



ZAGREBAČKI INOVACIJSKI CENTAR

REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

U Zagrebu, 29. rujna 2021.

Predmet: Odgovor na upit Gradske skupštine, Odbora za financije KLASA: 021-05/21-03/158, URBROJ: 251-01-02/007-21-15 o dostavi financijskih pokazatelja za Zagrebački inovacijski centar d.o.o., dostavlja se

Poštovani,

puni naziv našeg društva je Zagrebački inovacijski centar d.o.o. za promicanje inovativnog poduzetništva. Osnovao ga je Grad Zagreb sa ciljem unapređenja poduzetničkog okruženja i društva u cijelosti.

Misija Zagrebačkog inovacijskog centra je provedba aktivnosti potpore razvoja i unapređenja poduzetničkog okruženja i cjelokupnog društva.

Vizija Zagrebačkog inovacijskog centra je postati generator inovativnih rješenja za poticanje poduzetništva i društvenih vrijednosti grada Zagreba, te na taj način doprinijeti realizaciji ciljeva Razvojne strategije Grada Zagreba – ZagrebPlana i vizije Grada Zagreba kao urbanog inkubatora održivih koncepata, poduzetništva i novih vrijednosti.

Zagrebački inovacijski centar d.o.o. jedan je od ključnih dionika provedbe Programa poticanja razvoja obrta, malog i srednjeg poduzetništva u Gradu Zagrebu 2019.-2023. Kako bi se stvorilo poticajno okruženje koje će generirati nove ideje i nove proizvode, a posljedično utjecati na rast gospodarstva, potrebno je intenzivno raditi na jačanju poduzetničkih kompetencija, promicati poduzetničku kulturu na svim razinama i osigurati kvalitetnu inovativnu infrastrukturu.

Zagrebački inovacijski centar d.o.o. (ZICER) provodi aktivnosti usmjerene na razvoj malog i srednjeg poduzetništva u skladu s Razvojnou strategijom Grada Zagreba.

Poseban naglasak ovdje se stavlja na razvoj inovativnih visokotehnoloških proizvoda. Put od stvaranja ideje do njezine realizacije ostvaruje se kroz pomno osmišljene programe inkubacije i akceleracije. ZICER-ovi stanari uz moderne modularne urede, vrhunske laboratorije i ostalu poticajnu infrastrukturu lakše savladavaju svoje startup izazove. Za sve freelancere ovdje je na raspolaganju i coworking.

Edukacije i savjetovanja usmjerene unapređenju poduzetničkih kompetencija sadašnjih i potencijalnih zagrebačkih poduzetnika svih profila provode se u ZICER Plavom uredu –

- Zagrebački inovacijski centar
- Društvo s ograničenom odgovornošću za promicanje inovativnog poduzetništva
- Upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu
- Temeljni kapital: 20.000 kn uplaćen u cijelosti u novcu

- Avenija Dubrovnik 15
- HR-10020 Zagreb
- Email: info@zicer.hr
- Telefon: +385 1 3667 101
- Fax: +385 1 3667 102

- Matični broj: 080655731
- OIB: 53921712112
- Žiro račun: HR8223600001102020550
- Zagrebačka banka d.d., Zagreb
- Direktor: Frane Šesnić

Poduzetničkom centru grada Zagreba. Uz točne, razumljive i pravovremene informacije te stručnu podršku iz pravnog, računovodstvenog, financijskog i ostalih područja, ulazak u poduzetništvo je lakši.

Sve edukacije i savjetovanja ZICER Plavom uredu – Poduzetničkom centru grada Zagreba su potpuno besplatna za sve građane grada Zagreba.

Razmjena znanja i ideja te povezanost koja se ovdje stvara kroz brojne edukacije, konferencije, meetupove, hackatone i neformalna druženja u ZICER-ovim modulima i dvoranama stvaraju neprocjenjivu vrijednost koja se potom reflektira u održivosti poslovanja.

Osnovna cijena Modula u ZICER-u obračunava se prema iznosu kvadrata poslovnog prostora odnosno Modula kojeg poduzetnik koristi, a u skladu s važećim cjenikom ZICER-a.

Korisnicima usluga u procesu Inkubacije/Postinkubacije je osigurana potpora Grada Zagreba temeljem koje se iznos zakupa Modula koji plaća poduzetnik može umanjiti za iznos odobrene potpore. Visina potpore za korištenje Modula određuje se prema kriterijima definiranim u Pravilniku i izražena je u postocima subvencije zakupa Modula. Maksimalan iznos potpore može biti do 85% od ukupne cijene modula. Cijena korištenja modula sa svim popratnim uslugama i sadržajem je 1.800 kn plus PDV. Ako korisnik modula zadovoljava kriterije određene pravilnikom može imati popust do 85% cijena, odnosno plaća ZICERU korištenje modula samo 270 kn, a ostatak od 1.530 kn je potpora Grada Zagreba. Poduzetnici u programu inkubacije u preko 100 ureda na Zagrebačkom velesajmu ostvaruju pravo na subvencioniranu cijenu najma prostora koja može biti do 85% cijene.

