

GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, koji zastupa gradonačelnik Grada Zagreba, Tomislav Tomašević, mag. pol. (u daljnjem tekstu: prodavatelj) -----

i -----

UGOSTITELJSTVO REDDO d.o.o., OIB: 18563120318, iz Zagreba, Preradovićeve 3, što ga zastupa direktor Robert Berišić (u daljnjem tekstu: kupac) -----

sklapaju -----

UGOVOR O KUPOPRODAJI

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju: -----

- da je Gradska Skupština Grada Zagreba, u skladu s člankom 47. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/12, 3/18, 6/19 i 18/19), kojim se propisuje da se poslovni prostori prodaju na temelju javno objavljenog popisa poslovnih prostora koji su predmet neposredne prodaje te da popis istih utvrđuje Gradska skupština Grada Zagreba na gradonačelnikov prijedlog, na 37. sjednici održanoj 28. listopada 2020., donijela Zaključak o utvrđivanju popisa poslovnih prostora koji su predmet neposredne prodaje (Službeni glasnik Grada Zagreba 28/20); -----

- da je na temelju navedenog zaključka, na web-stranici Grada Zagreba i na oglasnoj ploči gradske uprave Grada Zagreba na adresi Trg Stjepana Radića 1 dana 4. prosinca 2020. objavljen popis poslovnih prostora koji su predmet neposredne prodaje; -----

- da je zahtjev za kupoprodaju poslovnog prostora, površine 61,30 m², koji se nalazi u Zagrebu, Maksimirska 3, podnijelo trgovačko društvo Ugostiteljstvo Reddo d.o.o. iz Zagreba, Preradovićeve 3, sadašnji zakupnik poslovnog prostora; -----

- da je Grad Zagreb, razmatrajući zaprimljeni zahtjev za kupoprodaju poslovnog prostora, utvrdio da je isti podnesen pravovremeno te da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete propisane Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, posebno da koristi predmetni poslovni prostor bez prekida u trajanju duljem od 5 godina što proizlazi iz Ugovora o zajedničkom zakupu poslovnog prostora, Broj: 470/2011-X od 19. 12. 2011., Ugovora o zajedničkom zakupu poslovnog prostora, Broj: 135/2012-IV od 26. 3. 2012. i Ugovora o zajedničkom zakupu poslovnog prostora, Broj: 14/2017-IV od 10. 1. 2017.; -----

- da je podnositelj zahtjeva, uz zahtjev priložio svu potrebnu dokumentaciju propisanu Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora te je utvrđeno da je ista uredna; -----

- da je predmetna nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi nadležnog suda kao 10. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) poslovni prostor u prizemlju površine 61,30 m², vlasništvo Grada Zagreba, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine označene kao zk.č. 5253/1, dvorište,

površine 357 m2, kuća, Zagreb, Maksimirska cesta 1/1 (površine 32 m2), kuća, Zagreb, Maksimirska cesta 3 (površine 324 m2) i pomoćna zgrada (površine 16 m2), ukupne površine 729 m2, upisana u zk.ul. 7917, k.o. Centar, koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika, Maksimirska 3; -----

- da je stalna sudska vještakinja za graditeljstvo i procjenu nekretnina Nedjeljka Čengija, dipl. inž. građ., iz društva IvNe građevina d.o.o., Zagreb, Lastovska 2A, izradila Procjembeni elaborat u svrhu utvrđivanja procijenjene vrijednosti nekretnine, Oznake: 04/PP/GZ72019 od 11. listopada 2019. (dopuna elaborata), prema kojoj dopuni tržišna vrijednost predmetnog poslovnog prostora u prizemlju površine 61,30 m2, iznosi 1.160.000,00 kuna, a za koju dopunu je Procjeniteljsko povjerenstvo na 50. sjednici održanoj 12. prosinca 2019. utvrdilo da je izrađena u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine 78/15);-----

- da je za predmetni poslovni prostor društvo Arhitektura Lozica d.o.o. izradilo energetske certifikate oznake P_505_2014_11288_NSZ7 od 1. kolovoza 2019., te je za isti utvrđen energetski razred E/B;-----

- da je Gradska skupština Grada Zagreba _____ 2021. donijela Zaključak o kupoprodaji poslovnog prostora, KLASA: _____, URBROJ: _____ od _____;-----

Članak 2.

