

O b r z l o ž e n j e
Konačnog prijedloga Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja
Groblje Kupinečki Kraljevec

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Člankom 41. točkom 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst) propisano je da Gradska skupština Grada Zagreba donosi prostorne planove i druge dokumente prostornog uređenja u Gradu Zagrebu te je člankom 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), u daljnjem tekstu: Zakon, određeno da Urbanistički plan uređenja donosi Gradska skupština Grada Zagreba.

Člancima 79. i 80. Zakona, propisani su uvjeti za donošenje i sadržaj urbanističkog plana uređenja. Člankom 15. točkom 10.1.2. **Urbanistički planovi uređenja** Odluke o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09, 8/09, 21/14, 23/14 - pročišćeni tekst, 26/15, 3/16 - pročišćeni tekst, 22/17, 3/18 - pročišćeni tekst) određene su površine za koje je propisana obveza izrade i donošenja prostornih planova.

Člankom 86. Zakona propisano je da postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja započinje odlukom o izradi prostornog plana koju donosi Gradska skupština Grada Zagreba.

Gradonačelnik Grada Zagreba razmotrio je i utvrdio Prijedlog odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Groblje Kupinečki Kraljevec (u daljnjem tekstu: Plan), koju je na 36. sjednici, 10. rujna 2020. donijela Gradska skupština Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/20).

Sukladno članku 86. stavku 5. Zakona i članku 11. Odluke o izradi Plana, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada, kao nositelj izrade Plana dopisom KLASA: 350-07/18-002/300, URBROJ: 251-05-23/002-20-61 od 22. rujna 2020., dostavio je Odluku o izradi Plana Zavodu za prostorni razvoj.

Na temelju članka 88. Zakona, nositelj izrade obavijestio je javnost o izradi Plana objavom oglasa na mrežnoj stranici Grada Zagreba te putem informacijskog sustava Zavoda za prostorni razvoj.

Članak 90. Zakona propisuje da nositelj izrade dostavlja odluku o izradi prostornog plana javnopravnim tijelima s pozivom da mu, u roku koji je određen tom odlukom, dostave zahtjeve za izradu prostornog plana. Po tom osnovu, ovaj Ured je dopisom KLASA: 350-07/18-002/300, URBROJ: 251-05-23/002-20-62 od 22. rujna 2020., zatražio uz dostavu Odluke o izradi Plana, zahtjeve za izradu Plana.

Tako pristigle zahtjeve za izradu Plana, obradio je ovlašteni stručni izrađivač Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, te izradio Nacrt prijedloga Plana.

Sadržaj prijedloga prostornog plana koji se utvrđuje za javnu raspravu propisan je člankom 95. Zakona, te člancima 12. i 13. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

Zamjenica gradonačelnika koja je obnašala dužnost gradonačelnika Grada Zagreba utvrdila je Prijedlog Plana i donijela Zaključak o njegovom upućivanju u javnu raspravu (Službeni glasnik Grada Zagreba 11/21 od 16. travnja 2021. godine) u trajanju od 30 dana, počevši od 07. travnja do 07. svibnja 2021. godine.

Na temelju članka 96. Zakona Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada, kao nositelj izrade, objavio je javnu raspravu o Prijedlogu Plana oglasima u Večernjem listu od 1. travnja 2021. te objavom oglasa na mrežnim stranicama Grada Zagreba i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Na temelju članka 97. Zakona, nositelj izrade je dopisom KLASA: 350-07/18-002/300 URBROJ: 251-05-23/002-21-86 od 2. travnja 2021. godine, javnopravnim tijelima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Plana te gradskoj četvrti za područje obuhvata Plana dostavio posebnu obavijest o javnoj raspravi.

Sukladno odredbama članka 102. Zakona, sva mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člancima 100. i 101. Zakona, obradio je odgovorni voditelj stručnog izrađivača.

