

UGOVOR O DODJELI BESPOVRATNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA OPERACIJE KOJE SE FINANCIRAJU IZ FONDA SOLIDARNOSTI EUROPSKE UNIJE

("Ugovor o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava", u nastavku teksta: Ugovor)

Broj: 74-0034-21

Izrada projektne dokumentacije i provedba mjera zaštite zgrade Gradskog dramskog kazališta
Gavella, Frankopanska 10, Zagreb

Tijelo odgovorno za provedbu financijskog doprinosa
Ministarstvo kulture i medija, Runjaninova 2, 10 000 Zagreb, OIB: 37836302645
(u nastavku teksta: TOPFD)

s jedne strane

i

Korisnik bespovratnih sredstava Fonda solidarnosti Europske unije
Gradsko dramsko kazalište Gavella, Frankopanska 10, 10 000 Zagreb
Pravna osoba, OIB: 23901219315
Zagrebačka banka d.d., IBAN: HR5723600001101964449
(u nastavku teksta: Korisnik)

dramsko kazalište gavella
zagreb

s druge strane,

(u nastavku teksta: Strane) složile su se kako slijedi:

Svrha

Članak 1.

Primljeno:	25.5.2021.		
Org. jed	BROJ	Prilog	Vrijednosti
	63/2		

- 1.1. Svrha ovog Ugovora je dodijeliti bespovratna financijska sredstva Korisniku u svrhu provedbe operacije pod nazivom: *Izrada projektne dokumentacije i provedba mjera zaštite zgrade Gradskog dramskog kazališta Gavella, Frankopanska 10, Zagreb* (u nastavku teksta: Operacija) opisanog u Prilogu I ovog Ugovora: Opis i proračun operacije.
- 1.2. Bespovratna sredstva se dodjeljuju Korisniku u skladu s uvjetima utvrđenima u ovom Ugovoru, za koje Korisnik ovim putem izjavljuje da ih je u cijelosti primio na znanje, da ih je razumio i prihvatio, a isti su Prilog II ovog Ugovora.
- 1.3. Korisnik se obvezuje provesti Operaciju u skladu s opisom i opsegom Operacije kako je navedeno u uvjetima ovog Ugovora, te eventualnim odobrenim naknadnim izmjenama Ugovora.



- neprihvatljivim troškovima Operacije smatraju se oni troškovi koji su kao neprihvatljivi navedeni u točki 2.10. Neprihvatljivi troškovi Uputa za prijavitelje,
- neprihvatljive aktivnosti operacije su one navedene u točki 2.7. Neprihvatljive aktivnosti operacije Uputa za prijavitelje.

Upravljanje imovinom operacije i prijenos ugovora

Članak 5.

- 5.1. Imovina koja je stečena u Operaciji mora se koristiti u skladu s opisom Operacije sadržanim u Prilogu I ovog Ugovora i u skladu sa zahtjevima trajnosti sukladno Pozivu na dodjelu bespovratnih sredstava.
- 5.2. Korisnik ne smije prenijeti tražbinu iz ovog Ugovora na drugoga bez suglasnosti TOPFD-a, uključujući i opremu nabavljenu na temelju ovog Ugovora.

Mjere osiguranja informiranja

Članak 6.

Prema uvjetima poziva na dodjelu bespovratnih financijskih sredstava Korisnik se obvezuje provoditi i/ili sudjelovati u oglašavanju i mjerama osiguravanja javnosti i vidljivosti, povrh onih koje su opisane u Općim uvjetima Ugovora.

Ostali uvjeti Suspendivna klauzula

Članak 7.

Za provedbu aktivnosti pripreme projektne dokumentacije za Provedbu mjera zaštite kulturne baštine oštećene u potresu, dijela Intervencije 2. u Uputama za prijavitelje, potpisat će se s Korisnikom dodatak Ugovora, ako se u razdoblju provedbe projekta, a najkasnije do odobrenja završnog izvješća, osigura izvor sredstava financiranja, o čemu će Korisnik biti pravovremeno obaviješten.

Komunikacija ugovornih Strana

Članak 8.

