



URED UPRAVE

Klasa: ZGH-09-21-965

Ur. broj: 01-01-02/20-21-3

Zagreb, 24. rujna 2021.

**GRADSKA SKUPŠTINA
Odbor za komunalno gospodarstvo**

Predmet: Izvješće o prodaji nekretnina u Lošinj i Novom Vinodolskom

Zagrebački holding d.o.o. je dana 17.09.2021. zaprimio dopis Gradske skupštine Grada Zagreba (Klasa: 021-05/21-03/152, Ur. broj: 251-01-03/006-21-7) kojim se traži izvješće o prodanim nekretninama u Lošinj i Novom Vinodolskom.

U skladu s navedenim, zatraženo je očitovanje Službe za kontroling, analizu i rizike Zagrebačkog holdinga d.o.o. te slijedom zaprimljenih odgovora očitujemo se kako slijedi:

Na javnom natječaju za prodaju nekretnina, koji je objavljen u razdoblju od 03. travnja 2020. godine do 03. lipnja 2020. godine, na temelju pristiglih valjanih ponuda, a po otvaranju ponuda koje je održano 08. lipnja 2020. godine, ponuditeljima koji su ponudili najvišu kupoprodajnu cijenu prodane su dvije nekretnine u vlasništvu Zagrebačkog holdinga d.o.o. po slijedećim uvjetima:

Nekretnina	Procijenjena vrijednost u HRK	Datum procjene Ovlašteni procjenitelj	Početna prodajna cijena u HRK	Postignuta prodajna cijena u HRK	Naziv kupca	Datum sklapanja ugovora o kupoprodaji
ODMARALIŠTE VILA MILDA I DEPADANSA VELI LOŠINJ	17.820.500,00	Kolovoz 2019. Građevinski radovi d.o.o. Zagreb, Sv. Roka 16	17.820.500,00	18.100.000,00 + PDV, plaćeno 14.09.2020.g.	Jadranka d.d. Mali Lošinj	01.09.2020.
ODMARALIŠTE NOVI VINODOLSKI	3.360.000,00	Kolovoz 2019. Građevinski radovi d.o.o. Zagreb, Sv. Roka 16	3.360.000,00	4.501.000,00, plaćeno 21.09.2020.g.	Andrija Mihić, Zagreb	08.09.2020.

Procjenu je izvršio ovlašteni sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnina Dragutin Dinčić - Građevinski radovi d.o.o. koji je angažiran za poslove procjene nekretnina putem javne nabave.

Za sva daljnja možebitna pojašnjenja stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,

ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

PREDSJEDNIK UPRAVE
Nikola Vuković dipl.oec.