Prijedlozi i primjedbe čije se prihvatanje predlaže, ugrađeni su u Konačni prijedlog Plana, a sukladno odredbama članka 106. Zakona, prije upućivanja Konačnog prijedloga Plana Gradskoj skupštini Grada Zagreba na donošenje, nositelj izrade dostaviti će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Sukladno članku 86. stavku 2. Statuta Grada Zagreba Nacrt konačnog prijedloga Odluke o donošenju Plana dostavljen je vijećima gradskih četvrti na mišljenje.

Temeljem članka 105. Zakona, Nacrt konačnog prijedloga Plana i Izvješće o javnoj raspravi razmotrio je gradonačelnik Grada Zagreba i utvrdio Konačni prijedlog Plana te predlaže Gradskoj skupštini Grada Zagreba da razmotri Konačni prijedlog i donese Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Groblje Kupinečki Kraljevec.

II OCJENA STANJA U PROSTORU, OSNOVNA PITANJA ŠTO IH TREBA UREDITI I SVRHA KOJA SE UREĐENJEM PROSTORA ŽELI POSTIĆI

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Groblje Kupinečki Kraljevec nalazi se u istoimenom naselju u južnom dijelu Grada Zagreba na području Gradske četvrti Brezovica. Smješteno je uz kapelu sv. Ivana Krstitelja do koje se dolazi Mirnom ulicom, kao slijepim odvojkom Ulice Štrpet. Ulica Štrpet povezuje sjeverozapadne i jugoistočne dijelove naselja Kupinečki Kraljevec sa županijskom cestom Kraljevečki brijegi.

Groblju Kupinečki Kraljevec, osim stanovnika naselja Kupinečki Kraljevec, gravitiraju i mjesta Penezići i Radičevići u Zagrebačkoj županiji.

U Prostornim planom definiranoj namjeni groblja Kupinečki Kraljevec jasno se razlikuju tri prostorne cjeline: postojeća grobna polja na zapadnoj padini, zatim pristupna cesta, kapelica i mrtvačnica na samom vrhu uzvisine (na oko 200 m n.v.) i neizgrađeni prostor na istočnoj padini predviđen za širenje groblja, koji zauzima oko 40 % ukupne površine obuhvata Plana. Sa sjeverne i istočne strane prostor groblja okružen je šumom, a sa zapada i juga vrlo rahlom obiteljskom izgradnjom i poljoprivrednim površinama. U neposrednoj blizini nema javnih i uslužnih sadržaja.

Neizgrađeni prostor namijenjen proširivanju groblja nalazi se na padini istočno od Mirne ulice. Čestica k.č.br. 420/1 k.o. Kupinečki Kraljevec potpuno je obrasla šumom, dok se preostale dvije čestice k.č.br. 420/2 i 420/3 k.o. Kupinečki Kraljevec poljoprivredno obrađuju. Značajan je pad terena, kao i na postojećim dijelovima groblja: približno 18 % mjereno po južnoj međi k.č.br. 420/3 k.o. Kupinečki Kraljevec.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE PLANA

Odlukom o donošenju PPGZ-a, člankom 15. točkom 10.1.2. Urbanistički planovi uređenja, propisana je obveza donošenja urbanističkog plana uređenja za neuređene dijelove građevinskih područja rezerviranih za razvoj groblja u skladu s posebnim propisima. Na postojećoj površini gradskoga groblja Kupinečki Kraljevec većinom su iskorištene prostorne mogućnosti za gradnju novih grobnih mjesta. Stoga je razlog izrade Urbanističkog plana uređenja Groblje Kupinečki Kraljevec (u daljnjem tekstu: Plan) osiguravanje planskih i prostornih preduvjeta za izgradnju novih grobnih mjesta i ostalih potrebnih pratećih sadržaja, vodeći računa o uklapanju planirane cjeline groblja u okolni prostor.