Komunikacija između strana se obavlja u skladu s Općim uvjetima Ugovora, na sljedeće adrese:

Za TOPFD

Ministarstvo kulture i medija, *Runjaninova 2, 10 000 Zagreb,*
e-mail: *prijave-dodatno@min-kulture.hr*

TOPFD pisanim putem dostavlja Korisniku podatke o osobi i adresi elektronske pošte za kontakt.

Za Korisnika

Gradsko dramsko kazalište Gavella, *Frankopanska 10, 10 000 Zagreb,*
e-mail: *drazen.ferencina@gavella.hr*

Korisnik pisanim putem dostavlja TOPFD-u podatke o osobi i adresi elektroničke pošte za kontakt.



8DhGr_0HPkOT4R8q3ruGJQ

PROJEKTNE AKTIVNOSTI	PLANIRANO TRAJANJE AKTIVNOSTI	PLANIRANI TROŠAK (procijenjena vrijednost nabave)	NAPOMENA
1. PRIPREMA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE			
INTERVENCIJA 1			
1. Provedba svih potrebnih istraživanja i izrada svih elaborata nužnih za cjelovitu obnovu građevine i pokretnog inventara, propisanih mjerama zaštite nadležnog tijela zaštite kulturne baštine			
Istražni radovi sanacije oštećenja od potresa	Izvršeno	22.200,00 kn	Izradio GEOEXPERT I.G.M. d.o.o.
UKUPNO		22.200,00 kn	
2. Izrada projekta obnove konstrukcije zgrade (popravka konstrukcije, ojačanja konstrukcije ili operacija cjelovite obnove konstrukcije) te svih radova na osiguranju zdravlja i života ljudi i dugoročnog očuvanja svih vrijednosti kulturnog dobra vezanih na radove sanacije konstrukcije sukladno Pravilniku, odnosno, izrada glavnog projekta za rekonstrukciju zgrade oštećene u potresu iz članka 57. Zakonu o obnovi zgrada oštećenih potresom na području grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije (NN, br. 102/20)			
Izrada projekta dokumentacije za sanaciju oštećenja od potresa krova uličnog objekta kazališta	Izvršeno	11.450,00 kn	Izradio STUDIO A d.o.o.
Izrada projekta dokumentacije za sanaciju oštećenja od potresa velike dvorane i pozornice kazališta	U tijeku	19.500,00 kn	STUDIO A d.o.o.
Izrada elaborata postojećeg stanja konstrukcije i projekta za sanaciju konstruktivnih oštećenja kazališta	Izvršeno	19.600,00 kn	Izradio UPI2M d.o.o.
UKUPNO		50.550,00 kn	
UKUPNO INTERVENCIJA 1		72.750,00 kn	IZNOSI SU BEZ PDV-A
UKUPNO PRIPREMA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE		72.750,00 kn	IZNOSI SU BEZ PDV-A
PROJEKTNE AKTIVNOSTI	PLANIRANO TRAJANJE AKTIVNOSTI	PLANIRANI TROŠAK (procijenjena vrijednost nabave)	NAPOMENA
(Napomena: Temeljem ranijeg iskustva navedene su procijenjene vrijednosti, a konačni trošak pojedine aktivnosti biti će definiran u postupku javne nabave)			
2. PROVEDBA MJERA ZAŠTITE			
1. Radovi hitne sigurnosne sanacije nosivih konstrukcija i drugih dijelova građevine nužni zbog sprječavanja daljnjih urušavanja i nastanka oštećenja te sigurnosti ljudi			
Sanacija oštećenja od potresa	Izvršeno	72.691,00 kn	SPEKTAR GRADNJA d.o.o.
Stručni nadzor	Izvršeno	5.000,00 kn	STUDIO A d.o.o.
Koordinator zaštite na radu	Izvršeno	3.000,00 kn	STUDIO A d.o.o.
UKUPNO		80.691,00 kn	
2. Izvedba radova prema projektu obnove konstrukcije			
Pripremni radovi		200.000,00 kn	
Rušenja i demontaže		80.000,00 kn	
Građevinski radovi na konstrukciji		2.832.500,00 kn	
Građevinski i obrtnički radovi		2.468.000,00 kn	
Stručni nadzor		150.000,00 kn	
Koordinator zaštite na radu		100.000,00 kn	
Projektantski nadzor		100.000,00 kn	
Voditelj projekta		100.000,00 kn	
UKUPNO		6.030.500,00 kn	
UKUPNO PROVEDBA MJERA ZAŠTITE		6.111.191,00 kn	IZNOSI SU BEZ PDV-A
REKAPITULACIJA			
1. PRIPREMA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	do 01.03.2021.	72.750,00 kn	
2. PROVEDBA MJERA ZAŠTITE	do 31.12.2021.	6.111.191,00 kn	
UKUPNO 1+2		6.183.941,00 kn	
PDV 25%		1.545.985,25 kn	
SVEUKUPNO		7.729.926,25 kn	

