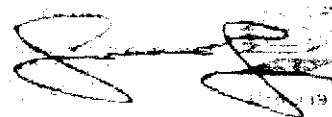
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

G. 953

STARO STANJE					NOVO STANJE				
K.č.	Pk m ²	Pt m ²	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Izrač. pov. m ²	Pk nova m ²	Mjerilo
Površine katastarskih čestica koje se postupno prilagođavaju katastru nekretnina u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl.35. Pravilnika o katastru zemljišta, NN 84/2007) kada je uz katastarske čestice naveden način računanja M.KOORD, a izvorno mjerilo ima vrijednost "1". Navedeno se odnosi na k.č.: 3011/4. Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijela prelazi u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata unutar razlike dozvoljene u čl. 93. <i>Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina</i> (NN 112/2018) te se promjene ne smatraju promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela. Katastarske čestice koje cijele prelaze u katastar nekretnina su: III. Razlika između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i površine Pt izračunate iz DKP-a veća od Δ dopkt (dopuštenog odstupanja za dvostruka mjerenja) u dosadašnjem stanju, nastala je prilikom provođenja katastarske izmjere odnosno tehničke reambulacije, izrade katastarskog operata ili u okviru izrade i provođenja pojedinih elaborata. Uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok pogreške te se ona prenosi na katastarsku česticu u novom stanju koja ostaje izvan područja mjerenih podataka i čija površina je izračunata dopunom. Ova razlika će se ispraviti kada katastarske čestice budu obuhvaćene terenskim mjerenjima. Razlika Pk-Pt je veća od Δ dopkt za k.č.: III, a katastarske čestice koje sadrže pogrešku su: III. Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijele prelaze u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata izvan razlike dozvoljene u čl. 93. <i>Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina</i> (NN 112/2018) te kada uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok razlike, smatra se da se radi o gruboj pogrešci u osnivanju i održavanju katastra iz stavka 3. čl. 93. <i>Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina</i> (NN 112/2018) koja se ovim elaboratom ispravlja prema stanju utvrđenom terenskim mjerenjima. Grube pogreške ispravlja se za k.č.: III.									



ISKAZ POVRŠINA
(zemljišnoknjižno stanje)

STARO STANJE				NOVO STANJE			
K.č.	Pk	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Pk nova	Mjerilo
3006	13 37	GK	1000	3006/1	DOPUNOM	12 76	1000
				3006/2	IZJEDNAČENJE	61	1000
	13 37	GK				13 37	
							Δ dop Izmjera
							66,85
					Δ dopGI:	0,00	66,85
3007	6 90	GK	1000	3007/3	DOPUNOM	3 59	1000
				3007/4	IZJEDNAČENJE	3 31	1000
	6 90	GK				6 90	
							Δ dop Izmjera
							34,50
					Δ dopGI:	0,00	34,50
3011	32 12	GK	1000	3011/3	DOPUNOM	13 99	1000
				3011/4	IZJEDNAČENJE	18 13	1000
	32 12	GK				32 12	
							Δ dop Izmjera
							160,60
3012	3 74	GK	1000	3012/1	DOPUNOM	2 78	1000
				3012/2	IZJEDNAČENJE	96	1000
	3 74	GK				3 74	
							Δ dop Izmjera
							18,70

STARO STANJE				NOVO STANJE			
K.č.	Pk	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Pk nova	M.
					Δ dopGl:	0,00	
3013	5 29	GK	1000	3013/1	DOPUNOM	4 47	
				3013/2	IZJEDNAČENJE	82	
	5 29	GK				5 29	
							Δ dop
					Δ dopGl:	0,00	
3014	6 21	GK	1000	3014/1	DOPUNOM	5 93	
				3014/2	IZJEDNAČENJE	28	
	6 21	GK				6 21	
							Δ dop
					Δ dopGl:	0,00	
				Σ k.č. u PMP (M.KOORD.):		2411,0000	
				PMP (M.KOORD.):		2411,9927	
				$\Delta \Sigma + - =$		0,9927	
$\Sigma(\Sigma) =$	67 63				$\Sigma(\Sigma) =$	67 63	
$\Delta \Sigma + - =$	00						

Jurica Galic
ing. geod.

Ovlaštenik izdat 1998. godine

GEOD. INFORMATICKI

2000 d. 1.0

2000

G. 0 032

K.o. TRNJE

ISKAZ POVRŠINA br.2
(zemljišnoknjižno stanje)

STARO STANJE				NOVO STANJE			
K.č.	Pk m ²	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Pk nova m ²	Mjerilo
3006/2	61	HTRS	1000	3006/2	PONIŠTAVA SE I SPAJA U ZKČ 3011/4		
3007/4	3 31	HTRS	1000	3007/4	PONIŠTAVA SE I SPAJA U ZKČ 3011/4		
3011/4	18 13	HTRS	1000	3011/4	M. KOORDINATE	2412	1
3012/2	96	HTRS	1000	3012/2	PONIŠTAVA SE I SPAJA U ZKČ 3011/4		
3013/2	82	HTRS	1000	3013/2	PONIŠTAVA SE I SPAJA U ZKČ 3011/4		
3014/2	28	HTRS	1000	3014/2	PONIŠTAVA SE I SPAJA U ZKČ 3011/4		
	24 11					2412	
			Δ dopkt				Δ dop Izmjera
			5,4672				3,05
			12,7354				16,55
			29,8055				90,65
			6,8586				4,80
			6,3388				4,10
			3,7041				1,40
					Δdop:	-1,00	120,55
					Σ k.č. u PMP (M.KOORD.):	2412	
					PMP (M.KOORD.):	2411,9927	
					Δ Σ+- =	-0,0073	
Σ(Σ) =	24 11				Σ(Σ) =	2412	
ΔΣ+- =	-1						

Jurica Galic

ing. građ.

Ovlašten izdatnik projekata

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

BEOGRAD

G-6 638

IDENTIFIKACIJA I IZJEDNAČENJE POVRŠINA br.1

(katastarsko - zemljišnoknjižno stanje)

KATASTARSKO STANJE K.O. TRNJE		ZEMLJIŠNOKNJIŽNO STANJE K.O. TRNJE			Suma	Razlika	Primjedba
Br. k.č.	Površina ha a m ²	Br. k.č.	Dijelovi	Površina ha a m ²			
3006/2	61	3006/2		61	61	0	
3007/4	3 31	3007/4		3 31	331	0	
3011/4	18 13	3011/4		18 13	1813	0	
3012/2	96	3012/2		96	96	0	
3013/2	82	3013/2		82	82	0	
3014/2	28	3014/2		28	28	0	
UKUPNO:	24 11			24 11	24 11	00	

- REKAPITULACIJA -

Br. k.č.	Površina ha a m ²	Br. k.č.		Površina ha a m ²			
3006/2	61	3006/2		61			
3007/4	3 31	3007/4		3 31			
3011/4	18 13	3011/4		18 13			
3012/2	96	3012/2		96			
3013/2	82	3013/2		82			
3014/2	28	3014/2		28			
UKUPNO:	24 11	UKUPNO:		24 11			

Jurica Golie
ing. geod.
Gvišter, inženjer geodetije
GOLIE, GEOD. IZ OBLASTI
IZ OBLASTI
Ing. geod.

G30 538

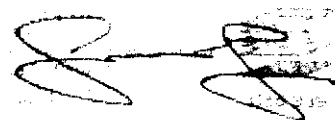
IDENTIFIKACIJA I IZJEDNAČENJE POVRŠINA br.2

(katastarsko - zemljišnoknjižno stanje)

KATASTARSKO STANJE K.O. TRNJE		ZEMLJIŠNOKNJIŽNO STANJE K.O. TRNJE			Suma	Razlika	Primjedba
Br. k.č.	Površina ha a m ²	Br. k.č.	Dijelovi	Površina ha a m ²			
3011/4	24 12	3011/4		24 12	24 12	0	
UKUPNO:	24 12			24 12	24 12	00	

- REKAPITULACIJA -

Br. k.č.	Površina ha a m ²	Br. k.č.		Površina ha a m ²			
3011/4	24 12	3011/4		24 12			
UKUPNO:	24 12	UKUPNO:		24 12			



Jurica Galic
ing. geod.
Ovlaštenik izvanjer. geodetike
GEO. INFORMACIJSKI
POSREDOVANJE
Zagreb



Broj:

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ZAGREB

Katastarska općina: **TRNJE**

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE
POSLOVE

Prijavni list sastavljen: srpanj 2020

PRIJAVNI LIST br.1

ZA KATASTAR

Investitor: KAMEN UKRAS d.o.o.
ULICA JOSIPA VOGRINCA 1, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 71291506867

Izradio/la:
Jurica Galić ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Jurica Galić ing.geod.

Jurica Galić
ing.geod.

Ovlaštenik za obavljanje geodetskih poslova

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Zemljišnoknjižni odjel

G:0 938

DOSADAŠNJE STANJE									
Redni broj	Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv ruđine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²	Posebni pravni režimi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	2087	1/1	MIHOCI PAVAO, Zagreb, Nalješkovićeva ulica 3 (VLASNIK) OIB: 23296282867		3006	TRNJANSKI NASIP	VOČNJAK	13 37	
								13 37	
2	2931	167/34 5	KAMEN UKRAS d.o.o., Zagreb, Ulica Josipa Vojgrinca 1 (VLASNIK) OIB: 71291506867		3007	TRNJANSKI NASIP	ORANICA	6 90	
		89/345	EVIC ZVONIMIR SIN STJEPANA, 73430 ALEN, SCHLEIFORÜCKENSTR. 6, NJEMAČKA (VLASNIK)					6 90	
		89/345	KRIŠTOF JADRANKA, KRIŽNA BR. 5 ZAGREB (VLASNIK)						

NOVO STANJE

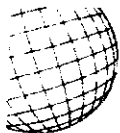
[illegible]

DOSADAŠNJE STANJE									
Redni broj	Broj posjednog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²	Posebni pravni režimi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
3	2916	69950/321200	ŠČRBEC MLADEN, Ulica Vladimira Ruždjaka 11, 10000 Zagreb, Hrvatska (VLASNIK) OIB: 89373823172		3011	TRNJANSKI NASIP IV.	ZGRADA	43	
		69950/321200	MOSLAVAC BOŽIDAR, Čičarijska ulica 3, 10000 Zagreb, Hrvatska (VLASNIK) OIB: 88843957132				ORANICA	31 69	
		181300/321200	KAMEN UKRAS d.o.o., Ulica Josipa Vojgrinca 1, 10000 Zagreb, Hrvatska (VLASNIK) OIB: 71291506867					32 12	
4	3656	1/1	JAVNO DOBRO PUTEVI, Zagreb, Ulica grada Vukovara 56 (KORISNIK)		3012	KRIŽNA CESTA	PUT 4 REDA	3 74	
								3 74	
5	2918	1/1	KAMEN UKRAS d.o.o., Zagreb, Ulica Josipa Vojgrinca 1 (VLASNIK) OIB: 71291506867		3013	TRNJANSKI NASIP IV.	ORANICA	5 29	
								5 29	