U Zagrebu niti u Republici Hrvatskoj ne postoji društvo ili institucija koja obavlja djelatnosti 4 Poduzetničke potporne institucije kao ZICER. ZICER je u Jedinstvenom registru poduzetničke infrastrukture – JRPI upisan kao:

1. **PODUZETNIČKI CENTAR** – registrirane pravne osobe zadužene za operativno provođenje mjera za razvoj i poticanje poduzetništva na lokalnom i/ili širem području (županija, regija), koji predstavljaju središta stručne i edukativne pomoći poduzetnicima radi razvoja poduzetništva u sredinama u kojima su osnovani.
2. **PODUZETNIČKI AKCELERATOR** – registrirane pravne osobe, odnosno specijalizirani poslovni subjekti zaduženi za pružanje usluga podrške poduzetnicima u postinkubacijskoj fazi, odnosno u fazi razvoja i širenja poslovanja na domaćem i stranom tržištu.
3. **PODUZETNIČKI INKUBATOR** – pružaju podršku uspješnom razvoju poduzetništva kroz niz poslovnih usluga i resursa, uključujući poslovne (radne) prostore po povoljnijim uvjetima za poduzetnike početnike od prve do treće godine poslovanja
4. **INKUBATOR ZA NOVE TEHNOLOGIJE** – predstavljaju specijalizirane poslovne subjekte s tematskim fokusom i usmjerenjem na područja nove (visoke) tehnologije koji podržavaju pokretanje i rast inovativnog poduzetništva kroz inkubacijske programe, te koji novoosnovanim inovativnim poduzećima sličnog profila i interesa pružaju resurse i profesionalne usluge potrebne za rast i razvoj.

Takvom organizacijom postignuto je učinkovitije i kvalitetnije poslovanje te olakšana koordinacija razvojnih projekata.

Rad Zagrebačkog inovacijskog centra sufinancira Grad Zagreb, no vrijedno je napomenuti kako se plaće djelatnika Zagrebačkog inovacijskog centra u velikom dijelu sufinanciraju sredstvima Europske unije temeljem sudjelovanja ZICER-a u velikom broju projekata.

Osnovni dokumenti na kojima se temelji Plan poslovanja ZICERA je:

- Razvojna strategija Grada Zagreba – ZagrebPlana i vizija Grada Zagreba kao urbanog inkubatora održivih koncepata, poduzetništva i novih vrijednosti
- Programa poticanja razvoja obrta, malog i srednjeg poduzetništva u Gradu Zagrebu 2019.-2023

U Planu poslovanja se detaljno raspisuje Program rada za godinu po projektima, aktivnostima i uslugama. Za svaki projekt, aktivnost i uslugu navedeni su:

- opis
- cilj
- aktivnosti
- ciljana skupina - korisnici i vrsta potpore koju dobivaju
- očekivani rezultati i pokazatelji uspješnosti provedbe
- terminski plan provedbe
- izvori financiranja

Na kraju godine se u Poslovnom izvješću uprave valoriziraju pokazatelji po pojedinim projektima u odnosu planirano/ostvareno.

ZICER-u nisu u fokusu njegovi financijski pokazatelji jer nije osnovan s ciljem ostvarivanja dobiti, nego kao potporna institucija, a dobit koje Društvo ostvari svojim poslovanjem usmjeravaju se isključivo u daljnji razvoj Društva i ostvarenje ciljeva Društva prema Izjavi o osnivanju.

Kako smo dobili upit Odbora za financije za usporedbu financijskih pokazatelja sa sličnim centrima, navodimo da Grad Zagreb nema sličnih društava, nego ćemo se pokušati usporediti fin. pokazatelje sa društvima kojima su osnivači gradovi, a obavljaju slične djelatnosti, te dodatno sa SI-MO-RA d.o.o. koja je razvojna agencija i regionalni koordinator. Direktor ZICERA je bio projektni koordinator Projekta „Stvaranje poticajnog poduzetničkog okruženja u SMŽ osnivanjem poduzetničkog inkubatora PISMO Novska“ koji je uspješno proveden te smo zadovoljni da smo pridonijeli njihovom uspjehu.

U nastavku je pregled financijskih pokazatelja za 2020. godinu i pokazatelji za ZICER 01.01.2021.-31.08.2021.