Grad Zagreb prodaje, a trgovačko društvo Ugostiteljstvo Reddo d.o.o. iz Zagreba, Preradovićeve 3, kupuje nekretninu u zemljišnoj knjizi nadležnog suda označenu kao 10. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) poslovni prostor u prizemlju površine 61,30 m2, vlasništvo Grada Zagreba, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine označene kao zk.č. 5253/1, dvorište, površine 357 m2, kuća, Zagreb, Maksimirska cesta 1/1 (površine 32 m2), kuća, Zagreb, Maksimirska cesta 3 (površine 324 m2) i pomoćna zgrada (površine 16 m2), ukupne površine 729 m2, upisana u zk.ul. 7917, k.o. Centar, koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika, Maksimirska 3, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.160.000,00 kuna (slovima: jedanmilijunstošezdesettisućakuna). -----

-----Trgovačko društvo Ugostiteljstvo Reddo d.o.o. iz Zagreba, Preradovićeve 3, se obvezuje platiti Gradu Zagrebu kupoprodajnu cijenu iz stavka 1. ovog članka, na račun Proračuna Grada Zagreba IBAN broj: HR3423600001813300007 kod Zagrebačke banke d.d., model HR28 s pozivom na broj: 7757-094-____-__, u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog ugovora. -----

-----Za zakašnjenje u plaćanju Ugostiteljstvo Reddo d.o.o. iz Zagreba, Preradovićeve 3, se obvezuje platiti Gradu Zagrebu zakonsku zateznu kamatu. -----

U slučaju neispunjenja ugovornih obveza iz prethodnih stavaka, ugovor se raskida.-----

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se trgovačko društvo Ugostiteljstvo Reddo d.o.o. iz Zagreba, Preradovićeve 3, nalazi u posjedu poslovnog prostora opisanog u članku 2. ovog Ugovora, na temelju Ugovora o zajedničkom zakupu poslovnog prostora, Broj: 14/2017-IV od 10. 1. 2017.

Sve dospjele obveze po osnovi Ugovora o zajedničkom zakupu poslovnog prostora (zakupnina i svi pripadajući režijski troškovi) kupac se obvezuje podmiriti u rokovima dospjeća.-----

Članak 4.

Grad Zagreb dopušta trgovačkom društvu Ugostiteljstvo Reddo d.o.o. iz Zagreba, Preradovićeve 3, da bez ikakvog njegovog daljnjeg pitanja i sudjelovanja, u zemljišnoj knjizi nadležnog suda upiše svoje pravo vlasništva na nekretnini označenoj kao 10. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) poslovni prostor u prizemlju površine 61,30 m², vlasništvo Grada Zagreba, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine označene kao zk.č. 5253/1, dvorište, površine 357 m², kuća, Zagreb, Maksimirska cesta 1/1 (površine 32 m²), kuća, Zagreb, Maksimirska cesta 3 (površine 324 m²) i pomoćna zgrada (površine 16 m²), ukupne površine 729 m², upisana u zk.ul. 7917, k.o. Centar, koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika, Maksimirska 3, na temelju ovog ugovora i potvrde Grada Zagreba da je kupoprodajna cijena iz članka 2. ovog ugovora u cijelosti isplaćena. -----

Članak 5.

Trgovačko društvo Ugostiteljstvo Reddo d.o.o. iz Zagreba, Preradovićeve 3, odriče se prava potraživanja naknade štete u slučaju raskida ugovora o kupoprodaji zbog pravnih nedostataka na kupljenoj nekretnini, te neće tražiti naknadu štete koju bi trpio zbog duljine trajanja postupka uknjižbe prava vlasništva na kupljenom poslovnom prostoru ili nemogućnosti uknjižbe prava vlasništva. -----

Članak 6.

Ugovorne obveze iz članaka 2., 4. i 5. ovog ugovora smatraju se bitnim sastojcima ugovora. -----

Članak 7.

Porez na promet nekretnina, druge poreze te eventualne pristojbe snosit će trgovačko društvo Ugostiteljstvo Reddo d.o.o. iz Zagreba, Preradovićeve 3. -----

Ugovorne strane su suglasne da ovaj pravni posao učine u formi javnobilježničkog akta. -

Sve troškove u vezi sa sklapanjem ovog ugovora, troškove solemnizacije, troškove zemljišnoknjižne provedbe i slično, snosit će trgovačko društvo Ugostiteljstvo Reddo d.o.o. iz Zagreba, Preradovićeve 3.-----

Članak 8.

U slučaju spora stvarno je nadležan Općinski građanski sud u Zagrebu. -----

Članak 9.

Ovaj ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjerka, te ga ugovorne strane potpisuju u znak prihvatanja prava i obveza. -----

U Zagrebu, _____ 2021.

KLASA: 372-02/19-002/5
URBROJ: 251-14-11/007-21-__

ZA UGOSTITELJSTVO REDDO d.o.o.
Direktor

GRAD ZAGREB
GRADONAČELNIK
GRADA ZAGREBA

Robert Berišić

Tomislav Tomašević, mag. pol.