NOVO STANJE											
Broj posjednog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravogradnja	Površina katastarske čestice ha a m²	Posebni pravni režimi	Z.K. podaci	
										Broj katastarske čestice	Broj ZK uložka
10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	20
2916	69950/ 32120 0	ŠČRBEC MLADEN, Ulica Vladimira Ruždžaka 11, 10000 Zagreb, Hrvatska (VLASNIK) OIB: 89373823172		3011/3	28	ZAGREB, TRNJANSKI NASIP IV.	ZGRADA	43		3011/3	2804
	9950/ 32120 0	MOSLAVAC BOŽIDAR, Ćićarijska ulica 3, 10000 Zagreb, Hrvatska (VLASNIK) OIB: 88843957132					ORANICA	13 56			
	18130 0/ 32120 0	KAMEN UKRAS d.o.o., Ulica Josipa Vognrinca 1, 10000 Zagreb, Hrvatska (VLASNIK) OIB: 71291506867						13 99			
2916	69950/ 32120 0	ŠČRBEC MLADEN, Ulica Vladimira Ruždžaka 11, 10000 Zagreb, Hrvatska (VLASNIK) OIB: 89373823172		3011/4	28	ZAGREB, TRNJANSKI NASIP IV.	ORANICA	18 13		3011/4	2804
	9950/ 32120 0	MOSLAVAC BOŽIDAR, Ćićarijska ulica 3, 10000 Zagreb, Hrvatska (VLASNIK) OIB: 88843957132						18 13			
	18130 0/ 32120 0	KAMEN UKRAS d.o.o., Ulica Josipa Vognrinca 1, 10000 Zagreb, Hrvatska (VLASNIK) OIB: 71291506867									
3656	1/1	JAVNO DOBRO PUTEVI, Zagreb, Ulica grada Vukovara 56 (KORISNIK)		3012/1	28	ZAGREB, KRIŽNA CESTA	PUT 4 REDA	2 78		3012/1	25297
								2 78			
3656	1/1	JAVNO DOBRO PUTEVI, Zagreb, Ulica grada Vukovara 56 (KORISNIK)		3012/2	28	ZAGREB, KRIŽNA CESTA	PUT	96		3012/2	25297
								96			

NOVO STANJE

Broj posjednog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalji. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravogradnja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Posebni pravni režimi	Z.K. podaci	
										Broj katastarske čestice	Broj ZK uložka
10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	20
2918	1/1	KAMEN UKRAS d.o.o., Zagreb, Ulica Josipa Vogrčinca 1 (VLASNIK) OIB: 71291506867		3013/1	19	ZAGREB, TRNJANSKI NASIP IV.	ORANICA	4 47		3013/1	2808
								4 47			
2918	1/1	KAMEN UKRAS d.o.o., Zagreb, Ulica Josipa Vogrčinca 1 (VLASNIK) OIB: 71291506867		3013/2	19	ZAGREB, TRNJANSKI NASIP IV.	ORANICA	82		3013/2	2808
								82			
4372	1/1	KAMEN UKRAS d.o.o., Zagreb, Ulica Josipa Vogrčinca 1 (VLASNIK) OIB: 71291506867		3014/1	19	ZAGREB, TRNJANSKI NASIP IV.	ORANICA	5 93		3014/1	2833
								5 93			
4372	1/1	KAMEN UKRAS d.o.o., Zagreb, Ulica Josipa Vogrčinca 1 (VLASNIK) OIB: 71291506867		3014/2	19	ZAGREB, TRNJANSKI NASIP IV.	ORANICA	28		3014/2	2833
								28			
$\Sigma(\Sigma)=$								67 63			



Geo-informatički studio d.o.o.

za geodetske usluge
Bani 110, 10010 Zagreb
Tel. +385 1 3822545
E-mail: geois@geois.hr
www.geois.hr

IBAN: HR5523600001102115611
OIB: 77584116766

Investitor:

KAMEN UKRAS d.o.o.

Josipa Vogrinca 1, 10000 Zagreb

OIB 71291506867

Katastarska općina: Trnje

MBR: 335649

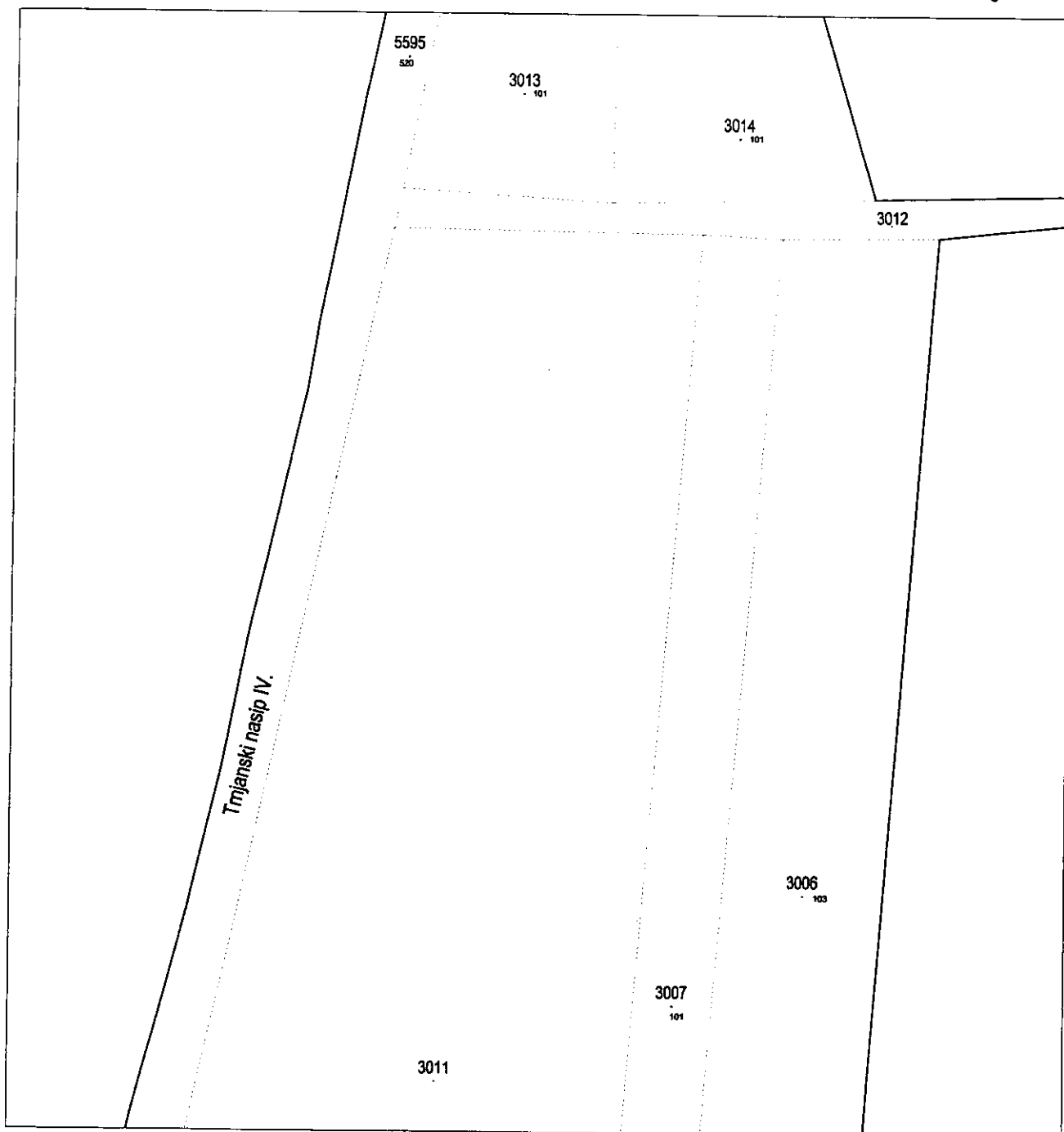
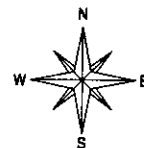
Detaljni list: 28

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA br.1

- stanje prije promjene -

Mjerilo 1:500

Izvorno mjerilo 1:1000



Izradio/la:

Jurica Galić ing.geod.

Zagreb, srpanj 2020.

Broj elaborata: 2020-049

Ovjerio/la:

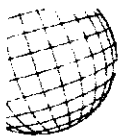
Jurica Galić ing.geod.
direktor

Jurica Galić

ing. geod.

Ovlaštenik za izradu projekata

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI



Geo-informatički studio d.o.o.

za geodetske usluge
Bani 110, 10010 Zagreb
Tel. +385 1 3822545
E-mail: geois@geois.hr
www.geois.hr

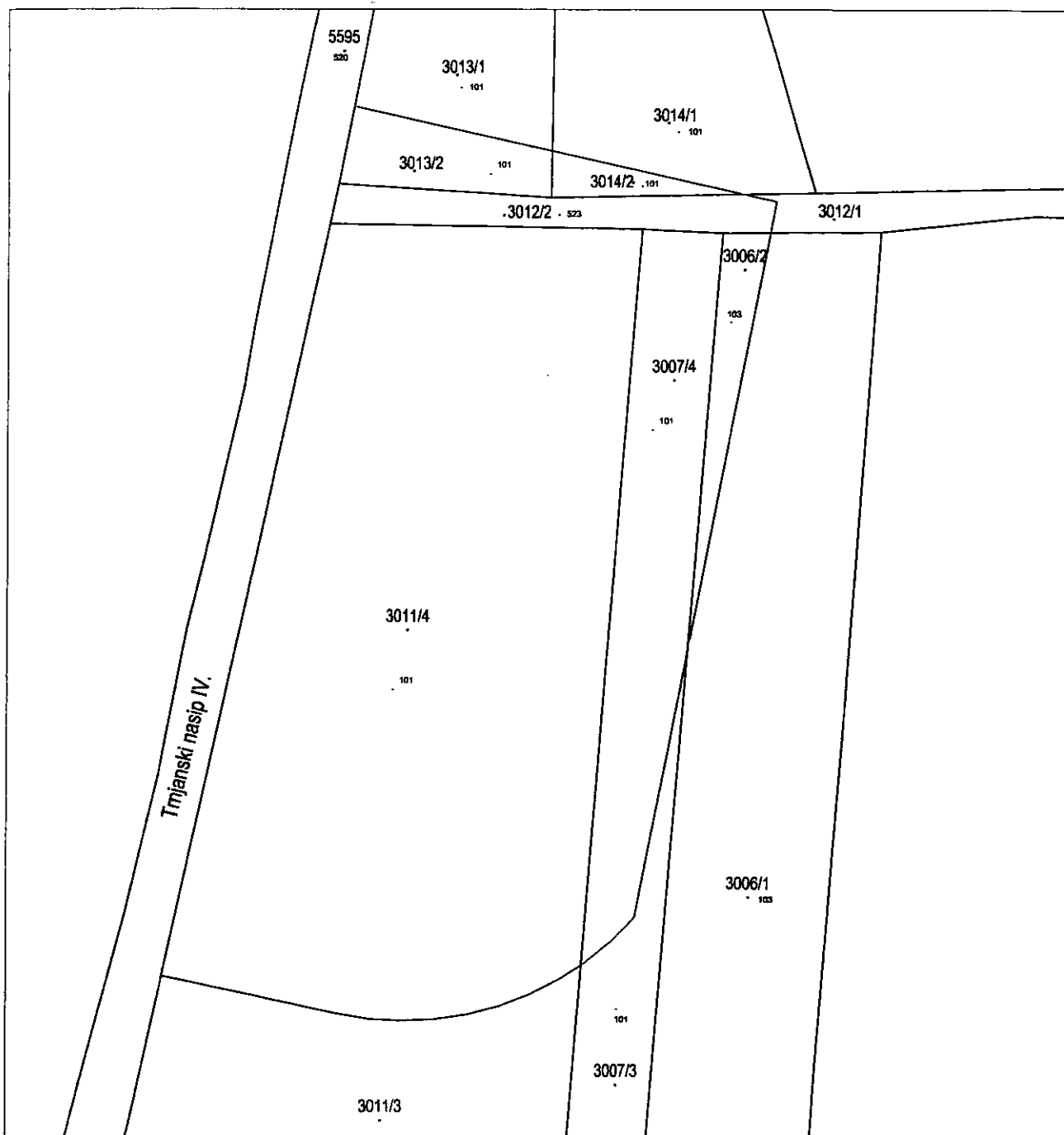
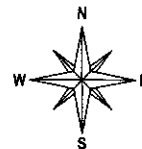
IBAN: HR5523600001102115611
OIB: 77584116766

Investitor:
KAMEN UKRAS d.o.o.
Josipa Vogrinca 1, 10000 Zagreb
OIB 71291506867

Katastarska općina: Tmje
MBR: 335649
Detaljni list: 28

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA br.1

- predloženo novo stanje -
Mjerilo 1:500
Izvorno mjerilo 1:1000



Izradio/a:
Jurica Galić ing.geod.
Zagreb, srpanj 2020.
Broj elaborata: 2020-049

Ovjerio/a:
Jurica Galić ing.geod.
direktor

Katastarska općina: **DUBRAVA**

Prijavni list sastavljen: srpanj 2020

Investitor: KAMEN UKRAS d.o.o.
ULICA JOSIPA VOGRINCA 1, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 71291506867

Radio/la:
Ljiljana Galić ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Jurica Galić ing.geod.

