



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 19.09.2021. 22:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 222610

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2556/1996
Aktivne plombe: Z-18715/2021, Z-38378/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2033	KOTARNICA			373	
		PUT			373	
		UKUPNO:			373	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO- U OPĆOJ UPOTREBI (JAVNO DOBRO)	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.09.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 19.09.2021. 22:48

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: STENJEVEC (Mbr. 335592)

Posjedovni list: 2806

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	61817894937

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		96/1	MEDPOTOKI	110	2		
			LIVADA	110			
		96/2	MEDPOTOKI	713	2		
			LIVADA	713			
		99/1	MEDPOTOKI	2534	2		
			LIVADA	2534			
		100	MEDPOTOKI	240	2		
			MOČVARA	240			
		118/2	MEDPOTOKI	95	2		
			PUT	95			
		120/2	ŠUBLINOV BRIJEG	27	2		
			KRŠ	27			
		121/3	DOBRILLOVIĆEVA	65	2		
			DIO ZGR.	8			
			KRŠ	57			
		211	Lovački put	233	2		
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	233			
		212	LOVAČKI PUT	4049	2		
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	149			
			ORANICA	3900			
		244	NOVE PUTINE	489	3		
			ORANICA	489			
		250/4	MALE PUTINE	388	3		
			LIVADA	388			
		252/6	GOSPODSKA	221	3		
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	221			

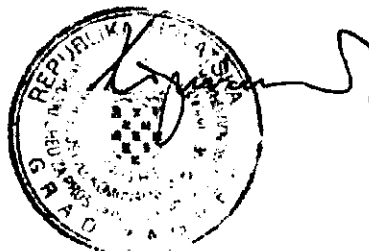
Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3880	STARA LOZA ŠIKARA	3617	32		
			LIVADA	3617			
		3881	STARA LOZA	3594	32		
			ORANICA	3594			
		3883/1	ŠIKARA	2851	32		
			LIVADA	2851			
		3883/2	ŠIKARA	786	32		
			LIVADA	786			
		3967	KOTARNICA	71	20		
			ORANICA	71			
		3973	Kotarnica	191	20		
			ORANICA	191			
		3974	Kotarnica	418	20		
			ORANICA	418			
		3975/1	KOTARNICA	3203	20		
			ORANICA	3203			
		3975/2	Kotarnica	3832	20		
			ORANICA	3832			
		3976	Kotarnica	25778	20		
			ZGRADA	24			
			ŠKOLA, Zagreb, Kotarnica 17	2829			
			DVORIŠTE	22925			
		3977	KOTARNICA	23	23		
			ZGRADA	23			
Ukupna površina katastarskih čestica				977958			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Ovo rješenje je postalo
pravomoćno 19.6.2020.
Zagreb, 23.6.2020.



Klasa: UP/I-361-03/17-001/1792
Ur. broj: 251-13-22-1/014-20-10
Zagreb, 29.5.2020.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17), rješavajući po zahtjevu GRADA ZAGREB iz Zagreba, Trg Stjepana Radića 1 (OIB: 61817894937), zastupanog po Dariu Krnjakoviću d. i. a. ., izdaje sljedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se GRADU ZAGREBU, dogradnja građevine Osnovne škole Ante Kovačić na novoformiranoj k. č. br. 3976 k. o. Stenjevec (nastaloj od k. č. br. 3976 i dijela k. č. br. 3975 k. o. Stenjevec). Dogradnja se dozvoljava u istočnom dijelu čestice, max. tlocrtnih gabarita 37,92 x 54,85 m, građevinske bruto površine dogradnje 2.053,6 m², visine dvije etaže, s četiri učionice na katu i dvodjelnom sportskom dvoranom s pratećim sadržajima u prizemlju, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake DAKS iz prosinca 2017 godine, koji je ovjerio glavni projektant Božidar Poljak d. i. a.

II. Glavni projekt iz točke 1. izreke je ovjeren kao sastavni dio ove dozvola a čine ga sljedeći projekti:

- Arhitektonski projekt i projekt građevinske fizike - TD 19/2016, izrađen po trgovačkom društvu Arhinet d. o. o. u prosincu 2017.
- Građevinski projekt – projekt konstrukcije - TD 157/17, izrađen po trgovačkom društvu Tenzor d. o. o. u prosincu 2017.
- Projekt vodovoda i kanalizacije - TD 17088, izrađen po trgovačkom društvu CAD projekt d. o. o. u prosincu 2017.
- Elektrotehnički projekt instalacija jake i slabe struje - TD ZT-78-11-5, izrađen po trgovačkom društvu ZIV-TICA d. o. o. u prosincu 2017.
- Elektrotehnički projekt sustava dojave požara - TD ZT-78-11-5-P, izrađen po trgovačkom društvu ZIV-TICA d. o. o. u prosincu 2017.
- Strojarski projekt instalacija grijanja, hlađenja i ventilacije - TD 022/2017, izrađen po Uredu ovl. inž. strojarstva Neven Jagodar u veljači 2018.
- Projekt prometnih površina s oborinskom odvodnjom - TD 17/2017, izrađen po trgovačkom društvu Kraljić – tim d. o. o. u prosincu 2017.
- Projekt krajobraznog uređenja - TD 19/2016, izrađen po trgovačkom društvu Arhinet d. o. o. u prosincu 2017.
- Projekt vertikalnog transporta - TD PPN 2332/17, izrađen po trgovačkom društvu PPN projekt d. o. o. u prosincu 2017.

III. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri

godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja te priložiti dokaz da je u katastru formirana građevna čestica.

V. Zgrada mora, u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku od 7 godina, od dana prijave početka građenja.

VI. Građevinska dozvola nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na nekretnini za koju je izdana i ne predstavlja pravnu osnovu za ulazak u posjed nekretnine

VII. Rekonstruirana građevina može se početi koristiti nakon što tijelo graditeljstva na zahtjev investitora odnosno vlasnika građevine izda uporabnu dozvolu.

Obrazloženje

GRAD ZAGREB iz Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, zastupan po Alanu Ordulju d. i. zatražio je podneskom od 29. 12. 2017. godine izdavanje građevinske dozvole za dogradnju građevine Osnovne škole Ante Kovačić na novoformiranoj k. č. br. 3976 k. o. Stenjevec, kao zgrade 2 skupine iz članka 4. Zakona o gradnji. Tijekom postupka je punomoć Alana Ordulja stavljena van snage, a novi opunomoćenik Dario Krnjaković je u spis dostavio punomoć investitora.

Postojeća zgrada Osnovne škole Ante Kovačić je izgrađena u skladu s građevnom dozvolom Broj: UP/I- 03-3296/3-1983. od 20.9.1983. i građevinskom dozvolom za rekonstrukciju i dogradnju Klasa: UP/I-361-03/05-01/747, Urbroj: 251-13-39/910-05-8 od 23.11.2005.

Za predmetnu građevinu izdana je uporabna dozvola Klasa: UP/I-361-05/2006-01/274, Urbroj: 251-13-22/114-2006-4 od 04.09.2006.

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investor je priložio:

1. Tri primjerka glavnog projekta;
2. Lokacijsku dozvolu Kl. Up/I-350-05/16-01/191, Urbroj: 251-13-21-1/006-17-10 od 2. 2. 2017.;
3. Izjavu projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen;
4. Elaborate koji su prethodili izradi glavnog projekta:
 - Elaborat zaštite od požara br. 181217 izrađen po trgovačkom društvu Flamit d. o. o. u prosincu 2017.
 - Elaborat zaštite na radu br. 191217 izrađen po trgovačkom društvu Flamit d. o. o. u siječnju 2018..
5. Pisana izvješća o kontroli glavnog projekta:
 - Izvješće br. TD R-93/19 od 27. 12. 2019. izrađeno po Branislavu Škori d. i. g., ovlaštenom revidentu za mehaničku otpornost i stabilnost betonskih i zidanih konstrukcija;
 - Izvješće br. REV-341/12/2019 od 18. 12. 2019. izrađeno po mr. sc. Eduardu Hemerichu d. i. g., ovlaštenom revidentu za mehaničku otpornost i stabilnost metalnih konstrukcija;
6. Potvrde javnopravnih tijela da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim propisima, odnosno posebnim uvjetima:
 - Ministarstva zdravstva, Uprave za sanitarnu inspekciju, Kl. 540-02/18-05/136, Urbroj: 534-07-4-7/9-18-2 od 19. 4. 2018.
 - Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Službe za insp. Poslove, Kl: 214-02/19-04/8556, Urbroj: 511-01-361/1-19-2 od 11. 12. 2019.

- Sektora za promet ovog Gradskog ureda Kl. 340-03/18-05/506, Urbroj: 251-13-42/2-204-18-02 od 30. 7. 2018.
- Odjela za komunalne poslove i zelenilo ovog Gradskog ureda Kl. 363-02/18-005/306, Urbroj: 251-13-31-2/002-18-2 od 14. 8. 2018.
- Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. Kl. VIO-06-04-18-1739, Urbroj: 00-18-001 od 20. 4. 2018.
- Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. br. 83/182-b od 10. 4. 2018.
- HEP Operatora distribucijskog sustava d.o.o. br. 4/01-16569/18406/18MG od 11. 9. 2018.
- HAKOM-a Kl. 361-03/18-02/2714, Urbroj: 376-10-18-2 od 16. 4. 2018.
- HEP Toplinarstva br. G00001/2358/19/AV od 13. 3. 2019.

7. Elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom TD 708/2018-EAS izrađen po trgovačkom društvu Metal – instal d. o. o. u rujnu 2019.

8. Dokaz pravnog interesa za rekonstrukciju zgrade Osnovne škole Ante Kovačića na građevnoj čestici k.č.br. 3976 u katastru k.o. Stenjevec, koja odgovara slijedećim nekretninama u zemljišnoj knjizi k.o. Vrapče novo :

- dijelu nekretnine k.č.br. 4204 koja je upisana u ulošku br. 14200 zk.o Vrapče novo u vlasništvu investitora Grada Zagreba (stanje na dan 11.3.2020.);
- dijelu zemljišta k.č.br. 4205 i dijelu zemljišta k.č.br. 4206 koje čini nekretninu u ulošku br. 446 zk.o. Vrapče novo, u vlasništvu Grada Zagreba (stanje na dan 11.3.2020.);
- dijelu nekretnine k.č.br. 4207 koja je upisana u ulošku br. 5673 zk.o Vrapče novo u vlasništvu Grada Zagreba (stanje na dan 11.3.2020.);
- dijelu nekretnine k.č.br. 4208 koja je upisana u ulošku br. 255 zk.o Vrapče novo u vlasništvu Grada Zagreba (stanje na dan 11.3.2020.);
- dijelu nekretnine k.č.br. 4209 koja je upisana u ulošku br. 3595 zk.o Vrapče novo u vlasništvu Grada Zagreba (stanje na dan 11.3.2020.);
- dijelu nekretnine k.č.br. 4210 koja je upisana u ulošku br. 1105 zk.o Vrapče novo u vlasništvu Grada Zagreba (stanje na dan 11.3.2020.);
- dijelu k.č.br. 4211 koja je upisana u ulošku br. 521 zemljišne knjige k.o. Vrapče novo, površine 917 čhv (stanje na dan 11.3.2020): rješenje Općine Susedgrad, Odsjek za imovinskopravne poslove u Sekretarijatu za gradjevinarstvo, komunalne i stambene poslove, iz kojeg proizlazi da je nekretnina u potpunosti ekspropirirana i postala društveno vlasništvo na korištenju Općine Susedgrad, Broj: UP/I-05-1255/3-1979 od 24.5.1979. (iz obrazloženja kojeg proizlaze i vanknjižni vlasnici);
- dijelu k.č.br. 4212/1 koja je upisana u ulošku br. 849 zemljišne knjige k.o. Vrapče novo, površine 275 čhv/ 988 m2 (stanje na dan 11.3.2020) i k.č.br. 4212/2 koja je upisana u ulošku br. 841 zemljišne knjige k.o. Vrapče novo, površine 272 čhv/ 979 m2 (stanje na dan 11.3.2020): iz rješenja Općinskog suda u Zagrebu Broj: R1-425/80 kojim je utvrđena naknada za to depozirano zemljište proizlazi da je proveden postupak kojim se nalaže prijašnjim vlasnicima i korisnicima predaja u posjed općini Susedgrad;
- nekretnini k.č.br. 4212/3 koja je upisana u ulošku br. 827 zk.o. Vrapče novo, površine 267 čhv/ 959 m2 (stanje na dan 11.3.2020.): očitovanje vlasnice kojim predaje to zemljište na korištenje i u posjed Općine Susedgrad te zaključak o preuzimanju prava korištenja i u posjed u korist Općine Susedgrad, na zapisnik Sekretarijata za gradjevinarstvo, komunalne i stambene poslove, Imovinskopravna referenda, Broj: UP/I -05-1262/2-1979;
- dijelu nekretnine k.č.br. 4212/4 koja je upisana u ulošku br. 160 zk.o Vrapče novo u vlasništvu Grada Zagreba (stanje na dan 11.3.2020.);
- dijelu nekretnine k.č.br. 4212/5 koja je u opisana kao put u ulošku br. 110767 zk.o Vrapče novo te upisana u društvenom vlasništvu kao javno dobro u općoj upotrebi (stanje na dan 11.3.2020.): nerazvrstana cesta je javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave temeljem odredbi čl. 101. Zakona o cestama (Narodne novine, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19);
- dijelu k.č.br. 5378/2 zk.o. Vrapče novo koja kao uređeni travnjak s drvoredom uz nerazvrstanu cestu predstavlja javnu zelenu površinu u smislu čl. 59. i čl. 60. st. 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 68/18, 110/18, 32/20) i komunalnu infrastrukturu koja je kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave stečena na temelju prijelaznih i završnih odredbi čl. 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 68/18), budući da je izvedena do stupanja na snagu tog Zakona;
- dijelu nekretnine k.č.br. 4213 koja je upisana u ulošku br. 5720 zk.o Vrapče novo u vlasništvu Grada Zagreba (stanje na dan 11.3.2020.);

- dijelu k.č.br. 5373 koja je upisana u ulošku br. 6457 zk.o. Vrapče novo, površine 558 čhv (stanje na dan 11.3.2020.): rješenjem Općine Susedgrad, Komisije za uzimanje neizgrađenog građevinskog zemljišta iz posjeda prijašnjih vlasnika ili korisnika i za davanje tog zemljišta na korištenje broj: UP/I-05 - 1252/3-1980 od 16. 2. 1981. određena je prijašnjim vlasnicima - korisnicima predaja tog građevinskog zemljišta u posjed Općini Susedgrad, te uknjižba brisanja prava korištenja dosadašnjih korisnika i uknjižba prava korištenja u korist Općine Susedgrad;
- dijelu k.č.br. 5374 koja je upisana u ulošku br. 7003 zk.o. Vrapče novo, površine 957 čhv/ 3443 m2 (stanje na dan 11.3.2020.): rješenjem Općine Susedgrad, Komisije za uzimanje neizgrađenog građevinskog zemljišta iz posjeda prijašnjih vlasnika ili korisnika i za davanje tog zemljišta na korištenje broj: UP/I-05 - 1265/3-1979. od 26.6.1979. određena je prijašnjim vlasnicima - korisnicima predaja tog građevinskog zemljišta u posjed Općini Susedgrad, te uknjižba brisanja prava korištenja dosadašnjih korisnika i uknjižba prava korištenja u korist Općine Susedgrad;
- dijelu nekretnine k.č.br. 5375 koja je upisana u ulošku br. 193 zk.o Vrapče novo u vlasništvu Grada Zagreba (stanje na dan 11.3.2020.);
- dijelu nekretnine k.č.br. 5376 koja je upisana u ulošku br. 1861 zk.o. Vrapče novo, površine 711 čhv/ 2558 m2 (stanje na dan 11.3.2020.): rješenjem Općine Susedgrad, Komisije za uzimanje neizgrađenog građevinskog zemljišta iz posjeda prijašnjih vlasnika ili korisnika i za davanje tog zemljišta na korištenje broj: UP/I-05 - 1267/3-1979. od 20.6.1979. određena je prijašnjim vlasnicima - korisnicima predaja tog građevinskog zemljišta u posjed Općini Susedgrad, te uknjižba brisanja prava korištenja dosadašnjih korisnika i uknjižba prava korištenja u korist Općine Susedgrad;
- dijelu nekretnine k.č.br. 5377 koja je upisana u ulošku br. 4774 zk.o. Vrapče novo, površine 775 čhv/ 2787 m2 (stanje na dan 11.3.2020.): rješenjem Općine Susedgrad, Komisije za uzimanje neizgrađenog građevinskog zemljišta iz posjeda prijašnjih vlasnika ili korisnika i za davanje tog zemljišta na korištenje broj: UP/I-05 - 1268/3-1979. od 20.6.1979. određena je prijašnjim vlasnicima - korisnicima predaja tog građevinskog zemljišta u posjed Općini Susedgrad, te uknjižba brisanja prava korištenja dosadašnjih korisnika i uknjižba prava korištenja u korist Općine Susedgrad;

Odluka nadležne vlasti na temelju koje je investitor stekao pravo vlasništva je isprava koja se smatra se dokazom pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole temeljem čl. 109. st. 1., točka 3. Zakona o gradnji. Odlukama o predaji u posjed i na korištenje općini Susedgrad prileži dokumentacija o utvrđenoj naknadi, odnosno dokazi o naložima i uplati naknade. Okolnost što priložene odluke nadležne vlasti na temelju kojih je investitor stekao pravo korištenja na temelju prijašnjih propisa odnosno pravo vlasništva u smislu Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15- pročišćeni tekst, 94/17), ne sadrže sve pretpostavke za uknjižbu stečenog prava, nije od utjecaja na izdavanje građevinske dozvole u smislu odredbi čl. 109. Zakona o gradnji niti se to pitanje rješava građevinskom dozvolom. Građevinska dozvola nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na nekretnini za koju je izdana i ne predstavlja pravnu osnovu za ulazak u posjed nekretnine temeljem čl. 107., st. 2. Zakona o gradnji. Grad Zagreb je pravni sljednik općine Susedgrad koja je prestala s radom 31.12.1990., temeljem Zakona o spajanju općina s područja Gradske zajednice Zagreb i prestanku Gradske zajednice Zagreb (Narodne novine, 47/90, 33/92).

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji i da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe čl. 81. Zakona o gradnji.

Uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, utvrđeno je da je isti izrađen u skladu s sa uvjetima određenim lokacijskom dozvolom Kl. Up/I-350-05/16-01/191, Urbroj: 251-13-21-1/006-17-10 od 2. 2. 2017.;

Nadalje, utvrđeno je da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.