PREDVIĐENI RASPORED ZA BUDUĆE ZAHTEJEVE ZA NADOKNADOM SREDSTAVA ZA PROJEKT OBNOVE GRADSKOG DRAMSKOG KAZALIŠTA GAVELLA

Broj Zahtejeva	Mjesec planirane dostave	Vrsta zahtejeva za nadoknadom	Potraživani iznos prihvatljivih troškova (kn)	Komentari
1	lipanj 2021.	Među-zahtev	334.750,00	U okviru 1. zahtejeva za nadoknadom sredstava potraživat će se trošak Trošak izrađenog elaborata ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije, izrađene projektne dokumentacije i radove hitne sigurnosne sanacije nosivih konstrukcija i drugih dijelova građevine.
2	rujan 2021.	Među-zahtev	1.187.500,00	U okviru 2. zahtejeva za nadoknadom sredstava potraživati će se troškovi za radove
3	prosinac 2021.	Među-zahtev	1.187.500,00	U okviru 3. zahtejeva za nadoknadom sredstava potraživati će se troškovi za radove
4	siječanj 2022.	Završno izvješće	5.140.000,00	U okviru 4. zahtejeva za nadoknadom sredstava potraživati će se troškovi za radove
Ukupno			7.849.750,00	

PLAN NABAVE													UVJEŠTAVANJE O PLANU NABAVE						
Radni broj	Naziv nabave	Tko provodi nabavu	Vrsta ugovora	Vrsta postupka	Procijenjena vrijednost (bez PDV-a) (kn)	PDV (ako je primjenjivo) (kn)	Procijenjena vrijednost (sa PDV-om) (kn)	Referenca na stavku proračuna	Planirani datum početka postupka nabave (osim bugatbe)	Planirani datum sklapanja ugovora	Planirano trajanje ugovora (u mjesecima)	Razlozi kašnjenja (ako je primjenjivo)	Datum potpisivanja ugovora	Šifra ugovora	Završni datum izvršenja ugovorne obveze (ako je primjenjivo)	Naziv dobavljača	OIB/ID dobavljača	Vrsta subjekta s kojim je sklopljen ugovor	Vrsta
1	IZrada projektne dokumentacije za sanaciju oštećenja od potresa krova uličnog objekta KAZALIŠTA "GAVELLA"	Javni naručitelj - Grad Zagreb	Narudžbenica	Jednostavna nabava	13.000,00	3.250,00	16.250,00	Priprema projektne dokumentacije, intervencija i izrada projekta obnove konstrukcije zgrade (popravka konstrukcije, rješenja konstrukcije ili projekta cjelovite obnove konstrukcije te svih radova na osiguranju zdravlja i života ljudi i dugoročnog obnavljanja svih vrijednosti kulturnog dobra vezanih na radove sanacije konstrukcije odnosno izrada glavnog projekta za rekonstrukciju zgrade oštećene u potresu)	Srpanj 2020.	Srpanj 2020.	1 mjesec	Np	31.07.2020.	Narudžbenica br.2020-34704	31.08.2020.	Studio A d.o.o.	75866788318	Društvo s ograničenom odgovornošću	Naru
2	IZVOĐENJE RADOVA SANACIJE OŠTEĆENJA OD POTRESA KROVA ULIČNOG OBJEKTA KAZALIŠTA "GAVELLA"	Javni naručitelj - Grad Zagreb	Ugovor o nabavi radova	Jednostavna nabava	100.000,00	25.000,00	125.000,00	Provedba mjera zaštite	Rujan 2020.	Listopad 2020.	1 mjesec	Np	01.10.2020.	Ugovor br.1154-2020	01.11.2020.	Spektar gradnja d.o.o.	36022528125	Društvo s ograničenom odgovornošću	Ugovor