Jurka Galic
ing. geod.
Ovčari i Benjari na otoci
Dugi Otok
Dugi Otok
Dugi Otok

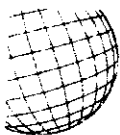
DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²
1	2087	1/1	MIHOČI PAVAO Zagreb, Najlaškoviceva ulica 3 OIB: 23296282867		3006/2	ZAGREB, TRNJANSKI NASIP	VOČNJAK	61 61
2	7883	167/345 89/345 89/345	KAMEN UKRAS d.o.o. Zagreb, Ulica Josipa Vogrince 1 (VLASNIK) OIB: 71291506867 EVIĆ ZVONIMIR SIN STJEPANA 73430 ALEN, SCHLEIFORÜCKENSTR. 6 NJEMAČKA (VLASNIK) KRIŠTOF JADRANKA KRIŽNA BR. 5, ZAGREB (VLASNIK)		3007/4	ZAGREB, TRNJANSKI NASIP	ORANICA	331 331
3	2916	1/2 1/2	ŠCRBEC MLADEN, Zagreb, Ulica Vladimira Ruždjaka 11 (SUVLASNIŠTVO) OIB: 89373823172 MOSLAVAC BOŽIDAR, Zagreb Čičarijska ulica 3 (SUVLASNIŠTVO) OIB: 88843957132		3011/4	ZAGREB, TRNJANSKI NASIP IV.	ORANICA	1813 1813
4	7894	1/1	JAVNO DOBRO PUTEVI, Zagreb, Ulica grada Vukovara 56 (KORISNIK)		3012/2	ZAGREB, KRIŽNA CESTA	PUT	96 96
5	2918	1/1	KAMEN UKRAS d.o.o. Zagreb, Ulica Josipa Vogrince 1 (VLASNIK) OIB: 71291506867		3013/2	ZAGREB, TRNJANSKI NASIP IV.	ORANICA	82 82
6	4372	1/1	KAMEN UKRAS d.o.o. Zagreb, Ulica Josipa Vogrince 1 (VLASNIK) OIB: 71291506867		3014/2	ZAGREB, TRNJANSKI NASIP IV.	ORANICA	28 28
Σ(Σ)= Δ(Σ)←=								2411 -1

PRETHODI PRIJAVNI LIST BR. 1

NOVO STANJE

Broj katastarske čestice	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²	Posebni pravni režimi	Z.K. podaci	
									Broj katastarske čestice	Broj ZK uloska
			3006/2		PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 3011/4					
			3007/4		PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 3011/4					
1/1	KAMEN UKRAS d.o.o Zagreb, Ulica Josipa Vojgrinca 1 OIB: 71291506867		3011/4		ZAGREB. TRNJANSKI NASIP IV.	ORANICA	2412		3011/4	
			3012/2		PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 3011/4					
			3013/2		PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 3011/4					
			3014/2		PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 3011/4					
							Σ(Σ)= 2412			



Geo-informatički studio d.o.o.

za geodetske usluge
Bani 110, 10010 Zagreb
Tel. +385 1 3822545
E-mail: geois@geois.hr
www.geois.hr

IBAN: HR5523600001102115611
OIB: 77584116766

Investitor:

KAMEN UKRAS d.o.o.

Josipa Vojgrinca 1, 10000 Zagreb

OIB 71291506867

Katastarska općina: Trnje

MBR: 335649

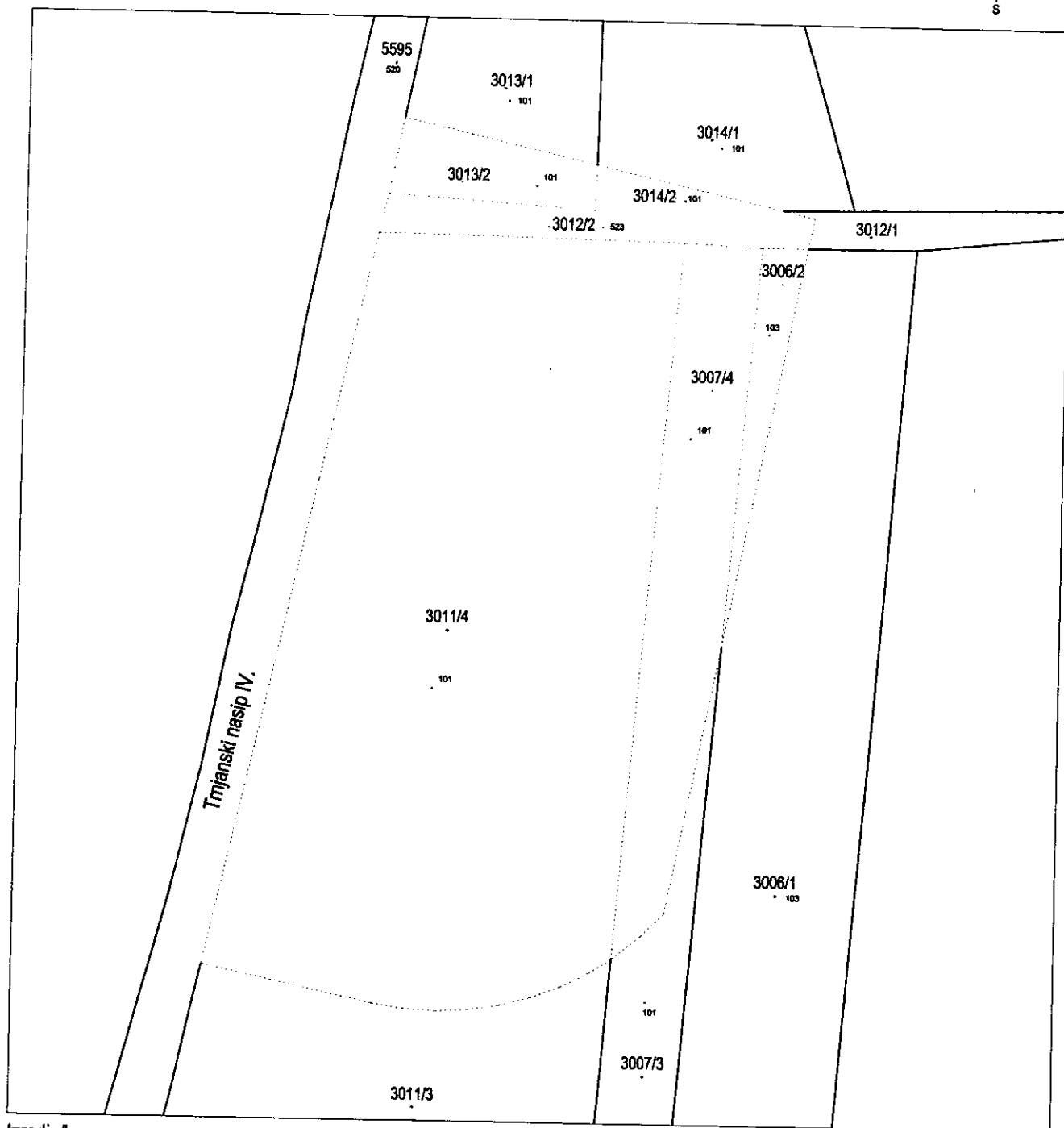
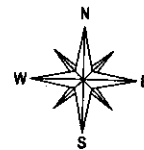
Detaljni list: 28

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA br.2

- stanje prije promjene -

Mjerilo 1:500

Izvorno mjerilo 1:1000



Izradio/la:

Jurica Galić ing.geod.

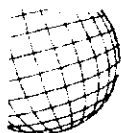
Zagreb, srpanj 2020.

Broj elaborata: 2020-049

Ovjerio/la:

Jurica Galić ing.geod.

direktor



Geo-informatički studio d.o.o.

za geodetske usluge
Bani 110, 10010 Zagreb
Tel. +385 1 3822545
E-mail: geois@geois.hr
www.geois.hr

IBAN: HR5523600001102115611
OIB: 77584116766

Investitor:
KAMEN UKRAS d.o.o.
Josipa Vojgrinca 1, 10000 Zagreb
OIB 71291506867

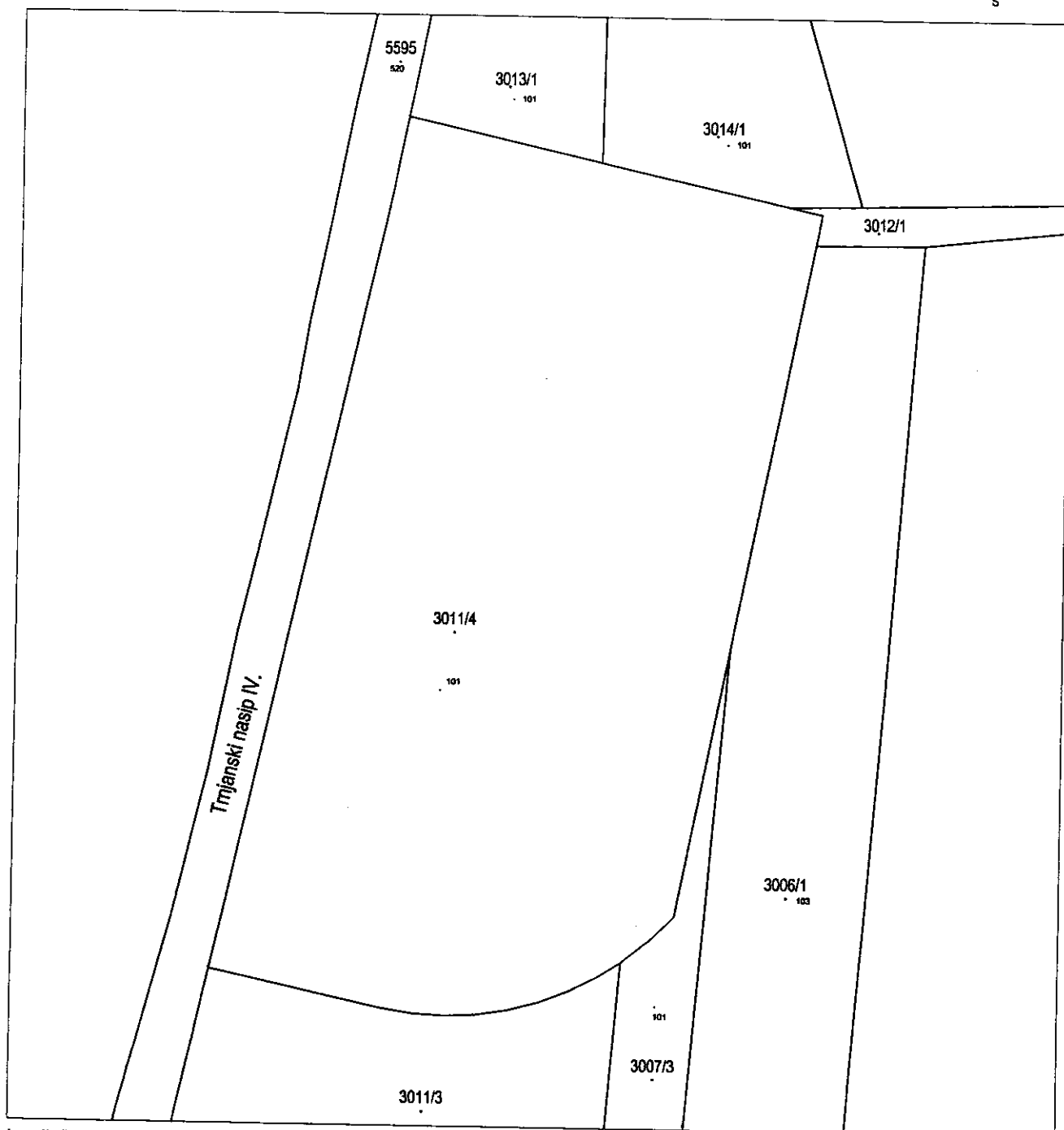
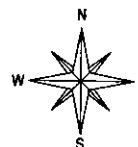
Katastarska općina: Trnje
MBR: 335649
Detaljni list: 28

