

OBRAZLOŽENJE
Prijedloga zaključka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet predložio je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sukladno Lokacijskoj dozvoli, br. 10/2017, KLASA: UP/I-350-05/16-01/191, URBROJ: 251-13-21-1/006-17-10, od 2. veljače 2017. (pravomoćna od 2. ožujka 2017.) za rekonstrukciju-dogradnju građevine Osnovne škole Ante Kovačić i Geodetskom elaboratu RN - 2409/2016 k.o. Stenjevec.

Geodetski elaborat RN - 2409/2016 k.o. Stenjevec proveden je u katastarskom operatu, te je u katastarskom operatu formirana građevna čestica škole označena kao k.č. 3976, zgrada, škola, Zagreb, Kotarnica 17, dvorište, ukupne površine 25778 m², upisana u posjedovni list 2806 k.o. Stenjevec kao korisništvo Grada Zagreba.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet izdao je Građevinsku dozvolu, KLASA: UP/I-361-03/17-001/1792, URBROJ: 251-13-22-1/014-20-10, od 29. svibnja 2020., pravomoćnu od 19. lipnja 2020., kojom se Gradu Zagrebu dozvoljava dogradnja građevine Osnovne škole Ante Kovačić na novoformiranoj k.č. 3976 k.o. Stenjevec.

U obuhvat izgradnje, odnosno u novoformiranu zemljišno-knjižnu građevnu česticu škole, označenu kao z.k.č. 2025 k.o. Vrapče, ukupne površine 25778 m², sukladno Geodetskom elaboratu RN - 2409/2016 k.o. Stenjevec ulazi i 342/373 dijela nekretnine označene kao z.k.č. 2033, put Kotarnica, ukupne površine 373 m², upisana u zk.ul. 222610 k.o. Vrapče kao društveno vlasništvo-u općoj upotrebi (javno dobro), odnosno novoformirana z.k.č. 2033/2 k.o. Vrapče, površine 342 m², formirana Prijavnim listom br. 1 za zemljišnu knjigu Geodetskog elaborata RN - 2409/2016 k.o. Stenjevec (Geodetskom elaboratu RN - 2409/2016 k.o. Stenjevec, prethodi Geodetski elaborat RN-30/2021 k.o. Stenjevec).

Predmetna nekretnina prema stanju u katastarskom operatu odgovara dijelu k.č. 3976 k.o. Stenjevec.

Budući da predmetna nekretnina u naravi ne služi kao put, predlaže se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi i privesti ga namjeni u skladu s navedenom dokumentacijom, kao u prijedlogu zaključka za Gradsku skupštinu Grada Zagreba radi njegova donošenja na temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19).