Predmetna građevna čestica neposredno graniči sa česticama kojih je vlasnik Grad Zagreb. U ovom upravnom postupku nema drugih stranaka.

Investitor je sukladno čl. 8. Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16, 8/17 i 37/17) oslobođen plaćanja pristojbe.

Slijedom iznesenoga, a temeljem odredbe članka 110. Zakona o gradnji, odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Uredu, a može se izjaviti i na zapisnik, uz pristojbu od 50,00 Kn državnih biljega prema Tbr. 3. (2) Tarife upravnih pristojbi.

Upravni savjetnik

Jana Smoljo dipl. ing. arh.

DOSTAVITI:

- ① Dario Knjaković d. i. a. Sektor za građenje i sanaciju oštećenih objekata društvenih djelatnosti i stambenih objekata, Zagreb, Ulica grada Vukovara 58b/II (za GRAD ZAGREB)
- sa glavnim projektom
2. Dokumentacija prostora – ovdje
3. Evidencija, ovdje
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE: (po pravomoćnosti)

1. Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja, Zagreb, Park Stara Trešnjevka 1
2. Sektor za komunalne poslove i javne površine, Odjel za komunalni doprinos i naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru
Zagreb, Avenija Dubrovnik 15
Upravna zgrada broj I., V. kat
3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Zagrebačko prisavlje“
Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII.
4. Gradski ured za poljoprivredu i šumarstvo, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12/IV



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**
Odjel za prostorno uređenje
Središnji odsjek za prostorno uređenje
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Ovo rješenje je postalo
pravomoćno 02.03.2017.
Zagreb, 02.03.2017.



KLASA : UP/I-350-05/16-01/191
URBROJ : 251-13-21-1/006-17-10
Zagreb, 02.02.2017.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, na temelju čl. 117. st.2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13), rješavajući po zahtjevu Grada Zagreba iz Zagreba, Trg Stjepana Radića 1 zastupanog po punomoćnici Tatjani Operta, dipl.iur. za izdavanje lokacijske dozvole, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU
(Broj: 10 /17)

za rekonstrukciju-dogradnju građevine Osnovne škole Ante Kovačić na k.č.br. 3976 i dijelu k.č.br. 3975 k.o. Stenjevec (u geodetskom projektu označena kao novoformirana k.č.br. 3976 k.o. Stenjevec) u Zagrebu, Kotarnica 17. kojom se određuju slijedeći lokacijski uvjeti:

I.

- 1. Namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline i/ili funkcionalnih jedinica:** namjena građevine je javna i društvena-osnovna škola s ukupno 30 učionica (840 učenika). U istočnom dijelu čestice izvodi se dogradnja postojeće škole unutar max. tlocrtnih dimenzija cca 37,97x54,85m. Zahvatom u prostoru planiraju se četiri učionice na katu i dvodjelna sportska dvorana s pratećim sadržajima u prizemlju. Prateći sadržaji dvorane (svlačionice s tuševima, spremište sprava, prostor za trenera, kabinet, sanitarni čvorovi) nastavljaju se na postojeći trakt sa svlačionicama u prizemlju, a učionice se vežu na hodnik učioničkog trakta na katu. Dogradnja uključuje i novi spojni hodnik radi ostvarivanja veze s postojećom školom na razini prizemlja i kata. Novi ulaz u dvoranu i školu formiran je južno od dogradnje i orijentiran prema vanjskim sportskim terenima.
- 2. Veličina građevine:** Izgrađenost građevne čestice je 16,6%. Ukupna građevinska bruto površina građevine iznosi cca 7.482,00m². Visina dograđene građevine je dvije nadzemne etaže: prizemlje i kat (P+1) odnosno cca 7,60m, dok je visina krova dogradnje s dvoranom cca 10,50m mjereno od konačno zaravnanog i uređenog terena. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 0,29.
- 3. Uvjeti za oblikovanje građevine:** prema priloženom idejnom projektu koji čini sastavni dio lokacijske dozvole. Oblikovanje predmetne dogradnje treba poštivati arhitektonski izraz postojeće škole (nagib krova i pokrov, dimenzije otvora, materijali, karakteristična razdioba prozora) kako bi budući školski kompleks predstavljao homogenu cjelinu. Prostorno je dogradnja podijeljena u tri dijela: spoj dviju dvorana sa pratećim sadržajima koja čini dilataciju između dominantnih volumena dvorana, servisno-komunikacijska horizontala kao spoj starog i novog s ritmički formiranim traktom učionica na katu te prostor same dvorane kao dominantni element. Krov dogradnje je dijelom ravni i

dijelom skošeni (iznad dvorane).

4. **Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru:** oblikuje se građevna čestica od k.č.br. 3976 i i dijela k.č.br. 3975 k.o. Stenjevec (u geodetskom projektu označena kao **novoformirana k.č. 3976 k.o. Stenjevec**) u površini od 25.778 m², a prema ucrtanom obliku i veličini građevne čestice u geodetskom projektu oznake: 087/16 od 19.09.2016. izrađenom po ovlaštenom inženjeru geodezije Prosinečki Krunoslav, dipl.ing.geod. „Geo hvat“ d.o.o., Ivanić Grad, ovjerenom po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove **Klasa: 932-06/2016-01/716, Urbroj: 251-15-02/2-2016-3 od 11.11.2016. godine** (broj RN-2409/2016).
5. **Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru:** prikazan je na situaciji na izvodu iz katastarskog plana i u geodetskom projektu. Rekonstruirana-dograđena građevina škole je samostojeća..
6. **Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirnih površina:**
Predmetnim zahvatom osigurava se prirodni teren u površini 10030,0m² odnosno cca 38% površine građevne čestice. Glavni projekt (uređenje krajobraza) mora biti izrađen po pravnoj ili fizičkoj osobi ovlaštenoj za izradu te vrste projekata. Postojeća stabla treba geodetski snimiti, valorizirati i prikazati na situaciji koja će biti prilog glavnom projektu. Potrebno je predvidjeti uklanjanje pet stabala javora mliječa koja se nalaze južno od objekta čija su debla raspucana. Pojasevi za sadnju moraju biti bez vodova infrastrukture. Kod izbora dendroloških vrsta treba izbjegavati vrste koje izazivaju alergijske reakcije kao i vrste s trnjem i otrovnim dijelovima Potrebno je predvidjeti postavu urbane opreme-klupa i košarica za otpatke. Obodno uz rub parcele treba predvidjeti sadnju gustog sklopa stabala s podrastom visokog grmlja., kako bi se umanjila buka od prometnice te napravila barijera prema stambenim objektima. Vanjski sportski tereni nalaze se južno od građevine škole i sastoje se od postojećeg košarkaškog igrališta te novih igrališta: za mali nogomet (rukomet), košarku, tenis, te se ujedno planira bacalište kugle, zaletišta s jamom za skok u dalj, traka za trčanje, prostor sa stolovima za stolni tenis.
Promet u mirovanju potrebno je zadovoljiti prema kriteriju 1PGM/1 učionica iz članka 39. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba. Za postojeći objekt te planiranu dogradnju osigurava se ukupno 38 parkirališnih mjesta za osobna vozila te 1 parkirališno mjesto za autobus na predmetnoj čestici. Okomita parkirališna mjesta trebaju biti minimalnih dimenzija 2,5x5,0 m s manevarskim prostorom za pristup od min 5,4m. Prometnu signalizaciju, sve prometne i parkirališne površine potrebno je planirati u skladu s Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN br. 33/05) i odgovarajućim usvojenim normama prema Zakonu o normizaciji (NN 80/13).
7. **Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:** Kod projektiranja potrebno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 151/05).
8. **Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:**
Građevna čestica ima osiguran kolni pristup na javnoprometnu površinu Vlačićeve ulice koja je izvedena s kolnikom širine 6m i obostranim nogostupima. Predmetna građevina je priključena na javni sustav odvodnje, vodoopskrbu, električnu i toplinsku mrežu. Ukoliko se provjerom utvrdi da postojeći priključci na javni vodoopskrbni cjevovod i na javni sustav odvodnje ne zadovoljavaju ili su nedovoljnog kapaciteta, mora se izvesti rekonstrukcija interne mreže i priključka u skladu s posebnim uvjetima društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. navedenim u točki I/11. dispozitiva. Budući preko dijela predmetne parcele prolazi vodoopskrbni cjevovod SL 200mm potrebno je u društvu "Vodoopskrba i odvodnja" d.o.o zaključiti ugovor o pravu služnosti u skladu s posebnim uvjetima "Vodoopskrba i odvodnja" d.o.o. koji su sastavni dio ove lokacijske dozvole. U koridoru od 6m tj po 3m sa svake strane u odnosu na postojeći javni vodoopskrbni cjevovod nije dozvoljena izgradnja objekata, sadnja zelenila ni ograđivanje prostora ogradom. Sadnju zelenog raslinja predvidjeti na dovoljnoj udaljenosti od vodoopskrbnog cjevovoda kako bi bilo omogućeno nesmetano održavanje cjevovoda.
9. **Mjere (način) sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom:** definirane su u sanitarno-tehničkim i uvjetima zaštite od

buke, koji su sastavni dio ove lokacijske dozvole, te iste treba primijeniti pri projektiranju predmetne građevine. Ujedno pri projektiranju treba primijeniti odredbe Državnog pedagoškog standarda osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja (NN br. 63/08, 90/10). Predmetnom gradnjom ne smije se ugroziti pouzdanost i mehanička stabilnost susjednih građevina, niti stabilnost tla na okolnom zemljištu. Sve građevine treba projektirati, izvoditi i održavati u skladu s posebnim uvjetima, propisima i pravilima tehničke struke za navedene građevine, a eventualne štete na zemljištu i drugim građevinama prouzročene gradnjom, korištenjem i održavanjem predmetnih građevina otkloniti ili na neki drugi način sanirati. Investitor je dužan odvodnju oborinskih voda sa svoje građevine riješiti na način da ne ugrožava okolna zemljišta i građevine na njima.