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA br.2

- predloženo novo stanje -

Mjerilo 1:500

Izvorno mjerilo 1:1000



Izradio/la:
Jurica Galić ing.geod.
Zagreb, srpanj 2020.
Broj elaborata: 2020-049

Ovjerio/la:
Jurica Galić ing.geod.
direktor

Broj:

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Katastarska općina: **TRNJE**

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE
POSLOVE

Prijavni list sastavljen: srpanj2020

PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Investitor: KAMEN UKRAS d.o.o.
ULICA JOSIPA VOGRINCA 1, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 71291506867

Izradio/a:
Jurica Galić ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Jurica Galić ing.geod.

Jurica Galić

ing.geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

G-0 933

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
							juto	čhv	ha a m ²
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	1920	181/191 10/191	Mihoci Pavao , Poljička ulica 12, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 23296282867 KAMEN UKRAS d.o.o., Ulica Josipa Vogrince 1, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 71291506867		3006	ORANICA GL. TRNJANSKI NASIP	372		13 37
2	10775	167/345 89/345 89/345	KAMEN UKRAS d.o.o., Ulica Josipa Vogrince 1, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 71291506867 EVIĆ ZVONIMIR SIN STJEPANA, 73430 ALEN, SCHLEIFORUCKENSTR. 6, NJEMAČKA KRIŠTOF JADRANKA, KRIŽNA BR. 5 ZAGREB		3007	ORANICA TULEC	192		6 90

NOVO STANJE

Broj ZK uložka	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Su vlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²
9	10	11	12	13	14	15	16
1920	181/191	Mihoci Pavao , Poljička ulica 12, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 23296282867		3006/1	ZAGREB, TRNJANSKI NASIP	ORANICA	12 76
	10/191	KAMEN UKRAS d.o.o., Ulica Josipa Vogrincina 1, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 71291506867					
1920	181/191	Mihoci Pavao , Poljička ulica 12, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 23296282867		3006/2	ZAGREB, TRNJANSKI NASIP	VOČNJAK	61
	10/191	KAMEN UKRAS d.o.o., Ulica Josipa Vogrincina 1, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 71291506867					61
10775	167/345	KAMEN UKRAS d.o.o., Ulica Josipa Vogrincina 1, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 71291506867		3007/3	ZAGREB, TRNJANSKI NASIP	ORANICA	3 59
	89/345	EVIC ZVONIMIR SIN STJEPANA, 73430 ALEN, SCHLEIFORÜCKENSTR. 6, NJEMAČKA					
	89/345	KRIŠTOF JADRANKA, KRIŽNA BR. 5 ZAGREB					
10775	167/345	KAMEN UKRAS d.o.o., Ulica Josipa Vogrincina 1, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 71291506867		3007/4	ZAGREB, TRNJANSKI NASIP	ORANICA	3 31
	89/345	EVIC ZVONIMIR SIN STJEPANA, 73430 ALEN, SCHLEIFORÜCKENSTR. 6, NJEMAČKA					3 31
	89/345	KRIŠTOF JADRANKA, KRIŽNA BR. 5 ZAGREB					

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
							jutro	čhv	ha a m ²
1	2	3	4	5	6	7	8		
3	2804	69950/ 321200 69950/ 321200 181300 /32120 0	MOSLAVAC BOŽIDAR, ZAGREB, ČIČARIJSKA BR. 3 OIB: 88843957132 ŠČRBEC MLADEN (VLAD), V .RUŽDJAKA 11 ZAGREB KAMEN UKRAS d.o.o., Ulica Josipa Vogrincina 1, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 71291506867		3011	ORANICA UZ NASIP		893	32 12
4	25297	1/1	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO U OPĆOJ UPOTREBI		3012	PUT IV REDA ODV. KRIŽNE		104	3 74
5	2808	1/1	KAMEN UKRAS d.o.o., Ulica Josipa Vogrincina 1, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 71291506867		3013	ORANICA IV. TRNJANSKI NASIP		147	5 29

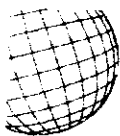
NOVO STANJE

Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv ručine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²
9	10	11	12	13	14	15	16
2804	69950/3 21200	MOSLAVAC BOŽIDAR, ZAGREB, ČIČARIJSKA BR. 3 OIB: 88843957132		3011/3	ZAGREB, TRNJANSKI NASIP IV	ORANICA	13 99
	69950/3 21200	ŠČRBEC MLADEN (VLADE), V. RUŽDJAKA 11 ZAGREB					
	181300/ 321200	KAMEN UKRAS d.o.o., Ulica Josipa Vogrince 1, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 71291506867					
2804	69950/3 21200	MOSLAVAC BOŽIDAR, ZAGREB, ČIČARIJSKA BR. 3 OIB: 88843957132		3011/4	ZAGREB, TRNJANSKI NASIP IV.	ORANICA	18 13
	69950/3 21200	ŠČRBEC MLADEN (VLADE), V. RUŽDJAKA 11 ZAGREB					18 13
	181300/ 321200	KAMEN UKRAS d.o.o., Ulica Josipa Vogrince 1, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 71291506867					
25297	1/1	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO U OPĆOJ UPOTREBI		3012/1	ZAGREB, KRIŽNA CESTA	PUT	2 78
25297	1/1	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO U OPĆOJ UPOTREBI		3012/2	ZAGREB, KRIŽNA CESTA	PUT	96
							96
2808	1/1	KAMEN UKRAS d.o.o., Ulica Josipa Vogrince 1, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 71291506867		3013/1	ZAGREB, TRNJANSKI NASIP IV.	ORANICA	4 47
2808	1/1	KAMEN UKRAS d.o.o., Ulica Josipa Vogrince 1, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 71291506867		3013/2	ZAGREB, TRNJANSKI NASIP IV.	ORANICA	82

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
							juto	čhv	ha a m²
1	2	3	4	5	6	7	8		
6	2833	4/6 2/6	KAMEN UKRAS društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge, Ulica Josipa Vogrincina 1, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 71291506867 KAMEN UKRAS d.o.o., Ulica Josipa Vogrincina 1, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 71291506867		3014	ORANICA DRINSKA	173		6 21
							Σ(Σ)=	67 63	
							Δ(Σ)+=-	00	

NOVO STANJE[illegible]



Geo-informatički studio d.o.o.

za geodetske usluge
Bani 110, 10010 Zagreb
Tel. +385 1 3822545
E-mail: geois@geois.hr
www.geois.hr

IBAN: HR5523600001102115611
OIB: 77584116766

Investitor:

KAMEN UKRAS d.o.o.
Josipa Vojgrinca 1, 10000 Zagreb
OIB 71291506867

Katastarska općina: Trnje
MBR: 335649
Detaljni list: 28

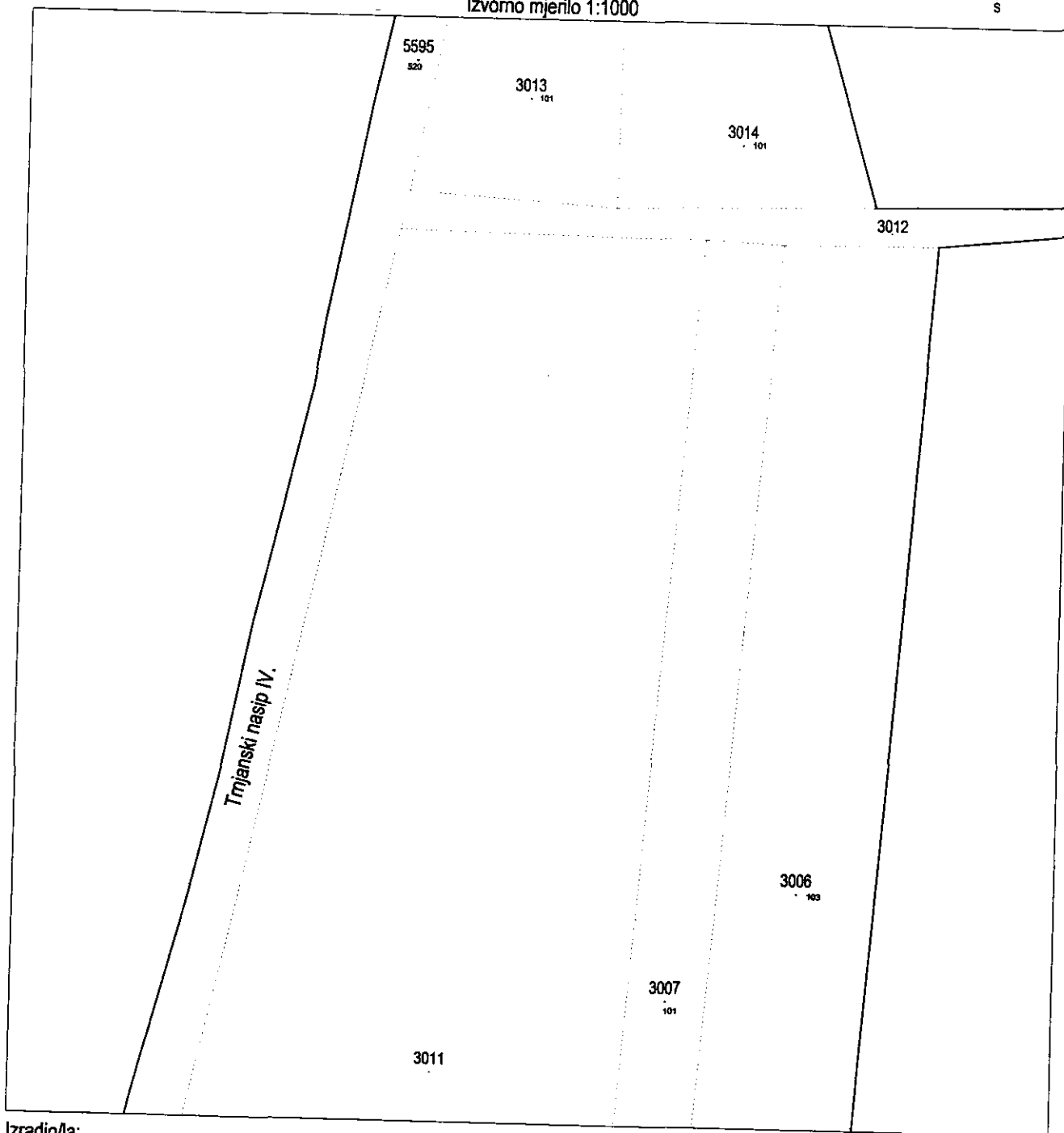
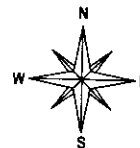
KOPIJA KATASTARSKOG PLANA br.1

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

- stanje prije promjene -

Mjerilo 1:500

Izvorno mjerilo 1:1000

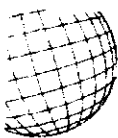


Izradio/la:

Jurica Galić ing.geod.
Zagreb, srpanj 2020.
Broj elaborata: 2020-049

Ovjerio/la:

Jurica Galić ing.geod.
direktor



Geo-informatički studio d.o.o.

za geodetske usluge
Bani 110, 10010 Zagreb
Tel. +385 1 3822545
E-mail: geois@geois.hr
www.geois.hr

IBAN: HR5523600001102115611
OIB: 77584116766

Investitor:

KAMEN UKRAS d.o.o.

