

O B R A Z L O Ž E N J E
Prijedloga zaključka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi

U Gradskom uredu za upravljanje imovinom Grada zaprimljen je zahtjev društva CITY ISLAND d.o.o. iz Dugog Sela, Rugvica, Dugoselska 5A, za ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na z.k.č. 33/6, put, površine 92 m², upisane u z.k.ul. 3887 k.o. Buzin kao Grad Zagreb, javno dobro u općoj uporabi, radi formiranja nove građevinske čestice označene kao z.k.č. 34/5 k.o. Buzin površine 17937 m², sukladno prijavnom listu za zemljišnu knjigu RN 63/2019 k.o. Odra i pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli, KLASA: UP/I-350-05/21-01/66, URBROJ: 251-13-21-1/003-21-15 od 28. 6. 2021., izrađenoj u skladu s Urbanističkim planom uređenja "Buzinski Krči – Ranžirni kolodvor jug" (Službeni glasnik Grada Zagreba 20/05, 18/06, 9/08 i 17/11).

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet izdao je lokacijsku dozvolu, KLASA: UP/I-350-05/21-01/66, URBROJ: 251-13-21-1/003-21-15 od 28. 6. 2021., koja je postala pravomoćna 22. 7. 2021., za izgradnju sklopa zgrade mješovite namjene BZN_b na novoformiranoj građevnoj čestici oznake k.č. 17/5 k.o. Odra (formiranoj od k.č. 14/2, 16/1, 17/5, 18/5, 19/5, 20/5, 21/5, 22/5, 23/5, 24/5, 25/5, 26/5, 27/5, 28/5, 29/5, 30/5, 31/5, 32/5, 33/5, 34/5, 35/6, 36/6, 37/7 i 38/7, sve k.o. Odra), prema idejnom projektu oznake TD 18/09 od travnja 2021. izrađenom po ovlaštenom arhitektu Samuelu Martinu, dipl. arch. FH iz MIG arhitekti d.o.o., Split, Karamanova 1, a sve u skladu s Urbanističkim planom uređenja "Buzinski Krči – Ranžirni kolodvor jug" (Službeni glasnik Grada Zagreba 20/05, 18/06, 9/08 i 17/11).

Novoformirana z.k.č. 34/5 k.o. Buzin, površine 17937 m² koja se formira prijavnim listom za zemljišnu knjigu RN 63/2019 k.o. k.o. Odra, odnosno pravomoćnom lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/21-01/66, URBROJ: 251-13-21-1/003-21-15 od 28. 6. 2021., izrađenom u skladu s Urbanističkim planom uređenja "Buzinski Krči – Ranžirni kolodvor jug", formira se od:

- z.k.č. 34/5, oranica Krči, površine 1748 m², upisane u z.k.ul. 289 k.o. Buzin kao vlasništvo društva CITY ISLAND d.o.o. iz Dugog Sela, Rugvica, Dugoselska 5A,
- z.k.č. 35/5, oranica Krči, površine 1985 m², upisane u z.k.ul. 231 k.o. Buzin kao vlasništvo Grada Zagreba,
- z.k.č. 36/5, oranica Krči, površine 1748 m², upisane u z.k.ul. 291 k.o. Buzin kao vlasništvo društva CITY ISLAND d.o.o. iz Dugog Sela, Rugvica, Dugoselska 5A,
- z.k.č. 37/6, oranica Krči, površine 918 m², upisane u z.k.ul. 820 k.o. Buzin kao vlasništvo društva CITY ISLAND d.o.o. iz Dugog Sela, Rugvica, Dugoselska 5A,
- z.k.č. 38/5, oranica Krči, površine 884 m², upisane u z.k.ul. 117 k.o. Buzin kao vlasništvo društva CITY ISLAND d.o.o. iz Dugog Sela, Rugvica, Dugoselska 5A,
- z.k.č. 40/5, oranica Krči, površine 1760 m², upisane u z.k.ul. 1407 k.o. Buzin kao vlasništvo društva CITY ISLAND d.o.o. iz Dugog Sela, Rugvica, Dugoselska 5A,
- z.k.č. 41/6, oranica Krči, površine 555 m², upisane u z.k.ul. 379 k.o. Buzin kao vlasništvo društva CITY ISLAND d.o.o. iz Dugog Sela, Rugvica, Dugoselska 5A,
- z.k.č. 42/5, oranica Krči, površine 851 m², upisane u z.k.ul. 63 k.o. Buzin kao vlasništvo društva CITY ISLAND d.o.o. iz Dugog Sela, Rugvica, Dugoselska 5A,
- z.k.č. 43/5, oranica Krči, površine 1696 m², upisane u z.k.ul. 777 k.o. Buzin kao suvlasništvo društva CITY ISLAND d.o.o. iz Dugog Sela, Rugvica, Dugoselska 5A u 1462,75/2225 dijela i Grada Zagreba u 762,25/2225 dijela,
- z.k.č. 44/11, oranica Krči, površine 899 m², upisane u z.k.ul. 246 k.o. Buzin kao vlasništvo društva CITY ISLAND d.o.o. iz Dugog Sela, Rugvica, Dugoselska 5A,
- z.k.č. 44/12, oranica Krči, površine 854 m², upisane u z.k.ul. 246 k.o. Buzin kao vlasništvo društva CITY ISLAND d.o.o. iz Dugog Sela, Rugvica, Dugoselska 5A,
- z.k.č. 44/13, oranica Krči, površine 401 m², upisane u z.k.ul. 246 k.o. Buzin kao vlasništvo društva CITY ISLAND d.o.o. iz Dugog Sela, Rugvica, Dugoselska 5A,
- z.k.č. 45/5, oranica Krči, površine 640 m², upisane u z.k.ul. 1409 k.o. Buzin kao vlasništvo društva CITY ISLAND d.o.o. iz Dugog Sela, Rugvica, Dugoselska 5A,
- z.k.č. 46/5, oranica Krči, površine 518 m², upisane u z.k.ul. 85 k.o. Buzin kao vlasništvo društva CITY ISLAND d.o.o. iz Dugog Sela, Rugvica, Dugoselska 5A,
- z.k.č. 47/5, oranica Krči, površine 353 m², upisane u z.k.ul. 798 k.o. Buzin kao vlasništvo društva CITY ISLAND d.o.o. iz Dugog Sela, Rugvica, Dugoselska 5A,