10. Ostali uvjeti iz dokumenata prostornog uređenja od utjecaja na zahvat u prostoru:

Prema Odluci o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba građevna čestica se nalazi, prema kartografskom prikazu "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - 3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - izmjene i dopune 2008.", u području najvećeg intenziteta potresa 8,0-8,5 stupnjeva MSC skale, te je potrebno izraditi statički proračun prema važećim propisima za tu zonu.

11. Posebni uvjeti:

1. Sanitarno-tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke, KLASA: 540-02/16-03/284, URBROJ: 534-07-2-1-7/10-16-2 od 02.08.2016. koju je izdala Služba županijske sanitarne inspekcije Ministarstva zdravlja;
2. Posebni uvjeti građenja, broj: 511-19-25/1-10548/1-2016. od 20.10.2016. koje je izdalo Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova;
3. Posebni uvjeti, Klasa: VIO-06-04-16-3404 JO, Urbroj: 00-16-001 od 09.08.2016. PUBroj: 83/182-a2 koje je utvrdila Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Služba razvoja, Odjel suglasnosti – Odvodnja,
4. Posebni uvjeti, Oznaka: VIO-06-04-16-3405, Urbroj: 00-16-001, znak: 5130-ingGV-br.178-3405/2016 od 19.08.2016. koje je utvrdila Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Služba razvoja, Odjel suglasnosti - Vodoopskrba;
5. Prethodna elektroenergetska suglasnost, oznake: 400100101/21543/16MG, Broj: 400100-161586-0021 od 19.08.2016. koju je izdalo "HEP-Operator distribucijskog sustava" d.o.o., Elektra – ZAGREB;
6. Posebni uvjeti br. GPZ-23-16-1134, Urbroj: 05-02-16-02 od 09.08.2016. (znak: 16/BT-698), koje je izdala Gradska plinara Zagreb d.o.o.;
7. Posebni uvjeti, Klasa: 340-03/16-04/754 Urbroj: 251-13-42/2-204-16-2 od 05.09.2016., koje je izdao Sektor za promet ovog Ureda;
8. Posebni uvjeti gradnje, KLASA: 361-03/16-01/4396, URBROJ: 376-10/ZS-16-2 (HP) od 01.08.2016., koje je izdala Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti;
9. Posebni uvjeti, oznake: G 00001-6335/16PR od 26.08.2016. koje je izdao HEP-Toplinarstvo d.o.o.
10. Klasa: 363-02/16-05/302 Urbroj: 251-13-31/202-16-2 od 02.09.2016. koje je izdao Odsjek za zelene površine, Odjel za komunalne poslove i zelenilo ovog Ureda,
- sastavni su dio ove lokacijske dozvole.

II. Ova lokacijska dozvola se izdaje u skladu s Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 16/07, 8/09, 7/13, 9/16). Novopredložena građevna čestica nalazi se, prema navedenoj odluci, prema kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena prostora" u zoni javne i društvene-školske namjene (oznaka D5), - prema kartografskom prikazu "4a) Urbana pravila" u zoni "Zaštita i uređenje dovršenih naselja (1.6)".

III. Idejni projekt (zajedničke oznake DAKS-2016.) koji se sastoji od sljedećih dijelova: 1. mapa 1- Idejni projekt T.D. 19/2016 koji je u srpnju 2016. izradio projektant ovlašten arhitekt Božidar Poljak, dipl.ing.arh. „Arhinet“ d.o.o., Zagreb, Dobri dol 48a,
2. Mapa 2 – Idejni projekt zaštite od požara broj: 800616 od lipnja 2016. izrađen po Željku Muževiću, ovlaštenom inženjeru strojarstva i Martini Gajdek, ovlaštenoj arhitektici „Flamit“ d.o.o. Samobor, J. Dijanića 24a.

3. **Mapa 3.** geodetski projekt oznake: 087/16 od 19.09.2016. izrađen po ovlaštenom inženjeru.geodezije Prosinečki Krunoslav, dipl.ing.geod. „Geo hvat“ d.o.o., Ivanić Grad, ovjeren po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Klasa: 932-06/2016-01/716, Urbroj: 251-15-02/2-2016-3 od 11.11.2016. godine (broj RN-2409/2016), sastavni je dio ove lokacijske dozvole.

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti s građenjem, već je potrebno ishoditi građevinsku dozvolu sukladno odredbama Zakona o gradnji.

V. Podnositelj zahtjeva dužan je ishoditi izmjenu i/ili dopunu ove lokacijske dozvole prije izmjene i/ili dopune građevinske dozvole za građevinu za čije je građenje izdana građevinska dozvola ako se mijenjaju i/ili dopunjavaju lokacijski uvjeti iz točke I. izreke ove lokacijske dozvole.

VI. Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se u roku od dvije godine od dana njezine pravomoćnosti ne podnese zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

Važenje lokacijske dozvole se može, na zahtjev podnositelja, produžiti jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i drugi uvjeti u skladu s kojim je lokacijska dozvola izdana.

Obrazloženje

Podneskom od 02.11.2016. Grad Zagreb iz Zagreba, Trg Stjepana Radića 1 zastupan po punomoćnici Tatjani Operta, dipl.iur. podnio je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju-dogradnju građevine.Osnovne škole Ante Kovačić.na k.č.br. 3976 i 3975 k.o. Stenjevec (u geodetskom projektu označena kao novoformirana k.č.br. 3976 k.o. Stenjevec) u Zagrebu, Kotarnica 17.

Zahtjev je osnovan.

Podnositelj je uz zahtjev / na traženje ovog tijela zaključkom o pozivu na dopunu dostavio dokumentaciju propisanu odredbom čl. 127. Zakona o prostornom uređenju:

1. tri primjerka idejnog projekta (zajedničke oznake DAKS-2016) koji se sastoji od sljedećih dijelova: 1. mapa 1- Idejni projekt T.D. 19/2016 koji je u srpnju 2016. izradio projektant ovlašteni arhitekt Božidar Poljak, dipl.ing.arh. „Arhinet“ d.o.o., Zagreb, Dobri dol 48a, 2. Mapa 2 – Idejni projekt zaštite od požara broj: 800616 od lipnja 2016.- izrađen po Željku Muževiću, ovlaštenom inženjeru strojarstva i Martini Gajdek, ovlaštenoj arhitektici „Flamit“ d.o.o. Samobor, J. Dijanića 24a, 3. Mapa 3. geodetski projekt oznake: 087/16 od 19.09.2016. izrađen po ovlaštenom inženjeru geodezije Prosinečki Krunoslav, dipl.ing.geod. „Geo hvat“ d.o.o., Ivanić Grad, ovjeren po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Klasa: 932-06/2016-01/716, Urbroj: 251-15-02/2-2016-3 od 11.11.2016. godine (broj RN-2409/2016);
2. izjavu projektanta da je predmetni idejni projekt izrađen u skladu s Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Sl.glasnik grada Zagreba br.16/07, 8/09, 7/13, 9/16),
3. posebne uvjete navedene u točki I.11. izreke ovog rješenja.
4. dokaz zakonitosti postojeće građevine: građevna dozvola Broj: UP/I- 03-3296/3-1983. od 20.9.1983. za gradnju Osnovne škole u naselju Kotarnica izdana po Komitetu za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove, Općine Susedgrad, - građevinska dozvola za rekonstrukciju i dogradnju Osnovne škole na k.č.br. 3976 k.o. Stenjevec Klasa: UP/I-361-03/05-01/747, Urbroj: 251-13-39/910-05-8 od 23.11.2005. i uporabna dozvola Klasa: UP/I-361-05/2006-01/274, Urbroj: 251-13-22/114-2006-4 od 04.09.2006. izdane po ovom uredu.
5. izvatke iz zemljišne knjige zk.ul.br. broj 14200, 446, 5673, 255, 3595, 1105, 160, 5720, 193 sve k.o. Vrapče novo u kojima je predlagatelj upisan kao vlasnik z.k.č.br. 4204, 4205, 4206, 4207, 4208, 4209, 4210, 4212/4, 4213, 5375 sve k.o. Vrapče novo,

6. Rješenje, Klasa: UP/I-325-01/16-07/3892, Urbroj: 374-25-3-16-2 od 11.08.2016. koje su donijele Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, a kojim je odbija zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta.

U provedenom postupku utvrđeno je slijedeće:

1. Podnositelj je dostavio dokumentaciju propisanu odredbom čl. 127. Zakona o prostornom uređenju, kako je navedeno u točkama 1.-3. ovog obrazloženja;
2. Utvrđeni su svi posebni uvjeti, navedeni u točki I.11. izreke ovog rješenja.
3. Građevna čestica odnosno predmetna građevina priključena je na prometnu površinu te na javni sustav odvodnje, vodoopskrbu, električnu i toplinsku mrežu.