Josipa Vojgrinca 1, 10000 Zagreb

OIB 71291506867

Katastarska općina: Tmje

MBR: 335649

Detaljni list: 28

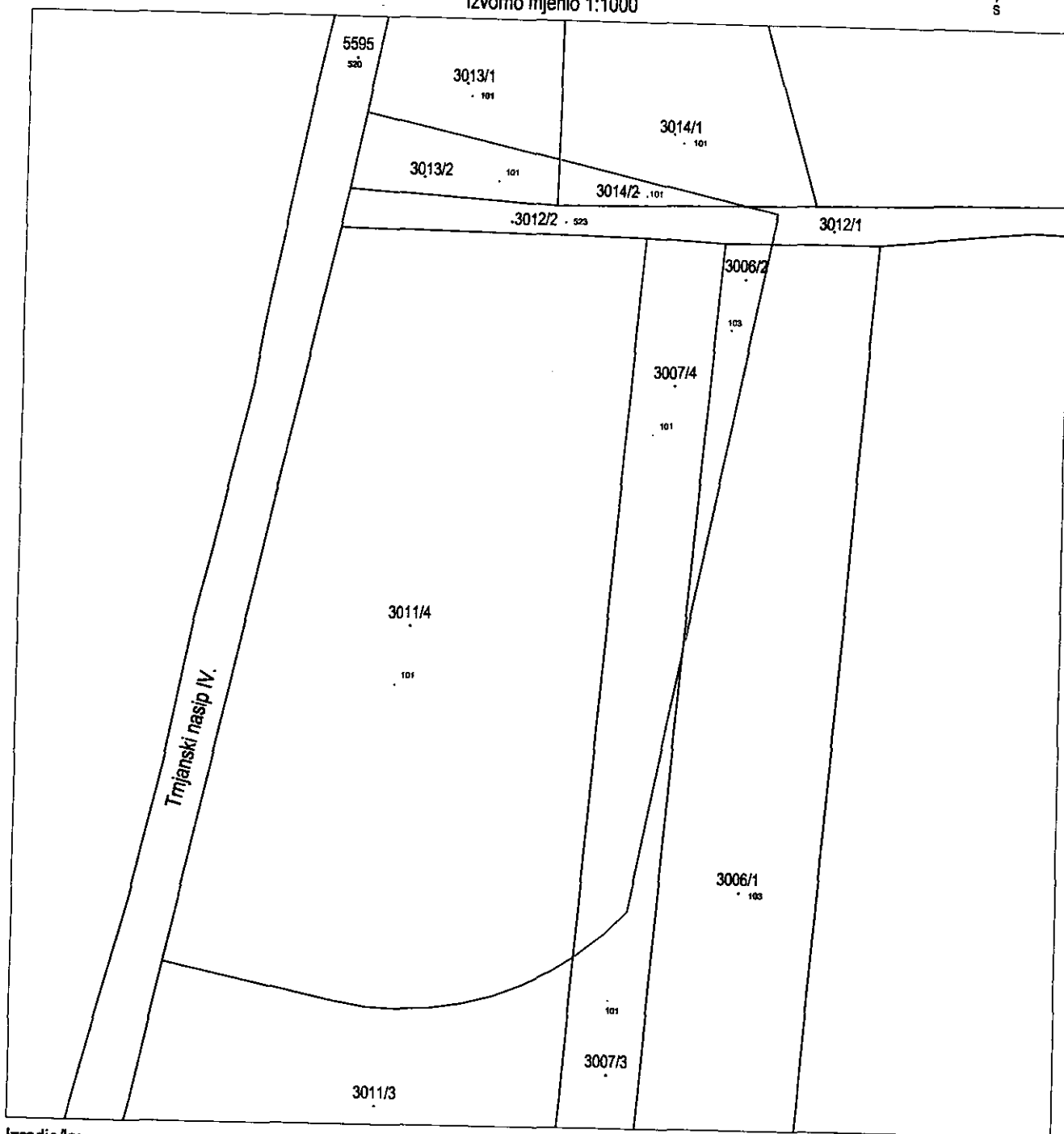
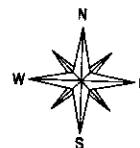
KOPIJA KATASTARSKOG PLANA br.1

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

- predloženo novo stanje -

Mjerilo 1:500

Izvorno mjerilo 1:1000



Izradio/la:

Jurica Galić ing.geod.

Zagreb, srpanj 2020.

Broj elaborata: 2020-049

Ovjerio/la:

Jurica Galić ing.geod.

direktor

[Handwritten signature and stamp]

ZEMLIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Katastarska općina: Trnje

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Prijavni list sastavljen: srpanj 2020

**PRIJAVNI LIST br.2
ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU**

Investitor: KAMEN UKRAS d.o.o.
ULICA JOSIPA VOGRINCA 1, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 71291506867

Podpis:
Jurica Galić ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Jurica Galić ing.geod.

Jurica Galić

ing.geod.

Geodetski inženjer geodezije

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

ZAGREB

Geo 999

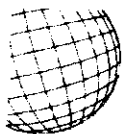
DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
							jutro	čhv	ha a m
1	1920	181/191 10/191	Mihoci Pavao, Poljička ulica 12, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 23296282867 KAMEN UKRAS d.o.o., Ulica Josipa Vojgrinca 1, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 71291506867		3006/2	VOĆNJAK			
2	10775	167/345 89/345 89/345	KAMEN UKRAS d.o.o., Ulica Josipa Vojgrinca 1, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 71291506867 EVIĆ ZVONIMIR SIN STJEPANA, 73430 ALEN, SCHLEIFORÜCKENSTR. 6. NJEMAČKA KRIŠTOF JADRANKA, KRIŽNA BR. 5 ZAGREB		3007/4	ORANICA			
3	2804	69950/321200 69950/321200 181300/321200	MOSLAVAC BOŽIDAR, ZAGREB, ČIČARIJSKA BR. 3 OIB: 88843957132 ŠČRBEC MLADEN (VLADE), V. RUŽDJAKA 11 ZAGREB KAMEN UKRAS d.o.o., Ulica Josipa Vojgrinca 1, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 71291506867		3011/4	ORANICA			18
4	25297	1/1	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO U OPĆOJ UPOTREBI		3012/2	PUT			
5	2808	1/1	KAMEN UKRAS d.o.o., Ulica Josipa Vojgrinca 1, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 71291506867		3013/2	ORANICA			
6	4372	4/6 2/6	KAMEN UKRAS društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge, Ulica Josipa Vojgrinca 1, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 71291506867 KAMEN UKRAS d.o.o., Ulica Josipa Vojgrinca 1, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 71291506867		3014/2	ORANICA			
							Σ(Σ)= Δ(Σ)+=		

NOVO STANJE							
Broj ZK uložka	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²
				3006/2	PONIŠTAVA SE I SPAJA U ZK.Č. 3011/4		
				3007/4	PONIŠTAVA SE I SPAJA U ZK.Č. 3011/4		
	1/1	KAMEN UKRAS d.o.o Zagreb, Ulica Josipa Vojnina 1 OIB: 71291506867		3011/4	ZAGREB, TRNJANSKI NASIP IV.	ORANICA	2412
				3012/2	PONIŠTAVA SE I SPAJA U ZK.Č. 3011/4		
				3013/2	PONIŠTAVA SE I SPAJA U ZK.Č. 3011/4		
				3014/2	PONIŠTAVA SE I SPAJA U ZK.Č. 3011/4		
Σ(Σ)=							2412

$$\Sigma(\Sigma) = \Sigma$$

2412



Geo-informatički studio d.o.o.

za geodetske usluge
Bani 110, 10010 Zagreb
Tel. +385 1 3822545
E-mail: geois@geois.hr
www.geois.hr