ZAGREBAČKI INOVACIJSKI CENTAR d.o.o. usporedba pokazatelja za 2020. godinu					
Opis	ZAGREBAČKI INOVACIJSKI CENTAR d.o.o.	PODUZETNIČKI INKUBATOR BIOS d.o.o.	ENTER KOPRIVNICA d.o.o.	Tehnološki park Varaždin d.o.o.	SI-MO-RA d.o.o.
Djelatnost prema NKD-u	7022	7022	7022	7022	7022
UKUPNO AKTIVA	16.079.886 kn	6.773.110 kn	2.543.180 kn	22.577.585 kn	22.715.258 kn
KAPITAL I REZERVE	547.809 kn	346.067 kn	860.184 kn	2.220.321 kn	4.891.556 kn
UKUPNI PRIHODI	11.795.735 kn	4.043.726 kn	2.093.959 kn	2.133.519 kn	8.888.261 kn
DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	48.984 kn	37.936 kn	18.848 kn	20.773 kn	963.612 kn
Koeficijent tekuće likvidnosti	1,03	1,62	1,87	1,11	3,13
Koeficijent financijske stabilnosti	10,61	5,61	1,75	7,75	3,41
Koeficijent zaduženosti	0,51	0,17	0,21	0,20	0,08
Koeficijent vlastitog financiranja	0,03	0,05	0,34	0,10	0,22
Koeficijent obrtaja ukupne imovine	0,73	0,60	0,82	0,09	0,39
Koeficijent obrtaja kratkotrajne imovine	1,39	6,53	2,14	0,43	1,49
Ekonomičnost ukupnog poslovanja	100,59%	101,09%	101,08%	101,23%	115,58%
Rentabilnost ukupne imovine - neto (ROA)	0,30%	0,56%	0,74%	0,09%	4,24%
EBIT	132.054 kn	45.079 kn	40.895 kn	294.400 kn	1.215.360 kn
EBITDA	3.964.258 kn	1.871.246 kn	169.103 kn	301.657 kn	3.925.191 kn

ZAGREBAČKI INOVACIJSKI CENTAR d.o.o. Pokazatelji 01.01.2021.-31.08.2021.

Opis	ZAGREBAČKI INOVACIJSKI CENTAR d.o.o.
Djelatnost prema NKD-u	7022
UKUPNO AKTIVA	8.870.477 kn
KAPITAL I REZERVE	713.250 kn
UKUPNI PRIHODI	6.991.849 kn
DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	165.441 kn
Koeficijent tekuće likvidnosti	1,06
Koeficijent financijske stabilnosti	5,79
Koeficijent zaduženosti	0,46
Koeficijent vlastitog financiranja	0,08
Koeficijent obrtaja ukupne imovine	0,79
Koeficijent obrtaja kratkotrajne imovine	1,62
Ekonomičnost ukupnog poslovanja	102%
Rentabilnost ukupne imovine - neto (ROA)	1,87%
EBIT	180.857 kn
EBITDA	2.338.808 kn

- Zagrebački inovacijski centar
- Društvo s ograničenom odgovornošću za promicanje inovativnog poduzetništva
- Upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu
- Temeljni kapital: 20.000 kn uplaćen u cijelosti u novcu

- Avenija Dubrovnik 15
- HR-10020 Zagreb
- Email: info@zicer.hr
- Telefon: +385 1 3667 101
- Fax: +385 1 3667 102

- Matični broj: 080655731
- OIB: 53921712112
- Žiro račun: HR8223600001102020550
- Zagrebačka banka d.d., Zagreb
- Direktor: Frane Šesnić

Popunjenost prostora na lokaciji Velesajam na 31.08.2021. je 99,10%, dok je u 2020. godini bila 88,69% i nešto je manja zbog specifičnih okolnosti pojave pandemije bolesti COVID-19 i potresa koji je pogodio Grad Zagreb. U nastavku su podaci o poduzetnicima u programu inkubacije ZICERA. Ostvareni prihodi poduzetnika u programu inkubaciju u 2020. su iznosili preko 100 milijuna kuna.

Podaci o poduzetnicima u programu inkubacije ZICERA		
opis	1.1. - 31.12.2020.	1.1. - 31.8.2021.
broj inkubiranih poduzetnika	95	85
ostvareni prihodi u 2020. od strane poduzetnika	100,874,452.00 kn	n/a
nagrade za inovacije	11	4
bespovratna sredstva /investicije	12,829,879.50 kn	13,250,000.00 kn
ukupan broj žena poduzetnica	13	12
broj mladih poduzetnika (direktori mlađi od 30. g)	17	12
ukupan broj zaposlenih kod poduzetnika, od čega:	295	268
žene	67	56
muškarci	228	212
mlađi od 30.g	77	72
SSS	38	32
VŠS/VSS	253	229
Dr.sc.	4	7

Zagrebački inovacijski centar d.o.o.

Direktor

Frane Šesnić

Zagrebački inovacijski
centar d.o.o.
Zagreb