Kao dokaz da u svezi predmetnih nekretnina nisu riješeni imovinskopravni odnosi, sukladno odredbi čl. 125. st. 1., točki 5. Zakona o prostornom uređenju, te da se radi o zahvatu za koji se izdaje lokacijska dozvola, zahtjevu prileže:

- izvadci iz zemljišne knjige z.k.ul.br. 122 k.o. Vrapče novo (zk.č.br. 5378/2 k.o. Vrapče novo), z.k.ul.br. 4774 k.o. Vrapče novo (zk.č.br. 5377), z.k.ul.br. 1864 k.o. Vrapče novo (zk.č.br. 5376), z.k.ul.br. 521 k.o. Vrapče novo (zk.č.br. 4211), z.k.ul.br. 849 k.o. Vrapče novo (zk.č.br. 4212/1), z.k.ul.br. 6457 k.o. Vrapče novo (zk.č.br. 5373), z.k.ul.br. 7003 k.o. Vrapče novo (zk.č.br. 5374) u vlasništvu fizičkih osoba.

Idejni projekt izrađen je skladu s Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 16/07, 8/09, 7/13, 9/16).

Prema odredbama navedenog plana, planirana građevna čestica nalazi se, prema kartografskom prikazu »1.Korištenje i namjena prostora«, u zoni javne i društvene-školske namjene (oznaka D5), - prema kartografskom prikazu "4a) Urbana pravila" u zoni " Zaštita i uređenje dovršenih naselja (1.6)".

Detaljnim pravilima članka 63. Odluke o GUP-a u zoni javne i društvene namjene omogućuje se gradnja novih građevina i rekonstrukcija prema programu i normativima osnovne namjene,-potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici i/ili uz ulicu, uz obvezno očuvanje postojećih uređenih zelenih površina; -rekonstrukcija postojeće građevine, uz uvjet očuvanja izvornoga arhitektonskog oblikovanja.

Za navesti je da je predmetni zahvat u cijelosti u skladu s odredbama članka 63. navedene Odluke. Rekonstrukcijom postojeće građevine predviđa se očuvanje izvornoga arhitektonskog oblikovanja. Promet u mirovanju je riješen u skladu s parametrima definiranim odredbama članka 39. GUP-a, a kako je opisano u točki I.6. izreke ovog rješenja.

Posebni uvjeti potrebni za provedbu predmetnog zahvata, utvrđeni su i dostavljeni uz zahtjev.

Stranke u postupku: Blažek Barica iz Zagreba, Krvarić 27, Ognjanović Vesna iz Zagreba, Đuretki 4, Cvetković Nada iz Zagreba, Cvetkovićev put 20, Pogačić Ivica iz Stupnika, Žužići 11, Luzar Fanika, Štantjernež, Stara Vas 4, Bregar Štefanija, Štantjernež, br. 181, Dolar Marica, Štantjernež, Gornja Brezovica 12 i Česnovar Dragica, Raka, Mali Koren 1A iako su uredno pozvani nisu se odazvali pozivu za očitovanje.

Slijedom provedenog postupka u kojem su utvrđeni uvjeti za izdavanje lokacijske dozvole sukladno odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, donesena je odluka kao u izreci ove lokacijske dozvole.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Ul. Republike Austrije 20, Zagreb, u roku od 15 dana od dana primitka

iste.

Žalba se predaje u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ovom Uredu, uz upravnu pristojbu od 50 kn, prema T.br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN br. 8/17), sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (NN br. 115/16).

Ovo rješenje oslobođeno je prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16) plaćanja upravne pristojbe.



Dostaviti:

1. Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 (punomoćnik Tatjana Operta, dipl.iur.)
2. Oglasna ploča 8 dana (stranke koje se nisu odazvale pozivu), -ovdje
3. Dokumentacija prostora, ovdje
4. Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada, Zagreb, Republike Austrije 18
5. Spis predmeta, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GU ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADIT, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Primljeno: 08.02.2017., 08:41 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
361-02/13-001/63	251-13-71-1	
Urudžbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
251-13-21-1-17-75	0	

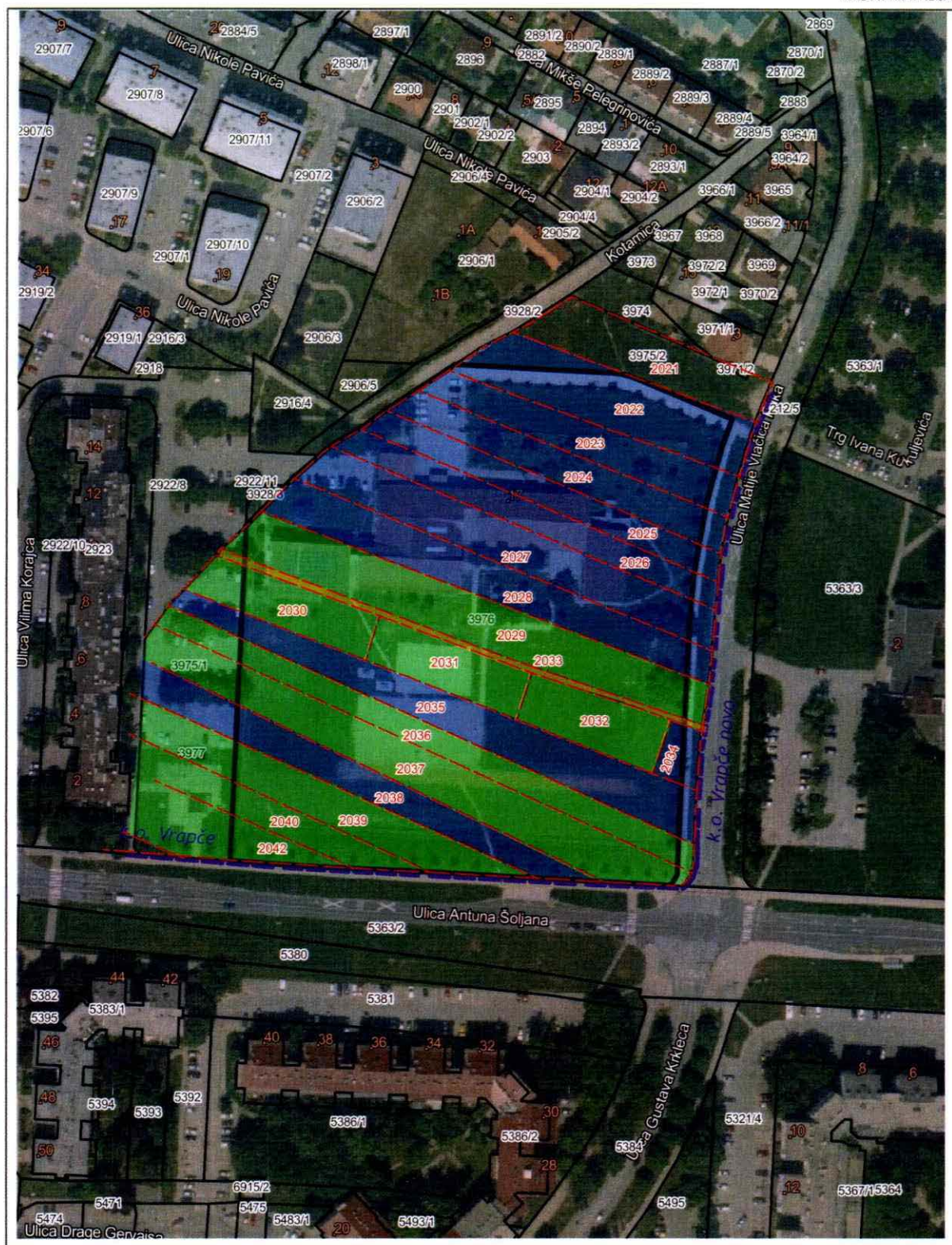


WH_xpcYSNEiyWHgyClM9_g

k.o. Stenjevec

grafički preklap stanja u katastru i zemljišnoj knjizi

RADNI MATERIJAL



zemljišnoknjižno stanje k.o. Vrapče

Grad Zagreb

fizičke osobe

granica kat. općina k.o. Stenjevec/k.o. Vrapče
i z.k. općina k.o. Vrapče /k.o. Vrapče novo