IBAN: HR5523600001102115611
OIB: 77584116766

Investitor:
KAMEN UKRAS d.o.o.
Josipa Vojgrinca 1, 10000 Zagreb
OIB 71291506867

Katastarska općina: Trnje
MBR: 335649
Detaljni list: 28

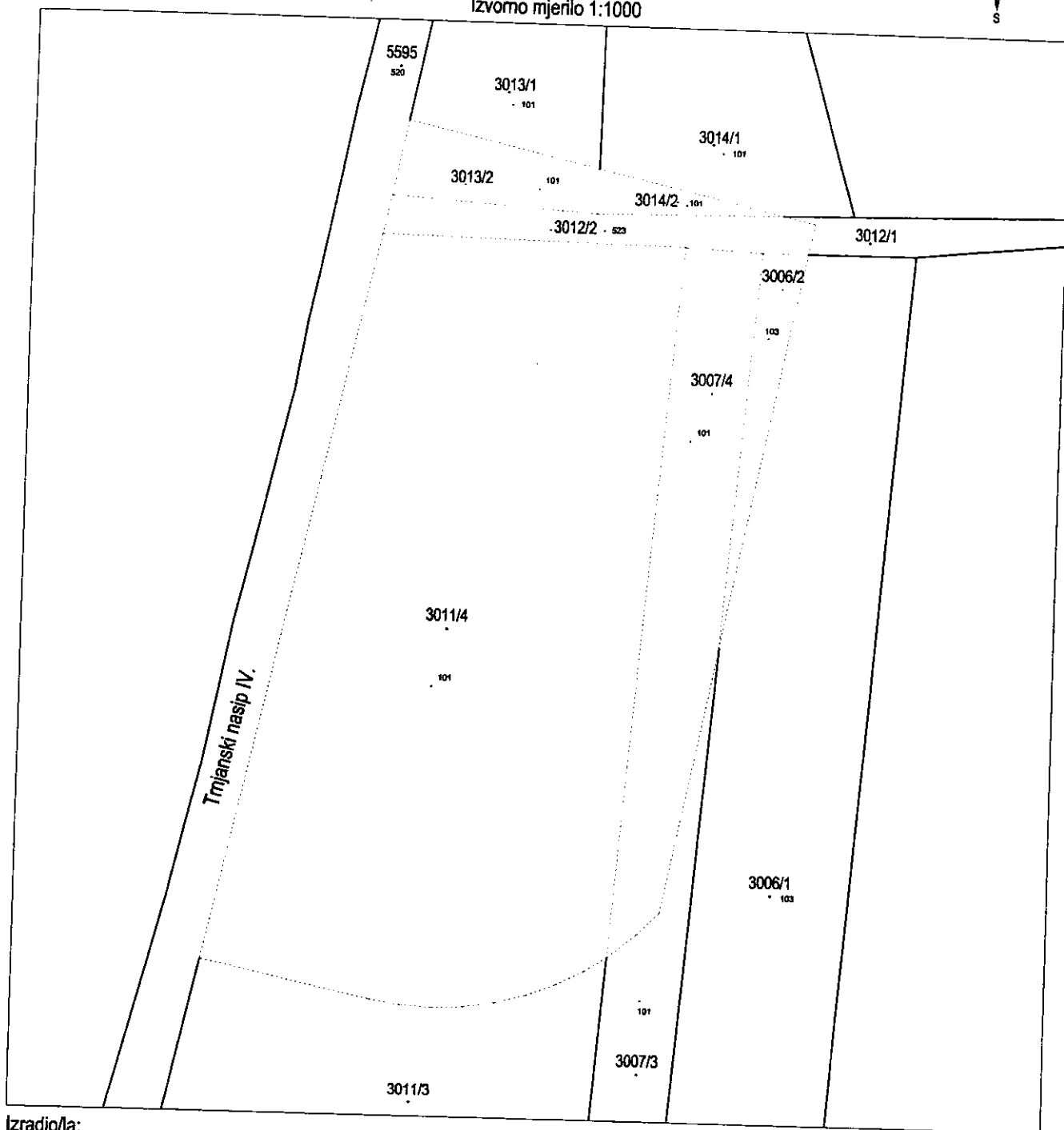
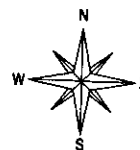
KOPIJA KATASTARSKOG PLANA br.2

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

- stanje prije promjene -

Mjerilo 1:500

Izvorno mjerilo 1:1000



Izradio/la:
Jurica Galić ing.geod.
Zagreb, srpanj 2020.
Broj elaborata: 2020-049

Ovjerio/la:
Jurica Galić ing.geod.
direktor

[Signature]



Geo-informatički studio d.o.o.

za geodetske usluge
Bani 110, 10010 Zagreb
Tel. +385 1 3822545
E-mail: geois@geois.hr
www.geois.hr

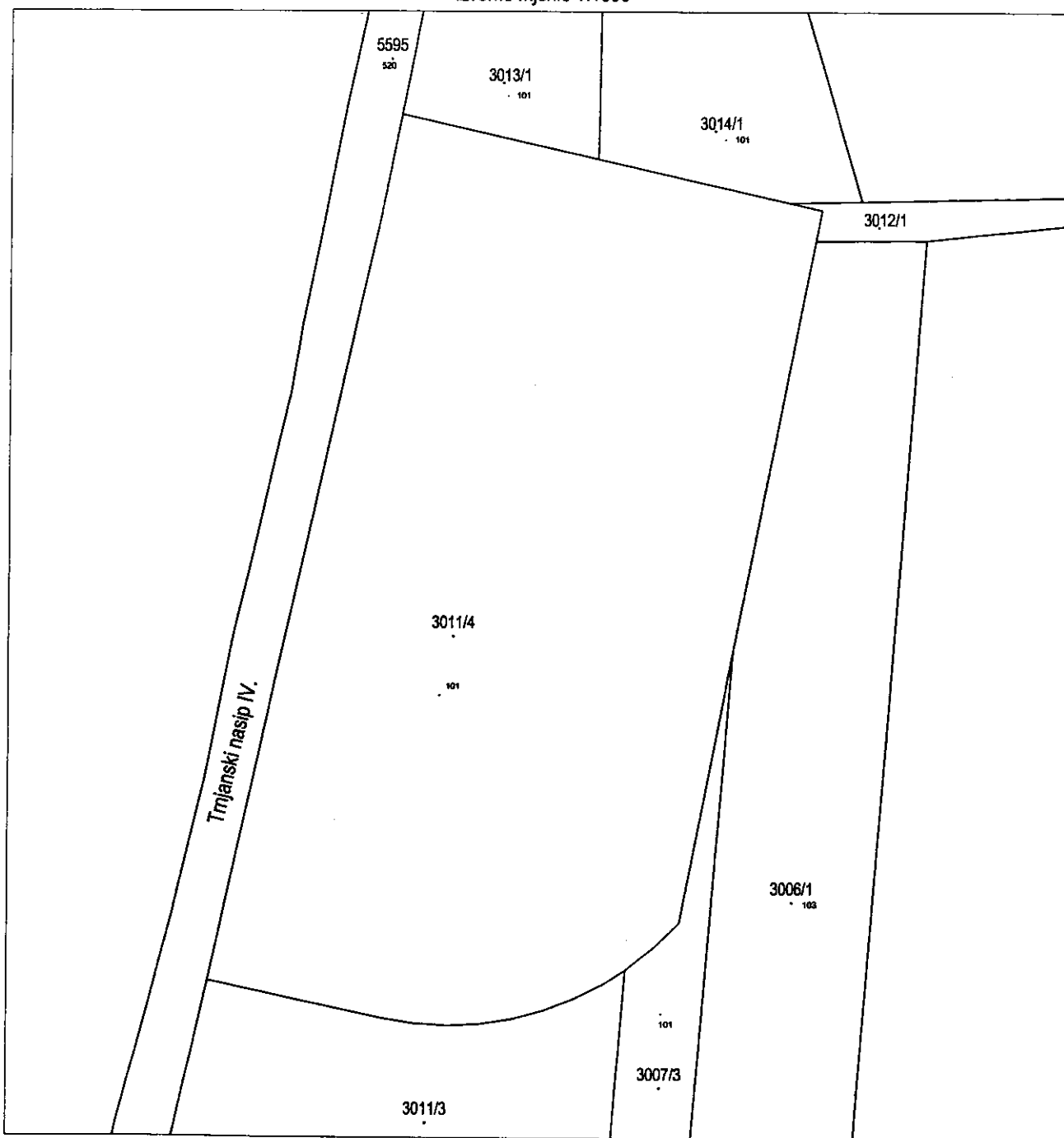
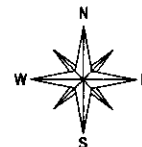
IBAN: HR5523600001102115611
OIB: 77584116766

Investitor:
KAMEN UKRAS d.o.o.
Josipa Vojgrinca 1, 10000 Zagreb
OIB 71291506867

Katastarska općina: Trnje
MBR: 335649
Detaljni list: 28

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA br.2

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU
- predloženo novo stanje -
Mjerilo 1:500
Izvorno mjerilo 1:1000



Izradio/la:
Jurica Galić ing.geod.
Zagreb, srpanj 2020.
Broj elaborata: 2020-049

Ovjerio/la:
Jurica Galić ing.geod.
direktor

[Handwritten signature and stamp of Jurica Galić]



GEO - INFORMATIČKI STUDIO d.o.o. za geodetske usluge

10 000 Zagreb, Bani 110

tel.: 01 3822 545

E-mail: geois@geois.hr

www.geois.hr

IBAN HR5523600001102115611

OIB 77584116766

REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU

Sastavljeno dana: 17. SRPANJ 2020. godine

Investitor: KAMEN UKRAS d.o.o.

ULICA JOSIPA VOGRINCA 1, ZAGREB, 10000 ZAGREB

OIB: 71291506867

PREDMET: GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu provedba lokacijske dozvole na k.č. 3006, 3007, 3011, 3012, 3013, 3014 u k.o. TRNJE (Mbr: 335649)

Izvešće o izrađenom elaboratu sadrži:

1. Izvešće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju
2. Izvešće o zgradama i drugim građevinama
3. Izvešće o terenskom uviđaju
4. Tehničko izvješće



GEO - INFORMATIČKI STUDIO d.o.o. za geodetske usluge

10 000 Zagreb, Bani 110

tel.: 01 3822 545

E-mail: geois@geois.hr

www.geois.hr

IBAN HR5523600001102115611

OIB 77584116766

REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

IZVJEŠĆE O UTVRĐIVANJU MEĐA I DRUGIH GRANICA TE O NOVOM RAZGRANIČENJU

Na terenu su snimljene sve vidljive međne točke i sav detalj katastarskih čestica koje su predmet elaborata kao što je prikazano na skici izmjere. Na skici izmjere prikazane su i međne točke postojećih već evidentiranih katastarskih čestica koje su na terenu vidljivo označeni trajnim oznakama pokraj kojih je upisan broj točke.

Očevidom na terenu u prisutnosti investitora te nositelja prava na predmetnim česticama ustanovljeno je da su točke linije područja mjerenih podataka u k.o. TRNJE na terenu definirane i vidljivo označene trajnim oznakama uz koje je napisan odgovarajući broj točke (članak 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima) kao što je prikazano na skici izmjere te da su sve međe nespome.

Sukladno Uputi vezano uz postupak izrade parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata kao tehničke osnove za održavanje katastarskog operata (digitalnog katastarskog plana), Klasa: 931-01/13-01/29, UrBroj: 541-03/1-13-1, od 10. lipnja 2013. godine, u elaboratu (na skici mjerenja i popisu koordinata) su iskazani mjereni podaci o stvatom stanju predmetnih katastarskih čestica.

Izrađeni geodetski elaborat predložen je nositeljima prava na katastarskim česticama koje su predmet elaborata i nositeljima prava na susjednim katastarskim česticama što je vidljivo iz evidentiranih potpisa nositelja prava na katastarskim česticama u nastavku izvješća ili iz priloženih poštanskih povratnica.

Investitoru geodetskog elaborata, KAMEN UKRAS d.o.o., ULICA JOSIPA VOGRINCA 1, ZAGREB, 10000 ZAGREB, OIB: 71291506867, dani su na uvid podaci elaborata te u znak suglasnosti s istim investitor potpisuje ovo izvješće.

Prisutne stranke svojim su potpisom potvrdile da su suglasne s izrađenim geodetskim elaboratom te da nemaju primjedbi na promjene opisane u prijavnom listu za katastar i za zemljišnu knjigu te prikazane na kopiji katastarskog plana.

Predlaže se provedba promjena prema priloženim prijavnim listovima za katastar i za zemljišnu knjigu.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Jurica Galić ing.geod.

Jurica Galić
ing.geod.
Ovlašten za obavljanje geodetskih
poslova
GEO-INFORMATIČKI
STUDIO d.o.o.
Zagreb
Geo 939

Investitor:

KAMEN UKRAS d.o.o.

ULICA JOSIPA VOGRINCA 1, ZAGREB, 10000 ZAGREB

OIB: 71291506867

Potpisao/la, ime i prezime:

Funkcija:

KAMEN UKRAS

d.o.o.

ZAGREB

Potpisi nositelja prava na katastarskim česticama koje su predmet postupka:

EVIĆ ZVONIMIR

SCHLEIFORÜCKENSTR. 6, ALEN, 73430 ALEN, NJEMAČKA

OIB:

poziv na predočavanje poslan poštom

(KAT) K.O. TRNJE K.Č. 3007

(ZK) K.O. TRNJE K.Č. 3007

GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM

GRADA

TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB, 10000 ZAGREB

OIB:

poziv na predočavanje poslan poštom

(KAT) K.O. TRNJE K.Č. 3012

(ZK) K.O. TRNJE K.Č. 3012

KAMEN UKRAS d.o.o.

