

O B R A Z L O Ž E N J E
Prijedloga zaključka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi

Društvo Kamen ukras d.o.o., Zagreb, Franje Vogrince 1, obratilo se Gradu Zagrebu sa zahtjevom za kupnju z.k.č. 3012/2, put, Križna cesta, površine 96 m², upisana u z.k.ul. 25297 k.o. Trnje kao društveno vlasništvo u općoj upotrebi, radi formiranja nove građevne čestice označene kao z.k.č. 3011/4 k.o. Trnje, površine 2412 m², u skladu s pravomoćnom Lokacijskom dozvolom, broj: 131/2020, KLASA: UP/I-350-05/20-001/82, URBROJ: 251-13-21-1/022-20-6 od 14. srpnja 2020. i geodetskim elaboratom RN 89/2020 k.o. Trnje.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje izdao je Lokacijsku dozvolu, broj: 131/2020, KLASA: UP/I-350-05/20-001/82, URBROJ: 251-13-21-1/022-20-6 od 14. srpnja 2020., pravomoćnu 12. kolovoza 2020., za izgradnju stambene građevine na dijelovima k.č. 3006, 3007, 3011, 3012, 3013 i 3014, sve k.o. Trnje, Zagreb, Trnjanski nasip IV, sastavni dio koje je Idejni projekt oznake TD: 05/20 iz ožujka 2020., koji je izradio ovl. arh. Matej Bender, dipl. ing. arh., ProjektMOD d.o.o., Zagreb, Masarykova 25.

Geodetskim elaboratom RN 89/2020 k.o. Trnje, izrađenim u skladu s Lokacijskom dozvolom, broj: 131/2020, KLASA: UP/I-350-05/20-001/82, URBROJ: 251-13-21-1/022-20-6 od 14. srpnja 2020. te potvrđenim od strane Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, KLASA: 932-06/20-02/4878, URBROJ: 251-15-02-1-20-3 od 23. rujna 2020., predviđeno je formiranje nove građevne čestice označene kao z.k.č. 3011/4 k.o. Trnje, površine 2412 m² od:

- z.k.č. 3013/2, oranica, Trnjanski nasip IV., površine 82 m², upisane u z.k.ul. 2808 k.o. Trnje kao vlasništvo društva Kamen ukras d.o.o., Zagreb, Ulica Josipa Vogrince 1, formirane prijavnim listom br. 1 za zemljišnu knjigu geodetskog elaborata RN 89/2020 k.o. Trnje od 82/529 dijela z.k.č. 3013 k.o. Trnje, površine 529 m²;

- z.k.č. 3014/2, oranica, Trnjanski nasip IV., površine 28 m², upisane u z.k.ul. 2833 k.o. Trnje kao vlasništvo društva Kamen ukras d.o.o., Zagreb, Ulica Josipa Vogrince 1, formirane prijavnim listom br. 1 za zemljišnu knjigu geodetskog elaborata RN 89/2020 k.o. Trnje od 28/621 dijela z.k.č. 3014 k.o. Trnje, površine 621 m²;

- z.k.č. 3006/2, voćnjak, Trnjanski nasip, površine 61 m², upisane u z.k.ul. 1920 k.o. Trnje kao suvlasništvo Pavla Mihocija iz Zagreba, Poljička ulica 12 u 181/191 dijela i društva Kamen ukras d.o.o., Zagreb, Ulica Josipa Vogrince 1 u 10/191 dijela, formirane prijavnim listom br. 1 za zemljišnu knjigu geodetskog elaborata RN 89/2020 k.o. Trnje od 61/1337 dijela z.k.č. 3006 k.o. Trnje, površine 1337 m²;

- z.k.č. 3007/4, oranica, Trnjanski nasip, površine 331 m², upisane u z.k.ul. 10775 k.o. Trnje kao suvlasništvo društva Kamen ukras d.o.o., Zagreb, Ulica Josipa Vogrince 1 u 167/345 dijela, Zvonimira Evića iz Njemačke, 73430 Alen, Schleiforuckenstr. 6 u 89/345 dijela i Jadranke Krištof iz Zagreba, Križna br. 5 u 89/345 dijela, formirane prijavnim listom br. 1 za zemljišnu knjigu geodetskog elaborata RN 89/2020 k.o. Trnje od 331/690 dijela z.k.č. 3007 k.o. Trnje, površine 690 m²;