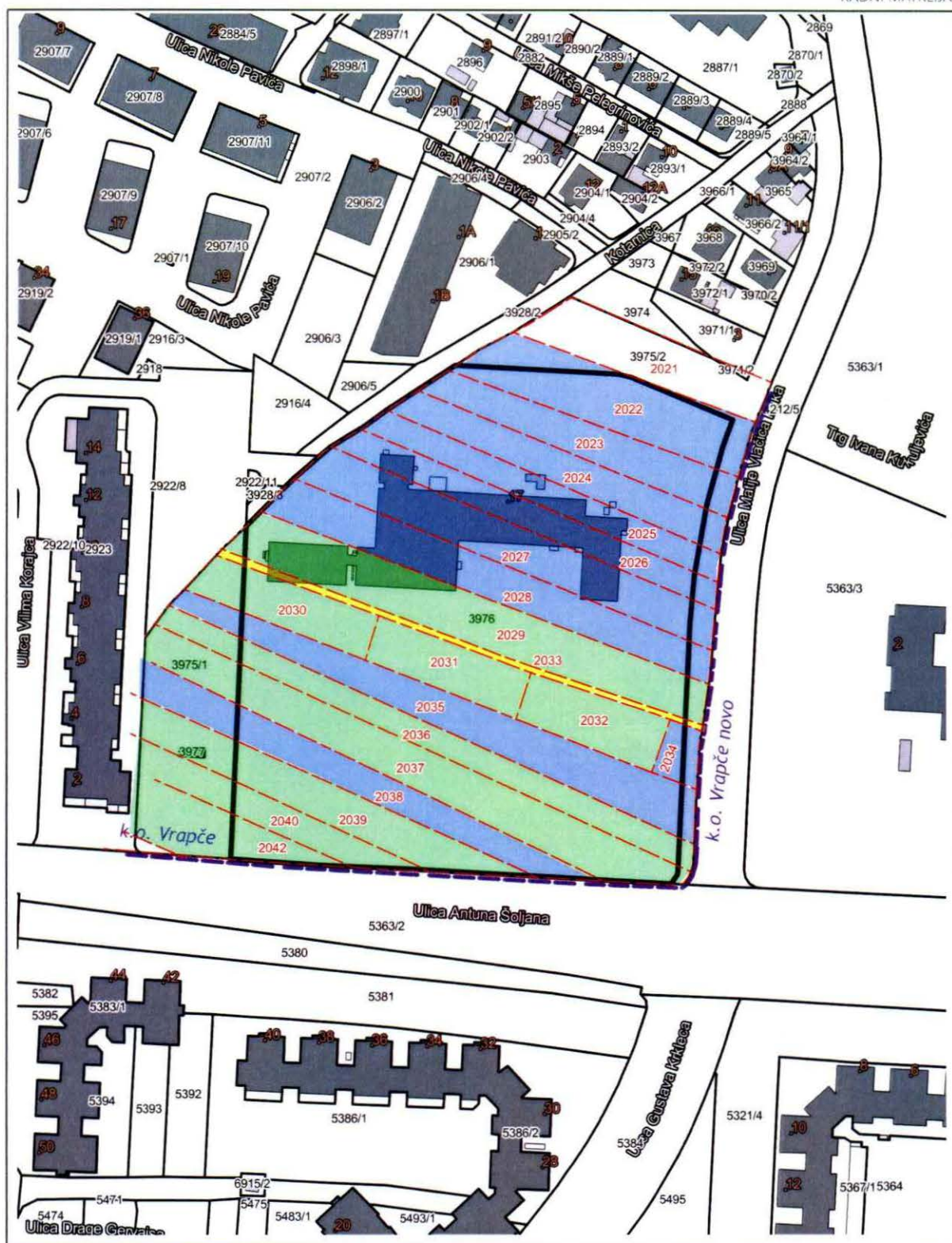
Javno dobro u općoj upotrebi

srpanj 2021.

k.o. Stenjevec

grafički preklap stanja u katastru i zemljišnoj knjizi

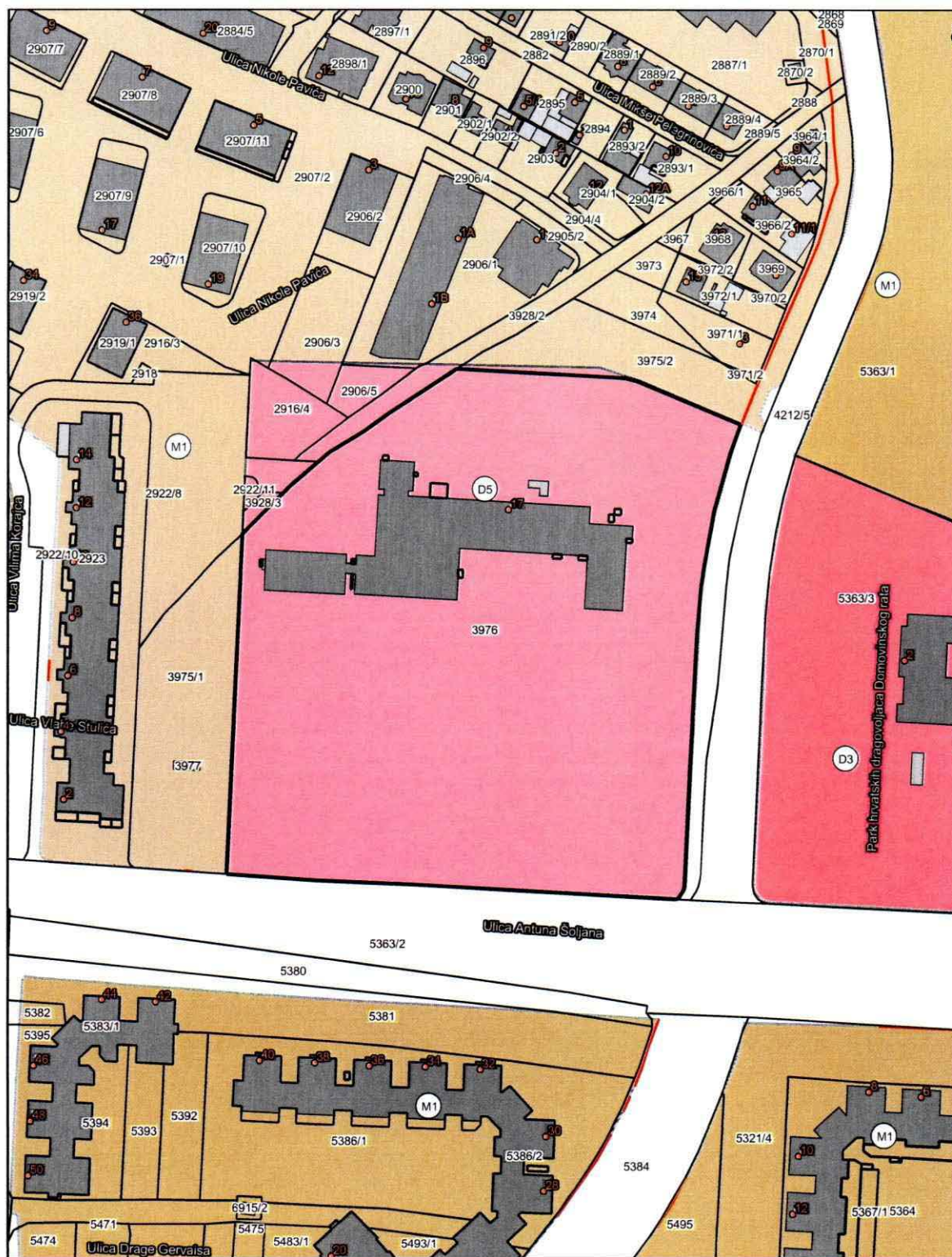
RADNI MATERIJAL



- zemljišnoknjižno stanje k.o. Vrapče
- Grad Zagreb
- fizičke osobe
- granica kat. općina k.o. Stenjevec/k.o. Vrapče i z.k. općina k.o. Vrapče /k.o. Vrapče novo
- Javno dobro u općoj upotrebi

srpanj 2021

PRESLIK IZ GEOPORTALA ZAGREBAČKE INFRASTRUKTURE PROSTORNIH PODATAKA
RADNI MATERIJAL ZA k.č. 3976 k.o. STENJEVEC



Približno mjerilo: 1:2000

Ukupna površina (m²)	Uk. grafička površina (m²)	(m²)	D5 (m²)	M1 (m²)
25778	25777.11	33.45	25741.29	2.38

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Zbog niza stručnih i tehničkih razloga, "Ukupna površina" ne mora biti jednaka službenoj (tzv. knjižnoj) površini čestice, a površine navedene u tablici mogu poslužiti isključivo kao orijentacijske vrijednosti.

Ispisao: KARMEN PEČENKO MEZAK, 20.09.2021.

Ukupna površina (m ²)	Uk. grafička površina (m ²)	(m ²)	D5 (m ²)	M1 (m ²)
25778	25777.11	33.45	25741.29	2.38

Zbog niza stručnih i tehničkih razloga, "Ukupna površina" ne mora biti jednaka službenoj (tzv. knjižnoj) površini čestice, a površine navedene u tablici mogu poslužiti isključivo kao orijentacijske vrijednosti.

Ispisao: KARMEN PEČENKO MEZAK, 20.09.2021.

PRESLIK IZ GEOPORTALA ZAGREBAČKE INFRASTRUKTURE PROSTORNIH PODATAKA
RADNI MATERIJAL ZA k.č. 3976 k.o. STENJEVEC



Približno mjerilo: 1:2000

Ukupna površina (m²)	Uk. grafička površina (m²)
25778	25777.11

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Ispisao: KARMEN PEČENKO MEZAK, 20.09.2021.

Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel **Zagreb**

Katastarska općina: **VRAPČE**

Gradski ured za katastar: Zagreb

Prijavni list sastavljen: lipanj 2021.

PRIJAVNI LIST br.1

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

rekonstruirani

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 932-06/~~16~~-02/716

UR.BROJ: 251-15-02/2-21-3

OD ~~02.07~~ 2021.

...TELJ ODSJEKA

Marija Lerotić, dipl. ing. geod.