ULICA JOSIPA VOGRINCA 1, ZAGREB, 10000 ZAGREB

OIB: 71291506867

KAMEN UKRAS

d.o.o.

ZAGREB

poziv na predočavanje poslan poštom

(KAT) K.O. TRNJE K.Č. 3007, 3013, 3014

(ZK) K.O. TRNJE K.Č. 3006, 3007, 3011, 3013, 3014

KRIŠTOF JADRANKA

KRIŽNA CESTA 5, ZAGREB, 10000 ZAGREB

OIB:

poziv na predočavanje poslan poštom

(KAT) K.O. TRNJE K.Č. 3007

(ZK) K.O. TRNJE K.Č. 3007

MIHOCI PAVAO

NALJEŠKOVIĆEVA ULICA 3, ZAGREB, 10000 ZAGREB

OIB: 23296282867

poziv na predočavanje poslan poštom

(KAT) K.O. TRNJE K.Č. 3006

MIHOCI PAVAO
POLJIČKA ULICA 12, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 23296282867

poziv na predočavanje poslan poštom

(ZK) K.O. TRNJE K.Č. 3006

MOSLAVAC BOŽIDAR
ČIČARIJSKA ULICA 3, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 88843957132

poziv na predočavanje poslan poštom

(KAT) K.O. TRNJE K.Č. 3011

(ZK) K.O. TRNJE K.Č. 3011

ŠČRBEC MLADEN
ULICA VLADIMIRA RUŽDJAKA 11, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 89373823172

poziv na predočavanje poslan poštom

(KAT) K.O. TRNJE K.Č. 3011

(ZK) K.O. TRNJE K.Č. 3011

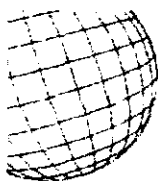
Potpisi nositelja prava na katastarskim česticama koje graniče s predmetnim česticama:

GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM
GRADA
TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB:

obavijest o predočavanju poslana poštom

{KAT} K.O. TRNJE K.Č. 5595

{ZIK} K.O. TRNJE K.Č. 5595



GEO - INFORMATIČKI STUDIO d.o.o. za geodetske usluge

10 000 Zagreb, Bani 110

tel.: 01 3822 545

E-mail: geois@geois.hr

www.geois.hr

IBAN HR552360001102115611

OIB 77584116766

REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

Na zahtjev investitora KAMEN UKRAS d.o.o., ULICA JOSIPA VOGRINCA 1, ZAGREB, 10000 ZAGREB, OIB: 71291506867, izrađen je GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu provedba lokacijske dozvole, na k.č. 3006, 3007, 3011, 3012, 3013, 3014 u k.o. TRNJE, a za zahvat u prostoru.

Akt koji je osnova za izradu elaborata je:

Lokacijska dozvola (Klasa: UP/I-350-05/20-001/82, Urbroj: 251-13-21-1/022-20-6, zagreb, 14.07.2020.)

Kopija katastarskog plana koja odgovara snimljenoj situaciji u granicama točnosti plana numeričke izmjere preklapljen je na topografski prikaz.

Sukladno Uputi vezano uz postupak izrade parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata kao tehničke osnove za održavanje katastarskog operata (digitalnog katastarskog plana), Klasa: 931-01/13-01/29, Urbroj: 541-03/1-13-1, od 10. lipnja 2013. godine, u elaboratu (na skici mjerenja i popisu koordinata) su iskazani mjereni podaci o stvarnom stanju predmetnih katastarskih čestica.

Obzirom da su međe katastarskih čestica koje su predmet izrade elaborata nespomene te da je katastarski plan na području katastarskih čestica koje su predmet elaborata nastao vektorizacijom plana numeričke izmjere prije 2000. godine za izradu elaborata korištena je metoda preklopa prema točki 2.0 Uputa vezano uz postupak izrade parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata kao tehničke osnove za održavanje katastarskog operata (digitalnog katastarskog plana), Klasa: 931-01/13-01/29, Urbroj: 541-03/1-13-1, od 10. lipnja 2013. godine, kartiranjem novoodređenih točaka međa i drugih granica i prilagodbom prikaza okolnih katastarskih čestica, pri čemu je primjenjen površinski kriterij iz članka 93. stavka 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/2018).

Površine katastarskih čestica unutar linije područja mjerenih podataka u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl. 35. Pravilnika o katastru zemljišta, NN 84/2007 i 148/2009). Razlike u površini katastarskih čestica koje se cijele nalaze unutar područja mjerenih podataka unutar su razlike dozvoljene u čl. 93. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/2018) i te se promjene ne smatraju promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela.

Na katastarskim česticama koje se nalaze unutar područja mjerenih podataka u k.o. TRNJE usklađuje se način uporabe prema stvarnom stanju na terenu temeljem članka 37. Pravilnika o katastru zemljišta (NN 84/07 i 148/09).

Površine katastarskih čestica koje se postupno prilagođavaju katastru nekretnina u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl. 35. Pravilnika o katastru zemljišta, NN 84/2007) kada je uz katastarske čestice naveden način računanja M.KOORD, a izvorno mjerilo ima vrijednost "1". Navedeno se odnosi na k.č.: 3011/4.

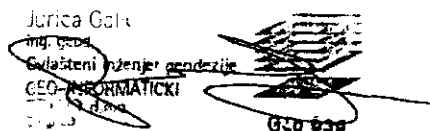
Za potrebe izrade ovog elaborata izvršena je terenska izmjera stabiliziranih međnih točaka predmetnih katastarskih čestica, pripadajuće zgrade, čestica ceste, tehničkih elemenata ceste i okolnog detalja tahimetrijskom metodom s totalnom mjernom stanicom Leica TCR802 te pripadajućom opremom s novopostavljenih pomoćnih položajnih točaka kao i GNSS – RTK metodom uređajem Trimble R8 pomoću servisa CROPOS, a sve u apsolutnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM.

Koordinate pomoćnih položajnih točaka 1P i 2P određene su GNSS – RTK metodom GNSS uređajem Trimble R8 koristeći uslugu visokopreciznog pozicioniranja CROPOS sustava Državne geodetske uprave u apsolutnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM. Popis koordinata pomoćnih položajnih točaka te popis koordinata detaljnih točaka sastavni su dio ovog elaborata.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Jurica Galić ing.geod.

Jurica Galić
ing. geod.
ovlašten inženjer geodetije
GEO-INFORMATIČKI
STUDIO d.o.o.





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Odjel za prostorno uređenje
Središnji odsjek za prostorno uređenje
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb



Klasa: UP/I-350-05/20-001/82
Urbroj: 251-13-21-1/022-20-6
Zagreb, 14.7.2020.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, na temelju čl. 117. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), rješavajući po zahtjevu društva KAMEN UKRAS d.o.o., Zagreb, Josipa Vogrinc 1 (OIB: 71291506867), zastupanog po društvu ProjektMOD d.o.o., Zagreb, Masarykova 25, za izdavanje lokacijske dozvole, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

131/2020

za izgradnju stambene građevine na dijelovima k.č.br 3006, 3007, 3011, 3012, 3013 i 3014 k.o. Trnje, Zagreb, Trnjanski nasip IV, kojom se određuju slijedeći lokacijski uvjeti:

- namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline :** stambena građevina sa 54 stambene jedinice
- veličina građevine:**
 - stambena građevina visine je jedne podzemne etaže, prizemlja, 2 kata i uvučenog kata (Po, +P+2+Uk), ukupne građevinske bruto površine 4625,23 m² (od čega GBP podzemno iznosi 454,62 m², a nadzemno 4170,61 m²)
 - koeficijent iskoristivosti nadzemno iznosi 1,73 (do max 2,0)
- uvjeti za oblikovanje građevine:** u skladu s idejnim projektom koji čini sastavni dio ove lokacijske dozvole
 - odnos otvorenih prostora i nadzemnog stambenog GBP-a je 13,3 % (min potrebno 5%)
- oblik i veličina građevne čestice :** oblikuje se nova građevna čestica k.č.br. 3011/4 k.o. Trnje u površini od 2412,0 m², od dijelova k.č.br. 3006, 3007, 3011, 3012, 3013 i 3014 k.o. Trnje, a prema Geodetskoj situaciji građevine s popisom koordinata lomnih točaka građevne čestice određenim u GML formatu, izrađenoj po ovlaštenom inženjeru geodezije Jurica Galić, ing.geod., iz društva Geo-informatički studio d.o.o., Zagreb, Bani 110, a koja čini sastavni dio ove lokacijske dozvole
- smještaj građevina unutar obuhvata zahvata u prostoru:** kako je prikazano na situaciji u MJ 1:500 na kopiji katastarskog plana koji čini sastavni dio idejnog projekta
 - stambena građevina je slobodnostojeća koja je s južne i istočne strane omeđena GUP-om Grada Zagreba planiranim prometnicama, sa zapadne strane postojećom javnoprometnom površinom – ulicom Trnjanski nasip IV, a od sjeverne međe udaljena više od 3 m (za niske građevine min 3,0 m).
 - tlocrtna površina građevine iznosi 1.206,00 m²
- uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirnih površina:**
 - parkirališne potrebe za stambeni objekt (4.625,23 m², 54 stana) na predmetnoj parceli potrebno je osigurati prema kriteriju 15 PGM/1000 m² GBP ili 1,3 PGM/stan u skladu s čl. 49. Odluke o donošenju UPU Staro Trnje, Savica za zonu Prisavlje – Ulica V. Ruždjaka, planirana Strojarska (Službeni glasnik Grada Zagreba 06/2012), ovisno koji kriterij osigurava veći broj PGM. U idejnom projektu prikazano je 71 PM (9 PGM na etaži prizemlja i 62 PGM u podrumu, na parceli

objekta te su parkirališne potrebe zadovoljene, a sve prema posebnim uvjetima Sektora za promet ovog Ureda navedenim u točki 8.1. izreke ovog rješenja.

- izgrađenost građevne čestice iznosi 50 % (max dozvoljena 50%)

- prirodno hortikulturno uređeni teren zauzima cca 484 m² odnosno više od propisanih 20%

- **način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:**

- građevinska čestica ima osiguran pristup na prometnu površinu Ulicu Trnjanski napis IV;

- građevine će se priključiti na javnu odvodnju, vodoopskrbu, elektroenergetsku mrežu i distribucijsku telekomunikacijsku mrežu u skladu s posebnim uvjetima navedenim u točki 8. ovog rješenja.