Prema odredbama članka 16. Pravilnika o grobljima (Narodne novine 99/02) propisano je da se organizacija i uređenje prostora novih groblja, kao i proširenje postojećih na površini većoj od 20 % ukupne površine groblja, utvrđuje Detaljnim planom uređenja. U skladu s odredbama članka 200. stavka 3. Zakona, provedbeni planovi uređenja i detaljni planovi uređenja smatraju se urbanističkim planovima uređenja. Naime, Zakon o prostornom uređenju ne poznaje detaljni plan uređenja, pa je s ciljem određivanja organizacije i uređenja prostora novih groblja i proširenja postojećih groblja potrebno izraditi urbanistički plan uređenja. Kako je riječ o posebnim područjima čiji su

osnovni normativi o prostornim i tehničkim uvjetima pri planiranju utvrđeni Pravilnikom o grobljima, sadržaj urbanističkog plana uređenja za groblje, osim sadržaja utvrđenog odredbom članka 80. Zakona, treba sadržavati i sve pokazatelje i elemente određene odredbom članka 16. Pravilnika o grobljima.

OBUH VAT PLANA

Plan obuhvaća sljedeće katastarske čestice: 464, 415/1, 415/2, 416, 419, 418/1, 418/2, 420/1, 420/2, 420/3 i dio 292, sve k.o. Kupinečki Kraljevec.

Površina obuhvata Plana donosi se za područje površine približno 1,3 ha, a koje je omeđeno:

- sa sjevera: sjevernim rubom k.č.br. 418/1 i 420/1, obje k.o. Kupinečki Kraljevec
- s istoka: istočnom granicom k.č.br. 420/1, 420/2, 420/3, sve k.o. Kupinečki Kraljevec
- s juga: južnim rubom k.č.br. 464, 415/1, 415/2, sve k.o. Kupinečki Kraljevec
- sa zapada: zapadnim rubovima k.č.br. 464, 415/1, 416, 418/2, 418/1, sve k.o. Kupinečki Kraljevec.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Planom je omogućena realizacija planiranih zahvata u prostoru, odnosno izgradnja i uređenje građevina i pripadajućih prostora groblja te izgradnja prometne, komunalne i druge infrastrukture, u tu svrhu koje su utvrđena sljedeća programska polazišta:

- osiguranje prostornih preduvjeta za izgradnju novih grobnih mjesta i drugih potrebnih pratećih sadržaja i komunalne infrastrukture, prema standardima utvrđenim posebnim propisima za mala groblja i opremanje pripadajućom grobnom infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja i rasvjeta);
- ambijentalno oblikovanje groblja kao kvalitetne pejzažno uređene površine;
- funkcionalno i oblikovno povezivanje postojećega groblja i prostora za proširenje groblja u obuhvatu Plana s planiranim novim sadržajima;
- na temelju analize šireg prostora, njegove kvalitete i prostornih posebnosti planirano proširenje odgovarajuće je uklopljeno u ambijentalne karakteristike prostora i dodano je simboličko i identifikacijsko značenje;
- pri utvrđivanju rasporeda novih grobnih polja te ostalih grobnih sadržaja Planom je omogućena faznu i/ili etapnu realizaciju zahvata u prostoru, što ovisi o mogućnostima rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i potreba Zagrebačkog holdinga Podružnice Gradska groblja.

Sve navedeno ispitano je u postupku izrade Plana.

III IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Sredstva za izradu Plana osigurana su u proračunu Grada Zagreba.

IV OBRAZLOŽENJE ODREDBI ZA PROVEDBU NACRTA PRIJEDLOGA PLANA

Članci 1. do 5. određuju temeljne odredbe Plana.

Članci 6. do 10. određuju uvjete određivanja i razgraničavanja namjene površina

Članci 11. do 28. određuju uvjete i način gradnje unutar namjene groblja.

Članak 29. određuje uvjete i način gradnje na površini javne i društvene namjene – vjerske.

Članci 30. do 42. određuju uvjete uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, komunalne, energetske i elektroničke infrastrukturne mreže s pripadajućim građevinama i površinama.

Članci 43. do 45. određuju uvjete uređenja zelenih površina.

Članci 46. do 48. određuju mjere zaštite prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti.

Članak 49. određuje postupanje s otpadom.

Članci 50. do 56. određuje mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Članak 57. određuje mjere provedbe Plana.

Članci 58. i 59. određuju broj izvornika Plana i njegovo stupanje na snagu.