Izradio:

[Signature]
Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova

A. N.
Br. 2409/2016

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Elažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	222600	1/1	GRAD ZAGREB		2022		uređeno zemljište	18 45
1	222606	1/1	Cipek Ivan (Vid), Kotarnica br. 33 Zagreb		2029		uređeno zemljište	26 99
1	222610	1/1	Društveno vlasništvo-u općoj uporabi (Javno dobro)		2033		uređeno zemljište	3 60
1	222607	2/4	Ogrjanović Vesna Đurečki 4, Zagreb i drugi		2030		oranica	9 88
1	222612		Grad Zagreb		2035		uređeno zemljište	23 12
1	222613		Društveno vlasništvo		2036		uređeno zemljište	17 21
1	222614	32/64	Jambrošić Barica i Pažulinac (pok. Tome), Svačićeva br. 27A, Zagreb i drugi		2037		uređeno zemljište	28 99
1	222615	1/1	Grad Zagreb		2038		oranica	19 55

NOVO STANJE

Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Elažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Površina katastarske čestice
10	11	12	13	14	15	16	17
222600		dosadašnji		2022/1	Zagreb, Kotarnica	uređeno zemljište	4 79
222600		dosadašnji		2022/2	Zagreb, Kotarnica	uređeno zemljište	13 66
222606		dosadašnji		2029/1	Zagreb, Kotarnica	uređeno zemljište	41
222606		dosadašnji		2029/2	Zagreb, Kotarnica	uređeno zemljište	26 58
222610		dosadašnji		2033/1	Zagreb, Kotarnica	uređeno zemljište	18
222610		dosadašnji		2033/2	Zagreb, Kotarnica	uređeno zemljište	3 42
222607		dosadašnji		2030/1	Zagreb, Kotarnica	uređeno zemljište	2 37
222607		dosadašnji		2030/2	Zagreb, Kotarnica	uređeno zemljište	7 51
222612		dosadašnji		2035/1	Zagreb, Kotarnica	uređeno zemljište	1 75
222612		dosadašnji		2035/2	Zagreb, Kotarnica	uređeno zemljište	21 37
222613		dosadašnji		2036/1	Zagreb, Kotarnica	uređeno zemljište	2 42
222613		dosadašnji		2036/2	Zagreb, Kotarnica	uređeno zemljište	14 79
222614		dosadašnji		2037/1	Zagreb, Kotarnica	uređeno zemljište	5 09
222614		dosadašnji		2037/2	Zagreb, Kotarnica	uređeno zemljište	23 90
222615		dosadašnji		2038/1	Zagreb, Kotarnica	uređeno zemljište	5 12
222615		dosadašnji		2038/2	Zagreb, Kotarnica	uređeno zemljište	14 43

NOVO STANJE

DOSADAŠNJE STANJE									
Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	1	222616	1/1	Društveno vlasništvo	2039		oranica		15 96
	1	222617	1/1	Društveno vlasništvo	2040		oranica		14 51
	1	222619	1/1	Društveno vlasništvo	2042		oranica		12 46
									1 90 72
za z.k.č. 2022,2029,2033,2035,2036,203 7 prethodi RN 30/2021 k.o. Stenjevec									

NOVO STANJE							
Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Su vlas- dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar- čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Površina katastarske čestice ha a m
10	11	12	13	14	15	16	17
222616		dosadašnji		2039/1	Zagreb, Kotarnica	uređeno zemljište	5 63
222616		dosadašnji		2039/2	Zagreb, Kotarnica	" uređeno zemljište	10 33
222617		dosadašnji		2040/1	Zagreb, Kotarnica	uređeno zemljište	7 55
222617		dosadašnji		2040/2	Zagreb, Kotarnica	uređeno zemljište	6 96
222619		dosadašnji		2042/1	Zagreb, Kotarnica	uređeno zemljište	9 37
222619		dosadašnji		2042/2	Zagreb, Kotarnica	uređeno zemljište	3 09
							1 90 72



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR
I GEODETSKE POSLOVE

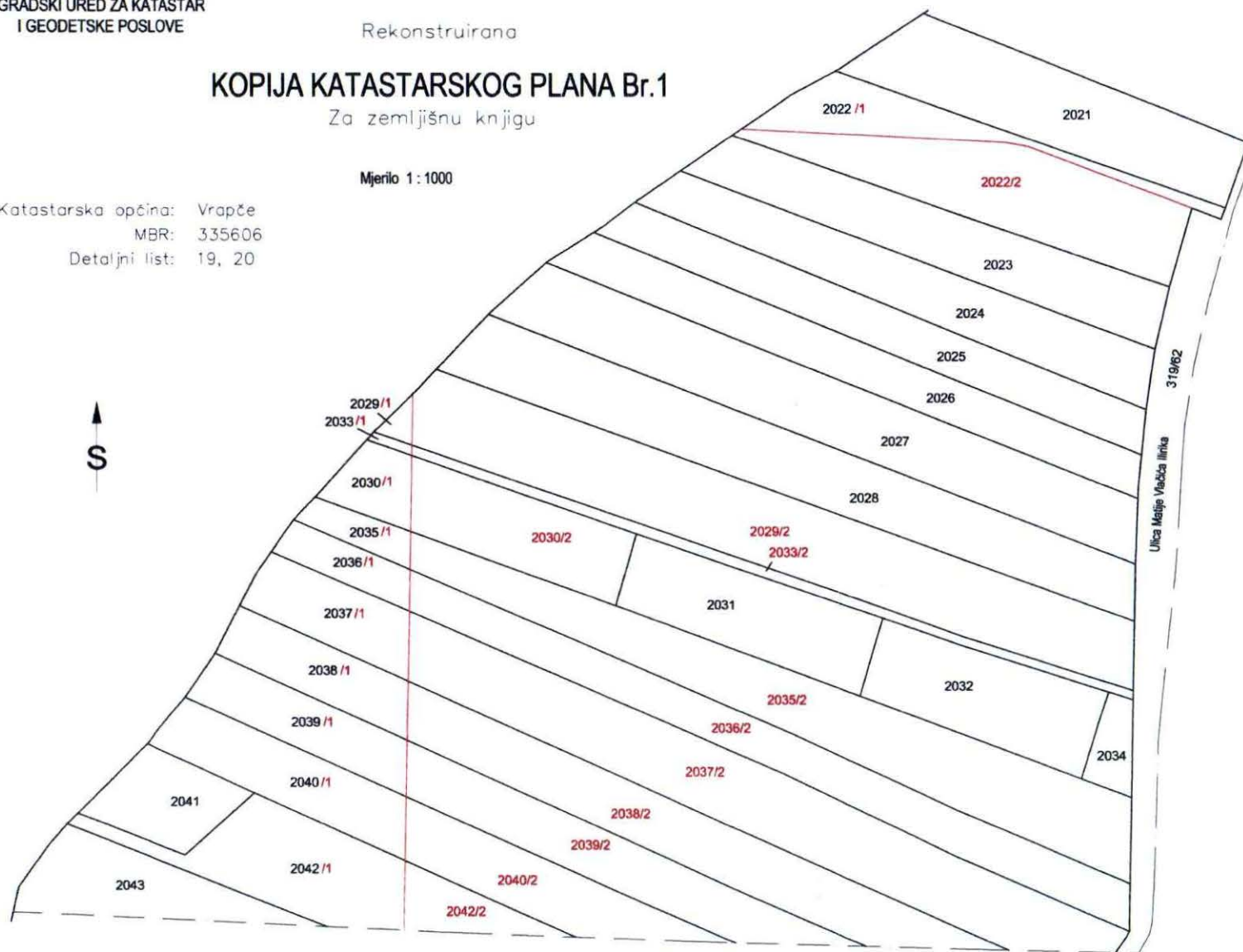
Rekonstruirana

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA Br.1

Za zemljišnu knjigu

Mjerilo 1:1000

Katastarska općina: Vrapče
MBR: 335606
Detaljni list: 19, 20



k.o. Stenjevec

R.N.
br. 2409/2016

Izradio: Krešimir Feigl, ing.geod.
Zagreb, lipanj 2021.

Voditeljica odjela:
Ljiljana Raguž, dipl.ing.geod

Investitor: Grad Zagreb,
Trg Stjepana Radića 1,
Zagreb
OIB:61817894937

k.o. Vrapče Novo

ITELJ ODSJEKA
idrija Lerotić, dipl. ing. geod.

Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel **Zagreb**

Katastarska općina: **VRAPČE**

Gradski ured za katastar, Zagreb

Prijavni list sastavljen: lipanj 2021.

PRIJAVNI LIST br.2

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

rekonstruirani

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 932-06/~~26~~-02/746
UR.BROJ: 251-15-02/2-21-4
OD 02.07.2021.

ODJELNIK ODSJEKA
Andrija Lerotić, dipl. ing. geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova

Izradio:



Redni broj

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	1	222615	1/1	Grad Zagreb	2038/2		oronica		14 43
	1	222616	1/1	Društveno vlasništvo	2039/2		oronica		10 33
	1	222617	1/1	Društveno vlasništvo	2040/2		oronica		6 96
	1	222619	1/1	Društveno vlasništvo	2042/2		oronica		3 09
									2 58 58
				za z.k.č. 2022/2, 2029/2, 2033/2, 2030/2, 2035/2, 2036/2, 2037/2, 2038/2, 2039/2 prethodi prijavni list br. 1					

NOVO STANJE

Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Površina katastarske čestice
10	11	12	13	14	15	16	17
				2038/2	poništena i spojena	u z.k.č. 2025	
				2039/2	poništena i spojena	u z.k.č. 2025	
				2040/2	poništena i spojena	u z.k.č. 2025	
				2042/2	poništena i spojena	u z.k.č. 2025	