3	STRUČNI NADZOR NAD IZVOĐENJEM RADOVA SANACIJE OŠTEĆENJA OD POTRESA KROVA ULIČNOG OBJEKTA KAZALIŠTA "GAVELLA"	Javni naručitelj - Grad Zagreb	Narudžbenica	Jednostavna nabava	5.000,00	1.250,00	6.250,00	Provedba mjera zaštite	Listopad 2020.	Listopad 2020.	1 mjesec	Np	08.10.2020.	Narudžbenica br.2020-39516	08.11.2020.	Studio A d.o.o.	75866788318	Društvo s ograničenom odgovornošću	Naru
4	OSUŠTAVLJANJE POSLOVA KOORDINATORA ZAŠTITE NA RADU TUKOM IZVOĐENJA RADOVA SANACIJE OŠTEĆENJA OD POTRESA KROVA ULIČNOG OBJEKTA KAZALIŠTA "GAVELLA"	Javni naručitelj - Grad Zagreb	Narudžbenica	Jednostavna nabava	3.000,00	750,00	3.750,00	Provedba mjera zaštite	Listopad 2020.	Listopad 2020.	1 mjesec	Np	08.10.2020.	Narudžbenica br.2020-39611	08.11.2020.	Studio A d.o.o.	75866788318	Društvo s ograničenom odgovornošću	Naru
5	ISTRAŽNI RADOVI SANACIJE OŠTEĆENJA OD POTRESA KAZALIŠTA "GAVELLA"	Javni naručitelj - Grad Zagreb	Narudžbenica	Jednostavna nabava	69.000,00	17.250,00	86.250,00	Priprema projektne dokumentacije, intervencija i izrada svih potrebnih istraživanja i izrada svih elaborata nužnih za cjelovitu obnovu građevine i pokretnog inventara, propisanih mjera zaštite naučnog i/ili kulturnog baštine	Listopad 2020.	Listopad 2020.	1 mjesec	Np	14.10.2020.	Narudžbenica br.2020-39905	14.11.2021.	GEOEXPERT-IGM d.o.o.	99917554785	Društvo s ograničenom odgovornošću	Naru
6	IZrada elaborata postojećeg stanja konstrukcije i projekta za sanaciju konstruktivnih oštećenja zgrade KAZALIŠTA "GAVELLA"	Javni naručitelj - Grad Zagreb	Narudžbenica	Jednostavna nabava	19.900,00	4.975,00	24.875,00	Priprema projektne dokumentacije, intervencija i izrada projekta obnove konstrukcije zgrade (popravka konstrukcije, rješenja konstrukcije ili projekta cjelovite obnove konstrukcije te svih radova na osiguranju zdravlja i života ljudi i dugoročnog obnavljanja svih vrijednosti kulturnog dobra vezanih na radove sanacije konstrukcije odnosno izrada glavnog projekta za rekonstrukciju zgrade oštećene u potresu)	Prosinac 2020.	Prosinac 2020.	1 mjesec	Np	31.12.2020.	Narudžbenica br.2020-48578	31.01.2021.	UP4-2M d.o.o.	66037778867	Društvo s ograničenom odgovornošću	Naru
7	IZrada projektne dokumentacije za sanaciju oštećenja od potresa velike dvorane i pozornice KAZALIŠTA "GAVELLA"	Javni naručitelj - Grad Zagreb	Narudžbenica	Jednostavna nabava	19.900,00	4.975,00	24.875,00	Priprema projektne dokumentacije, intervencija i izrada projekta obnove konstrukcije zgrade (popravka konstrukcije, rješenja konstrukcije ili projekta cjelovite obnove konstrukcije te svih radova na osiguranju zdravlja i života ljudi i dugoročnog obnavljanja svih vrijednosti kulturnog dobra vezanih na radove sanacije konstrukcije odnosno izrada glavnog projekta za rekonstrukciju zgrade oštećene u potresu)	Prosinac 2020.	Prosinac 2020.	1 mjesec	Np	29.12.2020.	Narudžbenica br.2020-48425	29.01.2021.	Studio A d.o.o.	75866788318	Društvo s ograničenom odgovornošću	Naru