7. ostali uvjeti iz dokumenata prostornog uređenja od utjecaja na zahvat u prostoru:

- čestica se nalazi na području najvećeg intenziteta potresa 7,5-8,0 MCS ljestvice - potrebno je izraditi statički račun u skladu s važećim propisima za tu zonu

8. posebni uvjeti:

8.1. Posebni uvjeti Klasa: 340-03/19-04/316, Urbroj: 251-13-42/2-44-20-2 od 21.05.2020. godine, koje je izdao Sektor za promet ovog Ureda

8.2. Sanitarno tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke Klasa: 540-02/20-03/2643, Urbroj: 443-02-05-04/MC-20-2 od 31.03.2020. godine, koje je izdao Državni inspektorat, Sanitarna inspekcija

8.3. Posebni uvjeti Oznaka: VIO-06-04-20-1838MM, Urbroj: 05-01-03-20-002 od 13.05.2020. godine koje je izdala Vodoopskrba i Odvodnja d.o.o., Odjel suglasnosti - odvodnja

8.4. Uvjeti priključenja i posebni uvjeti Klasa: VIO-06-04-20-1837, Urbroj: 05-01-03-20-002 od 11.05.2020. godine koje je izdala Vodoopskrba i Odvodnja d.o.o., Odjel suglasnosti - vodoopskrba

8.5. Elektroenergetska suglasnost (EES) Broj: 400100-200721-0022 od 02.07.2020. godine, koju je izdao HEP-ODS d.o.o., Elektra Zagreb

8.7. Posebni uvjeti gradnje Klasa: 361-03/20-03/426, Urbroj: 376-05-3-20-2 od 26.03.2020. godine koje je izdala Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti

8.8. Posebni uvjeti građenja Klasa: 214-02/20-03/3326, Urbroj: 511-01-361/1-20-2 od 08.06.2020. godine koje je izdao MUP – Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove;

8.9. Mišljenje na elaborat Klasa: 361-03/20-01/94, Urbroj: 02-02/01-20-02 od 25.03.2020. koje je izdao Zagrebački holding d.o.o.- Podružnica Čistoća

sastavni su dio ove lokacijske dozvole.

9. mjere zaštite: izgradnjom objekata ne smije se ugroziti pouzdanost i mehanička stabilnost susjednih građevina, niti stabilnost tla na okolnom zemljištu

- investitor je dužan odvodnju oborinskih voda sa svoje građevine riješiti na način da ne ugrožava okolna zemljišta i građevine na njima.

I. Ova lokacijska dozvola se izdaje u skladu s Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 12/16).

Idejni projekt izrađen je skladu s Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 12/16).

Prema odredbama navedenog plana, predmetni obuhvat zahvata se nalazi prema kartografskom prikazu "Korištenje i namjena prostora" u zoni mješovite namjene (planska oznaka M), kartografskom prikazu „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, Urbana pravila“ u zoni „Urbana preobrazba“(planska oznaka 3.1.), a prema kartografskom prikazu „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Procedure urbano-prostornog uređenja“ unutar zone obveze izrade Urbanističkog plana uređenja Staro Trnje, Savica, za zonu Prisavlje – Ulica V. Ruždjaka – planirana Strojarska.

Prema Odluci o donošenju UPU Staro Trnje, Savica, za zonu Prisavlje – Ulica V. Ruždjaka – planirana Strojarska (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/12), kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora“ unutar zone mješovite-pretežito stambene namjene (planska oznaka M1), prema kartografskom prikazu „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ unutar zone nove gradnje, pream kartografsko prikazu „Način i uvjeti gradnje“ unutar kazete oznake C-15, a prema kartografskom prikazu „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“ predmetni zahvat omeđen je s istočne strane regulacijskom linijom planirane prometnice smjera sjever-jug koja spaja Lastovsku i ul. Prisavlje, a s južne strane regulacijskom linijom planirane produžene ulice Prisavlje.

II. Idejni projekt oznake TD: 05/20 iz ožujka 2020. godine izrađenog po ovl.arh. Mateju Benderu, dipl.ing.arh., ProjektMOD d.o.o., Zagreb, Masarykova 25, sastavni je dio ove lokacijske dozvole.

III. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti s građenjem, već je potrebno ishoditi građevinsku dozvolu sukladno odredbama Zakona o gradnji.

IV. Podnositelj zahtjeva dužan je ishoditi izmjenu i/ili dopunu ove lokacijske dozvole prije izmjene i/ili dopune građevinske dozvole za građevinu za čije je građenje izdana građevinska dozvola ako se mijenjaju i/ili dopunjavaju lokacijski uvjeti iz točke I. izreke ove lokacijske dozvole.

V. Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se u roku od dvije godine od dana njezine pravomoćnosti ne podnese zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

Važenje lokacijske dozvole se može, na zahtjev podnositelja, produžiti jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i drugi uvjeti u skladu s kojim je lokacijska dozvola izdana.

Obrazloženje

Trgovačko društvo KAMEN UKRAS d.o.o., Zagreb, Josipa Vogrince 1, zastupano po trgovačkom društvu ProjektMOD d.o.o., Zagreb, Masarykova 25, podnijelo je dana 16.03.2020. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju stambene građevine na k.č.br. 3006, 3007, 3011, 3012, 3013 i 3014 k.o. Trnje, Zagreb.

Zahtjev je osnovan.

Podnositelj je uz zahtjev i tijekom postupka dostavio dokumentaciju propisanu odredbom čl. 127. Zakona o prostornom uređenju:

1. tri primjerka idejnog projekta oznake TD: 05/20 iz ožujka 2020. godine izrađenog po ovl.arh. Mateju Benderu, dipl.ing.arh., ProjektMOD d.o.o., Zagreb, Masarykova 25.
2. izjavu projektanta da je predmetni idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom –Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 12/16)
3. posebne uvjete.

U provedenom postupku utvrđeno je slijedeće:

1. Podnositelj je dostavio dokumentaciju propisanu odredbom čl. 127. Zakona o prostornom uređenju, kako je navedeno u točkama 1.- 3. ovog obrazloženja
2. Utvrđeni su svi posebni uvjeti, i to: Sektora za promet ovog Ureda; Vodoopskrbe i Odvodnje d.o.o.; MUP-a; HEP-ODS d.o.o.- Elektre Zagreb; Državnog inspektorata, Sanitarne inspekcije i HAKOM. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu dostavio je obavijest Klasa: 325-01/20-18/2795, Urbroj: 374-25-3-20-2 od 16.04.2020. godine prema kojoj za predmetni zahvat u prostoru nisu potrebni vodopravni uvjeti te nije potrebno ishoditi niti vodopravnu potvrdu.
3. Postoji mogućnost priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu površinu - Ulicu Trnjanski nasip IV, u skladu s posebnim uvjetima Sektora za promet ovog Ureda. Navedenim u točki 8.1. ovog rješenja.
Postoji mogućnost priključenja građevne čestice odnosno građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda – javni kanal $\varnothing$ 30 cm u ulici Trnjanski nasip IV, a u skladu s posebnim uvjetima navedenim u točki 8.3. ovog rješenja.
Postoji mogućnost priključenja građevne čestice na javni vodoopskrbni cjevovod TP 110 mm koji se nalazi u ulici Trnjanski nasip IV, a sve u skladu s posebnim uvjeti a navedenim u točki 8.4. ovog

rješenja.

Postoji mogućnost priključenja građevne čestice odnosno građevine na niskonaponsku električnu mrežu – napajanje mjesta priključenja iz TS 503, a sve u skladu s posebnim uvjetima navedenim u točki 8.5. ovog rješenja.

Idejni projekt izrađen je skladu s Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 12/16).

Prema odredbama navedenog plana, predmetni obuhvat zahvata se nalazi prema kartografskom prikazu "Korištenje i namjena prostora" u zoni mješovite namjene (planska oznaka M), kartografskom prikazu „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, Urbana pravila“ u zoni „Urbana preobrazba“ (planska oznaka 3.1.), a prema kartografskom prikazu „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Procedure urbano-prostornog uređenja“ unutar zone obveze izrade Urbanističkog plana uređenja Staro Trnje, Savica, za zonu Prisavlje – Ulica V. Ruždjaka – planirana Strojarska.

Prema Odluci o donošenju UPU Staro Trnje, Savica, za zonu Prisavlje – Ulica V. Ruždjaka – planirana Strojarska (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/12), kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora“ unutar zone mješovite-pretežito stambene namjene (planska oznaka M1), prema kartografskom prikazu „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ unutar zone nove gradnje, prema kartografskom prikazu „Način i uvjeti gradnje“ unutar kazete oznake C-15, a prema kartografskom prikazu „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“ predmetni zahvat omeđen je s istočne strane regulacijskom linijom planirane prometnice smjera sjever-jug koja spaja Lastovsku i ul. Prisavlje, a s južne strane regulacijskom linijom planirane produžene ulice Prisavlje.

Člankom 6. Odluke o donošenju UPU Staro Trnje, Savica, za zonu Prisavlje – Ulica V. Ruždjaka – planirana Strojarska, u kazetama s oznakom C, planira se gradnja građevina stambene, stambeno-poslovne, javne i društvene namjene, dok je čl. 44. propisana gradnja samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina i uređenje površina; najmanja površina građevne čestice unutar kazete je 600 m²; najveća visina građevine je podrum i 4 etaže; najveći k_g zahvata u prostoru – građevne čestice je 0,5; najveći k_{in} zahvata u prostoru – građevne čestice je 2,0; udaljenost građevine od međa za individualne i niske građevine je najmanje 3,0 m, a za visoke građevine $h/2$; najmanje 5% nadzemnog GBP-a stambene namjene moraju biti otvoreni dijelovi građevine – lođe, balkoni, terase i sl; najmanje 20% površine zahvata u prostoru – građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju krajobraznog uređenja; potreba broj PGM- osigurati će se prema uvjetima i normativu iz čl. 49. Odluke.

Posebni uvjeti potrebni za provedbu predmetnog zahvata, utvrđeni su prije pokretanja i u tijeku ovog postupka i dostavljeni su uz zahtjev.

Budući se građevna čestica predviđa formirati i od 3012 k.o. Trnje na kojoj je u korist Grada Zagreba uknjiženo pravo vlasništva, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15), pozivom od 30.06.2020. godine pozvan je Gradski ured za upravljanje imovinom Grada izdati pisanu suglasnost na izdavanje predmetne lokacijske dozvole, a sve u roku od 8 dana od dana primitka ovog dopisa, uz napomenu da ukoliko se naslov u dodijeljenom roku ne očituje o predmetnom, smatrat će se da mu je na valjan način omogućeno sudjelovanje i izjašnjavanje u ovom postupku. Gradski ured za upravljanje imovinom Grada do dana donošenja ovog rješenja se nije očitovao (dostavnica u spisu).

Lokacijskom dozvolom utvrđuje se usklađenost planirane izgradnje s odredbama važećeg dokumenta prostornog uređenja, a ne rješavaju se imovinsko-pravni odnosi među strankama. Na osnovi izdane lokacijske dozvole ne stječe se pravo građenja, već na osnovi pravomoćne građevinske dozvole, u kojem postupku investitor mora dokazati valjanom ispravom da je vlasnik zemljišta odnosno dostaviti dokaz da su riješeni imovinsko-pravni odnosi za predmetnu građevnu česticu.

Slijedom provedenog postupka u kojem su utvrđeni uvjeti za izdavanje lokacijske dozvole sukladno odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, donesena je odluka kao u izreci ove lokacijske dozvole

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Ul. Republike Austrije 20, Zagreb, roku od 15 dana od dana primitka ove lokacijske dozvole.

Žalba se predaje u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ovom Uredu, uz upravnu pristojbu od 50 kn po T.br. 3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br.115/16).

Pristojba na ovu lokacijsku dozvolu prema T.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi, u iznosu od 70,00 kn, plaćena je u upravnim biljezima, nalijepljenim i poništenim na podnesku i u iznosu od 2.500,00 kn uplaćena je na račun HR342360000-1813300007 u korist proračuna Grada Zagreba.

Upravni savjetnik
Nikica Juras dipl. ing. arh.

DOSTAVITI:

- ① PROJEKT MOD d.o.o., Zagreb, Masarykova 25
(po punomoći za KAMEN UKRAS d.o.o., Zagreb, Josipa Vogrince 1)
2. Oglasna ploča – 8 dana
3. Gradski ured za upravljanje imovinom Grada, ovdje
4. Dokumentacija prostora, ovdje
5. Spis predmeta, ovdje