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR
I GEODETSKE POSLOVE

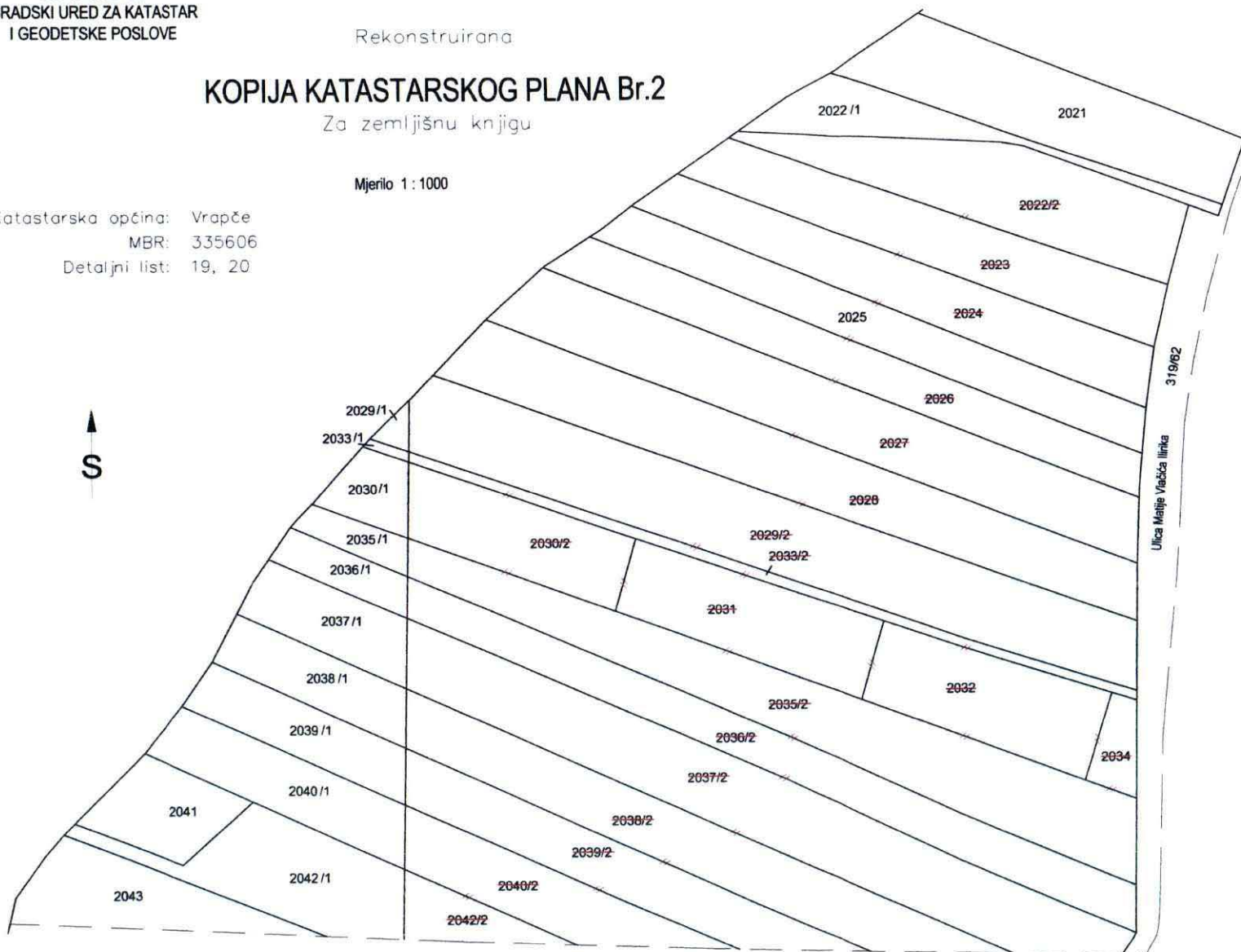
Rekonstruirana

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA Br.2

Za zemljišnu knjigu

Mjerilo 1:1000

Katastarska općina: Vrapče
MBR: 335606
Detaljni list: 19, 20



ČITELJ ODSJEKA
Dorija Lerotić, dipl. ing. geod.

k.o. Stenjevec

R.N.
br. 2409/2016

Izradio: Krešimir Feigl, ing. geod.
Zagreb, lipanj 2021.

Voditeljica odjela:
Ljiljana Raguž, dipl. ing. geod.

Investitor: Grad Zagreb,
Trg Stjepana Radića 1,
Zagreb
OIB: 61817894937

k.o. Vrapče Novo

Broj:

Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel **Zagreb**

Katastarska općina: **VRAPČE**

Gradski ured za katastar: Zagreb

Prijavni list sastavljen: lipanj 2021.

PRIJAVNI LIST br.3
ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU
rekonstruirani

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 932-06/16-02/716
UR.BROJ: 251-15-02/2-21-5
OD 02. 07 2021.

POSREDOVALA ODSJEKA
Anđelija Lerotić, dipl. ing. geod.



Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova

Izradio:

R. N.
Br. 2409 / 2016

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Elažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice	ha a m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	222602		GRAD ZAGREB		2025		uređeno zemljište	2 57 78	
			prethodi prijavni list br. 2						

NOVO STANJE

Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Elažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Površina katastarske čestice	ha a m ²
10	11	12	13	14	15	16	17	18
		Dosadašnji		2025	Zagreb, Kotarica	škola Kotarica 17	28 29	
						zgrada	24	
						" dvorište	2 29 25	
							2 57 78	



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR
I GEODETSKE POSLOVE

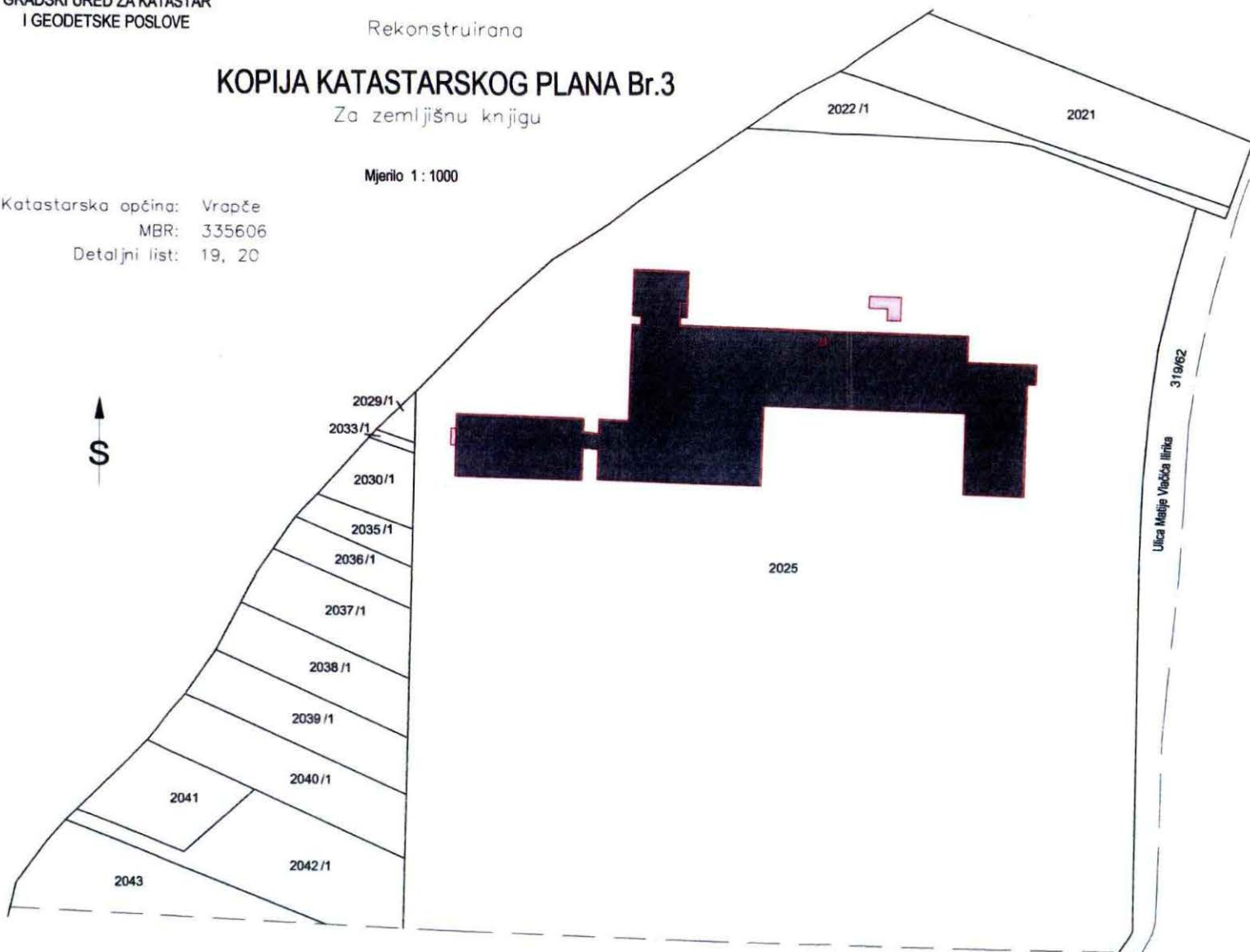
Rekonstruirana

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA Br.3

Za zemljišnu knjigu

Mjerilo 1:1000

Katastarska općina: Vrapče
MBR: 335606
Detaljni list: 19, 20



k.o. Stenjevec

R.N.
br. 2409/2016

Izradio: Krešimir Feigl, ing.geod.
Zagreb, lipanj 2021.

Voditeljica odjela:
Ljiljana Raguž, dipl.ing.geod

Investitor: Grad Zagreb,
Trg Stjepana Radića 1,
Zagreb
OIB:61817894937

k.o. Vrapče Novo

ODJELNIK ODSJEKA
Dijana Lerotić, dipl. ing. geod.