8	IZVOĐENJE RADOVA SANACIJE OŠTEĆENJA OD POTRESA VELIKE DVORANE I POZORNICE KAZALIŠTA "GAVELLA"	Javni naručitelj - Grad Zagreb	Ugovor o nabavi radova	Otvorani postupak	1.900.000,00	475.000,00	2.375.000,00	Provedba mjera zaštite	Otanjak 2021.	Lipanj 2021.	3 mjeseca	Np							
9	STRUČNI NADZOR NAD IZVOĐENJEM RADOVA SANACIJE OŠTEĆENJA OD POTRESA VELIKE DVORANE I POZORNICE KAZALIŠTA "GAVELLA"	Javni naručitelj - Grad Zagreb	Narudžbenica	Jednostavna nabava	30.000,00	7.500,00	37.500,00	Provedba mjera zaštite	Svibanj 2021.	Svibanj 2021.	3 mjeseca	Np	12.05.2021.	Narudžbenica br.2021-14170		Gim d.o.o.	16549597590	Društvo s ograničenom odgovornošću	Naru
10	IZVOĐENJE RADOVA SANACIJE OŠTEĆENJA OD POTRESA VELIKE DVORANE I POZORNICE KAZALIŠTA "GAVELLA"	Javni naručitelj - Grad Zagreb	Narudžbenica	Jednostavna nabava	8.000,00	2.000,00	10.000,00	Provedba mjera zaštite	Svibanj 2021.	Svibanj 2021.	3 mjeseca	Np	12.05.2021.	Narudžbenica br.2021-14167		Gim d.o.o.	16549597590	Društvo s ograničenom odgovornošću	Naru
11	IZVOĐENJE RADOVA SANACIJE OŠTEĆENJA OD POTRESA PROČELJA I SERVISNIH PROSTORA KAZALIŠTA "GAVELLA"	Javni naručitelj - Grad Zagreb	Ugovor o nabavi radova	Otvorani postupak	3.700.000,00	925.000,00	4.625.000,00	Provedba mjera zaštite	Lipanj 2021.	Rujan 2021.	6 mjeseci	Np							
12	STRUČNI NADZOR NAD IZVOĐENJEM RADOVA SANACIJE OŠTEĆENJA OD POTRESA PROČELJA I SERVISNIH PROSTORA KAZALIŠTA "GAVELLA"	Javni naručitelj - Grad Zagreb	Narudžbenica	Jednostavna nabava	120.000,00	30.000,00	150.000,00	Provedba mjera zaštite	Lipanj 2021.	Lipanj 2021.	6 mjeseci	Np							

Rbr.	Registarski broj	Naziv kulturnog dobra	Adresa	Vrsta	Pravni status
1	Z-1525	Povijesna urbana cjelina grad Zagreb	Zagreb	Kulturnopovijesna cjelina	Zaštićeno kulturno dobro

Ukupno rezultata: 1



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 01.09.2021. 23:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335240, CENTAR

Broj ZK uložka: 7780

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5784/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2094	FRANKOPANSKA ULICA			2288	
		DVORIŠTE			343	
		ZGRADA (OPĆE)			67	
		KUĆA Zagreb, Frankopanska ulica 10/1			1156	
		KUĆA Zagreb, Frankopanska ulica 10			431	
		ZGRADA (OPĆE)			161	
		ZGRADA (OPĆE)			27	
		ZGRADA (OPĆE)			103	
		UKUPNO:			2288	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	GRADSKO DRAMSKO KAZALIŠTE GAVELLA, OIB: 23901219315, FRANKOPANSKA ULICA 10, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.09.2021.