- z.k.č. 48/5, oranica Krči, površine 518 m², upisane u z.k.ul. 81 k.o. Buzin kao vlasništvo društva CITY ISLAND d.o.o. iz Dugog Sela, Rugvica, Dugoselska 5A,
- z.k.č. 49/6, oranica Krči, površine 179 m², upisane u z.k.ul. 530 k.o. Buzin kao vlasništvo društva CITY ISLAND d.o.o. iz Dugog Sela, Rugvica, Dugoselska 5A,
- z.k.č. 50/5, oranica Krči, površine 235 m², upisane u z.k.ul. 815 k.o. Buzin kao vlasništvo društva CITY ISLAND d.o.o. iz Dugog Sela, Rugvica, Dugoselska 5A,
- z.k.č. 51/6, oranica Krči, površine 524 m², upisane u z.k.ul. 412 k.o. Buzin kao vlasništvo društva CITY ISLAND d.o.o. iz Dugog Sela, Rugvica, Dugoselska 5A,
- z.k.č. 53/6, oranica Krči, površine 149 m², upisane u z.k.ul. 347 k.o. Buzin kao vlasništvo društva CITY ISLAND d.o.o. iz Dugog Sela, Rugvica, Dugoselska 5A,
- z.k.č. 54/7, oranica Krči, površine 218 m², upisane u z.k.ul. 74 k.o. Buzin kao vlasništvo društva CITY ISLAND d.o.o. iz Dugog Sela, Rugvica, Dugoselska 5A,
- z.k.č. 56/7, oranica Krči, površine 161 m², upisane u z.k.ul. 812 k.o. Buzin kao vlasništvo društva CITY ISLAND d.o.o. iz Dugog Sela, Rugvica, Dugoselska 5A,
- z.k.č. 33/6, put, površine 92 m², upisane u z.k.ul. 3887 k.o. Buzin kao Grad Zagreb - javno dobro u općoj uporabi,
- z.k.č. 6/4, oranica Krči, površine 40 m², upisane u z.k.ul. 188 k.o. Buzin kao vlasništvo Grada Zagreba.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet očitovao se dopisom, KLASA: 340-01/19-01/2972, URBROJ: 251-13-91-3/106-19 od 18. 12. 2019. da je predmetno zemljište označeno kao z.k.č. 33/6 k.o. Buzin, koja prema novoj katastarskoj izmjeri odgovara k.č. 16/1 k.o. Odra (u naravi dio neuređenih površina, u skladu s geodetskim elaboratom RN 63/2019 k.o. Odra u svrhu provedbe Urbanističkog plana uređenja "Buzinski krči – Ranžirni kolodvor jug", odnosno formiranja nove z.k.č. 34/5 k.o. Buzin, koja u katastarskom operatu odgovara k.č. 17/5 k.o. Odra), dana 28. 7. 2011., stupanjem na snagu Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) evidentirano bilo i ostalo kao put, koji na tom dijelu nije bio izveden, niti se koristio kao takav, te se prema Zakonu o cestama u Odjelu baze podataka cesta i cestovnih objekata ne vodi kao dio nerazvrstane ceste Grada Zagreba.

Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada očitovao se dopisom, KLASA: 350-05/21-02/123, URBROJ: 251-05-41/003-21-2 od 31. 5. 2021. da, između ostalih, predmetna čestica z.k.č. 33/6 k.o. Buzin na kojoj je potrebno ukinuti status javnog dobra, kao i z.k.č. 35/5 i 6/4, obje k.o. Buzin koje su upisane kao vlasništvo Grada Zagreba i z.k.č. 43/5 k.o. Buzin koja je upisana kao suvlasništvo Grada Zagreba i društva CITY ISLAND d.o.o. iz Dugog Sela, Rugvica, Dugoselska 5A, nisu strategijski interes Grada za realizaciju strateških i drugih razvojnih projekata Grada Zagreba, te ih je moguće uključiti u predloženo formiranje građevne čestice. Prema Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Buzinski Krči - Ranžirni kolodvor“ predmetne čestice nalaze se unutar zone trgovački kompleksi (K2 5-1).

Slijedom navedenog potrebno je ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi na z.k.č. 33/6, put, površine 92 m², upisane u z.k.ul. 3887 k.o. Buzin kao Grad Zagreb, javno dobro u općoj uporabi, radi formiranja nove građevinske čestice označene kao z.k.č. 34/5 k.o. Buzin površine 17937 m², sukladno prijavnom listu za zemljišnu knjigu RN 63/2019 k.o. Odra i pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli, KLASA: UP/I-350-05/21-01/66, URBROJ: 251-13-21-1/003-21-15 od 28. 6. 2021., izrađenoj u skladu s Urbanističkim planom uređenja "Buzinski Krči – Ranžirni kolodvor jug", kao prethodno pravno pitanje koje je potrebno riješiti kako bi Grad Zagreb mogao raspolagati navedenim zemljištem prodajom po utvrđenoj tržišnoj vrijednosti, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 – pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18).

U skladu s gore navedenim, sukladno članku 103. stavku 2. Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) koji propisuje da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, predlaže se Gradskoj skupštini Grada Zagreba donošenje zaključka u predloženom tekstu.