- z.k.č. 3011/4, oranica, Trnjanski nasip IV., površine 1813 m², upisane u z.k.ul. 2804 k.o. Trnje kao suvlasništvo Božidara Moslavca iz Zagreba, Čičarijska br. 3 u 69950/321200 dijela, Mladena Šćrbeca iz Zagreba, V. Ruždjaka 11 u 69950/321200 dijela i društva Kamen ukras d.o.o., Zagreb, Ulica Josipa Vogrince 1 u 181300/321200 dijela, formirane prijavnim listom br. 1 za zemljišnu knjigu geodetskog elaborata RN 89/2020 k.o. Trnje od 1813/3212 dijela z.k.č. 3011 k.o. Trnje, površine 3212 m² i

- z.k.č. 3012/2, put, Križna cesta, površine 96 m², upisane u z.k.ul. 25297 k.o. Trnje kao društveno vlasništvo u općoj upotrebi, formirane prijavnim listom br. 1 za zemljišnu knjigu geodetskog elaborata RN 89/2020 k.o. Trnje od 96/374 dijela z.k.č. 3012 k.o. Trnje, površine 374 m².

Z.k.č. 3012/2, površine 96 m², koja je u z.k.ul. 25297 k.o. Trnje upisana kao društveno vlasništvo u općoj upotrebi, prema stanju u katastarskom operatu odgovara k.č. 3012/2, put, Križna cesta, površine 96 m², upisanoj u posjedovnom listu 3656 k.o. Trnje kao javno dobro putevi.

Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada očitovao se dopisom, KLASA: 350-05/20-002/130, URBROJ: 251-05-41/004-20-2 od 14. srpnja 2020. da predmetni dio k.č. 3012 k.o. Trnje, od dijela koje je prijavnim listom br. 1 za katastar geodetskog elaborata RN 89/2020 k.o. Trnje formirana k.č. 3012/2 k.o. Trnje, nije obuhvaćen nekim od strateških i drugih razvojnih projekata Grada Zagreba te stoga za potrebe realizacije istih ne predstavlja strategijski interes Grada Zagreba, ali je strategijski interes cjelovito rješavanje predmetnog područja, u skladu s donesenim Urbanističkim planom uređenja „Staro Trnje, Savica za zonu Prisavlje – Ulica V. Ruždjaka, planirana Strojarska“. Nastavno na navedeno, Ured je mišljenja da je moguće predloženo formiranje građevne čestice.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet očitovao se dopisom, KLASA: 340-01/20-001/3041, URBROJ: 251-13-90/005-20-2 od 29. prosinca 2020. da je predmetni dio zemljišta označenog kao z.k.č. 3012/2 k.o. Trnje (u naravi dio neuređene zelene površine, koja se spaja u novoformiranu z.k.č. 3011/4 k.o. Trnje, kako je prikazano geodetskim elaboratom RN 89/2020 k.o. Trnje), dana 28. srpnja 2011. stupanjem na snagu Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) evidentiran bio i ostao kao dio puta, koji na tom dijelu nikad nije bio izveden, niti se koristio kao takav, te se prema Zakonu o cestama u bazi podataka i katastru nerazvrstanih cesta i cestovnih objekata ne vodi kao dio nerazvrstane ceste Grada Zagreba.

Slijedom navedenog, a radi formiranja nove građevne čestice označene kao z.k.č. 3011/4 k.o. Trnje, površine 2412 m², u skladu s geodetskim elaboratom RN 89/2020 k.o. Trnje i pravomoćnom Lokacijskom dozvolom, broj: 131/2020, KLASA: UP/I-350-05/20-001/82, URBROJ: 251-13-21-1/022-20-6 od 14. srpnja 2020., potrebno je ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini označenoj kao z.k.č. 3012/2, put, Križna cesta, površine 96 m², upisana u z.k.ul. 25297 k.o. Trnje kao društveno vlasništvo u općoj upotrebi, kao prethodno pravno pitanje koje je potrebno riješiti da bi Grad Zagreb predložio Općinskom građanskom sudu u Zagrebu upis svog vlasništva, te mogao raspolagati navedenim zemljištem prodajom po utvrđenoj tržišnoj vrijednosti, u skladu s Odlukom o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 – pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18).

U skladu s prethodno navedenim, sukladno članku 103. stavku 2. Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), koji propisuje da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, predlaže se Gradskoj skupštini Grada Zagreba donošenje zaključka u predloženom tekstu.